

# **INFORME TÈCNIC ECONÒMIC ORDENANCES FISCALS I PREUS PÚBLICS EXERCICI 2025**

## **OF 25 TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MERCAT MUNICIPAL I PER L'APROFITAMENT I UTILITZACIÓ DELS SEUS LLOCS, PARADES, LOCALS I MOLLS.**

### **1.- ANTECEDENTS**

Segons l'article 8 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, que modifica l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local (LBRL), en el punt 2 lletra i) s'especifica que el municipi exerceix, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en matèria de Fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulat.

Segons l'article 66, competències municipals i locals, punt 3, lletra g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), l'Ajuntament té competència pròpia en matèria de fires i mercats.

La utilització privativa dels béns de domini públic està regulada per l'article 218 del TRLMRLC.

La taxa per Taxa per la prestació del Servei de Mercat Municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls està emparada pels articles 57 i 20.3 i 20.4 u) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

### **2.- OBJECTE**

L'objecte d'aquest informe es efectuar la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 25 així com efectuar la valoració de la previsió de costos i ingressos del Servei de Mercat per a l'any 2025.

### **3.- COSTOS DEL SERVEI**

#### **Despeses de personal**

Per a realitzar les funcions de gestió i control administratiu, conservació i manteniment del Mercat, l'Ajuntament destina uns recursos humans (Cap de servei, tècnics responsable de mercat, administratiu, auxiliar administratiu i operari de molls), amb unes despeses globals de 134.831,44 € i la imputació en el servei es la següent:

|                    |      |
|--------------------|------|
| Cap de servei      | 12%  |
| Tècnic responsable | 80%  |
| Administratiu      | 8%   |
| Aux. Administratiu | 70%  |
| Oficial mercat     | 100% |

## Despeses corrents del servei

La despesa vinculada a la prestació del servei corresponent la compra de bens i serveis inclosa a la partida pressupostària 4U053 4311 del capítol 2 es calcula tenint en compte els costos previstos per l'any 2025.

| <b>COSTOS DIRECTES</b>         | <b>PREVISIÓ 2025</b> |
|--------------------------------|----------------------|
| 1.1 Personal                   | 134.831,44 €         |
|                                |                      |
| Neteja                         | 218.075,53 €         |
| Obertura                       | 17.117,12 €          |
| Manteniment Mercat             | 94.300,00 €          |
| Manteniment Ambit Espai Públic | 73.658,00 €          |
| Subministres                   | 76.500,00 €          |
| 1.2 Bens i serveis             | 479.650,65 €         |
| <b>TOTAL 1 Costos directes</b> | <b>614.482,09 €</b>  |

## Transferències

No hi ha aplicació pressupostària de despesa de capítol 4 vinculada a la prestació del servei.

## Despeses indirectes, costos financers i amortitzacions tècniques.

En el full que ha facilitat per l'Àmbit d'Hisenda i Serveis Econòmics es preveuen les despeses indirectes que s'inclouen al resum de costos.

## Resum de costos

El total de les despeses associades a la prestació del servei previstes pel 2025 és de:

| <b>COSTOS</b>              | <b>PREVISIÓ 2025</b> |
|----------------------------|----------------------|
| 1 Costos directes          | 614.482,09 €         |
| 2 Costos indirectes        | 89.308,85 €          |
| 3 Costos financers         | 15.029,02 €          |
| 4 Amortitzacions tècniques | 70.535,53 €          |
| <b>Costos totals</b>       | <b>789.355,49 €</b>  |

## 4.- VALORACIONS DE LES TAXES

### 4.1.- Annex primer. Classificació i tarifes de valoració de les adjudicacions

#### 1. Espais de venda a, b, c, d, e, f, g

La valoració econòmica d'aquestes categories, venia donada pel preu inicial fa 44 anys. Actualment s'aplica una formula de reducció del preu de la concessió, en funció dels anys que resten de la mateixa. Dites concessions finalitzen el 31.12.2028.

