

SUPÒSIT CAS B)

'Ajuntament de Rubí planteja una actuació de remodelació/re-urbanització d'una plaça existent i carrer adjacent, situada al nucli urbà de Rubí, propera a l'eix de vianants, la qual està situada en sòl urbà consolidat, amb les següents característiques:

- Superfície: 1.200 m²
- Entorn de la plaça: edificacions residencials alineades a vial
- Planejament vigent: sistema d'espais lliures i viari
- Existència d'un entorn protegit de l'àmbit de la plaça i existència d'un monument protegit a la zona central de l'espai.
- Estat actual:
 - o Espai dur perimetral amb paviment de llamborda deteriorat, i zona enjardinada a la part central amb vegetació tipus gespa que es troba en mal estat.
 - o Instal·lació urbanes en estat correcte de conservació, tot i que poden ser objecte de millora.

Es proposa:

- Remodelació de l'espai de la plaça, que contempli:
 - o Renovació de paviments a l'espai de la plaça
 - o Incorporació d'arbrat, zones d'estada i zones d'ombra.
 - o Millora de l'accessibilitat
- Reurbanització d'un dels carrers adjacents que limiten amb la plaça, el qual té una amplada de 5,80 m incloent les 2 voreres de 1,20m cadascuna, per tal de transformar-lo en plataforma única amb trànsit restringit.

Pregunta 1 (3,00 punts):

Atenent al que exposa l'enunciat, indica:

- a) el tipus de Planejament aplicable, (1 punt)**
 - b) la classificació i qualificació del sòl (1 punt)**
 - c) l'instrument necessari per executar l'actuació. (1 punt)**
-
- a) Pla General d'Ordenació de Rubí (PGO), i Catàleg i Pla Especial de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Rubí.
 - b) Classificació: sòl urbà consolidat
Qualificació: sistema d'espais lliures i viari
 - c) Projecte d'obres ordinàries de remodelació/re-urbanització de la plaça

AVALUADOR/A

SUPÒSIT CAS B)

Pregunta 2 (4 punts):

Segons el que s'indica a l'enunciat:

- a) Explica en què consisteix un vial tipus plataforma única amb trànsit restringit i detalla quines són les seves principals característiques (distribució funcional, paviments, serveis urbans, senyalització, etc.) (2 punts)

Un vial de plataforma única amb trànsit restringit és un espai urbà on desapareix la separació clàssica entre calçada i vorera, prioritzant el vianant i limitant l'accés de vehicles. És molt habitual en centres històrics i zones pacificades.

Característiques:

- Espai compartit, secció única sense voreres diferenciades
- Prioritat vianant
- Trànsit restringit i lent ($v \leq 10-20$ km/h)
- Paviment continu integrat (llambordes, lloses de pedra, formigó tractat)
- Senyalització mínima (vertical: senyals d'accés restringit)
- Integració sota plataforma dels serveis urbans
- Disseny urbà i mobiliari de qualitat

- b) Proposa una secció tipus de paviment per a l'espai de la plaça per a un ús de zona d'estada amb bancs i altre mobiliari urbà. Enumera capes constructives i gruixos orientatius. (2 punts)

Paviment drenant amb llamborda

Capas:

- Llamborda prefabricada de formigó amb junta oberta / gruix: 6-8 cm
- Llit de col·locació: sorra o àrid fi (0/4 o similar) / gruix: 3-5 cm
- Base : graves / gruix: 15-20 cm
- Sub-base: graves / gruix: 20-30 cm
- Geotèxtil (separació)
- Terreny natural compactat adequadament (considerar drenatge addicional amb tubs drenants)

Pregunta 3 (5 punts):

Redacta un índex dels documents i annexes que hauria d'incloure l'instrument necessari per a realitzar l'actuació.

