

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2021.

**Ens:** Ajuntament de Vilabella

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Joan Maria Sanahuja Segú

**Secretari/ària:** Montserrat Buque Serra

**Dia:** 5 d'octubre de 2021

**Hora d'inici:** 18:00

**Hora de finalització:** 19:50

**Lloc:** Sala de Plens

## Assistents:

Sra. Teresa Armengol Armengol (JxCat)

Sr. Jordi Balagueró Andreu (JxCat)

Sr. Eduard Recasens Robert (JxCat)

Ha estat convidat a aquesta Junta de Govern Local a efectes d'informar de les matèries atribuïdes la següent persona:

Sr. Eduard Recasens Robert (JxCat)

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

Abans d'entrar a tractar els temes de l'Ordre del Dia l'alcalde proposa la incorporació de d'un punt a l'Ordre del Dia corresponent a:

- Aprovació del padró de la taxa de recollida d'escombraries 2n. semestre de 2021.

Sotmesa a votació la proposta d'incorporació d'aquest nou punt a l'Ordre del dia, s'aprova per unanimitat dels membres assistents i s'acorda posar-lo a l'ordre del dia.

## ACORDS

### SECRETARIA

**1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 DE SETEMBRE DE 2021.**

Aprovat per unanimitat.

## 2. APROVACIÓ DE LA CONNEXIÓ A LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LA PARCEL.LA UBICADA AL C/ SANT MAGÍ NÚM.26 I SOL·LICITUD PAGAMENT DE TARIFA DE L'AIGUA COM ÚS AGRÍCOLA.

Aprovat per unanimitat.

### Fets

En data 19 d'agost de 2021 i registre d'entrada núm. 4316520002-1-2021-000809-2, presenta instància sol·licitant llicència de connexió a la xarxa d' aigua potable a la parcel.la ubicada al c/ Sant Magí núm.26 i sol·licitud pagament de tarifa de l'aigua com ús agrícola. Aporta la DUN (declaració única agrària).

En data 23 de setembre de 2021, el tècnic municipal informa favorablement amb les condicions següents:

- Cal utilitzar tub de polietilè de D 32 mm, 10 atmosferes, soterrat amb material seleccionat de préstec, i una profunditat mínima de 0,60 m.
- Abans de tapar, caldrà que sigui inspeccionat pels serveis tècnics municipals.
- S'haurà d'aportar un aval per import de 200,00 euros per tal de respondre dels possibles desperfectes en la via pública.

La secretària emet informe favorable.

### Fonaments de dret

Article 2.16 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al terme municipal de Vilabella, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió d' 11 d' octubre de 2006, i amb conformitat al text refós en data 24 de maig de 2007, publicat al DOGC núm. 4982 de 5 d' octubre de 2007.

Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua.

### En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Estimar, al/la peticionari/a, la sol·licitud de pagar la taxa de subministrament d'aigua potable de la parcel.la ubicada al c/ Sant Magí núm.26 com a tarifa d'ús agrícola.

SEGON.- Concedir, al/la peticionari/a, la corresponent llicència urbanística per a realitzar la connexió a la xarxa de subministrament d'aigua a la parcel.la ubicada al c/ Sant Magí núm.26.

TERCER.- La present llicència està sotmesa a les següents condicions:

- Cal utilitzar tub de polietilè de D 32 mm, 10 atmosferes, soterrat amb material seleccionat de préstec, i una profunditat mínima de 0,60 m.
- Abans de tapar, caldrà que sigui inspeccionat pels serveis tècnics municipals.
- S'haurà d'aportar un aval per import de 200,00 euros per tal de respondre dels possibles desperfectes en la via pública.

QUART.- Comunicar el present acord al/la peticionari/a conjuntament amb la liquidació de la taxa de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua potable i de la fiança del Institut Català del Sòl per un import global de 347,02 euros.

CINQUÈ.- Procedir a liquidar la taxa i l'impost corresponents.

El pagament en període voluntari haurà de fer-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El número de compte bancari de l'Ajuntament de Vilabella és ES40 0182 6035 4902 0011 1377.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **3. APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT SENSE INTERVENCIÓ ESTRUCTURAL (126M2) A L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER RAVAL DEL PATROCINI NÚM. 22.**

Aprovat per unanimitat.

#### **Fets**

1. En data 22 de setembre de 2021 i registre d'entrada 4316520002-1-2021-000901-2, es presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de la coberta de fibrociment sense intervenció estructural (126m2) a l'immoble ubicat al carrer Raval del Patrocini núm. 22. S'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic, segons consta a l'expedient.

2. El tècnic municipal, en data 23 de setembre de 2021, ha emès informe FAVORABLE amb les següents consideracions:

- Cal aportar Compromís de gestió de fibrociment actualitzat ja que el presentat és de l'any 2013.
- Cal aportar Certificat de l'empresa que realitzarà l'actuació conforme està homologada i inscrita en el registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA)
- No modificar les volumetries existents, ni alineacions, ni alçades.
- Les obres que s'hi autoritzin no comportaran un augment del valor en el cas d'expropiació.
- Quan finalitzin les obres s'haurà d'aportar certificat d'una empresa autoritzada per tal de justificar la correcta destinació dels residus amb amiant.

3. En data 1 d'octubre de 2021 s'emèt informe jurídic.

Donada la manca d'assistència lletrada, en data 1 d'octubre de 2021 la secretària de l'ajuntament va emetre informe previ preceptiu de conformitat amb l'establert a l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) i l'article 13.3 del Decret 64/2014, 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).

### Fonaments de dret

Informe emès d'acord amb l'article 188.3 TRLUC i 13.3 RPLU, en concordança amb els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, atès que l'informe tècnic i l'informe jurídic són contradictoris.

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al terme municipal de Vilabella, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió d' 11 d'octubre de 2006, i amb conformitat al text refós en data 24 de maig de 2007, publicat al DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

2. L'article 187.1 TRLU disposa que estan subjectes a llicència els actes següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- Les parcel·lacions urbanístiques.
- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- El canvi dels edificis a un ús residencial.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
  - La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
  - L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Tot i l'establert en l'article 187 apartats 1 i 2 TRLU, cal tenir en consideració les excepcions de l'article 187 ter TRLU, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

3. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

4. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 TRLUC el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu sens perjudici de l'establert a l'art. 5.2 del TRLUC i llevat dels casos establerts en l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del

sòl i rehabilitació urbana. A més, en cap cas pot entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contradiguin l'ordenació territorial o urbanística.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 del TRLUC i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

7. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la LBRL, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a l'interessat/da per realitzar les obres de substitució de la coberta de fibrociment sense intervenció estructural (126m2) a l'immoble ubicat al carrer Raval del Patrocini núm. 22, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les consideracions següents:

- Cal aportar Compromís de gestió de fibrociment actualitzat ja que el presentat és de l'any 2013.
- Cal aportar Certificat de l'empresa que realitzarà l'actuació conforme està homologada i inscrita en el registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA)
- No modificar les volumetries existents, ni alineacions, ni alçades.
- Les obres que s'hi autoritzin no comportaran un augment del valor en el cas d'expropiació.
- Quan finalitzin les obres s'haurà d'aportar certificat d'una empresa autoritzada per tal de justificar la correcta destinació dels residus amb amiant.

