Ajuntament de Rubí

Ordenança Fiscal núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 2.-Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres i urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagi obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior sigui de competència municipal.

Article 3.-Actes subjectes i actes no subjectes:

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:
   a) Les obres de planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
   b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
   c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
   d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
   e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
   f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
   g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
   h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.
   i) Les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable segons el PGO.
   j) Les millores agrícoles.
   k) Els moviments de terres.
   l) La realització de qualsevol altre acte que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres, així com qualsevol acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, comunicació prèvia d'obres o declaració responsable, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 4.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències, presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, presentar la comunicació prèvia d'obres o declaració responsable, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 5.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 7.- Bonificacions

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades prèviament d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació | que ho justifiquin.

Aquesta declaració s'ha de sol·licitar explícitament pel subjecte passiu i aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

a) Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre quant aquestes instal·lacions i obres no siguin d'obligat compliment d'acord amb allò que preveu el decret 135/1995 , de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi tècnic de l'edificació (Sua9).
b) La nova construcció de locals industrials, derivada del trasllat a zones qualificades expressament d'industrials.
c) Obres de renovació i rehabilitació de locals comercials en tot el terme municipal quan es tracti d'establiments de comerç al detall i continuïn realitzant la mateixa activitat, llevat que es tracti de bars, restaurants, farmàcies i establiments comercials amb superfície de venda igual o superior a 400 m2.
d) Les obres de rehabilitació d'edificis catalogats, inclosos en el pla especial de protecció del patrimoni.
e) Les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals motivades per l'aplicació de l'Ordenança sobre Conservació i seguretat dels edificis i construccions, aluminosis i altres.
f) Els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi idèntiques característiques que el substituït i caldrà complir la normativa urbanística per la col·locació de rètols en la façana.
g) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.
h) Les obres que s'executin com a conseqüència d'actuacions urbanístiques que siguin declarades com a protegibles en matèria de sòl.
i) Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges de més de 20 anys d'antiguitat, sempre que el pressupost total d'execució de l'obra a realitzar sigui superior al 25 per cent del valor cadastral de l'immoble.
j) Promoció d'habitatges protegits d'iniciativa pública i privada.
k) Les construccions, instal·lacions i obres d'un projecte social que afavoreixi la integració i inserció laboral d'àmbit local.
l) Les obres de rehabilitació i/o reconstrucció de construccions, d'instal·lacions, d'elements de contenció i/o de part d'edificis, existents en les finques que hagin estat afectades per una situació d'emergència (aiguats, ventades, catàstrofes naturals,...) i que aquesta hagi estat declarada per Decret d'Alcaldia prèviament.
m) Aquelles obres sol·licitades o comunicades que s'executin en edificis destinats a l'ensenyament públic.

Les bonificacions previstes en aquest paràgraf no són acumulables i es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la part d'obres objecte de bonificació, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal3lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrats del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estiguin obligades per normativa vigent.
   La documentació justificativa a adjuntar serà:
   - Certificat d'inscripció de la instal·lació corresponent en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

3. No podran accedir a les bonificacions regulades en aquest article les construccions, instal·lacions i obres contràries a la normativa urbanística vigent tals com les situades fora d'ordenació urbana, les situades en zones no legalitzades, i les realitzades sense comunicació prèvia efectiva o llicència municipal prèvia, entre d'altres.

4. Per al reconeixement dels beneficis fiscals de la bonificació regulats a l'apartat 1 d'aquest article, prèviament les construccions, instal·lacions o obres han de ser declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació. S'ha de tenir en compte que s'han de realitzar dues sol·licituds, que es descriuen tot seguit:
   a) Liquidació provisional ICIO: Caldrà presentar instància davant de l'Ajuntament conjuntament amb la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia d'obres, acompanyada de la documentació acreditativa, i la sol·licitud de Declaració d'Especial Interès Municipal.
      Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies.
      El termini de resolució dels expedients de Declaració d'Especial Interès Municipal corresponents serà de sis mesos des de la data de d'atorgament de la llicència d'obres o des de la data en que sigui efectiva la Comunicació prèvia d'obres, sinó es donarà per desestimada.

b) Liquidació definitiva ICIO: Caldrà presentar instància davant de l'ORGT conjuntament amb l'atorgament de llicència, cost real i efectiu de l'obra, atorgament de DIM i sol·licitud de bonificació.

Aquestes dues sol·licitud són necessàries e imprescindibles per poder acollir-se als beneficis fiscals de la bonificació de l'ICIO, informant que sense una d'elles no és possible efectuar el tràmit oportú per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal.

Article 8. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra ni els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra, el benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La base imposable es determinarà prenent com a quantitat mínima el Pressupost que resulti del càlcul de l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, anomenat Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL).

5. La base imposable per a les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable es determinarà segons la següent fórmula: En el cas de les activitats extractives, restauracions i dipòsits controlats en sòl no urbanitzable segons el PGO el tipus de gravamen serà del 4 % sobre la base imposable que es detalla:

   a) Activitats extractives d'àrids, argiles o similars (sense restauració)
      Aa= P1 (euros/m3) * V (m3)
   b) Activitats restauradores, moviments de terres en SNU
      Bb = P2 (euros/m3) * V (m3)
   c) Dipòsits controlats
      c.1) amb terres i runes C1 = P3 (euros/m3) * V (m3)
      c.2) amb residus inerts C2 = P4 (euros/m3) * V (m3)

c.3) amb residus no perillosos C3 = P5 (euros/m3) * V (m3)

d) Millores agrícoles D= P6.V (m3)

En el cas de projectes d'extracció amb posterior restauració, la liquidació es farà pels apartats a) i b) i pels seus respectius volums.

