



INFORME

OBJECTE:

Modificació del manual, concretament el tom 1 corresponent als criteris per a la gestió de béns – versió 8.0 que es va aprovar pel Ple en la sessió del dia 30 de març de 2023.

D'acord a l'apartat 1.4 d'actualització d'aquest manual, com es tracta d'un document viu i per tant subjecte a revisions per adaptar-lo a les necessitats contínues de l'organització.

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 17 de febrer de 2026 la tècnica que subscriu aquest informe, amb el vist-i-plau de l'Interventor en data 20 de febrer de 2026 signar un informe relacionat amb la imputació al programari GPA d'acord amb l'activació del **cost actual** de l'edifici i l'activació del **cost de les obres d'ampliació** del Parc de neteja del servei de recollida de residus i de la neteja viària per tal de reflectir en el Balanç de situació de la corporació l'immobilitzat com el deute contret.

Per fer-ho era necessari registrar i validar les operacions patrimonials corresponent al cost de l'actual edifici del Parc de neteja com els costos de l'ampliació a l'aplicació de GPA en data 29 de setembre de 2025 amb la situació jurídica i valors següents:

T.Adquisició: A17→ Leasing
Situació Patrimonial: PP → Propietat

Natura: PA → Patrimonial
Ús: 3 → Patrimonial

Dades annex					
Alta	Classificació	Descripció	Valor total	Valor curt T	Valor llarg T
B	110108	EDIFICI PARC DE LA NETEJA	775.409,26 €	6.841,57 €	768.567,69 €

Dades quadre					
Alta	Classificació	Descripció	Valor total	Valor curt T	Valor llarg T
M	110108	EDIFICI PARC DE LA NETEJA (1)	222.579,96 €	1.366,44 €	221.213,52 €
B	110108	EDIFICI PARC DE LA NETEJA - AMPLIACIO	501.615,24 €	3.079,46 €	498.535,78 €
B	110202	CONJUNT PERIMETRAL PARC DE LA NETEJA	307.607,06 €	1.888,43 €	305.718,63€
B	110304	XARXA PUBLICA - PUNTS DE CÀRREGA DE VEHICLES ELECTRICS	7.536,37 €	46,27 €	7.490,10 €

Segon.- En data 31 de març de 2026 la tècnica que subscriu aquest informe, amb el vist-i-plau de la Interventora en data 31 de març de 2026 signar un informe relacionat amb la

inclusió de la classificació **1.1.01.11 OBRAS CIVILES E INSTALACIONES PATRIMONIALES** en el *Manual y Procedimientos. Tomo I. Criterios para la gestión de bienes* davant la necessitat de registrar en el programari de GPA la XARXA PUBLICA - PUNTS DE CÀRREGA DE VEHICLES ELECTRICS donada la impossibilitat de l'alta en la classificació 1.1.03.04 OBRAS CIVILES E INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO.

D'aquesta manera, es va comptabilitzar mitjançant la operació patrimonial 2025000302 el bé 16837

Sel.	Tipus	Codi	Nom	D. alta	Import	Codi classif.	Nom classif.	N. operació
☐	B	16834	EDIFICI PARC DE LA NETEJA	29/09/202	775.409,26	110108	MERCATS,	2025000261
☐	B	16835	EDIFICI PARC DE LA NETEJA - AMPLIACIO	29/09/202	501.615,24	110108	MERCATS,	2025000262
☐	B	16836	CONJUNT PERIMETRAL PARC DE LA NETEJA	29/09/202	307.607,06	110202	INFRAESTRUCTURA	2025000263
☐	B	16837	PUNTS DE CARREGA DE VEHICLES ELECTRICS AL	29/09/202	7.536,37	110111	OBRAS CIVILES E	2025000302

Tercer.- En data 31 de març de 2026 es va obrir un tiquet a berger-levrault.com amb número de seguiment n°02187664 (**Annex-1**) donat que el programari no deixava realitzar una millora sobre el bé 16834. Els consultors van deixar indicades uns passos i el tiquet va tancar-se automàticament en data 14 d'abril de 2026.

