



OBJECTE:

Informe relacionat amb l'activació de l'acta d'ocupació i pagament de la finca Avinguda Massana núm. 6 i finca Carrer Castell – Can Claverí en data 9 d'abril de 2025 i 8 de juliol de 2025 al Balanç de situació de la corporació.

ANTECEDENTS:

Primer.- S'aproven les següents compensacions de deutes en període executiu de CERAMICAS EGARA S A, (A08069759) amb la Corporació

En data 10 de març de 2025 mitjançant Decret d'alcaldia núm. 1337/2025 en concepte de deutes de dret públic en executiva per import de **711.997,00 €**

En data 1 de maig de 2025 mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2878/2025 en concepte de deutes de dret públic en executiva per import de **229.117,57 €**

En data 13 de juny de 2025 mitjançant Decret d'alcaldia núm. 3440/2025 en concepte de deutes de dret públic en executiva per import de **15.020,23 €**

Tots ells sent deutes vençuts, líquids i exigibles

Segon.- En data 9 d'abril de 2025 se signa l'acta d'ocupació i pagament de la finca Avinguda Massana núm 6, corresponent a la finca registral 5758 que consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Rubí al Volum-Llibre 1719, Foli 6, Anotació A.

De l'apartat «V.- Import del preu just i forma de pagament» es concreten en el subapartats:

VI.1 que l'import del preu just és 1.150.133,15 euros, sent els interessos legals fins el dia 31/12/2024 l'import 188.393,39 € pel que suma la quantitat de 1.338.526,54 €

VI.3 que l'import total a pagar a CERAMICAS EGARA S A és de 626.529,54 € (1.338.526,54 € del preu Just minorat l'import **711.997,00 €** corresponent a la compensació.

Tercer.- En data 8 de juliol de 2025 se signa l'acta d'ocupació i pagament de la finca Carrer Castell – Can Claverí, corresponent a la finca registral 49874 que consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Rubí al Volum-Llibre 1758, Foli 208, Inscripció 2na.

De l'apartat «V.- Import del preu just i forma de pagament» es concreten en el subapartats:

VI.1 que l'import del preu just és 2.559.999,29 €, sent els interessos legals fins el dia 31/12/2024 l'import 419.331,39 € pel que suma la quantitat de 2.979.330,68 €

VI.3 que l'import total a pagar a CERAMICAS EGARA S A és de 2.735.192,88 € (2.979.330,68 € del preu Just minorat l'import **244.137,80 €** corresponent a la compensació.

Tercer.- En data 22 de gener de 2026 el certificat Cadastral 9020009DF1992S0001HD amb titularitat AJUNTAMENT DE RUBÍ en la localització a l'Av Massana núm. 6 de 08191 de Rubí (Barcelona) de 1.826 m2 amb valor cadastral 99.593,41 €

Quart.- En data 14 d'agost de 2025 la Certificació Registral de la finca 54.575 (coincidint amb la Inscripció) de 1.825,91 m2, corresponent a una porció de terreny situada a l'avinguda Massana, número sis en el terme de Rubí.

Cinquè.- En data 27 de gener de 2026 - Certificat Cadastral 8946201DF1984N0001DS amb titularitat CERAMICAS EGARA S A en la localització CM Sant Muç 21 de Rubí (Barcelona) de 23.157 m2 amb valor cadastral 420.990,33 €.

Sisè – En data 24 de novembre de 2025 la Certificació Registral de la finca 54.591 (coincidint amb la Inscripció) de 19.511 m2, corresponent a un Terreny situat en el paratge de Can Claverí en el terme de Rubí amb càrregues, entre elles, una servitud de pas a favor de Hidroelèctrica de Catalunya.

INFORME:

Primer.- En el programari Mytao, el gestor d'expedients electrònic de la corporació consta:

L'expedient 1 i 2/2024/EF corresponents a les expropiacions de les finques situades a la Avinguda Massana núm. 6 i Carrer Castell – Can Claverí ambdós propietat de CERAMICAS EGARA S A.

- En data 19 de desembre de 2024 consta signat per la tècnica que subscriu aquest informe i en data 20 de desembre de 2024 per la Cap de Comptabilitat els formularis i que segons observació posteriorment s'associarà a Patrimoni el projecte econòmic 2024/2/PLANE/1 i s'activarà amb l'acta de pagament la indemnització.
- En data 9 d'abril de 2025 i 8 de juliol de 2025 corresponents a les actes d'ocupació i pagament.

L'expedient 120/2025/ADOP corresponent a la Inscripció al Registre de dues finques expropiades,

- La Junta de Govern Local en sessió del dia 19 de desembre de 2025 aprova l'autorització i disposició de la despesa (fase "AD") per import de 4.000 euros al Sr. Sr. Jose Soriano Ramirez - Registrador de la Propietat.

Segon.- En el programari Sicalwin, que és el sistema d'informació comptable de la corporació consta el següent:

- En data 30 de desembre de 2024 existeixen les operacions pressupostàries d'autorització, compromís i reconeixement de la obligació (fase "ADO") vinculades amb el projecte econòmic 2024/2/PLANE/1 següents:

De l'econòmic 35200; les 220240035443 i 220240035444 per valor 188.393,39 € i valor 419.331,39 € amb el concepte d'interessos de demora expropiació a CERAMICAS EGARA S A finca situada Av Massana i C/ Castell-Can Claverí ([Annex-1](#))

En la comptabilitat financera, les operacions es corresponen amb l'assentament 50405 i 50406 de data 30/12/2025 respectivament i apareixen la despesa financera per valor de 188.393,39 € i 419.331,39 € en el compte del Pla General Comptable (PGC), ara en endavant compte, «669 Altres despeses financeres » en el deure i en l'haver «400 Creditors pressupostaris». ([Annex-2](#)).

De l'econòmic 60001; les 220240035445 i 220240035446 per valor de 1.150.133,15 € i valor 2.559.999,29 € amb el concepte d'expropiació a CERAMICAS EGARA S A Finca situada av. Massana i Expropiació a Ceramicas Egara Finca situada a C/Castell-Can Claverí. ([Annex-3](#)).

