



OBJECTE:

Informe relacionat amb l'activació del **cost actual** de l'edifici i l'activació del **cost de les obres d'ampliació** del Parc de neteja del servei de recollida de residus i de la neteja viària per tal de que en el Balanç de situació de la corporació hagi comptabilitzat l'immobilitzat com el deute contret.

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 27 d'abril de 2023, el Ple aprova les certificacions 1 fins la número 9 (Exp 72/2023/URBANS-E)

Certificació núm.	Període certificació	Import certificació
1	Març 2022	36.408,23 €
2	Abril 2022	14.081,71 €
3	Maig 2022	13.891,08 €
4	Juny 2022	48.877,47 €
5	Juliol 2022	30.289,86 €
6	Agost 2022	43.721,00 €
7	Setembre 2022	51.253,40 €
8	Octubre 2022	60.810,13 €
9	Novembre 2022	27.569,84 €

El sumatori és de 326.902,72€

Segon.- En data 11 de juliol de 2025 signen l'informe complementari a l'acta de Recepció de comprovació material de la inversió l'enginyera Mariona Vallejo Casals amb el Vist-i-plau de l'Interventor Joan Sangrà Aragonés

En l'apartat Dades econòmiques (amb IVA):

Pressupost de licitació (PEC projecte d'Execució): **1.795.307,04 €**
Import adjudicat (Rebaixa del 45%): **987.418,87 €**
Import segons darrera certificació de tancament de la inversió: **985.580,27 €**

Dins l'apartat "**2. Comprovació material de la inversió**" consta que en data 10 de juliol de 2025, la tècnica del servei de gestió de residus de l'Ajuntament de Rubí signa formulari d'imputació de costos de les obres d'ampliació del parc de neteja

Tercer.- En data 16 de juliol de 2025 va ser signat per la directora de l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals, la Tècnica de la unitat de Residus i l'Interventor Municipal Joan Sangrà Aragonés l'informe d'interpretació relatiu al capital pendent d'amortitzar i quotes d'amortització corresponent a l'edifici i les obres d'ampliació del parc de neteja del servei de recollida de residus i de la neteja viària.

En el punt novè estableix:

- Que el tipus d'interès aplicable serà el resultat de l'Euríbor a un any, fixat al desembre de l'any anterior de cada anualitat aplicant un diferencial de 1,232%. Aquest no podrà experimentar increments durant l'amortització, no obstant serà objecte de reducció si com a conseqüència d'un procediment licitatori es presenta un proposició que el reduís.
- Que la quota de l'amortització es regirà per la nova metodologia descrita a l'apartat 7 i que es detalla mensualment en els quadres de l'Annex 1 (l'edifici del Parc de Neteja) i Annex 2 (obres d'ampliació i millora d'aquest mateix Parc de Neteja).
- Que l'empresa adjudicatària haurà de presentar en factures separades, la prestació principal de l'amortització de l'immobilitzat.

L'informe conclou que el Plenari de la corporació ha d'aprovar l'acord d'interpretació

Quart.- En data 23 de juliol de 2025 es va signar l'acta de recepció de les obres incloses al "Projecte d'Ampliació i Millora del Parc de Neteja".

Cinquè.- En data 24 de juliol de 2025, el Ple aprova les certificacions 10 fins 13 (Exp 72/2023/URBANS-E)

Certificació núm.	Període certificació	Import certificació
10	Desembre 2022	60.022,62 €
11	Gener 2023	59.742,90 €
12	Febrer 2023	132.476,32 €
13	Novembre 2024	406.435,72 €

El sumatori és de 658.677,56 €

Per tant, des de la certificació 1 fins la certificació 13 fan l'import total de 985.579,87€

Sisè.- En data 29 de setembre de 2025 el Plenari va aprovar la prerrogativa d'interpretació del contracte mixt 3/2017/CSO dels serveis de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i de la neteja viària i l'execució de les obres d'ampliació i millora del Parc Municipal de Neteja a Rubí, en relació al capital pendent d'amortitzar (valor residual), de conformitat amb l'apartat 7."Nova metodologia" i d'acord als quadres d'amortització (annexos 1 i 2) de l'informe tècnic esmentat en el [punt tercer](#).

Aprovar i disposar de la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries i donar trasllat a l'adjudicatària i als serveis municipals interessats.

Setè.- En data 30 d'octubre de 2025 el Plenari modifica els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de setembre de 2025 incloent l'apartat cinquè de l'article 174.3 del RDL 2/2004 de 5 de març.

INFORME

Primer.- En el programari Sicalwin, que és el sistema d'informació comptable de la corporació consta el següent:

En data 3 de setembre de 2025 existeixen les operacions pressupostàries d'autorització i disposició de la despesa (fase "AD") següents:

N. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import	tercer	Text lliure
220250025475	AD	30/10/2025	2025 7U083 1630A 64803	6.841,57	A28541639	CONTRACTE DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA ANTIC EDIFICI (OCTUBRE A DESEMBRE)
220250025475	AD	30/10/2025	2025 7U083 1630A 35803	7.089,63	A28541639	CONTRACTE DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA ANTIC EDIFICI (OCTUBRE A DESEMBRE)
220250025475	AD	30/10/2025		13.931,20		
220250025476	AD	30/10/2025	2025 7U099 1621A 64803	6.380,60	A28541639	CONTRACTE DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA NOU EDIFICI (OCTUBRE A DESEMBRE)
220250025476	AD	30/10/2025	2025 7U099 1621A 35803	9.511,27	A28541639	CONTRACTE DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA NOU EDIFICI (OCTUBRE A DESEMBRE)
220250025476	AD	30/10/2025		15.891,87		

Respecte a la Construcció del Parc de Neteja

La operació pressupostària 220250025475 per un valor total de 13.931,20 € que desglossat pel econòmic 64803 l'import és 6.841,57€ i per l'econòmic 35803 l'import és 7.089,63 €

Respecte a l'ampliació i millora del Parc de Neteja

La operació pressupostària 220250025476 per valor 15.891,87 € que desglossat pel econòmic 64803 l'import és 6.380,60 € i per l'econòmic 35803 l'import és 9.511,27 € respectivament.