Al igual que en els exercicis anteriors, per l'exercici 2025 es fa una proposta per tal de reduir progressivament la valoració de les categories, en funció de la reducció de la concessió i per tant en els propers 4 anys aquesta reducció es calcularà dividint la taxa per 5 i multiplicant-la per 4.

No obstant, cal recordar que aquestes tarifes del Annex primer, serveixen com a base per aplicar les tarifes del Annex segon 1a, 2a, 3a i 10a en les diferents modalitats d'adjudicacions o canvis, i son incertes a l'hora de fer valoracions d'ingrés anual.

## 2. Magatzems (preu per m2)

La valoració econòmica d'aquestes categories, venia donada pel preu inicial fa 44 anys.

Actualment no s'apliquen formules de reducció del preu de la concessió, ja què el preu és similar al preu de mercat exterior.

## 3 i 4. Locals exteriors carrer i plaça (preu per m2)

Com en els espais de venda, la categoria es modifica en funció de la reducció de la concessió i per tant en els propers 4 anys aquesta reducció es calcularà dividint la taxa de l'any anterior per 5 i multiplicant-la per 4.

En el cas de les concessions dels locals exteriors Plaça es contempla la possibilitat de fer una repercussió mensual al llarg dels 4 anys.

| ANYS pendants concessió |  | OF 2025     |
|-------------------------|--|-------------|
|                         |  | 4           |
|                         |  | <b>2025</b> |
| 1.                      | ESPAIS DE VENDA                                    | Euros/Espai |
|                         | a) Primera categoria                               | 2.846,14 €  |
|                         | b) Segona categoria                                | 2.305,60 €  |
|                         | c) Tercera categoria                               | 1.946,14 €  |
|                         | d) Quarta categoria                                | 1.777,86 €  |
|                         | e) Cinquena categoria                              | 1.597,86 €  |
|                         | f) Sisena categoria                                | 1.420,00 €  |
|                         | g) Setena categoria                                | 1.246,66 €  |
| 2.                      | MAGATZEMS (preu per m <sup>2</sup> )               | 885,00 €    |
| 3.                      | LOCALS EXTERIORS CARRER (preu per m <sup>2</sup> ) | 413,60 €    |
| 4.                      | LOCALS EXTERIORS PLAÇA (preu per m <sup>2</sup> )  |             |
| <u>Pagament únic</u>    |  |             |
|                         | Planta baixa Superfície útil                       | Euros/Espai |
|                         | L1 73,80 m <sup>2</sup>                            | 13.390,40 € |
|                         | L2a1 25,00 m <sup>2</sup>                          | 4.536,05 €  |
|                         | L2a2 39,00 m <sup>2</sup>                          | 7.076,22 €  |
|                         | L2b 67,00 m <sup>2</sup>                           | 12.156,54 € |
|                         | L3 99,00 m <sup>2</sup>                            | 17.962,56 € |
|                         | Planta 1 Superfície útil                           |             |

|                         |                       |             |
|-------------------------|-----------------------|-------------|
| L4                      | 265,75 m <sup>2</sup> | 28.001,86 € |
| L5                      | 257,71 m <sup>2</sup> | 27.386,40 € |
| Planta 2                | Superfície útil       |             |
| L6                      | 352,48 m <sup>2</sup> | 27.583,20 € |
| <u>Pagament mensual</u> |                       |             |
| Planta baixa            | Superfície útil       | €/mes       |
| L1                      | 73,80 m <sup>2</sup>  | 278,96 €    |
| L2a1                    | 25,00 m <sup>2</sup>  | 94,50 €     |
| L2a2                    | 39,00 m <sup>2</sup>  | 147,42 €    |
| L2b                     | 67,00 m <sup>2</sup>  | 253,26 €    |
| L3                      | 99,00 m <sup>2</sup>  | 374,22 €    |
| Planta 1                | Superfície útil       |             |
| L4                      | 265,75 m <sup>2</sup> | 583,37 €    |
| L5                      | 257,71 m <sup>2</sup> | 570,55 €    |
| Planta 2                | Superfície útil       |             |
| L6                      | 352,48 m <sup>2</sup> | 574,65 €    |