En la comptabilitat financera, la operació es corresponen amb l'assentament 50407 i 50408 de data 30/12/2025 que es tradueix en el deure, és a dir, l'alta en l'immobilitzat material per valor de 1.150.133,15 € i 2.559.999,29 € en el compte del Pla General Comptable (PGC), ara en endavant compte, «230 Adaptació de terrenys o béns naturals» i en l'haver «400 Creditors pressupostaris». ([Annex-4](#)).

- En data 9 d'abril de 2025 i 2 de juliol de 2025 existeixen les següents operacions de pagament (fase "R") vinculades amb el projecte econòmic 2024/2/PLANE/1 següents ([Annex-5](#)):

De l'econòmic 35200

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Descomptes
220251004042	R	09/04/2025	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 35200	188.393,39	0,00
220251004281	R	02/07/2025	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 35200	15.020,23	15.020,23
220251004282	R	02/07/2025	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 35200	229.117,57	229.117,57
220251004283	R	08/07/2025	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 35200	175.193,59	0,00
TOT					419.331,39	244.137,80

De l'expropiació de l'Av Massa núm. 6:

La operació pressupostària 220251004042 per valor 188.393,39 € està vinculada amb l'assentament 7756 de data 09/04/2025 que cancel·la l'import del creditor en el deure, en el compte de creditors per obligacions reconegudes de pressupostos de despesa tancats «4013 Creditors pressupostaris» i a l'haver apareix el valor que s'abona al tercer (que consta en l'acta d'ocupació i pagament) on percep els interessos de la indemnització. ([Annex-6](#))

De l'expropiació del Carrer Castell – Can Claveri:

Les operacions pressupostàries 220251004281, 2 i 3 per valor 15.020,23 €, 229.117,57 € i 175.193,59 € ascendint un import total 419.331,39 €, les dues primeres s'aplica una compensació per valor de 244.137,80 €.

- En data 9 d'abril de 2025 i 8 de juliol de 2025 existeixen les següents operacions de pagament (fase "R") vinculades amb el projecte econòmic 2024/2/PLANE/1 següents:

De l'econòmic 60001

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Descomptes
220251004043	R	09/04/2025	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 60001	1.150.133,15	711.997,00
220251004284	R	08/07/2025	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 60001	2.559.999,29	0,00

De l'expropiació de l'Av Massa núm. 6:

La operació pressupostària 220251004043 per valor 1.150.133,15 € se li aplica un descompte per valor de 711.997 € corresponent a la compensació ([Annex-7](#)).

La no pressupostària 320250002733 d'ingressos (fase "I") de l'econòmic 30011 sota la descripció ingressos directes i compensacions de recaptació per valor de 711.997 €. ([Annex-7](#)).

En la comptabilitat financera, ambdues l'esmentades operacions es corresponen amb l'assentament 7757 de data 09/04/2025 que cancel·la l'import del creditor en el deure, en el compte de creditors per obligacions reconegudes de pressupostos de despesa tancats «4013 Creditors pressupostaris» per import 1.150.133,15 €; en canvi a l'haver apareixen dos imports; per una banda el valor que s'abona al tercer (que consta en l'acta d'ocupació i pagament) on percep la indemnització per l'expropiació de la finca i que s'aplica en el compte «571. Bancs i institucions de crèdit» per import 438.136,15 € i per altra banda el valor que s'aplica en el compte «554 Cobraments pendents d'aplicació» corresponent a la compensació del deute per import 711.997,00 € ([Annex-8](#)).

De l'expropiació del Carrer Castell – Can Claveri:

La operació pressupostària 220251004284 per valor de 2.559.999,29 €, no se li aplica cap descompte pel que el resultat líquid és el mateix.

En la comptabilitat financera, la operació es corresponen amb l'assentament 28101 de data 08/07/2025 que cancel·la l'import del creditor en el deure, en el compte de creditors per obligacions reconegudes de pressupostos de despesa tancats «4013 Creditors pressupostaris» per import 2.559.999,29 € i a l'haver apareix el valor que s'abona al tercer (que consta en l'acta d'ocupació i pagament) on percep la indemnització per l'expropiació de la finca i que s'aplica en el compte «571. Bancs i institucions de crèdit» per import 2.559.999,29€ ([Annex-9](#)).

- En data 30 de setembre de 2025 la operació no pressupostària 320250008984 d'ingrés (fase "I") sota la descripció Traspàs ingressos directes i cartes de pagament setembre per valor 711.997 €. ([Annex-10](#)).

De l'expropiació de l'Av Massa núm. 6:

De l'econòmic 30011 – Tercer: ORGT

N. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import
320250008984	I	30/09/2025	30011	711.997,00

En la comptabilitat financera, la operació esmentada es correspon amb l'assentament 44283 de data 30/09/2025 que cancel·la el compte «554 Cobraments pendents d'aplicació» ([Annex-10](#)).

Els assentaments següents acrediten que el cobrament pendent d'aplicació es troba saldat

Assent./Apl.	Data	DEURE	HAVER	N. Operació
01/03/7757	09/04/2025		711.997,00	220251004043
44283/1	30/09/2025	711.997,00		320250008984

Les operacions no pressupostàries de l'econòmic 30011 es troba saldat

Núm. operac.	Data oper.	Cod. oper.	Fase	Deure (pag.)	Haver (ingr.)	Tercer
320250002733	09/04/2025	2	I	0,00	711.997,00	P5800016G
320250008984	30/09/2025	6	I	711.997,00	0,00	P5800016G

S'aprecia que amb la operació 320250008984 es cancel·la l'econòmic 30006

...	N. Operació	Fase	Data	Refer./NIO	Aplicació	Import
		I	30/09/2025			1.423.994,00
☐	320250008984	I	30/09/2025	32025002403	30011	711.997,00
☐		I	30/09/2025	32025008455	30006	711.997,00

- En data 30 de setembre de 2025 la operació no pressupostària 320250008985 d'ingrés (fase "I") sota la descripció Traspàs ingressos directes i cartes de pagament per valor 15.020,23 euros. ([Annex-11](#)).

De l'expropiació del Carrer Castell – Can Claveri:

De l'econòmic 30011 – Tercer: ORGT

N. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import
320250008985	I	30/09/2025	30011	15.020,23

En la comptabilitat financera, la operació esmentada es correspon amb l'assentament 44294 de data 30/09/2025 que cancel·la el compte «554 Cobraments pendents d'aplicació» ([Annex-11](#)).

