ANNEX I

COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2024

	Pàgina
Balanç	**1**
Compte de resultat econòmic	**2**
Resum obligacions reconegudes netes	**5**
Resultat pressupostari	**8**
Estat de canvis en el patrimoni net	**9**
Estat de fluxos d'efectiu	**12**
Liquidació del pressupost	**13**
Memòria	**26**
1.Organització i activitat	26
2.Gestió indirecta de serveis públics	30
3.Bases de presentació dels comptes	30
4.Normes de valoració	32
5.Immobilitzat material	41
8.Immobilitzat intangible	43
11.Passius financers	46
15.Transferències, subvencions i altres ingressos	48
19. Presentació per activitats del compte de resultat econòmic patrimonial	50
21.Informació de les operacions no pressupostàries de tresoreria	52
22.Contractació	53
24.Informació pressupostària	55
25.Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris	61
28. Fets posteriors al tancament	65
31. Balanç de comprovació	66

EXERCICI 2024

BALANÇ

COMPTES	ACTIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2024	Ex. 2023	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2024	Ex. 2023
	A) Actiu no corrent		**1.935.559,72**	**1.938.042,00**		**A) Patrimoni net**		**1.915.145,03**	**1.899.758,24**
	I) Immobilitzat intangible		**108.390,47**	**110.872,75**		**I) Patrimoni**		**3.898.121,94**	**3.898.121,94**
208,209,(2809),(2909)	5. Un altre immobilitzat intangible		108.390,47	110.872,75	100,101	1. Patrimoni		3.898.121,94	3.898.121,94
	II) Immobilitzat material		**1.827.169,25**	**1.827.169,25**		**II) Patrimoni generat**		**-2.073.901,13**	**-2.091.370,19**
214,215,216,217 ,218,219,(2814),(2815) ,(2816),(2817),(2818),(2819) ,(2914),(2915),(2916),(2917) ,(2918),(2919),(2999)	5. Un altre immobilitzat material		-0,05	-0,05	120,121	1. Resultats d'exercicis anteriors		-2.091.370,19	-2.078.697,04
					129	2. Resultat de l'exercici		17.469,06	-12.673,15
2300,2310,232,233 ,234,235,237,238 ,2390	6. Immobilitzat material en curs i bestretes		1.827.169,30	1.827.169,30	130,131,132	**IV) Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats** 1. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		**90.924,22** 90.924,22	**93.006,49** 93.006,49
	B) Actiu corrent		**27.395,06**	**13.919,18**		**B) Passiu no corrent**		**42.395,41**	**42.395,41**
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		**2.015,12**	**2.146,41**		**III) Deutes amb entitats del grup, *multirupo i associades a llarg termini**		**42.395,41**	**42.395,41**
470,471,472	3. Administracions públiques		2.015,12	2.146,41	16	1. Deutes amb entitats del grup, *multirupo i associades a llarg termini		42.395,41	42.395,41
	VII) Efectiu i altres actius líquids equivalents		**25.379,94**	**11.772,77**		**C) Passiu corrent**		**5.414,34**	**9.807,53**
556,570,571,573 ,574,575	2. Tresoreria		25.379,94	11.772,77		**IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini**		**5.414,34**	**9.807,53**
					4000,4010,4130,41310 ,416,4180,522	1. Creditors per operacions de gestió		1.855,80	450,00
					4001,4011,410,41311 ,414,4181,419,550 ,554,559	2. Altres comptes a pagar		103,67	94,50
					475,476,477	3. Administracions públiques		3.454,87	9.263,03
	TOTAL ACTIU (A+B)		1.962.954,78	1.951.961,18		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		1.962.954,78	1.951.961,18

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2024

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2024	Ex.: 2023
	1. Ingressos tributaris i urbanístics			
72,73	a) Impostos			
740,742	b) Taxes			
744	c) Contribucions especials			
745,746	d) Ingressos urbanístics			
	2. Transferències i subvencions rebudes		**143.565,05**	**160.421,27**
	a) De l'exercici		141.482,78	**158.339,00**
751	a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici			
750	a.2) Transferències		141.482,78	**158.339,00**
752	a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530	b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
754	c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres		2.082,27	**2.082,27**
	3. Vendes i prestacions de serveis			
700,701,702,703,704	a) Vendes			
741,705	b) Prestació de serveis			
707	c) Imputació d'ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats			
71,7940,(6940)	**4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deterioració de valor**			
780,781,782,783,784	**5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat**			
776,777	**6. Altres ingressos de gestió ordinària**			
795	**7. Excessos de provisions**			
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		**143.565,05**	**160.421,27**
	8. Despeses de personal		**-113.198,73**	**-159.996,09**
(640),(641)	a) Sous, salaris i assimilats		-95.261,09	**-132.363,09**
(642),(643),(644),(645)	b) Càrregues socials		-17.937,64	**-27.633,00**
(65)	**9. Transferències i subvencions concedides**			
	10. Aprovisionaments			
(600),(601),(602),(605),(607),61	a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments			
(6941),(6942),(6943),7941,7942,7943	b) Deterioració de valor de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
	11. Altres despeses de gestió ordinària		**-10.357,63**	**-10.616,05**
(62)	a) Subministraments i serveis exteriors		-10.357,63	**-10.616,05**
(63)	b) Tributs			
(676)	c) Altres			
(68)	**12. Amortització de l'immobilitzat**		**-2.482,28**	**-2.482,28**
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		**-126.038,64**	**-173.094,42**
	I. Resultat (estalvi o *desahorro) de la gestió ordinària (A+B)		**17.526,41**	**-12.673,15**

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2024

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2024	Ex.: 2023
	13. Deterioració de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda			
(690),(691),(692),(693),(6948),790,791,792,793,7948,799	a) Deterioració de valor			
770,771,772,773,774,(670),(671),(672),(673),(674)	b) Baixes i alienacions			
7531	c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
	14. Altres partides no ordinàries		**-57,35**	
775,778	a) Ingressos		142,00	
(678)	b) Despeses		-199,35	
	II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		**17.469,06**	**-12.673,15**
	15. Ingressos financers			
	a) De participacions en instruments de patrimoni			
7630	a.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
760	a.2) En altres entitats			
	b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres			
7631,7632	b.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
761,762,769,76454,(66454)	b.2) Altres			
	16. Despeses financeres			
(663)	a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
(660),(661),(662),(669),76451,(66451)	b) Altres			
785,786,787,788,789	**17. Despeses financeres imputades a l'actiu**			
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers			
7646,(6646),76459,(66459)	a) Derivats financers			
7640,7642,76452,76453,(6640),(6642),(66452),(66453)	b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats			
7641,(6641)	c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
768,(668)	**19. Diferències de canvi**			
	20. Deterioració de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers			
796,7970,766,(6960),(6961),(6962),(6970),(666),7980,7981,7982,(6980),(6981),(6982),(6670)	a) D'entitats del grup, multigrup i associades			
765,7971,7983,7984,7985,(665),(6671),6963),(6971),(6983),(6984),(6985)	b) Altres			

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2024

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2024	Ex.: 2023
755,756	**21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres**			
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20+21)			
	IV. Resultat (estalvi o *desahorro) net de l´exercici (II+ III)		**17.469,06**	**-12.673,15**
	+ Ajustos en el compte del resultat de l´exercici anterior			
	Resultat de l´exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)			**-12.673,15**

(2024)

RESUM D´OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES PER CLASSIFICACIÓ PROGRAMA I CAPÍTOL

ÀREA DE DESPESA / POLÍTICA / GRUP PROG.	CAPÍTOL 1	2	3	4	6	7	8	9	TOTAL
1 **SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.**									
15 HABITATGE I URBANISME.									
151 URBANISME.	113.198,73	10.319,79							123.518,52
Total Política	113.198,73	10.319,79							123.518,52
Total Àrea de Despesa	113.198,73	10.319,79							123.518,52
Total	113.198,73	10.319,79							123.518,52

(2024)

