Ajuntament de Rubí

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

PROPOSTA ORDENANCES FISCALS 2027

Informe tècnic i econòmic per determinar l'import de la taxa pel tràmit de bastanteig de poders inclosa en l'Ordenança Fiscal 18 – Expedició de documents administratius.

Proposta quota per a l'exercici 2027

Objecte:

Donar resposta a l'informe emès per la Tresoreria municipal en data 14/08/2026, expedient 2/2026/AMO per l'aprovació de les Ordenances Fiscals 2027.

Antecedents:

En data 5/05/2026, qui subscriu va emetre l'informe amb CSV al efectes de donar compliment a l'obligació legal prevista a l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRHL) , Així mateix, i en base a l'anterior estudi, es proposa l'increment de la quota tributària per adaptar-lo al cost de la prestació del servei.

Consideracions prèvies

L'estructura de l'informe tècnic econòmic emès en data 5 de maig de 2026 és la mateixa que la continguda en l'expedient 79/2025/HISENDA-E de modificació d'ordenances fiscals i preus públics 2026, tant en la imputació del cost del servei -tècnic de tresoreria- com en la justificació del capítol 2 aplicat.

En data 2/10/2025, la Tresoreria municipal va emetre informe on manifesta que la memòria econòmica financera justifica l'increment de la taxa així com el grau de cobertura.

Davant aquest informe, qui subscriu va elaborar la memòria econòmica i financera amb la mateixa estructura, entenent que complia els requeriments normatius i legals continguts en el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, a la vista de l'informe favorable emès per la Tresoreria municipal.

No obstant l'anterior, a la llum de l'informe emès aquest any per la Tresoreria municipal, és necessari refer l'estudi econòmic financer atenent les observacions efectuades, en relació a la no intervenció del personal de Tresoreria en el procediment de bastanteig de poders, justificació de l'import de capítol 2 aplicat i en la justificació de la no imputació de costos indirectes.

També s'explicita el càlcul aplicat per a la projecció del 2027.

Metodologia de càlcul:

Costos directes

Metodologia de càlcul

Costos directes

Per a la confecció del càlcul, i determinar el cost de capítol 1 vinculat a la prestació del servei, hem partit de la dedicació del personal a aquesta activitat que actualment es fa des del Servei de Contractació exclusivament pels poders vinculats a expedients de licitació de contractes, s'elimina la referència a la participació del Servei de Tresoreria pel que fa al seu assentament en comptabilitat i comprovació, d'acord amb les indicacions rebudes. Així doncs el fluxe i la participació de personal en la tramitació es el que seguidament s'indica

Flux de la tramitació

- Recepció d'aval en format electrònic o físic.
- Requeriment de l'escriptura pública de poders de la persona que signa l'aval (confecció i notificació)
- Consulta al Registre Mercantil per comprovar que els poders son vigents.
- Confecció document cobratori per al pagament de la taxa en el programa informàtic de gestió tributària, notificació i comprovació del seu pagament efectiu.
- Redacció diligència/bastanteig de poders i signatura.

Les dades relatives al cost de personal (sou i cost empresa) han estat facilitades pel Servei de Recursos Humans, mitjançant correu electrònic de la Tècnica de Recursos humans rebut l'11 de maig de 2026 per qui subscriu..

Per determinar l'import s'ha considerat la retribució del lloc de treball sense considerar complements vinculats a la persona que l'ocupa. Per obtenir el preu hora, s'ha dividit el total del cost total per la jornada laboral aprovada per Decret de Regidor Delegat numero 7266/2025 de 23/12/2025, exp. 389/2025/RRHH-E que es fixa en 1.620 h/any.

Capítol 1 Recursos humans		**Preu/hora**	**Unitat/hores**
1	Tècnic A1 jurista codi 1853	37,56	1
1	Tecnic A1 Cap de Servei codi 1431	44,64	0,5
1	Administratiu codi 1191	26,80	1,5

Per la prestació del serveis s'ha d'efectuar una consulta al registre mercantil per tal de comprovar la vigència dels poders.

https://sede.registradores.org/sede/sede-corpme-web/registro-mercantil/publicidad

Capítol 2 béns i serveis Material		Pressupost
3	Consulta Registre Mercantil vigencia poders	5,00

Per a determinar l'import de la consulta (5 euros), s'ha pres una mitjà doncs els imports poden variar en funció de la consulta.

Seguidament es detallen algunes factures emeses per Registradores de España (que és on es fa la consulta telemàtica) i que consten incorporades en els corresponents expedients de justificació de la bestreta de caixa fixa de Serveis Centrals.