Segon.- En data 11 de desembre de 2025 hi ha registrat a la corporació les següents factures:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	C. gestor
F/2025/6873	11/12/2025	25SM1153/1003208	09/12/2025	5.297,29	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA	RS-Residus
F/2025/6875	11/12/2025	25SM1153/1003210	09/12/2025	5.297,29	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA	RS-Residus
F/2025/6876	11/12/2025	25SM1153/1003205	09/12/2025	4.643,73	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA	RS-Residus
F/2025/6877	11/12/2025	25SM1153/1003207	09/12/2025	4.643,73	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA	RS-Residus
F/2025/6878	11/12/2025	25SM1153/1003209	09/12/2025	4.643,73	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA	RS-Residus
F/2025/6879	11/12/2025	25SM1153/1003206	09/12/2025	5.297,29	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE SA	RS-Residus

Tercer.- L'acord de 30 de setembre de 2025 estableix que s'arriba a l'import mensual de quota d'amortització aplicant la formula¹ en les variables les següents:

Import mensual (Quota Principal + Interessos)	Campanya acció de comunicació 4%	Despeses Generals 9%	Benefici Industrial 3%	Base	IVA 10%	import mensual quota d'amortització (e)+(f)
(a)*(%)	(a)*(%)	(a)*(%)	(a)*(%)	(a)+(b)+(c)+(d)	(e)*(%)	(e)+(f)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)

- Respecte a la Construcció del Parc de Neteja

Les factures registrades 2025/6873, 2025/6875 i 2025/6879 els afecta l'aplicació de la nova metodologia, a partir de la quota 234

Annex-1

Quadre amortització de l'edifici del Parc de Neteja

Capital a amortitzar:618.264,87 €A partir de la 3ra ordre de continuïtat

Taxa del tipus d'interès:3,668%Euribor desembre 2024 (2,436% + diferencial 1,232%)

Termini:240mesos (20 anys)

Quota (Principal i interessos):3.639,29 €

Mesos	mes	Capital per amortitzar	Import mensual	Interessos abonats	Capital amortitzat	Campanya acció de comunicació	Despeses Generals	Benefici Industrial	Base	Aplicació IVA	Import mensual Quota Amortització
						4%	9%	3%		10%	
240	31/03/2025	618.264,87 €	3.639,29 €	1.889,83 €	1.749,46 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
239	30/04/2025	616.515,34 €	3.639,29 €	1.884,48 €	1.754,81 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
238	31/05/2025	614.760,53 €	3.639,29 €	1.879,12 €	1.760,17 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
237	30/06/2025	613.000,36 €	3.639,29 €	1.873,74 €	1.765,55 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
236	31/07/2025	611.234,80 €	3.639,29 €	1.868,34 €	1.770,95 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
235	31/08/2025	609.463,86 €	3.639,29 €	1.862,93 €	1.776,36 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
234	30/09/2025	607.687,49 €	3.639,29 €	1.857,50 €	1.781,79 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
233	31/10/2025	605.905,70 €	3.639,29 €	1.852,05 €	1.787,24 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
232	30/11/2025	604.118,46 €	3.639,29 €	1.846,59 €	1.792,70 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
231	31/12/2025	602.325,76 €	3.639,29 €	1.841,11 €	1.798,18 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
230	31/01/2026	600.527,58 €	3.639,29 €	1.835,61 €	1.803,68 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
229	28/02/2026	598.723,90 €	3.639,29 €	1.830,10 €	1.809,19 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
228	31/03/2026	596.914,71 €	3.639,29 €	1.824,57 €	1.814,72 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
227	30/04/2026	595.099,99 €	3.639,29 €	1.819,02 €	1.820,27 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
226	31/05/2026	593.279,72 €	3.639,29 €	1.813,46 €	1.825,83 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
225	30/06/2026	591.453,89 €	3.639,29 €	1.807,88 €	1.831,41 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €
224	31/07/2026	589.622,48 €	3.639,29 €	1.802,28 €	1.837,01 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €

¹ [(a) * (b+c+d)] * % IVA (actualment 10%)

Per tal de desgranar què li correspon a cadascuna de les aplicacions pressupostàries (econòmic 64803 i 35803) es va realitzar un càlcul per quotes i per les factures rebudes els correspon el següent:

Import mensual	7U083-1630A 64803					7U083-1630A-35803				
	Capítol VI					Capítol III				
	Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL	Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL
4.643,74 €	1.749,46 €	279,91 €	2.029,37 €	202,94 €	2.232,31 €	1.889,83 €	302,37 €	2.192,20 €	219,22 €	2.411,42 €
4.643,74 €	1.754,81 €	280,77 €	2.035,58 €	203,56 €	2.239,14 €	1.884,48 €	301,52 €	2.186,00 €	218,60 €	2.404,60 €
4.643,74 €	1.760,17 €	281,63 €	2.041,80 €	204,18 €	2.245,98 €	1.879,12 €	300,66 €	2.179,78 €	217,98 €	2.397,76 €
4.643,74 €	1.765,55 €	282,49 €	2.048,04 €	204,80 €	2.252,84 €	1.873,74 €	299,80 €	2.173,54 €	217,35 €	2.390,89 €
4.643,74 €	1.770,95 €	283,35 €	2.054,30 €	205,43 €	2.259,73 €	1.868,34 €	298,93 €	2.167,27 €	216,73 €	2.384,00 €
4.643,74 €	1.776,36 €	284,22 €	2.060,58 €	206,06 €	2.266,64 €	1.862,93 €	298,07 €	2.161,00 €	216,10 €	2.377,10 €
4.643,74 €	1.781,79 €	285,09 €	2.066,88 €	206,69 €	2.273,56 €	1.857,50 €	297,20 €	2.154,70 €	215,47 €	2.370,17 €
4.643,74 €	1.787,24 €	285,96 €	2.073,20 €	207,32 €	2.280,52 €	1.852,05 €	296,33 €	2.148,38 €	214,84 €	2.363,22 €
4.643,74 €	1.792,70 €	286,83 €	2.079,53 €	207,95 €	2.287,49 €	1.846,59 €	295,45 €	2.142,04 €	214,20 €	2.356,25 €
			TOT. CURT		6.841,57 €					7.089,63 €

