Ajuntament de Rubí

INFORME TÈCNIC ECONÒMIC

ORDENANCES FISCALS I PREUS PÚBLICS EXERCICI 2026

OF 3 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

1. ANTECEDENTS

D'acord amb l'art. 106 de la LRBRL les entitats locals tenen autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que estableix la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals.

En data 15 d'abril de 2025, per decret d'Alcaldia núm. 2280/2025 es va aprovar la instrucció per la que s'aprova el cronograma 2025 respecte el procediment d'aprovació de la modificació de les ordenances per a l'exercici 2026.

En data 11/06/2025 el Servei es reuneix amb el cap de l'oficina de l'ORGT de Rubí per valorar la possibilitat de modificar l'ordenança fiscal de l'IBI en el sentit d'eliminar la necessitat de l'informe favorable del servei tècnic municipal competent, tal i com consta en el redactat actual i s'acorden els canvis i la documentació necessària a adjuntar, que haurà de validar la pròpia ORGT.

La proposta de modificació impulsada per al 2026 finalment no va prosperar.

En data 9 d'abril de 2026, per decret d'Alcaldia núm. 2074/2026 es va aprovar la instrucció per a la que s'aprova el cronograma 2026 respecte el procediment d'aprovació de la modificació de les ordenances per a l'exercici 2027.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és efectuar la proposta de modificació del text de l'Ordenança Fiscal número 3, de l'Impost sobre Béns Immobles amb l'objectiu de simplificar la tramitació de la concessió de la bonificació fiscal en relació amb les instal·lacions fotovoltaiques.

Es proposa, per tant, la següent modificació del text de l'article 5, apartat 6, i article 8, apartat 2.5.

Text actual:

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

6. Gaudiran d'una bonificació els béns immobles que hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del Sol per a l'autoconsum, que no estiguin obligats per normativa. El percentatge de bonificació queda regulat de la següent manera:

a) En el cas d'habitatges unifamiliars, la bonificació serà del 50%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% del consum energètic anual de l'habitatge on estigui instal·lada o s'hagi aprofitat al màxim la superfície òptima disponible.

b) En el cas d'habitatges unifamiliars, plurifamiliars o comunitats de veïns que facin una instal·lació fotovoltaica compartida per subministrar energia que doni servei a habitatges

del municipi, la bonificació serà del 50% sempre que la producció elèctrica arribi com a mínim al 30% de la seva despesa energètica o s'hagi aprofitat al màxim la superfície òptima disponible.

Article 8 - Normes de gestió.

2.5. Bonificació per energia solar.

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable del servei tècnic municipal competent, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en què es realitzi la instal·lació.

Per a instal·lacions realitzades en habitatges amb data anterior a 31 de desembre de 2021, la bonificació no serà superior al 100% del cost total de la instal·lació.

Per a instal·lacions realitzades en habitatges amb data posterior a l'1 de gener de 2022, la bonificació no serà superior al 50% del cost total de la instal·lació, i la quantia anual de la bonificació, no podrà superar en cap cas l'import total de 500 €.

La documentació justificativa a adjuntar serà:

- Cèdul.la d'habitabilitat.
- Certificat final d'obra on hi consti la data de finalització de la instal·lació
- Numero d'inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o, en el seu defecte, document d'acusament de rebuda de la inscripció de la instal·lació generadora d'energia elèctrica al departament competent de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

<u>Text proposta 2026</u>

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% els béns immobles amb ús d'habitatge que hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del Sol per a l'autoconsum, i que no estiguin obligats per normativa.

Article 8 - Normes de gestió.
2.5. Bonificació per energia solar.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en què es realitzi la instal·lació. Un mateix habitatge podrà gaudir de la bonificació per energia solar un màxim de 5 anys per aquest mateix concepte.

La bonificació no serà superior al 50% del cost total de la instal·lació, i la quantia anual de la bonificació, no podrà superar en cap cas l'import total de 500 €.

La documentació justificativa a adjuntar serà:

- Còpia del registre d'entrada a l'Ajuntament de la Comunicació Prèvia d'Obres per a instal·lació d'autoconsum amb energia fotovoltaica o de la llicència d'obres corresponent a la instal·lació d'autoconsum
- Cèdula d'habitabilitat vigent
- Certificat d'inscripció d'una instal·lació de baixa tensió en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)
- Document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora (RAC)
- Factura final de la instal·lació
- En el cas d'instal·lacions col·lectives, justificació documental on es declarin tots els subministraments que participen de la instal·lació, amb l'adreça, la referència cadastral i el coeficient de repartiment (en percentatge) que té assignat.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

3. CONCLUSIONS

Tenint en compte l'exposat en l'informe, es proposen les modificacions del text de l'article 5, apartat 6, i article 8, apartat 2.5 d'acord amb el que s'indica al punt anterior.

A Rubí, a la data de la signatura electrònica

28/05/2026 11:41:35

28/05/2026 12:46:31

29/05/2026 08:53:12

28/05/2026 11:4