FACTURA

Registradores DE ESPAÑA

Nº FACTURA: 2026/1291
SERIE: FLEI
FECHA: 31/01/2026

EMISOR:

COMUNIDAD DE BIENES 8M BARCELONA
GRAN VIA LES CORTS CATALANES, 184
8038 BARCELONA
BARCELONA

INTERESADO:
AYUNTAMIENTO DE RUBI
PLAZA PERE AGUILERA S/N
8191 RUBI
BARCELONA

LAS CANTIDADES QUE SE INDICAN:

Número de Aranceles aplicados: 22, 24

Listado Sociedades Cargo 23/01/2026	0,86 €
Nota Informativa de los Cargos - BANCO DE SABADELL SA 23/01/2026	4,18 €
Listado Sociedades Cargo 23/01/2026	0,86 €
Nota Informativa de los Cargos - BANCO DE SABADELL SA 23/01/2026	4,18 €
Importe base total:	**10,08 €**
IVA (21,00%)	2,12 €
Total factura:	**12,20 €**
Total a pagar:	**12,20 €**

La presente minuta de honorarios puede ser impugnada ante el registrador en reforma y en apelación ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, en la forma que establece la Disposición adicional 4ª del Decreto 757/1973, de 29 de marzo, en el plazo de 15 días hábiles siguientes a su notificación o entrega o fecha de pago de la factura (Regla 6ª del Anexo II del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, aplicable supletoriamente a los registradores mercantiles conforme al artículo 80 del Reglamento del Registro Mercantil). Además podrá interponerse recurso de revisión ante la Dirección General de los Registros y del Notariado dentro del año siguiente a la fecha de pago de la factura por razón de errores aritméticos o falta de requisitos formales (artículo 619 del Reglamento Hipotecario).

Al destinatario de esta factura le incumbe, en su caso, la obligación de retención prevista en el artículo 99.2 de la Ley 35/2006.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

FACTURA

Registradores DE ESPAÑA

Nº FACTURA: 2026/9450
SERIE: FLEI
FECHA: 30/04/2026

EMISOR:

REG. MERCANTILES DE MADRID ,C.B
PRINCIPE DE VERGARA, 72
28006 MADRID
MADRID

INTERESADO:
AYUNTAMIENTO DE RUBI
PLAZA PERE AGUILERA S/N
8191 RUBI
BARCELONA

LAS CANTIDADES QUE SE INDICAN:

Número de Aranceles aplicados: 22, 24

Listado Sociedades Cargo 22/04/2026	1,72 €
Nota Informativa de los Cargos - ASERTA EUROPA SEGUROS Y REASEGUROS SA 22/04/2026	3,58 €
Importe base total:	**5,30 €**
IVA (21,00%)	1,11 €
Total factura:	**6,41 €**
Total a pagar:	**6,41 €**

La presente minuta de honorarios puede ser impugnada ante el registrador en reforma y en apelación ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, en la forma que establece la Disposición adicional 4ª del Decreto 757/1973, de 29 de marzo, en el plazo de 15 días hábiles siguientes a su notificación o entrega o fecha de pago de la factura (Regla 6ª del Anexo II del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, aplicable supletoriamente a los registradores mercantiles conforme al artículo 60 del Reglamento del Registro Mercantil). Además podrá interponerse recurso de revisión ante la Dirección General de los Registros y del Notariado dentro del año siguiente a la fecha de pago de la factura por razón de errores aritméticos o falta de requisitos formales (artículo 619 del Reglamento Hipotecario).

Al destinatario de esta factura le incumbe, en su caso, la obligación de retención prevista en el artículo 99.2 de la Ley 35/2006.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

FACTURA

Registradores DE ESPAÑA

Nº FACTURA: 2026/17526
SERIE: FLES
FECHA: 31/07/2026

EMISOR:

REG. MERCANTILES DE MADRID ,C.B
PRINCIPE DE VERGARA, 72
28006 MADRID
MADRID

INTERESADO:
AYUNTAMIENTO DE RUBI
PLAZA PERE AGUILERA S/N
8191 RUBI
BARCELONA

LAS CANTIDADES QUE SE INDICAN:

Número de Aranceles aplicados: 22, 24

Lista de Apoderados - ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SA DE SEGUROS Y REASEGUROS 08/07/2026	1,20 €
Nota Informativa de los Cargos - ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SA DE SEGUROS Y REASEGUROS 08/07/2026	3,58 €
Importe base total:	**4,78 €**
IVA (21,00%)	1,00 €
Total factura:	**5,78 €**
Total a pagar:	**5,78 €**

La presente minuta de honorarios puede ser impugnada ante el registrador en reforma y en apelación ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, en la forma que establece la Disposición adicional 4ª del Decreto 757/1973, de 29 de marzo, en el plazo de 15 días hábiles siguientes a su notificación o entrega o fecha de pago de la factura (Regla 6ª del Anexo II del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, aplicable supletoriamente a los registradores mercantiles conforme al artículo 80 del Reglamento del Registro Mercantil). Además podrá interponerse recurso de revisión ante la Dirección General de los Registros y del Notariado dentro del año siguiente a la fecha de pago de la factura por razón de errores aritméticos o falta de requisitos formales (artículo 619 del Reglamento Hipotecario).

Al destinatario de esta factura le incumbe, en su caso, la obligación de retención prevista en el artículo 88.2 de la Ley 35/2006.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Facturación del servicio registral solicitado.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Costos indirectes

Els costos indirectes són els ocasionats pels centres gestors que presten activitats medials de l'Ajuntament, és a dir, aquells que no presten serveis directament a la ciutadania, però que sí presten serveis a altres centres gestors. També son despeses indirectes les despeses financeres i amortitzacions.

