



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 31 de març de 2022, va adoptar el següent acord "":

Antecedents

Per Decret d'Alcaldia núm. 984/2022 de 25/02/2022 es va resoldre reactivar la comissió d'estudi creada per Decret 2389/2021 per a la redacció de l'avantprojecte de bases d'ajuts per a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer per l'habitatge habitual, formada per les següents persones:

- La regidora de Polítiques d'Habitatge, Serveis audiovisuals i PROURSA, amb funcions de presidenta de la comissió, senyora Ànnia Garcia Moreno.
- El Cap del Servei d'Habitatge, senyor Enrique Garcia Romero.
- La jurista assignada a l'àrea de Drets Socials, Mar Roperó Ibáñez, en substitució de la senyora Laura Castrillo Molina.

Constituïda la comissió el dia 02/03/2022, va procedir a revisar l'esborrany de bases de subvenció elaborat pel Servei d'habitatge i va proposar incorporar modificacions a l'esborrany.

En data 14/03/2022, es va tornar a reunir la comissió d'estudi per a revisar la proposta de bases amb les modificacions proposades i les va validar.

El mateix Decret d'alcaldia estableix que no és necessari realitzar una nova consulta pública prèvia, atès que aquesta ja es va fer prèvia a la redacció de l'avantprojecte de les bases per ajuts per a despeses de l'habitatge corresponents a l'exercici 2021, que dona compliment a la nova redacció de les bases d'ajuts per a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer per l'habitatge habitual.

Aquesta consulta es va realitzar mitjançant el portal de participació: <https://participa.rubi.cat/processes/subvencions-habitatges> entre els dies 25 de maig i 7 de juny de 2021, durant aquest període, no es va rebre cap aportació, segons consta en la diligència emesa per la tècnica de Govern Obert en data 11/06/2021.

Fets

Expedient:5/2022/HABITATGE-E

1. El Pla Anual Normatiu 2022, aprovat per Decret d'Alcaldia número 7193/2021, de 21 de desembre de 2021 i informat al Ple en sessió ordinària de 27 de gener de 2022, modificat per Decret d'Alcaldia número 1224/2022 de 7 de març de 2022 preveu, dins l'Àrea de Drets Socials, sota la responsabilitat del Servei d'habitatge, l'aprovació de les bases de subvencions per afavorir l'accés a l'habitatge de lloguer a persones joves i famílies monoparentals.
2. El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019- 2021 aprovat per resolució d'Alcaldia número 1473/2019 de data 21 de març de 2019, es va modificar per Decret d'alcaldia 3554/2021 de 09/07/2021 per incorporar la fitxa D8) que conté una línia de subvencions destinades a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer, Pla estratègic prorrogat per tot l'any 2022 mitjançant resolució d'Alcaldia número 6700/2021 de 9 de desembre de 2021.
3. El Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 (PLH) és l'instrument que determina les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge. A partir d'un conjunt de dades, el PLH analitza i diagnostica la situació de l'habitatge al municipi de Rubí i proposa una bateria de propostes d'acció a desenvolupar durant la seva vigència.

El PLH és, per tant, el document que guia les actuacions del Servei d'habitatge en la prioritització dels col·lectius objecte de les subvencions en matèria d'habitatge.

En aquest sentit, el PLH identifica algun d'aquests col·lectius.

- Punt 1.3 “**Principals conclusions de l'Anàlisi i diagnosi del PLH**”:

Població jove.

Es tracta de fer un important esforç per promocionar la permanència en Rubí de la població jove, entre els 25 i els 34 anys, que tendeix a buscar habitatge en altres localitats de la comarca davant l'escassetat d'habitatge assequible, especialment per al lloguer.

*Amb aquesta finalitat, es planteja influir en la mobilització de l'habitatge buit, el desenvolupament d'allotjaments dotacionals i habitatges de protecció pública per al lloguer, així com la possibilitat de **desenvolupar programes d'ajuda específics per a l'accés a l'habitatge de lloguer.***

- Punt 1.6 “**Estructura del Pla d'Acció**”

d) Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència masclista, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.

Normativa aplicable

- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).

Expedient:5/2022/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14160026457506343574 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament de Rubí

- Decret 75/2014, de 27 de mig , del Pla per al Dret a l'Habitatge.
- Pla Local d'Habitatge 2021-2027, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Rubí el 22 de juny de 2021.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vistes les BASES REGULADORES DELS AJUTS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER A AFAVORIR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER A LES PERSONES JOVES I FAMÍLIES MONOPARENTALS, que s'acompanyen a l'expedient.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Drets Socials i de la regidora de Polítiques d'Habitatge i Serveis Audiovisuais de data 21 de març de 2022, l'acta de la comissió d'estudi de data 14 de març de 2022, l'informe tècnic de data 15 de març de 2022, l'informe jurídic de data 15 de març de 2022, l'informe preceptiu de Secretaria de data 16 de març de 2022 i l'informe d'Intervenció de data 21 de març de 2022, que consten a l'expedient.

Vist que la proposta està fiscalitzada per la Intervenció municipal.

Per tot això,

S'ACORDA:

Expedient:5/2022/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14160026457506343574 a <https://seu.rubi.cat>

Primer.- Aprovar inicialment les BASES REGULADORES DELS AJUTS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER A AFAVORIR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER A LES PERSONES JOVES I FAMÍLIES MONOPARENTALS que s'acompanyen a l'expedient.

Segon.- Sotmetre el text de les bases al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies hàbils, mitjançant edicte que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal. Durant aquest termini qualsevol persona pot consultar l'expedient a les oficines de l'àrea de Serveis a les Persones, situades al carrer Prim número 35, i formular al·legacions per escrit. Si no es presenten al·legacions dins el termini esmentat, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de cap tràmit posterior.

Tercer.- Els documents de l'expedient (aquest acord, el text de les bases aprovades inicialment, l'acord de la comissió d'estudi i els informes tècnic i jurídic) també es publicaran a la plataforma web "Rubí Participa" per facilitar el seu coneixement per part de la ciutadania i facilitar el tràmit d'informació pública.

Quart.- Un cop aprovades definitivament, el text íntegre de les bases s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, fent referència a aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

L'alcaldeessa,

El secretari general

06/04/2022 11:08:12

05/04/2022 12:31:56

Expedient:5/2022/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 14160026457506343574 a <https://seu.rubi.cat>