RESUM D´OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA I PROGRAMA

PROGRAMA	CAPÍTOL	ARTICLE	CONCEPTE	SUBCONCEPTE	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
151 URBANISME.	1				113.198,73
		12			19.437,50
			121		19.437,50
				12103	19.437,50
		13			75.823,59
			130		75.823,59
				13000	75.823,59
		16			17.937,64
			160		17.937,64
				16000	17.937,64
	2				10.319,79
		21			573,67
			216		573,67
				216	573,67
		22			9.746,12
			220		64,59
				220	64,59
			222		1.524,00
				222	1.524,00
			226		478,53
				22699	478,53
			227		7.679,00

(2024)

RESUM D´OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA I PROGRAMA

PROGRAMA	CAPÍTOL	ARTICLE	CONCEPTE	SUBCONCEPTE	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
				22799	7.679,00
TOTAL PROGRAMA 151					123.518,52
TOTAL GENERAL					123.518,52

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI **EXERCICI 2024**

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	141.482,78	123.518,52		17.964,26
b) Operacions de capital				
1.Total operacions no financeres (a+b)	141.482,78	123.518,52		17.964,26
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L´EXERCICI (I=1+2)	141.482,78	123.518,52		17.964,26
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals				
4. Desviacions de finançament negatives del exercici				
5. Desviacions de finançament positives del exercici				
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4-5)				
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				17.964,26

Data obtenció 20/06/2025
Pàg. 1

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

EXERCICI 2024

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L´EXERCICI 2023		**3.898.121,94**	**-2.091.370,19**	**0,00**	**93.006,49**	**1.899.758,24**
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D´ERRORS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L´EXERCICI 2024 (A+B)		**3.898.121,94**	**-2.091.370,19**	**0,00**	**93.006,49**	**1.899.758,24**
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2024		**0,00**	**17.469,06**	**0,00**	**-2.082,27**	**15.386,79**
1. Ingressos i despeses reconeguts en l´exercici		0,00	17.469,06	0,00	0,00	17.469,06
2. Operacions patromoniales amb l´entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	-2.082,27	-2.082,27
PATRIMONI NET AL FINAL DE L´EXERCICI 2024 (C+D)		**3.898.121,94**	**-2.073.901,13**	**0,00**	**90.924,22**	**1.915.145,03**

2. ESTAT D´INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

COMPTE P.G.		NOTES EN MEMÒRIA	2024	2023
129	**I. Resultat econòmic patrimonial**		17.469,06	-12.673,15
	II. Ingressos i despeses reconegudes directament en el patrimoni net:			
	1. Immobilitzat no financer			
920	1.1 Ingressos			
(820),(821),(822)	1.2 Despeses			
	2. Actius i passius financers			
900,991	2.1 Ingressos			
(800),(891)	2.2 Despeses			
	3. Cobertures comptables			
910	3.1 Ingressos			
(810)	3.2 Despeses			
94	**4. Subvencions rebudes**			
	Total (1+2+3+4)			
	III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
(823)	**1. Immobilitzat no financer**			
(802),902,993	**2. Actius i passius financers**			
	3. Cobertures comptables			
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial			
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta			
(84)	**4. Subvencions rebudes**			
	Total (1+2+3+4)			
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)		17.469,06	-12.673,15

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

Altres Operacions amb l´Entitat o Entitats Propietàries

EXERCICI 2024

	NOTES EN MEMÒRIA	2024	2023
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1 + 2 + 3)		**2.082,27**	**2.082,27**
1. Transferències i subvencions		**2.082,27**	**2.082,27**
1.1 Ingressos		2.082,27	2.082,27
1.2 Despeses			
2. Prestación de servicio y venta de bienes			
2.1 Ingressos			
2.2 Despeses			
3. Altres			
3.1 Ingressos			
3.2 Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1 + 2)			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
TOTAL (I+II)		**2.082,27**	**2.082,27**

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DE FLUXOS D´EFECTIU

EXERCICI: 2024

	NOTES EN MEMÒRIA	2024	2023
I. Fluxos d'Efectiu de les activitats de Gestió		13.607,17	-15.658,74
A) Cobraments:		190.693,69	229.641,36
2. Transferències i subvencions rebudes		141.482,78	158.339,00
6. Altres Cobraments		49.210,91	71.302,36
B) Pagaments:		177.086,52	245.300,10
7. Despeses de personal		111.838,27	159.996,09
10. Altres despeses de gestió		10.312,29	10.166,05
13. Altres pagaments		54.935,96	75.137,96
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		13.607,17	-15.658,74
VI. Increment/Disminució Neta de l'Efectiu i Actius Líquids equivalents a l'efectiu (I+II+III+IV+V)		13.607,17	-15.658,74
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		11.772,77	27.431,51
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		25.379,94	11.772,77

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

(2024)

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.		DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
	440	D'ens públics	197.349,00		197.349,00							-197.349,00
	451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes				141.482,78			141.482,78	141.482,78		141.482,78
	740	D'ens públics	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes										
		Suma	320.611,00		320.611,00	141.482,78			141.482,78	141.482,78		-179.128,22

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

(2024)

Capítol: 4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
44	D'ens públics i societats mercantils de l'entitat Loc										
	440 D'ens públics										
	440 D'ens públics	197.349,00		197.349,00							-197.349,00
	Total Concepte	197.349,00		197.349,00							-197.349,00
	Total Article	197.349,00		197.349,00							-197.349,00
45	De Comunitats Autònomes										
	451 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes										
	451 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes				141.482,78			141.482,78	141.482,78		141.482,78
	Total Concepte				141.482,78			141.482,78	141.482,78		141.482,78
	Total Article				141.482,78			141.482,78	141.482,78		141.482,78
	Total Capítol	197.349,00		197.349,00	141.482,78			141.482,78	141.482,78		-55.866,22

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

(2024)

Capítol: 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
74	D'ens públics i societats mercantils de l'Entitat loc										
	740 D'ens públics										
	740 D'ens públics	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total Concepte	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total Article	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
75	De Comunitats Autònomes										
	751 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes										
	751 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes										
	Total Concepte										
	Total Article										
	Total Capítol	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total	320.611,00		320.611,00	141.482,78			141.482,78	141.482,78		-179.128,22

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

APLICACIÓ PRESSUP.			DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
				INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	151	12103	Altres complements				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
	151	13000	Retribucions bàsiques	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
	151	16000	Seguretat Social	29.500,00		29.500,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	11.562,36
	151	16200	Formació i perfeccionament del personal	1.500,00		1.500,00					1.500,00
	151	16209	Pla riscos laborals i vigilància mèdica	370,00		370,00					370,00
	151	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00					650,00
	151	216	Equips per a processos d'informació	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
	151	220	Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	64,59	64,59	64,59		1.135,41
	151	222	Comunicacions	1.600,00		1.600,00	1.524,00	1.524,00	1.524,00		76,00
	151	224	Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
	151	225	Tributs	10,00		10,00					10,00
	151	22602	Publicitat i propaganda	2.500,00		2.500,00					2.500,00
	151	22603	Publicació en Diaris Oficials	1.300,00		1.300,00					1.300,00
	151	22699	Altres despeses diverses	500,00		500,00	478,53	478,53	478,53		21,47
	151	22700	Neteja i lavabo								
	151	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	10.550,00		10.550,00	7.679,00	7.679,00	7.221,50	457,50	2.871,00
	151	230	Dietes	11.664,00		11.664,00					11.664,00
	151	23010	Del personal directiu	1.000,00		1.000,00					1.000,00
	151	600	Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	151	636	Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
			Suma	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 1 DESPESES DE PERSONAL