SEGON.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i la durada màxima de l'execució de l'obra és

de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions i obres (ICIO) de conformitat amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres per un import de 300,64 €.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents de conformitat l'Ordenança fiscal reguladora de l'expedició de documents per un import de 12,00 €.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a l'interessat/da amb el règim de recursos adient.

SISÈ.- Procedir a liquidar las taxa i l'impost corresponent. El pagament en període voluntari haurà de fer-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

L'ingrés es pot fer efectiu a les dependències municipals o mitjançant transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament ES4001826035490200111377.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### 4. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I ADQUISICIÓ D'IMMOBLE.

Aprovat per unanimitat.

#### Fets

Les Sres. Maria del Pilar Urpí Sangenís i Meritxell Fuster Enebral, propietàries d'un immoble de 99,83 m2 de superfície, ubicat al carrer Sant Pere número 20 amb referència cadastral 0276710CF6607E0001YT d'aquesta localitat, ha plantejat a l'Ajuntament de Vilabella la possibilitat de vendre l'esmentat immoble pel preu de 18.000,00 €. Segons Registre de la Propietat la superfície és de 81,26 m2.

Els serveis tècnics municipals han emès informe favorable, en el qual realitza la preceptiva taxació pericial, exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé: la finca es troba actualment edificada en planta baixa i planta primera, amb destinació de magatzem, totalment diàfana, i fou reformada fa uns trenta anys i que la valoració és superior al preu de venda ofertat per les seves propietàries per a l'adquisició del bé. L'immoble es destinaria com a magatzem.

Així mateix, en data 28 de setembre de 2021, la secretària interventora ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble i ha informat que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte i de les despeses previstes d'escriptura i inscripció al Registre de la Propietat.

Aquests fets aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble el valor del qual no excedeix els 100.000 €, es no requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local, essent suficient amb l'informe de secretaria intervenció.

#### Fonaments de dret

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon a l'alcalde, adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14

de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic i l'art. 47 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local en el Ple d'organització.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el plec de clausules economicoadministratives per a l'adquisició de l'immoble ubicat al carrer Sant Pere, 20 de Vilabella.

SEGON.- Adquirir a títol de compravenda l'immoble ubicat al carrer Sant Pere, 20 amb referència cadastral 0276710CF6607E0001YT d'aquesta població, inscrit al Registre de la Propietat de Valls.

TERCER.- Autoritzar i disposar del crèdit de €, amb càrrec a la partida ... del pressupost municipal vigent per atendre el pagament del preu de la compravenda acordada, i també del crèdit de 18.000,00 €, amb càrrec a la partida 682.00/151, per atendre el pagament de les despeses d'escriptura i inscripció en el Registre de la Propietat.

QUART.- Facultar l'alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les Sres. Maria del Pilar Urpí Sangenís i Meritxell Fuster Enebral com a venedores, i requerir-les alhora perquè compareguin davant del notari que se'ls hi designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

SISÈ.- Inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **INTERVENCIÓ**

**5. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 I ÚLTIMA I ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS DE LES OBRES REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL CARRER CASTELLVÍ.**

Aprovat per unanimitat.

## Fets

El tècnic municipal de l'Ajuntament de Vilabella fa tramesa de la segona i última certificació de les obres Reforma de la xarxa de clavegueram del carrer Castellví per un import de set mil cinc-cents euros amb vint-i-sis cèntims ( 7.500,26 €), de data 29 de setembre de 2021, i de l'acta de preus contradictoris, de data 29 de setembre de 2021.

## Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la certificació segona i última de les obres Reforma de la xarxa de clavegueram del carrer Castellví per un import de set mil cinc-cents euros amb vint-i-sis cèntims ( 7.500,26 €), de data 29 de setembre de 2021, i l'acta de preus contradictoris, de data 29 de setembre de 2021.

SEGON.- Fer tramesa del present acord al tècnic municipal de l'Ajuntament de Vilabella i al contractista J.P.C.P. El Fornàs, S.L. , aquest últim per a la seva signatura.

## Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## 6. APROVACIÓ DE FACTURES JGL 05/10/2021.

Aprovat per unanimitat.

## Fets

Es disposa de la relació comptable per aprovar a la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2021 per import de 32.000,36 € que s'adjunta com a annex 1 i corresponen a les factures presentades en el període comprès de dia 23 de setembre de 2021 al dia 30 de setembre de 2021.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del ple de data 31 de juliol de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, les obligacions, incloses en la relació de factures que ascendeixen a un import total de 32.000,36 € d'acord amb l'annex 1.

SEGON.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de la Junta de Govern Local, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades.

TERCER.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **7. APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE FACTURES JGL 05/10/2021.**

Aprovat per unanimitat.

## Fets

Es disposa de la relació de factures aprovades per la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2021 i no pagades per import de 32.000,36 €, per ordenar el seu pagament.

Així mateix, s'acredita que l'objecte detallat en les factures ha estat objecte del reconeixement de l'obligació per Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2021.

## Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 15/2010 que modifica la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del Ple, de data 31 de juliol de 2018, pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

L'article 187 del TRLRHL i l'article 65.2 del Reial Decret 500/1990, disposen que l'expedició d'ordres de pagament ha d'acomodar-se al pla de disposició de fons de la tresoreria que s'estableixi pel president de la Corporació. Per la qual cosa, per Decret d'Alcaldia núm. 34/2019 de data 17 d'abril de 2019 s'aprova el Pla de disposició de fons de l'Ajuntament.

## En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'ordenació comptable de pagaments d'acord amb el següent detall:

Nº REG	CREDITOR	NÚMERO FACTURA	CONCEPTE	DATA FACTURA	DATA REGISTRE	IMPORT TOTAL
582	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0230651	Afores pou - Consum 04/08/21 al 04/09/21	8/09/2021	23/09/2021	37,09
			C/Castellví, 16 -			