Atesa la naturalesa del servei es considera inadequat la imputació aquesta tipologia de despesa.

Justificació de la no imputació de costos indirectes

En compliment de l'article 25 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), l'import de les taxes no pot excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti.

Per al càlcul de la present taxa de validació de poders, la proposta tècnica que es presenta opta per no imputar costos indirectes (com ara despeses d'estructura, amortitzacions generals, subministraments d'edificis comuns o serveis d'administració general) basant-se en els següents criteris tècnics i d'eficiència:

- Principi de Causalitat i Cost Marginal: Els costos indirectes i d'estructura general de l'entitat local preexisteixen i es reporten de manera independent i autònoma a la prestació efectiva del servei de validació. La realització d'aquest servei concret no genera un increment marginal, ni directe ni indirecte, en les despeses generals de l'Ajuntament.
- Inexistència d'Afectació de Recursos: La tramitació de la validació és assumida íntegrament pels serveis jurídics/secretaria general dins de la seva jornada i mitjans habituals, sense que requereixi el concurs d'altres departaments de suport tècnic de manera que pugui quantificar-se un consum real de recursos addicionals.
- Principi de Proporcionalitat i benefici del ciutadà: En favor de no encarir artificialment el tribut i complir amb el principi de benefici i proporcionalitat, es repercuteixen exclusivament els costos directes (temps de dedicació del personal tècnic i costos materials directament vinculats).

Grau de cobertura

De conformitat amb l'anterior, el cost del servei de bastanteig de poders a efectes del que disposa l'article 24.2 del TRLRHL és el següent prenent en consideració els costos referenciats a l'exercici 2026.

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
Epígraf 2: Certificacions

Cost del servei
Preu per bastanteig de poders

Cost del servei

Capítol 1 Recursos humans		**Preu/hora**	**Unitat/hores**	**Total**
1	Tècnic A1 jurista codi 1853	37,56	1	37,56
1	Tecnic A1 Cap de Servei codi 1431	44,64	0,5	22,32
1	Administratiu codi 1191	26,80	1,5	40,21

Capítol 2 béns i serveis Material		Pressupost	Unitat	Total
3	Consulta Registre Mercantil vigencia poders	5,00	1	5,00

Despeses indirectes		Pressupost	Unitat	Total
	No apliquen			

Total despeses	**105,09**

La taxa pel bastanteig de poders vigent a l'ordenança fiscal 18 es situa en 11,20 €

El grau de cobertura del servei a l'exercici 2026 és el següent

Import taxa	11,20 €
Cost directe del servei	105,09 €
Grau de cobertura	10,66 %

Modificació

Per a calcular l'import de la taxa a aplicar en l'exercici 2027, s'ha incrementat el cost directe de dedicació de personal atenent a l'increment de salaris previst per al proper exercici i que es situa en el 5% d'acord amb la informació facilitada pel Servei de Recursos Humans correu electrònic de la Tècnica de Recursos humans rebut l'11 de maig de. No es preveu increment respecte del cost empresa en seguretat social.

S'ha comprovat la coherència en el percentatge aplicat a la projecció de 2027, donat que tal i com s'indica en el paràgraf anterior, el percentatge d'increment del 5% només s'ha aplicat respecte del cost del personal però es manté sense increment el cost de seguretat social que també integra les despeses de personal.

Tampoc es preveu increment de cost en la consulta al Registre Mercantil.

Així doncs, l'estructura de costos actualitzada a l'exercici 2027 es la que s'indica a continuació:

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
Epígraf 2: Certificacions

Cost del servei
Preu per bastanteig de poders

Cost del servei

Capítol 1 Recursos humans		**Preu/hora**	**Unitat/hores**	**Total**
1	Tècnic A1 jurista codi 1853	39,03	1	39,03
1	Tecnic A1 Cap de Servei codi 1431	46,37	0,5	23,19
1	Administratiu codi 1191	27,85	1,5	41,78

Capítol 2 béns i serveis Material		Pressupost	Unitat	Total
3	Consulta Registre Mercantil vigencia poders	5,00	1	5,00

Despeses indirectes		Pressupost	Unitat	Total
	No apliquen			

Total despeses	**109,00**

Per tal de millorar el grau de cobertura del servei es proposa modificar l'import de la taxa a 105 €.

Import taxa	109 €
Cost directe del servei	109 €
Grau de cobertura	100 %

De confirmat amb el que disposa l'article 24.2 del TRLRHL, l'import de la taxa no excedeix el cost del servei. L'import no cobert per la taxa es finançarà amb la resta d'ingressos municipals no afectats a finalitats concretes.

Per tot l'anterior,

ES PROPOSA

Incrementar la taxa pel bastanteig de poders recollida en l'epígraf 2 de l'Ordenança Fiscal número 18 que es fixa en **109 €** per adequar-la al cost de prestació del servei.

El que s'informa als efectes oportuns.

Rubí, a data de la firma electrònica

24/09/2026 14:49:42

29/09/2026 10:15:36