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
12	Personal Funcionari								
	121 Retribucions complementàries								
	12103 Altres complements				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
	Total Concepte				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
	Total Article				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
13	Personal Laboral								
	130 Laboral Fix								
	13000 Retribucions bàsiques	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
	Total Concepte	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
	Total Article	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
16	Quotes, prestacions i despeses socials a càrrec de l'ocupado								
	160 Quotes socials								
	16000 Seguretat Social	29.500,00		29.500,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	11.562,36
	Total Concepte	29.500,00		29.500,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	11.562,36
	162 Despeses socials del personal								
	16200 Formació i perfeccionament del personal	1.500,00		1.500,00					1.500,00
	16209 D'altres despeses socials	370,00		370,00					370,00
	Total Concepte	1.870,00		1.870,00					1.870,00
	Total Article	31.370,00		31.370,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	13.432,36
	Total Capítol	159.370,00		159.370,00	113.198,73	113.198,73	111.838,27	1.360,46	46.171,27

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 2 DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
20	Arrendaments i cànons								
	206 Arrendaments d'equips per a processos d'informació								
	206 Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00					650,00
	Total Concepte	650,00		650,00					650,00
	Total Article	650,00		650,00					650,00
21	Reparacions, manteniment i conservació								
	216 Equips per a processos d'informació								
	216 Equips per a processos d'informació	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
	Total Concepte	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
	Total Article	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
22	Material, subministraments i altres								
	220 Material d'oficina								
	220 Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	64,59	64,59	64,59		1.135,41
	Total Concepte	1.200,00		1.200,00	64,59	64,59	64,59		1.135,41
	222 Comunicacions								
	222 Comunicacions	1.600,00		1.600,00	1.524,00	1.524,00	1.524,00		76,00
	Total Concepte	1.600,00		1.600,00	1.524,00	1.524,00	1.524,00		76,00
	224 Primes d'assegurances								
	224 Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
	Total Concepte	200,00		200,00					200,00
	225 Tributs								
	225 Tributs	10,00		10,00					10,00
	Total Concepte	10,00		10,00					10,00
	226 Despeses diverses								

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 2 DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE		CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	22602	Publicitat i propaganda	2.500,00		2.500,00					2.500,00
	22603	Publicació en Diaris Oficials	1.300,00		1.300,00					1.300,00
	22699	Altres despeses diverses	500,00		500,00	478,53	478,53	478,53		21,47
		Total Concepte	4.300,00		4.300,00	478,53	478,53	478,53		3.821,47
	227	Treballs realitzats per altres empreses i professionals								
	22700	Neteja i lavabo								
	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	10.550,00		10.550,00	7.679,00	7.679,00	7.221,50	457,50	2.871,00
		Total Concepte	10.550,00		10.550,00	7.679,00	7.679,00	7.221,50	457,50	2.871,00
		Total Article	17.860,00		17.860,00	9.746,12	9.746,12	9.288,62	457,50	8.113,88
23	Indemnitzacions per raó del servei									
	230	Dietes								
	230	Dietes	11.664,00		11.664,00					11.664,00
	23010	Del personal directiu	1.000,00		1.000,00					1.000,00
		Total Concepte	12.664,00		12.664,00					12.664,00
		Total Article	12.664,00		12.664,00					12.664,00
		Total Capítol	37.979,00		37.979,00	10.319,79	10.319,79	9.862,29	457,50	27.659,21

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: **6** **INVERSIONS REALS**

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
60	Inversió nova en infraestructures i béns destinats a l'ús								
	600 Inversions en terrenys								
	600 Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	Total Concepte	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	Total Article	113.262,00		113.262,00					113.262,00
63	Inversió de reposició associada al funcionament operatiu								
	636 Equips per a processos d'informació								
	636 Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
	Total Concepte	10.000,00		10.000,00					10.000,00
	Total Article	10.000,00		10.000,00					10.000,00
	Total Capítol	123.262,00		123.262,00					123.262,00
	Total	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ PROGRAMA

Àrea de Despesa : 1 SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.

POLÍTICA	GRUP PROG. / SUBPROGRAMA	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
15	HABITATGE I URBANISME.								
	151 URBANISME.								
	151 URBANISME.	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48
	Total Gr. Progra. .	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48
	Total Política	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48
	Total Àrea de Despesa	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48
	Total	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST DE DESPESES PER GRUP DE PROGRAMA I CONCEPTE

Àrea de Despesa : **1** **SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.**

Política **15** **HABITATGE I URBANISME.**

Grup Prog. **151** **URBANISME.**

APLIC.			DENOMINACIÓ DELS CONCEPTES	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
Cl. Programa	Cl. Econòmica			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
G. Prog.	Ct.	Subconc.									
151	121	12103	Altres complements				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
			CTE 121 Retribucions complementàries				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
			ART. 12 Personal Funcionari				19.437,50	19.437,50	19.437,50		-19.437,50
151	130	13000	Retribucions bàsiques	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
			CTE 130 Laboral Fix	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
			ART. 13 Personal Laboral	128.000,00		128.000,00	75.823,59	75.823,59	75.823,59		52.176,41
151	160	16000	Seguretat Social	29.500,00		29.500,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	11.562,36
			CTE 160 Quotes socials	29.500,00		29.500,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	11.562,36
151	162	16200	Formació i perfeccionament del personal	1.500,00		1.500,00					1.500,00
151	162	16209	D'altres despeses socials	370,00		370,00					370,00
			CTE 162 Despeses socials del personal	1.870,00		1.870,00					1.870,00
			ART. 16 Quotes, prestacions i despeses socials a càrrec de l'ocupado	31.370,00		31.370,00	17.937,64	17.937,64	16.577,18	1.360,46	13.432,36
			CAP. 1 DESPESES DE PERSONAL	159.370,00		159.370,00	113.198,73	113.198,73	111.838,27	1.360,46	46.171,27
151	206	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00					650,00
			CTE 206 Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00					650,00
			ART. 20 Arrendaments i cànons	650,00		650,00					650,00
151	216	216	Equips per a processos d'informació	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
			CTE 216 Equips per a processos d'informació	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
			ART. 21 Reparacions, manteniment i conservació	6.805,00		6.805,00	573,67	573,67	573,67		6.231,33
151	220	220	Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	64,59	64,59	64,59		1.135,41
			CTE 220 Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	64,59	64,59	64,59		1.135,41

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST DE DESPESES PER GRUP DE PROGRAMA I CONCEPTE

Àrea de Despesa : **1** **SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.**

Política **15** **HABITATGE I URBANISME.**

Grup Prog. **151** **URBANISME.**

APLIC.			DENOMINACIÓ DELS CONCEPTES	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
Cl. Programa	Cl. Econòmica			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
G. Prog.	Ct.	Subconc.									
151	222	222	Comunicacions	1.600,00		1.600,00	1.524,00	1.524,00	1.524,00		76,00
			CTE 222 Comunicacions	1.600,00		1.600,00	1.524,00	1.524,00	1.524,00		76,00
151	224	224	Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
			CTE 224 Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
151	225	225	Tributs	10,00		10,00					10,00
			CTE 225 Tributs	10,00		10,00					10,00
151	226	22602	Publicitat i propaganda	2.500,00		2.500,00					2.500,00
151	226	22603	Publicació en Diaris Oficials	1.300,00		1.300,00					1.300,00
151	226	22699	Altres despeses diverses	500,00		500,00	478,53	478,53	478,53		21,47
			CTE 226 Despeses diverses	4.300,00		4.300,00	478,53	478,53	478,53		3.821,47
151	227	22700	Neteja i lavabo								
151	227	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	10.550,00		10.550,00	7.679,00	7.679,00	7.221,50	457,50	2.871,00
			CTE 227 Treballs realitzats per altres empreses i professionals	10.550,00		10.550,00	7.679,00	7.679,00	7.221,50	457,50	2.871,00
			ART. 22 Material, subministraments i altres	17.860,00		17.860,00	9.746,12	9.746,12	9.288,62	457,50	8.113,88
151	230	230	Dietes	11.664,00		11.664,00					11.664,00
151	230	23010	Del personal directiu	1.000,00		1.000,00					1.000,00
			CTE 230 Dietes	12.664,00		12.664,00					12.664,00
			ART. 23 Indemnitzacions per raó del servei	12.664,00		12.664,00					12.664,00
			CAP. 2 DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	37.979,00		37.979,00	10.319,79	10.319,79	9.862,29	457,50	27.659,21
151	600	600	Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00
			CTE 600 Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST DE DESPESES PER GRUP DE PROGRAMA I CONCEPTE