583	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0230403	Consum 04/08/21 al 04/09/21	8/09/2021	23/09/2021	105,98
584	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0234743	C/Sant Antoni, 2 - Consum 30/06/21 al 20/07/21	14/09/2021	23/09/2021	113,59
585	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0247869	C/Sant Josep - Consum 31/07/21 al 31/08/21	21/09/2021	23/09/2021	213,14
586	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0230401	C/Hospital, 5 - Consum 04/08/21 al 04/09/21	8/09/2021	23/09/2021	30,49
587	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0233091	C/Avall, 3 - Consum 25/08/21 al 04/09/21	10/09/2021	23/09/2021	45,68
588	Telefónica de España, S.A.U.	TA6NJ0065749	977620347 - Trucades agost i línia setembre	19/09/2021	23/09/2021	44,39
589	Endesa Energía, S.A.U.	PNR108N0047084	C/Avall, 3 - Consum 04/08/21 al 25/08/21	8/09/2021	23/09/2021	96,89
590	Seguros Catalana Occidente, S.A.	APSN000202100002590	Asseg.Resp.Civil Llar d'infants (12/09/21 al 12/09/22) - Pòlissa 8-05537519-H	13/09/2021	23/09/2021	325,39
591	Telefónica de España, S.A.U.	TA6NJ0065750	977620870 - Línia setembre 2021	19/09/2021	23/09/2021	17,40
592	Telefónica de España, S.A.U.	TA6NJ0065747	977620187 - Línia setembre 2021	19/09/2021	23/09/2021	32,40
593	Telefónica de España, S.A.U.	TA6NJ0065748	977620302 - Trucades agost i línia setembre	19/09/2021	23/09/2021	33,67
594	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0233703	C/Sant Josep - Consum 30/06/21 al 31/07/21	13/09/2021	23/09/2021	182,35
595	Telefónica de España, S.A.U.	TA6NJ0065746	977620009 - Trucades agost i línia setembre	19/09/2021	23/09/2021	65,18
596	Endesa Energía, S.A.U.	PNR108N0047206	C/Sant Josep - Consum 31/05/21 al 30/06/21	10/09/2021	23/09/2021	179,08
597	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0230402	Raval Roser, 10 - Consum 03/08/21 al 04/09/21	8/09/2021	23/09/2021	60,42
598	Endesa Energía, S.A.U.	PNR101N0232133	C/Roser, 13 - Consum 31/07/21 al 31/08/21	9/09/2021	23/09/2021	503,95
599	Laboratori Analític Valls, S. L.	574	Analítiques d'aigua potable 3r trimestre 2021	10/09/2021	23/09/2021	601,37
600	Endesa Energía, S.A.U.	PLR108N0078724	C/Molí del Mig (enll. públic) - Consum 31/05/21 al 30/06/21	17/09/2021	23/09/2021	587,61

601	Seguros Catalana Occidente, S.A.	APSN000202100002637	Asseg.Acc.Col. Educació (18/09/21 al 18/09/22) - Pòlissa 8-06795373	20/09/2021	23/09/2021	79,86
602	Intec Fred, S.L.	103	Aprofitament aigua antiga mina	31/08/2021	22/09/2021	905,32
603	Intec Fred, S.L.	104	Reparacions diverses d'aigua	31/08/2021	22/09/2021	2.014,58
604	Intec Fred, S.L.	105	Reparació lavabo piscina	31/08/2021	22/09/2021	169,64
605	Intec Fred, S.L.	106	Reparacions diverses d'aigua	31/08/2021	22/09/2021	363,82
606	Citra Group	001/2814	977620161 - Pack fibra: Quota setembre trucades agost	1/09/2021	22/09/2021	101,35
607	Consell Comarcal de l'Alt Camp	OGRAC-2021/243	Recollida escombraries i deixalleria juny 2021	3/09/2021	22/09/2021	4.884,96
608	Consell Comarcal de l'Alt Camp	OGRAC-2021/264	Recollida escombraries i deixalleria juliol 2021	3/09/2021	22/09/2021	5.311,97
609	SGAE (Sociedad General de Autores y Editores)	1210399538	Serveis de recaptació drets d'autor Festa Major	9/09/2021	22/09/2021	908,15
610	Pintura i Decoració J. Fernández	47	Treballs de pintura escoles	11/09/2021	22/09/2021	3.206,50
611	Consell Comarcal de l'Alt Camp	ALT 2016/080	Liqu.desp.no subv. Conveni treball i formació 2015	5/10/2016	22/09/2021	572,28
613	Neteges Auxiliars Tarraco-Valls, S.L.	229/21	Servei de neteja vidres escoles i elevador	15/09/2021	22/09/2021	1.151,19
614	Tres de gas clima (Jaume Rovira Sanahuja)	659	Reparació placa aire condicionat Ajuntament	17/09/2021	22/09/2021	1.408,25
615	Tres de gas clima (Jaume Rovira Sanahuja)	660	Telèfons inhalàmbrics consultori mèdic	17/09/2021	22/09/2021	94,20
616	Farmàcia Mañé, C.B.	TIQUET	Repel·lent de mosquits	17/09/2021	22/09/2021	9,95
617	Creu Roja - Assamblea Comarcal Alt Camp	43161-2021-09-11-N	Gestió analítiques 2021	17/09/2021	22/09/2021	522,00
618	Comercial Gassol (Josep Ramon Gassol)	2210611	Material de neteja i acondicionament	17/09/2021	22/09/2021	183,59
	Jaume Aguadé		Concert Vilafest			

619	Vallvé	123456	Festa Major	23/07/2021	22/09/2021	170,00
620	Mariona Lavin Biosca	123457	Concert Vilafest Festa Major	23/07/2021	22/09/2021	170,00
621	Cordelló Sound&Music Lab (Guillem Guinovart Sanahuja)	2021/01	Concert Vilafest Festa Major	10/09/2021	22/09/2021	171,00
622	Esther Espejo Ariza	TIQUET 97	Despeses diverses (repel·lent insectes)	2/09/2021	22/09/2021	11,10
623	Esther Espejo Ariza	TIQUET 94	Ampolles d'aigua i escombreta lavabo	3/06/2021	22/09/2021	10,25
624	Esther Espejo Ariza	TIQUET 95	Productes de neteja i acondicionament	16/06/2021	22/09/2021	18,20
625	Esther Espejo Ariza	TIQUET 93	Material de neteja (escombra i pal)	31/05/2021	22/09/2021	8,70
626	Esther Espejo Ariza	TIQUET 96	3 recanvis fregona	29/07/2021	22/09/2021	12,75
627	Farmàcia Mañé, C.B.	TIQUET	Despeses diverses (tires)	22/09/2021	22/09/2021	3,90
628	Diputació de Tarragona	REF.9653423444	Ass.tècnica informe mesa contractació dipòsit aigua potable	23/09/2021	23/09/2021	84,40
629	BASE Gestió d'Ingressos	96542961	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C /Sant Antoni, 2 A	13/09/2021	23/09/2021	6,47
630	BASE Gestió d'Ingressos	96542910	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C /Sant Antoni, 2	13/09/2021	23/09/2021	6,47
631	BASE Gestió d'Ingressos	96542977	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Cementiri	13/09/2021	23/09/2021	25,07
632	BASE Gestió d'Ingressos	96542981	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C /Hospital, 5	13/09/2021	23/09/2021	16,12
633	BASE Gestió d'Ingressos	96542982	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C /Avall, 3 (Ajuntament)	13/09/2021	23/09/2021	29,55
634	BASE Gestió d'Ingressos	96542983	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C /Roser, 13 (Centre Cívic)	13/09/2021	23/09/2021	16,12
635	BASE Gestió d'Ingressos	96542980	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Escola	13/09/2021	23/09/2021	40,29
636	BASE Gestió d'Ingressos	96542979	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Piscina	13/09/2021	23/09/2021	655,44
			Cànon de l'aigua			

