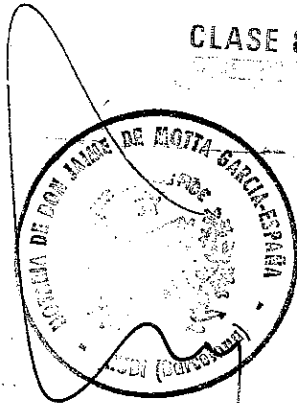




0U4663932

REGISTRO DE TERRASSA Nº 2 --
Nº de Entrada: 3069/95
Hora Entrada : 12:00
Nº Asiento : 1024. 0
Diario : 36
Fecha Asiento: 22-02-95
Fecha Vto. : 08-05-95

CLASE 8.a



Número cuatrocientos ochenta. -----
CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD "PROMOCIONS URBANES DE
----- RUBI, S.A." -----

En Rubí, a quince de marzo de mil novecientos/
noventa y uno. -----

Ante mí, JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA, -----
notario del Ilustre Colegio de Barcelona, con
residencia en dicha villa, -----

----- C O M P A R E C E -----

Don MIGUEL LLUGANY PAREDES, mayor de edad,
nacido el día 7 de mayo de 1.951, en su condición
de Alcalde-Presidente del Excmo. AYUNTAMIENTO DE
RUBI, cuyo cargo me consta ejerce, por notoriedad,
omitiéndose sus demás circunstancias personales en
virtud de lo dispuesto en el artículo 156-4º, del
Reglamento Notarial. -----

INTERVIENE, por razón de su cargo, en repre-
sentación del AYUNTAMIENTO DE RUBI, con C.I.F. nº
P0818300-F, y, además, se halla especialmente fa-
cultado para este acto por acuerdos de los Plenos

REGISTRO DE TERRASSA Nº 2 -- 1
Nº de Entrada: 7366/95
Hora Entrada : 09:05
Nº Asiento : 687. 0
Diario : 39
Fecha Asiento: 18-05-95
Fecha Vto. : 29-07-95

=====

del Ayuntamiento, celebrados los días treinta de marzo de mil novecientos noventa, y uno de marzo de mil novecientos noventa y uno, de los que el compareciente me entrega sendas certificaciones -- expedidas por Don Ramiro Vidal Montero, secretario accidental, con el Visto Bueno del Alcalde, señor Llugany, cuyas firmas, en los expresados conceptos, --legítimo--, que más adelante serán reseñadas y que yo, el notario, dejo unidas a esta matriz. -

En el expresado concepto, tiene, a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA y, con este fin, DICE: - - - - -

I.- ANTECEDENTES. - - - - -

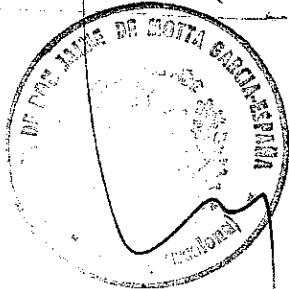
El pleno del Ayuntamiento de Rubí, en sesión de fecha veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, acordó promover la constitución de una sociedad mercantil, de capital municipal, para la prestación de los servicios públicos de carácter económico relativos a la promoción de viviendas y actividad industrial y comercial; con tal fin, se creó una comisión de estudio a los efectos previstos en la letra a) del apartado 2 del artículo 227 de la Ley Munici-

=====



3/
OU4663933

CLASE 8ª



=====

pal y de Régimen Local de Catalunya. - - - - -

El mismo Pleno, en su sesión de treinta de Marzo de mil novecientos noventa, aprobó inicialmente la Memoria y los Estatutos para la constitución de la sociedad mercantil a la que se refiere el párrafo anterior, y acordó su publicación. - -

En el mencionado trámite de información pública no se presentó alegación alguna, pero sobre los textos inicialmente aprobados de los Estatutos y Memoria se introdujeron modificaciones de oficio, por la propia Comisión, que fueron aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en su sesión de treinta de Noviembre del mismo año 1.990. En este mismo Pleno se acordó que el patrimonio de la sociedad estuviera constituido, como único bien patrimonial no dinerario, por la finca que efectivamente será aportada en esta misma escritura con tal fin. - -

Este acuerdo fué publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona el día 16 de Enero de 1.991 y 12 de mayo de 1.990, según

=====

=====

acredita documentalmente. - - - - -

Finalmente, en la sesión del Pleno del Ayuntamiento de Rubí de fecha 1 de marzo de 1.991, se aprobaron definitivamente la Memoria y los Estatutos de la Sociedad mercantil de capital municipal "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", y, como se ha dicho antes, facultó al señor Alcalde-Presidente para la constitución y puesta en marcha de la sociedad. - - - - -

De todos y cada uno de dichos acuerdos del Pleno del Ayuntamiento, el compareciente me entrega certificaciones, que yo, el notario, dejo unidas a esta escritura, expedidos por el Secretario accidental del Ayuntamiento, Don Ramiro Vidal Montero, con el Visto Bueno del Alcalde compareciente, Sr. Llugany, cuyas firmas legitimo, y que he señalado con los números 1 al 4, todos incluidos. - - - - -

II.- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD. - - - - -

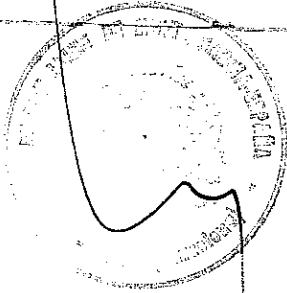
Don Miguel Llugany Paredes consituye una sociedad mercantil anónima, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas y demás disposiciones legales aplicables, que se denominará "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", con domicilio en Rubí

=====



OU4663934

CLASE 8ª



(Barcelona), Calle Mosén Cinto, número 14, que comenzará sus operaciones en el día de hoy, de duración indefinida, con un capital de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESETAS, y con el objeto y restantes determinaciones que constan en los Estatutos que los comparecentes me entregan en este acto, para su protocolización y que se hallan extendidos en cuatro folios de papel de papel común, debidamente reintegrados, rubricados y sellados por mí, el notario. - - - - -

III.- CAPITAL APORTADO. - - - - -

El capital social, de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESETAS, representado por mil cuatrocientas noventa acciones nominativas, de cien mil pesetas de valor nominal cada una, numeradas correlativamente del uno al mil cuatrocientos noventa (1/1.490), todos incluidos, se halla totalmente suscrito por el Ayuntamiento representado y desembolsado mediante las aportaciones que seguidamente quedan determinadas: - - - - -



=====

Aportación no dineraria: - - - - -

GENERAL

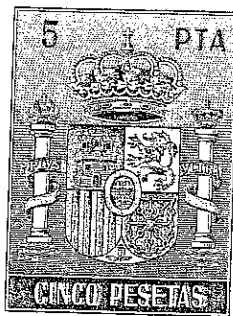
Según resulta de la certificación expedida por Don Ramiro Vidal Montero, Secretario accidental del Ayuntamiento de Rubí, el día 18 de septiembre de 1.990, cuya firma legitimo y que protocolizo con esta matriz, señalándolo con el número 5, el Ayuntamiento es propietario en pleno dominio, de la finca seguidamente descrita, que le pertenece con carácter patrimonial: - - - - -

Pieza de tierra parte campa y parte viña, de cabida una hectárea, dieciséis áreas, seis centiáreas, cincuenta y un decímetros, noventa y cuatro centímetros cuadrados, o la mayor o menor contenida dentro de los lindes que se dirán. Se halla sita en término municipal de Rubí, procedente del "Manso Martínez", agregado al "Manso Alzamora". Linda: por el Este, con la riera de Rubí; por el Sur, en parte con finca de Jaime Busquets, y en parte con la de Jaime Rosés; por el Oeste, con finca de José Fornés; y por el Norte, con la de Antonio Muñoz. - - - - -

AA. 699

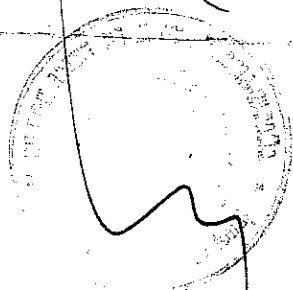
TITULO.- Le pertenece al Ayuntamiento de Rubí por compra a D. Pedro Busquets Prunés, mediante escritura autorizada por el notario que fué de

=====



OU4663935

CLASE 8ª



esta residencia, D.Lorenzo García-Tornel y Florensa, el día 13 de Abril de 1.965. -----

INSCRIPCION.- Consta al tomo ⁷⁸458, libro 78 de Rubí, folios 77 y 78, finca número 742 inscripción 18ª, del Registro de la Propiedad nº 2 de Terrassa. -----

Esta finca forma parte del terreno afectado por el Proyecto de Reparcelación de "Cova Solera"; según escritura autorizada por mí, el mismo notario, el día 18 de enero de 1.991, la parcela resultante adjudicada al Ayuntamiento se describe así: -----

Porción de terreno sita en término municipal de Rubí, de superficie nueve mil doscientos veintisiete metros cuadrados, equivalentes a 244.238,69 palmos también cuadrados. Linda: por el Norte, con parcela número 20, de F.Anglada; por el Sur, con Calle B (C.Lisboa); por el Este, con Passeig de la Riera; y por el Oeste, con Lateral Est Via Interpolar (c.Amsterdam). -----

=====

=====

Informe pericial.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38 del T.R.L.S.A., y 133.2 del Reglamento del Registro Mercantil, me entrega el compareciente un informe pericial de la finca aportada a la sociedad que se constituye, extendido por el Arquitecto Técnico Don Jaume Huguet Figueras, en seis folios de papel común, debidamente visado por el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, en fecha 21 de junio de 1.990, que protocolizo asimismo con esta matriz. - - - - -

Según asegura el compareciente, el técnico señor Huguet fué designado por el Registro Mercantil de Barcelona para este fin. De acuerdo con dicho informe, se valora en CIENTO CUARENTA MILLONES TRESCIENTAS CUATRO MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y SIETE PESETAS. - - - - -

Aportación dineraria. - - - - -

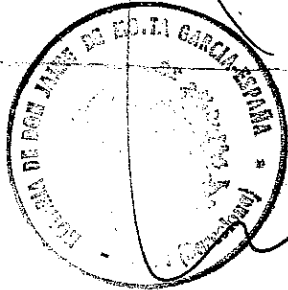
Las restantes Ocho millones seiscientas noventa y cinco mil quinientas trece pesetas, han sido ingresadas por el Ayuntamiento suscribente en la Caja social, lo que acredita el compareciente, mediante certificado expedido por el Delegado de la Sucursal 178 de Rubí, de la CAIXA D'ESTALVIS DE

=====



39
OU4663936

CLASE 8.a



CATALUNYA, acreditativa del ingreso en la cuenta número 178.7-001514-16 a nombre de la Sociedad PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A. Dejo unida a esta escritura, la indicada certificación. -----

IV.- MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. --

El pleno del Ayuntamiento de Rubí, en su sesión de 12 de marzo de este mismo año 1.991, acordó, por unanimidad, nombrar a las personas que se encargarán inicialmente, desde este momento, de la administración y representación social, constituyendo el primer Consejo de Administración de la sociedad "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", según resulta de la certificación que el compareciente me entrega y yo, el notario, dejo unida a esta matriz, señalándola con el número "6". Dicha certificación ha sido expedida por Don Ramiro Vidal Montero, Secretario accidental del Ayuntamiento, con el Visto Bueno del señor Alcalde compareciente, señor Llugany, cuyas firmas, en los expresados conceptos, yo, el notario, doy por legitimadas. --

=====

V.- PREVISION DE GASTOS DE CONSTITUCION. - - -

Los gastos de constitución de la sociedad hasta su inscripción en el Registro Mercantil, aproximadamente previstos, ascienden a DOS MILLONES DE PESETAS. - - - - -

VI.- COMIENZO DE ACTIVIDADES. - - - - -

La Sociedad da comienzo a sus operaciones según determinan los estatutos unidos. - - - - -

VII.- CERTIFICACION DEL REGISTRO GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. - - - - -

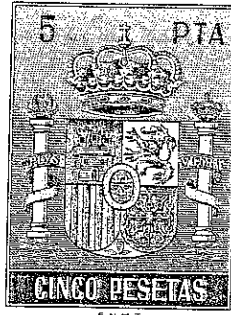
No figura registrada la denominación adoptada por la sociedad ahora constituida, según acreditan con la correspondiente certificación de dicho Registro, que me entregan los comparecientes, protocolizo con esta matriz, se transcribirá en las copias que de esta escritura se expidan. - - -

VIII.- INCOMPATIBILIDADES. - - - - -

No podrán ocupar ni ejercer cargos en esta sociedad las personas declaradas incompatibles por la Ley de 26 de diciembre de 1.983, en la medida y en las condiciones fijadas en ella, o por cualquier otra disposición legal aplicable. - - - - -

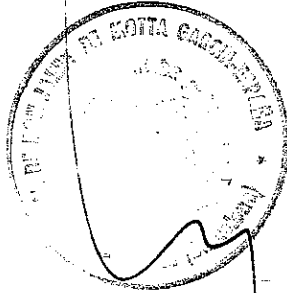
INSCRIPCION PARCIAL.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercan-

=====



OU4663939

CLASE 8ª



=====
 til, el compareciente, según interviene solicita expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción, adoleciese de algún defecto, a juicio del registrador, que impida la práctica de la misma. - - - - -

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. - - - - -

Leída por mí esta escritura a los otorgantes, a su elección, enterados previamente del derecho a leerla por sí, al que renuncian, la encuentran conforme, la ratifican y firman conmigo. - - - - -

De todo el contenido del instrumento público, extendido en seis folios de clase octava, serie OT números 6.037.631, 6.037.812, 6.037.633, 6.037.634, 6.037.635 y el presente, yo, el notario, Doy fe.=

Están las firmas de los comparecientes = Signado, - firmado, rubricado y sellado: J. DE MOTTA G.E.= - -

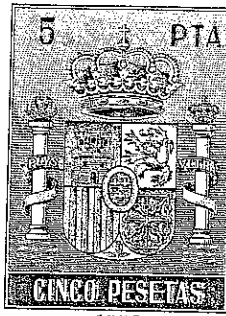
=====

=====

D.A. 3ª L. 8/89.- Liquidación Arancel = Derechos y
suplidos: ciento sesenta y seis mil quinientas pe-
setas = Bases: 149.000.000.- = Arancel nºs. 2-4- /
5-7.= - - - - -

DOCUMENTOS UNIDOS: - - - - -

=====

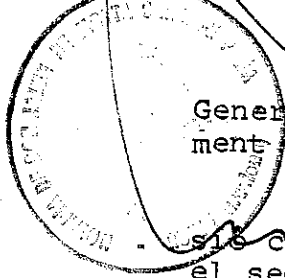


OU4663940



CLASE 8ª

AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLES OCCIDENTAL)



RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29-9-89, adoptà entre altres el següent acord:

PRIMER.- Acordar, inicialment, la iniciativa pública, per a prestació per societat mercantil de capital municipal dels serveis públics amb caràcter econòmic relatiu a la promoció d'habitatges i activitat industrial i comercial detallades anteriorment.

SEGON.- Crear una Comissió d'Estudi als efectes assenyalats al paràgraf a) de l'apartat 2 de l'article 227 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

TERCER.- Nomenar com a membres integrants de la Comissió d'Estudi els següents regidors i tècnics municipals:

- 1.- PRESIDENT
SR. MIQUEL LLUGANY I PAREDES
Alcalde de l'Ajuntament de Rubí
- 2.- VOCALS
SR. FERNANDO MORENO I YERA
Tinent d'Alcalde d'Urbanisme
SR. JOAN ARCH I MATAS
Regidor
SR. MIQUEL RUFÉ I MAJO
Regidor
SR. ARMAND QUEROL I GASULLA
Regidor
SR. JORDI DOMINGO I QUERALT
Director de Serveis de l'Àrea d'Urbanisme
SR. JORDI POUSA I ENGRONAT
Assessor Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme
- 3.- SECRETARI
SR. HEBER LLUIS GIL AMEIJERAS
Secretari de l'Ajuntament de Rubí

QUART.- El President i el Secretari de la Comissió podran delegar la seva participació en l'esmentada societat, en la persona que estimin més convenient.

CINQUE.- Notificar els anteriors nomenaments a tots els abans esmentats.

L'Excm. Ajuntament en Ple, però, decidirà el que estimi més adient."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 20 de setembre de 1990.

Vist i Plau

L'ALCALDE,



Miguel Llugany Paredes



OU4663941

AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLES OCCIDENTAL)

CLASE 8.ª

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30.03.90 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord plenari de data 29 de setembre de 1989, es constituí una Comissió d'Estudi encarregada de redactar la memòria i els estatuts relatius al desenvolupament econòmic local, mitjançant la creació d'una Societat Anònima Municipal.

Vist que aquesta Comissió ja ha elaborat l'abans esmentada memòria i els estatuts, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme proposa a l'Excm Ajuntament en Ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Aprovar inicialment la memòria i els estatuts per a la constitució d'una societat mercantil de capital municipal, per a la prestació dels servies públics relatius al desenvolupament econòmic segons l'objectiu assenyalat en els estatuts.

2n.- Facultar el senyor Alcalde-President per subscriure tots els documents administratius, escriptures públiques i altres que calguin per poder inscriure la companyia mercantil.

3r.- Exposar públicament, per un termini de trenta dies, la memòria i els estatuts als efectes de reclamacions i al·legacions; si passat aquest període no hi ha escrits en contra, quedaran automàticament aprovats."

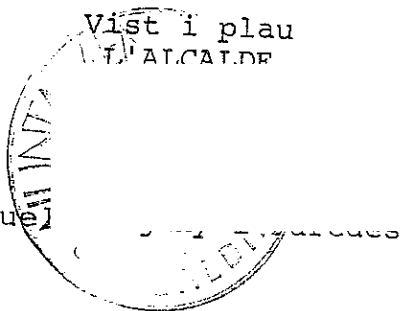
La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 24 d'abril de 1990

Vist i plau
EL ALCALDE

Miquel





W. S

AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLÈS OCCIDENTAL)

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30.11.90 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord del Ple municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 1990, es va aprovar la memòria i els estatuts per a la constitució de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí S.A."

Atès que en la memòria i dintre del patrimoni de la societat hi figuraven els terrenys municipals de la unitat d'actuació 9.2 emplaçament: carrer Sant Pere núm. 61-63 de Rubí.

Atès que en els estatuts, i referent al capital social, en fixar-lo es va tenir en compte la valoració econòmica dels esmentats terrenys.

Atès que per materialitzar aquesta aportació és requisit previ la seva desafectació, donat que es tracta d'un bé de domini públic i que convé agilitzar la constitució de la societat municipal.

Es proposa:

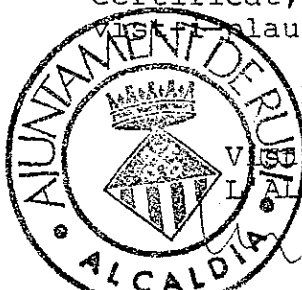
1r.- Modificar pels fets exposats la memòria i els estatuts socials de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, SA"

2n.- Concretar que el patrimoni de la societat s'adquirirà per traspàs automàtic del patrimoni municipal, únicament quant a béns patrimonials, dels terrenys situats a Cova Solera emplaçament: xamfrà Passeig de la Riera amb carrer Lisboa, Passatge Ca n'Alzamora, en el terme municipal de Rubí que, conjuntament amb la part d'efectiu necessari segons el pressupost, conformarà el capital social de la societat municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A." i que queda fixat en cent quaranta-nou milions de pessetes (149.000.000).

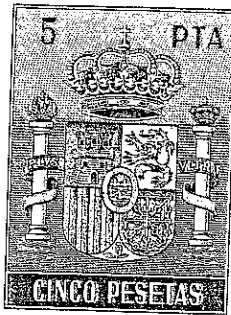
La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist i plau.

Rubí, 18 de desembre de 1990



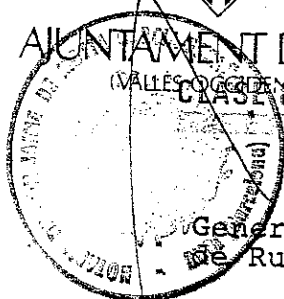
VIST I PLAU
L'ALCALDE



OU4663942

AYUNTAMENT DE RUBÍ

(VALLÈS OCCIDENTAL)



RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1.03.91 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord del ple municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 1990, es va aprovar la memòria i els estatuts per a la constitució de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A."

Atès que, sobre el text de la memòria i els estatuts inicialment aprovats, es van introduir d'ofici modificacions puntuals.

Atès que les modificacions fan referència al capital social i a la composició del patrimoni de la societat, en sessió plenària de data 30 de novembre de 1990 es va prendre l'acord de modificar la memòria i els estatuts socials inicialment aprovats de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A"

Atès que en els tràmits d'exposició pública de la memòria i dels estatuts, i de les modificacions esmentades no es va presentar cap reclamació ni al·legació.

Atès allò disposat a l'apartat d) de l'article 227 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es proposa:

1r.- Aprovar definitivament la memòria i els estatuts de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A"

2n.- Impulsar els tràmits de constitució i inscripció de la societat anònima en base a la memòria i als estatuts definitivament aprovats.

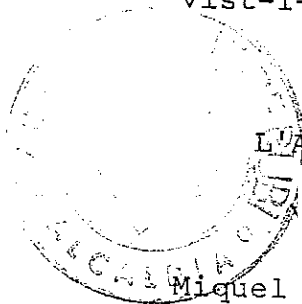
3r.- Facultar el senyor alcalde-president per tal de fer efectiva l'esmentada constitució i la posada en marxa de la societat."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 5 de març de 1991

Vist i plau
L'ALCALDE



Miquel ... i ...



AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLES OCCIDENTAL)

M=5

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que a l'Inventari de Béns corresponent a 31-12-88, a l'epígraf 1r - Immobles, assentament núm. 20, hi figura la següent finca:

Magatzem Brigada - Abans forn crematori

Situació: Paratge Ca n'Alzamora

Límits: N. Antonio Muñoz

S. Jaime Busquets i Jaume Rosés

E. Riera de Rubí

O. José Fornés

Superfície: 14.942,76 m2. de solar i 770 m2. de teulat

Signatura d'inscripció al Registre de la Propietat: Tom 458,

Llibre 78 de Rubí, Foli 78, Finca 742, Inscripció 18a.

Naturalesa: Patrimonial

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 18 de setembre de 1990.

Vist i Plau
L'ALCALDE,



Migany Paredes



m^o 6 OU4663943

AJUNTAMENT DE RUBÍ

(VALLÈS OCCIDENTAL)

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 12.03.91 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord del ple municipal en sessió celebrada en data 1 de març de 1991, es va aprovar definitivament la memòria i els estatuts de la societat mercantil de capital municipal "PROMOCIONES URBANES DE RUBÍ S.A.", així com impulsar els tràmits de constitució i inscripció de la societat anònima sobre la base de la memòria i dels estatuts definitivament aprovats.

Atès allò disposat a l'apartat f) de l'article 8 del Text Refós de la Llei de societats anònimes.

Es proposa:

1r.- Nomenar les persones que s'encarregaran inicialment, i des d'aquest moment, de l'administració i la representació social, les quals constituïran el primer Consell d'Administració de la societat "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A.", i que són els següents senyors:

Sr. Miquel LLugany i Paredes	de 39 anys d'edat
Sr. Fernando Moreno i Yera	de 40 anys d'edat
Sr. Joan Arch i Matas	de 49 anys d'edat
Sr. Miguel del Pino Giménez	de 41 anys d'edat
Sr. Francisco Romera Rodríguez	de 34 anys d'edat
Sr. Jordi Domingo i Queralt	de 42 anys d'edat
Sr. Josep Llop i Rivera	de 32 anys d'edat
Sr. Joan Giordani i Guiu	de 41 anys d'edat
Sr. Ernest Freixa i Foz	de 41 anys d'edat

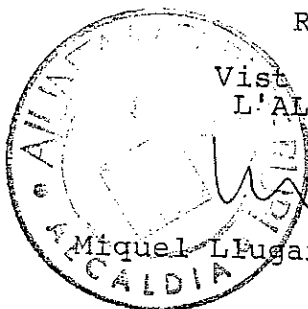
Tots ells de nacionalitat espanyola i amb domicili a la Plaça de la Vila, núm. 1 de Rubí (Barcelona)."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 14 de març de 1991

Vist i plau
L'ALCALDE



Miquel LLugany i Paredes

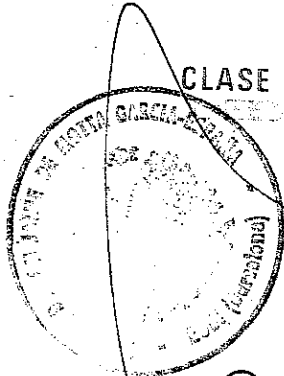
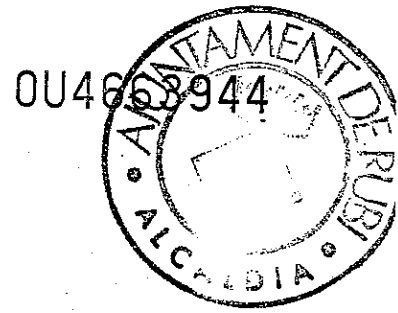


MEMORIA I ESTATUTS ELABORATS PER
LA COMISSIO D'ESTUDI PER A LA CREACIO
D'UNA SOCIETAT ANONIMA MUNICIPAL

M E M O R I A

AJUNTAMENT DE RUBI

- AREA D'URBANISME -



MEMORIA

Els últims anys del decenni 70-80 i els primers de l'any 80, vivíem una situació greu de crisi econòmica en tots els sectors, de la qual, en aquell moment no se'n veia una sortida a curt termini.

Es llavors quan l'Ajuntament es planteja la necessitat d'activar i d'incentivar els sectors industrial, comercial i de la construcció, des de l'Àrea d'Urbanisme.

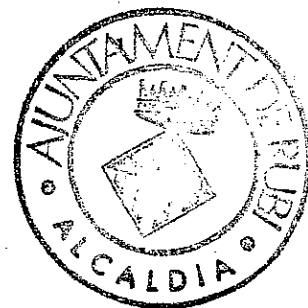
D'una banda, la creació de l'Oficina de Redreçament Econòmic per tal de gestionar els expedients de la ZUR i, d'altra banda, la política de tramitació de sòl en aplicació del PGO, juntament amb les mesures que amb caràcter general emprenen els organismes superiors, van donant els seus resultats, sobretot, quan hom veu que el balanç de la ZUR és absolutament positiu, ja que, gràcies a la gestió de l'Oficina de Redreçament Econòmic de Rubí, es converteix en el municipi que proporcionalment aconsegueix més subvencions.

També el desenvolupament del PGO genera creació de sòl i, per tant, activitat en el sector de la construcció.

La demanda de llocs de treball qualificats augmenta en funció de les inversions industrials i això mateix crea demanda d'habitatge i genera activitat comercial, la qual cosa activa un cercle beneficiós per a la dinàmica de la ciutat.

Les possibilitats que ofereix Rubí, per situació i serveis són òptimes des de qualsevol punt de vista.

Ara, però, ens trobem amb la ZUR acabada, i en conseqüència, l'Oficina de Redreçament Econòmic, conjuntament amb el seu Òrgan de Govern, és a dir, el Consell de Redreçament, amb la seva missió completa i cal reconèixer la seva tasca positiva desenvolupada.



Davant d'aquesta situació i del repte de les perspectives que es generen per a la dècada dels 90 des dels diferents punts de vista, hom veu la necessitat de promoure la creació d'un organisme municipal que pugui garantir l'agilitat imprescindible per a l'activitat econòmica, per tal de prestar serveis públics i no deixar passar en un futur immediat les bones possibilitats que ofereix Rubí en els sectors esmentats.

En la proposta feta a l'Ajuntament Ple per prendre la iniciativa de creació d'una S A, es palesava les justificacions legals per a la seva institució.

Programes i actuacions previstos en general:

1.- OBJECTE

En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització i parcel·lació de terrenys o de sòl.

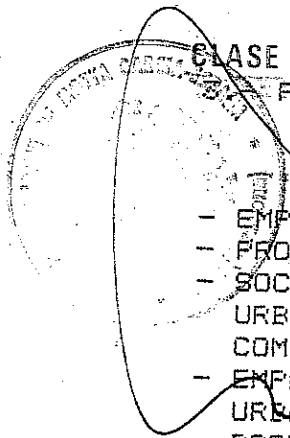
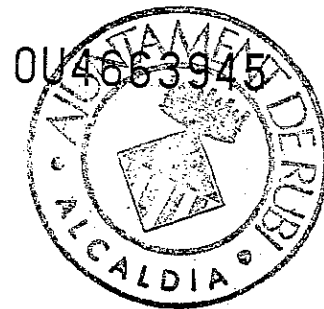
2.- PATRIMONI

El patrimoni de la Societat s'adquirirà per traspàs automàtic del Patrimoni Municipal.

La descripció de la finca és:

- Terreny municipal situat a Cova Solera; emplaçament: Xamfrà Passeig de la Riera amb carrer Lisboa.

Aquest patrimoni, conjuntament amb la part d'efectiu necessària segons el pressupost, conformarà el Capital Social Municipal.



CLASE 8ª

PROPOSTA DE NOM

A continuació hom fa algunes propostes possibles:

- EMPRESA MUNICIPAL DE RUBI, S A
- PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S A
- SOCIETAT MUNICIPAL D'ACTIVITATS URBANISTIQUES, INDUSTRIALS I COMERCIALS, S A M
- EMPRESA PUBLICA DE PROMOCIO URBANISTICA, S A M
- PROMOCIONS URBANES MUNICIPALS, S A M
- SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIO DE RUBI
- EMR, S A
- PROUR, S A
- EPR, S A
- PROUR, S A

4.- DOMICILI SOCIAL

Provisionalment es fixa el domicili al c. de Mossèn Cinto, 14 de Rubí.

5.- CAPITAL SOCIAL

Serà la valoració econòmica del Patrimoni, incrementada amb la part d'efectiu necessària segons el pressupost dividit en accions nominatives de 100.000,- pessetes, correlativament numerades, totalment subscrietes i desemborsades i intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Rubí.

6.- ESTRUCTURA BASICA DE LA SOCIETAT

El nucli administratiu bàsic de la societat estarà integrat pel següent organigrama:

- Un Gerent: amb les atribucions que li confereixin els estatuts.
- Un Adjunt de Gerència: element assessor i de suport a la gerència.
- Una Secretària de Direcció.
- Serveis exteriors contractats:
 - . Tècnics
 - . Legals
 - . Assessoria fiscal i comptable
 - . Vendes



Ara, però, i almenys durant l'exercici de l'any 1.990, el Regidor d'Urbanisme, proposarà al Consell d'Administració, el personal municipal que formarà part de l'estructura bàsica de la societat i que compartirà les seves tasques normals amb les pròpies que requereixin l'activitat de l'empresa municipal.

No cal dir que les despeses que generarà aquest personal seran a càrrec de l'Ajuntament, llevat dels serveis exteriors contractats que hauran de ser a càrrec de la pròpia societat mercantil.

7.- PRESSUPOST I ESTUDI ECONOMIC

L'empresa tindrà com a ingressos més importants els generats per la venda de part del seu patrimoni inicial i per aquelles operacions que esdevinguin de la seva pròpia activitat.

COMPTE D'EXPLOTACIO PROVISIONAL:

Cal efectuar-lo per als exercicis dels anys 90 i 91, ja que hom preveu inicialment l'activitat mercantil dintre del 2n. trimestre de l'any actual.

INGRESSOS:

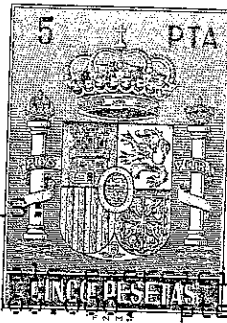
- Venda de patrimoni	65.000.000,-
- Aportació de capital	5.000.000,-
- Ingressos operacionals	340.000.000,-
- Altres	5.000.000,-

	415.000.000,-

DESPESES:

- Notaria, registre, impostos, gestoria, nom, etc.....	2.000.000,-
- Gestió i personal	5.000.000,-
- Indirectes operacionals	30.000.000,-
- Urbanització c. Sant Jaume	14.000.000,-
- Directes operacionals	173.000.000,-
- Interessos i amortitzacions	10.000.000,-
- Altres imprevistos	5.000.000,-
- Fiscals	10.000.000,-
- Reinversió municipal o dotacions operacionals	166.000.000,-

	415.000.000,-



OU4663946



BENEFICIS POTENCIAL

S'estimen per ~~la~~ ~~quantitat~~ de 166.000 peses i que es corresponen a l'apartat de Re inversió Municipal - dotacions operacionals.



.- CESSAMENT DE L'ACTIVITAT

La Societat es dissoldrà quan concorrin les causes previstes a la Legislació vigent.

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que aquesta Memòria ha estat aprovada definitivament pel ple del Ajuntament en sessió celebrada el dia 1-3-91.

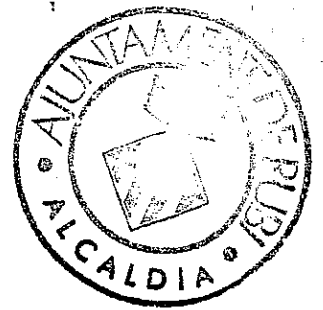
I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 6 de març de 1991.

Vist i Plau
L'ALCALDE,



Miquel LLugany Paredes



SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL.

=====

ESTATUTS

TÍTOL PRIMER.- Denominació, domicili, objecte social i duració.

Art. 1r.- Amb la denominació "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.", l'Ajuntament de Rubí constitueix una societat mercantil amb capital íntegrament municipal per a la prestació, en règim de gestió directa, dels serveis públics que s'indiquen a l'article 3r. dels presents estatuts, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que li sigui d'aplicació.

Art. 2n.- La duració de la Societat és indefinida i iniciarà les seves activitats a partir de la seva inscripció en el Registre Mercantil. Tindrà el seu domicili a Rubí, carrer Mossèn Cinto, 14, el qual podrà ésser traslladat, en qualsevol moment, dins la pròpia població, per acord del Consell d'Administració.

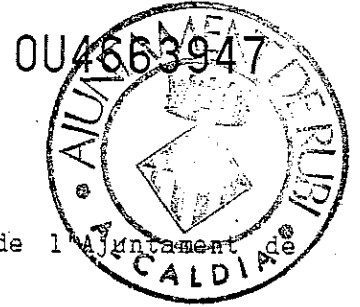
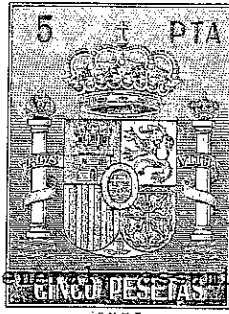
Art. 3r.- En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, --tant de protecció oficial com de renda lliure--, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització i parcel·lació de terrenys o de sòl.

TÍTOL SEGON.- Capital social.

Art. 4t.- El capital social és de CENT-QUARANTA-NOU MILIONS de pessetes, (149.000.000) ptes. conformat per 1.490 accions nominatives de 100.000,- ptes, correlativament numerades, de l'1 al 1490, totalment subscrietes i desemborsades i intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Rubí.

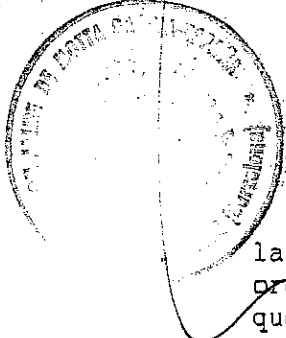
TÍTOL TERCER.- òrgans de la Societat.

Art. 5è.- La direcció i l'administració de la Societat correspon als següents òrgans:



CLASE 8ª
Audi.

- a.- La Junta General creada pel Ple de l'Ajuntament de
- b.- El Consell d'Administració.
- c.- La Gerència.



CAPITOL PRIMER.- La Junta General.

Art. 6è.- La convocatòria, la constitució, el procediment, la votació i l'adopció d'acords de la Junta General, tant ordinària com extraordinària, es regiran per les mateixes normes que regulen el Ple Municipal; la resta de qüestions es regirà pel règim general de les societats anònimes. En seran president i secretari els qui ho siguin del Ple Municipal.

Art. 7è.- La Junta General ordinària es reunirà obligatòriament una vegada a l'any, dins el primer semestre, per a censurar la gestió social i aprovar, en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

A les juntes generals hi podran assistir, amb veu, però sense vot, els membres no regidors del Consell d'Administració i les altres persones a les quals la llei atorgui aquest dret.

Art. 8è.- La Junta General extraordinària es reunirà quan ho determini el Consell d'Administració, i en els supòsits que preveu el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

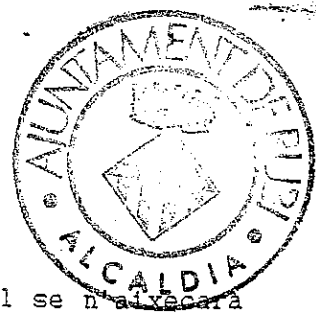
Art. 9è.- La Junta General Universal quedarà vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte sempre que, essent-hi presents tots els seus membres, s'acordi unànimament la seva celebració.

Art. 10.- Seran facultats de la Junta General:

- a.- Nomenar, renovar, ratificar i separar els membres del Consell d'Administració, així com determinar-ne el nombre dins els límits dels presents estatuts.
- b.- Censurar la gestió social, aprovar els comptes i resoldre sobre l'aplicació del resultat.
- c.- Fixar, si pertoca, la remuneració dels consellers.
- d.- Modificar i interpretar els estatuts socials.
- e.- Augmentar o disminuir el capital social.
- f.- Emetre obligacions.

g.- Acordar la fusió, la transformació i la dissolució de la Societat.

h.- La resta que el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes atribueixi exclusivament a la Junta General.



Art. 11. De cada reunió de la Junta General se n'actuegarà acta, que serà aprovada i constarà, en els termes i les formes que adoptin les del Ple Municipal, en llibre a part.

Qualsevol modificació en la composició dels membres del Ple Municipal serà automàticament recollida en la conformació de la Junta General sense cap altre tràmit o procediment específic.

CAPÍTOL SEGON.- El Consell d'Administració.

Art. 12. La societat serà gestionada per un Consell d'Administració format per un mínim de tres i un màxim de nou membres dels quals, un terç, seran regidors de l'Ajuntament de Rubí, els quals cessaran en el moment que perdin aquesta condició.