Àrea de Despesa : **1** **SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.**

Política **15** **HABITATGE I URBANISME.**

Grup Prog. **151** **URBANISME.**

APLIC.			DENOMINACIÓ DELS CONCEPTES	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
Cl. Programa	Cl. Econòmica			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
G. Prog.	Ct.	Subconc.									
			ART. 60 Inversió nova en infraestructures i béns destinats a l'ús	113.262,00		113.262,00					113.262,00
151	636	636	Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
			CTE 636 Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
			ART. 63 Inversió de reposició associada al funcionament operatiu	10.000,00		10.000,00					10.000,00
			CAP. 6 INVERSIONS REALS	123.262,00		123.262,00					123.262,00
			TOTAL GR. PROGRA. 151	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48

(2024)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST PER BORSA DE VINCULACIÓ

I.LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES PER BORSES DE VINCULACIÓ

BORSA DE VINCULACIÓ			CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	1	1	159.370,00		159.370,00	113.198,73	113.198,73	111.838,27	1.360,46	46.171,27
	1	2	37.979,00		37.979,00	10.319,79	10.319,79	9.862,29	457,50	27.659,21
	1	600	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	1	636	10.000,00		10.000,00					10.000,00
		Suma	320.611,00		320.611,00	123.518,52	123.518,52	121.700,56	1.817,96	197.092,48

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

1. Organització i activitat

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant el Consorci) es va constituir el 25 d'octubre de 2007, amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 22 de maig de 2007 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, inicialment de data 5 de març de 2007 i definitivament de data 18 de juliol de 2007.

El Consorci es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i gaudeix de personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Mantindrà la seva vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït i el seu número d'identificació fiscal és P0800210G.

Es va constituir, de forma paritària, per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per l'Institut Català del Sòl amb naturalesa autonòmica d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts. En data 3 de març del 2020 el Consell Executiu de la Generalitat va aprovar una reforma d'estatuts del Consorci, en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament. Per tant, les aportacions efectuades de l'Institut Català del Sòl per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ho són pel 51% municipal.

L'objecte del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, d'una superfície total aproximada de 102,99 hectàrees, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li correspon les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- Ser l'administració urbanística actuant.
- Redactar els instrument de planejament urbanístic derivat i instruments de gestió per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al compliment de l'objecte del Consorci.

Atès l'establert a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), el Consorci pot tenir la condició jurídica d'administració actuant i per tant, ser receptor del sòl amb aprofitament objecte de cessió que resulti del desenvolupament de l'àmbit, si així ho determina un acord exprés de l'Ajuntament.

En data 2 de maig de 2016, el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va aprovar inicialment una Modificació Puntual del PGOU (d'ara en endavant MPPGOU), al sector de l'Eixample Nord. Així mateix, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va incorporar a aquesta Modificació puntual, el contingut dels informes sectorials emesos per diferents organismes i part de les al·legacions formulades en el període d'informació pública, si bé va quedar pendent de ser sotmesa a aprovació provisional municipal i posteriorment definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

En data 19 de desembre de 2024 el Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl va aprovar un nou conveni anomenat *Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl i amb l'objectiu de preservar la Platja Llarga i desenvolupar nous sectors destinats a la promoció d'habitatge, sòl per activitats econòmiques i el futur hospital de la vegueria del Penedès*, que substitueix el que s'havia signat inicialment i les seves posteriors addendes. Aquest nou conveni ha estat també aprovat pel Ple de l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 20 de gener de 2025 i publicat al DOGC i al BOPB en data 5 de febrer de 2025.

Aquest nou conveni preveu que sigui l'Institut Català del Sòl el que s'encarregui de contractar la formulació, consensuada amb l'ajuntament, de la proposta de planejament, que haurà de tramitar l'ajuntament i ha de partir d'una mirada adequada a les necessitats presents i futures d'habitatge, en especial l'habitatge social i l'activitat econòmica, en desenvolupament dels plans territorials i sectorials aplicables. El planejament haurà de preveure l'emplaçament del nou hospital comarcal, en terrenys d'equipament públic en l`àmbit del pla. En aquest sentit l'Institut Català del Sòl ha procedit recentment a l'adjudicació dels contractes de redacció de l'Avanç de Planejament de la Modificació puntual del PGO de Vilanova i la Geltrú a l'àmbit Eixample Nord i del Document inicial estratègic.

El nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl manté l'objectiu de preservar de la urbanització el sector de la Platja Llarga i també preveu desenvolupar nous sectors destinats a la promoció de sòl per activitats econòmiques i, com hem dit, el futur hospital de la vegueria del Penedès, articulant una proposta d'equilibri de drets, compromisos i de deures entre els ens consorciats que sigui ajustat al moment actual i a les previsions per als propers anys, així com l'establiment d'aquells acords relatius al finançament del Consorci VNG Eixample Nord, com a instrument i espai compartit de trobada entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl.

L'esmentat Conveni, com hem dit, va ser aprovat pel Consell d'administració de l'Institut Català del Sòl de data 19 de desembre de 2024, i pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 20 de gener de 2025, i que s'ha signat després d'exposar-se a informació pública en data 26 de març de 2025.

D'altra banda, amb efectes d'1 de gener de 2025 les oficines del Consorci s'han traslladat a les dependències municipals del servei d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, atesa la necessitat d'espai de l'Ajuntament per a ubicar el servei d'equitat i convivència del propi consistori a les antigues oficines del Consorci, dins de l'edifici municipal de Can Pahissa. Per aquest motiu es va aprovar la modificació,

mitjançant addenda, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Consorci que regulava entre d'altres la cessió d'ús de les oficines ubicades a l'edifici municipal de Can Pahissa i el servei de neteja de les esmentades oficines. Restant vigents la resta de serveis que es presten des de l'Ajuntament, com l'ús del programari Sicalwin i la web del Consorci. Aquest Conveni fou aprovat pel Consell General del Consorci en sessió de data 17 de desembre de 2024 i per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de data 25 de febrer de 2025.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern i administració del Consorci i li corresponen les funcions necessàries per al bon funcionament del Consorci i la consecució dels seus objectius.
- La Comissió Executiva, és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General.
- La Presidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la president/a que ho és també del Consorci.
- La Vicepresidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la vicepresident/a que ho és també del Consorci.

El nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre és de dues persones:

EFECTIUS PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Cap dels serveis jurídics	0	1	1
Administratius	1	0	1
TOTAL PERSONAL	1	1	2

El cap dels serveis jurídics es troba en situació d'excedència des del dia 12 de setembre de 2024, i la persona que ocupa la plaça d'administrativa va estar en situació d'excedència fins el dia 31 d'agost de 2024, reincorporant-se el dia 1 de setembre de 2024. Per tant, el Consorci va acabar l'any 2024 amb una sola persona, responsable de les tasques administratives, en actiu, situació que es manté durant l'any 2025, venint-se prestant les altres tasques necessàries pels objectius del Consorci amb el personal dels ens consorciats, coordinats a través del Consorci. Correspon, d'acord als estatuts la funció de secretaria i intervenció del Consorci al secretari i interventor municipals.

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

a) Les subvencions que rebi dels ens consorciats.
b) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
c) Els drets, els béns i els valors que constitueixin el seu patrimoni.
d) Els rendiments de les activitats del Consorci.
e) Els productes del seu patrimoni.
f) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
g) Qualsevol altres que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han d'efectuar les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci d'acord amb les seves quotes de participació. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'han d'adequar al que disposi el pressupost aprovat. D'acord al conveni aprovat i vigent abans esmentat, les despeses d'estructura i funcionament del Consorci s'han d'anar reduint, en allò que es pot prestar directament des dels ens consorciats durant l'any 2024 i exercicis següents, com efectivament s'està implementant.