637	BASE Gestió d'Ingressos	96542978	2n trim. 2021 Consultori Mèdic	13/09/2021	23/09/2021	16,12
638	BASE Gestió d'Ingressos	96542993	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Font Plaça del Casal	13/09/2021	23/09/2021	3,28
639	BASE Gestió d'Ingressos	96542992	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Font Plaça Ajuntament	13/09/2021	23/09/2021	3,28
640	Endesa Energia, S.A.U.	PNR101N0248702	Plaça del Barri - Consum 04/08/21 al 04/09/21	22/09/2021	29/09/2021	312,04
641	Endesa Energia, S.A.U.	PLR101N0349065	C/Molí del Mig (enll. públic) - Consum 30 /06/21 al 28/08/21	20/09/2021	29/09/2021	1.154,21
642	Endesa Energia, S.A.U.	PNR101N0246182	Polígon 07 - Consum 16/08/21 al 15/09/21	20/09/2021	29/09/2021	1.130,31
643	Ramón Ollé Armengol (Casal de Vilabella)	9	Sopar músics Festa Major 2021	28/09/2021	29/09/2021	480,00
644	Comercial Mas-Alabart-Serra, S. L.	A210420	Productes de neteja i acondicionament	22/09/2021	29/09/2021	97,10
645	Comercial Gassol (Josep Ramon Gassol)	2210640	Productes de neteja i acondicionament	27/09/2021	29/09/2021	107,96
646	Maria Teresa Armengol Armengol		Assistències JGL 3r trimestre 2021	30/09/2021	30/09/2021	467,50
647	Jordi Balagueró Andreu		Assistències JGL 3r trimestre 2021	30/09/2021	30/09/2021	467,50
648	Maria Teresa Armengol Armengol		Assistències Plens 3r trimestre 2021	30/09/2021	30/09/2021	17,00
649	Jordi Balagueró Andreu		Assistències Plens 3r trimestre 2021	30/09/2021	30/09/2021	17,00
650	Cecília Beatriz Salvany Punsoda		Assistències Plens 3r trimestre 2021	30/09/2021	30/09/2021	17,00
651	Napicol	TIQUET	Ampolles d'aigua	29/09/2021	30/09/2021	31,80
652	Serveis administratius Alt Camp	149705	Quota mensual assessorament setembre	30/09/2021	30/09/2021	272,25
653	Volpal Jis, S.L.	21266	Retallar xiprers tanca escola	30/09/2021	30/09/2021	786,50
				TOTAL		32.000,36
				Total transferències		31.097,75
				Total transferències internacionals		902,61
				Total codi de barres		0,00

SEGON. Practicar les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **8. APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2N. SEMESTRE 2021.**

Aprovat per unanimitat.

#### **Fets**

Els serveis administratius de l'Ajuntament han elaborat els padró següent:

- Taxa d'escombraries corresponent al segon semestre de l'exercici 2021 compresiu de 533 documents cobratoris per un import de 21.964,89 euros.

#### **Fonaments de dret**

Ordenança fiscal reguladora de la taxa de recollida d'escombraries.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el padró de la taxa d'escombraries corresponent al segon semestre de l'exercici 2021 compresiu de 533 documents cobratoris per un import de 21.964,89 euros.

SEGON.- Exposar al públic mitjançant publicació al BOP i al taulell d'anuncis per què els interessats puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes durant el termini de 15 dies hàbils.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **INFORMACIÓ DE DIVERSOS TEMES A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **9. INFORMACIÓ A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIVERSOS TEMES.**

La secretària informa que l'Ajuntament és membre del Consorci Localret. Aquest ens fou creat a mitjans dels anys noranta pel món local, per tal de donar suport als ajuntaments davant la irrupció del que en aquell moment vam anomenar les noves tecnologies de la informació i la comunicació. Gairebé un quart de segle després, la transformació digital dels nostres municipis és un dels reptes més importants que hem de dur a terme.

En data 27 de setembre de 2021, l'Ajuntament ha rebut una comunicació del Consorci Localret recordant que per aquest any 2021 i en endavant, l'Ajuntament de Vilabella no ha de fer l'aportació econòmica al Consorci, ja que aquesta és assumida en el marc de l'actual conveni que la Diputació i Localret tenen signat.

## **INFORMACIÓ DE REGIDORIES**

### **10. INFORMACIÓ DE REGIDORIES.**

El regidor de relacions ciutadanes, el Sr. Eduard Recasens Robert, informa que s'ha elaborat l'esborrany de l'Ordenança de convivència ciutadana i del bon ús dels espais públics de Vilabella i que demà es publicarà a la web de l'Ajuntament l'anunci de consulta pública prèvia a l'esmentada ordenança amb la finalitat que totes les persones interessades puguin presentar suggeriments.

## **PRECS I PREGUNTES**

### **11. PRECS I PREGUNTES.**

No hi ha cap prec ni cap pregunta.

Arribats a aquest punt i sense que cap regidor vulgui intervenir, la Presidència dóna per finalitzada aquesta sessió de la Junta de Govern Local quan són les 19:50 hores del dia 5 d'octubre de 2021, de la qual n'estenc la present acta, que certifico i signo, amb el seu vist i plau.

Secretari Interventor

Alcalde

Montserrat Buque Serra

Joan Maria Sanahuja Segú

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE EBD806AB4E3394D60B91B00EA461C9B86 i data d'emissió 30/11/2021 a les 09:28:37



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

**PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICoadministratives PER A L'ADQUISICIÓ  
DIRECTA D'UN BÉ A TÍTOL ONERÓS**

**CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de condicions.** Aquest plec de condicions economicoadministratives s'aplicarà al contracte de compravenda del bé immoble situat al núm. 20 del carrer Sant Pere, de Vilabella, i regularà l'adquisició per part d'aquest Ajuntament de les seves propietàries actuals.

**CLÀUSULA 2. Llei del contracte.** L'esmentat contracte de compravenda es registrarà, quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de l'Administració Local de Catalunya, contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i altres disposicions que el desenvolupen.

Quant a efectes i extinció, el contracte es registrarà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del Dret civil català, i per la legislació hipotecària pertinent.

**CLÀUSULA 3. Jurisdicció.** Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

**CLÀUSULA 4. Objecte del contracte.** Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició directa dels bens immobles següents:

Immoble ubicat al carrer de Sant Pere número 20 de vilabella, amb referència cadastral 0276710CF6607E0001YT, s'adquireix la plena propietat, lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris, ocupants i precaristes, serà adquirida de les seves propietàries actuals per aquest Ajuntament a títol de compravenda.

**CLÀUSULA 5. Preu del contracte.** El preu del contracte serà de 18.000,00 euros coincident amb el preu demanat per les actuals propietàries en la seva oferta de venda, i inferior al preu resultant de la taxació pericial efectuada per l'arquitecte municipal.

