



### ANNEX III

#### SEGON EXERCICI: CONEIXEMENTS TEÒRICS- DESENVOLUPAMENT DE TEMARI (5 punts)

---

##### C. PLANS LOCALS D'HABITATGE (2.5 punts)

a) Quins apartats han de contenir els Plans Locals d'Habitatge, d'acord amb les previsions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge? (0.625 punts)

##### ITEMS DE LA RESPOSTA

Anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi	33,33%
Objectius, programes i estratègies d'actuació	33,33%
Avaluació economicofinancera	33,33%

L'article 14.3 de la llei 18/2007 del dret a l'habitatge, estableix els apartats que han de contenir els plans locals d'habitatge:

"3. Els plans locals d'habitatge han de contenir els apartats següents:

- a) L'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi.
- b) Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació.
- c) L'avaluació economicofinancera de les actuacions.

b) Quins mecanismes ha d'incorporar un Pla Local d'Habitatge per a la seva avaluació economicofinancera? (0.625 punts)

##### ITEMS DE LA RESPOSTA

- MECANISMES PER ARTICULAR LA GESTIÓ DEL PLA QUE ANALITZIN EL FINANÇAMENT 50%
- MECANISMES DE SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL DESPLEGAMENT DEL PLA I MECANISMES D'ESTABLIMENT D'INDICADORS 50%

L'article 14.8 especifica quins han de ser els mecanismes de l'apartat d'avaluació economicofinancera:  
8. En l'apartat d'avaluació economicofinancera, els plans locals d'habitatge han d'establir els mecanismes següents:

- a) Els que permetin articular la gestió del pla, analitzant tant el finançament públic com el privat disponibles. Pel que fa al finançament públic, s'han de proposar els compromisos financers que requereixen un concert amb l'Administració de la Generalitat.
- b) Els de seguiment i avaluació del desplegament del pla i els d'establiment d'indicadors.

c) Quina vigència tenen els Plans Locals d'Habitatge? (0.625 punts)

##### ITEMS RESPOSTA

6 ANYS	75%
POSSIBLES ACTUACIONS DE TERMINI SUPERIOR	15%
DESPRÉS DE 6 ANYS, REVISIÓ	10%



L'apartat 4 de l'article 14 de la llei 18/2007 del dret a l'habitatge estableix:

4. Els plans locals d'habitatge tenen una vigència de sis anys, sens perjudici que es pugui ampliar l'anàlisi i plantejar actuacions amb un termini més llarg. Un cop transcorreguts els sis anys, el pla s'ha de revisar.

**d) Hi ha alguna especialitat procedimental a tenir en compte a l'hora d'elaborar/aprovar un Pla Local d'Habitatge, segons la Llei 18/2007?**

**A quin òrgan de l'Ajuntament correspon l'aprovació d'un Pla Local d'Habitatge? (0.625 punts)**

ITEMS RESPOSTA

Participació ciutadana	50%
Aprovació pel ple	50%

L'article 14.10 de la llei 18/2007 del dret a l'habitatge estableix:

10. La tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al ple de l'ajuntament.

**D. OFICINES LOCALS D'HABITATGE (2.5 punts)**

**a) Com es creen les Oficines Locals d'Habitatge? (0,40 punts)**

ITEMS DE LA RESPOSTA:

PER CONVENI	50%
ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'ADM LOCAL	25%
SOL·LICITUD DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL	25%

Article 60 Les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social

1. Les oficines locals d'habitatge són òrgans de les administracions locals que s'estableixen en els diferents àmbits territorials mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Article 63 Formalització i execució dels convenis

1. Per a la formalització del conveni, l'Administració local ha de presentar una sol·licitud acompanyada d'una memòria explicativa on es justifiqui la necessitat de constitució o, si s'escau, el manteniment de l'oficina local d'habitatge, l'estructura i el personal de què disposa, així com els serveis i activitats que assumirà, per tal de poder valorar-ne l'oportunitat.

