



Ajuntament de Vilanova del Vallès

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL VALLÈS I GESDIP SAU PER A L'ÚS COM APARCAMENT DEL BÉ DEMANIAL UBICAT AL SUD DEL CARRER VALLSERENA

REUNITS

D'una part, la Sra. **ROSER COLOMÉ SOLER**, Alcaldessa de l'**AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL VALLÈS**, actuant en representació del mateix conforme l'establert a l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Assistida pel Sr. Manuel Ramal Mata Secretari de l'**AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL VALLÈS**, actuant com a fedatari/ària amb les facultats atribuïdes per l'article 92 bis .1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

D'una altra part, el Sr. Joan Font Fabregó amb DNI número [REDACTED], actuant en nom i representació de **GESDIP, S.A.U.**, amb NIF A-08785826, representació que ostenta en virtut de l'Escriptura de Poders atorgada davant el Notari de Vic, el Sr. Antonio de Juan Ortiz, en data 11 d'octubre de 2019, amb número 3.203 del seu Protocol (en endavant, "**GESDIP**").

En endavant de forma conjunta seran tractats com "**les Parts**".

Les Parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni, i de conformitat amb allò establert a l'article 47 i següents de la Llei 40/015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; els articles 53 i següents del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament del patrimoni els ens locals; els articles 91, 92, 106, 107 i 111 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ANTECEDENTS

- I. Que en data 3 de febrer de 2016, l'Ajuntament de Vilanova del Vallès i GESDIP, SAU van subscriure un primer conveni de col·laboració pel qual van acordar la transmissió a títol de compravenda de la participació municipal (25%) del proindivís de la finca registral núm. 3.418, on actualment s'erigeix un establiment comercial BONPREU.

MANUEL RAMAL MATA (1 de 2)
Secretari
Data Signatura: 13/03/2023
HASH: 0073cab3cd76b71b1f9e581326230b



ROSER COLOME SOLER (2 de 2)
Alcaldessa
Data Signatura: 13/03/2023
HASH: 304a271c4d665d141675e090478a7995





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- II.** Així mateix, el referit Conveni recollia el compromís per part de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès de donar totes les facilitats possibles perquè GESDIP pogués disposar dels terrenys municipals adjacents a l'establiment comercial per a destinar-los a aparcament. Al mateix temps, i atès que per a l'accés a l'establiment comercial es requeria fer ús de la part del carrer Vallforneres que encara no es trobava urbanitzada, mitjançant el referit conveni GESDIP SAU es comprometia a participar en la urbanització del referit vial.
- III.** Sens perjudici de l'anterior, arrel de les converses mantingudes per l'Ajuntament de Vilanova del Vallès amb els responsables de la Generalitat i de valorar les necessitats de superfície, accessibilitat i mobilitat que el nou aparcament havia d'atendre, es va concloure la necessitat de modificar la ubicació de l'aparcament previst inicialment al voltant de l'establiment comercial, passant a tenir una disposició paral·lela al nou traçat del carrer Vallforneres.
- IV.** Aquesta nova configuració de l'aparcament, obligà a dissenyar un nou accés dal Carrer Vallforneres, motiu pel qual, esdevingué necessari executar, per part de GESDIP SAU, la urbanització d'un tram més llarg d'aquest carrer de l'inicialment previst, fins a la seva connexió amb el carrer Tordera. A aquests efectes, l'Ajuntament de Vilanova del Vallès i GESDIP SAU van subscriure, en data 7 de juliol de 2017, un segon conveni de col·laboració.
- V.** Conforme al referit conveni, el cost de la construcció del nou espai d'aparcament proposat, de titularitat municipal, seria assumit per GESDIP, S.A.U., que a canvi disposaria de l'ús preferent per als clients de BON PREU del 50% de les places d'aparcament generades.
- VI.** Així mateix, a l'expositiu cinquè del citat conveni de l'any 2017 es mencionava que els serveis municipals estaven preparant una modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilanova del Vallès que abastaria una part important del sector nord-est de Cal Pinxo, amb la voluntat d'aproximar la volumetria permesa a la realitat del sector i adequar la situació urbanística de la superfície del nou aparcament a aquest ús.
- VII.** Sens perjudici de l'anterior i arrel que la modificació de les NN.SS de Planejament referides al segon conveni de col·laboració que havien de fer possible la implantació de la zona d'aparcament al carrer Vallforneres s'estaven prolongant



Ajuntament de Vilanova del Vallès

més enllà del que estava inicialment previst, en data 28 de febrer de 2018 GESDIP, S.A.U. i l'Ajuntament de Vilanova del Vallès van subscriure un tercer conveni de col·laboració.

