



INFORME TÈCNIC

Objecte de l'informe / Proposta

Proposta de modificació Ordenança Fiscal nº 6: Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

Antecedents

En data 24 de novembre de 2016 el Ple municipal va aprovar el Pla Director Rubí Brilla, el qual és el document de referència que ha de permetre assolir els objectius de reducció d'emissions establerts pel Pacte d'Alcaldes a través de l'augment de l'eficiència energètica i de les energies renovables.

L'Aprovació del *Real Decreto 244/2019*, del 5 d'abril, va derogar l'anomenat "impost al sol", fet que va comportar una eliminació de les principals traves amb què es trobava l'autoconsum i, per tant, un progressiu augment de l'interès per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum, tant a la indústria com en habitatges particulars.

Tot això va comportar que durant el segon semestre de 2019, des de Rubí Brilla es treballés per proposar algunes modificacions en les bonificacions existents a les ordenances fiscals vigents al moment amb l'objectiu d'incentivar i promocionar les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum.

Paral·lelament, també s'ha estat treballant per facilitar i agilitzar els processos de resolució de les sol·licituds de bonificació relacionades amb aquestes instal·lacions.

Fets

En data 11 de març de 2021 ha entrat en vigor la nova Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaïca. Amb l'entrada en vigor de l'ordenança, s'estableix un nou tràmit específic per a aquestes instal·lacions, la Comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'autoconsum amb energia fotovoltaïca.

Amb l'objectiu de facilitar i agilitzar els terminis per a l'obtenció de la bonificació de l'ICIO, seria possible incloure aquesta sol·licitud en el formulari de sol·licitud de Comunicació prèvia d'obres. No obstant, el text que consta actualment a l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm. 6 de l'ICIO dificultaria aquesta implantació. El text actual és el següent:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l' Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, en habitatges de 10 o més anys d'antiguitat, adreçades a un estalvi energètic. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció,

instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació els immobles que estiguin obligats a fer la instal·lació per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

Aquesta bonificació no aplica, d'acord amb el text actual de la normativa, als habitatges de menys de 10 anys d'antiguitat. Tot i així, en el mateix article s'hi indica que la bonificació no aplica a aquells immobles que estiguin obligats per normativa. Es considera que aquells immobles que podrien estar obligats per normativa són els de nova construcció, els quals el tràmit urbanístic que haurien de realitzar no és una comunicació prèvia d'obres.

Per altra banda, tenint en compte que per a l'obtenció de la bonificació cal comprovar igualment alguns requisits tècnics (la obligació o no de realitzar la instal·lació segons normativa vigent o la homologació dels col·lectors en el cas de la solar tèrmica), es proposa que per a l'atorgament de la bonificació calgui informe favorable del servei tècnic municipal competent, de la mateixa manera que es fa amb les bonificacions de l'IBI i de l'IAE per a instal·lacions fotovoltaiques.

Per tant, per tal de poder seguir en la línia de promoure les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum, facilitar el tràmit als interessats i agilitzar els terminis de resolució, es proposa eliminar el requisit establert actualment en l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm. 6 de l'ICIO d'aplicació de la bonificació només en habitatges de 10 o més anys d'antiguitat i afegir la necessitat d'informe favorable del servei tècnic municipal competent.

Conclusions

Vista la informació detallada als apartats anteriors, es proposa modificar l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.6 d'instal·lacions, construccions i obres, quedant redactat de la següent manera:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l' Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable del servei tècnic municipal competent, el qual es pronunciarà sobre el compliment dels requisits establerts en el present article.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estiguin obligades per normativa vigent.

A Rubí, 16 de març de 2021

Marta Morera Marcé
Responsable tècnica de la unitat Rubí Brilla
Àrea de sostenibilitat i serveis municipals