Comparant amb com s'ha dut a terme l'aplicació:

F/2025/6876	A28541630 FCC MEDIO AMBIENTE SA	255M11531003205	Conformada	2025 7U083 1630A 64803	AD:220250025475	2.273,56				4.643,73
				2025 7U083 1630A 35803	AD:220250025475	2.370,17				
11/12/2025	AOC:200055321 **NOD: 220250025475 ** Factura de prestació del servei de recollida de les diverses fraccions dels residus	09/12/2025								
F/2025/6877	A28541630 FCC MEDIO AMBIENTE SA	255M11531003207	Conformada	2025 7U083 1630A 64803	AD:220250025475	2.280,52				4.643,73
				2025 7U083 1630A 35803	AD:220250025475	2.363,21				
11/12/2025	AOC:200055323 **NOD: 220250025475 ** Factura de prestació del servei de recollida de les diverses fraccions dels residus	09/12/2025								
F/2025/6878	A28541630 FCC MEDIO AMBIENTE SA	255M11531003209	Conformada	2025 7U083 1630A 64803	AD:220250025475	2.287,48				4.643,73
				2025 7U083 1630A 35803	AD:220250025475	2.356,25				
11/12/2025	AOC:200055336 **NOD: 220250025475 ** Factura de prestació del servei de recollida de les diverses fraccions dels residus	09/12/2025								

Es detecta que la quota aprovada és per valor 4.643,74 i facturen per valor 4.643,73, pel que hi ha una diferència d'un cèntim.

- Respecte a l'ampliació i millora del Parc de Neteja

Les factures registrades 2025/6876, 2025/6877 i 2025/6878 els afecta l'aplicació de la nova metodologia, a partir de la primera quota, que es correspon amb la número 300.

Annex-2											
Quadre amortització de les obres d'ampliació i millora del Parc de Neteja											
Capital a amortitzar:		814.529,14 € TOTAL PEM + D.G(4%) + B.I.(6%)									
Taxa del tipus interès:		3,668% Euribor desembre 2024 (2,436% + diferencial 1,232%)									
Termini:		300 mesos (25 anys)									
Quota (Principal i interessos):		4.151,48 €									
Mesos	mes	Capital per amortitzar	Import mensual	Interessos abonats	Capital amortitzat	Campanya acció de comunicació	Despeses Generals	Benefici Industrial	Base	Aplicació IVA	Import mensual Quota Amortització
						4%	9%	3%		10%	
300	30/09/2025	814.529,14 €	4.151,48 €	2.489,74 €	1.661,74 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
299	31/10/2025	812.867,00 €	4.151,48 €	2.484,66 €	1.666,82 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
298	30/11/2025	811.200,19 €	4.151,48 €	2.479,57 €	1.671,91 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
297	31/12/2025	809.528,28 €	4.151,48 €	2.474,46 €	1.677,02 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
296	31/01/2026	807.851,25 €	4.151,48 €	2.469,33 €	1.682,15 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
295	28/02/2026	806.169,11 €	4.151,48 €	2.464,19 €	1.687,29 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
294	31/03/2026	804.481,82 €	4.151,48 €	2.459,03 €	1.692,45 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
293	30/04/2026	802.789,37 €	4.151,48 €	2.453,86 €	1.697,62 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
292	31/05/2026	801.091,75 €	4.151,48 €	2.448,67 €	1.702,81 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
291	30/06/2026	799.388,94 €	4.151,48 €	2.443,47 €	1.708,01 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
290	31/07/2026	797.680,92 €	4.151,48 €	2.438,24 €	1.713,24 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
289	31/08/2026	795.967,69 €	4.151,48 €	2.433,01 €	1.718,47 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
288	30/09/2026	794.249,22 €	4.151,48 €	2.427,76 €	1.723,72 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
287	31/10/2026	792.525,49 €	4.151,48 €	2.422,49 €	1.728,99 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
286	30/11/2026	790.796,50 €	4.151,48 €	2.417,20 €	1.734,28 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
285	31/12/2026	789.062,22 €	4.151,48 €	2.411,90 €	1.739,58 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €
284	31/01/2027	787.322,64 €	4.151,48 €	2.406,58 €	1.744,90 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €

Com en el cas anterior, per tal de desgranar què li correspon a cadascuna de les aplicacions pressupostàries (econòmic 64803 i 35803) aplicant l'esmentada fórmula, el càlcul per quotes de les factures rebudes els correspon el següent:

Import mensual											
Quota		7U099-1621-64803					7U099-1621A-35803				
Amortització		Capítol VI					Total Cap. III				
		Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL	Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL
5 297,28 €		1.661,74 €	265,88 €	1.927,62 €	192,76 €	2.120,38 €	2.489,74 €	398,36 €	2.888,10 €	288,81 €	3.176,91 €
5 297,28 €		1.666,82 €	266,69 €	1.933,51 €	193,35 €	2.126,86 €	2.484,66 €	397,55 €	2.882,21 €	288,22 €	3.170,43 €
5 297,28 €		1.671,91 €	267,51 €	1.939,42 €	193,94 €	2.133,36 €	2.479,57 €	396,73 €	2.876,30 €	287,63 €	3.163,93 €
						6.380,60 €					9.511,27 €