- La compensació de 229.117,57 € només es troba comptabilitzada el valor de 222.105,14 € motivat per la liquidació de novembre de 2025, on l'apartat 8 s'indica ingress directes i cartes de pagament

CD510 - COMPTABILITAT AJUNTAMENTS - Annex al Comunicat (08/01/2026)

RUBI Tipus: M - MENSUAL Mes: 11 - NOVEMBRE 2025

1. Total ingressos recaptats Principal Voluntària: 3.558.648,19 Principal Executiva: 312.355,77 Pral. Executiva s/r: 193.161,26 Interessos Demora: 13.371,81 Total Ingressos: 4.077.537,03	4. Retenció: 0,00 5. Devolucions 5.1. Per cobraments ORGT: Ingr. indeguts: 7.501,91 Anulació: 113.003,27 Inter. Demora: 11.096,66 Total: 131.601,83 5.2. Per cobraments Ajuntament: Principal: 0,00 Recàrrec: 0,00 Costes: 0,00 Inter. Demora: 0,00 Total: 0,00	Total Transfer: 3.689.787,83
2. Bestretes Mensual: 0,00 Avançada: 0,00 Extraordinària: 0,00 Total Bestretes: 0,00	6. Altres pag. per compte de l'ajun.: 0,00	
3. Taxa Ens Gestor Voluntària: 0,90 % 31.960,48 Altes Vehicl.: 0,90 % 57,19 Executiva s/r: 0,90 % 1.738,45 Sancions: 20,00 % 286,11 Total Taxa: 34.042,23	8. Ingres. directes i cartes de pag.: 222.105,14	

Durant l'exercici 2026 l'ORG T ha d'aparèixer l'import 7.012,43 € que en resta que en alguna liquidació mensual

...	N. Operació	Fase	Data	Refer./NIO	Projecte	Aplicació	Import	Saldo
☒	320250004872	I	02/07/2025	32025004427	2024 2 PLANE 1	30011	229.117,57	7.012,43
☐		I	30/11/2025				444.210,28	
☐	320250011075	I	30/11/2025	32025004427		30011	222.105,14	222.105,14
☐		I	30/11/2025	32025010448		30006	222.105,14	0,00

En la operació 32025004872 es detecta una errada en el text, perquè no es tracta d'interessos.

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Text lliure
320250004872	I	02/07/2025	2024 2 PLANE 1	30011	229.117,57	P5800016G	INTERESOS DE DEMORA EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA S

Els assentaments associats són els següents:

Assent./Apl.	Data	DEURE	HAVER	N. Operació
21221/2	02/07/2025		15.020,23	220251004281
21222/2	02/07/2025		229.117,57	220251004282
44294/1	30/09/2025	15.020,23		320250008985
44294/2	30/09/2025		15.020,23	320250008985

- En el Sicalwin el projecte econòmic 2024/2/PLANE/1 s'observa que es troba a Patrimoni associat ([Annex-12](#)) amb un acumulat de despesa per anualitats, per valor 4.321.259,85 €

El detall que proporciona Sicalwin són les següents operacions:

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Nom. terc.	Text lliure
220240035443	ADO	30/12/2024	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 35200	188.393,39	CERAMICAS EGARA S A	INTERESOS DE DEMORA EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA S
220240035444	ADO	30/12/2024	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 35200	419.331,39	CERAMICAS EGARA S A	INTERESOS DE DEMORA EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA S
220240035445	ADO	30/12/2024	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 60001	1.150.133,15	CERAMICAS EGARA S A	EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA AV. MASSANA
220240035446	ADO	30/12/2024	2024 2 PLANE 1 1	2024 4U043 1512A 60001	2.559.999,29	CERAMICAS EGARA S A	EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA A C/ CASTELL-CA
220250033278	O	31/12/2025	2024 2 PLANE 1 1	2025 4U043 1512A 60001	1.289,99	SORIANO RAMIREZ JOSE	AOC:209378670 SEGREGACIO (NOD 220250032478)
220250033279	O	31/12/2025	2024 2 PLANE 1 1	2025 4U043 1512A 60001	2.112,64	SORIANO RAMIREZ JOSE	AOC:209378769 SEGREGACIO (NOD 220250032478)
TOTAL					4.321.259,85		

S'aprecien a més de les operacions que s'han detallat dues de data 31 de desembre de 2025 corresponents a les operacions 220250033278 i 220250033279 per import 1.289,99 i 2.112,64 € del contracte de l'expedient 120/2025/ADOP del tercer SORIANO RAMIREZ JOSE Registrador de la Propietat núm. 2 de Rubí pel que consta al formulari de l'expedient Registre 2 signat en data 10 de desembre de 2025 per la que subscriu aquest informe i la Cap de Comptabilitat.

Tercer.- En el programari de la corporació de gestió patrimonial (GPA), apareix un pendent d'activar per valor de 4.321.259,85 euros. ([Annex-13](#)) que com s'ha esmentat coincideix amb el valor total abonat del projecte econòmic 2024/2/PLANE/1.

Quart.- En data 10 de gener de 2023 i 17 de maig de 2024 ([Annex-14](#)), la que subscriu aquest informe realitza consultes a l'empresa BONSER INICIATIVAS DE GESTION SL (adjudicatària del contracte de servei de consultoria, formació i prestació del servei de gestió patrimonial (Expedient:21/2021/CSOS) aprovat per la JGL en data 29 de desembre de 2021) ambdues relacionades amb despeses d'expropiacions.

Les respostes de l'esmentada empresa tenen per referència C-202307563 i C-202409800, la primera relacionada amb l'activació de les despeses de registre de la propietat i la segona amb l'activació de les despeses d'interessos de demora.

La primera indica que s'afloren com a major valor del bé, és a dir s'apliquen al preu del just-i-preu, i la segona que els interessos de demora s'activen a través del tipus d'alta A20.

- Així doncs, d'acord a la primera resposta les despeses de registre de la propietat s'activaran com a major valor del cost, no obstant estem en desacord amb la última resposta donat que s'activen per aquesta variable els interessos que provoquen el préstec subscrit amb una entitat financera.