## 5. Locals Interiors (súpers/similars)

Per a estimar el valor de mercat de la utilitat obtinguda per la utilització privativa, o aprofitament especial del domini públic municipal, partim de dos criteris bàsics:

- Els subjectes passius de les taxes han sol·licitat l'autorització per a utilitzar el domini públic local perquè esperen obtenir una rendibilitat, que hipotèticament podrà mesurar-se en termes econòmics.
- Si els béns de domini públic afectats pertanyessin a un propietari privat, aquest exigiria una determinada quantitat com import mínim per a permetre l'ús que gaudiran els subjectes passius de la taxa. Aquest import pot ser estimat amb referència al valor del sòl utilitzat i considerant la intensitat i durada de l'ús; per això, per a arribar a la seva quantificació cal definir els següents paràmetres particularitzats.

### Valor cadastral del sòl urbà

Hem estimat un valor cadastral de 414.015,20 € per a l'espai interior del mercat destinat a superfície comercial mitjana, amb una superfície total de 1.058,74 m<sup>2</sup>.

### Valor de mercat

La relació existent entre valor cadastral i valor de mercat per al conjunt del Municipi, fa que globalment puguin estimar-se els valors de mercat multiplicant els valors cadastrals per 1,45. Això ens dona un valor de 600.322,03 €.

En la concessió del local interior es contempla la possibilitat de fer una repercussió mensual al llarg de la durada total de la concessió.

Aquesta durada es contempla en el Plec de Clàusules Administratives del MEC i partint de l'any del Plec, estava prevista a 30 anys:

#### 4. DURADA.

1. La durada de la concessió és fins el 31 de desembre de 2048 i s'iniciarà en la data de la seva formalització. Transcorregut aquest termini, totes les construccions i instal·lacions revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de Rubí, que passarà a ostentar la propietat, la possessió i la plena disponibilitat sobre aquest immobilitzat. El concessionari queda obligat a lliurar els immobles i instal·lacions en condicions normals de conservació, manteniment i explotació.

L'adjudicatari es va acollir al pagament mensual del cànon, essent el començament d'aquest, un exercici més tard del previst al Plec i per tant s'ha de rectificar l'OF i acomodar el cànon als 24 anys que resten d'adjudicació.

El quadre següent indica el seguiment:

|                                  |                 |              |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
|                                  |                 | OF 2025      |
| <b>ANYS pendents concessió</b>   |                 | 24           |
|                                  |                 |              |
|                                  |                 | <b>2025</b>  |
| LOCAL INTERIOR(SEPERMERCAT/ MEC) |                 | Euros/Espai  |
| <u>Pagament únic</u>             | -               | 496.552,55 € |
| Planta baixa                     | Superfície útil |              |
| MEC                              | 1058,74 m2      |              |
|                                  |                 |              |
| <u>Pagament anual</u>            |                 | 20.690,00 €  |
| Planta baixa                     | Superfície útil |              |
| MEC                              | 1058,74 m2      |              |
|                                  |                 |              |
| <u>Pagament mensual</u>          |                 | 1.724,17 €   |
| Planta baixa                     | Superfície útil |              |
| MEC                              | 1058,74 m2      |              |

#### LOCAL INTERIOR (SUPERMERCAT O SIMILAR)

Concessió fins a 31 de desembre de 2048

| Superfície  | Valor concessió | Preu anual  | Preu mensual | Preu m2 |
|-------------|-----------------|-------------|--------------|---------|
| 1.058,74 m2 | 496.552,55 €    | 20.690,00 € | 1.724,17 €   | 1,63 €  |

## **4.2.- Annex segon. Tarifes**

### **Tarifes primera, segona, tercera i desena**

En referència a aquestes tarifes, cal destacar que es parteix de percentatges i tarifes ja justificades a l'annex primer.

#### **Tarifa quarta a)**

Aquesta tarifa es justifica per la major part dels serveis que presta l'Ajuntament i la despesa del manteniment integral i subministres del Mercat.