Comparant amb com s'ha dut a terme l'aplicació:

F/2025/6873	A28541639 FCC MEDIO AMBIENTE SA.	255M1153/1003208	Conformada	2025 7U099 1621A 64803	AD:220250025476	2.120,38				5.297,29
				2025 7U099 1621A 35803	AD:220250025476	3.176,91				
11/12/2025	AOC:200055183 ** NOD: 220250025476 ** Factura de prestació del servei de recollida de les diverses fraccions dels residu	09/12/2025								
F/2025/6875	A28541639 FCC MEDIO AMBIENTE SA.	255M1153/1003210	Conformada	2025 7U099 1621A 35803	AD:220250025476	3.170,43				5.297,29
				2025 7U099 1621A 64803	AD:220250025476	2.126,86				
11/12/2025	AOC:200055252 ** NOD: 220250025476 ** Factura de prestació del servei de recollida de les diverses fraccions dels residu	09/12/2025								
F/2025/6879	A28541639 FCC MEDIO AMBIENTE SA.	255M1153/1003206	Conformada	2025 7U099 1621A 64803	AD:220250025476	2.133,36				5.297,29
				2025 7U099 1621A 35803	AD:220250025476	3.163,93				
11/12/2025	AOC:200055356 ** NOD: 220250025476 ** Factura de prestació del servei de recollida de les diverses fraccions dels residu	09/12/2025								

Es detecta que la quota aprovada és per valor 5.297,28 i facturen per valor 5.297,29, pel que hi ha una diferència d'un cèntim.

Quart.- En el programari de la corporació de gestió patrimonial (GPA).

- Respecte a l'ampliació i millora del Parc de Neteja

Vist el formulari d'imputació de costos de les obres d'ampliació del parc de neteja, que s'indica en el punt segon dels antecedents, el detall final és el següent

		VALORS	PARC DE NETEJA	AMPLIACIÓ	INFRAESTRUCTU	PUNT DE
		REGULA	(15188)	PARC (NOU)	RAINTERIOR	CARREGADE
VARIABLES		RITZATS			(NOU)	VEHICLES
						ELÈCTRICS
						(13068)
ARQUITECTURA + ESTRUCTURA						
Cap. 1. Treballs previs - Moviments de Terres		17.766,23	0,00	15.508,30	2.257,93	
Cap. 2. Demolicions i enderrocs		21.809,79	10.207,37	0,00	11.602,42	
Cap. 3. Estructura		319.238,50	0,00	111.047,61	208.190,89	
Cap. 4. Tancaments i divisòries		61.459,62	4.549,83	56.909,79	0,00	
Cap. 5. revestiments		89.708,25	32.993,43	56.714,82	0,00	
Cap. 6. Tancaments horitzontals		28.123,67	12.046,29	16.077,39	0,00	
Cap. 7. Tancaments i divisòries practicables		32.718,98	2.805,67	29.913,32	0,00	
Cap. 8. Equipament		1.436,54	478,85	957,69	0,00	
Cap. 9. Cobertes		17.379,14	1.388,92	14.597,74	1.392,48	
Cap. 10. Urbanització		20.843,45	0,00	0,00	20.843,45	
Cap. 11. Gual nou accés		1.267,30	0,00	0,00	1.267,30	
Cap. 12. Ascensor		10.454,94	0,00	10.454,94	0,00	
Cap. 13. Impermeabilitzacions sota rasant		6.419,31	0,00	6.419,31	0,00	
Cap. 14. Protecció foc		16.463,06	0,00	16.463,06	0,00	
Cap. 15. Aparells sanitaris		17.653,10	13.948,21	3.704,89	0,00	
Cap. 16. Gestió de residus						
Cap. 17. Notes		0,00	0,00	0,00	0,00	

INSTAL·LACIONS						
Cap. 0. Treballs previs		5.982,44	- €	5.982,44 €	- €	
Cap. 1. Noves escomeses		27.259,52	- €	27.259,52 €	- €	
Cap. 2. ACS		47.471,95	43.607,81 €	3.864,14 €	- €	
Cap. 3. Sanejament		22.944,19	2.478,23 €	7.512,58 €	12.953,38 €	
Cap. 4. Electricitat		105.929,40	30.132,71 €	38.572,04 €	30.078,09 €	7.146,56 €
Cap. 5. Veu i dades		7.181,81	335,15 €	6.846,66 €	- €	
Cap. 6. Contra incendis		11.002,72	4.959,87 €	2.932,29 €	3.110,56 €	
Cap. 10. Plaques solars fotovoltaïques ed. Existent		28.715,42	28.715,42 €	- €	- €	
Cap. 11. Ventilació		26.646,62	7.023,97 €	19.622,65 €	- €	
Cap. 12. Aire condicionat		35.743,53	15.198,12 €	20.545,41 €	- €	
Cap. 13. Altres		197,48	197,48 €	- €	- €	
Cap. 14. gestió de residus						
Cap. 15. Seguretat i salut						
Cap. 16. Parallamps		3.763,31	- €	3.763,31 €	- €	
Valor formukari		985.580,27	211.067,32	475.669,89	291.696,50	7.146,56

S'aprecia que l'import 985.580,27 € es desglossa per a les diferents actuacions, (la diferència d'un cèntim és produït pel programari que emet les certificacions d'obra) que s'ha esmentat en el punt primer i cinquè dels antecedents és l'import total de les certificacions aprovades pel Plenari és 985.580,28 €.