Art. 13.- Els consellers seran nomenats per un període de quatre anys. Per a la seva renovació parcial, un membre del Consell, determinat per sorteig, cessarà als tres anys del nomenament. Qualsevol conseller podrà ser reelegit indefinidament.

Art. 14. Els membres del Consell d'Administració seran nomenats per la Junta General. El president podrà delegar les seves funcions segons es determini a la legislació administrativa d'aplicació. El Consell podrà nomenar un vice-president, que tindrà com a funció la de substituir el president quan aquest ho ordeni o quan, per qualsevol causa, no sigui possible l'assistència o l'actuació del president.

Art. 15. El Consell podrà nomenar un o diversos consellers delegats, definint, en l'acord de nomenament, l'àmbit de la delegació. Podrà també fer els apoderaments que cregui necessaris, els quals podran recaure en persones alienes al Consell.

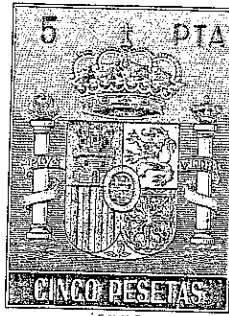
Art. 16. El Consell designarà un secretari i un vice-secretari que podran formar part del Consell d'Administració o bé podran ser persones alienes a l'esmentat Consell.

Les actes, signades pel president i el secretari o vice-secretari, seran transcrites en el llibre corresponent.

Art. 17. El Consell es reunirà quan sigui convocat pel president, per iniciativa pròpia o a petició de la tercera part del nombre dels seus components.

El Consell es constituirà vàlidament quan concorrin la meitat més un dels seus membres i adoptarà els seus acords amb les majories previstes en el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

Art. 18. Corresponen al Consell les més àmplies facultats de gestió i administració de la Societat, només limitades per les que pertanyen als altres òrgans de la Societat.



47
OU4663948

CLASE 8ª



CAPÍTOL TERCER.- La Gerència.

Art. 19.- El gerent serà nomenat pel Consell d'Administració. En l'acord de nomenament s'especificaran les seves facultats, la remuneració, el termini del contracte i la resta de condicions laborals.

El gerent podrà ser membre del Consell amb veu i vot. En el cas que no ho sigui, assistirà a les reunions del Consell amb veu, però sense vot i, quan es cregui oportú, a les de la Junta General.

- Art. 20.- La Gerència tindrà com a funcions:

- a.- L'execució material dels acords del Consell d'Administració.
- b.- La direcció i la inspecció dels serveis i de les activitats de l'empresa.
- c.- Representar administrativament la societat.
- d.- Ordenar i signar els pagaments que tinguin consignació expressa.
- e.- El comandament immediat del personal.
- f.- L'assistència tècnica a la resta d'òrgans de la societat.
- g.- La resta de funcions que es determinin en l'acord de nomenament o que posteriorment se li vulguin delegar.

TÍTOL QUART.- Exercici social, comptes anuals i dissolució.

Art. 21.- L'exercici social començarà el primer dia de gener i finalitzarà el dia trenta-u de desembre de cada any, a excepció del primer exercici, que començarà en el moment de constituir-se la societat.

Art. 22.- En els tres mesos següents a la fi de l'exercici social, el Consell formularà el balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, els quals seran presentats a la Junta General ordinària, juntament amb l'informe de l'interventor municipal, que exercirà les funcions d'interventor de la Societat, sense perjudici de l'informe dels auditors quan la Societat estigui obligada a auditoria de conformitat amb allò que estableix el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

Art. 23.- La Societat es dissoldrà quan concorrin les causes previstes a la legislació vigent. En l'acord de la Junta General es nomenarà un nombre imparell de liquidadors.

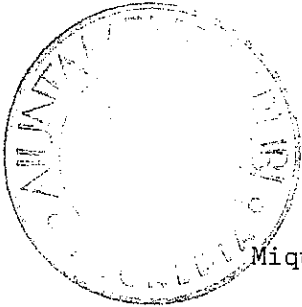
RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General,
com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que aquests Estatuts han estat aprovats
definitivament pel ple de l'Ajuntament en sessió celebrada
el dia 1-3-91.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat
d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 6 de març de 1991.

Vist i Plau
L'Alcalde,



Miquel LLugany Paredes

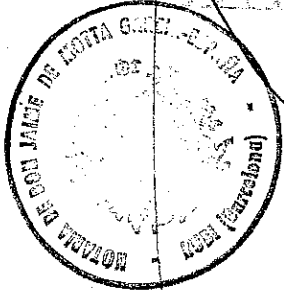
TIMBRE

5 PTA

COL·LEGI
D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA
BON PASTOR 5 - TELÈFON 209 82 99 (10 L·NIES) - 08021 BARCELONA



CLASE 8ª



VALORACIÓ TERRENY SITUAT AL SECTOR SÓL URBANITZABLE PROGRAMAT
"COVA SOLERA" XAMFRÁ PASSEIG DE LA RIERA AMB CARRER LISBOA
AL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ.

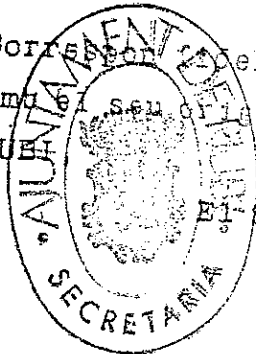
Propietari: AJUNTAMENT DE RUBÍ.

Arquitecte tècnic: JAUME HUGUET FIGUERAS.

JUNY DE 1.990.

Correspondent fidelment i exacta
amb el seu original.

RUBÍ



El Secretari, *cedat*



COL·LEGI OFICIAL

D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA
BON PASTOR 5. TELÈFON 209.82.99 (10 LÍNIES) 08021 BARCELONA

JAUME HUGUET FIGUERAS, Arquitecte tècnic, colegiat nº 5.975 del col·legi D'Aparelladors i arquitectes tècnics de Barcelona emet el present dictamen de valoració per encàrreg del Ajuntament de Rubí d'un terreny propietat del mateix Ajuntament al terme municipal de Rubí.

1.- EMPLAÇAMENT I DESCRIPCIÓ.

- Província: Barcelona
- Municipi: Rubí.
- Sector sòl urbanitzable programat "Cova Solera" xafllá Passeig de la Riera amb carrer Lisboa.

2.- DADES DEL TERRENY:

2.1.- dades registrals: Tomo 458. Llibre 78 de Rubí, foli 78, finca 742, inscripció 18ena. Lliure de cargass i gravámens.

- Referències catastrals: VTM-9025015

- Superfície: 14.942,76 m2 de solar i 770 m2 construïts destinats a magatzem de la Brigada Municipal.

SUPERFÍCIE DEL SOLAR RESULTANT = 9.227 m2. ^{amb el seu original.}

3.- CIRCUNSTANCIES URBANÍSTIQUES:

El terreny está situat en sòl urbanitzable programat "sector" amb la qualificació aplicable de zona de desenvolupament industri segons disposa el Plá general D'Ordenació i la revisió/Adaptació aprovada definitivament el 10/12/86.

El sector disposa de Plá Parcial, Projecte de Parcel·lació i Projecte d'Urbanització definitivament aprovats en data 14/10/87, 27/1/89 i 27/1/90 respectivament.

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

1.- tipus D'Edificació:

- a) Edificació aïllada (tipus I)
- b) edificació en filera (tipus II).

2.- Parcel·la mínima:

Tipus I : 1000 m2

Tipus II: 500 m2

3.- Ocupació de la parcel·la

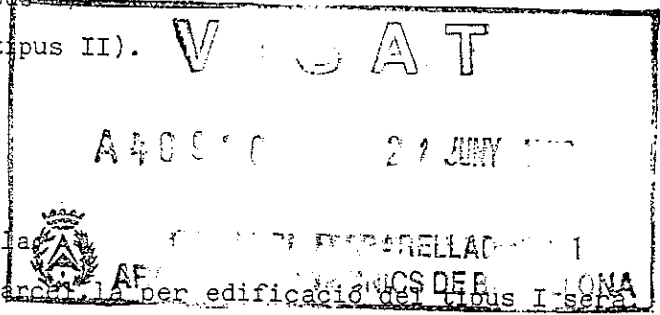
L'ocupació màxima de la parcel·la per edificació del tipus I serà

- Parcel·la menor de 3.000 m2.....60% ocupació
- Parcel·la major de 3.000 m2.....70% ocupació.

Aquest document no té validesa sense el Viseat del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

Signatura

Jaume Huguet Figueras
ARQUITECTE TÈCNIC





CLASE 8ª

L'ocupació màxima de parcel·la per edificació del tipus II serà del 70%.

L'alçaria màxima:

- Tipus I : 15 m.
- Tipus II: 8,25 m.

5.- Separacions:

- Tipus I:
 - Parcel·la inferior a 3.000 m²: 5 m. a vial i 3 m. a altres partions.
 - Parcel·la superior a 3.000 m²: 7 m. a vial i 5 m. a altres partions.
- Tipus II:
 - 3 m. a partió posterior.
 - 7 m. a vial, podent-se edificar fins a la partió lateral, deixant la mitgera vista amb tractament de façana.

6.- Edificabilitat:

L'edificabilitat neta es de 1,1 m² st/ m² sòl.

7.- Reserva d'aparcament:

S'estableix una reserva de places d'aparcament d'1 plaça/100 m² construïts.

REGULACIO D'USOS:

L'ús global d'aquesta zona és l'industrial en les categories 1ra, 2na, 3ra, 4ta, 5na, en les situacions A, B, C, D i E.

S'estableixen els següents usos compatibles:

- comercial
- oficines
- esportiu

Correspon fidelment i exacta amb el seu original.

DADES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO:

- Límits geogràfics: N: parcel·la 20 (F. Anglada)
- S: carrer B (c.ª Lisboa).
- E: Passeig de la República
- O: Lateral Est Via Interpolar (S. Amsterdam).

El Secretari, *acced*

Aquest document no té validesa sense el Visat del Col·legi Oficial d'Arquitectes i Enginyers Tècnics de Barcelona

Signatura

Extensió: 9.227 m²

Saldo creditor: 6.283.895.- pts

Cost d'urbanització repercutible:

1.137.870.615.- X 1,8642% = 21.212.184.- pts

VISTE I S. A. T. T.

A 0926 21 007 1930

Repercussió: $\frac{21.212.184}{9.227} = 2.299 \text{ pts/m}^2$

9.227

$\frac{21.212.184}{244.211} = 87 \text{ pts/pam}^2$

4.- CIRCUNSTANCIES MATERIALS:

4.1.- EXTRINSEQUES:

Urbanització en fase d'execució.

Cost d'urbanització repercutible mencionat anteriorment:

2.299 pts/m² o bé 87 pts/pm².

Degut a aquesta circumstancia s'aplica un coeficient corrector de 0.9 ja que l'urbanització s'està executant i el terreny no ha adquirit la condició de solar.

4.2.- INTRÍNSEQUES:

Correspon fidelment i exacta amb el seu original.

Terreny amb tres façanes:

carrer B = 130 ml.

carrer Amsterdam = 75 ml.

Passeig La Riera = 85 ml.

Superfície del terreny practicamente a nivell dada a la [] at del carrer.

S'aplica un coeficient corrector de 1,15 per les circumstancies intrínseques del terreny (facilitat de construcció i proximitat a l'accés directe del Polígon).

5.- CIRCUNSTANCIES DE MERCAT:

Haven estudiat el sector objecte d'estudi s'observa que el preu mitg ponderat de venda totalment urbanitzat i amb els serveis corresponents oscila de 600 a 700 pts/pam amb un tipus de parcel·les de superfície 500 m² (13.233,5 pm) i amb una ocupació màxima del 70% que seria el tipus II.

Com a criteri de valoració es pren com Preu Mitg Ponderat la xifra de 650 pts/pam a aplicar sobre el resultat del terreny.

S'aplica un coeficient corrector de 0.95 per les circumstancies de mercat actuals en el terme municipal de Rubí respecte a la construcció de naus industrials. S'observa una certa atonia en el mercat.

Signatura

Jma Huguet Figueras
ARQUITECTE TÈCNIC

COL·LEGI D'APARELLADORS I
ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA



CLASE 8a
6.- APROFITAMENT POTENCIAL DEL TERRENY:

Solar resultant: 9.227 m2

Seguin la Normativa actual pel major aprofitament del terreny s'escau la cosntrucció d'edificació en filera tipus II (resegnat amb el punt 3). *C* correspon fidelment i exacta

CALCUL DE L'EDIFICABILITAT: amb el sen original,

$9.227 \text{ m}^2 \times 1.1 = 10.149 \text{ m}^2$ sostre . RUB

7.- DESENVOLOPAMENT DE LA VALORACIÓ:

Seguin el criteri de valoració del Preu Mitg ponderat i apl *ri, actual*
coeficients correctors asenyalats deduirem el valor resulta *els*
del te- *del te-*

Dades a considerar:

- Saldo creditor de L'Ajuntament (provinent de cessió en el Plà Parcial).....6.283.895.-pts
- Repercussió de l'urbanització.....2.299 pts/m2
- Cost del enderroc de l'edificació existent.
- Previsió.....850.000.-pts

Amb aquestes dades imprescindibles pasem a la valoració del terreny:
Apliquem el preu mitg ponderat considerat en el dictamen= 650 pts/pam.
Li deduem el cost d'urbanització = 87 pts/pm i també hem de deduir les despeses d'enderrocar l'edifici existent:

- Superficie solar resultant = $9.227 \text{ m}^2 \times 26,467 = 244.218 \text{ pm}^2$
- valor del terreny considerant-lo urbanitzat:
 $244.218 \text{ pm}^2 \times 650 \text{ pts/pm}^2 = 158.741.700.-\text{pts}$
- Apliquem els coeficients correctors:
 $158.741.700.-\text{pts} \times 0.9 \times 1.15 \times 0.95 = 156.082.777.-\text{pts}$
- Deduem el cost d'ubanització:

- $156.082.777 \text{ pts} - 21.212.184.-\text{pts} = 134.870.593.-\text{pts}$
- deduem el cost de l'enderroc de l'edificació existent:
 $134.870.593 \text{ pts} - 850.000.-\text{pts} = 134.020.592.-\text{pts}$
- Afegim el saldo creditor de L'Ajuntament:

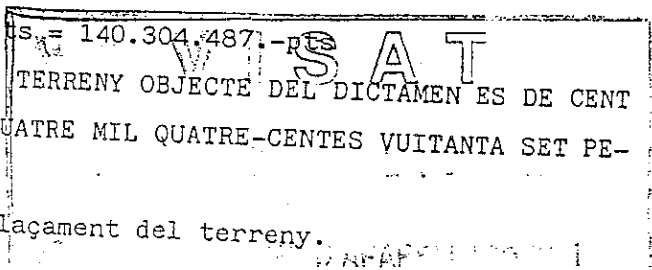
$134.020.592 \text{ pts} + 6.283.895 \text{ pts} = 140.304.487.-\text{pts}$
AMB LO QUE EL VALOR FINAL DEL TERRENY OBJECTE DEL DICTAMEN ES DE CENT QUARANT MILIONS TRES-CENTES QUATRE MIL QUATRE-CENTES VUITANTA SET PESSETES. (140.304.487.-pts).

Nota: S'adjunta plànol de emplaçament del terreny.

Aquest document no té validesa sense el Visat del Col·legi
Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

Signature

Huguet Figueras



25

23

B. carrer B.

16.00

2

20



DE

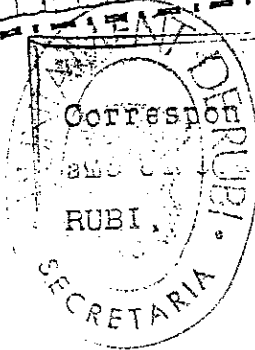
16.00

LA

Signatura

SEIG

RUBÍ, JUNY DE 1.990.



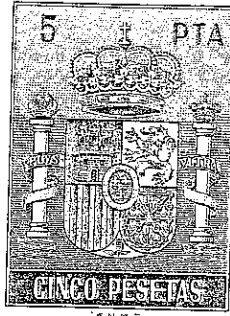
Correspon fidelment i exacta

SAT

Jaume Huguet Figueras
ARQUITECTE TÈCNIC

El Sec

Full 5



OU4663952

CLASE 8ª



CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA



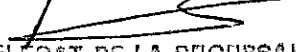
Plaça Antoni Maura, 6
Telèfon (93) 319 77 00
Fax (93) 310 72 32
Tèlex 50722 CADC
08003 Barcelona

L'Oficina 178-RUBÍ

CERTIFICA:

A efectes del que disposa l'article 40.1 de la llei de Societats Anònimes, que en aquesta oficina i en el seu compte número 178.7-001514-16 a nom de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S/A, en constitució, s'ha ingressat l'import de 8.695.513'- pessetes, en concepte d'aportació de capital.

Rubí a Quatorze de Marc de 1991.

RUBÍ 
EL DELEGAT DE LA SUCURSAL



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

PRÍNCIPE DE VERGARA, 72
TELÉFS. 564 52 53 - 564 51 26
28006 MADRID

Nº CERTIFICACION .: 90064481

RENOVACION CERTIFICACION CADUCADA

D. *Ignacio del Rio Garcia de Sola*, Registrador Mercantil Central, en base a lo solicitado por D/D^a *AYUNTAMIENTO DE RUBI, SOCIEDAD ANONIMA* en solicitud formulada con fecha 11/02/1991 y numero de entrada 91004372.

CERTIFICO que la denominación:

PROMOCIONS URBANES DE RUBI, SOCIEDAD ANONIMA

aparece reservada a favor del solicitante, según CERTIFICACION expedida con fecha 25/04/1990 a partir de la cual continua computándose el plazo de reserva de quince meses previsto en el art. 377.1 del Reglamento del Registro mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 379.1 de dicho Reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, 13 de Febrero 1991

EL REGISTRADOR



NOTA: Esta renovación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de Escritura, de DOS MESES, contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido el art. 379.1 del Reglamento del Registro Mercantil, sin perjuicio del plazo de reserva de quince meses, previsto en la propia certificación.

L'expedient de la seva raó està de manifest a la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant les hores d'oficina.

Palau de Plegamans, 27 de novembre de 1990. - L'Alcalde (signatura il·legible).

P. 14-1-91

A-90/12865 d

PALAU DE PLEGAMANS
EDICTE CLASSE 8a

Per na Rosa Fabrés Guardia, en nom propi, ha estat sol·licitada la llicència oportuna per a la instal·lació d'una nau industrial, situada al carrer Sant Isidre, número 34, dedicada al muntatge de cotxets per a nens.

Donant compliment al que disposa el Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, s'obre informació pública, pel terme de deu dies hàbils, perquè els que es considerin afectats d'alguna manera per l'activitat que hem pretén desenvolupar puguin fer les observacions i reclamacions pertinents.

L'expedient de la seva raó està de manifest a la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant les hores d'oficina.

Palau de Plegamans, 27 de novembre de 1990. - L'Alcalde (signatura il·legible).

P. 14-1-91

A-90/12866-10 d

PALAU DE PLEGAMANS
ANUNCI

Havent estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, a la sessió de 9 de novembre de 1990, el projecte d'urbanització del Pla parcial Mas Pla, promogut per Mas Pla de Palau, S. A., i redactat per l'Arquitecte senyor Fernando Tortajada i García, s'exposa al públic pel termini de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà al de l'aparició d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL de la província, restant l'expedient a la disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-se al·legacions a la Secretaria de l'Ajuntament.

Palau de Plegamans, 14 de novembre de 1990. - El Batlle, Joan Payola i Riera.

P. 14-1-91

A-90/12899-10 d

ELS PRATS DE REI
EDICTE

Aprovat inicialment per l'Ajuntament dels Prats de Rei, en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 1990, l'expedient número 1 de modificació de crèdits en el pressupost municipal únic vigent, queda exposat al públic a la Secretaria de l'Ajuntament, pel termini de quinze dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació, si s'escau, de les reclamacions que hom consideri pertinents.

En el cas de no formular-se cap reclamació, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'haver de prendre cap nou acord al respecte.

Els Prats de Rei, 22 de desembre de 1990. - L'Alcalde (signatura il·legible).

A-91/851-11 e

RUBÍ DTA

EDICTE

Per raó d'haver-se adoptat pel Ple municipal, celebrat en data 30 de novembre de 1990, un acord referent a la modificació de la memòria i els estatuts socials de la societat mercantil de capital municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima, s'exposa al públic el certificat integrat d'acord que no seguit es detalla per tal que, durant el termini de trenta dies, es puguin formular les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

El ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 1990, adoptà el següent acord:

Atès que, per acord del ple municipal, en sessió de data 30 de març de 1990, es va aprovar la memòria i els estatuts per a la constitució de la societat mercantil de capital municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima;

Atès que en la memòria i dintre del patrimoni de la societat hi figuraven els terrenys municipals de la unitat d'actuació 9.2, emplaçament: carrer Sant Pere, números 61-63, de Rubí;

Atès que en els estatuts, i referent al capital social, en fixar-lo es va tenir en compte la valoració econòmica dels es-

mentats terrenys;

Atès que per materialitzar aquesta aportació és requisit de la seva desafectació, donat que es tracta d'un bé de domini públic i que convé agilitar la constitució de la societat municipal.

Es proposa:

Primer. - Modificar pels fets exposats la memòria i els estatuts socials de la societat mercantil de capital municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima.

Segon. - Concretar que el patrimoni de la societat s'adquirirà per traspàs automàtic del patrimoni municipal, únicament quant a béns patrimonials, dels terrenys situats a Cova Solera, emplaçament: xamfrà passeig de la Riera, amb carrer Lisboa, passatge Ca n'Alzamora, en el terme municipal de Rubí que, conjuntament amb la part d'efectiu necessari segons el pressupost, conformarà el capital social de la societat municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima, i que queda fixat en cent quaranta-nou milions de pessetes (149.000.000).

Rubí, 8 de gener de 1991. - L'Alcalde, Miquel Llugany i Paredes.

A-91/800-10 e

SABADELL
EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 28.11.90, va aprovar l'acord següent:

"PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte anomenat "Projecte de delimitació de la unitat d'actuació corresponent a l'ED-90" per l'àrea de 5.237,65 m2 (segons amidament topogràfic) compresa entre els carrers Bosch i Cardellach, Blasco de Garay, Felix Amat i resta de l'illa de Sabadell., corresponent a l'Estudi de Detall (ED-90) qualificada com a zona de transformació d'ús de caràcter prioritari (Clau 10a) per la Modificació del Pla General a les zones de transformació d'ús, aprovada definitivament el 07.02.90

El projecte, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, consta dels documents següents: Memòria i documentació gràfica (plànols 1 al 3).

SEGON.- Determinar per a l'execució de la unitat d'actuació el sistema de cooperació.

TERCER.- Publicar aquest acord mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província i diaris de gran difusió, amb notificació de l'acord a les persones interessades en l'expedient.

QUART.- Trametre un exemplar del projecte aprovat definitivament, i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

CINQUE.- Considerar iniciat per ministeri de la Llei, i un cop publicat aquest acord, l'expedient de reparcel·lació conforme a l'establert a l'article 148 del Text Refós vigent a Catalunya en matèria urbanística.

SISE.- Fer constar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit de la unitat d'actuació conforme l'establert a l'art. 148 del text Refós Català.

PREMIÀ DE DALT

ANUNCI

L'Alcaldia Presidència fa avinent que, per raons de màxima urgència, s'ha formalitzat contracte laboral temporal amb la senyora Montserrat de Torres i Capell per desenvolupar funcions d'arquitecte.

El que es fa públic en compliment del que disposa l'article 298.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Premià de Dalt, 27 de març de 1990. - L'Alcaldessa accidental, Maria Glòria Colomer i Freixa.

A-90/4102-11 a

PREMIÀ DE MAR

EDICTE

L'Ajuntament de Premià de Mar, reunit el dia 26 d'abril de 1990, en sessió plenària, entre altres coses aprovà, per unanimitat, el següent acord:

Primer. - De conformitat amb el que preveu l'article 48 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'acorda, amb caràcter provisional, l'establiment del preu públic per:

Ordenança fiscal número 26. Preu públic per l'estacionament de vehicles limitat i controlat amb parquímetres en zones reservades de les vies públiques.

Segon. - De conformitat amb el que disposa l'article 49-b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, el present acord provisional s'exposarà al públic al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, durant un termini de trenta dies, comptats des de la data d'aprovació, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

Si un cop transcorregut el termini legal no hi ha hagut cap reclamació ni cap suggeriment, aquest acord restarà aprovat definitivament sense cap altre nou acord.

Premià de Mar, 22 de setembre de 1990. - L'Alcalde (firma il·legible).

A-90/4747-4 my

RUBÍ

EDICTE

Per haver-se aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de març de 1990, la Unitat d'Actuació 122 del Pla Mitjà de l'avinguda de l'Estatut i el carrer Dante Alighieri, així com el projecte de reparcel·lació corresponent, de conformitat amb l'article 108 del Reglament de Gestió Urbanística, s'exposa al públic durant el termini de trenta dies a partir de la publicació del present edicte, per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin convenientes.

Rubí, 26 d'abril de 1990. - L'Alcalde, Miquel Llugany i Paredes.

A-90/4903-8 my

RUBÍ

EDICTE

Havent-se aprovat inicialment, per acord del Ple municipal, en sessió cele-

brada en data 30 de març de 1990, la memòria i els estatuts per a la constitució d'una societat mercantil de capital municipal, per a la prestació dels serveis públics relatius al desenvolupament econòmic segons l'objectiu assenyalat en els estatuts, se sotmet a informació pública, la memòria i els estatuts, per un termini de trenta dies, a comptar de la publicació del present edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL de la província, per tal que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes.

Rubí, 30 d'abril de 1990. - L'Alcalde, Miquel Llugany i Paredes.

A-90/4834-7 my

RUBÍ

EDICTE

En Miquel Llugany i Paredes, Alcalde President de l'Ajuntament de Rubí,

Faig saber: Que l'impost sobre béns immobles (abans contribucions territorials), corresponent a l'exercici de 1990 es posa al cobrament de forma fraccionada per tal de facilitar-ne el pagament.

Els dies feiners compresos entre l'1 de maig i el 30 de juny de 1990, ambdós inclosos, seran els hàbils per pagar en període voluntari la part de la quota corresponent al primer semestre.

La part de quota corresponent al segon semestre podrà pagar-se des del dia 1 de maig fins al dia 31 d'octubre de 1990, ambdós inclosos.

Per una major comoditat, es recomana encaridament que el pagament dels imports corresponents a cada semestre es faci mitjançant els documents «abonarés» que cada contribuent rebrà en el seu domicili. A partir del dia 1 de juny de 1990, el contribuent que no hagi rebut encara els seus «abonarés» podrà obtenir-los en el Negociat de Rendes i Exaccions fins al dia 30 de juny de 1990.

Passat el dia 30 de juny, per la part de quota corresponent al primer semestre, i el dia 31 d'octubre, per la part de quota corresponent al segon semestre, només es podrà efectuar el pagament a Recaptació Municipal, per via executiva, amb el 20 per 100 de recàrrec de constrenyiment més les costes corresponents. La no recepció a domicili dels citats «abonarés» no serà considerada, en cap cas, una al·legació vàlida per evitar l'esmentat recàrrec.

El pagament podrà fer-se efectiu, presentant els «abonarés» (original i còpia), en qualsevol de les oficines a Rubí, de les següents:

El Secretari,

Entitats col·laboradores

Bancs: Banca Catalana, Bilbao-Vizcaya, Central, Comercial Transatlàntico, Español de Crédito, Exterior de España, Hispano Americano, Mas Sardà, Popular Español, Sabadell, Santander, Sindicato de Banqueros de Barcelona, Nat-West March.

Caixes d'Estalvis: Barcelona, Catalunya, Pensions, Terrassa i Penedès, o bé a la Recaptació Municipal, seguint en tot cas, les recomanacions assenyalades al dors dels «abonarés».

Annexa als «abonarés» hi ha l'ordre de domiciliació bancària, molt recomanable d'utilitzar, pels encara no domiciliats, per a una major comoditat encara que serà vàlida pel pagament corresponent a 1991, i exercicis següents. Aquest ordre de domiciliació s'haurà de lliurar (original i còpia) a l'entitat financera de Rubí en què es domiciliï el pagament.

La qual cosa es fa pública perquè es prengueu coneixement.

Rubí, 24 de setembre de 1990. - Miquel Llugany i Paredes

A-90/4787-4 m

SABADELL

RECAUDACION EJECUTIVA MUNICIPAL

Edicto

El Recaudador del Excelentísimo y Muy Ilustre Ayuntamiento de Sabadell,

Hago saber: Que en las correspondientes relaciones de deudores cuyas relaciones se expresan a continuación, y que se hallan expuestas al público en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento junto con este edicto, el señor Tesorero de este Ayuntamiento ha dictado la siguiente

«Providencia. - En uso de las facultades que me confieren los artículos 95 y 100 del Reglamento General de Recaudación, y el artículo 5.º, 3 c) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, declaro incurso el importe de la deuda tributaria en el recargo del veinte por ciento y dispongo se proceda ejecutivamente contra el patrimonio del deudor, con arreglo a los preceptos de dicho Reglamento.»

Lo que se notifica al deudor que se relaciona por resultar de paradero ignorado, requiriéndole al pago de los débitos, recargos y costas causadas; procediéndose, en caso contrario, al embargo de sus bienes en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 101.1 del Reglamento General de Recaudación.

Plazos de ingreso: Las notificadas entre los días 1 y 15 de cada mes, hasta el día 20 de dicho mes o inmediato hábil posterior.

Las notificadas entre los días 16 al último de mes, hasta el 5 del mes siguiente o inmediato hábil posterior.

Oficina de esta Recaudación: Carrer Advocat Cirera, número 21, Sabadell.

Si se diera alguno de los casos que contempla el artículo 137 de la Ley General Tributaria (pago, prescripción, etcétera), puede interponer recurso de alzada ante el señor Alcalde en el plazo de quince días, contados desde el siguiente día a un que sea notificada la presente providencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 122 de la vigente Ley de Procedimiento Administrativo en relación con el artículo 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril. Contra la resolución expresa o tácita del recurso de alzada podrá interponerse ante la Audiencia Territorial de Barcelona recurso contencioso-administrativo, dentro de los plazos señalados en el artículo 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 27 de diciembre de 1956.



57
OU4663902

CLASE 8ª

ES COPIA LITERAL Y PRIMERA de su matriz. La expido/
a instancias del AYUNTAMIENTO DE RUBI, en veintiu/
folios de la clase octava, serie OU, números - - - -
4.663.932, 4.663.933, 4.663.934, 4.663.935, - - - -
4.663.936, 4.663.939, 4.663.940, 4.663.941, - - - -
4.663.942, 4.663.943, 4.663.944, 4.663.945, - - - -
4.663.946, 4.663.947, 4.663.948, 4.663.949, - - - -
4.663.950, 4.663.951, 4.663.952, 4.663.901 y - - - -
4.663.902, en Rubí, al siguiente día de su autoriza
ción, DOY FE.= Vale soberraspado =calle Mosen Cinto
= Doy fe.=



por declaración liquidada de Plmoest sobre /
...
-3490.000-
05-16

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

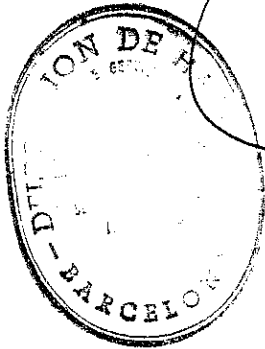
INSCRITO el documento que antecede, en el tomo 21.131, libro _____ de la sección _____, folio 155, hoja número 3-17.309 inscripción 1.ª

Extendida al margen de la referida inscripción, nota de afección al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pudieran girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados con vigencia de dos años a contar desde esta fecha, y quedando LIBERADA a la afección en cuanto a la cantidad de 1.490.000.- Ptas. satisfechas por autoliquidación (art. 83 Real Decreto 3494/1981, de 29 de Diciembre).

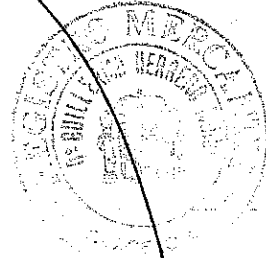
ADAPTADA la Sociedad a la Ley de Sociedades Anónimas.

Barcelona, 2 de Agosto de 1991

EL REGISTRADOR



Huello



D. A. 3.ª Ley 8/1989

Base/s: Declarada/s Acto/s sin cuantía

Nos. Arancel: 1, 2, 5, 13, 19, 20, 21, 23, 24, 25

Importe liq., sin I. V. A.: Ptas. 1.449.975

51
El presente folio forma parte
de la escritura nº 480/91
del Notario de Rubí
Sr. de Motta.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE TERRASSA

INSCRITO el precedente documento en el Tomo 1.478,
libro 719 de Rubí, folio 1, finca 742-N,
inscripción 20ª.

Terrassa, a 10 de Julio de 1995.
EL REGISTRADOR,



BASE: Declarada Fiscal Nº 2-2º inciso 2º D. Ad 3º Ley 8/1986
Honorarios incluido I.V.A. Nº Arancel Minuta nº

Pagos: setenta y dos mil ochocientos sesenta y ocho
1, 2, 4 y duplicados 8837



**Informe d'Auditoria Independent
Comptes Anuals i Informe de Gestió
de l'exercici finalitzat a 31 de
desembre de 2014**

PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.

Barcelona, abril de 2015



Núm. 2124/2015

ANY 2015

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT

SOBRE ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2014 CORRESPONENT A **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ,S .A.**

EMÈS PER

AUREN AUDITORS BCN, S.L.P, SOCIETAT INSCRITA AMB EL NÚM. 78 EN EL REGISTRE ESPECIAL DE L'INSTITUT DE CENSORS JURATS DE COMPTES D'ESPANYA I, AMB EL NÚM. S0521 EN EL R.O.A.C.

JUREI TORS S.L.P. i ene le Bar Tom Foll 4 3-113: B088

ÍNDEX	PAGINES
INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT	1 - 2
COMPTES ANUALS:	
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2014 I A 31 DE DESEMBRE DE 2013	4
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2013	5
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2013	6 - 8
MEMÒRIA ANUAL DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2014	9 - 33
INFORME DE GESTIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2014	1 - 11

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A. que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals.

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A. de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat PROMOCINS URBANES DE RUBÍ, S.A. a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

AUREN
NÚM. R.O.A.C. S0521

Miguel Angel Catalán Blasco
Soci
10 d'abril de 2015

COLLEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

AUREN AUDITORS BCN, SLP

Any 2015 Núm. 20/15/02916
CÒPIA GRATUÏTA

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'art. 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT ESTATUT I MEMÒRIA

Protocol: 480

Data: 15/03/1991

MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS EN ELS SEUS ART. 3, 10, 12, 13, 19, 22.

Protocol: 1.497

Data: 31/07/1995

MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS EN ELS SEUS ART. 1 i 3 (Objecte de l'empresa i constitució de l'empresa com a Entitat Urbanística)

Protocol: 1209

Data: 19/04/2005

MODIFICACIÓ D'ESTATUTS EN EL SEU OBJECTE SOCIAL

Protocol: 223

Data: 18/02/2009

1M8279103



Número mil cuatrocientos noventa y siete. - - -

**MODIFICACION DE ESTATUTOS, CESES Y NOMBRAMIENTOS
DE CARGOS**

En Rubí, a treinta y uno de julio de mil nove--
cientos noventa y cinco. - - - - -

Ante mí, MARTIN MARTIN LOPEZ, notario del Ilustre
Colegio de Barcelona, con residencia en dicha
villa, - - - - -

===== C O M P A R E C E =====

Don MIQUEL MARTIN MATALONGA, mayor de edad,
casado, de esta vecindad, con domicilio en Avgda.
Francesc Macià, 65-67, 2º, 1ª; provisto del D.N.I.
nº 37.594.799. - - - - -

INTERVIENE, como Secretario del Consejo de Admi-
nistración, de la Sociedad Anónima Municipal deno-
minada "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", domici-
liada en Rubí (Barcelona), Avgda. Francesc Macià,
nº 65-67, 2º, 1ª, constituída por tiempo indefinido
mediante escritura de fecha 15 de marzo de 1.991,
ante el notario de esta villa, D.Jaime de Motta
García-España. Inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, al tomo 21.131, folio 155, hoja número

B-17.309, inscripción 1ª. Provista de C.I.F. nº A-
59766733. - - - - -

Resulta su representación de su expresado cargo de Secretario del Consejo de Administración, para el que fué nombrado por acuerdos de la Junta General, asumida por el Pleno del Ayuntamiento, de fecha 28 de julio del corriente año 1.995, y del Consejo de Administración, de la misma indicada fecha, certificaciones de los cuales, extendidas la primera en cuatro folios, y la segunda en dos folios, expedidas ambas por el propio Secretario compareciente, con el Vº Bº del Vicepresidente, Don Jordi Domingo Queralt, cuyas firmas legitimo, me entrega y protocolizo con esta matriz. - - - - -

Tiene, a mi juicio, en el expresado concepto, la capacidad legal necesaria para este acto, le identifico por su documento de identidad, y DICE: -

I.- Que en las expresadas sesiones de la Junta General, asumida por el Pleno del Ayuntamiento, y del Consejo de Administración, se tomaron por unanimidad, los acuerdos a que se refieren las certificaciones protocolizadas. Y, en cumplimiento de dichos acuerdos; - - - - -

===== O T O R G A =====

PRIMERO.- Quedan modificados los artículos 3º,



1M8279104

10°, 12°, 13°, 19° y 22 de los Estatutos sociales, que quedarán redactados en lo sucesivo, tal como resulta del acuerdo uno, de la certificación de la Junta General, protocolizada en primer lugar, y que se dan aquí por reproducidos, para evitar repeticiones innecesarias. - - - - -

Por la Sociedad se procederá a la publicación de los correspondientes anuncios relativos al cambio de objeto social, en virtud de lo establecido en los Arts. 150 de la Ley de Sociedades Anónimas y 163 del Reglamento del Registro Mercantil, lo que se hará constar por diligencia a continuación de esta escritura. - - - - -

SEGUNDO.- Dado que, como resultado de las elecciones municipales celebradas el 28 de mayo de 1.995, se ha modificado el Pleno del Ayuntamiento de Rubí, y por tanto la Junta General de la Sociedad, se acepta la dimisión de todos los miembros que componen el Consejo de Administración, y quedan nombrados los nuevos miembros de dicho Consejo, cuyos nombres y datos personales constan en la certificación de la Junta General, protocolizada en

primer lugar, y que se dan aquí por reproducidos en lo menester. (acuerdo 2). - - - - -

TERCERO.- Queda nombrado como Gerente de la Sociedad, Don MANUEL TORRENT GRAZIADIO, cuyas circunstancias personales constan en la propia certificación protocolizada en primer lugar, y se dan aquí por reproducidas, en lo menester. (acuerdo 4).