Quart.- En data 16 d'abril 2026 es va trucar a berger-levrault.com informant que efectivament amb els passos indicats el programari deixa registrar la millora, com s'observa seguidament

Inversió	Quantitat	S. actual	D. alta	C. adquisició	N. operació	Descripció
11353		Comptabilitzat	29/09/2025	775.409,26		LEASING EDIFICI PARC DE LA NETEJA
11453		Registrat	29/09/2025	222.579,96		IMPUTACIO COST OBRES D'AMPLIACIO I MILLORA DEL PARC

No obstant el programari no fa aparèixer cap quadre de diàleg per deixar constància de l'import del curt i llarg termini del deute quan és essencial per la correcte comptabilització al Balanç, els consultors van obrir el tiquet amb número de seguiment n°02217401 (**Annex-2**)

En data 21 d'abril de 2026 a l'observar que no havia resolució del tiquet es va trucar al servei i el consultor Antonio Martin Roldan després d'analitzar en un entorn de proves i unir-se la seva responsable Rocío (**Annex-3**), van concloure que la parametrització de l'aplicació fa que sigui impossible donat un missatge quan es comptabilitzava (**Annex-4**),

Cinquè.- Que la operació patrimonial 2025000319 es correspon amb el registre del bé del bé 16879 anomenat EDIFICI PARC DE LA NETEJA – MILLORA, donat ser la única manera de reflectir a la comptabilitat el curt i llarg termini del deute

Sel.	Tipus	Codi	Quantitat	Nom	D. alta	Import	Codi classif.	Nom classif.
☐	B	16834		EDIFICI PARC DE LA NETEJA	29/09/2025	775.409,26	110108	MERCATS, MANTENIMENTS I
☐	B	16835		EDIFICI PARC DE LA NETEJA - AMPLIACIO	29/09/2025	501.615,24	110108	MERCATS, MANTENIMENTS I
☐	B	16836		CONJUNT PERIMETRAL PARC DE LA NETEJA	29/09/2025	307.607,06	110202	INFRAESTRUCTURA
☐	B	16837		PUNTS DE CARREGA DE VEHICLES	29/09/2025	7.536,37	110111	OBRAS CIVILES E
☒	B	16879		EDIFICI PARC DE LA NETEJA - MILLORA	29/09/2025	222.579,96	110108	MERCATS, MANTENIMENTS I

El qual ha donat lloc a l'assentament (**Annex-5**).

Sisè.- Que l'amortització dels béns 16834, 16835, 16836 i 16879 serà a 50 anys i el 16837 a 20 anys (**Annex-6**)

Per tant,

CONCLUSIÓ:

Primer.- Donar trasllat a Comptabilitat per tal de comptabilitzar la operació patrimonial 2025000319

Vist-i-Plau

Rubí, a data de signatura electrònica,

Mercè Colomina
Danti - DNI

(TCAT)

Firmado digitalmente
por Mercè Colomina
Danti - DNI
(TCAT)
Fecha: 2026.05.07
11:21:03 +02'00'

La Interventora General
Sonia López Martínez

2026.05.
07
11:52:20
+02'00'

Mercè Colomina Dantí
Tècnica de la comptabilitat patrimonial

Sonia Lopez Martinez
Interventora

	Ticket No.	fecha ticket	Fecha de cierre	Producto Título	Usuario de contacto
 	02187664	31/03/2026 11:33:18	14/04/2026 14:06:55	GESTIÓN DE PATRIMONIO No deja hacer mejora en el bien 16834 - Tique...	Merce COLOMINA

Solución aportada a tu solicitud de asistencia nº 02217294

Ticket cerrado 02187644

Hola Merce COLOMINA,

Nos complace informarte de la solución que nuestro equipo ha proporcionado a tu solicitud nº 02217294 de la entidad Ajuntament de Rubí

Tras conversación mantenida por teléfono, no se habían guardado los cambios indicados.