Aquest preu serà satisfet per l'Ajuntament en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda aniran a càrrec de l'Ajuntament adquirent, llevat de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que anirà a càrrec del venedor. També aniran a càrrec del venedor totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat de l'immoble venut meritedes fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda.

**CLÀUSULA 6. Adjudicació.** El contracte s'adjudicarà directament pel procediment negociat sense publicitat, ateses les circumstàncies especials relatives a les limitacions del mercat immobiliari en relació amb les necessàries característiques del bé, per a l'adequada prestació del servei que concorren en el cas, i l'informe favorable previ del secretari interventor.

**CLÀUSULA 7. Procediment.** Un cop aprovat aquest plec, la celebració del contracte s'acordarà per resolució de l'Alcaldia i es formalitzarà mitjançant escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament adquirent. A aquest efecte, en la mateixa notificació de l'acord plenari, el venedor serà requerit a comparèixer davant notari per formalitzar l'escriptura pública.

**CLÀUSULA 8. Documentació a aportar pel venedor.** Prèviament a la formalització de l'escriptura pública, el venedor haurà d'aportar un certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que té la plena propietat de l'immoble a vendre i que aquest no està afecte a cap tipus de càrrega, gravamen ni limitació. Així mateix, haurà d'aportar els documents acreditatius de trobar-se al corrent de pagament de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'immoble a vendre.

**CLÀUSULA 9. Escripura pública de compravenda.** L'escripura pública de compravenda no podrà contenir cap tipus de reserva de domini de l'immoble a favor del venedor, i s'hi farà constar també que el venedor fa lliurament a l'Ajuntament adquirent de la possessió del bé venut, el domini del qual serà adquirit, per tant, per l'Ajuntament adquirent en aquell mateix acte.



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

**Certificació**

Obra: REFORMA DE LA XARXA DE CLAVAGUERAM DEL CARRER CASTELLVÍ

CERTIFICACIÓ D' OBRA NÚM: 2ª i última	MES: SETEMBRE	ANY: 2021
TITOL DE L' OBRA: Reforma de la xarxa de clavegueram del carrer Castellví		
DATA D' INICI DE L' OBRA:	TERMINI D'EXECUCIÓ DE L' OBRA:	

EMPRESA ADJUDICATÀRIA: J.P.C.P. El Fornàs, S.L.	
NIF/CIF: B43730720	ADREÇA: C/ Artesans, 17 43800 Valls

PERCENTATGE DE BAIXA EN LA LICITACIÓ: 0,00%
---

RESUM ECONÒMIC DE L' OBRA				
PRESSUPOST PRIMITIU (IVA inclòs)	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclos)	IMPORTS ACREDITATS EN LA RELACIÓ VALORADA		IMPORT DE L' OBRA PENDENT D'EXECUTAR
		OBRA EXECUTADA ANTERIORMENT	OBRA EXECUTADA DURANT EL MES	
21.660,00€	21.660,00 €	18.759,46 €	7.500,26 €	0,00 €

Ramon Martorell Prado , tècnic municipal de Vilabella

CERTIFICO: Que l' import de l' obra executada durant el mes de setembre, pel que fa a l' obra esmentada a la capçalera, prenent com a base del seu finançament consolidat, puja la quantitat de SET MIL CINC-CENTS EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS (7.500,26 €), ( IVA inclòs).

I perquè consti i serveixi d'abonament al contractista adjudicatari amb els efectes determinats en l'article 240 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el plec de clàusules administratives del contracte, lliuro aquesta certificació.

Data, 28 de setembre de 2021

Conforme,  
El contractista  
J.P.C.P. El Fornàs, S.L.

El tècnic Municipal

**MARTORELL  
PRADO  
RAMON -  
47761510D**

Firmado digitalmente por MARTORELL PRADO RAMON - 47761510D  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-47761510D, givenName=RAMON, sn=MARTORELL PRADO, cn=MARTORELL PRADO RAMON - 47761510D  
Fecha: 2021.09.29 10:09:08 +02'00'



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

**RESUM DE LA CERTIFICACIÓ 2**

<b>Import de l'execució material</b>	<b>18.237,19 €</b>
<b>Import de la certificació anterior</b>	<b>13.028,31 €</b>
<b>CERTIFICACIÓ 2</b>	<b>5.208,88 €</b>
13% de despeses generals	677,15 €
6% de Benefici Industrial	312,53 €
<b>Suma</b>	<b>6.198,56 €</b>
Baixa de licitació 0,00%	0,00 €
21% IVA	1.301,70 €
<b>OBRA EXECUTADA DURANT EL MES</b>	<b>7.500,26 €</b>

Vilabella, 28 de setembre de 2021

Tècnic Municipal  
Ramon Martorell Prado

## Presupuesto parcial nº 1 ENDERROCS-MOVIMENT DE TERRES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada			Precio de venta	Total	
1.1	F219FBA0	m	<b>Tall en paviment de mescla bituminosa de 3 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	CARRER CASTELLVI		2	48,000			96,000		
	VIAL PISCINA		2	30,000			60,000		
	EXTRA		2	5,000			10,000		
	SOBRUIXIDOR		2	12,000			24,000		
			2	1,500			3,000		
			2	1,000			2,000		
			Total m Part. 1.1 F219FBA0:				195,000	2,91	567,45
1.2	F2194XB5	m2	<b>Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 10 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	CARRER CASTELLVI		1	48,000	1,100		52,800		
	VIAL PISCINA		1	30,000	1,100		33,000		
	EXTRA		1	5,000	1,100		5,500		
	SOBRUIXIDOR		1	12,000	1,100		13,200		
			1	1,500	1,000		1,500		
			Total m2 Part. 1.2 F2194XB5:				106,000	2,50	265,00
1.3	F2R54237	m3	<b>Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	CARRER CASTELLVI		48	1,000	0,100	1,300	6,240		
	VIAL PISCINA		30	1,000	0,100	1,300	3,900		
	EXTRA		1	5,000	0,100	1,300	0,650		
	SOBRUIXIDOR		1	12,000	1,300	0,100	1,560		
			1	1,500	1,000	0,100	0,150		
			Total m3 Part. 1.3 F2R54237:				12,500	4,00	50,00
1.4	E2RA61H0	m3	<b>Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	CARRER CASTELLVI		48	1,000	0,100	1,300	6,240		
	VIAL PISCINA		30	1,000	0,100	1,300	3,900		
	EXTRA		1	5,000	0,100	1,300	0,650		
	SOBRUIXIDOR		1	12,000	1,300	0,100	1,560		
			1	1,500	1,000	0,100	0,150		