CUARTO.- Quedan distribuídos los cargos del Consejo de Administración, tal y como resulta de la certificación protocolizada en segundo lugar, dándose aquí por reproducida, en lo menester, habiéndose designado como Secretario no Consejero del propio Consejo, al compareciente Don MIQUEL MARTIN MATALONGA, nacido el día 27 de agosto de 1.943, de nacionalidad española, y cuyas demás circunstancias personales constan en la comparencia de esta escritura. - - - - -

QUINTO.- Quedan asimismo designado Consejeros Delegados de la Sociedad, Don Eduard Pallejà Sedó y Don Jordi Domingo Queralt, con carácter solidario o indistinto, y a los que se les conceden las facultades de la a) a la o), inclusives, transcritas en la propia certificación del Consejo, protocolizada en segundo lugar, dándose igualmente aquí por reproducidas dichas facultades. - - - - -



SEXTO.- Se atribuyen al Gerente nombrado, Don Manuel Torrent Graziadio, las mismas facultades que las atribuidas a los Consejeros Delegados, a excepción de las relativas a disposición de cuentas bancarias, relacionadas bajo la letra k), para lo cual deberá actuar conjuntamente con cualquiera de los Consejeros Delegados designados. - - - - -

SEPTIMO.- A los efectos de lo dispuesto en el Art. 111 del Reglamento del Registro Mercantil, me requiere el compareciente, para que notifique los precedentes nombramientos a los anteriores Consejero Delegado, doña Lourdes Viñas Calves, y Secretario del Consejo, Don Ernest Freixa Foz, cuando éstos se presenten en mi estudio, mediante entrega de cédula de notificación. - - - - -

Yo, el notario, acepto el requerimiento, que practicaré por diligencia o diligencias a continuación. - - - - -

OCTAVO.- Solicita expresamente la constancia registral de lo que antecede. - - - - -

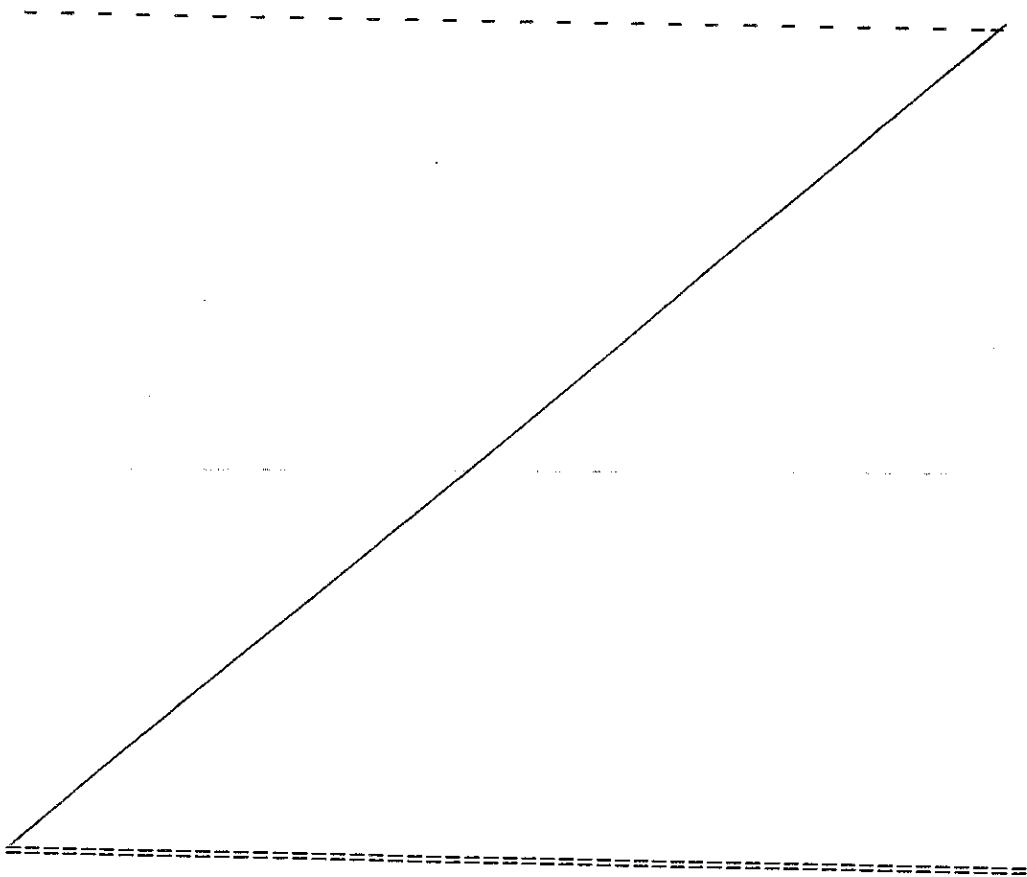
Hago las reservas y advertencias legales. - - -

Leída por mí esta escritura al otorgante, a su

elección, enterado previamente del derecho a leerla por sí, al que renuncia, la encuentra conforme, la ratifica y firma conmigo. - - - - -

De todo el contenido del instrumento público, extendido en tres folios de la serie 1F, nºs 8.272.705, 8.272.676, - - y el presente, yo, el notario, Doy fe. = - - - - -

Firmado.= MIQUEL MARTIN MATALONGA.= Signado.= MARTIN MARTIN LOPEZ.= Rubricados.= Está el sello de la Notaría.= - - - - -





1M8279106

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el día dos de agosto de mil novecientos noventa y cinco, se me ha hecho entrega por parte de la Sociedad "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", a efectos de lo dispuesto en el Art. 163 del Reglamento del Registro Mercantil, de sendos ejemplares de los Diarios "Diario de Terrassa" y "Sport", del mismo día dos de Agosto, acreditándome la publicación de los pertinentes anuncios, fotocopia de los cuales protocolizo con esta matriz, para su constancia.

De todo el contenido de la presente diligencia, extendida en este solo folio, yo, el notario, Doy fe.= - - - - -
 Signado, firmado, rubricado y sellado.= MARTIN MARTIN LOPEZ.= - - - - -
 - - - - -

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el día cuatro de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, COMPARECE ante mí, el mismo notario, Don ERNEST FREIXA FOZ, mayor de edad, casado, vecino de Barcelona, con domicilio en Calle Provença, 483, provisto del D.N.I. nº -----

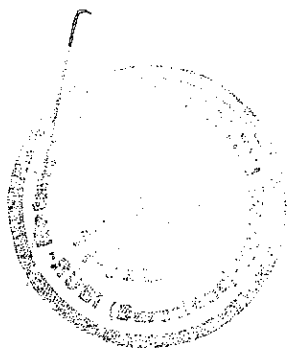
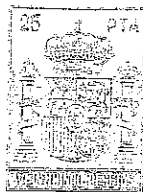
INTERVIENE en su propio nombre y derecho. Le identifiqué con la documentación reseñada y tiene, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para este acto, y -----
===== D I C E =====

Que a los efectos de lo dispuesto en el Art. 111 del Reglamento del Registro Mercantil, se da por notificado y acepta los nombramientos consignados en la escritura que antecede. -----

Leída por mí esta diligencia al compareciente, a su elección, enterado previamente del derecho a leerla por sí, al que renuncia, la encuentra conforme, la ratifica y firma conmigo. -----

De todo el contenido de la misma, extendida

1M8279107



juntamente con la escritura inicial, en cinco folios de la serie 1M, números 8.272.705, 8.272.676, 8.272.703, 8.272.565, y el presente, yo, el Notario, Doy fe.-----

Firmado.= ERNEST FREIXA FOZ.= Signado.= MARTIN MARTIN LOPEZ.= Rubricados.= Está el sello de la Notaría.-----

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el mismo día cuatro de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, COMPARECE ante mí, el mismo notario, Doña LOURDES VIÑAS CALVES, mayor de edad, casada, de es-

ta vecindad, con domicilio en calle Torres Oriol, -
24; provista del D.N.I. nº - - - - -

INTERVIENE en su propio nombre y derecho. Le
identifico con la documentación reseñada y tiene, a
mi juicio, la capacidad legal necesaria para este
acto, y - - - - -

===== D I C E =====

Que a los efectos de lo dispuesto en el Art. 111
del Reglamento del Registro Mercantil, se da por
notificada y acepta los nombramientos consignados
en la escritura que antecede. - - - - -

Leída por mí esta diligencia a la compareciente,
a su elección, enterada previamente del derecho a
leerla por sí, al que renuncia, la encuentra con-
forme, la ratifica y firma conmigo. - - - - -

De todo el contenido de la misma, extendida
juntamente con la escritura inicial, en cinco
folios de la serie 1M, números 8.272.705,
8.272.676, 8.272.703, 8.272.565, y el presente, yo,
el Notario, Doy fe. - - - - -

Firmado.= LOURDES VIÑAS CALVES.= Signado.= MARTIN --
MARTIN LOPEZ.= Rubricados.= Está el sello de la No--
taria.= - - - - -

D.A.3ªL.8/89.- Documento no sujeto (Instrumento sin
cuantía). - - - - -

DOCUMENTOS UNIDOS: PRIMERO. - - - - -

=====



1M8279108

MIQUEL MARTIN MATALONGA, Secretari del Consell d'Administració de la societat municipal **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**

CERTIFICO:

Que en el llibre d'Actes de la Junta General, figura transcrita la Junta General Extraordinària de la societat, celebrada al Saló de Sessions del Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió celebrada el 28 de juliol de 1.995, i amb l'assistència de 20 dels 25 regidors que componen la Corporació, el contingut literal de la qual, és el següent:

Proposta d'acords (Ordre del Dia):

Atès que com a resultat de les eleccions municipals, celebrades el 28.05.95, s'ha modificat el Ple de l'Ajuntament de Rubí, i per tant la Junta General de la Societat Municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.

Atesa la necessitat d'adequar els Estatuts de la companyia a les necessitats operatives de la societat i a la nova legislació aplicable, constituïda pel Decret 179/1.995.

Atès que l'Art. 11, segon paràgraf, dels Estatuts Socials, determina que qualsevol modificació en la composició dels membres del Ple Municipal serà automàticament recollida en la conformació de la Junta General, sense cap altre tràmit o procediment específic.

Atès, l'Art. 10 dels Estatuts Socials, i l'Art. 221 del Decret 179/1.995 de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que disposa que és competència de la Junta General de la societat el nomenament i la retribució dels membres que componen el Consell d'Administració de la companyia.

Atès l'Art. 19 dels Estatuts Socials i l'Art. 222 del Decret 179/1.995 de 13 de juny, que disposen que és competència de la Junta General el nomenament del Gerent.

Vista l'oferta de La Caixa d'Estalvis de Catalunya a Prousa d'una pòlissa de crèdit, avalada per l'Ajuntament, a 5 anys amb els següents límits, imports i amortitzacions:

<u>LÍMITS</u>	<u>Amortitzacions mínimes obligatòries</u>
fins el 31.8.97240 milions.....	60 m. el 31.8.97
fins el 31.8.97180 milions.....	60 m. el 31.8.98
fins el 31.8.99.....120 milions.....	60 m. el 31.8.99
fins el 31.8.2000.....60 milions.....	60 m. el 31.8.2000
al Mibor més el 0,50% de marge, amb comissió d'obertura de 1,1%, sense comissió de disponibilitat.	

Atès que aquesta operació té la finalitat doble de renovar la pòlissa de 40 milions de ptes., ja vençudes de Prousa i la CEC tenien signada i a l'ensem, poder disposar de 200.000.000 ptes., més per fer front al pagament a Ferrovial del deute actual i del que generi l'acabament de les obres d'urbanització de Can Solà, i de començar les obres de construcció d'habitatges en els solars adquirits per tal conveni.

Atesa la necessitat de dur a terme de manera urgent i immediata l'adquisició de parcel·les propietat de la Junta de Compensació de Can Solà per tal de resoldre la problemàtica surgida per la manca de disponibilitat econòmica per a fer front als pagaments de l'empresa Ferrovial dels costos d'urbanització i d'aquells que es generin per l'acabament de les obres, en compliment del conveni acordat amb la Junta de Compensació de Can Solà.

Atesa la necessitat que l'empresa municipal es doti de patrimoni de sòl per a complir amb els seus objectius socials i considerant que l'adquisició s'efectua exclusivament per valor de quota d'urbanització i per tant de manera molt convenient per l'empresa.

Després del corresponent debat,

S'acorda:



1M8279109

1. **Modificar** els Estatus Socials, en els seus articles 3, 10, 12, 13, 19 i 22, que des d'ara tindran el següent redactat:

Art. 3er.- En la perspectiva d'afavorir l'interés públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers.

Els béns aportats pel mateix ens local per ser transformats per la societat i els adquirits per aquesta per ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.

Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la societat total o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries conexas, complementàries o accessòries.

Art. 10. Seran facultats de la Junta General:

- a) Nomenar, renovar, ratificar i separar els membres del Consell d'Administració, així com determinar-ne el nombre dins els límits dels presents estatuts.
- b) Designar la gerència de la societat.
- c) Censurar la gestió social, aprovar els comptes i resoldre sobre l'aplicació del resultat.
- d) Fixar, si pertoca, la remuneració dels consellers.
- e) Modificar i interpretar els estatuts socials.
- f) Augmentar o disminuir el capital social.
- g) Emetre obligacions.
- h) Acordar la fusió, la transformació i la dissolució de la societat.

i) La resta que el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes atribueixi exclusivament a la Junta General.

j) Aprovar anualment, el programa d'actuació, inversions i finançament.

Art. 12.- La societat municipal serà gestionada per un Consell d'Administració format per un mínim de sis i un màxim de tretze membres, constituït per persones professionalment qualificades. Serà presidit per l'Alcalde-President de l'Ajuntament.

Art. 13.- Els consellers seran nomenats per un període de quatre anys. Qualsevol conseller podrà ser reelegit indefinidament.

Art. 19.- El gerent serà nomenat per la Junta General. El gerent podrà ser membre del Consell amb veu i vot. En el cas que no ho sigui, assistirà a les reunions del Consell amb veu, però sense vot i, quan es cregui oportú, a les de la Junta General.

Art. 22.- 1.- En els tres mesos següents a la fi de l'exercici social, el Consell formularà el balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, els quals seran presentats a la Junta General ordinària, juntament amb l'informe dels auditors quan la Societat estigui obligada a auditoria de conformitat amb allò que estableix el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

La societat comptarà amb autonomia financera i de gestió, sense perjudici dels controls i de les mesures de coordinació que prevegui exercir l'Ajuntament de Rubí, d'acord amb la normativa aplicable.

2.- L'Ajuntament tutelarà la viabilitat econòmica de l'empresa, mitjançant les aportacions que siguin necessàries, i que permeti la legislació aplicable, tant en forma de transmissió, arrendament, cessió o cessió d'ús de béns, mobles i immobles de propietat municipal, préstecs, aportacions econòmiques, o



1M8279110

prestació de garanties davant de tercers, sense perjudici de les ampliacions de capital quan siguin procedents.

2.- Acceptar la dimissió presentada per tots els membres que componen el Consell d'Administració i nomenar les persones que conformaran des d'aquest moment el Consell d'Administració de la societat municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A., per un període de quatre anys, i que són els següents senyors, tots ells qualificats professionalment:

- Eduard Pallejà i Sedó, President del Consell d'Administració, Alcalde-President de l'Ajuntament de Rubí, nascut el 5-06-1.962, amb domicili a Rubí (Barcelona), Pça. Pere Aguilera, 1. D.N.I.:
- Jordi Domingo i Queralt, Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient de l'Ajuntament de Rubí, arquitecte tècnic, nascut el 4-11-1.948, amb domicili a Barcelona, carrer Montseny, 5, pral. 1ª. D.N.I.:
- Cristina Ferrer Mallofré, Regidora de l'Ajuntament de Rubí, economista, nascuda el 3-11-1.971, amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Ulloa, 6. D.N.I.:
- Pere Juli Tabueña Lafarga, Regidor de l'Ajuntament de Rubí, arquitecte, nascut el 18-01-1.943, amb domicili a Rubí (Barcelona), Pg. Francesc Macià, 42-44, 3r. D.N.I.:
- Arcadi Cañelles Pons, Regidor de l'Ajuntament de Rubí, nascut el 9-03-1.950, amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Pau Claris, 14. D.N.I.:
- Joan Ridao Martín, Regidor de l'Ajuntament de Rubí, advocat, nascut el 27-07-1.967, amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Balmes, 11, 1r 1ª. D.N.I.:
- Joan Giordany Guiu, Director de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Rubí, arquitecte, nascut el 31-01-1.950, amb domicili a Barcelona, carrer Casanova, 164, 3r 2ª. D.N.I.:
- Antonio López Moreno, Director de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Rubí, ingenier tècnic industrial, nascut el 1-05-1.957,

amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Terrassa, 45. D.N.I:

- Dolors Turú Balmes, Directora de l'Àrea de Serveis d'Hisenda i Informàtica de l'Ajuntament de Rubí, economista, nascuda el 24-01-1.963, amb domicili a Sabadell (Barcelona), Rda. Zamenoff, 107-117, 3r 1ª. D.N.I:

- Domenech Martínez García, Gerent de l'Institut Municipal de Promoció Econòmica i Social (IMPES), nascut el 4-03-1.949, amb domicili a Terrassa (Barcelona), carrer Mozart, 88. D.N.I:

- Manuel Torrent Graziadio, arquitecte tècnic, nascut el 25-03-1.963, amb domicili a Terrassa (Barcelona), Pça. Catalunya, 50, 1r 3ª. D.N.I:

- Francisco Romera Rodríguez, delegat de CC.OO, nascut el 10-02-1.957, amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Castaños, 18, 2n 2ª. D.N.I:

- Juan Manuel Rodríguez Ceba, delegat d'U.G.T, nascut el 26-06-1.951, amb domicili a Rubí (Barcelona), carrer Cal Gerrer, 15, 5è 2ª. D.N.I:

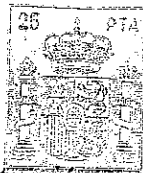
Tots ells de nacionalitat espanyola i amb domicili a Espanya.

El Consell d'Administració nomenat, podrà exercitar la totalitat de les facultats previstes en l'Art. 18 dels Estatuts Socials, excepte les indelegables per la Llei.

Es notificarà fefaentment el present acord als Consellers-Delegats i Secretari cessants.

3.- Fixar la retribució dels membres del Consell d'Administració en la quantitat de pessetes set mil, per assistència a cada reunió que celebri l'òrgan d'administració.

4.- Nomenar la gerència de la societat en la persona del senyor Manuel Torrent i Graziadio, per a que exerceixi les facultats que li atorgui el Consell d'Administració de conformitat amb l'art. 20 dels Estatuts socials.



1M8279111

5.- ~~Facultar~~ al Consell d'Administració per tramitar la pòlissa de crèdit amb La Caixa d'Estalvis de Catalunya amb els següents límits, imports i amortitzacions:

LÍMITS	Amortitzacions mínimes obligatòries
fins el 31.8.97240 milions.....	60 m. el 31.8.97
fins el 31.8.97180 milions.....	60 m. el 31.8.98
fins el 31.8.99.....120 milions.....	60 m. el 31.8.99
fins el 31.8.2000.....60 milions.....	60 m. el 31.8.2000
al Mibor més el 0,50% de marge, amb comissió d'obertura de 1,1%, sense comissió de disponibilitat.	

6.- Adquirir les parcel·les que sumen un total de 34.677,42 m2, per un valor de 97.812.319 ptes., més IVA.

Facultar el Sr. Jordi Domingo i Queralt, Conseller-Delegat per signar les escriptures públiques i la documentació necessària per portar a terme el present acord.

Els presents punts de l'ordre del dia s'han debatut conjuntament, si bé la votació s'ha fet individualitzada per cadascun d'ells.

Posats els acords a votació, s'aprovaren:

Els acords enumerats 2, 3, 5 i 6 s'aprovaren per unanimitat; els acords enumerats 1 i 4 s'aprovaren per 17 vots a favor (IC, PSC-PSOE i CiU) i 3 abstencions (PP).

Actuaren respectivament de President i Secretari de la Junta General, per ser-ho del Ple, el senyor Eduard Pallejà i Sedó, Alcalde-President de l'Ajuntament de Rubí, i el senyor Guillem Companys Boldú, Secretari de la Corporació.

En la convocatòria, constitució, procediment, votació i presa d'acords de la Junta General, s'observaren les normes reguladores del Ple Municipal.

No es sol·licità constància en l'Acta de les intervencions.

L'Acta va ésser llegida i aprovada per unanimitat al finalitzar la sessió, essent firmada pel senyor Eduard Pallejà i Sedó, Alcalde del

Ajuntament de Rubí i President del Consell, i el senyor Guillem Companys i Boldú, Secretari de l'Ajuntament de Rubí, havent-se donat compliment al que disposa l'Art. 97 del Reglament del Registre Mercantil.

I per a que així consti als efectes oportuns, el Secretari del Consell d'Administració, lliura la present certificació amb el vist-i-plau del Vice-President, senyor Jordi Domingo i Queralt, qui actua per substitució en absència del President.

Rubí, 28 de juliol de 1.995.

EL SECRETARI

Vist-i-plau
EL VICE-PRESIDENT

SEGUNDO: - - - - -



1M8279112



MIQUEL MARTIN MATALONGA, Secretari del Consell d'Administració de la societat municipal **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**

CERTIFICO:

Que en el Llibre d'Actes de la societat, figura la corresponent a la sessió del Consell d'Administració celebrada a la Sala de Comissions de l'Ajuntament de Rubí, el dia 28 de juliol de 1.995, a les 19.30 hores, trovant-s'hi presents la totalitat dels membres que componen el Consell d'Administració, prèvia convocatòria, mitjançant notificació personal, amb observància dels requisits i terminis que estableix l'Art. 17 dels Estatuts Socials, i amb el següent Ordre del Dia:

1. Nomenament dels càrrecs del Consell d'Administració.
2. Nomenament amb veu però sense vot, del Secretari del Consell d'Administració.
3. Nomenament de dos Consellers-Delegats. Àmbit de la delegació.
4. Facultats i atribucions del gerent.
5. Precs i Preguntes.

La llista de Consellers assistents és la següent:

- Eduard Pallejà i Sedó.
- Jordi Domingo i Queralt.
- Cristina Ferrer i Mallofré.
- Pere Juli Tabueña i Lafarga.
- Arcadi Cañellas i Pons.
- Joan Ridao i Martin.
- Joan Giordani i Guiu.

- Antonio López i Moreno.
- Dolors Turú i Balmes.
- Domenech Martínez i García.
- Manuel Torrent i Graziadio.
- Francisco Romera i Rodríguez.
- Juan Manuel Rodríguez i Ceba.

Actuaren respectivament de President i Secretari de la reunió, els senyors Eduard Pallejà i Sedó i Miquel Martín i Matalonga, designats a l'efecte per unanimitat dels assistents.

Després del corresponent debat, els acords adoptats són els següents:

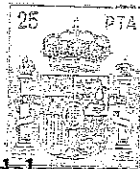
1.- Designar els càrrecs del Consell d'Administració, amb la següent composició:

President: Eduard Pallejà i Sedó
 Vice-president: Jordi Domingo i Queralt.
 Vice-secretari: Joan Giordani i Guiu.
 Vocal: Cristina Ferrer i Mallofré.
 Vocal: Pere Juli Tabueña i Lafarga.
 Vocal: Arcadi Cañellas i Pons.
 Vocal: Joan Ridao i Martín.
 Vocal: Antonio López i Moreno.
 Vocal: Dolors Turú i Balmes.
 Vocal: Domenech Martínez i García.
 Vocal: Manuel Torrent i Graziadio.
 Vocal: Francisco Romera i Rodríguez.
 Vocal: Juan Manuel Rodríguez i Ceba.

2.- Nomenar de conformitat amb l'Art. 16 dels Estatuts Socials, **Secretari del Consell** d'Administració, aliè al Consell, amb veu però sense vot, al senyor Miquel Martín i Matalonga, major d'edat, advocat en exercici, assessor jurídic de la companyia.

3.- Nomenar de conformitat amb l'Art. 15 dels Estatuts Socials, **Consellers-Delegats** als senyors Eduard Pallejà i Sedó i Jordi Domingo i Queralt per a que amb caràcter solidari o indistint puguin exercitar les facultats següents:

- a) Representació de la Societat en judici i fora de judici.
- b) Execució material dels acords del Consell d'Administració.



1M8279113

- c) Direcció i inspecció dels serveis i de les activitats de l'empresa.
- d) Ordenar i signar pagaments.
- e) Comprar, disposar, alienar, gravar tota classe de béns mobles i immobles i constituir, acceptar, modificar i extingir tota classe de drets personals i reals, fins i tot, hipoteques.
- f) Atorgar tota classe d'actes, contractes o negocis, amb els pactes, clàusules i condicions que estimin oportú d'establir; transigir i pactar arbitratges; prendre part en concursos i subhastes, fer protestes i acceptar adjudicacions.
- g) Adquirir, gravar, i alienar per qualsevol títol i en general, realitzar qualsevol operació sobre actuacions i participacions, obligacions o altres títols valors, així com realitzar actes dels quals resulti la participació en altres societats, ja sigui concorrent a la seva constitució o subscriuint accions o participacions en augments de capital o altres emissions de títols valors.
- h) Administrar béns mobles i immobles; fer declaracions d'edificació i plantació, partions, fitacions, divisions materials, modificacions hipotecàries, concertar, modificar i extingir arrendaments i qualsevol altres cessions d'ús i gaudi.
- i) Girar, acceptar, endossar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir.
- j) Prendre diners a préstec o crèdit, reconèixer deutes i crèdits.
- k) Disposar, seguir, obrir i cancel·lar comptes i dipòsits de qualsevol classe d'entitats de crèdit i estalvi, Bancs, fins i tot el d'Espanya i la resta de Bancs, Instituts, Organismes Oficials i també, amb la Banca estrangera, sempre dins de la legislació vigent.
- l) Atorgar contractes de treball, de transports i traspàs de locals de negoci.
- m) Comparèixer davant tota classe de Jutjats i Tribunals de qualsevol jurisdicció i davant tota classe d'Organismes Públics, en qualsevol concepte, i en tota classe de judicis i procediments; interposar recursos, fins i tot de cassació, revisió o nul·litat, ratificar escrits i desistir de les actuacions, ja directament o per mitjà d'Advocats i Procuradors, als quals podran conferir els oportuns poders.
- n) Dirigir l'organització comercial de la Societat i els seus negocis, nomenant i separant empleats i representants.
- ñ) Atorgar i signar tota classe de documents públics i privats; retirar i cobrar quantitats o fons de qualsevol Organisme Públic o privat, signant a l'efecte comptes de pagament, rebuts, factures i lliuraments.

o) Concedir, modificar i revocar tota classe d'apoderaments.

4.- Atribuir al gerent de la companyia, nomenat per la Junta General de data d'avui, senyor Manuel Torrent i Graziadio, les mateixes facultats que els anteriors consellers-delegats, però amb la limitació pel que fa a disposar de comptes bancaris, pel qual necessitarà la firma conjunta d'un dels dos consellers-delegats.

Posats els acords a votació, s'aprovaren:

Tots els acords s'aprovaren per unanimitat.

No es sol·licità constància de les intervencions.

Els presents acceptaren els càrrecs, manifestant no estar sotmesos a cap prohibició o incompatibilitat legal, en particular en les previstes per la Llei 25/1.983 de 26 de desembre.

L'Acta es va aprovar en la mateixa sessió per unanimitat, essent firmada pel President i Secretari del Consell, senyors Eduard Pallejà i Sedó i Miquel Martin i Matalonga, havent-se donat compliment al que disposa l'Art. 97 del Reglament del Registre Mercantil.

I per a què així consti als efectes oportuns, el Secretari lliura la present certificació amb el vist-i-plau del Vice-President, senyor Jordi Domingo i Queralt, qui actua per substitució en absència del President.

Rubí, 28 de juliol de 1.995.

Vist-i-plau, EL VICE-PRESIDENT.

EL SECRETARI.

TERCERO: - - - - -

Preocupación en Sant Pere de Les Fonts por los reiterados incendios

1M8230116, sospechas, pero pocas pruebas sobre los autores

La Guardia Civil investiga la autoría de la ola de fuegos forestales que azotó la zona desde julio

Los incendios, al crecer provocados, que rotan los bosques de Les Fonts han llevado la tranquilidad a los vecinos, que viven sobresaltados ante la eventualidad de nuevos siniestros.

M. A.
SUCESOS

En Sant Pere, el sector de Les Fonts más próximo a la autopista E-9, hay una verdadera «psicosis» por la ola de incendios que maltrata la masa boscosa de los alrededores. El pasado 19 de julio, un fuego forestal que empezó en cuatro puntos distintos destruyó casi veintiseis hectáreas de maleza y árboles.

Este domingo, un incendio arrasó mil metros cuadrados en la zona de Can Guitart. En esta ocasión, las llamas se irrumpieron en dos frentes separados por escasos metros. Entre uno y otro siniestro, se han registrado varios más de escasa importancia. Todos los años, a algo similar. Los vecinos en alerta y avisan, siempre ven algo o a alguien sospechoso, a la Guardia Civil. Pero en este momento, el pirómano o los pirómanos no han podido ser identificados.

Porque nadie duda que hay alguien detrás de todo esto. Los vecinos de la Guardia Civil dicen, sobre el incendio del pasado 19 de julio, que «por



La Policía Municipal ha intensificado estos días la vigilancia en los bosques de los alrededores de Les Fonts.

lógica parece que fue provocado, pero no se ha podido demostrar, hasta la fecha, quién fue y cómo lo hizo.» Algo similar opinan los Bomberos de la Generalitat. «Nosotros no podemos basarnos en suposiciones y afirmar con rotundidad nada, si previamente no se da con el pirómano.» Sobre Les Fonts, los Bomberos aseguran que ya «nos hemos encontrado, en varias ocasiones, con incendios que han empezado en diversos puntos,

pero aparte de este hecho no hay nada más.»

Sobre el terreno, los vecinos de Sant Pere de Les Fonts lo tienen claro. «Todos aquí estamos convencidos de que los incendios son provocados», asegura Fátima Saez, de 25 años de edad y vecina del sector. «El pasado 19 de julio muchos vecinos que estábamos en la calle vimos cómo el fuego empezaba a la vez por varios puntos distintos.» Fátima, en la mañana del lunes,

pasó dos niños por la zona del incendio. «Querían verla a toda costa, aunque a este paso dentro de unos años sólo podrán ver sectores quemados.»

Rumores

Por el barrio circulan estos días todo tipo de rumores sobre los posibles autores y muchos vecinos, de forma espontánea, se dan un garbeo a diario por el monte. «Todos

los días recibimos llamadas de vecinos que aseguran haber visto a alguien sospechoso. Pero, después, es muy difícil comprobar la veracidad de estas informaciones», explica la Guardia Civil. Además, ahora sobre cualquier persona desconocida o vehículo que pase por el bosque pueden recaer sospechas y, claro, hay mucha gente que siguen yendo por la zona sin ninguna mala intención. Mucho de los propietarios siguen haciendo cábalas

sobre los motivos de los incendios. Maribel Regales, con residencia en Sant Pere de Les Fonts, explica que el pasado 19 de julio «un niño vio a escasos metros que un hombre, que llevaba un tatuaje en el brazo, se encontraba entre unos matorrales. A los pocos instantes empezó un incendio allí mismo.» Esta vecina piensa que detrás de todo ello puede haber los intereses de alguien que «pretenda que esta zona se convierta en edificable.»

SUCESOS

Agresión con un bate de béisbol en la plaza de Catalunya

Un grupo de jóvenes protagonizó una agresión con un bate de béisbol el pasado lunes la noche en la calle de Joan Costa, en el barrio de la Masia de Catalunya. Según informó ayer la Policía Municipal, que se presentó en el lugar de los hechos, una patrulla no pudo identificar a algunos de los implicados y retirarse el bate del suelo. Al parecer, el agresor presentó denuncia en comisaría de Terrassa.

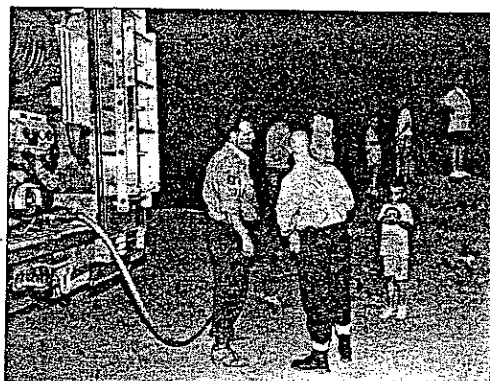
Este es la primera vez que se produce una agresión de este tipo en nuestra ciudad. A finales del pasado mes de julio, un grupo de cabezas rapadas agredió, también con un bate de béisbol, a una persona que estaba cerca del cine Ramon. En estas ocasiones, los autores del incidente pudieron escapar en dirección al barrio de Maurina, sin que la Policía Municipal pudiese localizarlos.

El fuego destruye dos hectáreas de matorrales en Can Boada

Redacción
SUCESOS

Sobre las 9.45 de la noche del pasado lunes, se declaró un incendio en la pequeña colina situada cerca del colegio Marià Galf, en el barrio de Can Boada. Según fuentes del Parc de Terrassa, el fuego acabó destruyendo alrededor de dos hectáreas de matorrales y basuras en una zona que casi todos los años padece algún incendio. La llamas, que en algunos momentos fueron muy espectaculares, se pudieron vislumbrar desde diversos puntos de la ciudad, al igual que la gran luminosidad que en medio de la noche originaron. Ello provocó que numerosos ciudadanos se acercasen a pie o en automóvil hasta la zona para seguir de cerca el suceso.

En las labores de extinción participaron, en primera instancia, dos dotaciones del Parc de Terrassa, aunque posteriormente se incorporaron diver-



Las tareas de extinción se prolongaron hasta la medianoche.

sos camiones autobomba de los parques de Castellar del Vallès, Viladecavalls, Sabadell, Sant Feliu, Martorell, Bellaterra y Granollers. Aunque el fuego quedó controlado bastante antes, las dotaciones de los bomberos permanecieron en la zona hasta la 1.20 de la madrugada con el fin de evitar que los rescoldos se re-

vivaran. Por otro lado, dotaciones del Parc de Terrassa acudieron en el día de ayer, en dos ocasiones, a la zona de Can Candí, donde anteaer se registró un incendio que destruyó casi cuatro hectáreas de bosque. El objetivo de las salidas fue enfriar algunas zonas todavía humeantes.

PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.

La Junta General Extraordinaria celebrada el día 28 de julio de 1995, va adoptar el següent acord:

Modificar l'Art. 3 dels Estatuts Socials, referent a l'objecte social, que des d'ara tindrà el següent redactat:

Art. 3er. - En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers.

Els béns aportats pel mateix ens local per ser transformat per la societat i els adquirits per aquesta per ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.

Les activitats que integran l'objecte social podran ser desenvolupades per la societat total o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries conexas, complementàries o accessòries.

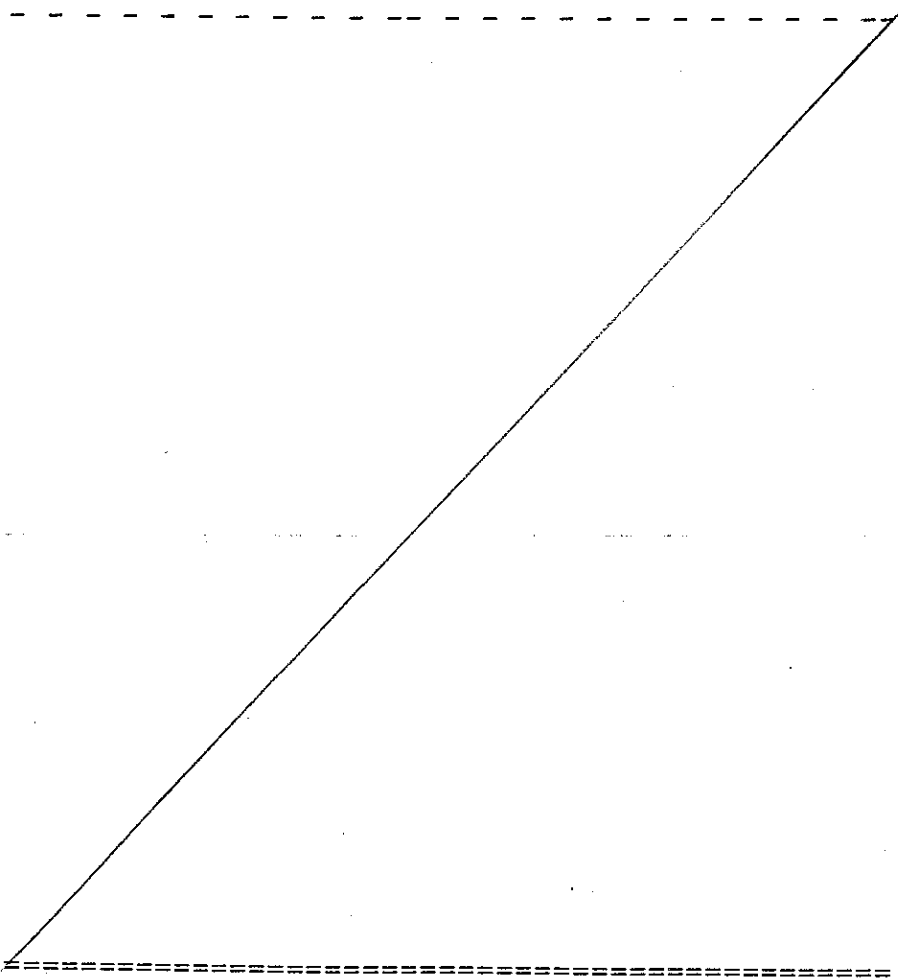
Rubí, 29 de juliol de 1995. El Vice-President del Consell d'Administració.