El grau de cobertura del servei és aproximadament del 57%, degut a la baixa de espais de venda i sobre tot a que no s'ha augmentat la taxa des de 2.012.

En l'exercici anterior obeint al principi d'equilibri econòmic de l'exercici i que es situaria entorn al 100% d'increment de la taxa i tenint en compte les dificultats per assumir el increment en un sol exercici per part dels adjudicatariis, es va acceptar la proposta d'augmentar aquest 100% en 5 anys partint de la taxa de 2023 i es va augmentar la taxa el **20 % al 2024**.

**Es proposa augmentar la taxa en un 16.66%. Passar de 143,28€ a 167,15€.**

#### **Tarifa quarta b)**

El concepte és el mateix que el de la tarifa quarta a), però al ser terrasses-bar, s'entén que el cost de manteniment és un 50% inferior a la tarifa esmentada.

El grau de cobertura del servei és aproximadament del 57%, degut sobre tot a que no s'ha augmentat la taxa des de 2.012.

En l'exercici anterior obeint al principi d'equilibri econòmic de l'exercici i que es situaria entorn al 100% d'increment de la taxa i tenint en compte les dificultats per assumir el increment en un sol exercici per part dels adjudicatariis, es va acceptar la proposta d'augmentar aquest 100% en 5 anys partint de la taxa de 2023 i es va augmentar la taxa el **20 % al 2024**.

**Es proposa augmentar la taxa en un 16.66%. Passar de 71,64€ a 83,57€.**

#### **Tarifa cinquena a) i b)**

Correspon a l'utilització dels magatzems. Tant en el punt a) com en el b) inclouen els serveis i la despesa de manteniment associada.

El grau de cobertura del servei és aproximadament del 57%, degut sobre tot a que no s'ha augmentat la taxa des de 2.012.

En l'exercici anterior obeint al principi d'equilibri econòmic de l'exercici i que es situaria entorn al 100% d'increment de la taxa i tenint en compte les dificultats per assumir el increment en un sol exercici per part dels adjudicatariis, es va acceptar la proposta d'augmentar aquest 100% en 5 anys partint de la taxa de 2023 i es va augmentar la taxa el **20 % al 2024**.

**Es proposa augmentar la taxa en un 16.66%. Passar de 2,34€ a 2,73€.**

**Es proposa augmentar la taxa (b) en un 16.66%. Passar de 2,88€ a 3,36€.**

## Tarifa sisena

### **Locals exteriors carrer**

Aquesta tarifa es justifica pels serveis que presta l'Ajuntament i la despesa del manteniment del Mercat.

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

### **Locals exteriors plaça**

Aquesta tarifa es justifica pels serveis que presta l'Ajuntament i la despesa del manteniment del Mercat.

La tarifa es calcula en funció de la planta i de la superfície, de la manera següent:

Locals de fins a 100 m<sup>2</sup> -> Preu planta S1 x Superfície del local

Locals de més de 100 m<sup>2</sup> -> Preu planta S1x100 + Preu planta S2 x (Superfície del local- 100)

|   | <b>S1 locals ≤100 m<sup>2</sup></b> | <b>S2 locals &gt;100 m<sup>2</sup></b> |
|---|-------------------------------------|--|
| a) Per local exterior (per m <sup>2</sup> i mes) Planta-0 | 9,16 €                              | 4,58 €                                 |
| b) Per local exterior (per m <sup>2</sup> i mes) Planta-1 | 7,72 €                              | 3,86 €                                 |
| c) Per local exterior (per m <sup>2</sup> i mes) Planta-2 | 6,15 €                              | 3,07 €                                 |

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

## Tarifa setena

### **Setena**

**Euros/m<sup>2</sup>/mes**

S'abonarà per a la utilització del supermercat o similar

3,54 €

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

## Tarifa vuitena

### **Vuitena a). Utilització de cambres frigorífiques comunes**

Per la valoració d'aquesta tarifa s'ha realitzat un càlcul en funció del cost energètic, més el cost de manteniment dels propis departaments frigorífics, per un període anual i es compara amb el cost que tindria un usuari si la cambra frigorífica fos de la seva propietat.