Tras seguir los pasos:

"La última operación del bien es A17 - LEASING. Por tanto, en GPA desde Configuración > Operaciones > Definición de Operaciones, selecciona la operación A17 y desde la pestaña "Operaciones Compatibles", autoriza las mejoras seleccionándolo en la parte de la izquierda y pulsando el primer botón de la flecha del medio." Por último, es necesario darle al icono del disco azul para guardar los cambios.

Tras esto, comprobamos que le permite continuar dando de alta una mejora.

	Ticket No.	fecha ticket	Producto Título	Usuario de contacto	Fecha de última notificación	Estado Nivel
 	02217401	16/04/2026 13:25:45	GESTIÓN DE PATRIMONIO problema la hacer mejora	Merce COLOMINA	21/04/2026 9:21:35	Resuelto Servicio de Soporte

Solución aportada a tu solicitud de asistencia nº 02217401

problema la hacer mejora

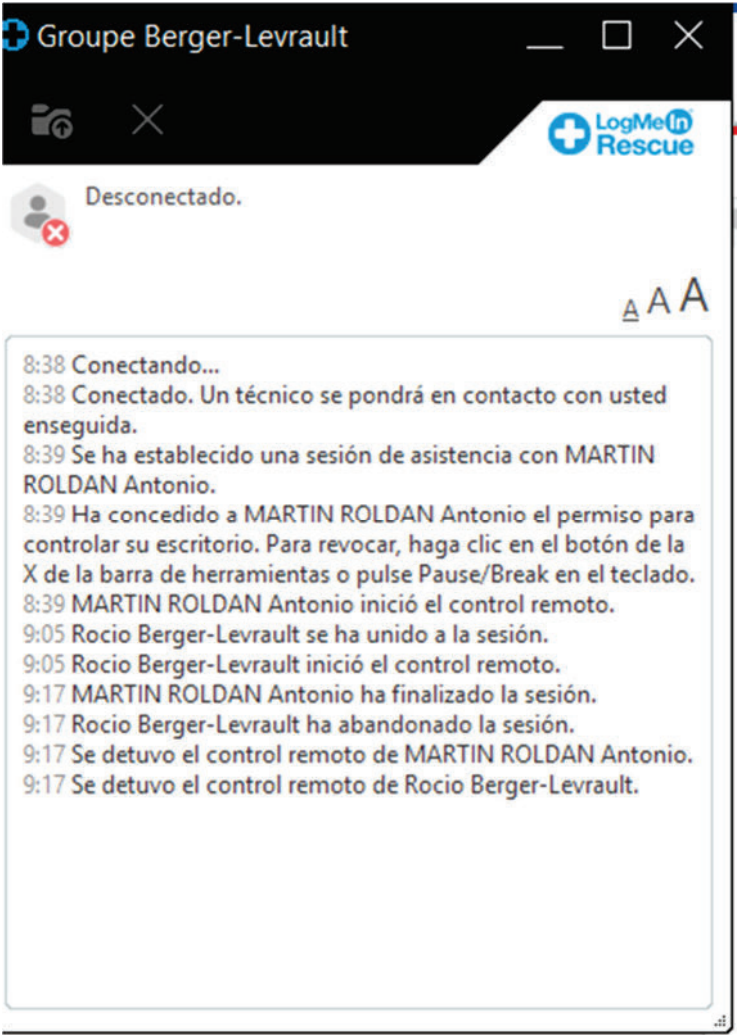
Hola Merce COLOMINA,

Nos complace informarte de la solución que nuestro equipo ha proporcionado a tu solicitud nº 02217401 de la entidad Ajuntament de Rubí

Buenos días Merce

Como hemos comentado, no es posible efectuar en GPA mejoras por leasing ya que no está parametrizado y al intentarlo aparece un error de que el debe y el haber del asiento no cuadran. Se ha de dar de alta en un bien independiente con el tipo de alta por Leasing, en la misma clasificación que el bien que se quiere mejorar.

Muchas gracias!