LEGITI-

M A C I O N: - - - - -

- - - - -
Yo, MARTIN MARTIN LOPEZ, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona con residencia en Rubí, DOY FE. de que la fotocopia que antecede concuerda -- exactamente con su original, que se me exhibe y devuelvo. - - - - -

Rubí, a treinta y uno de Julio de 1.995. - -
Signado, firmado, rubricado y sellado.= MARTIN MARTIN LOPEZ.= Aparecen adheridos una póliza y un sello de legitimaciones de 25 pesetas cada uno inutilizados con el sello de la Notaría.= -
- - - - -



Katrin Krabbe se prepara para regresar a la competición

El día 23 expira su sanción; sus compañeras Breuer y Derr ya tienen calendario

AGENCIAS

Bonn. (Alemania).- La ex campeona del mundo de 100 y 200 m., Katrin Krabbe, ha vuelto a entrenarse con regularidad. Aunque todavía no ha anunciado oficialmente su intención de regresar a la competición, el próximo día 23 concluirán los tres años de suspensión por faltar a "la ética deportiva" al utilizar esteroide anabolizantes con el fin de incrementar su rendimiento físico. En círculos cercanos a la atleta se da por hecho su inmediato retorno a las pistas.

En una entrevista concedida a la agencia alemana DPA la atleta afirmaba que a los 25 años "no soy demasiada vieja y una siempre debe estar abierta a todas las posibilidades". Krabbe confirmó que "tengo muchas ganas de volver a hacer deporte, estoy corriendo regularmente y, a veces, voy al gimnasio". La bella germana, in embargo, prefirió mostrarse cauta a la hora de concretar su regreso a las



□ **Katrin Krabbe, a los 25 años, quiere iniciar una nueva etapa**

pistas, consciente de que desde el momento en que lo haga oficial provocará una nueva polémica y será uno de los centros de atención de su país: "Si anunciase que volveré a competir, seguramente algunos de molestarían"; reconoció la Krabbe, que el pasado 19 de mayo dió a luz su primer hijo, Bruno. También afirmó que no le importa perderse los Mundiales de Göteborg, que se inician el viernes.

Su representante, Thorsten Heuser, indicó que la atleta podría regresar para correr los 400 metros: "De

esta forma reduciría la presión de la opinión pública".

Por lo que se refiere a Grit Breuer y Manuela Derr, compañeras de Krabbe en el SC Neubrandeburgo, que también están a punto de que su sanción concluya, se desplazaron ayer hasta Davos, en los Alpes suizos, para preparar su retorno. El próximo 30 de agosto tienen previsto debutar en una reunión en Koenings-Wunsterhausen y dos días más tarde participarán en el ISTAF de Berlín, puntuable para el circuito "Golden Four" de la IAAF. ■

TELEX BREVE

▷ **España** se medirá los días 3 y 4 de agosto a Bélgica e un torneo amistoso de gimnasia artística masculina y en base a los resultados se decidirá si la selección acude al Mundial de Sabac, Japón, que sirve para acceder a los Juegos de Atlanta'96.

▷ **El Trofeo Luis Ocaña** de ciclismo, se disputará en Cuenca los días 24 y 25 de este mes, con la presencia de Banesto, ONCE, Kelme, Euskadi, Castellblanch, Santa Clara y Artiach. La 1ª etapa, entre Motilla de Palancar y Huerta del Marquesado, constará de 170 Kms. Al día siguiente, Cuenca - Ciudad Encantada, por un circuito de 61 Kms. y un total de 183 Kms.

▷ **Juan Antonio Moreno** es el nuevo presidente del CB Maristas de Málaga. Moreno, ex jugador de balonmano y directivo del equipo, manifestó su intención de formar un equipo más competitivo.

▷ **Arsenio Moreno**, presidente de la Peña Ciclista Morenito de Terrassa, falleció ayer causa de un accidente de tráfico en Andalucía. Su esposa y su hijo menor resultaron heridos de diversa consideración. Arsenio Moreno será enterrado esta tarde en Terrassa.

▷ **Djakarta** será a partir de hoy y hasta el día 6 la sede de los Campeonatos del Mundo de tiro olímpico con arco.

ANUNCIOS OFICIALES

PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.

La Junta General Extraordinaria celebrada el día 28 de julio de 1995, va adoptar el siguiente acord:

Modificar l'Art. 3 del Estatuts Socials, referent a l'objecte social, que des d'ara tindrà el següent redactat:

Art. 3er.- En la perspectiva d'afavorir l'interés públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers.

Els béns aportats pel mateix ens local per ser transformats per la societat i els adquirits per aquesta per ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.

Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la societat total o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries conexas, complementàries o accessòries.

Rubí, 29 de juliol de 1995.

El Vice-President del Consell d'Administració.

TELEVISION

TU H

Televisió L'Hospitalet
"PROGRAMACION"

MIÉRCOLES 2

- 20:15 Dibujos animados.
Las aventuras del bosque verde.
- 20:45 Videocliptonita.
- 21:00 Tiempo de Noticias.
- 21:15 Videocliptonita.
- 21:45 Tiempo de Noticias.
- 22:00 Umbral del misterio.
- 23:35 Tiempo de Noticias.
- 23:50 Cierre.

Si no sintoniza nuestro canal, llámenos de 9h. a 14h. al tel. 468 03 98 y le informaremos

CANAL 25

NATACION

Janet Evans 'hace aguas' en Pasadena

Pasadena (Estados Unidos).- Janet Evans, que ostenta el récord del mundo de los 800 m. (8.16.22), sufrió una rotunda derrota en su especialidad durante los Campeonatos de Estados Unidos que se celebran en Pasadena.

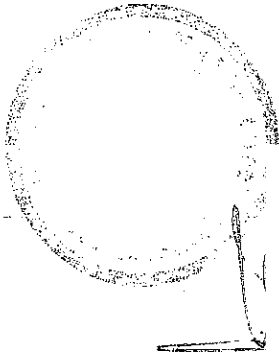
La cuatro veces medalla de oro de los Juegos se mantuvo en cabeza hasta más allá de los 300 m., pero fue superada por tres nadadoras entre ellas, Brooke Bennett, la ganadora, de 15 años, con 8.31.84, "un tiempo que no me impresionaba", afirmó Evans: "Mientras mis rivales no corran en 8:19 no hay ninguna razón para que me retire".
Clasificación: 1ª B. Bennett, 8.31.84; 2ª T. Jackson, 8.33.98; 3ª C. Teuscher, 8.34.65; 4ª J. Evans, 8.37.39.
800 m. H: 1ª P. Wright, 8.06.27

M A C I O N: - - - - -

Yo, MARTIN MARTIN LOPEZ, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona con residencia en Rubí, DOY FE de que la fotocopia que antecede concuerda -- exactamente con su original, que se me exhibe y devuelvo. - - - - -

Rubí, a treinta y uno de Julio de 1.995. - -
Signado, firmado, rubricado y sellado.= MARTIN -
MARTIN LOPEZ.= Aparecen adheridos un a póliza y
un sello de legitimaciones de 25 pesetas cada uno
inutilizados con el sello de la Notaría.= - - - - -

ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ. La libro para la sociedad "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", en trece folios de serie 1M, nºs. 8.279.103, los diez siguientes en orden, nº. 8.279.116, el siguiente en orden y un folio más de igual serie nº. 8.279.268, que signo, firmo, rubrico y sello, en Rubí, a cinco de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, DOY FE.=



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Presentado el documento que antecede, según el asiento 1419 del Diario 646.

NO SE PRACTICA operación alguna por observarse los siguientes defectos:

.../...



1M8279268

.../...

1º.- ARTICULO 3º.- El párrafo 2º, es contrario a lo dispuesto en el art. 117-2 del Reglamento del Registro Mercantil.

2º.- La modificación del objeto social, debe publicarse en 2 periódicos de gran circulación, en toda la provincia de Barcelona. (Art. 150 de la Ley de Sociedades Anónimas), sin que el Diario de Terrassa reúna esta condición.

3º.- ARTICULO 12º y designación de Consejeros.- El número de Consejeros no puede exceder de 9. (Arts. 93 y 73 Decreto de 17 de Junio de 1955).

4º.- Designación de Consejeros.- Los miembros de la Corporación pueden formar parte del Consejo, pero hasta un máximo de 1/3 del número de Consejeros. (Art. 93 Decreto de 17 de Junio de 1955).

5º.- Falta la notificación prevista en el art. 111 del Reglamento del Registro Mercantil, al anterior Secretario del Consejo (Ernest Freixa).

6º.- Atribuyéndose en los nuevos estatutos a la Junta, la competencia de decidir la designación de Gerente, es a ella, a la que corresponde la atribución y determinación de sus facultades.

Barcelona, a 2 de JUNIO de 1955

EL REGISTRADOR



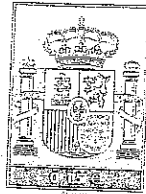
REGISTRO DE BARCELONA

INSTRUMENTO
EN EL DIA 21/131
SECCION 158
B.17309 TERCERA POSICION 7ª

Barcelona, a

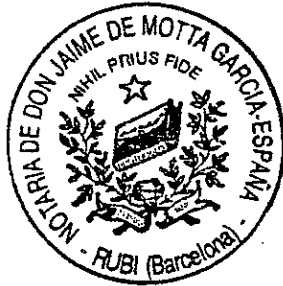


[Redacted area]



6D2820659

02/2005



DON JAIME DE MOTTA GARCIA ESPAÑA
-NOTARIO-
Pza. Dr. Guardiet
08191 RUBÍ (Barcelona)

Número Mil dos-cents nou. -----

MODIFICACIÓ D'ESTATUTS

A Rubí, a dinou d'abril de dos mil cinc. -----

Davant meu, **JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA**, notari de l'Il.lustre Col.legi de notaris de Catalunya, amb residència a aquesta ciutat, -----

C O M P A R E I X

El senyor **MIQUEL MARTIN MATALONGA**, major d'edat, casat, amb domicili professional a Rubí (Barcelona), Carrer del General Prim, número 33-35, 4^a planta, amb DNI-NIF número -----

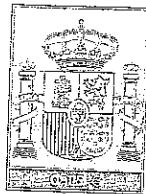
INTERVÉ, com a Secretari no conseller, del Consell d'Administració, de la Societat Anònima Municipal denominada **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**, domiciliada a Rubí (Barcelona), carrer del General Prim, número 33-35, 4^a planta, amb CIF número A-59766733, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura de 15 de març de 1.991, davant el notari d'aquesta residència, Sr. Jaime de Motta García-España. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 21.131, foli 155, full nú-

mero B-17.309, inscripció 1ª. Amb C.I.F. número A-59766733. -----

Resulta la seva representació, del seu esmentat càrrec de Secretari del Consell d'Administració, pel que va ésser nomenat, per acords de la Junta General, assumida pel Plè de l'Ajuntament, del dia 28 de juliol de 1.995, i del Consell d'Administració, de la mateixa data, solemnitzats mitjançant escriptura del dia 31 de juliol de 1.995, davant el notari d'aquesta residència, senyor Martín Martín López, que va causar la inscripció 7ª de les de la Societat, i compareix a aquest acte, amb l'objecte d'elevat a públic els acords de la Junta General Extraordinària de la societat, de data 25 de febrer de 2.005, amb la presència de tots els membres que de fet i dret componen el Ple, certificació del qual, lliurada pel mateix Secretari compareixent, Miquel Martín Matallonga, amb el Vist i Plau de la Presidenta, Carme García Lores, les firmes dels quals conec i legitimo, m'entrega i protocol.litzo amb aquesta escriptura. -----

Tè, al meu entendre, capacitat suficient per aquest acte, l'identifico pel seu document d'identitat ressenyat, i **DIU:** -----

I.- Que a l'esmentada sessió del Consell d'Administració de la Societat, del dia 21 de desembre de 2.004,



6D2820658

02/2005



es varen prendre, per unanimitat, els acord a que es refereix la certificació protocol.litzada. I, en compliment dels esmentats acords, -----

A T O R G A

PRIMER.- Queden modificats els articles 1er i 3er. dels Estatuts Socials, que quedaran redactats tal com resulta de la certificació protocol.litzada i que es dona aquí per reproduïda, per tal d'evitar repeticions innecessàries. -----

Als efectes del que disposa l'Art. 163 del Reglament del Registro Mercantil, el senyor compareixent m'exhibeix sengles exemplars dels Diaris "El Punt", del dia 5 d'abril de 2.005, i "Avui", del dia 4 d'abril de 2.005, acreditatius de la publicació dels pertinents anuncis, fotocòpia dels quals protocol.litzo amb aquesta escriptura, per tal de que consti. -----

TERCER.- Sol·licita expressament la constància registral del que precedeix. -----

Faix les reserves i advertiments legals. -----

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica

15/1999, el compareixent queda informat i accepta la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents a la Notaria, que es conservaran a la mateixa amb caràcter confidencial, sens perjudici de les remissions d'obligat compliment. La seva finalitat es realitzar la formalització del present instrument, la seva facturació, seguiment posterior, i les funcions pròpies de l'activitat notarial. -----

Llegida per mí aquesta escriptura a l'atorgant, a la seva elecció, enterat prèviament del seu dret a llegir-la éll mateix, al que renuncia, la troba conforme, la ratifica i la signa amb mí, el notari. -----

Jo, el notari, dono fe que el consentiment ha estat lliurement donat, i que l'atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant. -----

De tot el contingut de l'instrument públic, estès en dos folis de la sèrie 6C, números 6.775.684, i el present, jo, el notari, EN DONO FE.-----

Hí ha la firma del compareixent.= Signat, firmat, rubricat i segellat.= J. DE MOTTA G.E.= -----

D.A.3ª.L.8/89.- Documento no sujeto (Instrumento sin cuantia).=-----

6D2820657



P R O U R S A
PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.
 SOCIETAT MUNICIPAL

02/2005



MIQUEL MARTIN I MATALONGA, Secretari del Consell d'Administració de la Societat Pública Municipal **PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.**

CERTIFICO: Que en el llibre d'Actes de la **Junta General** de la societat, figura transcrita la que amb caràcter **Extraordinari**, es va celebrar al Saló de Sessions del Ple de l'Ajuntament de Rubí, constituït en funcions de Junta General, el **25 de febrer de 2.005** essent presents 25 membres dels 25, es a dir la totalitat, que de fet i de dret, componen el Ple, el contingut de la qual en extracte, es descriu a continuació.

Actuaren respectivament de Presidenta i Secretaria de la reunió l'Alcaldessa senyora Carme Garcia Lores i el senyor Josep M. Nasarre Puig, per ostentar aquests mateixos càrrecs en el Ple Municipal de l'Ajuntament de Rubí.

Es fa constar expressament, que en la convocatòria, constitució, procediment i presa d'acords de la Junta General, s'observaren les **normes reguladores del Ple Municipal**.

Que obtingut el **quòrum** exigít per l'Art. 98 c) del Decret legislatiu del Parlament de Catalunya, 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la senyora Presidenta declarà **vàlidament constituïda la Junta**, amb el següent Ordre del Dia:

Modificació dels articles 1r. i 3r. dels Estatuts socials.

Que es va posar a la disposició de la Junta, **tota la documentació** relativa a la sessió, seguint els mateixos procediments pels quals es regeix el Ple Municipal.

Que en el transcurs de la sessió, s'adoptà, per unanimitat dels membres assistents, l'acord de **modificar els articles dels Estatuts 1r. i 3r.** que queden redactats de la següent manera:

"Art. 1r.- Amb la denominació **"PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A."**, l'Ajuntament de Rubí constitueix una Societat mercantil amb capital íntegrament municipal per a la prestació, en règim de gestió directa, de les activitats i dels serveis en l'àmbit de les competències municipals que s'indiquen a l'article

C. General Prim, 33-35, 4ª planta - 08191 Rubí (Barcelona)

Tel. 93 588 66 93 - Fax 93 588 56 89

proursa@rubidigital.net

3er. dels presents Estatuts, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents Estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que li sigui d'aplicació.

La Societat també podrà portar a terme aquelles activitats que permet la legislació mercantil, que s'inscriuen en l'article 3er.

Promocions Urbanes de Rubí es constitueix com a Entitat Urbanística Especial, de conformitat amb el que preveuen els articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, gaudint de totes les facultats que li atribueix la legislació urbanística actual i futura i les disposicions que les desenvolupin."

"Art. 3r.- En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la Societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers.

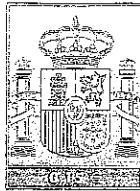
L'objecte inclou, entre d'altres, tant les tasques de rehabilitació com les gestions d'intermediació que se li encomanin.

Els béns aportats pel mateix ens local per a ser transformats per la Societat, i els adquirits per aquesta per a ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.

Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries.

La Societat podrà operar com a Administració actuant i formular qualsevol figura de planejament urbanístic, redactar, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, directament o indirectament."

L'acta va ésser llegida i aprovada al final de la sessió per la totalitat dels assistents i va ser signada per la Presidenta i el Secretari de la Junta, havent-se donat per acomplert el que disposa l'art. 97 del Reglament del Registre Mercantil.



6D2820656

02/2005

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre de la senyora Alcaldessa – Presidenta, i amb el seu vist-i-plau, a Rubí el dia 29 de març de 2005.



VIST-I-PLAU
La Presidenta
Carme Garcia Lores

El Secretari del Consell
Miquel Martín i Matalonga

PROURSA
PROMOCIONS I PROMES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL



ESPACIO UTILIZADO

AGRICULTURA - ALIMENTACIÓ

Acord per fer front als purins (I)

FUNDACIÓ AGRÍCOLA CATALANA

Aquest article és el primer d'una sèrie que pretén exposar algunes de les problemàtiques mediambientals derivades de la producció ramadera intensiva, concretament del sector porcí.

El propòsit de la Fundació Agrícola Catalana en aquesta qüestió és reafirmar la necessitat de trobar, mitjançant el diàleg entre les parts implicades, els punts de concòrdia d'interessos que facin possible el desenvolupament d'un sector econòmic i la minimització de les externalitats negatives que es puguin derivar de l'exercici

d'una activitat, en aquest cas la producció porcina.

No es pretén una anàlisi exhaustiva de la situació actual quant a la ramaderia intensiva i la contaminació dels aqüífers, perquè no és possible de fer-ho. Tanmateix, sí que calen unes pizzellades sobre la història recent de la producció rama-

dera per centrar la problemàtica actual.

La ramaderia és pràctica en diferents formes des de fa milers d'anys, i especialment en alguns indrets del nostre país ha format part de les activitats econòmiques bàsiques de la gent del camp des de sempre. A les comarques centrals catala-

nes, les masies han anat associades, des de fa dècades, a granges de porcs i vaques, que contribuïen a augmentar les rendes familiars, juntament amb el conreu de cereals i patates, bàsicament.

Durant els anys seixanta i vuitanta, el creixement desproporcionat en el nombre d'exploracions i un disseny de les naus ambientalment nefast provoca que es deixi de produir els fems tradicionals i es passi a la producció de purins líquids. Donat que es construïxen granges amb el terra de graella, les dejeccions ramaderes passen a sanelíquides. Les repercussions mediambientals que se'n deriven han provocat, com a conseqüència que, amb el temps, els purins esdevinguin un dels més grans problemes de contaminació a Europa i als Estats Units.

Com que els purins líquids es degraden ràpidament i contenen grans quantitats d'amoniac dissolt en la fracció líquida, no es poden fertilitzar adequadament els camps ni sosteniblement ni mediambientalment. Cal tenir en compte que l'amoniac es degrada ràpidament a nitrat en el sòl, i aquest nitrat passa a les aigües subterranies quan plou.

una solució complexa, perquè implica diferents factors, tant agrícoles com socioeconòmics i mediambientals.

Com que moltes granges s'han construït al marge de la propietat de les terres agrícoles de què disposaven els agricultors, s'ha generat un desequilibri molt important entre caps de bestiar i terres disponibles per fertilitzar amb purins, de manera que, en extenses àrees del país, els conreus han esdevingut més aviat abocadors de purins que superfícies a fertilitzar per la producció d'aliments.

Tot aquest excés ens ha portat a una situació indiscutible i insostenible: la majoria de les fonts i aqüífers de Catalunya estan contaminats per un excés de nitrats procedents de l'agricultura i la ramaderia, i molts dels sòls catalans tenen uns nivells excessius de fòsfor procedent de les dejeccions ramaderes. Cal dir que aquests nivells de contaminació per nitrats són també molt elevats en zones on hi ha agricultura intensiva, i fertilització mineral, com ara al Maresme, on pràcticament no hi ha explotacions ramaderes. No es tracta, per tant, d'un sol agent productiu, sinó d'una pràctica productiva que, sigui per l'ús d'adobs minerals o per les característiques de les dejeccions, comporta unes conseqüències nocives que cal resoldre.

Discussió de fa temps

Fa més de deu anys que es discuteix, políticament i tècnicament, aquesta problemàtica, que cal afrontar tot pensant en solucions més globals i, per tant, més complexes. El primer que cal és que la societat prengui consciència real del que passa, especialment el sector agrícola i ramader, i també les administracions, que són les que poden aportar una solució adequada. S'ha de ser clar: els problemes ambientals derivats de les males pràctiques continuades s'han de resoldre amb canvis estructurals en els sectors productius. D'una altra manera, aquesta activitat econòmica pot acabar per desaparèixer en un país preocupat per les repercussions mediambientals.

També s'ha de ser clar que van íntimament lligats i que no es poden afrontar per separat. És que l'excés de granges en certes zones ha provocat uns problemes sanitaris en els animals que han sup· disminuït, sense dubte, la rendibilitat del negoci. En els propers articles intentarem aprofundir en la problemàtica i també en les línies per resoldre-la.

Circuits de Catalunya, SL CONCURRENCIA D'OFERTES OBJECTE: Projecte claus en mà per promotor del Circuit de Catalunya dins d'una superfície a l'oestior de 1.200 m2... INFORMACIÓ: A partir del proper 5 d'abril, al Circuit de Catalunya, Mas "La Moneta", 08160 Montmeló (Barcelona), Telèfon 53.571.97.00 (Àrea comercial).

PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. A efectes del que preveu l'article 150 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, es fa públic que en la reunió de la Junta general extraordinària de la societat celebrada el 25 de febrer del 2005, es va acordar per unanimitat modificar els Art. 1 i 3r, l'objecte, dels estatuts socials, que queden redactats: "Art. 1r.- Amb la denominació "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.", l'Ajuntament de Rubí constitueix una Societat mercantil amb capital íntegrament municipal per a la prestació, en règim de gestió directa, de les activitats i dels serveis en l'àmbit de les competències municipals que s'indiquen a l'article 3r dels presents estatuts, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents Estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que sigui d'aplicació. La Societat també podrà portar a terme aquelles activitats que permet la legislació mercantil, que s'insereixen en l'article 3r.

COPRETLIB, S.A. Por acuerdo de Junta General de Accionistas de fecha 30/11/04, se tomó el siguiente acuerdo proceder a la amortización de las 1055 acciones de la entidad que conforman la autocartera, numeradas del 5.521 al 6.575 inclusive, del 5.681 al 6.035 inclusive y del 6.746 a 7.100 inclusive, por importe total de 5.325 euros. El nuevo capital social quedará en la suma de 55.025 euros. L'11 d'Abril, 29 de març de 2005. El Conseller Delegat, Diego Vilagel i Gual.

ARTIST ART MATERIALS, S.A. La Junta General Universal Extraordinària d'Accionistes ha aprovat per unanimitat el trasllat del domicili social de l'empresa al carrer de Trajà núm. 15, de Barcelona. L'administrador únic, Vicenç Ferra Borr.

CONVOCATORIA DE CONCURS PER A LA CONTRATACIÓ ADMINISTRATIVA DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTENCIA TECNICA PER A "LA REDACCIO DEL PLA PARCIAL, PROJECTE BASIC D'URBANITZACIÓ, PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ, PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I DIRECCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR B-2, CAN XICOI D'ARENYS DE MUNT". Administració actuante: Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A. Objecte: Redacció de l'instrument de planejament i dels projectes bàsics d'urbanització, executiu d'urbanització, projecte de reparcel·lació i direcció d'obres d'urbanització del sector B-2, Can Xicoi d'Arenys de Munt. Documentació: Els interessats poden demanar la documentació a les oficines de l'empresa (Rial Bellisollé) els matins de dilluns, dimarts i dimecres, en horari de 10 a 13 h concorrent visita telefònicament al número 93 795 07 67.

Alimentació A més, el creixement i l'engreix de les races genètiques actuals de porcí necessiten alts continguts de proteïnes i per això els pinsos amb què s'alimenten són massa concentrats i s'excreta molt nitrogen residual. Es tracta, per tant, d'un problema ambiental que té, a més,

BOFILL ROS ACTIUS MOBILIARIS S.I.C.A.V. S.A. JUNTA GENERAL ORDINARIA D'ACCIONISTES Per acord de Consell d'Administració de data 31 de març de 2005, es convoca Junta General Ordinària d'Accionistes, que se celebrarà el dia 26 d'abril de 2005, al domicili social, a les 12:00 hores, en primera convocantoria, i el dia 27 d'abril de 2005, al mateix lloc, a les 12:30 hores, en segona convocantoria, d'acord amb el següent Ordre del Dia: 1. Examen i aprovació, al cas, dels Comptes Anuals, de la proposta d'aplicació del Resultat i de l'Informe de Gestió, corresponents a l'exercici de 2004. 2. Aprovació i ratificació de la Gestió Social realitzada pel Consell d'Administració durant l'exercici del 2004. 3. Autorització per a l'adquisició derivativa d'acions pròpies. 4. Ptas i preguntes. 5. Redacció, lectura i aprovació de l'Acte de la Junta. A partir de la publicació del present anunci, els accionistes podran examinar al domicili social i obtenir immediatament i gratuïtament de la Societat un exemplar dels Comptes anuals de l'Informe de Gestió i de l'Informe d'auditoria, tot subje de conformitat amb els articles 112 i 113 de la Llei de Societats Anònimes. Així mateix, tindran dret d'assistència a la Junta els accionistes que, amb cinc dies d'antelació a la data en què s'ha de celebrar, estiguin inscrits al registre de detall de qualsevol de les entitats adherides al Servei de Compensació i Liquidació de Valors, els quals s'hauran d'entregar a través del corresponent certificat, amb prou antelació.

El present anunci i els documents que s'indiquen a l'article 3r dels presents estatuts, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents Estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que sigui d'aplicació. La Societat també podrà portar a terme aquelles activitats que permet la legislació mercantil, que s'insereixen en l'article 3r. Promocions Urbanes de Rubí es constitueix com a Entitat Urbanística Especial, de conformitat amb el que preveuen els articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, guada de tota la legislació que li atribueix la legislació urbanística actual i les disposicions que es desenvolupin. Art. 3r.- En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la Societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, apartaments i naus industrials. L'activitat principal consistirà en la gestió, adquisició, gestió, urbanització i despesa i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers. L'objecte inclou, entre d'altres, tant les tasques de rehabilitació com les gestions d'intermediació que se li encomanin. Els béns aportats pel mateix ens local per a ser transformats per la Societat i els adquirits per aquesta per a ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament. Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'acions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries comercials, complementàries o accessòries. La Societat podrà operar com a Administració actuante i formular, qualsevol figura de planejament urbanístic, redactar, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, directament o indirectament. Rubí, 29 març de 2005. La Presidenta del Consell

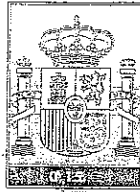
Administració actuante: Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A. Objecte: Redacció de l'instrument de planejament i dels projectes bàsics d'urbanització, executiu d'urbanització, projecte de reparcel·lació i direcció d'obres d'urbanització del sector B-2, Can Xicoi d'Arenys de Munt. Documentació: Els interessats poden demanar la documentació a les oficines de l'empresa (Rial Bellisollé) els matins de dilluns, dimarts i dimecres, en horari de 10 a 13 h concorrent visita telefònicament al número 93 795 07 67. Ptas base de sortida: 97.000 euros (IVA inclòs). Presentació d'ofertes: Abans de 30 dies naturals comptats des de la publicació d'aquest anunci. Despeses: Les despeses de publicació dels anuncis aniran a càrrec de l'adjudicatari. El President del Consell d'Administració: Andreu Majó i Roca Arenys de Munt, dimecres, 23 de febrer de 2005.

AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA ANUNCI La Junta de Govern Local del 29 de març de 2005 va aprovar inicialment l'Estudi de Detall promogut per F. Albors i Associats, S.L. del solar situat al Passeig de Catalunya cantonada amb carrer Pau Casals, d'Aiguafreda. Durant el termini de vint dies hàbils, comptats des de l'endemà de la inserció de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, podrà ser examinat l'expedient a Secretariat i s'hi podran formular les al·legacions, reclamacions i suggeriments que procedixin. Aiguafreda, 30 de març de 2005. L'ALCALDE JOAN VILA I MATABACAS

ASAHI-VET, S.A. Per la present, es posa en coneixement general que per acord de la Junta General d'accionistes de 30 de març d'aquest any, s'ha procedit al canvi de denominació social per la de "RUBINUM, S.A.", Barcelona, 30 de març del 2005, L'administrador únic.

INTERNATIONAL INVESTMENTS GROUP-ZIG, S.A. D'acord amb el que estableix l'article 150 de la llei de S.A., l'administrador únic ha disposat traslladar el domicili social a la Pl. Ferreres Març, 4 i 2a, 08021 Barcelona. Sr. Xavier Múch, administrador únic.

6D2820655



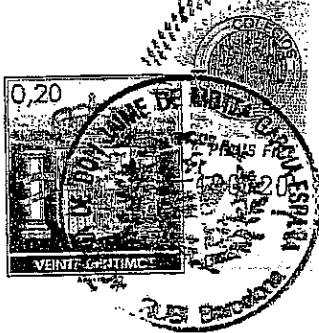
02/2005



Yo, JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA, -Notario del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Rubí, DOY FE: Que la fotocopia que antecede concuerda exactamente con su original, el cual se me exhibe y devuelvo. -----

RUBÍ, a 19 de abril de 2.005.

SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



ESPACIO RESERVADO

L'acusat pel crim del Museu Episcopal de Vic fuig després de dos intents de jutjar-lo

L'home estava en llibertat provisional perquè, tot i ser condemnat el 2003, el judici es va anul·lar

ACN/C.L./Barcelona
L'Audiència de Barcelona ha dictat una ordre de crida i cerca contra Juan Antonio Jiménez, l'home acusat de la mort d'un jove a cops de bastó al recinte del Museu Episcopal

de Vic, el gener del 2001. Jiménez no es va presentar ahir davant el tribunal popular, que l'havia de jutjar per segona vegada. La primera sentència, que el condemnava a 16 anys de presó, va ser anul·lada per un defecte

en la votació. Per aquest judici, l'acusat ja havia aconseguit dos ajornaments al·legant manca de confiança en l'advocat d'ofici. El magistrat ja li havia advertit que no hi hauria més retards. Ara ha desaparegut.

El segon judici pel crim del Museu Episcopal de Vic havia de començar la setmana passada. A la banqueta dels acusats tornaven a coincidir Juan Antonio Jiménez i la dona que l'acompanyava la nit del crim, Lorena Padilla. De fet, Padilla és el motiu pel qual el judici es va haver de repetir. En la primera ocasió, el gener del 2003, Jiménez va ser condemnat a 16 anys de presó i la dona va ser absolta perquè no en va quedar provada la participació en els fets, malgrat que va presenciar el crim.

No obstant això, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va anul·lar aquella sentència mesos més tard, perquè Padilla va ser exculpada sense el vot de la majoria del jurat, tal com preveu la llei.

En llibertat provisional
Un temps després, i en espera del nou procés, Jiménez va sortir en llibertat provisional amb l'obligació de compareixer diàriament al jutjat. Segons fonts judicials, fins ara havia



L'acusat, dimecres passat, després que se li concedís el primer ajornament. / JUANMARAMOS

completat puntualment amb aquesta mesura.

D'aquesta manera es va arribar a la repetició del judici. Dimecres passat es va constituir un nou tribunal popular, amb un nou magistrat president, a l'Audiència de Barcelona. Quan tot estava a punt, Juan Antonio Jiménez va

ser cridat a declarar, però va al·legar que acabava de conèixer l'advocat d'ofici que li havien designat que no estava en condicions d'iniciar el judici. En vista de la seva petició, el magistrat va haver d'ajornar la vista un dia, per garantir-ne la tutela judicial efectiva, i donar-li temps

perquè es reunís amb el lletrat i preparés la defensa.

L'endemà, Jiménez es va tornar a presentar, però un cop més es va negar a declarar. Aquesta vegada va argumentar que la reunió amb el seu advocat no havia tingut lloc i que no li tenia «confiança». El

magistrat president va haver de concedir-li un nou ajornament però li va advertir que seria l'últim, tant si havia aconseguit un altre advocat com si no.

Així es va emplaçar el jurat i els acusats a una nova data. Era ahir, a un quart d'onze. Però Jiménez no es va presentar.

El jurat, dissolt

L'Audiència de Barcelona ha dictat una ordre de crida i cerca contra Jiménez, a petició del ministeri fiscal. Només en cas que l'acusat aparegués o l'encampés la policia es fixaria una quarta data, per a la qual s'hauria de constituir un tercer tribunal popular. És que el magistrat va haver de dissoldre ahir el jurat constituït fa uns dies, d'acord amb la llei.

Els fets pels quals està acusat Jiménez van passar el 23 de gener del 2001. El cadàver d'un jove de 26 anys va aparèixer dins el recinte del Museu Episcopal de Vic. Havien utilitzat una barra de ferro per matar-lo a cops, presumptament per un deute.

Absolen un expolicia d'Esparreguera, acusat d'haver espiaat l'exalcalde

Barcelona. L'Audiència de Barcelona ha absolt l'expolicia local d'Esparreguera Manuel Castro, acusat d'haver gravat converses compromeses entre l'exalcalde Joan Serra i la seva secretària, amb la idea de fer-les servir per aconseguir millors salaris. Els fets van passar fa tretze anys. Durant aquest temps, un segon policia acusat va morir i Castro va estudiar dret i va poder exercir la seva pròpia defensa. L'expolicia sempre va assegurar que la denúncia era un muntatge dels responsables municipals contra ells perquè eren representants sindicals de la policia local i havien destapat diverses irregularitats. En la seva sentència, el tribunal de la societat segona destaca la versimilitud de la seva versió i la poca credibilitat dels tres testimonis aportats per les acusacions, un dels quals ocupa actualment un càrrec en la policia local, i va assegurar que havia vist Castro fent les gravacions. El tribunal es mostra «perplex» perquè la denúncia no es va presentar fins quatre anys més tard. / ACN

amb el teu poder canviar la cara del món

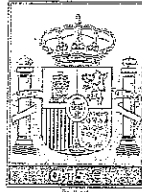
Amor de tomàquet, inozzarella, diuen que les amandes són senes. Les nostres, a més són molt bones

PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ SA
A elecció del que preveu l'article 160 del text revisat de la Llei de societats mercantils...
"Art. 1r. Amb la denominació "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ SA", l'Ajuntament de Rubí constitueix una societat mercantil amb capital integralment municipal...
"Art. 3r. En la perspectiva d'atendre l'interès públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, fent de protecció social com de renda llura, locals comercials, aparcaments i nous edificis; turisme, construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'edificació, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sol. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per mitjàs o en col·laboració de tercers.
L'objecte també, entre d'altres, serà el de rehabilitar amb les gestions d'urbanisme que se li encomanin.
Els béns aportats pel municipi que local per ser transformats per la societat i els adquirits per aquesta per ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.
Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la societat totalment o parcialment de manera indirecta, a través de la titulació d'accionis o de participacions en societats que tinguin per objecte mateixa activitat, compromentides o associatives.
La societat podrà operar com a administració actuant i formular qualsevol figura de planejament urbanístic, redactar, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, directament o indirectament.
Rubí, 29 de març de 2005. La Presidència del Consell

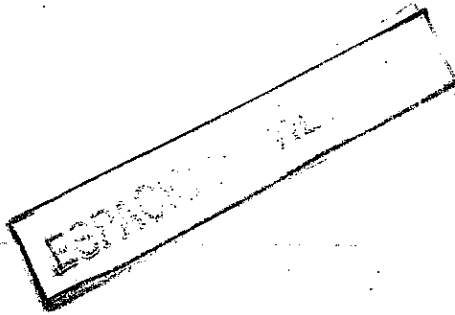
L'AVENC
Ja a la venda
MERCÈ RODOREDÀ
Escriptora
compra't en quioscos i llibreries
I al maig Els camps nazis 60 anys després

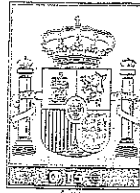
6D2820654

02/2005



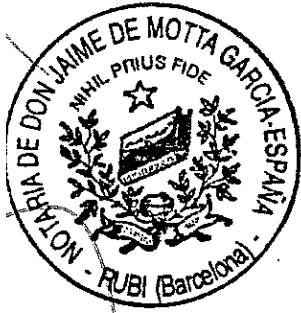
Yo, JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA, -Notario del
 Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residen-
 cia en Rubí, DOY FE: Que la fotocopia que antecede
 concuerda exactamente con su original, el cual se me
 exhibe y devuelvo. -----
 RUBÍ, a 19 de abril de 2.005.





6D2820653

02/2005



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

023/25075362

PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA

Rectificats el/s defecte/s-causes impeditives de la inscripció assenyalat/s a la/es nota/es de qualificació de data/es 20 de maig de 2.005.

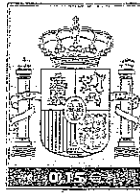
Previ examen i qualificació del document precedent a l'empara de l'article 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, queda INSCRIT, en el VOLUM 35340, FOLI 173, FULL B 17309, INSCRIPCIÓ 33, de l'entitat "PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA", juntament amb testimoni de la diligència de subsanació estesa al peu de la matriu en data 7 de juny de 2.005.

De conformitat amb els articles 333 RH i 80 RRM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels arxius informàtics del registre (articles 12 i 79 RRM), el full registral de l'entitat no es troba subjecte a cap tancament registral, ni consta estès cap assentament relatiu a fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o dissolució.