Com a Administració actuant, el Consorci recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

En l'exercici 2024 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions dineràries al Consorci per import de 141.482,78 €.

La principal normativa d'aplicació al Consorci, és la següent:

- Els propis Estatuts del Consorci, norma estatuària bàsica d'acord amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Régimen Jurídico del Sector Público. Els nous Estatuts van ser aprovats mitjançant l'ACORD GOV/42/2020, de 3 de març, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al municipi de Vilanova i la Geltrú, i el seu text refós.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, d'aprovació del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut de l'empresa pública.

A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms, i per tant, han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En exercicis anteriors, el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

El control intern del Consorci es realitza en els termes i amb l'abast que aprova l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a tots els consorcis adscrits. En tot cas, es porta a terme una auditoria financera dels comptes anuals, que està supervisada i és responsabilitat de la intervenció de l'Ajuntament.

El Consorci és subjecte passiu de l'Impost sobre Societats si bé té la consideració d'entitat parcialment exempta pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte.

L'exempció no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment. En aquests casos però, el Consorci té dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Gestió indirecta de serveis públics

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.

3. Bases de presentació dels comptes

3.1. Imatge fidel

Els estatuts del Consorci, vigents a 31 de desembre de 2024, determinen que llur comptabilitat ha d'executar-se d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) i subsidiàriament amb Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1.814/2007, de 16 de novembre.

Els comptes anuals de l'exercici 2024 han estat preparats d'acord amb la normativa anterior i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici 2024.
En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de reconeixement i valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

3.2. Comparació de la informació

Fins a l'exercici 2019 el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny. A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms, i per tant, han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En l'exercici 2024 no hi ha modificacions respecte l'exercici anterior

3.3. Canvis de criteris de comptabilització

No n'hi ha hagut

3.4 Canvis en estimacions comptables

No s'han realitzat en l'exercici 2024 canvis en estimacions comptables.

Els comptes anuals de l'exercici requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables del Consorci per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells.

Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La valoració dels actius per determinar l'existència de despeses susceptibles de no poder ser repercutides a la comunitat reparcel·latòria.
- La vida útil dels actius materials i intangibles, si s'escau.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis.

Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4. Normes de valoració

4.1 Immobilitzat material

Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

S'enregistren en aquest epígraf aquelles despeses que per la seva naturalesa són imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

Inicialment es comptabilitzen atenent la seva naturalesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i coincidint amb el tancament comptable es procedeix a la seva activació amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per al propi immobilitzat".

Aquelles despeses que per la seva naturalesa no es consideren repercutibles als tercers propietaris dels futurs projectes de reparcel·lació, formen part del resultat de l'exercici i es consideren una despesa del Consorci.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil son objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

Per aquests béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos informació	25%	4

4.2. Inversions immobiliàries

El Consorci classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'amortització d'aquests actius es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, no són objecte d'amortització.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost. Al finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles tenen vida útil definida i s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altre immobilitzat intangible	2%	50

4.4. Arrendaments

S'entén per arrendament, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment del citat actiu.
La classificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel que podran ser qualificats de forma diferent per l'arrendador i l'arrendatari.

- Arrendament financer
Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

- Arrendament operatiu
En les operacions d'arrendament operatiu, la propietat del bé arrendat i substancialment tots els riscos i avantatges que recauen sobre el bé, romanen en l'arrendador.

Quan el consorci actuï tant com a arrendador o com a arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu seran considerats, respectivament, com a ingressos i despesa de l'exercici en el qual els mateixos reportin, imputant-se a linealment al compte de pèrdues i guanys.

4.5. Permutes

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi excepte que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Es considera una permuta de caràcter comercial quan el risc, calendari i import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu entregat; o; el valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la societat afectades per la permuta, es veu modificat com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no pugui obtenir-se una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin entregat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable del immobilitzat rebut si aquest fos menor.

4.6. Actius i passius financers

4.6.1.Actius financers

Classificació

Els actius financers que posseeix el Consorci es classifiquen en les categories següents:

a) Actius financers a cost amortitzat: inclou actius financers, fins i tot els admesos a negociació en un mercat organitzat, per als quals la Societat manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte i les condicions contractuals de l'actiu donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria:

i. Crèdits per operacions comercials: originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de trànsit amb cobrament ajornat, i
ii. Crèdits per operacions no comercials: procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per la Societat els cobraments de les quals són de quantia determinada o determinable.

b) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria els actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent , i no es mantenen per negociar ni

procedeix la seva classificació a la categoria anterior. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni designades irrevocablement pel consorci en el moment del seu reconeixement inicial, sempre que no es mantinguin per negociar ni s'hagin de valorar al cost.

c) Actius financers a cost: s'inclouen en aquesta categoria les inversions següents: a) instruments de patrimoni d'empreses del Grup, multigrup i associades; b) instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions; c) actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat; d) aportacions realitzades en contractes de comptes en participació i similars; e) préstecs participatius amb interessos de caràcter contingent; f) actius financers que s'haurien de classificar en la categoria següent, però el seu valor raonable no es pot estimar de manera fiable.

Es consideren empreses del Grup aquelles vinculades amb el consorci per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les quals el consorci exerceix una influència significativa. Addicionalment, dins de la categoria de multigrup s'inclouen aquelles societats sobre les quals, en virtut d'un acord, s'exerceix un control conjunt amb un o més socis.

d) Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys: inclou els actius financers mantinguts per negociar i aquells actius financers que no han estat classificats en cap de les categories anteriors. Així mateix, s'inclouen en aquesta categoria els actius financers que així designa opcionalment el consorci en el moment del reconeixement inicial, que en cas contrari s'haurien inclòs en una altra categoria, ja que aquesta designació elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria comptable que sorgiria en cas contrari.

Valoració inicial

Els actius financers es registren, en termes generals, inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. No obstant això, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici els costos de transacció directament atribuïbles als actius registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

En el cas d'inversions al patrimoni d'empreses del Grup que atorguen control sobre la societat dependent, els honoraris abonats a assessors legals o altres professionals relacionats amb l'adquisició de la inversió s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

Valoració posterior

Els actius financers a cost amortitzat s'han de registrar aplicant aquest criteri de valoració imputant al compte de pèrdues i guanys els interessos meritats aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els actius financers inclosos en la categoria de valor raonable amb canvis en el patrimoni net s'han de registrar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registraran directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys es valoren al seu valor raonable, registrant-se al compte de pèrdues i guanys el resultat de les variacions en aquest valor raonable.

Les inversions classificades a la categoria c) anterior, és a dir, les inversions en empreses del Grup, associades i multigrup es valoren pel seu cost, minorat, si escau, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Aquestes correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Tret de millor evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració (incloent-hi el fons de comerç, si n'hi hagués).

Almenys al tancament de l'exercici la Societat fa un "test de deteriorament" per als actius financers que no estan registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament si l'import recuperable de l'actiu financer és inferior al valor en llibres. En tot cas, per als instruments de patrimoni a valor raonable amb canvis en el patrimoni net es presumirà que hi ha deteriorament davant d'una caiguda d'un any i mig o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor. El registre del deteriorament es registra al compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als deutors comercials i altres comptes a cobrar, el criteri utilitzat per la Societat per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és estimar el valor raonable dels saldos esmentats en funció dels cobraments futurs estimats.

El consorci dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara en vendes fermes d'actius, cessions de crèdits comercials en operacions de factoring en què l'empresa no reté cap risc de crèdit ni d'interès, les vendes d'actius financers amb pacte de recompra pel seu valor raonable o les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent no reté finançaments subordinats ni concedeix cap tipus de garantia o assumeix algun altre tipus de risc.

Per contra, el Consorci no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat. com el descompte d'efectes, el factoring amb recurs, les vendes d'actius

financers amb pactes de recompra a un preu fix o al preu de venda més un interès i les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent reté finançaments subordinats o un altre tipus de garanties que absorbeixen substancialment totes les pèrdues esperades.