Cinquè.- Com s'ha comentat en l'aplicació de Sicalwin i l'aplicació de GPA el projecte econòmic 2024/2/PLANE/1 apareix el valor 4.321.259,85 € el qual ha d'activar-se al Patrimoni de la corporació

Segons el manual de normes per a la gestió de patrimoni, volum 2 d'operacions patrimonials concreta:

La variable A14 Compra o Expropiación de bienes inmuebles, en l'apartat Econòmic-Comptable, que s'incorpora al patrimoni de l'Ajuntament de Rubí pel preu d'adquisició que coincideix amb el justipreu – més els interessos de demora en cas que existeixin, incloent els informes de taxació dels pèrits independents ([Annex-15](#)).

- **Activar en el patrimoni de la corporació la expropiació de l'Av Massana núm. 6**

Mitjançant expropiació en el Patrimoni de la corporació s'incorpora un terreny de 1.826 m2 del tercer CERAMICAS EGARA SA per valor d'un just-i-preu de 1.150.133,15 € i 188.393,39 € d'interessos de demora, donat que se li compensa un deute per import 711.997,00 € s'abona per transferència bancària l'import 626.529,54 €

A l'aplicació GPA, serà necessari donar d'alta el següent bé:

Classificació: 100101 TERRENYS URBANS

Denominació: TERRENY ESPAIS LLIURES - TORRE LA LLEBRE 4 - AV. MASSANA, 6

D. alta: 14/08/2025 – Seguint l'esmentat manual, la de l'acta d'inscripció ([Annex-16](#))

Sup. Sòl: 1.826 m2

T. Adquisició: **A14 COMPRA O EXPROPIACIÓ DE BÉNS IMMOBLES**

S. Patrimonial: PP PROPIETAT

Natura: DP DOMINI PUBLIC
Ús: US PUBLIC
Titular: P0818300F AJUNTAMENT DE RUBI
Expedient: 1/2024/EF
Proveïdor: CERAMICAS EGARA S A
Referència cadastral: 9020009DF1992S0001HD amb valor cadastral 99.593,41 €
Cost adquisició: **1.339.816,53 €**

Corresponent al sumatori dels següents imports:

- a) L'import base del just-i-preu 1.150.133,15 €
- b) Interessos de demora són 188.393,39 €
- c) Despeses registrals són 1.289,99 €

Import corresponent a la factura F/2025/7526 ([Annex-17](#))

- d) S'aplica el 100% del cost al tractar-se només d'un terreny, és a dir en aquest cas no s'aplica el criteri d'un 20% sobre el terreny i sobre a l'edifici el 80%.

Activar en el patrimoni de la corporació la expropiació del Carrer Castell – Can Claveri:

Mitjançant expropiació en el Patrimoni de la corporació s'incorpora un terreny de 19.511 m2 del tercer CERAMICAS EGARA SA per valor d'un just-i-preu de 2.559.999,29 € i 419.331,39 € corresponent a uns interessos de demora, el tercer rep mitjançant transferència segons indica l'acta l'import 2.735.192,88 € donat que se li compensa un deute per import 244.137,80 €

A l'aplicació GPA, serà necessari donar d'alta el següent bé:

Classificació: 100101 TERRENYS URBANS
Denominació: TERRENY ESPAIS LLIURES - CARRER CASTELL – CAN CLAVERI
D. alta: 24/11/2025 – Seguint l'esmentat manual, la de l'acta d'inscripció ([Annex-16](#))
Sup. Sòl: 19.511 m2
T. Adquisició: **A14 COMPRA O EXPROPIACIÓ DE BÉNS IMMOBLES**
S. Patrimonial: PP PROPIETAT
Natura: DP DOMINI PUBLIC
Ús: US PUBLIC
Titular: P0818300F AJUNTAMENT DE RUBI
Expedient: 2/2024/EF
Proveïdor: CERAMICAS EGARA S A
Referència cadastral: 8946201DF1984N0001DS
Cost adquisició: **2.981.443,32 €**

Corresponent al sumatori dels següents imports:

- a) L'import base del just-i-preu 2.559.999,29€
- b) Interessos de demora són 419.331,39 €
- c) Despeses registrals són 2.112,64 €

Import corresponent a la factura 2025/7528 ([Annex-17](#))

- d) S'aplica el 100% del cost al 100% al bé, donat que és la mateixa casuística anterior.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Realitzar i validar la operació patrimonial a l'aplicació de GPA corresponent a l'alta d'un bé com s'indica en el punt [cinquè](#) de l'informe per un valor de 1.339.816,53 € donat que s'activen les despeses de demora i les despeses de registrador, d'acord a l'acta d'ocupació i pagament de l'expropiació de Av Massa núm. 6 de Rubí

Concepte	Import
Just-i-preu	+ 1.150.133,15 €
Interessos de demora fins 31/12/2024	+ 188.393,39 €
Compensació	- 711.997,00 €
Transferència al tercer	+ 626.529,54 €

Segon.- Realitzar i validar la operació patrimonial a l'aplicació de GPA corresponent a l'alta d'un bé com s'indica en el punt [cinquè](#) de l'informe per un valor de 2.981.443,32 € donat que s'activen les despeses de demora i les despeses de registrador, d'acord a l'acta d'ocupació i pagament de l'expropiació del Carrer Castell – Can Claveri de Rubí

Concepte	Import
Just-i-preu	+ 2.559.999,29 €
Interessos de demora fins 31/12/2024	+ 419.331,39 €
Compensació	- 244.137,80 €
Transferència al tercer	+ 2.735.192,88 €

Tercer.- Un cop realitzades les dues operacions, el projecte econòmic ha de quedar en valor 0€ donat que disminuirà per un import 4.321.259,85 €

Quart.- Es donarà trasllat d'aquest informe a:

- Al centre gestor de planejament per:

Tramitar i validar les operacions patrimonials esmentades en el programari GPA.
Que en la referència cadastral 8946201DF1984N0001DS ha de constar 19.511 m2 i AJUNTAMENT DE RUBI quan actualment apareix 23.157 m2 i CERAMICAS EGARA S A.