A efectes de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, es fa constar que les dades personals expressades al títol inscripció i les del seu presentador, han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers informatitzats que es porten en base als llibres citats, en compliment de la legislació reguladora de la Institució dita. En tot el que resulti compatible amb la seva legislació específica, es reconeix als interessats els drets establerts a la Llei orgànica esmentada.

BARCELONA, 20 de juny de 2005
 EL REGISTRADOR





6E6567171

03/2005

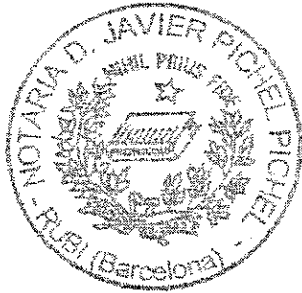
Jo, **JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA**, notari de l'Il.lustre Col.legi de notaris de Catalunya, amb residència a Rubí, **DONO FE**: Que a l'escriptura de Modificació d'Estatuts, atorgada davant meu, el dia dinou d'abril de 2.005, número 1.209 de protocol, figura com anexe la diligència que transcrita literalment, es així:

"DILIGENCIA.- L'estenc jo, **JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA**, notari de l'Il.lustre Col.legi de notaris de Catalunya, amb residència a Rubí, el dia set de juny de dos mil cinc, en virtut del que disposa l'article 153 del Reglament Notarial, par fer constar que al Punt I de l'escriptura antecedent, número mil dos-cents nou del meu protocol d'enguany, es va sofrir un error al consignar "Que a l'esmentada sessió del Consell d'Administració de la societat, del dia 21 de desembre de 2.004", quan en realitat, el que s'estava elevat a públic era l'acord de "la Junta General de la Societat, del dia 25 de febrer de 2.005". -----

De tot el contingut d'aquesta diligència, estesa en aquest únic foli de la sèrie 6E, jo, el notari, En Dono Fe.= Signat = J.DE MOTTA G.E. = Rubricat = Hi ha el segell de la notaria. -----

CONCORDA fidelment amb la diligència indicada. I per que consti, lliuro el present testimoni, en aquest únic foli de la sèrie 6E, a Rubí, a set de juny de dos mil cinc, En dono fe.=





DON JAVIER PICHEL PICHEL
- NOTARIO -
Maximí Fornés, 64 - 66
08191 R U B Í (Barcelona)

Número doscientos veintitrés. -----

**ESCRITURA D'ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS
SOCIALS (MODIFICACIÓ DE L'OBJECTE SOCIAL I
AUGMENT DE CAPITAL MITJANÇANT APORTACIÓ
NO DINERÀRIA DE LA MERCANTIL "PROMOCIONS
URBANES DE RUBÍ, S.A.".**

A Rubí, la meva residència, a divuit de Febrer de dos
mil nou. -----

Davant meu, **JAVIER PICHEL PICHEL**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,-----

COMPAREIXEN

**D'una part, com a representant de la societat i l'
objecte de la qual es modifica i capital s'augmenta: ---**

El senyor **JOSÉ-IGNACIO MAESTRO NIETO**, major
d'edat, casat, amb domicili professional a Rubí (Barcelo-
na), carrer General Prim, números 33-35, 4a planta, i
amb el seu DNI-NIF número -----

I de l'altra, com a representant del aportant: -----

La Senyora CARMEN GARCÍA LORES, amb DNI-
NIF número ----- en la seva condició d'Alcal-

dessa-Presidenta de l'**AJUNTAMENT DE RUBI**.-----

INTERVENEN:-----

1r) La segona, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE RUBI**, amb domicili a Rubí (Barcelona), plaça Pere Aguilera, número 1, i CIF número P0818300F.-----

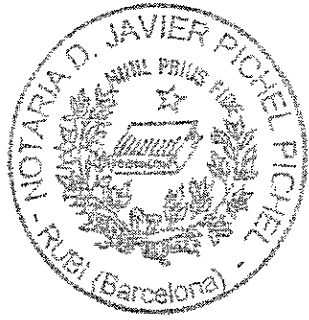
Exerceix aquesta representació i està facultada per a aquest acte:-----

a) en la seva condició d'Alcaldessa-President de l'esmentat Ajuntament, càrrec i exercici els quals em consten per notorietat.-----

b) i en virtut de l'acord del ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de Març de 2007, segons m'acredita amb certificació del mateix, expedida el dia 30 de Maig de 2008, pel Secretari de l'Ajuntament, Senyor Josep Maria Nasarre i Puig, amb el VºBº de la pròpia Sra. compareixent com Alcaldessa, les firmes dels quals considero legítimes per ser de mi conegudes, que m'entrega i que estesa en un foli, uneixo a aquesta matriu, donant-se el seu contingut aquí per reproduït.-----

Considero, al meu judici, les facultats representatives al·legades suficients per a l'atorgament d'aquesta escriptura.-----

2n) I el primer, com a Secretari no Conseller del



Consell d'Administració, de la Societat Anònima Municipal denominada "**PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**", domiciliada a Rubí (), carrer General Prim, número 33-35, 4a planta, i amb CIF número A-59766733, essent el seu objecte social el que resulta dels articles 1 y 3 dels Estatuts socials, la modificació dels quals s'eleva a públic mitjançant la present. Constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura atorgada a Rubí, el dia 15 de març de 1991, davant el notari Jaime de Motta García-España; INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 21131, foli 155, full número B-17309, inscripció 1a; havent-se traslladat el seu domicili a l'actual, abans esmentat, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Rubí, Martín Martín López, el dia 15 de març de 2005, que va causar la inscripció 32a al full obert a l'esmentada societat al Registre Mercantil. -----

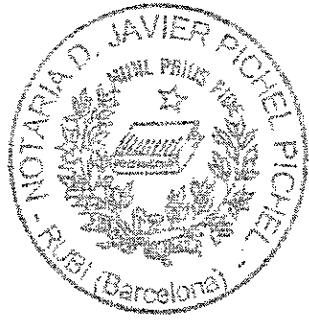
Acredita la seva representació i esta expressament facultat per a aquest acte: -----

a) En virtut del seu esmentat càrrec de Secretari no

conseller, del Consell d'Administració, pel que va ésser nomenat, per termini indefinit, per acord del Consell d'Administració, de data 14 de desembre de 2005, solemnitzat mitjançant escriptura autoritzada pel notari que va ser de Rubí Don Jaime de Motta Garcia-España, de data 11 de maig de 2006, número 1452 del seu protocol, que va causar la inscripció 34a en full obert a la societat en l'esmentat Registre Mercantil, còpia autoritzada de la qual he tingut a la vista.-----

Assegura que el seu càrrec està vigent i no haver variat la personalitat de la societat representada.-----

b) i en virtut dels acords adoptats per la Junta General Extraordinària de la societat, en sessions de dates 27 de novembre de 2008 (relatiu a la modificació dels articles 1 i 3 dels Estatuts socials, i a l'augment de capital social amb creació de noves accions i mitjançant aportació no dineraria) i 29 de desembre de 2008 (complementant l'acord d'augment de capital, donant nova redacció a l'article 4 dels Estatuts relatiu al capital social, després de l'augment), totes dues celebrades en la Sala de sessions del ple De l'Ajuntament de Rubí, de la qual convocatòria, constitució, procediment i presa d'acords es van observar les normes reguladores del Ple Municipal, conforme determina l'article 6 dels Estatuts



socials, actuant de President i Secretari els qui ho són del Ple Municipal (Secretari i Alcaldessa de l'esmentat Ajuntament), segons resulta de certificacions expedides els dies 22 de Desembre de 2008 i 11 de Febrer de 2009, respectivament, pel primer compareixent en la qualitat de Secretari del Consell, amb el VºBº de la segona compareixent com a President del mateix, les signatures dels quals considero legítimes per ser de mi conegudes, que em lliuren i uneixo a aquesta matriu, donant-se el seu contingut aquí per reproduït. -----

Es fa constar que la Sra. García Lores ostenta el càrrec de Presidenta del Consell d' Administració, per termini de cinc anys, per acord de la Junta General amb data 28 de juny de 2007, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Rubí, Martín Martín López, el dia 22 d' octubre de 2007, número 2277 de protocol, que va causar la inscripció 40ª a la fulla oberta a la societat a l'esmentat Registre Mercantil.-----

Considero, al meu judici, les facultats representatives al·legades suficients per a l'atorgament d'aquesta es-

criptura.-----

Conec als senyors compareixents. Tenen, al meu judici, segons que intervenen, la capacitat legal suficient per aquest atorgament, a tal efecte, -----

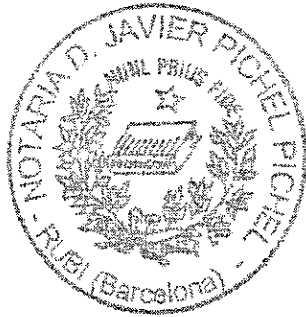
EXPOSEN -----

I. Que l'Ajuntament de Rubí és titular del ple domini d'una participació indivisa d'un 89'928 per cent, i pel títol que es dirà, de la finca següent:-----

URBANA. Porció de terreny, de manera irregular, situat en terme municipal de Rubí, subsector 4 del sector A, procedent de l'heretat "Serra o Serrallach", de superfície 473'14 metres quadrats. Limita: Nord, amb vial de nova creació número 1; Est, el mateix vial; Sud, finca resultant número 7; i Oest, finca fora d'àmbit.-----

La finca descrita és la resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del subsector 4 del sector A de Rubí, que es forma en concepte d'aprofitament mitjà.-----

INSCRIPCIÓ. Està inscrita la total finca en el Registre de la Propietat de Rubí tan aviat com un 10'072 per cent a favor de la societat el capital de la qual s'amplia en la present i en el 89'928 per cent restant a favor de l'Ajuntament d'aquesta vila aquí aportant, al tom 1338, llibre 1338, foli 121, finca registral número **45.785**, ins-



cripció 1a.-----

REFERÈNCIA CADASTRAL de la citada finca: És la número 9753101DF1995S0001SK que es desprèn del certificat cadastral telemàtic que es protocol·litza.-----

TÍTOL. Li pertany l'indicat percentatge a l'Ajuntament d'aquesta vila, com finca resultant número 6 de l'execució de l'indicat Projecte de Reparcel·lació, adjudicada en concepte d'aprofitament mitjà. -----

CÀRREGUES. Manifesten que la finca descrita no està afecta a més càrregues que les que consten en la nota simple, que llegeixo i explico als compareixents, i en compliment del que es preveu a l'article 175 del Reglament Notarial, jo el Notari faig constar que s'ha obtingut del Registre de la Propietat corresponent la informació a què es refereix l'esmentat precepte reglamentari, no havent-se efectuat la consulta telemàtica per impossibilitat tècnica, fent l'advertència del punt 4 de l'esmentat article. Va ser sol·licitada mitjançant telefax, i s'uneix a aquesta matriu l'esmentada nota informativa. -----

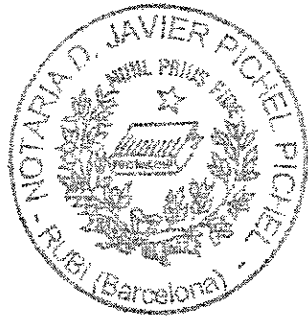
ARRENDAMENTS. Lliure d'ells, segons diuen. -----

VALOR: Es valora la total finca descrita en la quantitat de **CINC MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (5.183'54'00€)**, i la participació indivisa objecte d'aportació en **QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (4.661'45€)**. -----

INFORME PERICIAL SOBRE APORTACIÓ NO DINERÀRIA (art. 38 L.S.A.). La descrita finca ha estat objecte d'informe, de data 20 d'Octubre de 2008, elaborat per la Senyora Anna Maria Rodrigo Artal, la firma de la qual considero llegítima, expert independent nomenat pel Registrador Mercantil de Barcelona en resolució de data 8 d'Agost de 2008, expedient 3252/08, expert autor del mateix que ha acceptat la seva designació i emès l'informe indicat dins dels terminis establerts en el Reglament del registre Mercantil, del qual resulta el valor total que a la descrita finca es li ha donat. -----

M'exhibeixen l'indicat informe i resolució de nomenament de l'expert autor del mateix, que estès en sis folis, em lliuren i u a aquesta matriu. Un testimoni del mateix s'acompanyarà, per al seu dipòsit en l'esmentat Registre Mercantil, juntament amb la primera còpia de la present s'expedeixi. -----

IMPOST DE BÉNS IMMOBLES. Declaren que la



descrita finca es troba al corrent en el pagament de l'impost sobre béns immobles. -----

SITUACIÓ URBANÍSTICA. Es declaren coneixedors de l'estat, qualificació i limitacions urbanístiques de l'immoble objecte d'aquesta escriptura, subrogant-se la societat receptora de l'aportació en els drets i obligacions de l'aportant. -----

Respecte d'això, manifesten: -----

1r) que la descrita finca no compta amb cap tipus d'edificació, estant destinada a la construcció d'habitatges subjectes a règim de protecció pública;-----

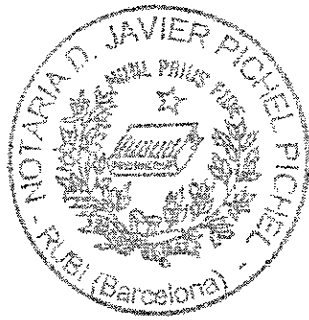
2n) i que està afecta al compliment de les obligacions inherents al projecte de reparcel·lació de la qual la descrita finca és resultant, que la societat receptora de l'aportació coneix i accepta, així com assumeix. -----

II. Que, segons l'article 4 dels Estatuts socials, el capital social de "**PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.**" és de 3.072.502'17 euros, representats per les següents sèries d'accions nominatives: sèrie A, de 1.490 accions numerades de l'1 al 1.490, ambdós inclosos, de

286,382268 euros de valor nominal cadascuna; sèrie B, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 590,812665 euros cadascuna; sèrie C, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 46,925817 euros cadascuna; sèrie D, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 350,568149 euros cadascuna; sèrie E, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 383,357127 euros cadascuna; sèrie F, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 133,559855 euros cadascuna; sèrie G, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 837,495342 euros cadascuna; i sèrie H, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1000, ambdós inclosos, de 159,713317 euros cadascuna; i 1.000 accions de sèrie I, numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 143,360320 euros cadascuna; totes estan totalment subscrites i desemborsades, ofereixen idèntics drets i no cotitzen a Borsa. -----

III. Que la Junta General Extraordinària de "**PRO-**
MOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.";-----

a) en sessió de data 27 de novembre de 2008, celebrada en la Sala de sessions del ple De l'Ajuntament de Rubí, en la convocatòria de la qual, constitució, proce-



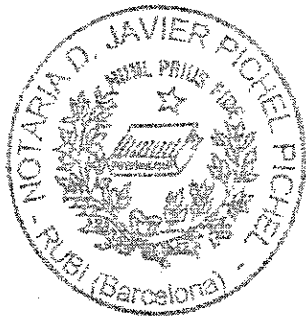
diment i presa d'acords es van observar les normes reguladores del Ple Municipal, conforme determina l'article 6 dels Estatuts socials, actuant de President i Secretari els qui ho són del Ple Municipal (Secretari i Alcaldessa de l'esmentat Ajuntament), amb assistència de la totalitat dels membres que de fet i dret componen el Ple, es van adoptar per vint-i-tres vots a favor i dues abstencions, els acords que consten en la certificació unida a aquesta matriu i esmentada en la lletra b) del punt 2n) de la intervenció de la present, que es donen aquí per reproduïts, i que succintament són: -----

a.1.) modificar, donant nova redacció als articles 1 i 3 dels Estatuts socials, per incorporar previsions que es contenen en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i així mateix en el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. -----

a.2.) i ampliar el capital social en 4.661'45 euros, quedant després d'això establert en 3.077.163'62 euros, mitjançant l'emissió de 1.000 noves accions nominati-

ves, totes d'una nova sèrie, denominada Sèrie J, de 4'66145 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del número 1 al 1000, ambdós inclusivament, que ofereixen idèntics drets que les ja existents, que són adjudicades i subscriu l'únic soci, l'Ajuntament de Rubí, en pagament de l'aportació que el mateix efectua a la societat del ple domini del percentatge abans indicat de la descrita finca en l'expositiu I. -----

b) i en sessió de data 29 de desembre de 2008, celebrada en la Sala de sessions del ple De l'Ajuntament de Rubí, en la convocatòria de la qual, constitució, procediment i presa d'acords es van observar les normes reguladores del Ple Municipal, conforme determina l'article 6 dels Estatuts socials, actuant de President i Secretari els qui ho són del Ple Municipal (Secretari i Alcaldessa de l'esmentat Ajuntament), amb assistència de la totalitat dels membres que de fet i dret componen el Ple, es van adoptar per vint vots a favor i cinc abstencions, l'acord que consta en la certificació unida a aquesta matriu i esmentada en la lletra b) del punt 2n) de la intervenció de la present, que es dóna aquí per reproduït, i que succintament és, conseqüència de l'acord d'augment de capital, modificar i donar nova redacció a l'article 4 dels Estatuts socials, relatiu al capital social.-----



IV. I exposat el que antecedeix, i amb l'objecte d'eleva-
var a públic els esmentats acords, així com formalitzar
la transmissió a favor de la societat del ple domini del
percentatge abans indicat de la descrita finca en l'expo-
sitiu I, els Srs. compareixents, segons que intervenen, ---

ATORGUEN-----

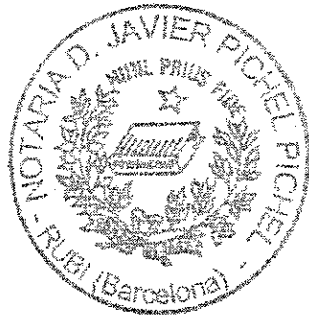
**PRIMER. Elevació a públic i modificació estatu-
tària.** El primer compareixent, segons actua, ELEVA A
PÚBLIC els acords de **MODIFICACIÓ I NOVA REDAC-
CIO DELS ARTICLES 1 i 3 DELS ESTATUTS SOCIALS**
i d'AUGMENT DE CAPITAL, ressenyats en l'expositiu III
i que consten en les certificacions unides a aquesta ma-
triu i esmentades en la lletra b) del punt 2n) de la inter-
venció de la present, que es donen aquí per reproduïts, i
en conseqüència:-----

a) **declara modificats els articles 1 i 3 dels Esta-
tuts socials**, relatius a les característiques i objecte so-
cial de la societat atorgant, i essent la nova redacció la
que consta en la certificació que els conté, unida a a-
questa matriu, donant-se aquí per reproduïda.-----

Publicació de l'acord (art. 150 L.S.A.). L'expressada modificació estatutària, relativa a l'objecte social (arts. 1 i 3 dels estatuts socials) s'ha publicat en els diaris, de gran circulació a la província de Barcelona, "AVUI" en el seu pagina 8, de data 7 de gener de 2009, i "EL PUNT" en la seva pàgina 5, de data 8 de gener de 2009, les pàgines originals dels quals m'exhibeixen, quedant units a aquesta matriu fotocòpies exactes dels esmentats anuncis.-----

b) **declara ampliat el capital social** en 4.661'45 euros, quedant després d'això establert en 3.077.163'62 euros, mitjançant l'emissió de 1.000 noves accions nominatives, totes d'una nova sèrie, denominada Sèrie J, de 4'66145 euros de valor nominal cadascuna d'elles, que ofereixen idèntics drets que les ja existents, que són adjudicades i subscriu l'únic soci, l'Ajuntament de Rubí, quedant modifica l'article 4 dels Estatuts socials, relatiu al capital social, i essent la nova redacció la que consta en la certificació que ho conté, unida a aquesta matriu, donant-se aquí per reproduïda.-----

SEGON. Aportació i adjudicació d'accions. L'AJUNTAMENT DE RUBI, conforme està representat, aporta el PLE DOMINI de la participació indivisa esmentada (d'un 89'928 per cent) de la descrita finca en l'expositiu



I, pel seu valor de 4.661'45 euros, a "Promocions Urbanes de Rubí, S.A.", que, representada en aquest acte pel primer compareixent, accepta i adquireix, i en pagament de la pròpia aportació s'adjudiquen a l'Ajuntament d'aquesta vila, que subscriu, totes les accions representatives de l'augment indicat. -----

La descrita finca es transmet lliures d'altres càrregues que no siguin les indicades en l'epígraf "CÀRREGUES" i "SITUACIÓ URBANÍSTICA", lliure d'arrendataris, al corrent en el pagament de contribucions, impostos, arbitris i amb quants drets, usos i servituds li corresponguin, quedant obligada la part transmissent de sanejament en els termes legals. -----

Compliment dels requisits administratius per a l'alineació o aportació: resulta el seu compliment del certificat unit a aquesta matriu i esmentat en la lletra b) del punt 1r) de la intervenció. -----

TERCER. Despeses i impostos. Totes les despeses i els impostos que en el seu cas es meritessin per l'atorgament de la present escriptura, seran de compte de

"Promocions Urbanes de Rubí, S.A.".-----

No obstant això, l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys, si es merités, serà assumit per l'entitat aportant.-----

QUART. Manifestacions especials. El primer compareixent, segons actua, manifesta:-----

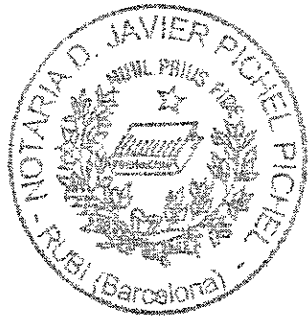
- que al temps de la convocatòria de la Junta i a la mateixa, es va posar a disposició dels membres del ple de l'Ajuntament les propostes de modificació estatutària i els informes justificatius de la mateixa, textos de les propostes i informes que consta en les certificacions unides i esmentades en el punt 2n) de la intervenció, que es donen aquí per reproduïdes.-----

- que al temps de la convocatòria de la Junta i a la mateixa, es va posar a disposició dels membres del ple de l'Ajuntament, l'informe a què es refereix l'article 155 de la Llei de Societats Anònimes.-----

- que l'augment de capital ha estat íntegrament subscrit i desemborsat en els termes indicats.-----

- que no ha existit prima d'emissió.-----

CINQUÈ. Acceptació i inscripció. En la forma l'esmentada deixen atorgada la present escriptura, acceptant els compareixents la mateixa i els seus efectes, i interessant-se pel primer d'ells la seva inscripció, fins i tot



parcial, en els Registres Mercantil i de la Propietat corresponents, abans citats. -----

PRESENTACIÓ PER VIA TELEMÀTICA.- De conformitat amb allò disposat a l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, els compareixents em requereixen perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en els Registres citats. -----

Als esmentats efectes, es considera com presentant de l'esmentat títol per designació dels mateixos, a la pròpia societat atorgant "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", constant el CIF i domicili per a notificacions al punt 2n) de la intervenció. -----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ -----

Faig les reserves i advertiments legals, especialment les fiscals i la de l'obligatorietat d'inscripció de la present escriptura en el Registre Mercantil. -----

D'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgànica 15/1999, els compareixents queden informats i accep-

ten la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notaria, que es conservaran a la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions de compliment obligat. La seva finalitat és realitzar la formalització del present instrument, la seva facturació, seguiment posterior, i les funcions pròpies de l'activitat notarial. -----

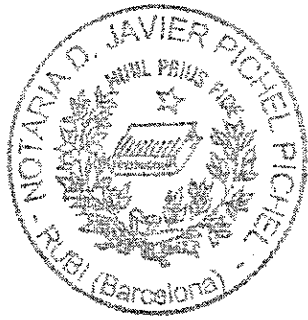
Llegida per mi aquesta escriptura als atorgadors, a elecció seva, assabentats prèviament del dret a llegir-la per si, al qual renunciem, la troben conforme, la ratifiquen i signen amb mi. -----

Jo, el notari, dono fe que el consentiment ha estat lliurement prestat, i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgadors. -----

De tot el contingut de l'instrument públic, estès en nou folis, tots de la mateixa sèrie, números el present, i els vuit anteriors en ordre correlatiu decreixent, i un fol més de la mateixa sèrie número següent al present, en ordre correlatiu, jo, el notari, dono fe. -----

Hi han les signatures dels compareixents.= Signat, firmat, rubricat i segellat.= JAVIER PICHEL PICHEL.= ---

Nota: El mateix dia de la seva autorització lliuro copia autoritzada electrònica per a la seva remissió al Re-



gistre de la Propietat competent, en compliment de l'obligació prevista en l'article 112.1 de la Llei 24/2001 i 249 del Reglament Notarial, EN DONO FE.= JAVIER PICHEL PICHEL.= Rubricat.= -----

DILIGENCIA DE TRAMITACIÓ DE PRESENTACIÓ A REGISTRES.-----

Referida a l'escriptura número dos-cents vint-i-tres d'ordre de protocol, del corrent any. -----

En Rubí, a divuit de febrer de dos mil nou. Jo, **JAVIER PICHEL PICHEL**, notari del Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb residència a Rubí, **FAIG CONSTAR** que he procedit a efectuar les tramitacions sol·licitades, en les dates que resulten dels justificants que he imprès e incorporo. -----

De tot la qual cosa, estenc la present diligència, que es comença i acaba en aquest únic foli; jo, el notari, dono Fe.=-----

Signat, firmat, rubricat i segellat.= JAVIER PICHEL PICHEL.=-----

DOCUMENTS UNITS



Ajuntament
de Rubí

URB/MA

JOSEP M. NASARRE I PUIG, advocat, Secretari general de l'Ajuntament de Rubí, comarca del Vallès Occidental,

En relació al resultat del tràmit d'informació pública de l'expedient de cessió mitjançant aportació directa, a favor de la societat municipal PROURSA del 89,928% de la finca resultant núm. 6 del projecte de reparcel·lació del subsector 4 del Sector A, per destinar-la a la construcció d'habitatge protegit

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29.03.2007 va adoptar l'acord d'iniciar l'expedient de cessió mitjançant aportació directa, a favor de la societat municipal PROURSA del 89,928% de la finca resultant núm. 6 del projecte de reparcel·lació del subsector 4 del Sector A, per destinar-la a la construcció d'habitatge protegit.

L'acord de cessió d'aquesta finca, valorada en 5.297,11€ i que no excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació per a l'exercici 2007, va ser adoptat per unanimitat dels presents amb els vots a favor dels regidors/es Carme Garcia Lores, Jordi Peiró Simón, Maria Mas Arrufat, Ivan Moreno Vargas, Ana M. Martínez Martínez, Neus Muñoz Hajar, Josep M. Castro González, Josep A. Serra Guevara, José Serrano Rabaneda (PSC), Núria Buenaventura Puig, Fernando Fernández Jiménez, Marta Ribas Frias (ICV-EUIA), Mònica Quero Querol, Armand Querol Gasulla (PPC), Martí Pujol Brustenga, Mariona Checa Ventura (ERC), Francesc X. Fernández Martínez, Joan Carles Boronat Gómez (CiU), Vicenç Rabadan Perea, Rafael Bosc Janer (ACR), Pau Calsina Roca, Jordi Vilaseca Solà (UPR) i José A. Quesada Montilla (NA).

Que aquest expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini legalment establert de trenta dies, havent-se publicat el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 115 de data 14.05.2007.

Que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions contra l'esmentat acord motiu pel qual, i de conformitat amb el què determina l'article 49.3 del Reglament del Patrimoni dels ens local i l'acord del Ple de data 29.03.2007 de referència, l'expedient ha quedat aprovat definitivament.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre de la senyora alcaldessa i amb el seu vistiplau.

Vist i pla
l'alcaldessa 

Carme Garcia Lores

Rubí, 30 de maig de 2008



P R O U R S A
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

JOSÉ IGNACIO MAESTRO NIETO, Secretari del Consell d'Administració de la Societat Municipal **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**

CERTIFICO: Que en el llibre d'Actes de la Junta General, figura transcrita la corresponent a la **Junta General Extraordinària de la societat**, celebrada al Saló de Sessions del Ple de l'Ajuntament de Rubí, **el 27 de novembre de 2008** essent presents 25 membres dels 25 que de fet i de dret, componen el Ple, el contingut de la qual en extracte, és el següent:

Actuaren respectivament de Presidenta i Secretari de la reunió la senyora Carme Garcia Lores i el senyor Josep Maria Nasarre i Puig, per ser-ho ambdós del Ple Municipal de l'Ajuntament de Rubí.

Es fa constar expressament, que en la convocatòria, constitució, procediment i presa d'acords de la Junta General, **s'observaren les normes reguladores del Ple Municipal.**

Que obtingut el quòrum exigít per l'Art. 90 de la ROFRJ, aprovat pel RD 2568/86 de 28 de Novembre, la senyora Presidenta declarà **vàlidament constituïda la Junta**, amb el següent Ordre del Dia:

2.- Modificació dels Estatuts Socials per a la seva adequació a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DE LA MODIFICACIÓ D'ESTATUTS DE PROURSA

La nova Llei de Contractes del Sector Públic

Segons s'estableix a l'art. 3.1.d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, als efectes d'aquesta llei, es considera que formen part del sector públic les societats mercantils en llur capital social, la participació, directa o indirecta, de les Entitats que integren l'Administració Local, sigui superior al 50%.

En aquest sentit, cal recordar que PROURSA és una societat mercantil amb capital íntegrament de titularitat municipal.

A l'apartat 3.a) del mateix article s'afirma que es considerarà poder adjudicador als efectes d'aquesta Llei a les Administracions Públiques.

L'art. 24.6 de la llei estableix que els ens, organismes i entitats del sector públic podran ser considerats mitjans propis i serveis tècnics d'aquells poders adjudicadors per als que realitzin la part essencial de la seva activitat quan aquests ostentin sobre els mateixos un control anàleg al que puguin exercir sobre els seus propis serveis. Si es tracta de societats, a més, la totalitat del seu capital haurà de ser de titularitat pública.

En tot cas, s'entendrà que els poders adjudicadors ostenten sobre un ens, organisme o entitat un control anàleg al que tenen sobre els seus propis serveis si poden conferir-los encomandes de gestió que siguin d'execució obligatòria per a ells d'acord amb instruccions fixades unilateralment per l'encomanant i llur retribució es fixi per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la que depenguin.

La condició de mitjà propi i servei tècnic de les entitats que compleixin els criteris mencionats a l'anterior apartat, s'hauran de reconèixer expressament per la norma de creació o pels seus estatuts, que hauran de determinar les entitats respecte de les quals tenen aquesta condició i precisar el règim de les encomandes que se li puguin conferir o les condicions en que les podran adjudicar contractes, i determinarà per a elles la impossibilitat de prendre part en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels que siguin mitjans propis, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, pugui encarregar-se-les la prestació objecte de les mateixes.

Els actuals Estatuts de PROURSA

L'actual redactat de l'art. 1 dels Estatuts de PROURSA és el següent:

Amb la denominació "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A.", l'Ajuntament de Rubí constitueix una Societat mercantil amb capital íntegrament municipal per a la prestació, en règim de gestió directa, de les activitats i dels serveis en l'àmbit de les competències municipals que s'indiquen a l'article 3er dels presents Estatuts, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents Estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que li sigui d'aplicació.

La Societat també podrà portar a terme aquelles activitats que permet la legislació mercantil, que s'inscriuen en l'article 3er.

Promocions Urbanes de Rubí es constitueix com a Entitat Urbanística Especial, de conformitat amb el que preveuen els articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, gaudint de totes les facultats que li atribueix la legislació urbanística actual i futura i les disposicions que les desenvolupin.

Per la seva banda, l'actual redactat de l'art. 3 dels Estatuts, és del tenor literal següent:

En la perspectiva d'afavorir d'interès públic municipal, l'objecte de la Societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers.

L'objecte inclou, entre d'altres, tant les tasques de rehabilitació com les gestions d'intermediació que se li encomanin.

Els béns aportats pel mateix ens local per a ser transformats per la Societat, i els adquirits per aquesta per a ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.

Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries.

La Societat podrà operar com a Administració actuant i formular qualsevol figura de planejament urbanístic, redactar, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, directament o indirectament.

L'activitat de PROURSA

La recent creació del Comissionat d'Urbanisme i Habitatge ha comportat que PROURSA hagi iniciat una etapa en la que ha vist com la seva activitat habitual s'ha incrementat amb nous encàrrecs per part de l'Ajuntament de Rubí, en concordança amb les competències del Comissionat, com per exemple, els relatius a la formulació del POUM, l'impuls del planejament urbà i la redacció i gestió de projectes singulars.

Conforme a la nova Llei d'Urbanisme, art. 156 del Decret Legislatiu 1/2005, els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Tanmateix, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Tenint en compte les funcions que desenvolupa actualment PROURSA així com el grau d'especialització del seu personal, sembla lògic preveure en el seu objecte social la possibilitat que pugui gestionar el patrimoni municipal del sòl i col·laborar en el seu inventari, ajudant d'aquesta forma a realitzar una previsió més sistemàtica de les futures actuacions en matèria d'habitatge públic, d'acord amb el Pla Local d'Habitatge que també s'està redactant en aquests moments.

Per altra banda, segons estableix l'article 249 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals tenen la facultat d'establir el sistema de gestió de serveis que presten mitjançant la Gestió Directa, a través d'una societat mercantil de capital íntegrament municipal. Tanmateix, l'article 211 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis, permet a la societat gestionar directament els serveis municipals de caràcter econòmic.

És per tot el que s'ha exposat als apartats precedents que s'eleva a la Junta General la següent proposta de modificació dels estatuts socials:

Primer.- Per tal de donar compliment a la previsió legal establerta a l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, atesa la oportunitat d'atribuir a PROURSA la condició de "mitjà propi i servei tècnic" de l'Ajuntament de Rubí i de llurs ens dependents, es fa necessari modificar els presents Estatuts, reconeixent aquest caràcter a PROURSA així com precisar el règim d'encomandes que se li puguin conferir, les condicions en que li puguin ser adjudicats els contractes i la forma de retribuir aquestes encomandes.

Segon.- Tenint en compte que la consideració de PROURSA com a Entitat Urbanística Especial, actualment, es troba fonamentada en les previsions dels articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre; normes legals actualment refoses mitjançant Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme; es fa necessari incloure una referència a les disposicions legals actualitzades que regulen les Entitats Urbanístiques Especials, i donar cabuda dins l'objecte social de PROURSA al nou règim d'encomandes establert.

Tercer.- En conseqüència, els articles 1r. i 3r. dels Estatuts Socials de "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A." queden modificats i amb un nou redactat.

Que en el transcurs de la sessió, es prengueren, els següents acords, adoptats per **majoria absoluta**, amb **23 vots a favor** dels membres dels grups municipals del PSC, d'ERC, d'ICV-EUIA, PP i CIU senyora Carme Garcia Lores, senyor Jordi Peiró Simón, senyor Josep M. Castro González, senyora Anna M. Martínez Martínez, senyora Neus Muñoz Hajar, senyora Maria Mas Arrufat, senyor Francisco Rodríguez Díez, senyor Josep A. Serra Guevara, senyor Roger Garcia Benavent, senyora M. Carmen López Ruiz, senyor Manuel Velasco Cano, senyora Arantxa Gabilondo Companys, senyora Arés Tubau i Pomareda, senyor Martí Pujol i Brustenga, senyora Marta Ribas Frias, senyor Jordi Barbudo Lario, senyor Ivan Hernáez Gutiérrez, senyor Carlos Àguila Campoy, senyor Xavier Reinaldos Martínez, senyor Andreu Hernández Blaya, senyora Mònica Querol Querol, senyor Manuel Miranda Chaves, senyor Rafael Paez Valero, i **2 abstencions** dels membres del grup municipal d'ACR, senyors Jordi Giménez Manent i Sergi Garcia Roig:

2.- Modificació dels Estatuts Socials en els seus articles 1 i 3 que des d'ara tindran el següent redactat:

"Article 1r.- 1.- Amb la denominació "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S. A.", l'Ajuntament de Rubí constitueix una Societat mercantil amb capital íntegrament municipal per a la prestació, en règim de gestió directa, de les activitats i dels serveis en l'àmbit de les competències municipals que s'indiquen a l'article 3er dels presents Estatuts, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents Estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que li sigui d'aplicació.

2.- La Societat també podrà portar a terme aquelles activitats que permet la legislació mercantil, que s'inscriuen en l'article 3er.

3.- Promocions Urbanes de Rubí es constitueix com a Entitat Urbanística Especial, de conformitat amb el que preveuen els articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, i d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, gaudint de totes les facultats que li atribueix la legislació urbanística actual i futura i les disposicions que les desenvolupin.

4.1.- Promocions Urbanes de Rubí té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Rubí i de llurs ens dependents, restant obligada a realitzar, amb caràcter exclusiu, els treballs que aquells l'encomanin en les matèries que s'assenyalen a l'apartat 2.

Les relacions de Promocions Urbanes de Rubí amb l'Ajuntament de Rubí i amb llurs ens dependents, dels que és mitjà propi instrumental i servei tècnic, tenen naturalesa instrumental i no contractual, articulant-se mitjançant encomandes de gestió de les previstes a l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, motiu pel qual, a tots els efectes, son de caràcter intern, dependent i subordinat.

La comunicació efectuada per l'Ajuntament de Rubí o per llurs ens dependents, encarregant una actuació a Promocions Urbanes de Rubí, suposarà l'ordre per iniciar-la, sense perjudici de la formalització de l'encàrrec i de les seves condicions de realització, la qual es realitzarà mitjançant l'instrument escrit adient, que serà subscript per l'encarregant i l'encarregat.

4.2.- Promoció Urbana de Rubí prestarà, per encàrrec de l'Ajuntament de Rubí o dels seus ens dependents, dels quals és mitjà propi instrumental i servei tècnic, les següents gestions i treballs:

- a) la redacció de qualsevol figura de planejament urbanístic formulat per l'Ajuntament de Rubí i/o per qualsevol administració de caràcter supramunicipal,
- b) la gestió integral de les infraestructures, els equipaments i, en general, de qualsevol classe d'obres municipals de l'Ajuntament de Rubí,
- c) la gestió del patrimoni municipal dels sòls de l'Ajuntament de Rubí,
- d) la realització de qualsevol tasca o activitat complementària o accessòria a les citades anteriorment.

Promoció Urbana de Rubí també restarà obligada a satisfer les necessitats de l'Ajuntament de Rubí i dels seus ens dependents en la consecució dels seus objectius d'interès públic, mitjançant la realització, per encàrrec dels mateixos, de la planificació, organització, desenvolupament, gestió, administració i supervisió de qualsevol tipus d'assistències i serveis tècnics en els àmbits d'actuació assenyalats en l'apartat anterior.