4.6.2.Passius financers

Els passius financers assumits o incorreguts per la Societat es classifiquen en les categories de valoració següents:

a) Passius financers a cost amortitzat: són els dèbits i les partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa, o aquells que, sense tenir un origen comercial, no essent instruments derivats, procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per la societat.

Aquests passius es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el cost amortitzat.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
Els instruments financers derivats de passiu es valoren al seu valor raonable, seguint els mateixos criteris que els corresponents als actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys descrits a l'apartat anterior.

Els actius i passius es presenten separadament al balanç i únicament es presenten pel seu import net quan la societat té el dret exigible a compensar els imports reconeguts i, a més, tenen la intenció de liquidar les quantitats pel net o de fer l'actiu i cancel·lar el passiu simultàniament.

La Societat dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Instruments de patrimoni
Un instrument de patrimoni representa una participació residual al patrimoni de la societat, un cop deduïts tots els seus passius.

Els instruments de capital emesos per la Societat es registren al patrimoni net per l'import rebut, net de les despeses d'emissió.

Les accions pròpies que adquireix la Societat durant l'exercici es registren, pel valor de la contraprestació lliurada a canvi, directament com a valor més baix del patrimoni net. Els resultats derivats de la compra, venda, emissió o amortització dels instruments de patrimoni propi, es reconeixen directament en patrimoni net, sense que en cap cas es registri cap resultat en el compte de pèrdues i guanys.

4.7. Fons Propis

Es corresponen, en tots els casos, a aportacions efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en què resulten exigibles.

4.8. Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el què estableix l'article 9 de la Llei de l'impost.

L'Exempció, no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 de la Llei de l'Impost sobre Societats estableix la bonificació del 99% d la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporànies definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables, excepte que la diferència temporània es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que el Consorci tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l' Entitat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

A cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisi realitzats.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin naturalesa econòmica de subvenció.

4.9. Ingressos i despeses

D'acord amb el principi de meritació, els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que aquests representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la empresa pugui concedir, així com els impostos indirectes que graven les operacions i que són repercutibles a tercers. S'inclou com a valor més gran dels ingressos els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, ja que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els ingressos es comptabilitzen atenent el fons econòmic de l'operació i es reconeixen quan es compleixen totes i cadascuna de les condicions següents:
El consorci reconeix els ingressos pel desenvolupament de la seva activitat quan es produeix la transferència de control dels béns compromesos amb els clients.
El client assumeix els riscos i els beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu en el moment que rep l'actiu d'acord amb les especificacions contractuals.
Els ingressos monetaris de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari que s'espera rebre. La contrapartida és el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa al preu o altres partides similars que el consorci pugui concedir.

Els ingressos provinents de la prestació de serveis es reconeixen considerant el percentatge de realització del servei a la data de tancament de l'exercici, sempre que el

resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Quan el resultat d'una transacció que impliqui la prestació de serveis no pugui ser estimat de manera fiable, es reconeixen ingressos només en la quantia en què les despeses reconegudes es considerin recuperables.

4.10. Provisions i contingències

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats i que per a la seva cancel·lació és probable que s'origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancel·lació.

Contingències: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Quan les subvencions es concedeixen per finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

5. Immobilitzat material

S'incorpora llistat adjunt amb l'immobilitzat material del Consorci, per un import total de 1.827.169,30 €, que deriva de despeses indirectes de gestió per import de 1.252.522,77 € i a la despesa directa de planejament urbanístic i despesa associada per import de 574.646,53 €.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financers capitalitzades.

No s'han rebut ni lliurat béns en adscripció, ni en cessió.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat material.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració de béns, ni existeixen altres circumstàncies importants, com litigis, restriccions de titularitat ni garanties, que afectin als béns de l'immobilitzat material.

No hi ha cap bé en règim d'arrendament financer.

IMMOBILITZAT MATERIAL

MODELO DEL COSTE

EXERCICI: 2024

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
2150	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
2160	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2170	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2300	1.827.169,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,30
TOTAL	1.827.169,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,25

8. Immobilitzat intangible

S'incorpora llistat adjunt amb les partides que composen l'immobilitzat intangible del Consorci.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius intangibles es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altre immobilitzat intangible	2%	50

En l'exercici 2018, es va produir la cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de part de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci per un període inferior a la vida econòmica del bé, fet pel qual es va registrar com a immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús de bé cedit. Aquesta cessió es va registrar en l'epígraf altre immobilitzat intangible per import de 124.113,84€ (adscripcions i cessions d'ús actiu per un període inferior a la seva vida econòmica), aquest import és la suma de la valoració realitzada de la cessió per la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i obres d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i validada per l'interventor municipal, per import de 104.113,84 €, més el cost de les obres d'adequació de l'espai per import de 20.000 €.

La valoració de la cessió es va realitzar atenent a la norma de valoració 19a *Adscripcions i altres sessions gratuïtes d'ús de béns i drets* del PGCPGC. En concret la norma esmenta el següent: "Si l'adscripció o la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica d'aquest bé, la seva entitat beneficiària ha de registrar un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit". L'informe de valoració a valor raonable ha estat realitzat per la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i obres d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i ha estat validat per l'interventor municipal. La instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, també valora les adscripcions a la seva norma de valoració 19a.

Aquesta cessió d'ús deixa de tenir efecte l'1 de gener de 2025, atès que les oficines del Consorci s'han traslladat a les dependències municipals del servei d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per la necessitat d'espai de l'Ajuntament per a ubicar el servei d'equitat i convivència del propi consistori a les antigues oficines del Consorci, dins de l'edifici municipal de Can Pahissa. Per aquest motiu es va aprovar la modificació, mitjançant addenda, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Consorci que regulava entre d'altres la cessió d'ús de les oficines ubicades a l'edifici municipal de Can Pahissa i el servei de neteja de les esmentades oficines. Aquest Conveni fou aprovat pel Consell General del Consorci en sessió de data 17 de desembre de 2024 i per la

Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de data 25 de febrer de 2025.

Per altra banda, no existeixen despeses financeres capitalitzades durant l'exercici.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat intangible. Ni s'ha efectuat cap revaloració dels béns.

No existeixen altres circumstàncies importants, com litigis, garanties ni restriccions de titularitat que afectin els béns de l'immobilitzat intangible.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 25/06/2025

Pàg. 1

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

MODELO DEL COSTE **EXERCICI: 2024**

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
2092	110.872,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,28	108.390,47
TOTAL	110.872,75						2.482,28	108.390,47

11. Passius financers.

El Consorci, com a “Altres Deutes” té per import de 42.391 € el saldo corresponent a les despeses incorregudes per l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en concepte de procés de participació en el Concurs d'idees que es feu l’any 2009 i 2010. Aquestes despeses foren refacturades al Consorci per part de l’Ajuntament, preveient-ne la seva recuperació futura un cop es procedeixi a girar quotes d’urbanització.

Els saldos pendents de pagament corresponen a l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per l’import esmentat.

SITUACIÓ I MOVIMENTS DELS DEUTES

RESUM PER CATEGORIES

EXERCICI **2024**

CATEGORIAS	LLARG TERMINI						CURT TERMINI						TOTAL	
	OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
DEUTES A COST AMORTITZAT														
DEUTES A VALOR RAONABLE					42.395,41	42.395,41							42.395,41	42.395,41
TOTAL					42.395,41	42.395,41							42.395,41	42.395,41

15. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses.

A l'exercici 2024, el Consorci, va registrar com a Subvencions, donacions i llegats per al finançament de l'immobilitzat no financer, el valor raonable del dret d'ús de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci. (veure nota 8 de la present memòria), d'acord a les normes de valoració 18a i 19a del PGCPGC. Aquesta subvenció s'imputa al resultat de cadascun dels exercici aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització de la cessió activada.

Els imports rebuts en concepte de transferències durant el 2024, són les bestretes que l'INCASÒL va fer efectives per fer front a les despeses ordinàries del Consorci, en virtut dels acords entre els Ens Consorciats, que per l'exercici 2024 sumen 141.482,78 €.

TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES

EXERCICI 2024

CARACTERÍSTIQUES	IMPORT REBUT		IMPORT REINTEGRABLE	IMPORT NO REINTEGRABLE	QUANTITAT IMPUTADA A RESULTATS	
	EXERCICI 2024	EXERCICIS ANTERIORS			EXERCICI 2024	EXERCICIS ANTERIORS
120240000002 - Transferència INCASOL 2024	40.800,59	0,00	0,00	40.800,59	40.800,59	0,00
120240000007 - Transferència INCASOL 2024	23.765,00	0,00	0,00	23.765,00	23.765,00	0,00
120240000011 - Transferència INCASOL	27.889,42	0,00	0,00	27.889,42	27.889,42	0,00
120240000013 - TRANSFERENCIA INCASOL	29.027,77	0,00	0,00	29.027,77	29.027,77	0,00
120240000014 - TRANSFERENCIA INCASOL	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
2024 - dret d'ús de les dependències municipals - Can Pahissa	0,00	0,00	0,00	0,00	2.082,27	12.493,62
TOTAL	141.482,78	0,00	0,00	141.482,78	143.565,05	12.493,62

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *26/06/2025*

Exercici: 2024

19. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

DESPESES		EJERCICIO 2024			EJERCICIO 2023			INGRESSO	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
CODI GRUP DE PROGRAMES	DESCRIPCIÓ GRUP DE PROGRAMES	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL			
000	AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT	0,00	2.482,28	2.482,28	0,00	2.482,28	2.482,28	Ingressos de gestió ordinària	143.565,05	160.421,2
001	PÈRDUES PROCEDENTS D'ACTIUS NO CORRENTS	0,00	199,35	199,35	0,00	0,00	0,00	Ingressos financers		
151	URBANISME.	123.556,36	0,00	123.556,36	170.612,14	0,00	170.612,14	ALTRES INGRESSOS	142,00	
	TOTAL	123.556,36	2.681,63	126.237,99	170.612,14	2.482,28	173.094,42	**TOTAL**	143.707,05	160.421,2

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 26/06/2025

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

EXERCICI: 2024

DEUTORS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4700	10040	Hisenda Pública deutora per I.V.A.	2.146,41	-47,49	2.007,53	4.106,45	2.098,92	2.007,53
TOTAL COMPT			2.146,41	-47,49	2.007,53	4.106,45	2.098,92	2.007,53
4720	90001	HISENDA PUBLICA I.V.A. SUPORTAT			2.015,12	2.015,12	2.007,53	7,59
TOTAL COMPT					2.015,12	2.015,12	2.007,53	7,59
TOTAL			2.146,41	-47,49	4.022,65	6.121,57	4.106,45	2.015,12

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 20/06/2025

Pàg. 1

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

EXERCICI: 2024

CREDITORS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL CREDITORS	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	CREDITORS PDTS. DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4100	20049	CREDITORS PER I.V.A.	94,50		2.015,12	2.109,62	2.005,95	103,67
TOTAL COMPT			94,50		2.015,12	2.109,62	2.005,95	103,67
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TREBALL PERSONAL	7.374,07	0,68	25.131,53	32.506,28	29.051,41	3.454,87
4751	20002	I.R.P.F. PROFESSIONALS	102,00	9,18	153,00	264,18	264,18	
TOTAL COMPT			7.476,07	9,86	25.284,53	32.770,46	29.315,59	3.454,87
4760	20030	SEGURETAT SOCIAL CREDITORA	1.786,96		19.819,93	21.606,89	21.606,89	
TOTAL COMPT			1.786,96		19.819,93	21.606,89	21.606,89	
TOTAL			9.357,53	9,86	47.119,58	56.486,97	52.928,43	3.558,54

22. Contractació administrativa

Durant l'exercici 2024 s'han adjudicat, mitjançant concurs en procediment obert, els següents contractes de serveis:

Data	Objecte del contracte	Adjudicatària	Anys	Import anual	Import total
22/02/2024	Contracte de prestació del servei de suport comptable, financer i pressupostari	Zapater Assessors SL	4 + 1	3.990 € + IVA	15.960 € + IVA
22/02/2024	contracte de prestació del servei de suport laboral i fiscal	Lleal Tulsà Associats SL	4 + 1	1.500 € + IVA	6.000 € + IVA

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *26/06/2025*

Exercici: 2024

CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D´ADJUDICACIÓ

TIPUS DE CONTRACTE	PROCEDIMENT OBERT			PROCEDIMENT RESTRINGIT			PROCEDIMENT NEGOCIAT			DIÀLEG COMPETITIU	ADJUDICACIÓ DIRECTA	TOTAL
	*MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	*MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	AMB PUBLICITAT	SENSE PUBLICITAT	TOTAL			
- De Obras												
- De suministro												
- Patrimoniales												
- De gestión de servicios públicos												
- De servicios		5.490,00	5.490,00									5.490,00
- De concesion de obra publica												
- De colaboración entre el sector publico y el sector privado												
- De caracter administrativo especial												
- Otros												
TOTAL		5.490,00	5.490,00									5.490,00

PRESSUPOST DE DESPESES

ROMANENTS DE CRÈDIT **EXERCICI 2024**

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA			DESCRIPCIÓ	ROMANENTS COMPROMESOS			ROMNENTS NO COMPROMESOS		
				INCORPORABLES	NO INCORPORABL	TOTAL	INCORPORABLES	NO INCORPORABLE	TOTAL
2024	151	12103	Altres complements					-19.437,50	-19.437,50
2024	151	13000	Retribucions bàsiques					52.176,41	52.176,41
2024	151	16000	Seguretat Social					11.562,36	11.562,36
2024	151	16200	Formació i perfeccionament del personal					1.500,00	1.500,00
2024	151	16209	Pla riscos laborals i vigilància mèdica					370,00	370,00
2024	151	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació					650,00	650,00
2024	151	216	Equips per a processos d'informació					6.231,33	6.231,33
2024	151	220	Material d'oficina					1.135,41	1.135,41
2024	151	222	Comunicacions					76,00	76,00
2024	151	224	Primes d'assegurances					200,00	200,00
2024	151	225	Tributs					10,00	10,00
2024	151	22602	Publicitat i propaganda					2.500,00	2.500,00
2024	151	22603	Publicació en Diaris Oficials					1.300,00	1.300,00
2024	151	22699	Altres despeses diverses					21,47	21,47
2024	151	22700	Neteja i lavabo						
2024	151	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona					2.871,00	2.871,00
2024	151	230	Dietes					11.664,00	11.664,00
2024	151	23010	Del personal directiu					1.000,00	1.000,00
2024	151	600	Inversions en terrenys				113.262,00		113.262,00
2024	151	636	Equips per a processos d'informació				10.000,00		10.000,00
			TOTAL				123.262,00	73.830,48	197.092,48

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA **EXERCICI 2024**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D´INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
440	D'ens públics			
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	141.482,78		141.482,78
740	D'ens públics			
751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes			
TOTAL		141.482,78		141.482,78

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

COMPROMISOS CONCERTATS **EXERCICI 2024**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS CONCERTATS			COMPROMISOS REALITZATS	COMPROMISOS PENDENTS DE REALITZAR A 31 DE DESEMBRE
		INCORPORATS DE PTS. TANCATS	A L´EXERCICI	TOTAL		
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes		92.455,01	92.455,01	23.765,00	68.690,01
740	D'ens públics		2.098,92	2.098,92		2.098,92
TOTAL			94.553,93	94.553,93	23.765,00	70.788,93

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2024

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2023.151.22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	450,00		450,00		450,00	
		450,00		450,00		450,00	

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

EXERCICI 2024

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS ANY		IMPORTS ANY ANTERIOR	
57,556	1. Fons líquids		25.379,94		11.772,77
	2. Drets pendents de cobrament		2.015,12		2.146,41
430	+ del Pressupost corrent				
431	+ de Pressupostos tancats				
257,258,270,275,440,442, 449,456,470,471,472,537, 538,550,565,566	+ d´Operacions no pressupostàries	2.015,12		2.146,41	
	3. Obligacions pendents de pagament		5.376,50		9.807,53
400	+ del Pressupost corrent	1.817,96		450,00	
401	+ de Pressupostos tancats				
165,166,180,185,410,414, 419,453,456,475,476,477, 502,515,516,521,550,560, 561	+ d´Operacions no pressupostàries	3.558,54		9.357,53	
	4. Partides pendents d´aplicació				
554,559	- cobraments realitzats pendents d´aplicació definitiva				
555,5581,5585	+ pagaments realitzats pendents d´aplicació definitiva				
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		22.018,56		4.111,65
2961,2962,2981,2982,49 00,4901,4902,4903,5961 ,5962,5981,5982	II. Saldos de dubtós cobrament				
	III. Excés de finançament afectat				
	IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		22.018,56		4.111,65

Creditors per operacions reportades.