#### **COST CAMBRES COMUNITÀRIES AJUNTAMENT**

1.215,45 € Subministrament elèctric (1,5 KW x 0,222€ x 10 hores x 365 dies)

500€ Manteniment

0 € Amortització (0 €/10 anys)

TOTAL 1.715,45 € /12 MESOS/3,5 m<sup>3</sup> = 40,84 €

El cost mensual d'aquest departament frigorífic a l'Ajuntament és de 40,84€/m<sup>3</sup>.

La taxa actual és de 32,55 €/m<sup>3</sup>/mes

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

**Vuitena b) Utilització de cambres frigorífiques individuals tipus A (capacitat menys 6 m<sup>3</sup>)**

Per la valoració d'aquesta tarifa s'ha realitzat un càlcul en funció del cost energètic, el cost de manteniment dels propis departaments frigorífics i el cost d'amortització referit a la inversió i per un període anual.

**COST CAMBRES INDIVIDUALS AJUNTAMENT**

891.33€ Subministrament elèctric (1,1KW x 0,222€ x 10 hores x 365 dies)

500 € Manteniment

0 € Amortització (0 €/10 anys)

TOTAL 1.391,33 € /12 MESOS/2,5 m<sup>3</sup> = 46,38 €

El cost mensual d'aquest departament frigorífic a l'Ajuntament és de 46,38 €/m<sup>3</sup>.

La taxa actual és de 37,50 €/m<sup>3</sup>/mes

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

**Vuitena c) Utilització de cambres frigorífiques individuals tipus B (capacitat més 6 m<sup>3</sup>)**

Per la valoració d'aquesta tarifa s'ha realitzat un càlcul en funció del cost energètic, el cost de manteniment dels propis departaments frigorífics i el cost d'amortització referit a la inversió i per un període anual.

**COST CAMBRES INDIVIDUALS AJUNTAMENT**

Ex: Cambra frigorífica de 12 m<sup>3</sup>

2.430,9 € Subministrament elèctric (1,5KW x 0,222 € x 20 hores x 365 dies)

1.200 € Manteniment

0 € Amortització (0 €/10 anys)

TOTAL 3.630,9 € /12 MESOS/12 m<sup>3</sup> =25,21 €

El cost mensual d'aquest departament frigorífic a l'Ajuntament és de 25,21 €/m<sup>3</sup>.

La taxa actual és de 20,75 €/m<sup>3</sup>/mes

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

**Tarifa novena**

La tarifa a) és una taxa genèrica per tots el espais de venda pel consum d'aigua que subministra l'Ajuntament.

Les tarifes b, c i d), son unes tarifes especificques per activitats amb major consum d'aigua que les genèriques i en funció del seu consum d'aigua.

El import estimat de consum d'aigua per al 2025 és de 6.500 €

El import aproximat a recaptar per la taxa d'aigua per al 2025 serà de 6.308 €

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

### **Tarifa desena**

En referència a aquestes tarifes, cal destacar que partim de percentatges i tarifes ja justificades a l'annex primer.

### **Tarifa onzena**

La tarifa onzena indica el preu/hora que s'hauria de facturar a l'usuari que requereixi serveis extraordinaris, per exemple: Presència del personal del Mercat, neteja, recollida, etc.

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

### **Tarifa dotzena a)**

Aquesta tarifa es justifica per l'ús d'un espai de venda, magatzems o altres, en règim d'autorització i mentre no es realitzi la concessió.

El preu mensual es calcula com a resultat aproximat del preu/cost que donaria per espai de venda si estigués adjudicat multiplicat per un coeficient corrector de dos i arrodonint-la als 50 cèntims més propers, el preu de referència és la tarifa d'adjudicació més alta dividida per cinc (metres que té un espai) i dividida pels mesos que resten de concessió fins al 31-12-2028.

Es a dir:  $2 \times 2.846,14 \text{ €} / 5 / 48 = 23,71$  arrodonit 23,50 €

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

### **Tarifa dotzena b)**

Aquesta tarifa correspon a la autorització per la utilització de locals exteriors no adjudicats com a terrassa- bar.