4.3.- Promoció Urbana de Rubí no podrà prendre part en els procediments per a l'adjudicació de contractes convocats per l'Ajuntament de Rubí. No obstant, en cas que no concorri cap licitador, podrà encarregar-se a Promoció Urbana de Rubí l'execució de l'activitat objecte de licitació pública.

En el supòsit que l'execució d'obres o la prestació de serveis per part de Promoció Urbana de Rubí es dugui a terme amb la col·laboració d'empresaris particulars, l'import de la part de prestació a càrrec d'aquests haurà de ser inferior al 50 per cent de l'import total del projecte o servei.

4.4.- L'import de les obres, treballs, projectes i estudis realitzats per Promoció Urbana de Rubí, es determinarà aplicant a les unitats executades les tarifes corresponents. Aquestes tarifes es calcularan de forma que representin els costos reals de realització i la seva aplicació a les unitats produïdes servirà de justificació de la inversió o dels serveis realitzats.

La elaboració i aprovació de les tarifes es realitzarà per l'Ajuntament de Rubí, d'acord amb el procediment legalment o reglamentàriament establert.

4.5.- Als efectes de l'aplicació de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, Promoció Urbana de Rubí tindrà la consideració de poder adjudicador dels previstos a l'article 3.3 de la citada Llei, en aquells supòsits en els que no actuï com a mitjà propi o servei tècnic de l'Ajuntament de Rubí o els seus ens dependents.

4.6.- La condició de mitjà propi i servei tècnic s'ha de considerar específicament i de forma exclusiva en relació als encàrrecs de gestió que l'Ajuntament de Rubí o els seus ens dependents realitzin a la societat, en els termes establerts a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a allò establert a l'art. 4.1.n) i a l'art. 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

4.7.- Les activitats de la societat que es realitzin en virtut de llur condició de mitjà propi i servei tècnic, es duran a terme amb independència de l'activitat de prestació de serveis en règim de gestió directa que constitueix la funció principal de la societat i l'objecte de la seva creació, així com de llur consideració d'Entitat Urbanística Especial; activitats aquestes últimes que la societat desenvolupa d'acord amb els seus programes d'actuació, amb les decisions dels seus

propis òrgans i d'acord també amb el règim jurídic que li correspon com a societat anònima de capital íntegrament municipal i també amb la legislació urbanística o sectorial aplicable”.

“**Article 3r.-** En la perspectiva d'afavorir d'interès públic municipal, l'objecte de la Societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers.

L'objecte inclou, entre d'altres, tant les tasques de rehabilitació com les gestions d'intermediació que se li encomanin.

Els béns aportats pel mateix ens local per a ser transformats per la Societat, i els adquirits per aquesta per a ser retornats al tràfic jurídic poden ser alienats directament.

Les activitats que íntegren l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries.

La Societat podrà operar com a Administració actuant i formular qualsevol figura de planejament urbanístic, redactar, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, directament o indirectament. Tanmateix, la Societat podrà gestionar i executar aquells projectes municipals singulars, relacionats amb l'urbanisme o d'obres, que hagi assumit com a propis als seus programes d'actuació.

La Societat podrà realitzar les funcions atribuïdes en els àmbits d'actuació especificats a l'article 1 dels presents Estatuts, així com la prestació de serveis, obres, treballs, projectes i estudis, també d'acord amb les condicions establertes a l'article 1 dels presents Estatuts, en atenció a la seva condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Rubí”.

L'Acta va ésser llegida i aprovada al final de la sessió per la totalitat dels assistents.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre de la senyora Alcaldessa, Presidenta del Consell, i amb el seu vist-i-plau, a Rubí el dia 22 de desembre de 2008.

Vist-i -plau

La Presidenta

Carne Garcia Lores

El Secretari

J. Ignacio Maestro Nieto



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

JOSÉ IGNACIO MAESTRO NIETO, Secretari del Consell d'Administració de la Societat Municipal **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**

CERTIFICO: Que en el llibre d'Actes de la Junta General, figura transcrita la corresponent a la **Junta General Extraordinària de la societat**, celebrada al Saló de Sessions del Ple de l'Ajuntament de Rubí, **el 27 de novembre de 2008** essent presents 25 membres dels 25 que de fet i de dret, componen el Ple, el contingut de la qual en extracte, és el següent:

Actuaren respectivament de Presidenta i Secretari de la reunió la senyora Carme Garcia Lores i el senyor Josep Maria Nasarre i Puig, per ser-ho ambdós del Ple Municipal de l'Ajuntament de Rubí.

Es fa constar expressament, que en la convocatòria, constitució, procediment i presa d'acords de la Junta General, **s'observaren les normes reguladores del Ple Municipal**.

Que obtingut el **quòrum** exigít per l'Art. 90 de la ROFRJ, aprovat pel RD 2568/86 de 28 de Novembre, la senyora Presidenta declarà **vàlidament constituïda la Junta**, amb el següent Ordre del Dia:

4.- PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE CAPITAL RELATIVA A LA CESSIÓ DE LA PARCEL·LA PROVINENT DEL 10% D'APROFITAMENT DEL SECTOR A-4

Per acord del Consell d'Administració de data 18 de novembre de 2008 es proposa:

Ampliació de capital amb l'aportació no dinerària del percentatge de propietat del 89'928% de la finca resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del subsector 4 del Sector A de Rubí.

En compliment d'allò que disposa l'article 155 del Text Refós de la "*Ley de Sociedades Anónimas*" aprovat pel Real Decreto Legislativo 1.564/1.989, de 22 de desembre, s'emet el present Informe amb el contingut que s'indica en el mateix.

I.- Introducció:

El Ple de l'Ajuntament de Rubí va acordar, en la seva sessió celebrada en data 29 de març de 2.007, iniciar un expedient administratiu de cessió, mitjançant aportació directa, a favor de la societat municipal "**PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA**" —en endavant "**PROURSA**"— del percentatge de propietat corresponent al 89'928% de la finca resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del Subsector 4 del Sector A, en mèrits d'allò que disposen els articles 46, 49 i concordants del Decret 336/1.988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el "*Reglament de Patrimoni dels Ens Locals*", i l'article 225.3 del Decret Legislatiu 179/1.995, de 13 de juny, pel qual s'aprova "*Reglament d'obres, activitats i serveis*".

L'esmentat percentatge de propietat és de plena titularitat patrimonial de l'Ajuntament de Rubí, i procedeix del deu per cent d'aprofitament mitjà del sector d'actuació urbanística indicat, pertanyent la propietat del 10'072% restant a aquesta societat municipal.

Una vegada complerts els tràmits administratius oportuns, i sotmès l'esmentat expedient administratiu d'aportació directa a informació pública (Acord publicat al BOP, núm. 115, de data 14 de maig de 2.007), aquest va quedar aprovat definitivament, segons s'acredita amb la Certificació expedida pel Secretari d'aquesta Corporació Local de data 30 de maig de 2.008, la qual s'acompanya com a document número 0 al present.

Per aquesta raó, un cop aprovada l'aportació directa indicada, **procedeix ara realitzar una ampliació de capital a favor de l'Ajuntament de Rubí**, amb la conseqüent emissió de 1.000 noves accions, de la sèrie i valor que més en davant es dirà, que seran íntegrament subscriïdes per dita Corporació Local.

La present ampliació de capital té per objecte aconseguir el sòl necessari per "PROURSA" a fi que aquesta empresa municipal pugui dur a terme el seu objecte social que, en aquest cas, és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges amb règim de protecció oficial, de conformitat amb el règim normatiu que estableix la Llei 18/2.007, de 28 de desembre, del "Dret a l'habitatge", i les determinacions contingudes en el Pla per al dret a l'habitatge 2.004-2.007, aprovat pel Decret 454/2.004, de 14 de desembre, la vigència del qual ha estat prorrogada pel Decret 288/2.007, de 24 de desembre.

II.- Descripció de l'aportació projectada:

La present ampliació de capital consisteix, com ja s'ha dit, en l'aportació no dinerària del percentatge de propietat del 89'928% de la finca resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del Subsector 4 del Sector A d'aquest municipi, i quina descripció registral és la següent:

"URBANA: Porció de terreny de forma irregular en el terme municipal de Rubí, inclosa dins de l'àmbit del subsector 4 del Sector A, procedent de l'heretat Serra o Serrallach, de superfície quatre-cents setanta-tres metre catorze decímetre quadrats (473'14m2). Llinda pel Nord amb vial de nova creació número 1; per l'Est amb el mateix vial; pel Sud amb la finca resultant número 7 adjudicada a "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA"; i per l'Oest amb finca fora de l'àmbit".

Inscripció: Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Rubí, Tom - Llibre 1.338, full 121, finca registral 45.785.

Títol: El titular registral de dita finca és l'Ajuntament de Rubí amb un 89'928%, i la Societat Municipal "PROURSA" és la propietària del 10'072% restant.

Càrregues: Lliure d'ocupants i arrendataris i al corrent d'impostos i gravàmens, a excepció de les afeccions fiscals i les càrregues urbanístiques que a continuació es diran que resulten de la Nota simple informativa que s'acompanya com a document número dos a la present.

De conformitat amb el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del Subsector 4 del Sector A d'aquest municipi, modificat per l'operació jurídica complementària aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí en data 9 d'octubre de 2.006, la finca resultant número 6 es troba afectada a una quota d'urbanització de 485.563'74 euros, la qual cosa significa que el percentatge de propietat del 89'928% li correspon una quota d'urbanització de 398.107'89 euros, mentre que el percentatge de propietat del 10'072% restant li correspon una quota d'urbanització de 40.455'85 euros; tot això sens perjudici al pagament de la despesa que li correspongui en el compte de liquidació definitiva de l'esmentat projecte de reparcel·lació.

Valoració: El percentatge de propietat del 89'928% de la parcel·la esmentada a aportar al capital social de "PROURSA" fou valorat en cinc mil dos-cents noranta-set euros amb onze cèntims d'euro (5.297'11.-€) pel Tècnic de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Rubí, segons es desprèn de l'Informe emès en data 22 de març de 2.007.

En compliment d'allò que disposa l'article 38 de la "*Ley de Sociedades Anónimas*", el representant legal d'aquesta empresa municipal va sol·licitar al Registre Mercantil que nomenés un Perit independent per tal que aquest realitzés la valoració pertinent.

En data 20 d'octubre de 2.008, el Perit designat va emetre Informe de Taxació del qual es desprèn que el valor total de la finca resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del Subsector 4 del Sector A és de cinc mil cent vuitanta-tres euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro (5.183'54.-€).

Això significa que, **el valor del percentatge de propietat del 89'928% de la parcel·la anteriorment esmentada, i objecte ara d'aportació, té un valor de quatre mil sis-cents seixanta-un euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro (4.661'45.-€).**

S'acompanya com a document número tres còpia de l'esmentat Informe pericial.

III.- Entitat aportant i subscriptor de les accions:

L'Ajuntament de Rubí és l'ens aportant i, com a contrapartida de l'aportació efectuada, subscriurà la totalitat de les mil accions en que consisteix la present ampliació de capital, atès que aquesta Corporació Local és, per condició estatutària, l'única titular de les accions d'aquesta societat municipal.

Així mateix, tota vegada que l'import de l'ampliació de capital és de quatre mil sis-cents seixanta-un euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro (4.661'45.-€), s'emetrant 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000 ambdós inclosos, d'una nova sèrie d'accions, denominada Sèrie J, de 4'66145 euros, cadascuna d'elles, totalment subscrietes i desemborsades, oferint totes les sèries idèntics drets.

En conseqüència de l'exposat, procedirà modificar l'article 4 Estatuts Socials de "PROURSA", atès que des del punt de vista jurídic l'ampliació de capitació suposa una modificació estatutària perquè el capital social es una menció estatutària de caràcter obligatori, de conformitat amb allò que disposa l'article 9, lletra f), de la "*Ley de Sociedades Anónimas*".

IV.- Garanties:

L'Ajuntament de Rubí respondrà del sanejament per evicció i el sanejament per vicis ocults en relació a l'aportació no dinerària efectuada.

Que en el transcurs de la sessió, es prengueren, els següents acords, adoptats per **majoria absoluta**, amb **23 vots a favor** dels membres dels grups municipals del PSC, d'ERC, d'ICV-EUIA, PP i CIU senyora Carme Garcia Lores, senyor Jordi Peiró Simón, senyor Josep M. Castro González, senyora Anna M. Martínez Martínez, senyora Neus Muñoz Hjar, senyora Maria Mas Arrufat, senyor Francisco Rodríguez Díez, senyor Josep A. Serra Guevara, senyor Roger Garcia Benavent, senyora M. Carmen López Ruiz, senyor Manuel Velasco Cano, senyora Arantxa Gabilondo Companys, senyora Arés Tubau i Pomareda, senyor Martí Pujol i Brustenga, senyora Marta Ribas Frias, senyor Jordi Barbudo Lario, senyor Ivan Hemáez Gutiérrez, senyor Carlos Àguila Campoy, senyor Xavier Reinaldos Martínez, senyor Andreu Hernández Blaya, senyora Mònica Querol Querol, senyor Manuel Miranda Chaves, senyor Rafael Paez Valero, i 2

abstencions dels membres del grup municipal d'ACR, senyors Jordi Giménez Manent i Sergi Garcia Roig:

4.- APROVAR L'AMPLIACIÓ DE CAPITAL RELATIVA A LA CESSIÓ DE LA PARCEL·LA PROVINENT DEL 10% D'APROFITAMENT DEL SECTOR A-4

S'aprova la Memòria Explicativa i l'Ampliació de Capital Social de PROMOCIONS URANES DE RUBÍ S.A. en **4.661'45.-€** en la forma i condicions que es detalla:

a) Emissió de noves accions:

S'emeten 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000 ambdós inclosos, d'una nova sèrie d'accions, denominada **Sèrie J**, de **4'66145 euros**, cadascuna d'elles.

b) Subscripció:

L'Ajuntament de Rubí subscriu per a si i se li adjudiquen les 1.000 noves accions emeses, numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos.

c) Desemborsament noves accions:

El desemborsament de les noves accions es realitza en la seva totalitat mitjançant l'aportació a la companyia, per part de l'Ajuntament de Rubí, de la finca relacionada.

S'estima el valor de la finca objecte d'aquesta aportació en **4.661'45.-€**.

L'Acta va ésser llegida i aprovada al final de la sessió per la totalitat dels assistents.

CERTIFICO: Que en el llibre d'Actes de la Junta General, figura transcrita la corresponent a la **Junta General Extraordinària de la societat**, celebrada al Saló de Sessions del Ple de l'Ajuntament de Rubí, **el 29 de desembre de 2008** essent presents 25 membres dels 25 que de fet i de dret, componen el Ple, el contingut de la qual en extracte, és el següent:

Actuaren respectivament de Presidenta i Secretari de la reunió la senyora Carme Garcia Lores i el senyor Josep Maria Nasarre i Puig, per ser-ho ambdós del Ple Municipal de l'Ajuntament de Rubí.

Es fa constar expressament, que en la convocatòria, constitució, procediment i presa d'acords de la Junta General, **s'observaren les normes reguladores del Ple Municipal.**

Que obtingut el **quòrum** exigít per l'Art. 90 de la ROFRJ, aprovat pel RD 2568/86 de 28 de Novembre, la senyora Presidenta declarà **vàlidament constituïda la Junta**, amb el següent Ordre del Dia:

3.- MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 4 DELS ESTATUTS SOCIALS, COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'AMPLIACIÓ DE CAPITAL QUE ES VA APROVAR EN DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2008

Atès que s'ha detectat un error material en la certificació del Secretari del Consell d'Administració, Senyor Miquel Martin i Matalonga, de data 21 de setembre de 2004, realitzada per a la redenominació en euros del capital social, atès que es fa constar que el valor nominal

de cadascuna de les accions de la Sèrie C és de 49,925817 euros quan en realitat és de 46,925817 euros.

Atès que en la Junta General Extraordinària de la societat celebrada en data 27 de novembre de 2008 es va acordar a proposta del Consell d'Administració acordada en sessió de data 18 de novembre de 2008, l'ampliació de capital relativa a la cessió de la parcel·la del 10% d'aprofitament del Sector A-4, aportació no dinerària del percentatge de propietat del 89,928 % de la finca resultant número 6 del Projecte de Reparcel·lació del subsector 4 del Sector A de Rubí, valorat en 4.661,45.- €

Atès que en la referida Junta es va acordar la emissió de 1000 noves accions, numerades de l'1 al 1000, ambdós inclosos, d'una nova sèrie d'accions, denominada Sèrie J, de 4,66145 euros de valor nominal cadascuna d'elles, totalment subscrietes i desemborsades, oferint totes les sèries idèntics drets.

Atès que, en conseqüència de l'exposat, procedeix modificar l'article 4 dels Estatuts Socials de PROURSA, atès que des del punt de vista jurídic l'ampliació de capital suposa una modificació estatutària perquè el capital social és una menció estatutària de caràcter obligatori, de conformitat amb allò que disposa l'article 9, lletra f), de la "Ley de Sociedades Anónimas".

Es proposa la modificació de l'article 4 dels Estatuts Socials amb un nou redactat.

Que en el transcurs de la sessió, es prengueren, els següents acords, adoptats per **majoria absoluta**, amb **20 vots a favor** dels membres dels grups municipals del PSC, d'ERC, d'ICV-EUIA i CIU senyora Carme Garcia Lores, senyor Jordi Peiró Simón, senyor Josep M. Castro González, senyora Anna M. Martínez Martínez, senyora Neus Muñoz Hajar, senyora Maria Mas Arrufat, senyor Francisco Rodríguez Díez, senyor Josep A. Serra Guevara, senyor Roger Garcia Benavent, senyora M. Carmen López Ruiz, senyor Manuel Velasco Cano, senyora Arantxa Gabilondo Companys, senyora Arés Tubau i Pomareda, senyor Martí Pujol i Brustenga, senyora Marta Ribas Frias, senyor Jordi Barbudo Lario, senyor Ivan Hernáez Gutiérrez, senyor Carlos Àguila Campoy, senyor Xavier Reinaldos Martínez, senyor Andreu Hernández Blaya i **5 abstencions**, dels membres del grup municipal d'ACR, senyors Jordi Giménez Manent i Sergi Garcia Roig i del grup municipal del PP, senyora Mònica Querol Querol, senyor Manuel Miranda Chaves i senyor Rafael Paez Valero:

3.- MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 4 DELS ESTATUTS SOCIALS, COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'AMPLIACIÓ DE CAPITAL QUE ES VA APROVAR EN DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2008

Es modifica l'article 4 dels Estatuts Socials que a partir d'ara tindrà el següent redactat:

"Article 4rt.- El Capital Social és de **3.077.163,62 euros** representat per les següents sèries d'accions nominatives:

Sèrie A, de 1.490 accions numerades de l'1 al 1.490, ambdós inclosos, de 286,382268 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie B, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 590,812665 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie C, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 46,925817 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie D, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 350,568149 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie E, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 383,357127 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie F, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 133,559855 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie G, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 837,495342 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie H, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 159,713317 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie I, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 143,36032 euros de valor nominal cadascuna.

Sèrie J, de 1.000 accions numerades de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, de 4,66145 euros de valor nominal cadascuna.

Totes les sèries estan totalment subscrites i desemborsades, són intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Rubí, i ofereixen idèntics drets."

L'Acta va ésser llegida i aprovada al final de la sessió per la totalitat dels assistents.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre de la senyora Alcaldessa, Presidenta del Consell, i amb el seu vist-i-plau, a Rubí el dia 11 de febrer de 2009.



Vist-i-plau

La Presidenta

Carme Garcia Lores



El Secretari

J. Ignacio Maestro Nieto



Ajuntament
de Rubí

URB/MA

JOSEP M. NASARRE I PUIG, advocat, Secretari general de l'Ajuntament de Rubí, comarca del Vallès Occidental,

En relació al resultat del tràmit d'informació pública de l'expedient de cessió mitjançant aportació directa, a favor de la societat municipal PROURSA del 89,928% de la finca resultant núm. 6 del projecte de reparcel·lació del subsector 4 del Sector A, per destinar-la a la construcció d'habitatge protegit

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29.03.2007 va adoptar l'acord d'iniciar l'expedient de cessió mitjançant aportació directa, a favor de la societat municipal PROURSA del 89,928% de la finca resultant núm. 6 del projecte de reparcel·lació del subsector 4 del Sector A, per destinar-la a la construcció d'habitatge protegit.

L'acord de cessió d'aquesta finca, valorada en 5.297,11€ i que no excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació per a l'exercici 2007, va ser adoptat per unanimitat dels presents amb els vots a favor dels regidors/es Carme Garcia Lores, Jordi Peiró Simón, Maria Mas Arrufat, Ivan Moreno Vargas, Ana M. Martínez Martínez, Neus Muñoz Hajar, Josep M. Castro González, Josep A. Serra Guevara, José Serrano Rabaneda (PSC), Núria Buenaventura Puig, Fernando Fernández Jiménez, Marta Ribas Frias (ICV-EUIA), Mònica Quero Querol, Armand Querol Gasulla (PPC), Martí Pujol Brustenga, Mariona Checa Ventura (ERC), Francesc X. Fernández Martínez, Joan Carles Boronat Gómez (CiU), Vicenç Rabadan Perea, Rafael Bosc Janer (ACR), Pau Calsina Roca, Jordi Vilaseca Solà (UPR) i José A. Quesada Montilla (NA).

Que aquest expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini legalment establert de trenta dies, havent-se publicat el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 115 de data 14.05.2007.

Que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions contra l'esmentat acord motiu pel qual, i de conformitat amb el què determina l'article 49.3 del Reglament del Patrimoni dels ens local i l'acord del Ple de data 29.03.2007 de referència, l'expedient ha quedat aprovat definitivament.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre de la senyora alcaldessa i amb el seu vistiplau.

Vist i plaü
L'alcaldeŝsa 

Carme Garcia Lores

Rubí, 30 de maig de 2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RUBI

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Datos de la finca:

Datos Registrales: Tomo : 1338
Libro: 1338
Folio: 121
Finca: 45785

Descripción de la finca:

URBANA: Porción de terreno de forma irregular, situada en el término municipal de Rubí, subsector 4 del sector A, procedente de la heredad Serra o Serrallach, de superficie cuatrocientos setenta y tres metros catorce decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, con vial de nueva creación número uno; por el Este, con el mismo vial; por el Sur, con la finca resultante número siete; y por el Oeste, con finca fuera del ámbito.
La descrita finca es la resultante número 6, que se forma en concepto de aprovechamiento medio.-

Titular registral:

PROMOCIONES URBANAS DE RUBI S.A., con NIF/CIF número A59766733
AYUNTAMIENTO DE RUBI, con NIF/CIF número P0918300F

PROMOCIONES URBANAS DE RUBI S.A., es titular de diez enteros, setenta y dos milésimas partes indivisas en plena propiedad de la finca que se trata, por INMATRICULACION, mediante certificación expedida por la Secretaría del Ayuntamiento de Rubí, el seis de octubre de dos mil cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha diez de marzo de dos mil cinco, de la finca 45785, al folio 121 del Tomo 1338, Libro 1338.-

AYUNTAMIENTO DE RUBI, es titular de ochenta y nueve enteros, novecientas veintiocho milésimas partes indivisas en plena propiedad de la finca que se trata, por INMATRICULACION, mediante certificación expedida por la Secretaría del Ayuntamiento de Rubí, el seis de octubre de dos mil cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha diez de marzo de dos mil cinco, de la finca 45785, al folio 121 del Tomo 1338, Libro 1338.-

Cargas sobre la finca:

- 1) Nota fiscal, 5 años, Impuesto de TP/AJD, fecha 10/03/2005.-
- 2) Afección por gastos de urbanización, 7 años, importe 398.107,89 euros, de fecha 14/05/2007, que grava la parte del Ayuntamiento de Rubí.-
- 3) Afección por gastos de urbanización, 7 años, importe 40.455,85 euros, de fecha 14/05/2007, que grava la parte de "Promociones Urbanas de Rubí, S.A.".-
- 4) Nota fiscal, 5 años, Impuesto de TP/AJD, fecha 14/05/2007.-

Presentación:

No existe documento presentado en el Libro Diario pendiente de inscripción o anotación, relativo a la finca de referencia.-

Lo relacionado es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de la fecha de expedición.

INFORME DE TASACIÓN

Doña ANNA M^a RODRIGO ARTAL, miembro del Il. Colegio de Agentes de la Propiedad de Barcelona (Colegiado n^o 2.471), Miembro de la Unión Europea de Peritos Judiciales de Investigación Inmobiliaria bajo el n^o 285, Máster en Derecho Urbanístico e Inmobiliario por la Universidad Autónoma de Barcelona, en cumplimiento de encargo de Experto Tasador, para la comprobación "In situ" que se dirá, y después de realizadas múltiples diligencias para intentar la máxima recopilación de datos, paso a continuación a desarrollar los razonamientos y demás criterios configurados para la elaboración del presente Informe de Tasación.

1.-ANTECEDENTES

El presente informe de Tasación ha sido interesado por el Registro Mercantil de Barcelona (Registrador D. Jesús Santos y Ruiz de Aguilar), con el objetivo de pretender estimar, de manera objetiva y haciendo abstracción de cualquier planteamiento de carácter jurídico, el **VALOR TOTAL DE TASACIÓN** de la finca ubicada en Rubí (Barcelona) C/ Belchite, 11-13.

Dicha finca es una porción de terreno de forma irregular, situada en el mencionado término municipal, subsector 4 del Sector A. Tiene una superficie de 473,14 m² y figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Rubí, al Tomo-Libro 1.338, Folio 121, siendo la finca registral la n^o 45.785.

Es la resultante n^o 6 del Proyecto de Reparcelación correspondiente i se forma en concepto de aprovechamiento medio según las informaciones que obran en mi poder.

2.-PROPIEDAD DEL INMUEBLE

La mencionada finca es titularidad del Ayuntamiento de Rubí (89'928 %) y de la entidad mercantil PROURSA (10'072%)

3.-CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.

Como ya se ha apuntando con anterioridad dicha finca es el resultado de una proyecto de reparcelación (Parcela FR-6 del Sector A4. Su calificación urbanística es la de zona residencial plurifamiliar entre medianeras, clave 4b del Plan Parcial de dicho sector. De la información facilitada por los Servicios Urbanísticos del Ayuntamiento de Rubí de decuden que los parámetros de edificación son los siguientes:

- Superficie ocupable de 397'47 m2.
- Profundidad máxima: 15 metros.
- Edificabilidad: PB+4 Plantas.
- Superficie total edificable: 1.978'4 m2.
- Usos Planta Baja: vivienda, comercial, oficina, hotelero, educativo, sanitario, recreativo, aparcamiento.
- Usos Planta piso: vivienda, oficina, educativo, socio-cultural

Importante a tener en cuenta que la destinación de la mencionada finca es la construcción de viviendas de PROTECCIÓN OFICIAL (este experto desconoce si lo serán en régimen de venta o de alquiler).

4.-VALOR Y ESTUDIO DE MERCADO

4.1.-CONCEPTO:

En la teoría de la Valoración inmobiliaria, debe conceptuarse como valor de una propiedad o valor de cambio más probable al que podrían llegar un comprador y un vendedor que actúen con total libertad, atendiendo a las circunstancias intrínsecas y extrínsecas del inmueble objeto de compraventa, es decir, como argumenta el profesor Roca Caldera, "el precio representa un acuerdo subjetivo entre un segmento individual de la oferta y la demanda objetivamente condicionado por las reglas económicas y los hábitos sociales." Vide Revista "Catastro" n° 27, Pág. 16.

El precio (elemento subjetivo como tal), deberá obtenerse a partir del valor de mercado del inmueble en la fecha de tasación.

La definición dada por las Normas Europeas de Valoración de acuerdo con el Comité de Normas Internacionales de Valoración, se intercambiará voluntariamente un activo entre un comprador y un vendedor en una transacción libre después de una comercialización adecuada en lo que cada una de las partes ha actuado experimentada, prudentemente y sin coacción.

Por último, podemos decir que la existencia de este valor asevera el conocido e incuestionable hecho, "Las cosas cuestan lo que cuestan y no valen lo que cuestan."

4.2-CRITERIOS DE VALORACIÓN:

En técnica valorativa, existen varios métodos para la obtención del valor de mercado de un inmueble. Para ello atenderemos a los criterios de la ECO/805/2003, 27 de marzo, que si bien se trata de una normativa muy específica destinada fundamentalmente a la cuantificación de los activos inmobiliarios que han de servir para garantías hipotecarias y provisiones técnicas de las compañías Aseguradoras, no es menos cierto que hasta el presente constituye el Cuerpo Legal especializado y más moderno en materia de valoración inmobiliaria que existe en nuestro país.

Para el caso que nos ocupa, utilizaremos el método de comparación para la determinación del valor más probable de venta de las fincas.

El método de comparación permite la obtención del Valor de Mercado más probable de un bien inmueble, por comparación con los precios de venta de un inmueble similares de la misma zona. Está basado en el Principio de Equivalencia Funcional llamado Principio de Sustitución.

Se considera el método más objetivo y preciso, pues el inmueble a valorar se compara con precios de venta reales similares. Es un método directo de obtención del Valor de Mercado por síntesis de los precios de mercado de otros inmuebles similares, comparables o equivalentes funcionalmente. De aquí que el método de Comparación es el Método Sintético por antonomasia. Es el único método cuyas variables explicativas, los precios de mercado, son homogéneos están en las mismas unidades que la variable que se quiere obtener, el Valor de Mercado, precio-síntesis de todos los precios y que varía en la misma forma, cantidad, tiempo y lugar que los precios que sintetiza. Su aplicación prioritaria sobre cualquier otro método, siempre que exista información suficiente del mercado para ser empleado.

El Método de Comparación es un método inductivo, no es por tanto objetivo y no esta exento de subjetivismo. Puede decirse que es el menos subjetivo y el más objetivo y que proporciona los valores de mercado más probables, los "menos malos".

Además del método ya comentado, y al tratarse de un solar no edificado, se utiliza también el Método Residual Estático para la obtención del valor del suelo, a partir de los valores de los inmuebles conocidos, se le deduce el conjunto de costes relativos a la edificación considerando los gastos y beneficios de la construcción y la promoción; obteniéndose residualmente (como valor de residuo) el valor del terreno.

Resulta especialmente útil para determinar el valor del suelo en ciudades muy consolidadas, donde no existe un mercado claro de solares vacantes y, por tanto no hay forma de evaluar el suelo.

4.3. ESTUDIO DE MERCADO.

Se ha realizado un análisis del mercado del inmueble comparable con el bien analizado, por localización, tipología y uso, destinada a obtener ofertas firmes o precios de compraventa que, debidamente homogeneizados, permitan identificar el valor unitario medio del mercado a considerar en la conclusión del informe.

Es de vital importancia tener en cuenta que la parcela referenciada a fecha de hoy todavía no tiene la condición de solar, toda vez que las obras de urbanización no están todavía terminadas (es más de la inspección ocular se deduce que están paralizadas).

A tener en cuenta que los gastos de urbanización, que son cuantiosos y todavía no están cuantificados de forma definitiva, no deben interferir en el valor del suelo.

Asimismo, no debemos olvidar que las viviendas que se construirán en su día tendrán la calificación de VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (Valor tasado por "El Departament d'habitatge de la Generalitat).

Y por último mencionar que en estos momentos es sector inmobiliario sufre una recesión muy importante, al no existir demanda. El precio resultante es considerablemente al que se obtenía hace unos 12-18 meses y el decremento lo ha

sufrido precisamente el valor del suelo, toda vez que el valor de la construcción se mantiene y el precio de las viviendas de Protección Oficial, poco han variado.

4.4.- VALORACION DEL SOLAR

En primer lugar teniendo en cuenta la superficie del solar (473,14 m²), la superficie ocupable (397,47 m²) y el techo edificable (1,987,40 m²), aplicamos el coeficiente (1,0) y obtenemos una **superficie útil de 1689,29 m²** (85% superficie total)

En cuanto al **valor tasado para las viviendas de Protección Oficial (precio máximo), a fecha de hoy es de 1.940,48 Euros/m²**

Calculamos el valor del suelo tomando como parámetro el valor máximo legal, descontando el importe de los costes de urbanización. Habitualmente el importe del solar suele ser el 15% del valor máximo total, pero dadas las circunstancias del mercado inmobiliario, en estos momentos es algo inferior.

5.-VALOR DE TASACIÓN

Conforme con las finalidades convenidas en esta valoración, con los criterios y métodos de valoración utilizadas con el análisis de la documentación que se aporta, con las comprobaciones que este perito ha realizado y con las definiciones y alcance que figuren en el presente Informe de Tasación, en mi opinión que al 4/09/2008 fecha de visita del inmueble:

VALOR TASACIÓN (VT)

VT = 5.183,54 €

VT = CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. (5.183,54 €)

El Valor de Tasación corresponde a su Valor de Mercado y se ha calculado por el método de comparación. El método de comparación determina el Valor de Mercado comparando los datos de inmuebles similares al que se valora, con los de él, corrigiendo o homogenizando las diferencias existentes y ajustándolo cuando corresponda.

6.-COMPROBACIONES

Identificación física del solar mediante su localización:	Si
Inspección ocular :	Si
Comprobación de su descripción:	Si
Comprobación de superficie:	Si

Comprobación de servidumbres visibles:	Si
Comprobación de su estado de construcción o conservación aparente:	Si
Comprobación estado de ocupación y uso:	Si
Comprobación régimen de protección pública:	Si
Comprobación adecuación al planeamiento urbanístico:	Si
Régimen de protección urbanística histórica:	No
Copia de la escritura:	No
Plano de situación:	Si
Plano urbanístico:	Si
Croquis del solar:	Si
Información registral según normativa:	Si
Certificación catastral:	No
Informe y análisis económico para el mercado Inmobiliario:	Si
Reportaje fotográfico:	No

7.-CONCLUSIONES

PRIMERA Y ÚNICA.- Después de haber analizado minuciosamente toda la documentación, como los datos obtenidos, así como las precedentes consideraciones, del tratamiento estadístico del universo muestra propuesto, aplicando los coeficientes correctores para hallar el valor homogenizado, se concluye que el VALOR DE TASACIÓN es CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (5.183,54 €).

Con las siguientes advertencias y condiciones:

- Del importe de cuantas cargas, gravámenes y limitaciones de propiedad recaigan sobre el inmueble y de los que no se ha tenido constancia.
- De la documentación e información utilizada para el trabajo de valoración, facilitada por terceros, que se indica en el informe de tasación u se acompaña al mismo, se considera fidedigna y completa. Este perito no asume responsabilidad sobre su veracidad y las consecuencias que la falta de ésta pudieran tener sobre el valor.

Y en cumplimiento de la labor encomendada el perito que suscribe emite el presente INFORME DE TASACIÓN, manifiesto que en el supuesto de que el mismo tuviera la finalidad prevista en el Art. 265.4 de la Ley 1/2000, de 7 enero, de Enjuiciamiento Civil, así como a tenor de lo que dispone el Art.335.2 del referido Cuerpo Legal, este Perito quiere dejar constancia y firmeza de que ha actuado con la máxima objetividad posible, de buena fe y conforme a su leal saber y entender así como de las reglas de la práctica y deontología profesiones, y abstraída de cualquier interés en conflicto que pudiera surgir.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente INFORME, en Granollers a veinte de octubre de dos mil ocho.

Solicitante: NOTARIA 211 DE RUBI [Barcelona]

Finalidad: aportacion

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 9753101DF1995S0001SK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL LEPANTO 90 Suelo

RUBI 08191-BARCELONA

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

USO LOCAL SECUNDARIO

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT

VALOR SUELO INT

197.005,16

VALOR CONSTRUCCIÓN INT

0,00

VALOR CATASTRAL INT

197.005,16

VALOR CATASTRAL EXT

VALOR CATASTRAL TOTAL

197.005,16

VALOR SUELO EXT

VALOR CONSTRUCCIÓN EXT

VALOR CATASTRAL EXT

VALOR CATASTRAL TOTAL

AÑO CONSTRUCCIÓN

AÑO VALOR

2009

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nomenclatura Social

AJUNTAMENT DE RUBI

NIF

P0818300F

DOMICILIO FISCAL

PZ VILA 1

RUBI 08191-BARCELONA

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL LEPANTO 90

RUBI [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT

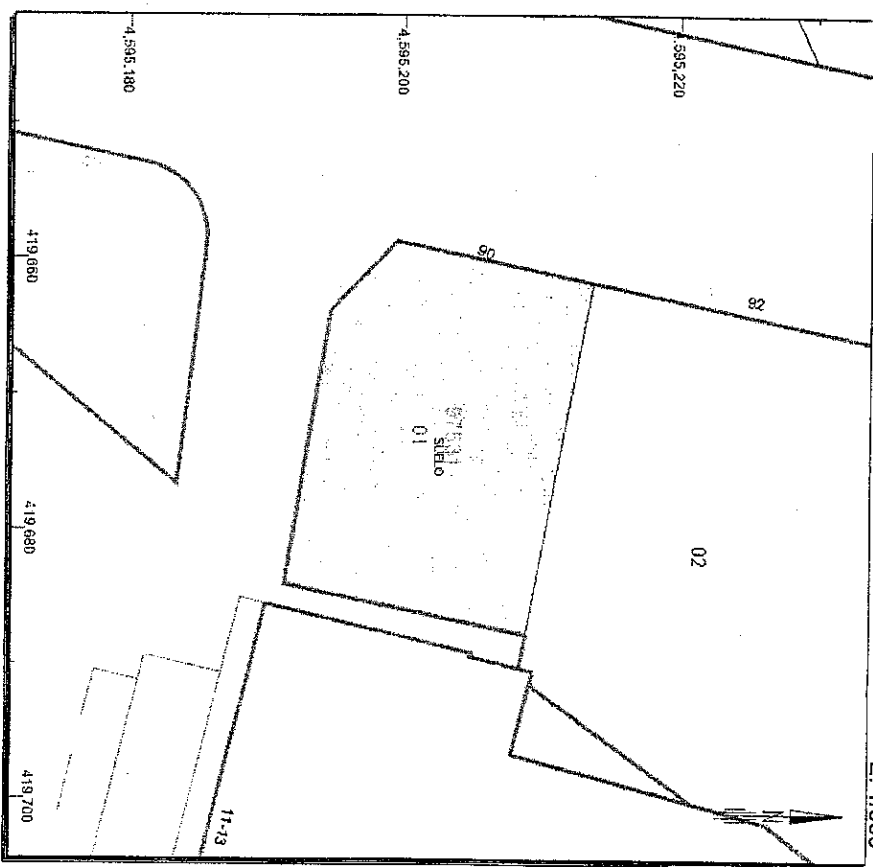
473

SUPERFICIE SUELO INT

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de RUBI Provincia de BARCELONA
 INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

419,700 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y accesorios
 Límite zona verde
 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES
 Miércoles, 18 de Febrero de 2009
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: bd06 dde3 b3a8 257e





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTO

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9753101DF1995S0001SK

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

9753102DF1995S0001ZK

LOCALIZACIÓN

CL LEPANTO 92 N2-98

RUBI [BARCELONA]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.439

NIF

A59766733

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA

DOMICILIO FISCAL

CL GENERAL PRIM 33 PI:4

RUBI 08191-BARCELONA

SOLO VALIDA PARA COLINDANTES
ADMINISTRACIÓN

Miércoles , 18 de Febrero de 2009
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: bd06 dde3 b3e8 257e



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RUBI

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
SIN VALOR DE CERTIFICACION

Fecha de expedición : 17/02/2009
Petición registro : 139
Petición Notaria : 133
Fin de la información
continuada : 26/02/2009

Datos de la finca:

Datos Registrales: Tomo: 1338
Libro: 1338
Folio: 131
Finca: 45785

Descripción de la finca:

URBANA: Porción de terreno de forma irregular, situada en el término municipal de Rubí, subsector 4 del sector A, procedente de la heredad Serra o Serrallach, de superficie cuatrocientos setenta y tres metros catorce decímetros cuadrados. LÍNEA: por el Norte, con vía de nueva creación número uno; por el Este, con el mismo vía; por el Sur, con la finca resultante número siete; y por el Oeste, con finca fuera del ámbito. La descrita finca es la resultante número 6, que se forma en concepto de aprovechamiento medio.