Software personalitzat de Mònitors - Versió 1

Dades del bé:
Bé: 16834 EDIFICI PARC DE LA NETEJA

Detall d'inversions Dades econòmiques Amortització i imputació de la subvenció

Dades de gestió

Inversió: 11453 Quant: 0 Descripció: IMPUTACIO COST OBRES D'AMPLIACIO I MILLORA DEL PARC DE NETEJA

D. alta: 29/09/2025 T. adquisició: A17 LEASING

D. p. marca: / / C. adquisició: 222.579,96

Import: 222.579,96 Exped.: 2017/CSD - 27/09/18/LCI

Amortitza en:

☒ En la vida romanent

☐ En la vida total

☐ No amortitza

Subvenció: 0,00

Notes: DIACORD RIFORME DE DATA 17/02/2026 VIST+PLA

Operació singularitzada/finalista

Brut comptable: 0,00 D. i. an: / / Anys: % Mètode: Lineal pur complet VRI: 21

Base: 222.579,96 D. amortització: 0,00 Valor Comptable: 0,00 Dot. exerc. actual: 0,00

☐ Vida útil limitada

S. actual Registrat

El deure i l'haber de l'assentament no quadren. Revisi la definició d'assentaments.

Acceptar

Ajuntament de Rubí

Data obtenció 21/04/2026 10:26
Pàg. 1

DOCUMENT D'ASSENTAMENTS PATRIMONIALS

EXERCICI 2025

Núm. As 2382

Data Assent. 29/09/2025

Aquest assentament ha estat gravat mitjançant operació 2025000319 LEASING

B 16.879 EDIFICI PARC DE LA NETEJA - MILLORA

COMPTE	DESCRIPCIÓ	DEURE	COMPTE	DESCRIPCIÓ	HAVER
2110	Construcciones	222.579,96	1740	Acreeedores por arrendamiento financiero a largo plazo	221.213,52
			5240	Por préstamos recibidos y otros conceptos Acreeedores por arr	1.366,44

Acumulats per al assentament 2382
Total DEURE: 222.579,96
Total HAVER: 222.579,96

CODIGO	CLASIFICACIÓN	C. CUANTITATIVOS		C. AMORTIZ.	
		1º ADQ.	MEJORA	¿?	VIDA
1	INMUEBLES				
10	TERRENOS				
1001	TERRENOS				
100101	TERRENOS URBANOS	0,00	-	NO	-
100102	TERRENOS NO URBANIZABLES	0,00	-	NO	-
100103	TERRENOS URBANIZABLES	0,00	-	NO	-
11	CONSTRUCCIONES				
1101	EDIFICIOS				
110101	EDIFICIOS Y LOCALES ADMINISTRATIVOS Y DE OFICINAS	0,00	5.000,00	SI	50
110102	EDIFICIOS RESIDENCIALES Y VIVIENDAS	0,00	5.000,00	SI	50
110103	EDIFICIOS Y LOCALES CULTURALES Y DE OCIO	0,00	5.000,00	SI	50
110104	EDIFICIOS Y LOCALES SOCIALES Y ASISTENCIALES	0,00	5.000,00	SI	50
110105	EDIFICIOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS	0,00	5.000,00	SI	50
110106	EDIFICIOS DEPORTIVOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE RECREO	0,00	5.000,00	SI	50
110107	APARCAMIENTOS Y PLAZAS DE GARAJE	0,00	5.000,00	SI	50
110108	MERCADOS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS	0,00	5.000,00	SI	50
110109	EDIFICIOS FUNERARIOS	0,00	5.000,00	SI	50
110110	PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	0,00	1.200,00	SI	50
1102	ACONDICIONAMIENTO				
110201	MEJORAS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO O CEDIDOS EN USO	0,00	-	SI	-
110202	INFRAESTRUCTURA INTERIOR	0,00	1.200,00	SI	17
1103	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA				
110301	PARQUES Y JARDINES	0,00	5.000,00	SI	20
110302	PLAZAS Y VIALES URBANOS (CALLES)	0,00	5.000,00	SI	20
110303	VIALES NO URBANOS (CAMINOS NO URBANOS)	0,00	5.000,00	SI	20
110304	OBRAS CIVILES E INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO	0,00	5.000,00	SI	50
110305	OBRAS CIVILES DE USO PUBLICO	0,00	5.000,00	SI	20