Aquest últim valor s'aplicant la minoració del 21% (IVA) resulta 814.529,14 € el qual esdevé el capital per amortitzar (coincident amb el total del PEM + D.G(4%) + B.I(6%)) i que s'observa en el seu corresponent quadre d'amortització de l'annex.

Aquesta l'ampliació del Parc ha d'imputar-se al programari GPA, per tal de reflectir en el Balanç la realitat comptable, que és un actiu d'immobilitzat i un deute.

La figura jurídica d'aquesta interpretació, **es correspon amb una despesa ajornada**, donat que el tercer un cop construït i ampliat per la corporació li constitueix un deute que l'abona mensualment mitjançant la factura que presenten integrant a més a més del cost les variables esmentades en el punt tercer de l'informe.

Vist el manual de normes per a la gestió de patrimoni, volum 2 d'operacions patrimonials, la variable més idònia per afluor aquest deute és la variable **A17 leasing** en l'aplicatiu GPA donat que permet donar d'alta l'actiu i comptabilitzar el deute en termes de curt i llarg termini en el passiu.

A finals d'exercici mitjançant assentament comptable ha de dur-se la reclassificació del deute i els interesso meritats, com es pot apreciar seguidament:

Operación Presupuestaria sin incidencia en el Capítulo 6 del Presupuesto de Gastos.		
Contabiliza:		
Asiento*	Debe	Haber
Nº 109 A la formalización del contrato de arrendam.	(2xxx) Inmovilizado	a (1740) Acreedores por arrendamiento financiero LP (5240) Acreedores por arrendamiento financiero CP
* Notas al Asiento anterior: En la aplicación informática contable se han de realizar los siguientes asientos:		
Por el devengo de los intereses del ejercicio:	(6620) Intereses de deudas	a (1740) Acreedores por arrendamiento financiero LP (5240) Acreedores por arrendamiento financiero CP
Por el vto. de cada una de las cuotas:	(5240) Acreedores por arrend. fin. CP	a (400x) AOR, Ppto. gastos corr.
La aplicación presupuestaria de las cuotas de arrendamiento financiero se va a realizar con cargo a créditos del Capítulo 6 del Presupuesto de Gastos por la parte correspondiente a la amortización del coste del activo, mientras que la carga financiera se cargará a créditos de Capítulo 3.		
Al cierre del ejercicio:	(1740) Acreedores por arrend. fin. LP	a (5240) Acreedores por arrendamiento financiero CP

Així doncs per les 300 quotes aplicades a l'import 5.297,28 € resulta el total de 1.589.184,00 €, el qual hi ha inclòs l'amortització i els interessos.

D'aquest import 1.589.184,00 € minorant l'import 1.039.338,63 € corresponent a l'amortització (Cap. VI) el resultat 549.845,37 € són els interessos. (Veure Annex)

Com s'ha indicat, el en el punt [primer](#) de l'informe, el servei ha realitzat les operacions de la fase "AD" indicant en el text OCTUBRE A DESEMBRE i així el tercer ha presentat les tres factures que ha fet consumir el crèdit.

Per tant, l'import 1.039.338,63 € abans esmentat agregat, li correspon el curt termini de 6.380,60 € i el llarg termini 1.032.958,03€

Ara bé poder imputar l'actiu i el passiu d'acord als quadres d'amortització, ha fet necessari fer el càlcul en funció al pes ponderat i distribuir-la al valor de cada actuació/classificació, que es detalla en el quadre següent:

		VALORS	PARC DE NETEJA	AMPLIACIÓ	INFRAESTRUCTURA INTERIOR	PUNT DE CÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS
		REGULA	(15188)	PARC (NOU)	(NOU)	(13068)
VARIABLES		RITZATS				
Valor formukari		985.580,27	211.067,32	475.669,89	291.696,50	7.146,56
Total Amortització		1.039.338,63				
	Curt termini	6.380,60	1.366,44	3.079,46	1.888,43	46,27
	Llarg termini	1.032.958,03	221.213,52	498.535,78	305.718,63	7.490,10

Quadre

Traduint-se amb la imputació de l'import en les següents classificacions:

Classificació	Curt termini	Llarg termini
110108 MERCADOS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS (Edifici)	1.366,44	221.213,52
110108 MERCADOS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS (Ampliació)	3.079,46	498.535,78

110202 INFRAESTRUCTURA INTERIOR (Conjunt perimetral)	1.888,43	305.718,63
110304 OBRAS CIVILES E INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO Xarxa de recàrrega)	46,27	7.490,10

- Respecte a la Construcció del Parc de Neteja

No constava informació, pel que es va detectar que el tercer FCC MEDIO AMBIENTE SA amb NIF A28541639 abonava mitjançant Capítol II (despeses corrents) tant la prestació del servei com l'amortització de la construcció del Parc

La construcció del Parc també ha d'imputar-se al programari GPA, per tal de reflectir en el Balanç la realitat comptable, que és un actiu d'immobilitzat i el seu deute.

Seguint el criteri anterior, per les 234 quotes aplicades a l'import 4.643,74 € resulta el total de 1.086.635,16 € el qual hi ha inclòs l'amortització i els interessos.

D'aquest import 1.086.635,16 € € minorant l'import 775.409,26 € corresponent a l'amortització (Cap. VI) el resultat 311.225,90 € són els interessos. (veure [annex](#))

Com s'ha indicat, en el punt [primer](#) de l'informe, el servei ha realitzat les operacions de la fase "AD" indicant en el text OCTUBRE A DESEMBRE i així el tercer ha presentat les tres factures que ha fet consumir el crèdit.

