Ajuntament de Rubí

INFORME RESPOSTA A L'INFORME EMÈS PER TRESORERIA EN RELACIÓ A L'ESTAT DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER A L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER A L'EXERCICI 2027

1. Antecedents

En data 29/05/2026 des de la unitat Rubí Brilla s'envia a Tresoreria els informes tècnics de proposta de modificació de les ordenances fiscals de l'IBI, l'IAE i l'ICIO, que queden incorporats a l'expedient 2/2026/AMO i són els següents:

Data emissió	Servei	CSV	Ord. fiscal
29/05/2026	RUBI BRILLA		IBI
29/05/2026	RUBI BRILLA		IAE
29/05/2026	RUBI BRILLA		ICIO

En data 14/08/2026 la tresorera emet informe en relació a l'estat de tramitació de l'expedient administratiu per a l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Rubí per a l'exercici 2027. Com a conclusió d'aquest informe, es retorna al centre gestor per a la seva esmena les propostes de modificació presentades per la unitat Rubí Brilla.

2. Fets

A continuació es dona resposta als punts indicats en l'informe de data 14/08/2026 que fan referència a les modificacions proposades per aquesta unitat.

- **Impost sobre Béns Immobles (IBI)**

La modificació proposada en l'informe amb CSV és únicament una millora en el redactat del text, que inclou l'eliminació d'un paràgraf que ja no està vigent, i la incorporació de canvis en la tramitació dels expedients de bonificació que han de permetre agilitzar la concessió de les bonificacions. En cap cas es veurà afectada la recaptació derivada de la modificació proposada i és per aquest motiu que en l'informe no s'ha incorporat un estudi econòmic atès que no procedeix.

Pel que fa al comentari següent: "Atès que la bonificació és del 50% com a topall màxim, es recomana regular el criteri que determinarà el percentatge a bonificar en cada cas." Cal indicar que la bonificació establerta és del 50% de la quota de l'IBI, sempre que es compleixin la resta de requisits. En cas de no complir-se, no procedeix la bonificació i per tant el percentatge de bonificació no variarà en cap cas.

- **Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)**

La modificació proposada en l'informe amb CSV és únicament una millora en el redactat del text per tal de millorar la seva interpretació i aplicació, que ha estat proposada a petició del propi Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de

Barcelona (ORGT), atès que és l'organisme encarregat de la gestió i recaptació d'aquest impost.

En cap cas es veurà afectada la recaptació derivada de la modificació proposada i és per aquest motiu que en l'informe no s'ha incorporat un estudi econòmic atès que no procedeix.

- **Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)**

La modificació proposada en l'informe amb CSV inclou dues modificacions:

- Modificació de l'article 7, apartat 2, que incorpora únicament canvis en la tramitació dels expedients de bonificació que han de permetre agilitzar la concessió de la bonificació. En cap cas es veurà afectada la recaptació derivada de la modificació proposada i és per aquest motiu que en l'informe no s'ha incorporat un estudi econòmic atès que no procedeix.
- Modificació de l'apartat 2 de l'annex. Des de l'Àrea de Disciplina d'Obres i Planificació Urbana s'ha presentat també una proposta de modificació d'aquest apartat, recollida en l'informe amb CSV Atès que aquest fet ha portat a que hi hagi dues modificacions contradictòries d'un mateix apartat, des d'aquesta unitat es retira la proposta de modificació de l'apartat 2 de l'annex.

La modificació proposada per a l'ordenança fiscal de l'ICIO, presentada per aquesta unitat, quedaria de la següent manera:

> ***Article 7.- Bonificacions***
>
> ***2.*** *Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l' Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic.*
>
> *L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estiguin obligades per normativa vigent.*
>
> *La documentació justificativa a adjuntar serà:*
>
> - *Certificat d'inscripció de la instal·lació corresponent en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)*

3. Conclusions

En base als fets exposats en el present informe, es sol·licita que es tinguin en compte les esmenes presentades i es procedeixi a la tramitació de les propostes realitzades de modificacions de les ordenances fiscals de l'IBI, IAE i ICIO per part de la unitat Rubí Brilla.

A Rubí, a la data de la signatura electrònica

08/09/2026 13:05:30

09/09/2026 07:58:21

09/09/2026 08:01:23

08/09/2026 13:05:30