**b) Quina és la finalitat de les Oficines Locals d'Habitatge? (0,30 punts)**

ÍTEMS RESPOSTA

Proximitat ciutadania	50%
Prestar serveis d'habitatge	50%

L'article 60 del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014 estableix:

"1. Les oficines locals d'habitatge són òrgans de les administracions locals que s'estableixen en els diferents àmbits territorials mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat d'aproximar gestions i serveis d'habitatge a la ciutadania.



**c) Qui aporta finançament en els Convenis de col·laboració de les Oficines Locals d'Habitatge? (0,30 punts)**

ITEMS RESPOSTA

L'Agència de l'habitatge de Catalunya	100%
Les OLH es financen de manera compartida entre ens locals i agència habitatge	100%

Article 64 del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014 estableix:

*"1. Els convenis de col·laboració en matèria d'informació i atenció ciutadana i els d'encàrrec de gestions han d'establir l'import màxim de la contraprestació econòmica per part de l'Agència de l'Habitatge, que s'ha de determinar en funció de les dotacions pressupostàries de cada exercici i de la previsió inicial de tasques a efectuar. Aquesta aportació màxima es farà segons les determinacions que s'estableixin en el conveni."*

**d) Quines són les obligacions dels ens locals i de l'Agència de l'Habitatge respecte les Oficines Locals d'Habitatge, que poden recollir o recullen habitualment els Convenis de col·laboració? (0,75 punts)**

1. Obligacions dels ens locals

*Mantenir l'OLH*

- Disposar de local adequat
- Disposar de mitjans materials suficients i aptes per a la realització de les funcions encomanades
- Disposar de recursos humans per atendre les funcions de l'OLH. Com a mínim: una persona responsable de l'OLH, una persona per a les funcions administratives, una persona per a les funcions tècniques i una persona per a les funcions socials.
- Retre comptes amb l'AHC cada 6 mesos.

2. Obligacions de l'AHC

- Facilitar a l'OLH informació actualitzada sobre les línies i ajuts d'habitatge en tots els àmbits.
- Facilitar accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per a la col·laboració.
- Facilitar el seguiment dels serveis realitzats pel personal de l'OLH i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre continguts de tasques assignades.
- Donar suport i formació al personal tècnic de l'OLH.
- Fer seguiment dels serveis realitzats pel personal i la qualitat de prestació de serveis de l'OLH.
- Finançar part de les despeses d'explotació originades pels serveis prestats per l'OLH.

**e) Quines són les funcions de les Oficines Locals d'Habitatge, que poden recollir o recullen habitualment els Convenis de col·laboració? (0,75 punts)**

a. Funcions d'informació i atenció ciutadana

a.1. Informació i assessorament en matèries relacionades amb l'habitatge

a.1.1. Informació i assessorament sobre ajuts de l'AHC

a.1.2. Assessorament i atenció en la inscripció al RSHPOC

a.1.3. Assessorament en el deute d'habitatge i altres problemàtiques derivades d'emergència social



- a.1.4 Informació sobre l'índex de referència de preus de lloguer
- a.2. Atenció ciutadana
  - a.2.1. Digitalització, registre d'entrada (introducció dades bàsiques a les eines de l'AHC) de sol·licituds i documentació relatives als programes i línies d'ajuts.
    - a.2.2. Comprovació i revisió de documentació i informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals.
    - a.2.3. Tramesa pels canals telemàtics establerts de les sol·licituds i documents als serveis competents de l'AHC.
- b. Funcions de gestió d'activitats i Serveis
  - b.1. En qualitat de l'edificació i rehabilitació de l'habitatge.
    - b.1.1. Gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat.
    - b.1.2. Gestió i avaluació d'estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges.
    - b.1.3. Gestió de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges.
  - b.2. En matèria de programes socials d'habitatge
    - b.2.1. Gestió d'expedients d'ajuts i prestacions per al pagament de lloguer.
    - b.2.2. Gestió d'expedients de prestacions econòmiques d'especial urgència i altres ajuts
  - b.3. En matèria de promoció de l'habitatge
    - b.3.1. Gestió d'expedients relatius a la inscripció al RSHPOC
    - b.3.2. Gestió i avaluació d'estudis o informes tècnics previs a les obres