En el punt 5.1 de l'informe esmentat en el punt [tercer](#) dels antecedents, sabem que l'edifici va ser construït abans de 2006 i el capital va ser subrogat. Donat que la Interpretació a permès calcular i conèixer els valors. En el moment que el tercer ha facturat de manera separada la prestació de l'amortització es pot aplicar el quadre d'amortització i aquest es correspon amb l'import 775.409,26 € sent el curt termini de 6.841,57 € i el llarg termini 768.567,69€ segons [annex](#).

A l'aplicació GPA existeix el Bé 15188 corresponent a l'edifici del Parc i s'han de dur a terme les operacions patrimonials adients de tal manera que hagi el seu reflex comptable

- 1) En la pestanya de dades econòmiques es pot apreciar el valor 141.950,61 €.

Aquest valor d'alta es correspon amb el valor cadastral

Referencia catastral: 0254002DF2905S0001FJ
 Provincia: BARCELONA
 Municipio: RUBI
 Situación: PJ FORTEA D. 24
 RUBI 8191-BARCELONA
 Titular: AYUNTAMIENTO DE RUBI
 NIF/CIF: P0818300F
 Derecho: 100,00 % de Propiedad
 Sup. gráfica parcela: 4.178 m2
 Superficie construida: 780 m2
 Uso local principal: Industrial
 Valor suelo: 423.942,88 €
 Valor construcción: 141.950,61 €
 Valor catastral: 565.893,49 €
 Año valor: 2019

A data 31/12/2024 aquest valor de 141.950,61 € actualment hi ha un valor comptable de 65.289,57 € que és l'import que resta per amortitzar totalment.

Com la Interpretació ha fet conèixer el valor que se li atribueix, s'han de realitzar les següents operacions patrimonials:

- Baixa de la inversió (8632) del bé 15188

Donat que no procedeix continuar amortitzant l'import donat d'alta pel valor cadastral

- Alta d'un bé per la variable **A17 leasing** amb les següents dades dins la situació jurídica

Situació jurídica	
T. adquisició:	A17 LEASING
S. patrimonial:	PP PROPIETAT
Natura:	PA PATRIMONIAL
Ús:	3 US PATRIMONIAL

Per valor 775.409,26 € corresponent a la següent classificació i temporalitat següent:

	Curt termini	Llarg termini
110108 MERCADOS, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS (Edifici)	6.841,57 €	768.567,69€

- 2) Les millores imputades sumen un import total de 108.433,88 €

Inversió	S. actual	D. alta	C. adquisició	N. operació	Descripció
8632	Comptabilitzat	31/12/1997	141.950,61		INVENTARIO, INVESTIGACIÓN O INSPECCIÓN FÍSICA PARC DE LA NETEJA
2314	Comptabilitzat	01/06/2010	17.864,00	2023004305	Nº OP 220100008355 - Realització del projecte de la nova deixalleria de Rubí, al Carrer Collita
4966	Comptabilitzat	01/06/2018	1.771,28	2023006908	Nº OP 220180021615 - Fabricació i muntatge marquesina
4996	Comptabilitzat	29/10/2018	6.666,50	2023006934	Nº OP 220180031344 - INSTAL·LACIÓ DE 9 PANEL·LS DE LECTURA DE Tº I HUMITAT
5005	Comptabilitzat	07/11/2018	17.006,55	2023006943	Nº OP 220180032557 - Desmuntatge de canonades i tapa, extracció de producte que hi pugui quedar, desgasificació i neteja de la superfície met
5020	Comptabilitzat	12/11/2018	4.101,90	2023006957	Nº OP 220180034033 - NOD 220180018947 Suministro e instalación de 6 módulos de 2000 x 1050 de marco fijo rea izado con galvanizado en zona p
5031	Comptabilitzat	23/11/2018	2.787,04	2023006968	Nº OP 220180038582 - DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT TALUS I PAVI
5070	Comptabilitzat	31/12/2018	363,00	2023007004	Nº OP 220180046322 - AOC:54242655 ENGITXAT ZONA FUSTES AMB TERMITES S/PRESSUPOST 2837
5071	Comptabilitzat	31/12/2018	836,72	2023007005	Nº OP 220180046322 - AOC:54242655 CANVI PORTA TRENCADA S/PRESSUPOST 2845
5075	Comptabilitzat	31/12/2018	662,50	2023007009	Nº OP 2201800 588 - REFORC DE DUES PRESSES DE TERRA DE BAIXA TENSIO, (UD) (MATERIAL EMPLEAT: 10 PICA/ELECTRODE DE 1500/1 MC. EN ACER-COURE
5077	Comptabilitzat	31/12/2018	4.672,64	2023007011	Nº OP 2201800 5907 - AOC:52939987 RETIRADA I TRACTAMENT RESIDUS:CAN ROSES / RETIRADA I TRACTAMENT RESIDUS: CAN FATJO / RETIRADA I TRACTAMENT
5081	Comptabilitzat	31/12/2018	3.630,00	2023007015	Nº OP 220180047090 - Honoraris corresponents a la Redacció del Projecte Tècnic de Reforç Estructural de la Coberta de l'equipament del barri
5082	Comptabilitzat	31/12/2018	3.388,00	2023007016	Nº OP 220180047093 - Honoraris corresponents als treballs de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut per l'execució de l'OBRA
5089	Comptabilitzat	31/12/2018	18.468,23	2023007022	Nº OP 2201800 788 - AOC 5 5 7588 NOD 220180035519 / FACTURA CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS REALIZADOS SEGUN PRESUPUESTO P7365-1 DE INSTALACI
5109	Comptabilitzat	31/12/2018	1.016,40	2023007040	Nº OP 2201800 7838 - AOC 5 79 97 FABR CAR Y MONTAR SOPORTACION PARTE SUPERIOR E INFERIOR PARA FUAR CALBE DE ACERO GALVA DE 10MM. CON GUA
5161	Comptabilitzat	25/03/2019	3.411,29	2023007090	Nº OP 2201900025 9 - AOC 98088800 MONTAJE E ESTRUCTURA CON VIDRIO CAMARA 3 3893 3 EN ALUMINIO COLOR PLATA, COMPUESTO OR: FUGOS CORREDERA DE
5238	Comptabilitzat	03/10/2019	14.803,60	2023007165	Nº OP 220190026910 - AOC:66620624 Suministro Industrial Flood Highway 200W 5000K driver Philips 1-10V/
5249	Comptabilitzat	25/10/2019	4.951,09	2023007175	Nº OP 2201900353 7 - AOC:68061889 DETECTOR LINEAL DE FUM DE 5 A 50 METRES BASAT EN EQUIP EMISSOR / RECEPTOR AMB REFLECTOR Detector lineal de
5250	Comptabilitzat	25/10/2019	2.033,14	2023007176	Nº OP 2201900353 8 - AOC:68061888 DETECTOR LINEAL DE FUM DE 5 A 50 METRES BASAT EN EQUIP EMISSOR / RECEPTOR AMB REFLECTOR Detector lineal de
		Alta	141.950,61		
		Millores	108.433,88		