- A comptabilitat per:

Assabentar que s'ha detectat l'errada tipogràfica en el text de la operació 32025004872
Informar que manca un saldo per valor 7.012,43 € corresponent a la compensació de l'import 229.117,57 €
Comptabilitzar pel monitor les operacions patrimonials que provenen del programari de GPA.

Rubí, a data de signatura electrònica,

Mercè Colomina
Danti - DNI

(TCAT)

Mercè Colomina Dantí
Tècnica de la comptabilitat patrimonial

Firmado digitalmente por Mercè Colomina
Danti - DNI (TCAT)
Fecha: 2026.02.03 15:37:44 +01'00'

Vist-i-Plau

Joan Sangrà Aragonés -
DNI 20
14:19:56
(TCAT) +01'00'

Joan Sangrà Aragonés
Interventor

N. Operació: 220240035443 Fase: ADO Refer./NIO: 22024021345

Codi operació: 240 Signe: + ADO SOBRE CREDITOS DISPONIBLES Data oper.: 30/12/2024

Centre gestor: PA Planejament Expedient: 1-2024-EF Data exp.: 12/12/2024

Oficina: Document Data docum.:

Projecte: 2024 2 PLANE 1 1 Expropiacions de terrenys

Codi préstec: Consumeix rom. cte.: ☐ Consumeix RLT:

Contracte (Tipus/Proc./Criteri.) Otros AdDirec SinC Altres / Adjudicació Directa / Sense Criteri

Àlies Exerc. Orgànica Programa Econòmica

2024 4 U 0 4 3 1 5 1 2 A 3 5 2 0 0 Interessos de demora

Import oper.: 188.393,39 Saldo: 188.393,39 Rec. financ.: Cte. PGCP: 6690

Import IVA: Desc.: Liquid: 188.393,39 Cod. Prpto. Tes.

Tercer: A08069759 CERAMICAS EGARA S A

Endossatari: Operació acollida al RECC ☐

Forma pag.: Tipus de pag.: 06 Pago sin justificante

Ordinal Terc.: NACF:

Ordinal pagat: Grup apunts

Text explicat.: INTERESOS DE DEMORA EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA A AV. MASSANA

N. Tresoreria: N. de xec: Data arqueig: N. assent.: 50405

N. relació comptable: O/2024-817 N. relació transferència:

N. Operació: 220240035444 Fase: ADO Refer./NIO: 22024021346

Codi operació: 240 Signe: + ADO SOBRE CREDITOS DISPONIBLES Data oper.: 30/12/2024

Centre gestor: PA Planejament Expedient: 2/2024/EF Data exp.: 12/12/2024

Oficina: Document Data docum.:

Projecte: 2024 2 PLANE 1 1 Expropiacions de terrenys

Codi préstec: Consumeix rom. cte.: ☐ Consumeix RLT:

Contracte (Tipus/Proc./Criteri.) Otros AdDirec SinC Altres / Adjudicació Directa / Sense Criteri

Àlies Exerc. Orgànica Programa Econòmica

2024 4 U 0 4 3 1 5 1 2 A 3 5 2 0 0 Interessos de demora

Import oper.: 419.331,39 Saldo: 419.331,39 Rec. financ.: Cte. PGCP: 6690

Import IVA: Desc.: Liquid: 419.331,39 Cod. Prpto. Tes.

Tercer: A08069759 CERAMICAS EGARA S A

Endossatari: Operació acollida al RECC ☐

Forma pag.: Tipus de pag.: 06 Pago sin justificante

Ordinal Terc.: NACF:

Ordinal pagat: Grup apunts

Text explicat.: INTERESOS DE DEMORA EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA A C/ CASTELL-CAN CLAVERI.

N. Tresoreria: N. de xec: Data arqueig: N. assent.: 50406

N. relació comptable: O/2024-817 N. relació transferència:

Assent. comptable

X

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
6690	Altres despeses financeres.	188.393,39		
4003	Creditors pressupostaris.Altres deutes.		188.393,39	
Assent. n.		50405	Totals:	188.393,39 188.393,39
N. operació:		220240035443	Data:	30/12/2024 Sortir

Assent. comptable

X

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
6690	Altres despeses financeres.	419.331,39		
4003	Creditors pressupostaris.Altres deutes.		419.331,39	
Assent. n.		50406	Totals:	419.331,39 419.331,39
N. operació:		220240035444	Data:	30/12/2024 Sortir

N. Operació: 220240035445 Fase: ADO Refer./NIO: 22024021349

Codi operació: 240 Signe: + ADO SOBRE CREDITOS DISPONIBLES Data oper.: 30/12/2024

Centre gestor: PA Planejament Expedient: 1/2024/EF Data exp.: 12/12/2024

Oficina: Document Data docum.:

Projecte: 2024 2 PLANE 1 1 Expropiacions de terrenys

Codi préstec: Consumeix rom. cte.: Consumeix RLT:

Contracte (Tipus/Proc./Criteri) Otros AdDirec SinC Altres / Adjudicació Directa / Sense Criteri

Àlies Exerc. Orgànica Programa Econòmica

2024 4 U 0 4 3 1 5 1 2 A 6 0 0 0 1 Inversions en terrenys

Import oper.: 1.150.133,15 Saldo: 1.150.133,15 Rec. financ.: Cte. PGCP: 2100

Import IVA: Desc.: Liquid: 1.150.133,15 Cod. Prpto. Tes.

Tercer: A08069759 CERAMICAS EGARA S A

Endossatari: Operació acollida al RECC

Forma pag.: Tipus de pag.: 06 Pago sin justificante

Ordinal Terc.: NACF:

Ordinal pagat: Grup apunts

Text explicat.: EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA AV. MASSANA

N. Tresoreria: N. de xec: Data arqueig: N. assent.: 50407

N. relació comptable: O/2024-817 N. relació transferència:

N. Operació: 220240035446 Fase: ADO Refer./NIO: 22024021350

Codi operació: 240 Signe: + ADO SOBRE CREDITOS DISPONIBLES Data oper.: 30/12/2024

Centre gestor: PA Planejament Expedient: 2/2024/EF Data exp.: 12/12/2024

Oficina: Document Data docum.:

Projecte: 2024 2 PLANE 1 1 Expropiacions de terrenys

Codi préstec: Consumeix rom. cte.: Consumeix RLT:

Contracte (Tipus/Proc./Criteri) Otros AdDirec SinC Altres / Adjudicació Directa / Sense Criteri

Àlies Exerc. Orgànica Programa Econòmica

2024 4 U 0 4 3 1 5 1 2 A 6 0 0 0 1 Inversions en terrenys

Import oper.: 2.559.999,29 Saldo: 2.559.999,29 Rec. financ.: Cte. PGCP: 2100

Import IVA: Desc.: Liquid: 2.559.999,29 Cod. Prpto. Tes.