El preu mensual es calcula com a resultat aproximat del preu/cost que donaria per espai de venda de terrassa-bar (50% de la barra-bar) si estigués adjudicat, dividint per cinc (metres que té un espai) i dividint també pels mesos que resten de concessió fins al 31-12-2028.

Es a dir:  $2.846,14 \text{ €} \times 50\% = 1.423,07 \text{ €} / 5 \text{ m}^2 = 284.62 \text{ €} / 48 = 5,93 \text{ €}$

La taxa actual és de 5,90 €

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

### **Tarifa tretzena**

Usuaris dels molls:

A) Usuaris a temps parcial.

La tarifa ve a contribuir amb el cost originat pel control de la descàrrega, però és de mínima influència.

Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.

B) Abonaments mensuals a concessionaris del mercat.

La tarifa ve a satisfer el cost originat pel control de la descàrrega.

- Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.

C) Abonaments especials per hores.

La tarifa ve a contribuir amb el cost originat pel control de la descàrrega, però és de mínima influència.

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

## Tarifa catorzena

Aquesta taxa s'aplica en concepte d'ocupació i per compensar la despesa de neteja i subministrament elèctric.

Per la autorització a la utilització d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions, s'abonaran 30 €/dia per espai de venda o zona no superior a 4m2.

**Es proposa no augmentar-la ni disminuir-la.**

## 5.- INGRESSOS DEL SERVEI

### Ingressos procedents de transferències corrents

No hi ha previsió de rebre subvencions.

### Ingressos procedents de l'aplicació de les taxes / preu públic

La previsió dels ingressos per a l'exercici 2025 és de: 7.69%.

| ANNEX PRIMER              | 2025     |       |                  |
|---------------------------|----------|-------|------------------|
|                           | preu     | ut    | total            |
| Concessió L1              | 278,96   | 12,00 | 3.347,52         |
| Concessió L2a1            | 94,50    | -     | -                |
| Concessió L2a2            | 147,42   | -     | -                |
| Concessió L2b             | 253,26   | -     | -                |
| Concessió L3              | 374,22   | -     | -                |
| Concessió L4              | 583,37   | -     | -                |
| Concessió L5              | 570,55   | -     | -                |
| Concessió L6              | 574,65   | -     | -                |
| Concessió MEC             | 1.724,17 | 12,00 | 20.690,04        |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTOL 5</b> |          |       | <b>24.037,56</b> |

| ANNEX SEGON                       | 2025     |           |            |
|-----------------------------------|----------|-----------|------------|
|                                   | preu     | quantitat | total      |
| 1a, 2a, 3a i 10a                  | 2.000,00 | 1,00      | 2.000,00   |
| 4a a) Espais venda                | 167,15   | 1.620,00  | 270.783,00 |
| 4a b) Terrasses-bar               | 83,57    | 48,00     | 4.011,36   |
| 5a a) Magatzems                   | 2,73     | 4.598,76  | 12.554,61  |
| 5a b) Magatzems amb instal.       | 3,36     | 2.486,04  | 8.353,09   |
| 6a a) Locals ext. carrer          | 7,85     | 2.350,20  | 18.449,07  |
| 6a a) Locals ext. plaça P0        | 9,16     | 1.653,60  | 15.146,98  |
| 6a a) Locals ext. plaça P1        | 7,72     | -         | -          |
| 6a a) Locals ext. plaça P2        | 6,15     | -         | -          |
| 7a MEC                            | 3,54     | 12.704,88 | 44.975,28  |
| 8a cambres frig comunes           | 32,55    | 181,92    | 5.921,50   |
| 8a cambres frig ind A             | 37,50    | 150,00    | 5.625,00   |
| 8a cambres frig ind B             | 20,75    | 576,00    | 11.952,00  |
| 9a a) consum d'aigua generica     | 2,16     | 1.644,00  | 3.551,04   |
| 9a a) consum d'aigua 50% terrassa | 1,08     | 108,00    | 116,64     |
| 9a b) consum d'aigua bars         | 42,23    | 36,00     | 1.520,28   |