La resta de millores imputades es mantenen i s'imputaran en aquest bé 15188 les que se'n vagin produint donat la impossibilitat d'imputar-les en el nou bé que es crearà amb la variable A17 donat que cadascun pertany a diferents epígrafs d'inventari.

CONCLUSIÓ:

La figura jurídica de la interpretació del capital pendent d'amortitzar i quotes d'amortització corresponent a l'edifici i les obres d'ampliació del parc de neteja es correspon amb una despesa ajornada, donat que la construcció i la ampliació (incloent altres variables) constitueix un immobilitzat i també un deute, que s'abona mensualment mitjançant factura que presenta el tercer FCC MEDIO AMBIENTE SA.

Primer.- Per tal de reflectir en el Balanç de situació de la corporació l'immobilitzat com el deute contret, s'ha de registrar i validar les operacions patrimonials corresponent al cost de l'actual edifici del Parc de neteja com els costos de l'ampliació a l'aplicació de GPA en data 29 de setembre de 2025 ([punt sisè](#) antecedents) amb la situació jurídica i valors següents:

T.Adquisició: A17 → Leasing
Situació Patrimonial: PP → Propietat

Natura: PA → Patrimonial
Ús: 3 → Patrimonial

Dades annex					
Alta	Classificació	Descripció	Valor total	Valor curt T	Valor llarg T
B	110108	EDIFICI PARC DE LA NETEJA	775.409,26 €	6.841,57 €	768.567,69 €

Dades quadre					
Alta	Classificació	Descripció	Valor total	Valor curt T	Valor llarg T
M	110108	EDIFICI PARC DE LA NETEJA ⁽²⁾	222.579,96 €	1.366,44 €	221.213,52 €
B	110108	EDIFICI PARC DE LA NETEJA - AMPLIACIÓ	501.615,24 €	3.079,46 €	498.535,78 €
B	110202	CONJUNT PERIMETRAL PARC DE LA NETEJA	307.607,06 €	1.888,43 €	305.718,63€
B	110304	XARXA PUBLICA - PUNTS DE CÀRREGA DE VEHICLES ELECTRICS	7.536,37 €	46,27 €	7.490,10 €

Segon.- El bé 15188 s'han de realitzar dues operacions patrimonials:

La primera és causar baixa la inversió (8632) donat que es tracta del valor cadastral; la segona és modificar la descripció del bé pel de MILLORES EDIFICI PARC DE LA NETEJA.

Tercer.- Es donarà trasllat d'aquest informe a:

- Al servei de residus

² La millora recaurà sobre el bé de valor 775.409,26 €

S'ha detectat les diferències d'un cèntim entre el valor mensual aprovat en la Interpretació i el facturat.

- A comptabilitat:

Comptabilitzar les operacions patrimonials que provenen del programari de GPA.
Que s'ha detectat diferències entre la facturació i el quadre d'amortització.
La reclassificació anual que haurà de dur a terme pel curt i llarg termini del deute.

Rubí, a data de signatura electrònica,

Mercè
Colomina
Danti - DNI
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Mercè Colomina
Danti - DNI
(TCAT)
Fecha: 2026.02.17
13:09:53 +01'00'

Mercè Colomina Dantí
Tècnica de la comptabilitat patrimonial

Vist-i-Plau

Joan Sangrà
Aragonés - DNI
47933782B (TCAT)
Fecha:
2026.02.20
14:15:05 +01'00'