Tercer: A08069759 CERAMICAS EGARA S A

Endossatari: Operació acollida al RECC

Forma pag.: Tipus de pag.: 06 Pago sin justificante

Ordinal Terc.: NACF:

Ordinal pagat: Grup apunts

Text explicat.: EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA A C/ CASTELL-CAN CLAVERÍ.

N. Tresoreria: N. de xec: Data arqueig: N. assent.: 50408

N. relació comptable: O/2024-817 N. relació transferència:

ANNEX-4

Assent. comptable

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
2300	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitz.	1.150.133,15		
4003	Creditors pressupostaris. Altres deutes.		1.150.133,15	
Assent. n.		50407	Totals:	1.150.133,15 1.150.133,15
N. operació:		220240035445	Data:	30/12/2024 Sortir

Assent. comptable

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
2300	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitz.	2.559.999,29		
4003	Creditors pressupostaris. Altres deutes.		2.559.999,29	
Assent. n.		50408	Totals:	2.559.999,29 2.559.999,29
N. operació:		220240035446	Data:	30/12/2024 Sortir

ANNEX-5

Any	Tipus	Òrgan gestor	Número	Denominació	Exercici	Org.	Prog.	Eco.	Obligacions Reconegudes en Corrent
2024	2	PLANE	1	Expropiacions de terrenys	2024	4U043	1512A	35200	607.724,78
2024	2	PLANE	1	Expropiacions de terrenys	2024	4U043	1512A	60001	3.710.132,44
2024	2	PLANE	1	Expropiacions de terrenys	2025	4U043	1512A	35200	,00
2024	2	PLANE	1	Expropiacions de terrenys	2025	4U043	1512A	60001	3.402,63
TOT.									4.321.259,85

N. Operació: 220251004042 Fase: R Refer./NIO: 20224021345										
Codi operació:	600		Signe:	REALIZACION DEL PAGO			Data oper.:	09/04/2025		
Centre gestor:	PA		Planejament		Expedient:	1-2024-EF		Data exp.:	12/12/2024	
Oficina:					Document			Data docum.:		
Projecte:	2024 2		PLANE		1 1	Expropiacions de terrenys				
Codi préstec:					Consumeix rom. cte.:	☐		Consumeix RLT:		
Contracte (Tipus/Proc./Criter.)	Otros		AdDirec		SinC		Altres / Adjudicació Directa / Sense Criteri			
Àlies	Exerc.	Orgànica	Programa		Econòmica					
	2024	4 U 0 4 3	1 5 1 2 A	3 5 2	0 0	Interessos de demora				
Import oper.:	188.393,39		Saldo:	188.393,39		Rec. financ.:			Cte. PGCP:	6690
Import IVA:			Desc.:			Líquid:	188.393,39		Cod. Prpto. Tes.	
Tercer:	A08069759		CERAMICAS EGARA S A							
Endossatari:								Operació acollida al RECC	☐	
Forma pag.:	08		Anotació en compte			Tipus de pag.:	06			Pago sin justificante
Ordinal Terc.:						NACF:				
Ordinal pagat:	208		BANC DE SABADELL			Grup apunts				
Text explicat.:	INTERESOS DE DEMORA EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA A AV. MASSANA									
N. Tresoreria:	20250003170		N. de xec:			Data arqueig:			N. assent.:	7756
N. relació comptable:	P/2025-54		N. relació transferència:							

Assent. comptable

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
4013	Creditors pressupostaris. Altres deutes.	188.393,39		
5710	Efectiu i actius líquids equivalents. Bancs i instituc		188.393,39	
Assent. n.		7756	Totals:	188.393,39 188.393,39
N. operació:		220251004042	Data:	09/04/2025
				Sortir

N. Operació: 220251004043 Fase: R Refer./NIO: 22024021349

Codi operació: 600 Signe: + REALIZACION DEL PAGO Data oper.: 09/04/2025

Centre gestor: PA Planejament Expedient: 1/2024/EF Data exp.: 12/12/2024

Oficina: Document Data docum.:

Projecte: 2024 2 PLANE 1 1 Expropiacions de terrenys

Codi préstec: Consumeix rom. cte.: Consumeix RLT:

Contracte (Tipus/Proc./Criteri.) Otros AdDirec SinC Altres / Adjudicació Directa / Sense Criteri

Àlies Exerc. Orgànica Programa Econòmica

2024 4 U 0 4 3 1 5 1 2 A 6 0 0 0 1 Inversions en terrenys

Import oper.: 1.150.133,15 Saldo: 1.150.133,15 Rec. financ.: Cte. PGCP: 2100

Import IVA: Desc.: 711.997,00 Liquid: 438.136,15 Cod. Prpto. Tes.

Tercer: A08069759 CERAMICAS EGARA S A

Endossatari: Operació acollida al RECC

Forma pag.: 08 Anotació en compte Tipus de pag.: 06 Pago sin justificante

Ordinal Terc.: NACF:

Ordinal pagat: 208 BANC DE SABADELL Grup apunts

Text explicat.: EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA AV. MASSANA

N. Tresoreria: 20250003171 N. de xec: Data arqueig: N. assent.: 7757

N. relació comptable: P/2025-54 N. relació transferència:

N. Operació: 320250002733 Fase: I Refer./NIO: 32025002403

Codi operació: 002 Signe: + INGRESOS PENDIENTES DE APLICACION. CTAS. OPERATIVAS Data oper.: 09/04/2025

Document Data doc.: Exp.: 1/2024/EF Data exp.: 12/12/2024

Projecte: 2024 2 PLANE 1

Codi préstec:

Àlies Econòmica

3 0 0 1 1 Ingressos directes i compensacions de recaptació

Import oper.: 711.997,00 Saldo: Cte. PGCP: 5540 Cod. Prpto. Tes.