Titular registral:

PROMOCIONS URBANES DE RUBI S.A., con NIF-CIF número
AJUNTAMENT DE RUBI, con NIF-CIF número B08123009

PROMOCIONS URBANES DE RUBI S.A., es titular de diez enteros setenta y dos milésimas por ciento en plena propiedad de la finca que se trata, por INMATRICULACION, mediante certificación expedida por la Secretaría del Ayuntamiento de Rubí, el seis de octubre de dos mil cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha diez de marzo de dos mil cinco, de la finca 45785, al folio 131 del Tomo 1338, Libro 1338.-

AJUNTAMENT DE RUBI, es titular de ochenta y nueve enteros novecientos veintiocho milésimas por ciento en plena propiedad de la finca que se trata, por INMATRICULACION, mediante certificación expedida por la Secretaría del Ayuntamiento de Rubí, el seis de octubre de dos mil cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha diez de marzo de dos mil cinco, de la finca 45785, al folio 121 del Tomo 1338, Libro 1338.-

Cargas sobre la finca:

- 1) Nota fiscal, 5 años, Impuesto de TP/AJD, fecha 10/03/2005.-
- 2) Afección por gastos de urbanización, 5 años, importe 399.107,89 euros, de fecha 14/05/2007, que grava la parte del Ayuntamiento de Rubí.-
- 3) Afección por gastos de urbanización, 5 años, importe 10.453,95 euros, de fecha 14/05/2007, que grava la parte de "Promocions Urbanes de Rubí, S.A.".-
- 4) Nota fiscal, 5 años, Impuesto de TP/AJD, fecha 14/05/2007.-

Presentación:

No existe documento presentado en el Libro Diario pendiente de inscripción o anotación, relativo a la finca de referencia.-

Peticiones anteriores:

De acuerdo con el artículo 9 de la Orden de 2 de agosto de 1993, se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.-

LOPD:

De acuerdo con La Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el solicitante de esta nota simple, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: al "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1.º de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no producirán a terceros" (art. 37 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados" (art. 231 de la Ley Hipotecaria). b) "RCIR - RION" (Base de datos Central de Índices Registrales / Módulo Localizador de Titularidades Anotadas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado siempre que exista interés en el solicitante". (art. 399.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de La Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que al mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuya secreto y confidencialidad garantiza.



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 184, 1a
Tel. 93 508 14 44
Fax 93 331 94 22
08038 BARCELONA

PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.
A/A Sr. LLUÍS CALVET MULLERAS
General Prim, núm. 33-35
08191 RUBÍ

Exp. 3252/08

De conformitat amb els articles 338 i següents del Reglament del Registre Mercantil s'ha procedit a la designació de l'expert sol·licitat, essent nomenat la senyora **ANA M^a RODRIGO ARTAL**, el que comuniquem als efectes adients.

S'adverteix que, segons el que disposa l'article 344 del Reglament del Registre Mercantil, mitjançant comunicació d'aquesta data, es notifica a l'expert designat el seu nomenament, i que l'esmentat expert ha de comparèixer en aquest Registre dins dels cinc dies següents a la notificació del seu nomenament per acceptar el càrrec. Transcorregut l'esmentat termini sense comparèixer l'expert designat, qualsevol quina sigui la causa, caducarà el seu nomenament i es procedirà a una nova designació.

Barcelona, 8 d'agost de 2008.

EL REGISTRADOR



INFORME DE TASACIÓN

Doña ANNA M^a RODRIGO ARTAL, miembro del Il. Colegio de Agentes de la Propiedad de Barcelona (Colegiado n^o 2.471), Miembro de la Unión Europea de Peritos Judiciales de Investigación Inmobiliaria bajo el n^o 285, Máster en Derecho Urbanístico e Inmobiliario por la Universidad Autónoma de Barcelona, en cumplimiento de encargo de Experto Tasador, para la comprobación "In situ" que se dirá, y después de realizadas múltiples diligencias para intentar la máxima recopilación de datos, paso a continuación a desarrollar los razonamientos y demás criterios configurados para la elaboración del presente Informe de Tasación.

1.-ANTECEDENTES

El presente informe de Tasación ha sido interesado por el Registro Mercantil de Barcelona (Registrador D. Jesús Santos y Ruiz de Aguilar), con el objetivo de pretender estimar, de manera objetiva y haciendo abstracción de cualquier planteamiento de carácter jurídico, el **VALOR TOTAL DE TASACIÓN** de la finca ubicada en Rubí (Barcelona) C/ Belchite, 11-13.

Dicha finca es una porción de terreno de forma irregular, situada en el mencionado término municipal, subsector 4 del Sector A. Tiene una superficie de 473,14 m² y figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Rubí, al Tomo-Libro 1.338, Folio 121, siendo la finca registral la n^o 45.785.

Es la resultante n^o 6 del Proyecto de Reparcelación correspondiente i se forma en concepto de aprovechamiento medio según las informaciones que obran en mi poder.

2.-PROPIEDAD DEL INMUEBLE

La mencionada finca es titularidad del Ayuntamiento de Rubí (89'928 %) y de la entidad mercantil PROURSA (10'072%)

3.-CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.

Como ya se ha apuntando con anterioridad dicha finca es el resultado de una proyecto de reparcelación (Parcela FR-6 del Sector A4. Su calificación urbanística es la de zona residencial plurifamiliar entre medianeras, clave 4b del Plan Parcial de dicho sector. De la información facilitada por los Servicios Urbanísticos del Ayuntamiento de Rubí de decuden que los parámetros de edificación son los siguientes:

- Superficie ocupable de 397'47 m2.
- Profundidad máxima: 15 metros.
- Edificabilidad: PB+4 Plantas.
- Superficie total edificable: 1.978'4 m2.
- Usos Planta Baja: vivienda, comercial, oficina, hotelero, educativo, sanitario, recreativo, aparcamiento.
- Usos Planta piso: vivienda, oficina, educativo, socio-cultural

Importante a tener en cuenta que la destinación de la mencionada finca es la construcción de viviendas de PROTECCIÓN OFICIAL (este experto desconoce si lo serán en régimen de venta o de alquiler).

4.-VALOR Y ESTUDIO DE MERCADO

4.1.-CONCEPTO:

En la teoría de la Valoración inmobiliaria, debe conceptuarse como valor de una propiedad o valor de cambio más probable al que podrían llegar un comprador y un vendedor que actúen con total libertad, atendiendo a las circunstancias intrínsecas y extrínsecas del inmueble objeto de compraventa, es decir, como argumenta el profesor Roca Caldera, "el precio representa un acuerdo subjetivo entre un segmento individual de la oferta y la demanda objetivamente condicionado por las reglas económicas y los hábitos sociales." Vide Revista "Catastro" nº 27, Pág. 16.

El precio (elemento subjetivo como tal), deberá obtenerse a partir del valor de mercado del inmueble en la fecha de tasación.

La definición dada por las Normas Europeas de Valoración de acuerdo con el Comité de Normas Internacionales de Valoración, se intercambiará voluntariamente un activo entre un comprador y un vendedor en una transacción libre después de una comercialización adecuada en lo que cada una de las partes ha actuado experimentada, prudentemente y sin coacción.

Por último, podemos decir que la existencia de este valor asevera el conocido e incuestionable hecho, "Las cosas cuestan lo que cuestan y no valen lo que cuestan."

4.2.-CRITERIOS DE VALORACIÓN:

En técnica valorativa, existen varios métodos para la obtención del valor de mercado de un inmueble. Para ello atenderemos a los criterios de la ECO/805/2003, 27 de marzo, que si bien se trata de una normativa muy específica destinada fundamentalmente a la cuantificación de los activos inmobiliarios que han de servir para garantías hipotecarias y provisiones técnicas de las compañías Aseguradoras, no es menos cierto que hasta el presente constituye el Cuerpo Legal especializado y más moderno en materia de valoración inmobiliaria que existe en nuestro país.

Para el caso que nos ocupa, utilizaremos el método de comparación para la determinación del valor más probable de venta de las fincas.

El método de comparación permite la obtención del Valor de Mercado más probable de un bien inmueble, por comparación con los precios de venta de un inmueble similares de la misma zona. Está basado en el Principio de Equivalencia Funcional llamado Principio de Sustitución.

Se considera el método más objetivo y preciso, pues el inmueble a valorar se compara con precios de venta reales similares. Es un método directo de obtención del Valor de Mercado por síntesis de los precios de mercado de otros inmuebles similares, comparables o equivalentes funcionalmente. De aquí que el método de Comparación es el Método Sintético por antonomasia. Es el único método cuyas variables explicativas, los precios de mercado, son homogéneos están en las mismas unidades que la variable que se quiere obtener, el Valor de Mercado, precio-síntesis de todos los precios y que varía en la misma forma, cantidad, tiempo y lugar que los precios que sintetiza. Su aplicación prioritaria sobre cualquier otro método, siempre que exista información suficiente del mercado para ser empleado.

El Método de Comparación es un método inductivo, no es por tanto objetivo y no esta exento de subjetivismo. Puede decirse que es el menos subjetivo y el más objetivo y que proporciona los valores de mercado más probables, los "menos malos".

Además del método ya comentado, y al tratarse de un solar no edificado, se utiliza también el Método Residual Estático para la obtención del valor del suelo, a partir de los valores de los inmuebles conocidos, se le deduce el conjunto de costes relativos a la edificación considerando los gastos y beneficios de la construcción y la promoción; obteniéndose residualmente (como valor de residuo) el valor del terreno.

Resulta especialmente útil para determinar el valor del suelo en ciudades muy consolidadas, donde no existe un mercado claro de solares vacantes y, por tanto no hay forma de evaluar el suelo.

4.3. ESTUDIO DE MERCADO.

Se ha realizado un análisis del mercado del inmueble comparable con el bien analizado, por localización, tipología y uso, destinada a obtener ofertas firmes o precios de compraventa que, debidamente homogeneizados, permitan identificar el valor unitario medio del mercado a considerar en la conclusión del informe.

Es de vital importancia tener en cuenta que la parcela referenciada a fecha de hoy todavía no tiene la condición de solar, toda vez que las obras de urbanización no están todavía terminadas (es más de la inspección ocular se deduce que están paralizadas).

A tener en cuenta que los gastos de urbanización, que son cuantiosos y todavía no están cuantificados de forma definitiva, no deben interferir en el valor del suelo.

Asimismo, no debemos olvidar que las viviendas que se construirán en su día tendrán la calificación de VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (Valor tasado por "El Departament d'habitatge de la Generalitat).

Y por último mencionar que en estos momentos es sector inmobiliario sufre una recesión muy importante, al no existir demanda. El precio resultante es considerablemente al que se obtenía hace unos 12-18 meses y el decremento lo ha

sufrido precisamente el valor del suelo, toda vez que el valor de la construcción se mantiene y el precio de las viviendas de Protección Oficial, poco han variado.

4.4.- VALORACION DEL SOLAR

En primer lugar teniendo en cuenta la superficie del solar (473,14 m²), la superficie ocupable (397,47 m²) y el techo edificable (1,987,40 m²), aplicamos el coeficiente (1,0) y obtenemos una **superficie útil de 1689,29 m²** (85% superficie total)

En cuanto al **valor tasado para las viviendas de Protección Oficial (precio máximo), a fecha de hoy es de 1.940,48 Euros/m²**

Calculamos el valor del suelo tomando como parámetro el valor máximo legal, descontando el importe de los costes de urbanización. Habitualmente el importe del solar suele ser el 15% del valor máximo total, pero dadas las circunstancias del mercado inmobiliario, en estos momentos es algo inferior.

5.- VALOR DE TASACIÓN

Conforme con las finalidades convenidas en esta valoración, con los criterios y métodos de valoración utilizadas con el análisis de la documentación que se aporta, con las comprobaciones que este perito ha realizado y con las definiciones y alcance que figuren en el presente Informe de Tasación, en mi opinión que al 4/09/2008 fecha de visita del inmueble:

VALOR TASACIÓN (VT)

VT = 5.183,54 €

VT = CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. (5.183,54 €)

El Valor de Tasación corresponde a su Valor de Mercado y se ha calculado por el método de comparación. El método de comparación determina el Valor de Mercado comparando los datos de inmuebles similares al que se valora, con los de él, corrigiendo o homogenizando las diferencias existentes y ajustándolo cuando corresponda.

6.- COMPROBACIONES

Identificación física del solar mediante su localización:
Inspección ocular :
Comprobación de su descripción:
Comprobación de superficie:

Si
Si
Si
Si

Comprobación de servidumbres visibles:	Si
Comprobación de su estado de construcción o conservación aparente:	Si
Comprobación estado de ocupación y uso:	Si
Comprobación régimen de protección pública:	Si
Comprobación adecuación al planeamiento urbanístico:	Si
Régimen de protección urbanística histórica:	No
Copia de la escritura:	No
Plano de situación:	Si
Plano urbanístico:	Si
Croquis del solar:	Si
Información registral según normativa:	Si
Certificación catastral:	No
Informe y análisis económico para el mercado Inmobiliario:	Si
Reportaje fotográfico:	No

7.-CONCLUSIONES

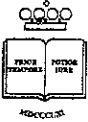
PRIMERA Y ÚNICA.- Después de haber analizado minuciosamente toda la documentación, como los datos obtenidos, así como las precedentes consideraciones, del tratamiento estadístico del universo muestra propuesto, aplicando los coeficientes correctores para hallar el valor homogenizado, se concluye que el VALOR DE TASACIÓN es CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (5.183,54 €).

Con las siguientes advertencias y condiciones:

- Del importe de cuantas cargas, gravámenes y limitaciones de propiedad recaigan sobre el inmueble y de los que no se ha tenido constancia.
- De la documentación e información utilizada para el trabajo de valoración, facilitada por terceros, que se indica en el informe de tasación u se acompaña al mismo, se considera fidedigna y completa. Este perito no asume responsabilidad sobre su veracidad y las consecuencias que la falta de ésta pudieran tener sobre el valor.

Y en cumplimiento de la labor encomendada el perito que suscribe emite el presente INFORME DE TASACIÓN, manifiesto que en el supuesto de que el mismo tuviera la finalidad prevista en el Art. 265.4 de la Ley 1/2000, de 7 enero, de Enjuiciamiento Civil, así como a tenor de lo que dispone el Art.335.2 del referido Cuerpo Legal, este Perito quiere dejar constancia y firmeza de que ha actuado con la máxima objetividad posible, de buena fe y conforme a su leal saber y entender así como de las reglas de la práctica y deontología profesiones, y abstraída de cualquier interés en conflicto que pudiera surgir.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente INFORME, en Granollers a veinte de octubre de dos mil ocho.



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 184, 1a
Tel. 93 508 14 44
Fax 93 331 94 22
08038 BARCELONA

PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.
A/A Sr. LLUÍS CALVET MULLERAS
General Prim, núm. 33-35
08191 RUBÍ

Expte. 3252/08

S'adjunta còpia de l'escrit que va tenir entrada en aquest Registre en data 25 de setembre de 2008, subscrit per l'expert designat en el present expedient, la senyora ANA M. RODRIGO ARTAL, i de la comunicació remesa a aquesta avui, als efectes adients.

Barcelona, 1 d'octubre de 2008.

EL REGISTRADOR

ANNA M. RODRIGO ARTAL

Agent de la Propietat Immobiliària

Av. Sant Esteve, 7, 1r - 2a
08402 GRANOLLERS - BCN
Tel. 93 879 67 01
Fax 93 860 60 86
email: arodrigo@senicgrup.com



ANNA M^a RODRIGO ARTAL, mayor de edad, con domicilio profesional en Granollers (08402), Avda. San Esteban, 7, 1-2, provista de D.N.I nº 52.140.114-B; **ante el Registro Mercantil de Barcelona comparezco y como mejor en derecho proceda, D I G O:**

Que en fecha 29-08-2008, fui nombrada para llevar a cabo la valoración de los bienes que figuran en el expediente nº 3252/08.

El plazo para aportar dicho Informe era de un mes (29-09-2008).

Toda vez que la valoración es algo complicada y hasta la fecha no he obtenido toda la documentación necesaria (Principalmente del Ayuntamiento de Rubí), de conformidad con la Legislación Vigente, solicito se amplíe el término para aportar la referida valoración (10-15 días más).

Por lo expuesto,

AL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA (REGISTRADOR D. JESÚS SANTOS Y RUIZ DE EGUILAR) SOLICITO: Que habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, unirlo al expediente de su razón, tener por hechas las manifestaciones que en él se contienen y en sus méritos acuerde de conformidad con lo peticionado a los efectos oportunos.

Granollers, veinticinco de septiembre de dos mil ocho.

Fdo. 

5



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 184, 1a
Tel. 93 508 14 44
Fax 93 331 94 22
08038 BARCELONA

D^a ANNA M^a RODRIGO ARTAL
Av. Sant Esteve, 7, 1^o 2^a
08402 GRANOLLERS

Expte. 3252/08

En contestación a su escrito que tuvo entrada en este Registro en fecha 25 de septiembre de 2008, remitido mediante fax, por el que solicita la ampliación del plazo concedido para la emisión del informe encomendado, se comunica la concesión de una prórroga para la elaboración del mismo de quince días hábiles a contar desde la recepción de la presente comunicación.

Se pone en su conocimiento que de conformidad con lo establecido en el artículo 346 del Reglamento del Registro Mercantil, emitido el informe, deberá entregar original a la persona que hubiera solicitado su nombramiento, debiendo comunicar dicha entrega a este Registro, a cuyo efecto podrá presentar en esta Oficina escrito notificando la entrega y acompañando una copia del referido informe, lo que se comunica a los efectos oportunos.

Barcelona, a 1 de octubre de 2008.

EL REGISTRADOR



ONADA DE FRED

52 indigents van acceptar fer nit en centres d'acollida de Barcelona

Arran del fred extrem, l'Ajuntament va reforçar l'atenció abans-d'ahir a la nit

A.B. / Barcelona

● L'arribada del fred extrem i de la neu a Barcelona va fer activar i reforçar els equips d'emergència municipals, que van prestar especial atenció a les persones sense sostre. Des d'abans-d'ahir a la nit fins a la matinada, van convèncer 52 persones sense sostre per portar-los a passar la nit en centres d'acolliment.

Les persones sense sostre són una preocupació primordial dels serveis d'emergència de Barcelona quan es produeixen situacions de fred extrem i nevades. Per això, abans-d'ahir a la nit l'Ajuntament va reforçar els equips d'emergència que estaven distribuïts per tota la ciutat per detectar persones sense sostre.

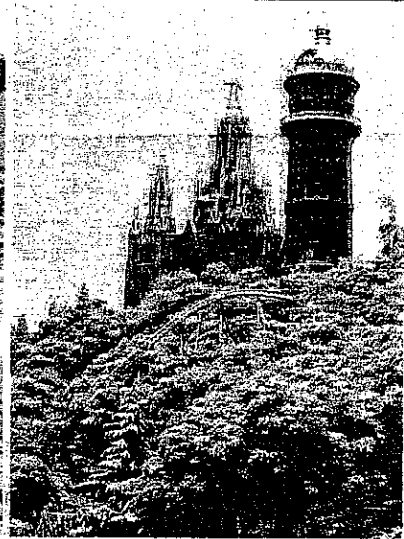
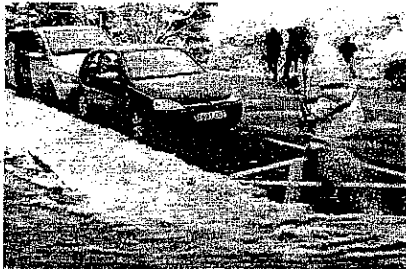
La seva tasca era la d'informar-los de la possibilitat d'allotjar-se en un centre de la xarxa de sense sostre i acompanyar-los fins al mateix centre. Segons l'Ajuntament, van contactar al carrer amb 57 indigents, dels quals en van convèncer 52 perquè acceptessin l'acolliment. El centre de la ciutat va ser la zona on els 35 professionals municipals van tenir més feina.

D'altra banda, les zones més elevades de Barcelona, com el Tibidabo o Collserola, es van despertar ahir enfriades. La neu que hi havia caigut la nit abans i el dia de Reis van deixar un paisatge emblanquinat, que es ressen- tia dels problemes propis

de la neu i, de seguida, de les glaçades. Així, ahir al matí uns operaris municipals tiraven sal a la carretera de l'Arrabassada per evitar possibles accidents. Precisament, la nit abans l'Ajuntament de Barcelona havia distribuït 94 contenidors de sal a la zona alta de la ciutat i havia posat en marxa sot vehicles lleu- vans i 13 escampadors de sal per evitar problemes més greus.

Durant la matinada d'ahir es van haver de tallar diverses carreteres, com la de Sant Cugat, la BV-1418 a Vallvidrera, la del Tibidabo o la carretera alta de Roquetes, per bé que al matí el trànsit ja s'hi havia restablert. L'Ajuntament va rebaixar ahir la fase d'emergència de nivell u, tot i que es mantenia en fase d'alerta.

El dia de Reis, l'Observatori Fabra va registrar una temperatura mínima de 0,3 graus sota zero, i una màxima de només 4,8 graus. Ahir, el fred encara va ser més intens, amb un registre màxim d'1,3 graus i un de mínim de menys 0,5 graus.



A dalt, al mig a l'esquerra i a la dreta, el Tibidabo nevat. A baix a l'esquerra, Collserola emblanquinat. / ANDREU PUIG

amb un sol gest
podem
canviar
la cara
del món

Col·labora
20.3 0613 72 0260926754
93 2093536
web www.vic.cat.org

Amunt
Vilafranca
del Penedès

PROCURSA
PROCURADOR GENERAL DE LA CIUTAT DE BARCELONA

En compliment d'allò que disposa l'article 150 del Text refós de la Ley de Sociedades Anónimas, es fa públic que la Junta General extraordinària de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA celebrada en data 27 de novembre de 2008 va acordar modificar l'article 1r i l'article 3r dels Estatuts Socials, relatius a l'objecte social, per tal d'adequar-los a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de conèctes del sector públic.

Rubí, 29 de desembre de 2008
Presidenta del Consell d'Administració

efcsa endesa

Comunica als seus clients i al públic en general de les poblacions a sota indicades que, amb la finalitat de seguir invertint i millorant la qualitat del servei elèctric, caldrà interrompre el subministrament d'energia, al lloc, el dia i les hores que a continuació es detallen:

ESPARREQUERA
Dia: 18 de gener de 2009
Horari: de 8:30 a 13:30 h (Ref. 2351185)
Carrers afectats: ESPARREQUERA - MAS D'EN GALL (BEGÒNIA, BLAT, CAMELIA, CAMPANETA, CELER, CRISANTEM, GARDE- NIA, GERANI, JEL, GESSAMI, GINESTRA, HORTENSIA, IRIS, JA- CINT, OROLDIA, PALLES, PIERLA, TARONGINA)

ELS HOSTAUS DELS PENEDÈS
Dia: 18 de gener de 2009
Horari: de 8:30 a 13:30 h (Ref. 2351185)
Carrers afectats: CAN FONTIMARC, ESPARREQUERA, ZONA CAN GALCERAN

Prequem que ens disculpin les molèsties que els puguem ocasionar. Per a qualsevol aclariment, poden trucar al 902 536 836

INFORMACIÓ

CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DEL PENEDÈS (PENEDÈS TV)

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE REGLAMENT

Es fa públic que el ple del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública del Penedès, en sessió de 18 de desembre de 2008, va aprovar inicialment el Reglament d'organització i funcionament del servei públic audiovisual d'àmbit local, del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública del Penedès.

L'expedient i el Reglament se sotmeten a informació pública (estaran disponibles a la secretaria general de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès), durant un termini de trenta dies hàbils, comptats des de la darrera publicació d'aquest anunci en el BOP, en el DOGC, en un diari i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Vilafranca.

Si no es presenten al·legacions durant el període d'informació pública, el Reglament s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'un nou acord exprés.

Vilafranca del Penedès, 23 de desembre de 2008
El secretari del Consorci, Francesc Guait i Ferrandaz

AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS

L'estratègia internacional Les oficines a l'exterior

Reportatge

Cafè, només a Brussel·les

PRESENCIA • Només Catalunya, Euskadi, Galícia i Canàries tenen delegacions més enllà de la capital belga **LÍDER** • El govern basc disposa de vuit ambaixades al món

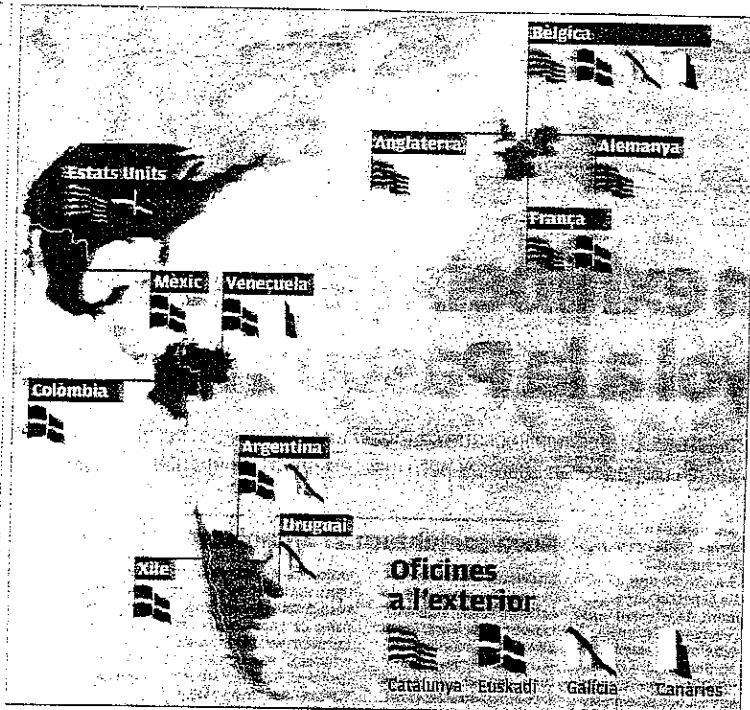
Xavi Tedó
BARCELONA

Tot i que moltes regions de l'Estat critiquen el tracte especial que tenen les denominades nacions històriques i reclamen el cafè per a tothom, especialment ara amb la negociació del nou model de finançament, a l'hora de la veritat només Catalunya, Euskadi i Galícia, amb el permís de les Canàries, miren més enllà de Madrid o de Brussel·les. Totes les comunitats autònomes s'han instal·lat a Brussel·les per conèixer *in situ* les polítiques comunitàries que els afecten, però només les tres històriques i Canàries tenen oficines exteriors en altres ciutats del món. La projecció exterior, els interessos econòmics i el manteniment dels vincles amb els emigrants són els principals motius que els han dut a obrir oficines arreu del món.

Euskadi és qui té més presència a l'exterior amb un total de vuit delegacions. A banda de Brussel·les i París, el govern basc ha posat l'accent a l'altra banda de l'Atlàntic per les onades migratòries que van portar molts bascos a fer les Amèriques, i disposa d'oficines a Mèxic, Argentina, Xile, Colòmbia, Veneçuela i els EUA. El manteniment d'aquestes vuit ambaixades té un cost de 5,1 milions d'euros. L'executiu de Vitoria té previst destinar 1,2 milions d'euros a l'obertura una nova oficina al Canadà, Berlín o Londres.

Catalunya se'n gasta

Catalunya compta amb cinc oficines a Brussel·les, París, Londres, Berlín i Nova York, que depenen de la secretaria d'Afers Exteriors, un òrgan que aquest any comptarà amb un pressupost de 67 milions d'euros. La projecció catalana a l'exterior i



Oficines a l'exterior

el suport a la comunitat catalana resident en aquests països són els objectius de les delegacions de la Generalitat, que en projecta de noves aquesta mateixa legislatura.

Montevideo i Buenos Aires són les ciutats que la Xunta ha escollit per ubicar-hi les seves oficines per la forta presència d'emigrants gallecs en aquests

dos països, a les quals s'ha d'afegir la Fundació Galícia-Europa, que funciona a Brussel·les des del 1988. El govern gallec no descarta obrir més oficines, però el cost de les delegacions argentina (mig milió d'euros) i uruguiana (300.000 euros) ho fan ara per ara inviable.

Els vincles històrics de les Illes Canàries amb Veneçuela

van dur el govern insular a obrir fa deu anys una oficina a Caracas, que se suma a la de la capital belga. Els canaris seran els primers a obrir oficines a l'Àfrica a finals d'any, una a Praia (Cap Verd) i una altra a Agadir (Marroc). Si bé Extremadura té previst obrir-ne una a Lisboa, la resta de comunitats no viatgen. ■

Apunts al marge

El jutge degà de Bilbao avala la reunió amb Batasuna de PNB i PSE

El jutge degà de Bilbao, Alfonso González-Guija, va remarcar ahir que creu que la justícia tindrà en compte que el lehendakari Juan José Ibarretxe i el líder del PSE, Patxi López, es van reunir amb membres de Batasuna per buscar la pau i amb el convenciment de no estar cometent cap delicte. González-Guija no va amagar el seu temor que "es dicti la resolució que es dicti, l'afar acabarà al Tribunal Suprem".

Un jove arrestat pels fets del 12 d'octubre de 1998 a Vilafranca

Un militant independentista del Penedès de la Coordinadora Obrera Sindical va ser detingut la matinada de Reis per rad d'una ordre de recerca i captura emesa el mes de maig passat arran dels aldarulls que es van produir el 12 d'octubre del 1998 a Vilafranca. La jutge de guàrdia va denegar el seu ingrés a la presó Model i ha estat citat d'aquí a deu dies als jutjats sota una pena d'un any de presó, agreujada pels seus antecedents com a insumís.

Una cartera de Zapatero triomfa a la subhasta de Reis

Una cartera del president espanyol, José Luis Rodríguez Zapatero, es va convertir en l'objecte dels polítics més ben pagats de la subhasta de Reis que organitza cada any Radio Barcelona, en vendre's per 450 euros. Per un jersei i unes corbates de l'expresident Pujol es van pagar 300 euros; per una corbata que el president Montilla es va posar quan va ser nomenat cap de l'executiu, 200, el mateix que per un USB d'Ernest Benach.

El PP basc investirà lehendakari Patxi López si busca un canvi polític

E.M.
BILBAO

La política de pactes està marcant els primers compassos de la precampanya per a les eleccions al Parlament basc de l'1 de març, pocs dies després que el lehendakari convoqués oficialment els comicis, i en aquest sentit ahir el Partit Popular va donar pistes de la seva voluntat però també de la seva dificultat de

sumar amb el PSE en cas d'una victòria socialista en escons.

El secretari general del PP basc, Iñaki Oyarzabal, va referir-se a aquesta qüestió ahir i va apuntar que si que hi ha una possibilitat que els populars donin suport a la investidura de Patxi López com a lehendakari, però que el candidat socialista almenys ha de manifestar la necessitat d'un "canvi polític". Segons



Patxi López, líder dels socialistes bascos, durant la seva intervenció en una conferència de premsa. ■ REUTERS

Oyarzabal, el PSE, des que està comandat per López, "sempre s'ha agenollat davant del PNB", i que encara estan més propers a un gran pacte amb el PNB perquè "busquen el poder, una cadira".

Negociar amb ETA

El PP no preveu cap escenari que el faci entrar en un pacte de govern amb els socialistes, com es podia haver produït en les eleccions del 2001 entre Jaime Mayor Oreja i Nicolás Redondo Terreros, i també diu que té "indicis", segons Oyarzabal, que el PSE pot enganyar des del poder una negociació amb ETA. ■

PROGRESSA
En compliment d'allò que disposa l'article 150 del Text Refós de la Ley de Sociedades Anónimas, se fa públic que la Junta General extraordinària de "PROMOCIONES URBANES DE RUBÍ, SA" celebrada en data 27 de novembre de 2008, va acordar modificar l'article 1r i l'article 3r dels Estatuts Socials, relatius a l'objecte social, per tal d'adequar-los a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
Rubí,
29 de desembre de 2008
Presidenta del
Consell d'Administració

Fecha: 18/02/2009

Hora: 17:52:13

Año: 2009

Número: 1447

Fecha: 18/02/2009
Hora: 17:54:31
Libro: 1
Año: 2009
Número: 29024981

Recibido por via telemática, con número de entrada 2009/1447:

Presentado en este Registro, a las 17:52:13 del 18 de febrero de 2009, escritura electrónica otorgada ante el/la Notario de Rubí, Javier Pichel Pichel, el 18 de febrero de 2009, bajo el número 223 de su protocolo.

A dicha presentación le corresponde el número de asiento 1045 del diario 37.

De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dña. J. PICHEL PICHEL

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **29024981** correspondiente a la sociedad PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ SA, número de protocolo **2009/223** el día **dieciocho de Febrero de dos mil nueve** fue presentado el día **diecinueve de Febrero de dos mil nueve** en el diario **1053**, asiento **3196**

IMPORTANTE: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provision de fondos para atender al coste de la publicacion en el BORME (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en su momento, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador:
<https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=BLM16019KGQ>

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: A) Registro Mercantil y al tratamiento automatizado del mismo, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro Mercantil. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente, esto es, por el Reglamento del Registro Mercantil: Art. 2.º Objeto del Registro Mercantil.- El Registro Mercantil tiene por objeto: a) La inscripción de los empresarios y demás sujetos establecidos por la Ley, y de los actos y contratos relativos a los mismos que determinen la Ley y este Reglamento. b) La legalización de los libros de los empresarios, el nombramiento de expertos independientes y de auditores de cuentas y el depósito y publicidad de los documentos contables. c) La centralización y publicación de la información registral, que será llevada a cabo por el Registro Mercantil Central en los términos prevenidos por este Reglamento. Art. 4.º Obligatoriedad de la inscripción.- La inscripción en el Registro Mercantil tendrá carácter obligatorio, salvo en los casos en que expresamente se disponga lo contrario. Art. 12. Publicidad formal.- El Registro Mercantil es público y corresponde al Registrador Mercantil el tratamiento profesional del contenido de los asientos registrales, de modo que se haga efectiva su publicidad directa y se garantice, al mismo tiempo, la imposibilidad de su manipulación o televaciado. B) FLEI (Fichero Localizador de Entidades Inscritas) y al tratamiento automatizado de los mismos, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, La publicidad telemática del contenido de los Registros Mercantiles y de Bienes Muebles se realizará de acuerdo con los principios contenidos en los artículos 221,

222, 227 y 248 de la Ley Hipotecaria, en relación con los Registros de la Propiedad. (Art.2 3.4 del Código de Comercio).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años.

3.- De que la política de privacidad de los Registros Mercantiles le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dña. J. PICHEL PICHEL

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **29024981** correspondiente a la sociedad PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA, número de protocolo **2009/223** el día **dieciocho de Febrero de dos mil nueve** fue presentado el día **diecinueve de Febrero de dos mil nueve** en el diario **1053**, asiento **3196**

IMPORTANTE: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provision de fondos para atender al coste de la publicacion en el BORME (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en su momento, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador:
<https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=BLM16019KGQ>

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: A) Registro Mercantil y al tratamiento automatizado del mismo, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro Mercantil. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente, esto es, por el Reglamento del Registro Mercantil: Art. 2.º Objeto del Registro Mercantil.- El Registro Mercantil tiene por objeto: a) La inscripción de los empresarios y demás sujetos establecidos por la Ley, y de los actos y contratos relativos a los mismos que determinen la Ley y este Reglamento. b) La legalización de los libros de los empresarios, el nombramiento de expertos independientes y de auditores de cuentas y el depósito y publicidad de los documentos contables. c) La centralización y publicación de la información registral, que será llevada a cabo por el Registro Mercantil Central en los términos prevenidos por este Reglamento. Art. 4.º Obligatoriedad de la inscripción.- La inscripción en el Registro Mercantil tendrá carácter obligatorio, salvo en los casos en que expresamente se disponga lo contrario. Art. 12. Publicidad formal.- El Registro Mercantil es público y corresponde al Registrador Mercantil el tratamiento profesional del contenido de los asientos registrales, de modo que se haga efectiva su publicidad directa y se garantice, al mismo tiempo, la imposibilidad de su manipulación o televaciado. B) FLEI (Fichero Localizador de Entidades Inscritas) y al tratamiento automatizado de los mismos, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, La publicidad telemática del contenido de los Registros Mercantiles y de Bienes Muebles se realizará de acuerdo con los principios contenidos en los artículos 221,

222, 227 y 248 de la Ley Hipotecaria, en relación con los Registros de la Propiedad. (Art.2 3.4 del Código de Comercio).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años.