## Presupuesto parcial nº 1 ENDERROCS-MOVIMENT DE TERRES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada			Precio de venta	Total
Total m3 Part. 1.4 E2RA61H0:				12,500		12,22	152,75	
1.5	E222B632	m3	<b>Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny de de trànsit (SPT &gt;50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora</b>					
Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CARRER CASTELLVI		1	48,000	0,800	1,510	57,984		
VIAL PISCINA		1	19,000	0,800	2,110	32,072		
		1	19,000	0,800	2,210	33,592		
		1	17,540	0,800	2,100	29,467		
		1	17,540	0,800	1,950	27,362		
POUS DE REGSITRE		1	1,200	1,200	1,800	2,592		
		1	1,200	1,200	2,000	2,880		
EXTRA		1	1,200	1,200	1,900	2,736		
		1	5,000	0,800	1,500	6,000		
SOBRUIXIDOR		1	12,000	1,300	1,400	21,840		
		1	1,500	1,000	1,000	1,500		
						0,000		
Total m3 Part. 1.5 E222B632:				218,025		9,85	2.147,55	
1.6	F227A00F	m2	<b>Repàs i piconatge de sòl de rasa de més de 0,6 i menys d'1,5 m d'amplària, amb compactació del 95% PM</b>					
Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CARRER CASTELLVI		1	48,000	0,800		38,400		
VIAL PISCINA		1	19,000	0,800		15,200		
		1	19,000	0,800		15,200		
		1	17,540	0,800		14,032		
		1	17,540	0,800		14,032		
EXTRA		1	5,000	0,800		4,000		
SOBRUIXIDOR		1	12,000	1,300		15,600		
		1	1,500	1,000		1,500		
Total m2 Part. 1.6 F227A00F:				117,964		2,53	298,45	
1.7	F228ASS0	m3	<b>Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrat</b>					
Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
LLIT						0,000		
CARRER CASTELLVI		1	48,000	0,800	0,150	5,760		
VIAL PISCINA		1	19,000	0,800	0,150	2,280		
		1	19,000	0,800	0,150	2,280		
		1	17,540	0,800	0,150	2,105		
		1	17,540	0,800	0,150	2,105		

## Presupuesto parcial nº 1 ENDERROCS-MOVIMENT DE TERRES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada			Precio de venta	Total	
	LATERALS						0,000		
	CARRER CASTELLVI	2	48,000	0,150	0,650		9,360		
	VIAL PISCINA	2	19,000	0,150	0,650		3,705		
		2	19,000	0,150	0,650		3,705		
		2	17,540	0,150	0,650		3,420		
		2	17,540	0,150	0,650		3,420		
	RECUBRIMENT						0,000		
	CARRER CASTELLVI	1	48,000	0,800	0,150		5,760		
	VIAL PISCINA	1	19,000	0,800	0,150		2,280		
		1	19,000	0,800	0,150		2,280		
		1	17,540	0,800	0,150		2,105		
		1	17,540	0,800	0,150		2,105		
	EXTRA	1	5,000	0,150	0,650		0,488		
		1	5,000	0,800	0,650		2,600		
	SOBRUIXIDOR	1	12,000	1,300	0,650		10,140		
Total m3 Part. 1.7 F228ASS0:							65,898	33,48	2.206,27
1.8	F2R45037	m3	<b>Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	PEDRA	1	54,430	1,400			76,202		
		1	63,500	1,400			88,900		
	EXTRA	1	5,000	1,400			7,000		
	SOBRUIXIDOR	1	12,000	1,300	0,640		9,984		
		1	1,500	1,000	1,000		1,500		
Total m3 Part. 1.8 F2R45037:							183,586	6,76	1.241,04
1.9	F228A60F	m3	<b>Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	CARRER CASTELLVI	1	48,000	0,800	0,310		11,904		
	VIAL PISCINA	1	19,000	0,800	0,970		14,744		
		1	19,000	0,800	1,070		16,264		
		1	17,540	0,800	1,150		16,137		
		1	17,540	0,800	1,000		14,032		
	EXTRA	1	5,000	0,800	1,000		4,000		
	SOBRUIXIDOR	1	12,000	1,300	0,640		9,984		
Total m3 Part. 1.9 F228A60F:							87,065	11,97	1.042,17

## Presupuesto parcial nº 1 ENDERROCS-MOVIMENT DE TERRES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada			Precio de venta	Total
1.10	F2R35039	m3	<b>Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km</b>					
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1	108,000	1,200		129,600	
	EXTRA TUB		1	5,000	1,200		6,000	
	EXTRA DEMOLICIÓ CANONADA		1	60,000	0,600	0,300	10,800	
Total m3 Part. 1.10 F2R35039:				146,400			6,83	999,91
1.11	F2RA7LP0	m3	<b>Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)</b>					
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
			1	108,000	1,200		129,600	
	EXTRA		1	5,000	1,200		6,000	
	EXTRA DEMOLICIÓ CANONADA		1	60,000	0,600	0,300	10,800	
	SOBRUIXIDOR		1	12,000	1,300	0,640	9,984	
			1	1,500	1,000	1,000	1,500	
Total m3 Part. 1.11 F2RA7LP0:				157,884			4,70	742,05
1.12	E2255J70	m3	<b>Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim</b>					
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	POUS		4	0,400	1,200	1,500	2,880	
			4	0,400	1,200	2,000	3,840	
	EXTRA		4	0,400	1,200	1,800	3,456	
Total m3 Part. 1.12 E2255J70:				10,176			48,01	488,55
Total presupuesto parcial nº 1 ENDERROCS-MOVIMENT DE TERRES :								10.201,19

## Presupuesto parcial nº 2 XARXA DE CLAVEGUERAM

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada			Precio de venta	Total	
2.1	FDB176A0	u	<b>Solera de formigó HM-20/P/20/l de 20 cm de gruix i de planta 1,4x1,4 m</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			2				2,000		
	EXTRA		1				1,000		
			Total u Part. 2.1 FDB176A0:				3,000	40,22	120,66
2.2	EDDZ6DD4	u	<b>Bastiment circular de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible i amb tanca, pas lliure de 600 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			3				3,000		
			Total u Part. 2.2 EDDZ6DD4:				3,000	125,09	375,27
2.3	FDGZU010	m	<b>Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			121				121,000		
			Total m Part. 2.3 FDGZU010:				121,000	0,29	35,09
2.4	FDD15098	m	<b>Paret per a pou circular de D=80 cm de peces de formigó amb execució prefabricada, col·locades amb morter ciment 1:4</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	1,000			1,000		
			1	1,500			1,500		
	EXTRA		1	1,500			1,500		
			Total m Part. 2.4 FDD15098:				4,000	66,79	267,16
2.5	FD7JN146	m	<b>Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal interior 500 mm, de rigidesa anular SN 4 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			121				121,000		
	EXTRA		5				5,000		
			Total m Part. 2.5 FD7JN146:				126,000	23,17	2.919,42
2.6	GDD1U090	u	<b>Brocal per a pou format per un con asimètric de formigó prefabricat de dimensions 80X60X60 cm, amb junt encadellat, col·locat sobre anell de pou de registre, inclús segellat de junts i rebut de graons amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigó de 165 l</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	Pous nous		3				3,000		
			Total u Part. 2.6 GDD1U090:				3,000	67,82	203,46
2.7	GDDZ51A4	u	<b>Graó per a pou de registre amb acer galvanitzat, de 300x300x300 mm, amb rodó de D=18 mm, col·locat amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l</b>						