|   |        |        |                   |
|---|--------|--------|-------------------|
| 9a c) consum d'aigua pesca salada       | 20,08  | 24,00  | 481,92            |
| 9a d) consum d'aigua peixateria         | 17,72  | 36,00  | 637,92            |
| 11a a) serveis sol·licitats             | 19,30  | -      | -                 |
| 11a b) serveis sol·licitats festius     | 38,60  | -      | -                 |
| 12a a) Autoritzacions EV, magatz        | 23,50  | 240,00 | 5.640,00          |
| 12a b) Autoritzacions terrasses loc ext | 5,90   | 300,00 | 1.770,00          |
| 13a A) usuaris temps parcial            | 22,72  | -      | -                 |
| 13a B1) abonament mensual               | 95,00  | 36,00  | 3.420,00          |
| 13a B2) abonament mensual               | 190,00 | 36,00  | 6.840,00          |
| 13a C) abonament per hores              | 1,00   | -      | -                 |
| 14a                                     | 30,00  | 10,00  | 300,00            |
| <b>SUBTOTAL CAPÍTOL 3</b>               |        |        | <b>424.049,69</b> |

### Resum d'ingressos i grau de cobertura

A continuació es presenta la taula amb els costos, ingressos, diferència entre aquests i grau de cobertura de les taxes:

| <b>COSTOS</b>               | <b>PREVISIÓ 2025</b> |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Costos directes           | 614.482,09 €         |
| 2 Costos indirectes         | 89.308,85 €          |
| 3 Costos financers          | 15.029,02 €          |
| 4 Amortitzacions tècniques  | 70.535,53 €          |
| <b>Costos totals</b>        | <b>789.355,49 €</b>  |
| <b>INGRESSOS</b>            |                      |
| Annex segon                 | <b>424.049,69</b>    |
| Annex primer                | 24.037,56            |
| Altres ingressos            | -                    |
| <b>Ingressos</b>            | <b>448.087,25 €</b>  |
| Diferència costos-ingressos | <b>341.268,24 €</b>  |
| %Cobertura per taxa         | 56,77%               |

### 6.- BENEFICIS FISCALS

Les organitzacions i entitats sense ànim de lucre estaran exemptes de la taxa catorzena per l'autorització i ús d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions.

### 7.- MODIFICACIONS AL REDACTAT DE L'OF

Es proposa la modificació dels imports d'algunes taxes, tot i que la majoria ni augmenten ni disminueixen.

### 8.- CONCLUSIONS

Es proposa l'augment d'algunes taxes en funció del seu origen i necessitat:

Annex segon tarifa quarta a) i b); quinta a) i b).

Aquestes tarifes es justifiquen per la major part dels serveis que presta l'Ajuntament i la despesa del manteniment integral i subministres del Mercat.

Cal recordar que les dites taxes no s'havien incrementat des de 2012 a 2024.

En l'exercici anterior obeint al principi d'equilibri econòmic de l'exercici i que es situaria entorn al 100% d'increment de la taxa i tenint en compte les dificultats per assumir el increment en un sol exercici per part dels adjudicatariis, es va acceptar la proposta d'augmentar aquest 100% en 5 anys partint de la taxa de 2023 i es va augmentar la taxa el **20 % al 2024**.

**Per tant l' increment progressiu del 20% serà per l' import del taxa inicial a 2023.**

La proposta augmenta la taxa de forma general en un 7,69%.

Amb l'augment proposat , el grau de cobertura previst pel 2025 seria del 56.77%.

Sense l'augment d'aquestes taxes, el grau de cobertura previst pel 2025 seria del 47,28%.

Els costos excedeixen els ingressos previstos per a la realització d'aquests serveis. Atès el principi d'equilibri pressupostari aplicable a les entitats locals, la part de cost que excedeix l'ingrés es finançarà amb ingressos corrents no afectats del pressupost per a l'exercici de 2025.

Rubí, 22 de juliol de 2024