PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL REDACTAT DE LES ORDENANCES FISCALS NÚM. 6, 17 i 18, PER PART DEL SERVEI DE LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES

(EXERCICI 2027)

Servei de Llicències i Disciplina d'Obres
Juny 2026

Ordenança Fiscal núm. 6 – Impost sobre Construccions

Proposta de modificacions de redactat

Es proposa actualitzar l'exercici de l'apartat 2.1 de l'ANNEX A l'ORDENANÇA. Quedant redactat de la següent manera:

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2027.
Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per calcular la base imposable esmentada.

Es proposa afegir una les categories de FALS SOSTRE i CONSTRUCCIÓ DE MURS en l'apartat 5.1.1 de l'ANNEX A l'ORDENANÇA. Quedant redactat de la següent manera:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT
GRUES – PONT
RÈTOLS PUBLICITARIS
CARTELLS PUBLICITARIS
ENVANS PLUVIALS
PINTURA DE FAÇANES
TANQUES
CATES
PAVIMENT
DIVISIONS INTERIORS
COBERTES
OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES
FALS SOSTRES
CONSTRUCCIÓ DE MURS

Ordenança Fiscal núm. 17 – Taxa per llicències urbanístiques

Proposta de modificacions de redactat

Es proposa modificar l'apartat 1.4.5.2 de l'article 7è, modificant el redactat de l'apartat 5.1 i eliminant l'apartat 5.2 perquè aquesta taxa ja queda reflectida en l'apartat 1.1.c) del mateix article 7è. Quedant redactat l'apartat 1.4 de l'article 7è de la següent manera:

4. LLICENCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

a) Quota base (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix): 196,00 €

A més a més, cal tenir en compte:

a) Per cada habitatge o local, de més 35,00 €
b) Per cada 200 m² o fracció, de més (altres usos) 35,00 €

Es proposa modificar el redactat de l'apartat 1.7 de l'article 7è atès que també es pot renunciar a una Comunicació prèvia d'Obres i a una Declaració Responsable. Quedant redactat aquest apartat 1.7 de l'article 7è de la següent manera:

7. RENÚNCIA LLICÈNCIA URBANÍSTICA, COMUNICACIÓ PRÊVIA D'OBRES o DECLARACIÓ RESPONSABLE 169,00 €

Es proposa modificar l'apartat 1.10.a) de l'article 7è per ajustar els redactats i fer-lo més entenedor. Quedant redactat aquest apartat 1.10.a) de l'article 7è de la següent manera:

10. EXECUCIONS SUBSIDIÀRIES
a) Per la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'una ordre en matèria de disciplina urbanística 12% del PEM

En aplicació a l'article 18 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos es proposa eliminar l'apartat 2 de l'article 8è. Tanmateix s'afegeix l'últim paràgraf d'aquest article. Quedant redactat de la següent manera:

Article 8. Beneficis fiscals
Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna o presentar la comunicació prèvia d'obres, si escau:

1. L'Estat, la Comunitat Autònoma, la Província i la Comarca on pertanyi aquest Municipi i la Mancomunitat, Agrupació o Entitat Municipal Metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics interessin a la seguretat i defensa nacional.

Quedaran exclosos d'aquests beneficis fiscals aquells expedients de llicències d'obres de legalització per haver-se efectuat les obres sense el títol habilitant previ.

Es proposa actualitzar l'exercici de l'apartat 2.1 de l'ANNEX A l'ORDENANÇA. Quedant redactat de la següent manera:

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2027.
Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per calcular la base imposable esmentada.

Es proposa afegir una les categories de FALS SOSTRE i CONSTRUCCIÓ DE MURS en l'apartat 5.1.1 de l'ANNEX A l'ORDENANÇA. Quedant redactat de la següent manera:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT
GRUES – PONT
RÈTOLS PUBLICITARIS
CARTELLS PUBLICITARIS
ENVANS PLUVIALS
PINTURA DE FAÇANES
TANQUES
CATES
PAVIMENT
DIVISIONS INTERIORS
COBERTES
OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES
FALS SOSTRES
CONSTRUCCIÓ DE MURS

Ordenança fiscal número 18 - Taxa per expedició de documents administratius.

Proposta de modificacions de redactat

No es proposa cap modificació

S'emet aquest informe sens perjudici de millor criteri tècnic.

Rubí,

15/06/2026 10:40:21

15/06/2026 10:35:20

15/06/2026 10:54:37