- VIII.** A través del referit conveni, l'Ajuntament de Vilanova del Vallès feia cessió d'ús a favor de GESDIP, S.A.U. d'un espai de 702,30 m², de naturalesa patrimonial, per a millorar els accessos i la mobilitat a l'aparcament de l'establiment comercial, i d'un espai de 1.727,50 m², de naturalesa demanial, al sud del carrer Vallserena, per a destinar-lo a aparcament.
- IX.** Mitjançant aquesta cessió d'ús comú especial de l'espai de domini públic s'autoritzava a GESDIP a utilitzar amb caràcter preferent les places d'aparcament que s'hi destinin. El preu públic a satisfer per GESDIP SAU pel referit ús comú especial restava subsumit per les despeses de condicionament del referit espai i per les despeses assumides per a la prolongació del carrer Vallforners.
- X.** Que, de conformitat amb el Pacte Segon del referit conveni, la cessió d'aquest espai de domini públic per a l'ús d'aparcament es pactà per un termini de quatre anys renovables, restant pendent de la disponibilitat del nou sòl amb destí d'aparcament previst al C/. Vallforners que la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament en l'àmbit del polígon Masferrer per trasllat de zones verdes, que es trobava en aquells moments en tramitació, permetria implantar.
- XI.** Així mateix, en el referit Pacte Segon s'establia que un cop es produís la disponibilitat d'aquest nou espai, les Parts valorarien l'oportunitat de resoldre la referida cessió d'ús comú especial, mantenir-la dins el termini previst o bé valorar la possibilitat d'establir una concessió administrativa a favor de GESDIP, SAU.
- XII.** Finalment, en data 28 de gener de 2021, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament la Modificació puntual de les NN.SS de planejament en l'àmbit del polígon Masferrer pel trasllat parcial de les zones verdes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilanova del Vallès.

D'acord amb els anteriors antecedents els compareixents

EXPOSEN



Ajuntament de Vilanova del Vallès

- I. Que la Modificació puntual de les NN.SS de planejament en l'àmbit del polígon Masferrer pel trasllat parcial de les zones verdes finalment no contempla un espai d'aparcament que resulti suficient per atendre les necessitats d'aquest ús del Polígon de Cal Pinxo i dels clients de l'establiment comercial BONPREU.
- II. Per aquest motiu, les Parts consideren necessari mantenir l'ús d'aparcament del bé demanial, al sud del carrer Vallserena, per a destinar-lo a aparcament conjunt del Polígon de Cal Pinxo i dels clients de l'establiment comercial BONPREU.

De conformitat amb tot l'exposat, ambdues Parts convenen els següents

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament de Vilanova del Vallès fa cessió d'ús a favor de GESDIP SAU d'un espai de domini públic de 1.727,50 m2 situat al C/ de Vallserena en règim d'ús comú especial, amb les condicions econòmiques i temporals que figuren al present Conveni.

La situació del referit espai figura al plànol annex al present Conveni.

SEGON.- L'Ajuntament de Vilanova del Vallès autoritzarà a GESDIP SAU, previ atorgament de la llicència urbanística corresponent, la col·locació de carregadors de vehicles elèctrics de previ pagament, senyals verticals que indiquin l'àrea d'aparcament, així com uns limitadors de gàlils als efectes que l'aparcament no sigui accessible per a camions, ja que s'entén donada la seva ubicació que aquesta no ha de ser la utilitat de l'espai d'aparcament.

TERCER.- GESDIP SAU es compromet al seu càrrec a adequar el referit espai, i assumirà les despeses relatives a la seva neteja i manteniment.

El rendiment econòmic obtingut per GESDIP SAU per a l'explotació dels referits punts de càrrega es correspon amb el cost de manteniment i de l'energia consumida pels mateixos. Així queda justificat en els informes econòmics que precedeixen la signatura del present Conveni.

QUART.- L'Ajuntament de Vilanova del Vallès assumirà les despeses relatives al consum elèctric que es produeixin a l'aparcament, excepte les relatives als carregadors de vehicles elèctrics referits a l'apartat anterior.

CINQUÈ.- El present Conveni tindrà una durada de 4 anys. En qualsevol moment abans de la finalització del referit termini, les Parts podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció, tal i com així es permet a l'article 49.h.2 de la Llei 40/2015.



Ajuntament de Vilanova del Vallès

SISÈ.- El present Conveni es resoldrà:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé al que fa referència.
- Per resolució judicial.
- Per l'incompliment de qualsevol de les obligacions concretes per les Parts.
- Per renúncia de qualsevol de les Parts.

SETÈ.- L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu és el competent per resoldre qualsevol incidència que pugui derivar d'aquest conveni.

VUITÈ.- El present conveni de col·laboració deixa sense efectes el conveni subscrit per les Parts en data 28 de febrer de 2019.

I per que consti als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document signen aquest conveni, amb els documents que s'annexen, en la representació que ostenten.

Aquest Conveni desplega els seus efectes des de la darrera data de les signatures electròniques.

 Firmado digitalmente
por  JOAN
JOAN FONT (R: FONT (R: A08785826)
A08785826) Fecha: 2026.04.09
10:20:32 +02'00'

El Sr. Joan Font Fabregó
En nom i representació de GESDIP

La Sra. Roser Colomé Soler
En nom i representació de l'Ajuntament
de Vilanova del Vallès

El Sr. Manuel Ramal Mata
Secretari de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

ANNEX