## Presupuesto parcial nº 2 XARXA DE CLAVEGUERAM

Num.	Código	Ud	Denominación				Cantidad certificada		Precio de venta	Total
			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Comentario										
			15					15,000		
Total u Part. 2.7 GDDZ51A4:							15,000		16,62	249,30
2.8 F014U002		U	<b>Con.nexio de nova canonada a pou de registre existent o col-lector existent, inclou tots els elements necessaris per a una correcta execució.</b>							
Comentario										
			2					2,000		
			1	EXTRA				1,000		
Total U Part. 2.8 F014U002:							3,000		116,71	350,13
Total presupuesto parcial nº 2 XARXA DE CLAVEGUERAM :										4.520,49

**Presupuesto parcial nº 3 SEGURETAT i SALUT**

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada		Precio de venta	Total
3.1	SS1	u	<b>Realització i compliment de les mesures descrites al Pla de Seguretat i Salut de l'obra. Partida alçada pels elements auxiliars necessaris, així com tots els requeriments en matèria de seguretat i salut laboral.</b>				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			1				1,000
Total u Part. 3.1 SS1:						1,000	400,00
Total presupuesto parcial nº 3 SEGURETAT i SALUT :							400,00

**Presupuesto parcial nº 4 CONTROL DE QUALITAT**

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada		Precio de venta	Total
4.2	JZ11U005	u	<b>Treballs de topografia d'oficina i camp</b>				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			1				1,000
Total u Part. 4.2 JZ11U005:				1,000		450,00	450,00
Total presupuesto parcial nº 4 CONTROL DE QUALITAT :							450,00

## Presupuesto parcial nº 5 REPOSICIÓ PAVIMENTS

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada			Precio de venta	Total	
5.1	F931R01F	m3	<b>Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó , amb estesa i piconatge del material al 95% del PM</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	48,000	0,800	0,150	5,760		
			1	38,000	0,800	0,150	4,560		
	EXTRA		1	5,000	0,800	0,150	0,600		
	SOBRUIXIDOR		1	12,500	0,800	0,150	1,500		
			Total m3 Part. 5.1 F931R01F:				12,420	15,41	191,39
5.2	F9J13J10	m2	<b>Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B4 ADH(ECR-1), amb dotació 0,5 kg/m2</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	48,000	1,100		52,800		
	EXTRA		1	5,000	1,100		5,500		
	SOBRUIXIDOR		1	12,500	1,100		13,750		
			Total m2 Part. 5.2 F9J13J10:				72,050	0,29	20,89
5.3	F9H11A52	m2	<b>Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 bin B 50/70 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa intermèdia i granulat calcari, estesa i compactada</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	48,000	1,100		52,800		
	EXTRA		1	5,000	1,100		5,500		
	SOBRUIXIDOR		1	12,500	1,100		13,750		
			Total m2 Part. 5.3 F9H11A52:				72,050	9,43	679,43
5.4	F9H11252	t	<b>Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 50/70 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat calcari, estesa i compactada</b>						
	Comentario		P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1	48,000	1,100		52,800		
	EXTRA		1	5,000	1,100		5,500		
	SOBRUIXIDOR		1	12,500	1,100		13,750		
			Total t Part. 5.4 F9H11252:				72,050	7,93	571,36
			Total presupuesto parcial nº 5 REPOSICIÓ PAVIMENTS :						1.463,07

## Presupuesto parcial nº 6 EXTRES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada		Precio de venta	Total
6.1	F21D4102	m	<b>Demolició de claveguera de fins a 60 cm de diàmetre o fins a 40x60 cm, de formigó vibropresat, protegida amb un dau de formigó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió</b>				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
EXTRA			1	60,000			60,000
Total m Part. 6.1 F21D4102:				60,000		9,00	540,00
6.2	FD7JL186	m	<b>Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa</b>				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SOBRUIXIDOR			1	12,500			12,500
Total m Part. 6.2 FD7JL186:				12,500		32,13	401,63
6.3	FD5H8LFC	m	<b>Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 500 mm i de superior a 460 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe E600, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix</b>				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SOBRUIXIDOR			1				1,000
Total m Part. 6.3 FD5H8LFC:				1,000		260,81	260,81
Total presupuesto parcial nº 6 EXTRES :							1.202,44

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....18.237,19 €**

## Acta de preus contradictoris

### Dades de l'actuació

**Obra: «Reforma de la Xarxa de Clavagueram del Carrer Castellví »**

**Núm. d'Expedient ACTIO: 2021-0000193**

**Núm. d'Acta: 1**

**Preus proposats: PC1, PC2, PC3,**

Reunits a Vilabella, el dia 16 de setembre de 2021, les persones que al peu d'aquesta acta s'expressen, amb les representacions que així mateix es detallen, en compliment del que estableix l'article 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del plec de clàusules administratives particulars de l'obra, s'estén aquesta acta per fer constar:

- Que han sorgit modificacions necessàries que suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les seves característiques difereixen substancialment d'aquelles.
- S'adjunta llistat dels preus realitzada amb preus contractuals.
- Que els preus que figuren a la descomposició són d'execució de material i per als quals és d'aplicació el percentatge de contracta i la baixa d'adjudicació.
- El contractista accepta els preus fixats, sense que hagi presentat al·legacions.

I perquè consti i serveixi de justificant d'aquests preus contradictoris, s'estén aquesta acta i es signa en prova de conformitat.

La tècnica directora de l'obra

Obres i serveis JPCP, el Fornàs S.L.

MARTORELL  
PRADO RAMON  
- 47761510D

Firmado digitalmente por MARTORELL  
PRADO RAMON - 47761510D  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=dCNES-47761510D,  
givenName=RAMON, sn=MARTORELL  
PRADO, cn=MARTORELL PRADO RAMON -  
47761510D  
Fecha: 2021.09.29 10:08:00 +02'00'

Ramon Martorell Prado

Pep Andreu Ribas

# PREUS CONTRADICTORIS

Pressupost 3825-18

Página 10

## Presupuesto parcial nº 6 EXTRES

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad certificada		Precio de venta	Total
6.1	F21D4102	m	Demolició de claveguera de fins a 60 cm de diàmetre o fins a 40x60 cm, de formigó vibropressat, protegida amb un dau de formigó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
EXTRA			1	60,000			60,000
Total m Part. 6.1 F21D4102:				60,000		9,00	540,00
6.2	FD7JL186	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SOBRUIXIDOR			1	12,500			12,500
Total m Part. 6.2 FD7JL186:				12,500		32,13	401,63
6.3	FD5H8LFC	m	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 500 mm i de superior a 460 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe E600, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix				
Comentario			P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SOBRUIXIDOR			1				1,000
Total m Part. 6.3 FD5H8LFC:				1,000		260,81	260,81
Total presupuesto parcial nº 6 EXTRES :							1.202,44