EXERCICI 2024

COMPTE	IMPORT	OBSERVACIONS
6290	37,84	Serveis exteriors.Comunicacions i altres serveis.
TOTAL	37,84	

INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

EXERCICI 2024

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
25.379,94	5.414,34	4,69

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2
2.015,12	25.379,94	5.414,34	5,06

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
27.395,06	5.414,34	5,06

D) ENDEUTAMENT PER HABITANT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	NOMBRE D´HABITANTS (3)	ENDEUTAMENT PER HABITANT ((1+2)/3)
5.414,34	42.395,41	68194	0,70

E) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
5.414,34	42.395,41	1.915.145,03	0,02

F) RELACIÓ D´ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D´ENDEUTAMENT (1/2)
5.414,34	42.395,41	0,13

G) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2) + (3/2))
42.395,41	13.607,17	5.414,34	3,51

H) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI de IMPORT DE PAGAMENT	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
0,00	0,00	0,00

I) PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE COBRAMENT X IMPORT DE COBRAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE COBRAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT (1/2)
0,00	0,00	0,00

J) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA D´INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
143.565,05	0,00	1,00	0,00	0,00

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
126.038,64	0,90	0,00	0,00	0,10

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS (1/2)
126.038,64	143.565,05	0,88

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT EXERCICI 2024

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / CRÈDITS DEFINITIUS

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITIUS
0,39	123.518,52	320.611,00

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENTS LÍQUIDS / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,99	121.700,56	123.518,52

DESPESA PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / N. D´HABITANTS

DESPESA PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	N. D´HABITANTS
1,81	123.518,52	68.194

INVERSIÓ PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / N. D´HABITANTS

INVERSIÓ PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	N. D´HABITANTS
0,00	0,00	68.194

ESFORÇ INVERSOR = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES

ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,00	0,00	123.518,52

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D´ INGRESSOS = DRETS RECONEGUTS NETS / PREVISIONS DEFINITIVES

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D´ INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
0,44	141.482,78	320.611,00

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = RECAPTACIÓ NETA / DRETS RECONEGUTS NETS

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
1,00	141.482,78	141.482,78

AUTONOMIA = DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes) / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS

AUTONOMIA	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	141.482,78

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

AUTONOMIA FISCAL = DRETS RECONEGUTS NETS D´INGRESSOS TRIBUTARIS / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS

AUTONOMIA FISCAL	DRETS RECONEGUTS NETS D´INGRESSOS TRIBUTARIS	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	141.482,78

SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT = RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT / N. D´HABITANTS

SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	N. D´HABITANTS
0,26	17.964,26	68.194

DE PRESSUPOSTOS TANCATS

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENT / SALDO INICIAL D´OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS	SALDO INICIAL D´OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
1,00	450,00	450,00

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = COBR. / SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anulacions)

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	COBR.	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i
Divisió per zero. 0,00	0,00	0,00

28. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament de l'exercici i que per aplicació de la norma de registre i valoració, hagin suposat la inclusió d'un ajustament en les xifres contingudes en els documents que integren els comptes anuals o que no hagin suposat un ajustament en els comptes anuals adjunts però la informació continguda en la memòria hagi de ser modificada d'acord amb l'esmentat fet o que aquests fets siguin de tal importància que podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que no existien a la data de tancament del exercici i que siguin de tal importància que, si no es subministrés informació al respecte, podrien afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen altres fets posteriors que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
1010	Patrimoni rebut. Aportació patrimonial dineraria.		3.898.121,94				3.898.121,94
1200	Resultats d'exercicis anteriors.	2.078.697,04		12.673,15		2.091.370,19	
1290	Resultat de l'exercici.	12.673,15			12.673,15		
1300	Subvencions per a finançament immobilitzat no financer i actius en estat de venda.		93.006,49	2.082,27			90.924,22
1610	DEUTES A llarg termini AMB ENTITATS DEL GRUP,		42.395,41				42.395,41
2060	Immobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	29.081,00				29.081,00	
2092	Immobilitzacions intangibles. Adscripcions i cessió d'us	124.113,84				124.113,84	
2150	Immobilitzacions materials.Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	42.000,00				42.000,00	
2160	Immobilitzacions materials.Mobiliari.	27.614,00				27.614,00	
2170	Immobilitzacions materials.Equips per a processos d'informació.	14.529,00				14.529,00	
2300	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	1.827.169,30				1.827.169,30	
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques.		29.081,00				29.081,00
2809	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat intangible.		13.241,09		2.482,28		15.723,37
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.		42.000,01				42.000,01
2816	Amortització acumulada de mobiliari.		27.614,02				27.614,02
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació.		14.529,02				14.529,02
4000	Creditors pressupostaris.Operacions de gestió.			121.700,56	123.518,52		1.817,96

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
4010	Creditors pressupostaris.Operacions de gestió.		450,00	450,00			
4100	Creditors no pressupostaris.Creditors per IVA suportat.		94,50	2.005,95	2.015,12		103,67
41310	Acreedores por operaciones Pendientes de Aplicar a Presupuesto. Operación de Gestión				37,84		37,84
4300	Deutors per drets reconeguts.Pressupost d'ingressos corrent.Operacions de gestió.			141.482,78	141.482,78		
4700	Hisenda Pública,deutor per IVA.	2.146,41		1.960,04	2.098,92	2.007,53	
4720	IVA suportat.			2.015,12	2.007,53	7,59	
4751	Hisenda Pública, creditor per retencions practicades.		7.476,07	29.315,59	25.294,39		3.454,87
4760	Seguretat Social.		1.786,96	21.606,89	19.819,93		
5700	Efectiu i actius líquids equivalents.Caixa operativa.	21,83				21,83	
5710	Efectiu i actius líquids equivalents.Bancs i institucions de crèdit. Comptes operatius.	11.750,94		143.581,70	129.974,53	25.358,11	
6220	Serveis exteriors.Reparacions i conservació.			573,67		573,67	
6290	Serveis exteriors.Comunicacions i altres serveis.			9.783,96		9.783,96	
6400	Despeses de personal i prestacions socials.Sous i salaris.			95.261,09		95.261,09	
6420	Despeses de personal i prestacions socials.Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador.			17.937,64		17.937,64	
6780	Despeses excepcionals.			151,86	-47,49	199,35	
6809	Amortització d'un altre immobilitzat intangible.			2.482,28		2.482,28	
7501	Transferències.De la resta d'entitats.				141.482,78		141.482,78

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
7540	Subv. per a actius corrents i despeses imputades a l'ejercicio.de l'entitat o entitats propiet.				2.082,27		2.082,27
7780	D'actius no corrents, de gestió ordinària i excepcionals. Ingressos excepcionals.			-142,00			142,00
	TOTAL	4.169.796,51	4.169.796,51	604.922,55	604.922,55	4.309.510,38	4.309.510,38

Document signat digitalment per:
Llobet Sànchez, Gerard (02/09/2025 10:04 CEST)