



Informe tècnic

Identificació de l'expedient

BASES REGULADORES DELS AJUTS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER A AFAVORIR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER A LES PERSONES JOVES I FAMÍLIES MONOPARENTALS.

I. Antecedents

Per Decret d'Alcaldia núm. 984/2022 de 25/02/2022 es va resoldre reactivar la comissió d'estudi creada per Decret 2389/2021 per a la redacció de l'avantprojecte de bases d'ajuts per a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer per l'habitatge habitual, formada per les següents persones:

- La regidora de Polítiques d'Habitatge, Serveis audiovisuals i PROURSA, amb funcions de presidenta de la comissió, senyora Ànnia Garcia Moreno.
- El Cap del Servei d'Habitatge, senyor Enrique Garcia Romero.
- La jurista assignada a l'àrea de Drets Socials, Mar Roperó Ibáñez, en substitució de la senyora Laura Castrillo Molina.

Constituïda la comissió el dia 02/03/2022, va procedir a revisar l'esborrany de bases de subvenció elaborat pel Servei d'habitatge i va proposar incorporar modificacions a l'esborrany.

En data 14/03/2022, es va tornar a reunir la comissió d'estudi per a revisar la proposta de bases amb les modificacions proposades i les va validar.

El mateix Decret d'alcaldia estableix que no és necessari realitzar una nova consulta pública prèvia, atès que aquesta ja es va fer prèvia a la redacció de l'avantprojecte de les bases per ajuts per a despeses de l'habitatge corresponents a l'exercici 2021, que dona compliment a la nova redacció de les bases d'ajuts per a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer per l'habitatge habitual.

Aquesta consulta es va realitzar mitjançant el portal de participació: <https://participa.rubi.cat/processes/subvencions-habitatges> entre els dies 25 de maig il 7 de juny de 2021, durant aquest període, no es va rebre cap aportació, segons consta en la diligència emesa per la tècnica de Govern Obert en data 11/06/2021.

II. Fets

1. El Pla Anual Normatiu 2022, aprovat per Decret d'Alcaldia número 7193/2021, de 21 de desembre de 2021 i informat al Ple en sessió ordinària de 27 de gener de 2022, modificat per Decret d'Alcaldia número 1224/2022 de 7 de març de 2022 preveu, dins l'Àrea de Drets Socials, sota la responsabilitat del Servei d'habitatge,

l'aprovació de les bases de subvencions per afavorir l'accés a l'habitatge de lloguer a persones joves i famílies monoparentals.

2. El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019-2021 aprovat per resolució d'Alcaldia número 1473/2019 de data 21 de març de 2019, es va modificar per Decret d'alcaldia 3554/2021 de 09/07/2021 per incorporar la fitxa D8) que conté una línia de subvencions destinades a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer, Pla estratègic prorrogat per tot l'any 2022 mitjançant resolució d'Alcaldia número 6700/2021 de 9 de desembre de 2021.
3. El Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 (PLH) és l'instrument que determina les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge. A partir d'un conjunt de dades, el PLH analitza i diagnostica la situació de l'habitatge al municipi de Rubí i proposa una bateria de propostes d'acció a desenvolupar durant la seva vigència.

El PLH és, per tant, el document que guia les actuacions del Servei d'habitatge en la prioritització dels col·lectius objecte de les subvencions en matèria d'habitatge.

En aquest sentit, el PLH identifica algun d'aquests col·lectius.

- Punt 1.3 “**Principals conclusions de l'Anàlisi i diagnosi del PLH**”:
Població jove.
Es tracta de fer un important esforç per promocionar la permanència en Rubí de la població jove, entre els 25 i els 34 anys, que tendeix a buscar habitatge en altres localitats de la comarca davant l'escassetat d'habitatge assequible, especialment per al lloguer.
*Amb aquesta finalitat, es planteja influir en la mobilització de l'habitatge buit, el desenvolupament d'allotjaments dotacionals i habitatges de protecció pública per al lloguer, així com la possibilitat de **desenvolupar programes d'ajuda específics per a l'accés a l'habitatge de lloguer.***
- Punt 1.6 “**Estructura del Pla d'Acció**”
d) Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència masclista, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.

III. Conclusions

Qui subscriu el present informe considera que els documents que es porten a aprovació són coherents amb els antecedents i el fets exposats anteriorment i considera convenient i necessària l'aprovació del document de Bases d'ajuts per a

joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer per l'habitatge habitual.