AJUNTAMENT  
DE VILABELLA

**RELACIÓ DE FACTURES I DESPESES QUE AMB ELS SEUS JUSTIFICANTS ES SOTMET  
A L'APROVACIÓ PER JGL DE 05/10/2021**

582	Endesa Energía, S.A.U.	Afores pou - Consum 04/08/21 al 04/09/21	37,09
583	Endesa Energía, S.A.U.	C/Castellví, 16 - Consum 04/08/21 al 04/09/21	105,98
584	Endesa Energía, S.A.U.	C/Sant Antoni, 2 - Consum 30/06/21 al 20/07/21	113,59
585	Endesa Energía, S.A.U.	C/Sant Josep - Consum 31/07/21 al 31/08/21	213,14
586	Endesa Energía, S.A.U.	C/Hospital, 5 - Consum 04/08/21 al 04/09/21	30,49
587	Endesa Energía, S.A.U.	C/Avall, 3 - Consum 25/08/21 al 04/09/21	45,68
588	Telefónica de España, S.A.U.	977620347 - Trucades agost i línia setembre	44,39
589	Endesa Energía, S.A.U.	C/Avall, 3 - Consum 04/08/21 al 25/08/21	96,89
590	Seguros Catalana Occidente, S.A.	Asseg.Resp.Civil Llar d'infants (12/09/21 al 12/09/22) -	325,39
591	Telefónica de España, S.A.U.	977620870 - Línia setembre 2021	17,40
592	Telefónica de España, S.A.U.	977620187 - Línia setembre 2021	32,40
593	Telefónica de España, S.A.U.	977620302 - Trucades agost i línia setembre	33,67
594	Endesa Energía, S.A.U.	C/Sant Josep - Consum 30/06/21 al 31/07/21	182,35
595	Telefónica de España, S.A.U.	977620009 - Trucades agost i línia setembre	65,18
596	Endesa Energía, S.A.U.	C/Sant Josep - Consum 31/05/21 al 30/06/21	179,08
597	Endesa Energía, S.A.U.	Raval Roser, 10 - Consum 03/08/21 al 04/09/21	60,42
598	Endesa Energía, S.A.U.	C/Roser, 13 - Consum 31/07/21 al 31/08/21	503,95
599	Laboratori Analític Valls, S.L.	Analítiques d'aigua potable 3r trimestre 2021	601,37
600	Endesa Energía, S.A.U.	C/Molí del Mig (enll.públic) - Consum 31/05/21 al	587,61
601	Seguros Catalana Occidente, S.A.	Asseg.Acc.Col.Educació (18/09/21 al 18/09/22) -	79,86
602	Intec Fred, S.L.	Aprofitament aigua antiga mina	905,32
603	Intec Fred, S.L.	Reparacions diverses d'aigua	2.014,58
604	Intec Fred, S.L.	Reparació lavabo piscina	169,64
605	Intec Fred, S.L.	Reparacions diverses d'aigua	363,82
606	Citra Group	977620161 - Pack fibra: Quota setembre i trucades	101,35
607	Consell Comarcal de l'Alt Camp	Recollida escombraries i deixalleria juny 2021	4.884,96
608	Consell Comarcal de l'Alt Camp	Recollida escombraries i deixalleria juliol 2021	5.311,97
609	SGAE (Sociedad General de Autores)	Serveis de recaptació drets d'autor Festa Major	908,15
610	Pintura i Decoració J.Fernández	Treballs de pintura escoles	3.206,50
611	Consell Comarcal de l'Alt Camp	Liqu.desp.no subv. Conveni treball i formació 2015	572,28
613	Neteges Auxiliars Tarraco-Valls, S.L.	Servei de neteja vidres escoles i elevador	1.151,19
614	Tres de gas clima (Jaume Rovira	Reparació placa aire condicionat Ajuntament	1.408,25
615	Tres de gas clima (Jaume Rovira	Telèfons inhalàmbrics consultori mèdic	94,20
616	Farmàcia Mañé, C.B.	Repel·lent de mosquits	9,95
617	Creu Roja - Assamblea Comarcal	Gestió analítiques 2021	522,00
618	Comercial Gassol (Josep Ramon	Material de neteja i acondicionament	183,59
619	Jaume Aguadé Vallvé	Concert Vilafest Festa Major	170,00
620	Mariona Lavin Biosca	Concert Vilafest Festa Major	170,00
621	Cordelló Sound&Music Lab	Concert Vilafest Festa Major	171,00
622	Esther Espejo Ariza	Despeses diverses (repel·lent insectes)	11,10
623	Esther Espejo Ariza	Ampolles d'aigua i escombreta lavabo	10,25
624	Esther Espejo Ariza	Productes de neteja i acondicionament	18,20
625	Esther Espejo Ariza	Material de neteja (escombra i pal)	8,70
626	Esther Espejo Ariza	3 recanvis fregona	12,75
627	Farmàcia Mañé, C.B.	Despeses diverses (tiretes)	3,90
628	Diputació de Tarragona	Ass.tècnica informe mesa contractació dipòsit aigua	84,40
629	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C/Sant Antoni, 2 A	6,47
630	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C/Sant Antoni, 2	6,47
631	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Cementiri	25,07
632	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C/Hospital, 5	16,12
633	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C/Avall, 3	29,55
634	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 C/Roser, 13 (Centre	16,12
635	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Escola	40,29
636	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Piscina	655,44
637	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Consultori Mèdic	16,12
638	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Font Plaça del Casal	3,28
639	BASE Gestió d'Ingressos	Cànon de l'aigua 2n trim. 2021 Font Plaça Ajuntament	3,28

640	Endesa Energía, S.A.U.	Plaça del Barri - Consum 04/08/21 al 04/09/21	312,04
641	Endesa Energía, S.A.U.	C/Molí del Mig (enll.públic) - Consum 30/06/21 al	1.154,21
642	Endesa Energía, S.A.U.	Polígon 07 - Consum 16/08/21 al 15/09/21	1.130,31
643	Ramón Ollé Armengol (Casal de	Sopar músics Festa Major 2021	480,00
644	Comercial Mas-Alabart-Serra, S.L.	Productes de neteja i acondicionament	97,10
645	Comercial Gassol (Josep Ramon	Productes de neteja i acondicionament	107,96
646	Maria Teresa Armengol Armengol	Assistències JGL 3r trimestre 2021	467,50
647	Jordi Balagueró Andreu	Assistències JGL 3r trimestre 2021	467,50
648	Maria Teresa Armengol Armengol	Assistències Plens 3r trimestre 2021	17,00
649	Jordi Balagueró Andreu	Assistències Plens 3r trimestre 2021	17,00
650	Cecília Beatriz Salvany Punsoda	Assistències Plens 3r trimestre 2021	17,00
651	Napicol	Ampolles d'aigua	31,80
652	Serveis administratius Alt Camp	Quota mensual assessorament setembre	272,25
653	Volpal Jis, S.L.	Retallar xiprers tanca escola	786,50
			<b>32.000,36</b>