Import IVA: Desc.: Liquid: 711.997,00 Carpeta d'Aval:

Tercer: P5800016G ORGANISME DE GESTIO TRIBUTARIA

Endossatari:

Avalista:

Forma pag.: Ordinal entitat: 208 BANC DE SABADELL

Tipus de pag.: Ordinal tercer:

Grup apunts: Centre Gestor:

Text explicat.: EXPROPIACIÓ A CERAMICAS EGARA FINCA SITUADA AV. MASSANA

N. Tresoreria: N. de xec: N. assent.: 7757

N. relació comptable: I/2025-4 N. relació transferència:

Assent. comptable				
Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
4013	Creditors pressupostans Altres deutes.	1.150.133,15		
5710	Efectiu i actius líquids equivalents Bancs i instituc		438.136,15	
5540	Cobraments pendents d'aplicació.		711.997,00	320250002733
Assent. n.	7757	Totals:	1.150.133,15	1.150.133,15
N. operació:	220251004043	Data:	09/04/2025	<button>Sortir</button>

Assent. comptable

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
4013	Creditors pressupostaris.Altres deutes.	1.150.133,15		220251004043
5710	Efectiu i actius líquids equivalents.Bancs i instituc		438.136,15	220251004043
5540	Cobraments pendents d'aplicació.		711.997,00	

Assent. n. 7757
Totals: 1.150.133,15 1.150.133,15

N. operació: 320250002733
Data: 09/04/2025
Sortir

16

Assent. comptable

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
5540	Cobraments pendents d'aplicació.	711.997,00		
5540	Cobraments pendents d'aplicació.		711.997,00	
Assent. n.		44283	Totals:	711.997,00 711.997,00
N. operació:		320250008984	Data:	30/09/2025
				Sortir

Compte	Descripció	Importe deure	Import haver	Op. associada
5540	Cobraments pendents d'aplicació.	15.020,23		
5540	Cobraments pendents d'aplicació.		15.020,23	

Assent. n.

44294

Totals:

15.020,23

15.020,23

N. operació:

320250008985

Data:

30/09/2025

Sortir

Dades generals del projecte

Projecte: 2024 2 PLANE 1 Expropiacions de terrenys

Àrea Gestora: Import Total del Projecte:

Projecte	Finançament	Altres dades	Observaciones
Línia Actuació:	Asociado a Patrimonio: ☒	Cuenta de Obra en Curso: 2300	Projecto Finalizado para GPA: ☐
Observacions	Otros gastos externos: 0,00		

Consulta d'obra en curs - Versión 1

Projecte: 2024 2 PLANE 1

Projectes			
	Activat validat	Activat comptabilitzat	Pendent d'activar
▶	0,00	0,00	4.321.259,85

De: Soporte patrimonio <soporte.patrimonio@bonsering.com>

Enviado el: martes, 10 de enero de 2023 13:52

Para: Merce Colomina Dantí <mcd@ajrubi.cat>

Asunto: RE: ARUBI C-202307563 Consulta: Gastos expropiación

Bon dia, Mercè,

Los gastos del registro de la propiedad se consideran mayor valor del bien.

Para poder dar de alta el bien por el importe total se debería esperar a recibir las facturas del registro de la propiedad y contabilizarlas asociadas al proyecto. Posteriormente, dar de alta el bien en GPA por el importe total (incluido el importe de la factura del registro de la propiedad) asociado al proyecto. Finalmente, contabilizar el asiento propuesto por GPA desde el monitor de contabilización de operaciones patrimoniales y cerrar el proyecto.

Si las facturas de notaría y registro de la propiedad se reciben en el ejercicio 2023 y el bien expropiado ya está dado de alta en el ejercicio 2022, la factura de gasto del registro se contabilizará asociadas al proyecto. En GPA se ha de registrar como mejora del bien el importe de los gastos del registro de la propiedad asociado al proyecto. Por último, en Sicalwin se ha de contabilizar el asiento propuesto por GPA desde el monitor de contabilización de operaciones patrimoniales. Si en Sicalwin estuviera marcado como finalizado el proyecto, en ese caso, se daría de alta en GPA la mejora por compra sin asociar a proyecto y al contabilizar la obligación sin asociar a proyecto será necesario enlazar con la mejora dada de alta.

Con relación a la segunda pregunta, los gastos de los proyectos técnicos que son necesarios para ejecutar la expropiación también han de considerarse mayor valor del bien expropiado y se han de contabilizar también asociados al proyecto creado para la expropiación.

Saludos cordiales,



Asistencia en Gestión Patrimonial

BONSER Iniciativas de Gestión SL

C/ General Díaz Porlier Nº 57 - 1º C 28006 Madrid

Tel.: (34) 91 444 87 45 Fax: (34) 91 402 63 46

Correo: soporte.patrimonio@bonsering.com

www.bonsering.com

De: Soporte patrimonio <soporte.patrimonio@bonsering.com>

Enviado el: viernes, 17 de mayo de 2024 16:48

Para: Merce Colomina Dantí <mcd@ajrubi.cat>

Asunto: RE: ARUBI C-202409800 Consulta: Intereses de demora prominente de un acta justiprecio

Perdona Merce, no nos habíamos dado cuenta de que se trata de una expropiación por lo que si pueden activarse gastos financieros. De hecho en vuestro manual de normas se indica para la expropiación:

El bien o derecho se incorpora al patrimonio del Ajuntament de Rubí por el precio de adquisición que coincide con el justiprecio –más los intereses de demora en caso de que existiesen- fijado según el procedimiento legal establecido, incluyendo éste el valor de las indemnizaciones así como el de los informes de tasación de peritos independientes.

Para poder aflorar como mayor valor del bien los intereses de demora hay que efectuar una mejora por el importe de los gastos financieros a activar con tipo de alta A20 Activación de gastos financieros.



Si recibe este correo fuera de su horario laboral, no es necesario que responda.