Joan Sangrà Aragonés
Interventor

Annex-1																												
Quadre amortització de l'edifici del Parc de Neteja																												
Capital a amortitzar: 618.264,87 € A partir de la 3ra ordre de continuïtat																												
3,668% Euribor desembre 2024 (2,436% + diferencial 1,232%)																												
Termini 240 mesos (20 anys)																												
Quota (Principal i interessos): 3.639,29 €																												
Mesos	mes	Capital per amortitzar	Import mensual	Interessos abonats	Capital amortitzat	Campanya acció de comunicació			Despeses Generals	Benefici Industrial	Base	Aplicació IVA		Import mensual Quota	Amortització	7U083-1630A-64803				7U083-1630A-35803								
						4%	9%	3%				10%	16%			TOTAL BI	10%	TOTAL	Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL	Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL
240	31/03/2025	618.264,87 €	3.639,29 €	1.889,83 €	1.749,46 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	202,94 €	2.029,37 €	202,94 €	302,37 €	2.192,20 €	219,22 €	2.411,42 €									
239	30/04/2025	616.515,34 €	3.639,29 €	1.884,48 €	1.754,81 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	203,56 €	2.035,58 €	203,56 €	301,52 €	2.186,00 €	218,60 €	2.404,60 €									
238	31/05/2025	614.760,53 €	3.639,29 €	1.879,12 €	1.760,17 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	204,18 €	2.041,80 €	204,18 €	300,66 €	2.179,78 €	217,98 €	2.397,76 €									
237	30/06/2025	613.000,36 €	3.639,29 €	1.873,74 €	1.765,55 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	204,80 €	2.048,04 €	204,80 €	299,80 €	2.173,54 €	217,35 €	2.390,89 €									
236	31/07/2025	611.234,80 €	3.639,29 €	1.868,34 €	1.770,95 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	205,43 €	2.054,30 €	205,43 €	298,93 €	2.167,27 €	216,73 €	2.384,00 €									
235	31/08/2025	609.463,86 €	3.639,29 €	1.862,93 €	1.776,36 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	206,06 €	2.060,58 €	206,06 €	298,07 €	2.161,00 €	216,10 €	2.377,10 €									
234	30/09/2025	607.687,49 €	3.639,29 €	1.857,50 €	1.781,79 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	206,69 €	2.066,88 €	206,69 €	297,20 €	2.154,70 €	215,47 €	2.370,17 €									
233	31/10/2025	605.905,70 €	3.639,29 €	1.852,05 €	1.787,24 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	207,32 €	2.073,20 €	207,32 €	296,33 €	2.148,38 €	214,84 €	2.363,22 €									
232	30/11/2025	604.118,46 €	3.639,29 €	1.846,59 €	1.792,70 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	4.643,74 €	207,95 €	2.079,53 €	207,95 €	295,45 €	2.142,04 €	214,20 €	2.356,25 €									
															TOT. CURT		6.841,57 €								7.089,63 €			
1	28/02/2045	3.628,20 €	3.639,29 €	11,09 €	3.628,20 €	145,57 €	327,54 €	109,18 €	4.221,58 €	422,16 €	4.643,74 €	1.086.635,16 €	420,87 €	4.208,71 €	420,87 €	1.77 €	12,86 €	1,29 €	14,15 €	304.136,26 €								
															TOT. LLARG		768.567,69 €										311.225,90 €	
															TOT		775.409,26 €										311.225,90 €	

Annex-2																								
Quadre amortització de les obres d'ampliació i millora del Parc de Neteja																								
Capital a amortitzar:		814.529,14 € TOTAL PEM + D.G(4%) + B.I.(6%)																						
Taxa del tipus interès:		3,668% Euribor desembre 2024 (2,436% + diferencial 1,232%)																						
Termini		300 mesos (25 anys)																						
Quota (Principal i interessos):		4.151,48 €																						
Mesos	mes	Capital per amortitzar	Import mensual	Interessos abonats	Capital amortitzat	Campanya acció de comunicació	Despeses Generals	Benefici Industrial	Base	Aplicació IVA		Import mensual Quota	Capitol VI						Total Cap. III					
						4%	9%	3%			10%		Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL	Import	16%	TOTAL BI	10%	TOTAL		
300	30/09/2025	814.529,14 €	4.151,48 €	2.480,74 €	1.661,74 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	1.661,74 €	265,88 €	1.927,62 €	192,76 €	2.120,38 €	2.489,74 €	398,36 €	2.888,10 €	288,81 €	3.176,91 €		
299	31/10/2025	812.867,00 €	4.151,48 €	2.484,66 €	1.666,82 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	1.666,82 €	266,69 €	1.933,51 €	193,35 €	2.126,86 €	2.484,66 €	397,55 €	2.882,21 €	288,22 €	3.170,43 €		
298	30/11/2025	811.200,19 €	4.151,48 €	2.479,57 €	1.671,91 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	1.671,91 €	267,51 €	1.939,42 €	193,94 €	2.133,36 €	2.479,57 €	396,73 €	2.876,30 €	287,63 €	3.163,93 €		
													6.380,60 €											
6	31/03/2050	24.644,55 €	4.151,48 €	75,33 €	4.076,15 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	4.076,15 €	652,18 €	4.728,33 €	472,83 €	5.297,28 €	75,33 €	12,05 €	87,38 €	8,74 €	9.511,27 €		
5	30/04/2050	20.568,40 €	4.151,48 €	62,87 €	4.088,61 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	4.088,61 €	654,18 €	4.742,79 €	474,28 €	5.297,28 €	62,87 €	10,06 €	72,93 €	7,29 €	11.619,97 €		
4	31/05/2050	16.479,79 €	4.151,48 €	50,37 €	4.101,11 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	4.101,11 €	656,18 €	4.757,29 €	475,73 €	5.297,28 €	50,37 €	8,06 €	58,43 €	5,84 €	13.699,81 €		
3	30/06/2050	12.378,69 €	4.151,48 €	37,84 €	4.113,64 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	4.113,64 €	658,18 €	4.771,82 €	477,18 €	5.297,28 €	37,84 €	6,05 €	43,89 €	4,39 €	15.784,95 €		
2	31/07/2050	8.285,05 €	4.151,48 €	25,26 €	4.126,22 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	4.126,22 €	660,20 €	4.786,42 €	478,64 €	5.297,28 €	25,26 €	4,04 €	29,30 €	2,93 €	17.869,98 €		
1	31/08/2050	4.138,83 €	4.151,48 €	12,65 €	4.138,83 €	166,06 €	373,63 €	124,54 €	4.815,71 €	481,57 €	5.297,28 €	5.297,28 €	4.138,83 €	662,21 €	4.801,04 €	480,10 €	5.297,28 €	12,65 €	2,02 €	14,67 €	1,47 €	19.959,91 €		
													TOT LLARG		1.092.953,08 €		TOT LLARG		480,10 €		540.334,10 €			
													TOT		1.089.338,63 €		TOT		549.045,37 €					