- 1- Memòria (1,50 punts)

Annexes

AVALUADOR/A

SUPÒSIT CAS B)

- Annex 1: Reportatge Fotogràfic
 - Annex 2: Enderrocs i moviments de terres
 - Annex 3: Ferms i paviments
 - Annex 4: Senyalització
 - Annex 5: Serveis afectats
 - Annex 6: Control de qualitat
 - Annex 7: Pla d'obres
 - Annex 8: Procediments constructius
 - Annex 9: Estudi de Seguretat i Salut
 - Annex 10: Justificació de preus
 - Annex 11: Estudi de Gestió de Residus
- 2- Documentació gràfica (1,50 punts)
- Situació i emplaçament
 - Planta actual i àmbit d'actuació
 - Planta de replanteig
 - Planta enderrocs
 - Definició geomètrica
 - Planta projectada
 - Seccions tipus i pavimentació
 - Senyalització
- 3- Plec de condicions (1 punt)
- Plec de prescripcions tècniques generals
 - Plec de prescripcions tècniques particulars
- 4- Pressupost (1 punt)
- Amidaments
 - Quadre de preus I
 - Quadre de preus II
 - Pressupost parcials
 - Resum del pressupost
 - Pressupost general

SUPÒSIT CAS B)

Pregunta 4 (2 punts):

D'acord a la LCSP, quina és la classificació de les obres ordinàries segons la seva naturalesa i objecte? (1 punt) Explica'n els conceptes i en què consisteixen. (1 punt)

[Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic \(art. 232\)](#)

Als efectes de l'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents: a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació. b) Obres de reparació simple. c) Obres de conservació i manteniment. d) Obres de demolició.

2. Són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.
3. El concepte general de reforma abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.
4. Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un menyscabament produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afectin fonamentalment l'estructura resistent tenen la qualificació de gran reparació i, en cas contrari, de reparació simple.
5. Si el menyscabament es produeix en el temps per l'ús natural del bé, les obres necessàries per esmenar-lo tenen el caràcter de conservació. Les obres de manteniment tenen el mateix caràcter que les de conservació.
6. Són obres de restauració les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i mantenint-ne la funcionalitat.
7. Són obres de rehabilitació les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i dotant-la d'una nova funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble.
8. Són obres de demolició les que tenen per objecte l'enderroc o la destrucció d'un bé immoble.

Pregunta 5 (2 punts):

Al respecte de criteris de sostenibilitat i estalvi energètic en els projectes i en la construcció de l'espai públic:

- a) Indiqueu dos paràmetres d'ecoeficiència relacionats amb l'energia. (0,66 punts)
[La reducció de la demanda energètica i la incorporació d'energies renovables.](#)
- b) Quin objectiu tenen els paviments drenants en espais públics sostenibles? (0,66 punts)
[Facilitar la infiltració de l'aigua i reduir el risc d'escorrenties i inundacions.](#)
- c) Quin rol exerceix la vegetació en el disseny d'espais públics sostenibles? (0,66 punts)
[Contribueix a reduir l'efecte d'illa de calor, millora el confort ambiental i afavoreix la biodiversitat.](#)

Pregunta 6 (2 punts):

Al respecte d'enderrocs i gestió de residus. Desconstrucció:

- a) Quin és l'objectiu primordial de la gestió de RCD en una obra d'enderroc? (0,50 punts)
[Minimitzar l'abocament i maximitzar la reutilització, la valorització i el reciclatge dels residus.](#)

SUPÒSIT CAS B)

- b) Quin document és obligatori per planificar la gestió de residus? (0,50 punts)
El pla de gestió de residus de construcció i demolició.
- c) Quina responsabilitat té el productor de residus d'enderroc? (0,50 punts)
Garantir-ne la correcta gestió mitjançant gestors autoritzats.
- d) Quin document acredita la gestió final correcta dels RCD? (0,50 punts)
Els justificants de lliurament a un gestor autoritzat.

Pregunta 7 (2 punts):

Al respecte del control de qualitat de l'obra:

- e) Quins agents intervenen habitualment en el control de qualitat de les obres?
(0,66 punts)
La direcció facultativa, el laboratori de control i el constructor.
- f) Quin document recull el programa de control de qualitat? (0,66 punts)
El pla de control de qualitat.
- g) Quin tipus d'assaig s'aplica habitualment al formigó? (0,66 punts)
Assaigs de resistència a compressió en provetes.