Saludos cordiales,

4.2.14 A14 Compra o Expropiación de bienes inmuebles

Definición	Tipo de adquisición por la que se incorporan inmuebles o derechos reales al patrimonio del Ajuntament de Rubí, derivados de la necesidad de incorporar los por motivos de utilidad pública a cambio de una indemnización a su anterior propietario.
Jurídico-Patrimonial	- Tipo de Adquisición: Compra o expropiación de bienes inmuebles - Situación Patrimonial: Propiedad. - Naturaleza Jurídica: Dominio Público. - Uso: 'Uso Público' o 'Servicio Público'. - Titular: Ajuntament de Rubí. - Fecha de alta: La del acta de ocupación. - Título habilitante: - Para la Compra: Escritura de compraventa - Para la Expropiación: Acta de ocupación y pago. - Libro, Epígrafe y Sub.: El Epígrafe y Subepígrafe del Libro A que corresponda. Los bienes o derechos recibidos por este concepto se dan de alta en el inventario de la Entidad en el momento en el que legalmente se adquiera la propiedad de los mismos, tras el cumplimiento de los requisitos legalmente aplicables. Es decir: - En el momento de su inscripción en el que se reúnan todos los requisitos para inscribir el bien en el Registro público. - O bien en el momento en el que se extienda el acto de ocupación (en caso de no ser inscribible), previo pago o depósito del importe.
Económico-Contable	El bien o derecho se incorpora al patrimonio del Ajuntament de Rubí por el precio de adquisición que coincide con el <u>justiprecio</u> –más los intereses de demora en caso de que existiesen- fijado según el procedimiento legal establecido, incluyendo éste el valor de las indemnizaciones así como el de los informes de tasación de peritos independientes. El bien, en caso de que proceda, se amortiza a partir de su <u>fecha de alta</u> en la vida que se estime para el mismo, a partir del momento de su incorporación. Operación Presupuestaria. Contabiliza.

TITULARITAT**Dades titular**

Titular: AJUNTAMENT DE RUBÍ, C.I.F. P0818300F
Percentatge: 100,000000 %
Tipus dret: Ple domini
Títol: EXPROPIACIÓ
Seient: Inscripció 1 de data 14/08/2025
Administración: AJUNTAMENT DE RUBÍ
Data document: 09/04/2025

TITULARITAT**Dades titular**

Titular: AJUNTAMENT DE RUBÍ, C.I.F. P0818300F
Percentatge: 100,000000 %
Tipus dret: Ple domini
Títol: EXPROPIACIÓ
Seient: Inscripció 1 de data 24/11/2025
Administración: AJUNTAMENT DE RUBÍ
Data document: 08/07/2025

De: Domenec Cadevall Solé <dc@ajrubi.cat>
Enviado el: viernes, 23 de enero de 2026 8:47
Para: Merce Colomina Dantí <mcd@ajrubi.cat>
Asunto: RE: ACTA AV MASSANA 6 - FINCA 54.575

Hola

Av Massana 6 li correspon aquesta factura:

F/2025/7526 24/12/2025 A 3228 14/08/2025 1289,99

L'altra factura, que és de més diners, és la del carrer castell, ja que la finca era més cara que la de Av Massana 6 i la despesa d'inscripció al registre és més alta.



Domènec Cadevall Solé
Servei de Planejament i Gestió Urbanística
 Tel.: 93 588 70 00 - EXT. 6430
www.rubi.cat

De: Merce Colomina Dantí <mcd@ajrubi.cat>
Enviado el: jueves, 22 de enero de 2026 13:33
Para: Domenec Cadevall Solé <dc@ajrubi.cat>
Asunto: RV: ACTA AV MASSANA 6 - FINCA 54.575

Hola Domenec

Quina factura li correspon a Massana 6 ? tens un pressupost o algun document ?? és que el concepte facturat és exacte

F/2025/7526 24/12/2025 A 3228 14/08/2025 1289,99 \$1 30834634Y

F/2025/7528 24/12/2025 A 4628 20/11/2025 2112,64 \$1 30834634Y

SORIANO
 RAMIREZ AOC:209378670 SEGREGACIO (JOSE NOD 220250032478)
 SORIANO
 RAMIREZ AOC:209378769 SEGREGACIO (JOSE NOD 220250032478)

Stt

4.5.1 A20. Por activación de gastos financieros

**Económico-
Contable:**

Según la norma de reconocimiento y valoración nº 3: Podrán activarse aquellos gastos financieros que cumplan la totalidad de los siguientes requisitos y condiciones:

- Que provengan de préstamos recibidos o asumidos con la finalidad exclusiva de financiar la adquisición, acondicionamiento o fabricación de un activo.
- Que se hayan devengado por la efectiva utilización de la financiación recibida o asumida. En aquellos casos en los que se haya percibido previamente una parte o todo el efectivo necesario, se considerará únicamente los gastos financieros devengados a partir de los pagos relacionados con la adquisición, acondicionamiento o fabricación del activo.
- Solo se activarán durante el periodo de tiempo en el que se estén llevando a cabo tareas de acondicionamiento o fabricación, entendiéndose como tales, las actividades necesarias para dejar el activo en las condiciones de servicio y uso al que está destinado. La activación se suspenderá durante los periodos de interrupción de las mencionadas actividades.
- Quando el acondicionamiento o fabricación de un activo se realice por partes, y cada una de estas partes pueda estar en condiciones de servicio y uso por separado aunque no haya finalizado el acondicionamiento o producción de las restantes, la activación de gastos financieros de cada parte finalizará cuando cada una de ellas esté terminada

Dependiendo de la **Clasificación** a la que pertenezca el bien, se realizarán los siguientes **ASIENTOS**

**Asiento:
Nº 120**

Debe	Haber
(21xx) Inmovilizado material <i>Importe anual de los gastos imputables</i>	a (7860) Gastos financieros del IIM

**Asiento:
Nº 121**

Debe	Haber
(20xx) Inmovilizado intangible <i>Importe anual de los gastos imputables</i>	a (7850) Gastos financieros imputados al II

**Asiento:
Nº 122**

Debe	Haber
(22xx) Inversiones inmobiliarias <i>Importe anual de los gastos imputables</i>	a (7870) Gastos financieros imputados Inv. Inm

Gestión

Admite propuesta por el Centro Gestor.