3.- De que la política de privacidad de los Registros Mercantiles le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

Antonio Lucena Fernández-Reinoso, Registrador del Registro de la Propiedad de Rubí **CERTIFICA** que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Recibido por via telemática, con número de entrada 2009/1447.

Se presentó en este Registro, a las 17:52:13 del 18 de febrero de 2009, escritura electrónica otorgada ante el/la Notario de Rubí, Javier Pichel Pichel, el 18 de febrero de 2009, bajo el número 223 de su protocolo.

A dicha presentación le correspondió el número de asiento 1045 del diario 37.

No se practica la calificación del citado documento, por no acreditarse el pago del impuesto, de conformidad con el artículo 254 de la Ley Hipotecaria.

02/2015



CJ7349145

MARTÍN MARTÍN LÓPEZ
Notario

C/ Maximí Fornés, 64-66, 2.º
08191- RUBÍ
Tel 93 588 41 94 Fax 93 697 51 29

NÚMERO VUIT-CENTS VINT. -----

**ESCRITURA D'ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS
SOCIALS DE LA MERCANTIL "PROMOCIONS URBANES
DE RUBÍ, S.A."**. -----

A **Rubí**, la meva residència, a trenta de juliol de dos
mil quinze . -----

Davant meu, **MARTIN MARTIN LÓPEZ**, Notari del
Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, -----

COMPAREIX: -----

La senyora **MÓNICA ROIG SOL**, major d'edat, casada,
advocada, amb domicili professional a Rubí, carrer Prim,
33-35 4a i amb DNI/NIF -----

INTERVÉ: -----

Com a Secretaria, no Consellera, del Consell
d'Administració, de la Societat Anònima Municipal
denominada "**PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**",
domiciliada a Rubí, carrer General Prim, número 33-35,
4a planta, i amb CIF número A59766733, essent el seu
objecte social el que resulta dels articles 1 y 3 dels

Estatuts socials, modificats mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Rubí en Javier Pichel Pichel, amb data 18 de febrer de 2.009, número 223 de protocol. Constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura atorgada a Rubí, el dia 15 de març de 1991, davant el notari Jaime de Motta García-España; INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 21131, foli 155, full número B-17309, inscripció 1a; havent-se traslladat el seu domicili a l'actual, abans esmentat, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Rubí, Martín Martín López, el dia 15 de març de 2005, que va causar la inscripció 32a al full obert a l' esmentada societat al Registre Mercantil.-----

Acredita la seva representació i està expressament facultada per a aquest acte:-----

1.- En virtut del seu esmentat càrrec de Secretari no conseller, del Consell d'Administració de la societat, per al que ha estat nomenada i ha acceptat, per acord del Consell d'Administració, de data 20 d'octubre de 2.010, elevat a públic en escriptura autoritzada el dia 2 de Novembre de 2.010, pel Notari de Rubí senyor Javier Pichel Pichel, número 1432 del seu protocol, causant de la inscripció 47a al Registre Mercantil, assegurant-me que el seu càrrec està vigent, així com no haver variat les

CJ7349144

02/2015



dades ni la personalitat de la societat que representa. Còpia autoritzada d'aquesta escriptura, degudament inscrita, la he tingut a la vista. -----

2.- En virtut dels acords adoptats per la Junta General de la societat, en sessió de data 23 de juliol de 2015, adoptat per unanimitat, amb els vots a favor del 24 membres presents, dels 25 que de fet i de dret componen el Ple, segons certificació lliurada el dia 27 de juliol de 2015, per la pròpia compareixent senyora Roig en la seva qualitat de Secretari, no Conseller, del Consell d'administració de la entitat, amb el vist-i-plau de la Presidenta del mateix, la senyora Ana María Martínez Martínez, les signatures de les quals considero legítimes per ser conegudes per mi, que em lliura i uneixo a aquesta matriu, donant-se el seu contingut aquí per reproduït. -----

Es fa constar que la Sra. Ana María Martínez Martínez ostenta el càrrec de Presidenta del Consell d'Administració, per termini de quatre anys, pel seu nomenament com a membre del Consell en virtut de

l'acord de junta de data 23 de juliol de 2015 que per la present s'eleva a públic. -----

Considero, al meu judici, les facultats representatives al·legades suficients per a l'atorgament d'aquesta **ESCRITURA D'ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS DE LA JUNTA GENERAL DE LA MERCANTIL "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A."**. -----

He accedit telemàticament a la informació mercantil interactiva de: a) Els Registres Mercantils de España i he comprovat l'òrgan de la entitat així com la seva activitat social; b) així como a la del Registre Públic de Resolucions Concursals amb resultat negatiu. Protocol·litzo amb aquesta matriu la primera de les dites consultes. -----

Jo, el notari, faig constar expressament que he complert amb la obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, fent constar la compareixent representant de la entitat el caràcter d'unipersonal de la mateixa, així com que l'únic soci es l'Ajuntament de Rubí. -----

Conec a la compareixent. Te, al meu judici, segons intervén, la capacitat legal suficient per aquest atorgament, a tal efecte: -----

DIU I ATORGA: -----

CJ7349143

02/2015



PRIMER.- ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS DE LA

JUNTA GENERAL: La compareixent eleva a públics els acords de la Junta General de la societat continguts en la certificació protocol·litzada i esmentada a l'apartat número 2 de la intervenció de la present escriptura i, en conseqüència: -----

1.- És cessa com a membres del Consell d'Administració de la societat a les següents persones: la senyora Carme Garcia Lores, el senyor Josep Manel Castro González, la senyora Ana María Martínez Martínez, el senyor Manuel Velasco Cano, la senyora Neus Muñoz Híjar, el senyor Miguel Romero Llorente, el senyor Ángel Gómez Hernán, el senyor Pere Brustenga Vázquez, la senyora Maritxell Pages Rufé, el senyor Sergi García Roig, el senyor Francesc Hinojosa Mesa, el senyor Miquel Gaju Marcet i el senyor Manuel Alberti Prat. -----

2.- S'anomena com a nous membres del Consell d'Administració de la societat a la **Sra. Ana María Martínez Martínez**, la **Sra. Maria Mas Arrufat**, la **Sra. Marta García Marín**, el **Sr. Miquel Gaju i Marcet**, el **Sr.**

Joan Puntí i Recasens, el Sr. Víctor Garcés i Jou, el Sr. José Abadías Álvarez, la Sra. María Dolores Marín Laraño, el Sr. Josep Manuel Alberti Prat, el Sr. Carlos Águila Campoy, la Sra. Laura Rojo Colomer, el Sr. Miguel Romero Llorente, el Sr. Antonio García Berea, (de les circumstàncies personals que resulten de la certificació protocolitzada), pel termini estatutari de quatre anys a comptar des de la data de la Junta. -----

Els dits senyors , a excepció del senyor Joan Puntí i Recasens i el senyor Víctor Garcés Jou, van acceptar el seu nomenament a la mateixa dita sessió de la Junta del seu nomenament. -----

S'adverteix de la necessitat de l'acceptació del càrrec de Conseller per part dels senyors Joan Puntí i Recasens i el Víctor Garcés Jou, de la qual cosa, deixaré constància per diligència en el cas de que compareguin davant meu o aportin document d'acceptació signat pels mateixos amb la signatura degudament legitimada.-----

SEGON.- Acceptació i inscripció. En la forma esmentada deixa atorgada la present escriptura, acceptant la primera compareixent la mateixa i els seus efectes, i interessant-se la seva inscripció, fins i tot parcial, en el Registre Mercantil corresponent. -----

PRESENTACIÓ PER VIA TELEMÀTICA. La primera

CJ7349142

02/2015



compareixent manifesta la seva voluntat de no presentar per via telemàtica al Registro Mercantil l'atorgament de la present. -----

Faig les reserves i advertiments legals. -----

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, els compareixents queden informats i accepten la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents a la Notaria, que es conservaran a la mateixa amb caràcter confidencial, sens perjudici de les remissions d'obligat compliment. La seva finalitat es realitzar la formalització del present instrument, la seva facturació, seguiment posterior, i les funcions pròpies de l' activitat notarial. -----

Llegida per mi aquesta escriptura als atorgants, després d'advertir-los del seu dret a llegir-la per ells mateixos, al que hi renunciem, l'aproven i signen amb mi, el notari. -----

Jo, el notari, dono fe que el consentiment ha estat lliurement donat, i que l'atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la atorgant. ---

02/2015



CJ7349141

28/7/2015

Registadores Mercantiles de España

Información General Mercantil

Información Mercantil Interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 28/07/2015 - a las 08:30 horas.

ÍNDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS:

- Datos Generales
- Situaciones Especiales
- Administradores / cargos
- Apoderados

DATOS GENERALES

Índice

Denominación : PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA

Inicio de Operaciones : 02/08/1991

Domicilio Social : C/GENERAL PRIM,33-35,4RUBI

Duración : INDEFINIDA

N.I.F. : A59766733

Datos Registrales : Hoja B-17309 Tomo 41108 Folio 190

Objeto Social: 'Article 3r.- En la perspectiva d'afavorir d'interès públic municipal, l'objecte de la Societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció-oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització d'espais i parcel·lació de terrenys o de sòl. Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers. L'objecte inclou, entre d'altres, tant les tasques de rehabilitació com les gestions d'intermediació que se li encomanin. Els béns apotats pel mateix ens local per a ser transformats per la Societat, i els adquirits per aquesta per a ser retorna al tràfic jurídic poden ser alienats directament. Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'ocióne o de participacions en societats que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries. La Societat podrà operar com a Administració actuant i formular qualsevol figura de planejament urbanístic, redactar, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, directament o indirectament. Tanmateix, la Societat podrà gestionar i executar aquells projectes municipals singulars, relacionats amb l'urbanisme o d'obres, que hagi assumit com a propis als seus programes d'actuació. La Societat podrà realitzar les funcions atribuïdes en els àmbits d'actuació especificats a l'article 1 dels presents Estatuts, així com la prestació de serveis, obres, treballs, projectes i estudis, també d'acord amb les condicions establertes a l'article 1 dels presents Estatuts, en atenció a la seva condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Rubí'.

C.N.A.E.: 4110 - Promoción inmobiliaria

Estructura del órgano: Consejo de Administración

Último depósito contable: 2014

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES: Existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre: ALBERTI PRAT, JOSEP MANUEL

DNI:

Cargo: CONSEJERO

Fecha de nombramiento: 29/09/2011

Duración: 29/09/2015

Inscripción: 53

Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: BRUSTENGA VAZQUEZ, PERE
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015
Inscripción: 53
Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: CASTRO GONZALEZ, JOSEP MANEL
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015
Inscripción: 53
Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: GAJU MARCET, MIQUEL
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015
Inscripción: 53
Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: GARCIA LORES, CARME
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015
Inscripción: 53
Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: GARCIA LORES, CARME
DNI:
Cargo: PRESIDENTE
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015

02/2015



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



CJ7349140

28/7/2015

Registadores Mercantiles de España

Inscripción: 53
Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: GARCIA ROIG, SERGI
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015
Inscripción: 53
Fecha inscripción: 24/11/2011
Fecha de la escritura: 08/11/2011
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: GOMEZ HERNAN, ANGEL
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/10/2013
Duración: 29/10/2017
Inscripción: 58
Fecha inscripción: 16/12/2013
Fecha de la escritura: 28/11/2013
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1106

Nombre: HINOJOSA MESA, FRANCESC
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 30/05/2013
Duración: 30/05/2017
Inscripción: 57
Fecha inscripción: 23/07/2013
Fecha de la escritura: 26/06/2013
Notario/Certificante: M. ROIG, SECRETARIA
Residencia: RUBI

Nombre: MARTINEZ MARTINEZ, ANA MARIA
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 28/10/2010
Duración: 28/10/2014
Inscripción: 49
Fecha inscripción: 02/12/2010
Fecha de la escritura: 16/11/2010
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1496

Nombre: MUÑOZ HIJAR, NEUS
DNI:
Cargo: CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 29/09/2011
Duración: 29/09/2015

02/2015



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



CJ7349139

28/7/2015

Registadores Mercantiles de España

Fecha inscripción: 29/01/2009
Fecha de la escritura: 29/12/2008
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1077

Nombre: CASTRO GONZALEZ.JOSEP MANEL
DNI:
Fecha de nombramiento: 26/11/2010
Duración: SUJETO A CONSEJERO
Inscripción: 50
Fecha inscripción: 07/01/2011
Fecha de la escritura: 17/12/2010
Notario/Certificante: S. GARCIA-ROSADO CUTILLAS
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1752

Nombre: CASTRO GONZALEZ.JOSEP MANEL
DNI:
Fecha de nombramiento: 20/12/2011
Duración: SUJETO CONSEJERO
Inscripción: 54
Fecha inscripción: 24/02/2012
Fecha de la escritura: 26/01/2012
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 54

Nombre: VELASCO CANO,MANUEL
DNI:
Fecha de nombramiento: 30/03/2012
Duración: SUJETO A CONSEJERO DELEGADO
Inscripción: 55
Fecha inscripción: 06/08/2012
Fecha de la escritura: 11/07/2012
Notario/Certificante: M. MARTIN LOPEZ
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 691

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).

REGISTRADORES DE ESPAÑA
Diego de León, 21. 28006 Madrid
902 181 442 91 270 16 99

Duración: 29/10/2017
Inscripción: 58
Fecha inscripción: 16/12/2013
Fecha de la escritura: 28/11/2013
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1106

Nombre: VELASCO CANO, MANUEL
DNI:
Cargo: CONSEJERO DELEGADO
Fecha de nombramiento: 29/10/2013
Duración: 29/10/2017
Inscripción: 58
Fecha inscripción: 16/12/2013
Fecha de la escritura: 28/11/2013
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1106

Nombre: VIDAL MONTERO, RAMIRO
DNI:
Cargo: VICESECRETARIO NO CONSEJERO
Fecha de nombramiento: 20/10/2010
Duración: INDEFINIDA
Inscripción: 47
Fecha inscripción: 24/11/2010
Fecha de la escritura: 02/11/2010
Notario/Certificante: J. PICHEL PICHEL
Residencia: RUBI
Número de protocolo: 1432

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

APODERADOS

Índice

Nombre: DOMINGO QUERALT, JORDI
DNI:
Fecha de nombramiento: 18/11/1994
Duración: INDEFINIDA
Inscripción: 6
Fecha inscripción: 07/02/1995

Nombre: TORRENT GRAZIADIO, MANEL
DNI:
Fecha de nombramiento: 29/03/1996
Duración: INDEFINIDA
Inscripción: 11
Fecha inscripción: 24/05/1996

Nombre: CANDELA LOPEZ, EVA
DNI:
Fecha de nombramiento: 27/11/2008
Duración: INDEFINIDA
Inscripción: 43

02/2015



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



CJ7349138

26/3/2015



P R O U R S A
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

MÓNICA ROIG SOL, Secretària no consellera del Consell d'Administració de la Societat municipal **PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.**

C E R T I F I C O: Que en el Llibre d'Actes de la Junta General, hi figura transcrita la corresponent a la Junta General Extraordinària de la societat, celebrada al Saló de sessions del Ple de l'Ajuntament de Rubí, en data 23 de juliol de 2015, essent presents 24 membres dels 25 que de fet i dret componen el Ple, el contingut de la qual en extracte, es descriu a continuació.

Actuaren respectivament de Presidenta i Secretari de la Junta General, per ser-ho tanmateix del Ple, la Senyora Ana M^a Martínez Martínez, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Rubí, i el Senyor David Cabezuelo Valencia, Secretari de la Corporació Local.

Es fa constar expressament, que en la convocatòria, constitució, procediment i presa d'acords de la Junta General, s'observaren les normes reguladores del Ple Municipal.

Que obtingut el quòrum exigut per l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i Règim Local de Catalunya, la Senyora Presidenta va declarar **vàlidament constituïda la Junta**, amb l'Ordre del Dia en el qual hi constava, entre d'altres, el punt següent:

1.- Cessament i nomenament dels membres del Consell d'Administració.

Que es va posar a la disposició de la Junta, tota la documentació relativa a la sessió, seguint els mateixos procediments pels quals es regeix el Ple Municipal.

Que en el transcurs de la sessió, es varen aprovar, entre d'altres, per unanimitat dels seus 24 membres presents, sense que es donessin en la seva adopció intervencions particulars, els acords següents:

1.- Cessament i nomenament dels membres del Consell d'Administració:

PRIMER.- Cessar, com a membres del Consell d'Administració, a la senyora Carme Garcia Lores, el senyor Josep Manel Castro González, la senyora Ana María Martínez Martínez, el senyor Manuel Velasco Cano, la senyora Neus Muñoz Híjar, el senyor Miguel Romero Llorente, el senyor Àngel Gómez Hernán, el senyor Pere Brustenga Vázquez, la senyora Meritxell Pagès Rufé, el senyor Sergi García Roig, el senyor Francesc Hinojosa Mesa, el senyor Miquel Gaju Marcet i el senyor Josep Manuel Alberti Prat.

SEGON.- Nomenar, pel termini estatuari de quatre anys, com a nous membres del Consell d'Administració, tots ells qualificats professionalment, als següents:

- **Sra. Ana María Martínez Martínez**, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Rubí, en representació del grup polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP), nascuda el dia 31 d'agost de 1972, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Basses, núm. 64-66, 2n-5a, i amb DNI núm
- **Sra. Maria Mas Arrufat**, en representació del grup polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP), nascuda el dia 9 d'agost de 1972, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Sant Cugat del Vallès (Barcelona), al carrer Antoni Puigvert, núm. 5, 1r 3a, i amb DNI núm.
- **Sra. Marta García Marín**, en representació del grup polític municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP), nascuda el dia 9 d'agost de 1979, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), a la Plaça Josep Tarradellas, 4 baixos 2ª, i amb DNI núm.
- **Sr. Miquel Gaju i Marcet**, en representació del grup polític municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal (ERC-AM), nascut el dia 24 de gener de 1947, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Sant Cugat del Vallès (Barcelona), al carrer Joan Coromines, núm. 27, i amb DNI núm
- **Sr. Joan Puntí i Recasens**, en representació del grup polític municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal (ERC-AM), nascut el dia 23 de setembre de 1970, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Santa Llúcia, núm.6, 2n-3a, i amb DNI núm.
- **Sr. Víctor Garcés i Jou**, en representació del grup polític municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal (ERC-AM), nascut el dia 2 d'agost de 1977, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Mare de Déu de Fàtima, núm. 18, 4t, i amb DNI núm
- **Sr. José Abadías Álvarez**, en representació del grup polític municipal de Ciutadans-Partido de la Ciudadanía (C's), nascut el dia 9 d'octubre de 1961, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer García Lorca, núm. 38, 2n-4t, i amb DNI núm.
- **Sra. María Dolores Marín Laraño**, en representació del grup polític municipal de Ciutadans- Partido de la Ciudadanía (C's), nascuda el dia 3 de setembre de 1964, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Doctor Ferran, núm. 15,3r-3a, i amb DNI núm
- **Sr. Josep Manuel Alberti Prat**, en representació del grup polític municipal d'Alternativa d'Unitat Popular-CAV-Poble Actiu (AUP-CAV-PA), nascut el dia 7 de març de 1946, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), Plaça de la Constitució, núm. 5, 4rt-1ª, i amb DNI núm.
- **Sr. Carlos Àguila Campoy**, en representació del grup polític municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Entesa (ICV-E), nascut el dia 23 de maig de 1984, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Dant, 39A, i amb DNI núm.
- **Sra. Laura Rojo Colomer**, en representació del grup polític municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC), nascuda el dia 2 de març de 1993, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Presseguers, núm. 8, i amb DNI núm

02/2015



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



CJ7349137

13-

- **Sr. Miguel Romero Llorente**, en representació del grup polític municipal del Partit Popular (PP), nascut el dia 16 de febrer de 1957, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al carrer Lluís Ribas, núm. 27-29, esc. C, àtic 1^a, i amb DNI núm.
- **Sr. Antonio García Brea**, en representació del grup polític municipal de Veïns per Rubí (VR), nascut el dia 27 de desembre de 1978, de nacionalitat espanyola, amb domicili a efectes de notificacions a Rubí (Barcelona), al passeig Pau Claris, núm. 62A, 4t-4a, i amb DNI núm.

Als efectes d'allò que estableix l'article 142.1 del Reglament del Registre Mercantil, els senyors/es consellers/eres presents a la Junta – amb excepció dels senyors Joan Puntí i Recasens i Víctor Garcés Jou que excusaren la seva absència en la mateixa- acceptaren el càrrec pel qual van estar nomenats, i manifestaren no estar sotmesos a cap prohibició o incompatibilitat legal, en particular amb les previstes a la Ley 5/2006, de 10 d'abril, de "Regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado".

Tercer.- Notificar els acords adoptats als interessats.

L'Acta de la Junta fou aprovada al final de la sessió per la unanimitat de tots els assistents.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre de la Senyora Alcaldessa, Presidenta del Consell, i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 27 de juliol de 2015

Vist-i-plau,
La Presidenta
Ana María Martínez Martínez

La Secretària
Mònica Roig Sol

És CÒPIA EXACTA de la matriu, nombre al principi indicat, del meu protocol general corrent, que expedixo per a PROMOCIONS URBANES DE RUBI S.A., en nou folis de paper exclusiu per a documents notarials de la mateixa sèrie, nombres el del present i els anteriors en ordre correlatiu ascendent, als quals s'agrega un de la mateixa classe i sèrie, nombre correlatiu al present, per a la consignació de notes pels Registres i Oficines públiques. En RUBI, la meua residència, a trenta de juliol de dos mil quinze. DONO FE.



CJ7349136

02/2015



Foli afegit a l'escriptura Número 00820/2015 de MARTÍN MARTÍN LÓPEZ per a consignació de notes per Registres i Oficines Públiques.

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in black ink]



REGISTRO MB
REGISTRE ME



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 184, 1a
08038 BARCELONA Tel. 93 508 14 44



16280/35118717

EMPRESARI: "PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA"

DOCUMENT: còpia lliurada el dia 30 de juliol de 2015 de l'escriptura atorgada el dia 30/07/2015 davant el notari M. MARTIN LOPEZ número 820 de protocol.

PRESENTACIÓ: el document precedent ha estat presentat en data 04/08/2015 causant l'assentament 2084 del Diari 12.19. De conformitat amb l'article 55 del Reglament del Registre Mercantil es considera com a data de la inscripció la de l'assentament de presentació.

INSCRIPCIÓ: previ examen i qualificació del document precedent pel Registrador que subscriu, de conformitat amb el que preveuen els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, en data 17 de setembre de 2015, ha quedat INSCRIT en el VOLUM 44982, FOLI 141, FULL B 17309, INSCRIPCIÓ 60.

INCIDENCIES : rectificats els defectes-causes impeditives de la inscripció assenyalats a la nota de qualificació de data 18 d'agost de 2015.

L'esmentat document ha quedat inscrit en unió de còpia lliura el dia 8 de setembre de 2015 per l'esmentat Notari de la diligència estesa en la mateixa data al peu de la matriu.

Es fa constar que conforme als articles 11 i 145 del Reglament del Registre Mercantil, el cessament de la Senyora ANA MARIA MARTINEZ MARTINEZ, s'ha inscrit, no en virtut de l'acord de la junta general, sinó a conseqüència de la seva caducitat que, segons el Registre, es va produir el dia 26 de març de 2015, havent-se estès la nota de cancel·lació corresponent al marge de la inscripció 49 al foli 186 del volum 41108 i número de full abans esmentats.

Realitzada la verificació prevista a l'article 2.3.a) de la Resolució de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya de 13 de febrer de 2006.

S'ha realitzat la comprovació exigida per l'article 61 bis del Reglament del Registre Mercantil.

De conformitat amb els articles 333 RH i 80 RRM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels arxius informàtics del registre (articles 12 i 79 RRM), el full registral de l'entitat no es troba subjecte a cap tancament registral, ni consta estès cap assentament relatiu a fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o dissolució.

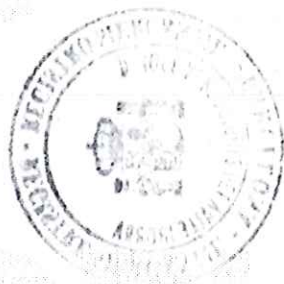
A efectes de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, es fa constar que les dades personals expressades al títol inscripció i les del seu presentador, han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers informatitzats que es porten en base a aquests llibres, que són responsabilitat del Registrador. Es reconeix als interessats els drets establerts a la Llei orgànica esmentada, en la mesura que resulti compatible amb la legislació específica del Registre Mercantil, podent exercitar-los adreçant un escrit a la direcció que consta a la capçalera de la factura adjunta.

Barcelona, 17 de setembre de 2015

DA3.LL 8/89
ACTE/S SENSE BASE DE QUANTIA



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA



AMOLFE
 1940

DILIGÈNCIA CAT PROT 820 M (acceptació càrrec)
M

CJ7340404

02/2015



DILIGÈNCIA (relativa a l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de la mercantil "PROMOCIONS URBANES DE RUBI , S.A." per mi autoritzada el dia 30 de juliol de 2015, número 820 del meu protocol). La estenc jo, MARTIN MARTIN LÓPEZ, Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Rubí, en relació a l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials, que precedeix per fer constar que compareixen davant meu en data vuit de setembre de dos mil quinze : -----

El senyor **JOAN PUNTÍ I RECASENS**, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim matrimonial català de separació de béns , professor, veí de Rubí (Barcelona), amb domicili al carrer Santa Llúcia número 6, 2on 3a i amb DNI/NIF número

El senyor **VÍCTOR GARCÉS I JOU**, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim matrimonial català de separació de béns ,arquitecte tècnic , veí de Rubí (Barcelona), amb domicili al carrer Mare de Deu

de Fàtima número 18, 4rt i amb DNI/NIF número

INTERVENEN: -----

En nom propi. -----

Conec als compareixents. Tenen, al meu judici, segons intervenen, la capacitat legal suficient per aquest atorgament, a tal efecte: -----

DIUEN I ATORGUEN: -----

Que havent tingut coneixement d'haver estat anomenats membres del Consell per acord de la Junta General de la societat PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A., de data 23 de juliol de 2015, els aquí compareixents en JOAN PUNTI i RECASENS i en VÍCTOR GARCÉS i JOU manifesten que en data 7 de setembre de 2015 han acceptat el càrrec de conseller pel qual van ésser nomenats, prometen desenvolupar-lo bé i fidelment, senyalant expressament no estar sotmesos a cap prohibició o incompatibilitat legal, en particular les previstes a la Ley 5/2006, de 10 d'abril , de "Regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado". -----

Tanmateix comuniquen que l'acceptació ha estat degudament comunicada el mateix dia 7 de setembre



02/2015



CJ7340405

de 2015 a la Junta General de la societat
 “PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.”.-----

Llegida per mi aquesta diligència als atorgants,
 després d'advertir-los del seu dret a llegir-la per ells
 mateixos, al que hi renunciem, l'aproven i signen amb
 mi, el notari. -----

De tot el contingut d'aquesta diligència, estesa en
 dos folis, tots de la mateixa sèrie, números el del
 present, i l'anterior correlatiu en ordre correlatiu
 decreixent, a Rubí, la meua residència , a vuit de
 setembre de dos mil quinze , jo, el notari, en dono fe.=

Hi ha les signatures dels compareixents.= Signat,
 firmat i segellat,= MARTIN MARTIN LOPEZ.= -----

ÉS CÒPIA EXACTA DE LA DILIGÈNCIA QUE OBRA
 AL FINAL DE LA MATRIU QUE EL SEU NUMERO DE
 PROTOCOL HA QUEDAT RESSENYAT EN
 L'ENCAPÇALAMENT DE LA MATEIXA, ON QUEDA
 ANOTADA, I PER A “PROMOCIONS URBANES DE
 RUBÍ, S.A.” I PER UNIR A LA CÒPIA AUTORITZADA DE
 LA SEVA MATRIU (expedida el dia 30 de juliol de 2015,

en nou folis de paper timbrat d'ús notarial de la sèrie CJ, nombres 7349137 i els vuit anteriors en ordre correlatiu ascendent), L'EXPEDEIXO EN DOS FOLIS DE LA MATEIXA CLASSE I SÈRIE QUE ELS DEL PRESENT, NOMBRES EL DEL PRESENT I L'ANTERIOR EN ORDRE CORRELATIU DECREIXENT, A RUBI, LA MEVA RESIDÈNCIA, A VUIT DE SETEMBRE DE DOS MIL QUINZE, DONO FE.----- ✓

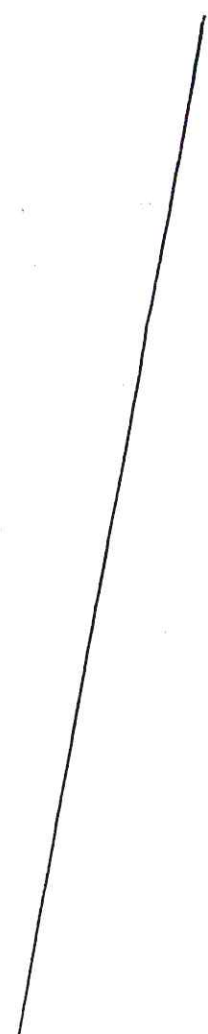


CJ7349136

2015



Foli afegit a l'escriptura Número 00820/2015 de MARTÍN MARTÍN LÓPEZ per a consignació de notes per Registres i Oficines Públiques.





REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 184, 1a
08038 BARCELONA Tel. 93 508 14 44



16280/35118717

EMPRESARI: "PROMOCIONS URBANES DE RUBI SA"

DOCUMENT: còpia lliurada el dia 30 de juliol de 2015 de l'escriptura atorgada el dia 30/07/2015 davant el notari M. MARTIN LOPEZ número 820 de protocol.

PRESENTACIÓ: el document precedent ha estat presentat en data 04/08/2015 causant l'assentament 2084 del Diari 1219. De conformitat amb l'article 55 del Reglament del Registre Mercantil es considera com a data de la inscripció la de l'assentament de presentació.

INSCRIPCIÓ: previ examen i qualificació del document precedent pel Registrador que subscriu, de conformitat amb el que preveuen els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, en data 17 de setembre de 2015, ha quedat INSCRIT en el VOLUM 44982, FOLI 141, FULL B 17309, INSCRIPCIÓ 60.

INCIDENCIES : rectificats els defectes-causes impeditives de la inscripció assenyalats a la nota de qualificació de data 18 d'agost de 2015.

L'esmentat document ha quedat inscrit en unió de còpia lliura el dia 8 de setembre de 2015 per l'esmentat Notari de la diligència estesa en la mateixa data al peu de la matriu.

Es fa constar que conforme als articles 11 i 145 del Reglament del Registre Mercantil, el cessament de la Senyora ANA MARIA MARTINEZ MARTINEZ, s'ha inscrit, no en virtut de l'acord de la junta general, sinó a conseqüència de la seva caducitat que, segons el Registre, es va produir el dia 26 de març de 2015, havent-se estès la nota de cancel·lació corresponent al marge de la inscripció 49 al foli 186 del volum 41108 i número de full abans esmentats.

Realitzada la verificació prevista a l'article 2.3.a) de la Resolució de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya de 13 de febrer de 2006.

S'ha realitzat la comprovació exigida per l'article 61 bis del Reglament del Registre Mercantil.

De conformitat amb els articles 333 RH i 80 RRM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels arxius informàtics del registre (articles 12 i 79 RRM), el full registral de l'entitat no es troba subjecte a cap tancament registral, ni consta estès cap assentament relatiu a fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o dissolució.

A efectes de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, es fa constar que les dades personals expressades al títol inscripció i les del seu presentador, han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers informatitzats que es porten en base a aquests llibres, que són responsabilitat del Registrador. Es reconeix als interessats els drets establerts a la Llei orgànica esmentada, en la mesura que resulti compatible amb la legislació específica del Registre Mercantil, podent exercitar-los adreçant un escrit a la direcció que consta a la capçalera de la factura adjunta.

Barcelon

DA3.LL 8/89
ACTE/S SENSE BASE DE QUANTIA



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA



2015

DILIGÈNCIA (relativa a l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de la mercantil "PROMOCIONS URBANES DE RUBI , S.A." per mi autoritzada el dia 30 de juliol de 2015, número 820 del meu protocol). La estenc jo, MARTIN MARTIN LÓPEZ, Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Rubí, en relació a l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials, que precedeix per fer constar que compareixen davant meu en data vuit de setembre de dos mil quinze : -----

El senyor **JOAN PUNTÍ I RECASENS**, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim matrimonial català de separació de béns , professor, veí de Rubí (Barcelona), amb domicili al carrer Santa Llúcia número 6, 2on 3a i amb DNI/NIF número -----

El senyor **VÍCTOR GARCÉS I JOU**, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim matrimonial català de separació de béns ,arquitecte tècnic , veí de Rubí (Barcelona), amb domicili al carrer Mare de Deu -----

4
5

6
7
8

E
1:
A
q

de Fàtima número 18, 4rt i amb DNI/NIF número

INTERVENEN: -----

En nom propi. -----

Conec als compareixents. Tenen, al meu judici, segons intervenen, la capacitat legal suficient per aquest atorgament, a tal efecte: -----

DIUEN I ATORGUEN: -----

Que havent tingut coneixement d'haver estat anomenats membres del Consell per acord de la Junta General de la societat PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A., de data 23 de juliol de 2015, els aquí compareixents en JOAN PUNTI i RECASENS i en VÍCTOR GARCÉS i JOU manifesten que en data 7 de setembre de 2015 han acceptat el càrrec de conseller pel qual van ésser nomenats, prometen desenvolupar-lo bé i fidelment, senyalant expressament no estar sotmesos a cap prohibició o incompatibilitat legal, en particular les previstes a la Ley 5/2006, de 10 d'abril, de "Regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado". -----

Tanmateix comuniquen que l'acceptació ha estat degudament comunicada el mateix dia 7 de setembre

D
D
E
S
D
M
D

-N
i
R

E

L
e
t
e
l
a
e
l

D'
a
h
o
r
a
d
e
T
e
l
e
f
o
n
i
c
a
d
e



CJ7340405

2015

de 2015 a la Junta General de la societat
 "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.". -----

Llegida per mi aquesta diligència als atorgants,
 després d'advertir-los del seu dret a llegir-la per ells
 mateixos, al que hi renunciem, l'aproven i signen amb
 mi, el notari. -----

De tot el contingut d'aquesta diligència, estesa en
 dos folis, tots de la mateixa sèrie, números el del
 present, i l'anterior correlatiu en ordre correlatiu
 decreixent, a Rubí, la meua residència, a vuit de
 setembre de dos mil quinze, jo, el notari, en dono fe.=

Hi ha les signatures dels compareixents.= Signat,
 firmat i segellat,= MARTIN MARTIN LOPEZ.= -----

ÉS CÒPIA EXACTA DE LA DILIGÈNCIA QUE OBRA
 AL FINAL DE LA MATRIU QUE EL SEU NUMERO DE
 PROTOCOL HA QUEDAT RESSENYAT EN
 L'ENCAPÇALAMENT DE LA MATEIXA, ON QUEDA
 ANOTADA, I PER A "PROMOCIONS URBANES DE
 RUBÍ, S.A." I PER UNIR A LA CÒPIA AUTORITZADA DE
 LA SEVA MATRIU (expedida el dia 30 de juliol de 2015,

1
2
3
4

5
6
7
8

en nou folis de paper timbrat d'ús notarial de la sèrie CJ, nombres 7349137 i els vuit anteriors en ordre correlatiu ascendent), L'EXPEDEIXO EN DOS FOLIS DE LA MATEIXA CLASSE I SÈRIE QUE ELS DEL PRESENT, NOMBRES EL DEL PRESENT I L'ANTERIOR EN ORDRE CORRELATIU DECREIXENT, A RUBI, LA MEVA RESIDÈNCIA, A VUIT DE SETEMBRE DE DOS MIL QUINZE, DONO FE. ----- ✓

h



ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE RUBÍ, PER A L'ANY 2015, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

Barcelona, 31 de desembre de 2014

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Carme Garcia Lores, alcaldessa de l'Ajuntament de Rubí.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. En data 28/03/2014 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Rubí, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. En el pacte desè de l'esmentat conveni es preveia que:
"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavis d'un mes del venciment del termini inicial."
3. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social mitjançant la Borsa de mediació, amb la finalitat de mantenir el seu funcionament durant l'any 2015,

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Rubí, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2015, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les

parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 28/03/2014, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2015, les següents:

2.1. L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.

2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €

2.3. L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de 33.000,00 €.

2.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 56.150,00 €

3. Les certificacions que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, han de ser signades per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i han de justificar la totalitat de l'import atorgat per la prestació dels serveis. La darrera certificació es presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb data 31 de desembre de 2015.

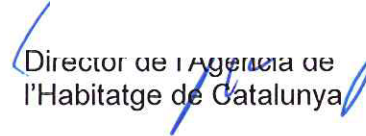
Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Rubí.

4. La pròrroga del conveni queda condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar les obligacions derivades del mateix dins l'exercici 2015.
5. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2015.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Jaume Font i Paradell 

Carme Garcia Lores

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya 

Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Rubí

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE RUBÍ, PER A L'ANY 2015, RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI

Barcelona, 31 de desembre de 2014

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Carme Garcia Lores, alcaldessa de l'Ajuntament de Rubí.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. En data 10/03/2014 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Rubí, relatiu a l'oficina d'habitatge situada en aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. En el pacte desè de l'esmentat conveni es preveia que:
"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."
3. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració relatiu a l'oficina local d'habitatge, amb la finalitat de mantenir el seu funcionament durant l'any 2015,

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Rubí, relatiu a l'oficina d'habitatge situada en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2015, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.
2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 10/03/2014, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2015, les següents:
 - 2.1 L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de **32.539 €**.
 - 2.2 L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de **58.732 €**.
3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb data 31 de desembre de 2015, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Rubí.

4. La pròrroga del conveni queda condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar les obligacions derivades del mateix dins l'exercici 2015.
5. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2015.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paradell

Carme Garcia Lores

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Rubí