Ajuntament de Rubí

INFORME TÈCNIC ECONÒMIC

ORDENANCES FISCALS I PREUS PÚBLICS EXERCICI 2026

OF 6 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

1. ANTECEDENTS

D'acord amb l'art. 106 de la LRBRL les entitats locals tenen autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que estableix la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals.

En data 15 d'abril de 2025, per decret d'Alcaldia núm. 2280/2025 s'aprova la instrucció per la que s'aprova el cronograma 2025 respecte el procediment d'aprovació de la modificació de les ordenances per a l'exercici 2026.

En data 11/06/2025 el Servei es reuneix amb el cap de l'oficina de l'ORGT de Rubí per valorar la possibilitat de modificar l'ordenança fiscal de l'ICIO en el sentit d'eliminar la necessitat de l'informe favorable del servei tècnic municipal competent, tal i com consta en el redactat actual i s'acorden els canvis i la documentació necessària a adjuntar, que haurà de validar la pròpia ORGT.

La proposta de modificació impulsada per al 2026 finalment no va prosperar.

En data 9 d'abril de 2026, per decret d'Alcaldia núm. 2074/2026 es va aprovar la instrucció per a la que s'aprova el cronograma 2026 respecte el procediment d'aprovació de la modificació de les ordenances per a l'exercici 2027.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és efectuar la proposta de modificació del text de l'Ordenança Fiscal número 6, de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres amb l'objectiu de simplificar la tramitació de la concessió de la bonificació fiscal en relació amb les instal·lacions fotovoltaiques.

A més, s'actualitza també l'anualitat a la qual fa referència el mòdul bàsic establert en l'annex de l'ordenança.

Es proposa, per tant, la següent modificació del text de l'article 7, apartat 2 i l'apartat 2 de l'annex.

Text actual:

Article 7.- Bonificacions

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l' Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable del servei tècnic municipal competent, el qual es pronunciarà sobre el compliment dels

requisits establerts en el present article. La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estiguin obligades per normativa vigent.

Annex a l'ordenança

2. Valors de referència

2.1 Mòdul Bàsic: Mb= aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024.

Text proposta 2026

Article 7.- Bonificacions

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l' Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estiguin obligades per normativa vigent.

La documentació justificativa a adjuntar serà:

- Certificat d'inscripció de la instal·lació corresponent en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)

Annex a l'ordenança

2. Valors de referència

2.1 Mòdul Bàsic: Mb= aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2026.

3. CONCLUSIONS

Tenint en compte l'exposat en l'informe, es proposen les modificacions del text de l'article 7, apartat 2 d'acord amb el que s'indica al punt anterior, així com l'actualització de l'anualitat del mòdul bàsic establerta en l'apartat 2, de valors de referència de l'annex de l'ordenança.

A Rubí, a la data de la signatura electrònica

28/05/2026 11:57:15

28/05/2026 12:45:18

29/05/2026 08:53:49

Vist-i-plau del regidor de Medi Ambient,

Transició ecològica i Benestar animal