V (m3): correspon a l'amidament sobre plànol del volum extret o restaurat sense tenir en compte el coeficient d'esponjament o de reducció de volum.
Proposta de valors Pi:

Preu	Euros/m^3
P_1	1,89
P_2	1,48
P_3	1,54
P_4	1,65
P_5	1,77
P_6	1,48

6. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

7. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 9.- Tipus de gravamen
El tipus de gravamen serà el 4 per 100 (4%).

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la comunicació prèvia, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant la base imposable en funció del pressupost de l'obra que serà com a mínim el Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL) calculat segons l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, pels diferents tipus d'obra, tal com es determina a l'annex d'aquesta ordenança.

2. La quota resultant de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la llicència o comunicació prèvia, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable, calculada aquesta última a partir dels mòduls i coeficients aprovats i que figuren a l'annex de la present ordenança.

3. La quota referida a l'anterior apartat 2 es podrà ingressar en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període

executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran d'ingressar la quota complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària.

5. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el previst a l'annex d'aquesta Ordenança.

6. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable o data de caducitat de la llicència.

7. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui. La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

8. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o comunicacions prèvies.

9. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

10. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

11. La liquidació a que es refereix l'apartat 9 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 11.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de dret públic municipals.

Article 12.-Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data XX de XXXXXXXXXX de 202X, començarà a regir l'X de XXXXXX de 202X i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ajuntament de Rubí

ANNEX A L'ORDENANÇA

Tal i com disposa a l'apartat 1 de l'article 8è de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul calculat segons la fórmula descrita a continuació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comuns, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Sí és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

1. DEFINICIONS

Mb:	Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m2 d'edificació que serà revisat periòdicament.
Ct:	Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
Cu:	Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació
Mr:	Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
S:	Superfície en m2.
PrL:	Pressupost objecte de llicència o comunicació.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2027.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per calcular la base imposable esmentada.

2.2. COEFICIENT TIPOLÒGiC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.2.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct	TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ
1,20	Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edifici
1,10	Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici.
1,00	Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes).

2.2.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct	TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ
0,90	Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
0,70	Reformes que afectin elements estructurals.
0,50	Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).
0,30	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3. <u>COEFICIENT D'US:</u> Cu. S'adapta als següents valors de referència:

2.3.1. Edificació

Cu	USOS
3,00	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres.
2,80	Clíniques i Hospitals.
2,60	Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.
2,40	Laboratoris.
2,20	Clubs de reunió. Hotels de 3*.
2,00	Cafeteries, Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges unifamiliars > 200 m2
1,80	Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 *.Parvularis. Pensions. Habitatges unifamiliars < 50 m2. Habitatges unifamiliars entre 200 m2 i 150 m2
1,60	Bars. Escorxadors. Habitatges unifamiliars entre 150 m2

	i 100 m2
1,60	Edificis d'habitatges plurifamiliars.
1,40	Vestuaris. Habitatges unifamiliars entre 100 m2 i 50 m2
1,20	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.
1,00	Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars,Garatges d'habitatges unifamiliars.
0,70	Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
0,60	Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)
Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.
Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.3.2. Obra civil

Cu	USOS
1,00	Piscines (sense cobrir).
0,40	Parcs infantils a l'aire lliure.
0,30	Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes). 10% Moviment de terres 25% Pavimentacions 15% Voreres 25% Xarxa de clavegueram 10% Xarxa d'aigua 15% Xarxa d'enllumenat
0,20	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.
0,10	Jardins. Pistes de terra sense drenatge.

.

3.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ

3.1. **Mr = Mb x Ct x Cu**

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

3.2. PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ: Mr x S

4.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA DELS ENDERROCS

PrL= V x Mb x Cu x Ct
PrL = Pressupost objecte de llicència o comunicació.
V = Volum de l'edifici en m3.
Per a naus o magatzems d'alçada de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta alçada per planta.
Mb = Mòdul bàsic
Cu = Coeficient d'ús

Ct = **Coeficient tipològic**

4.1 COEFICIENT D'ÚS: Cu

Cu = 0,3 per altures de menys de 10 metres

Cu = 0,45 per altures de més de 10 metres

4.2 COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct.

Ct = 0,9 Per edificacions en zones de casc antic

Ct = 0,6 Per edificacions entre mitgeres

Ct = 0,3 Per edificacions aïllades

5. EXCEPCIONS

5.1. En relació a les tipologies objecte de llicències d'obres menors i la seva problemàtica sobre l'obtenció del pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques i aquesta ordenança fiscal; cal indicar el següent:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT

GRUES – PONT

RÈTOLS PUBLICITARIS

CARTELLS PUBLICITARIS

ENVANS PLUVIALS

PINTURA DE FAÇANES

TANQUES

CATES

PAVIMENT

DIVISIONS INTERIORS

COBERTES

OBERTURES

XEMENEIES DOMÈSTIQUES

XEMENEIES INDUSTRIALS

PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS

CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ

TALA D'ARBRES

FALS SOSTRES

CONSTRUCCIÓ MURS

5.2. El resta de casos s'haurà de presentar el pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en la present ordenança, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres