

## **COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020**

- **BALANÇ DE SITUACIÓ**
- **COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC**
- **ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**
- **ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU**
- **LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**
- **MEMÒRIA**

**Balanç de situació a 31 de desembre de 2020 en euros**

ACTIU				PATRIMONI NET I PASSIU			
	Notes	2020	2019		Notes	2020	2019
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>1.945.488,84</b>	<b>1.948.191,03</b>	<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>1.911.343,91</b>	<b>1.925.160,93</b>
I. Immobilitzat intangible	7	118.319,59	120.950,27	I. Patrimoni	10	3.898.121,94	3.730.821,94
3. Aplicacions informàtiques		0,00	148,40	II. Patrimoni generat		(2.086.031,33)	(1.906.996,58)
5. Altre immobilitzat intangible		118.319,59	120.801,87	1. Resultats d'exercicis anteriors		(1.906.407,74)	(1.730.345,77)
II. Immobilitzat material.	5	1.827.169,25	1.827.176,48	2. Resultats de l'exercici		(179.623,59)	(176.650,81)
5. Altre immobilitzat material		(0,05)	7,18	III. Ajustos per canvis de valor		0,00	0,00
6. Immobilitzat en curs i a compte		1.827.169,30	1.827.169,30	IV. Subvencions rebudes pendent d'imputació a resultats	14	99.253,30	101.335,57
III. Inversions immobiliàries.		0,00	0,00	<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>42.395,41</b>	<b>42.395,41</b>
IV. Patrimoni públic del sòl		0,00	0,00	I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini amb entitats del grup, multigrup i associades		0,00	0,00	II. Deutes a llarg termini		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini.	9	0,00	64,28	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades	10	42.395,41	42.395,41
4. Altres inversions financeres		0,00	64,28	IV. Creditors i altres comptes a pagar a llarg termini		0,00	0,00
VII. Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini				<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>16.268,42</b>	<b>24.115,07</b>
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>24.518,90</b>	<b>43.480,38</b>	I. Provisions a curt termini		0,00	0,00
I. Actius en estat de venda		0,00	0,00	II. Deutes a curt termini		0,00	0,00
II. Existències.		0,00	0,00	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini		0,00	0,00
III. Deutors i altres comptes a cobrar	20	3.480,28	1.958,29	IV. Creditors i altres comptes a pagar		16.268,42	24.115,07
3. Administracions públiques		3.480,28	1.958,29	2. Altres comptes a pagar	10	5.276,72	11.523,94
IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		0,00	0,00	3. Administracions públiques	20	10.991,70	12.591,13
V. Inversions financeres a curt termini		0,00	0,00	V. Ajustos per periodificació a curt termini		0,00	0,00
VI. Ajustaments per periodificació		0,00	1.557,76	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>1.970.007,74</b>	<b>1.991.671,41</b>
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	9	21.038,62	39.964,33				
2. Tresoreria		21.038,62	39.964,33				
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>1.970.007,74</b>	<b>1.991.671,41</b>				

## Compte del resultat econòmic patrimonial de l'exercici 2020 en euros

	Notes a la Memòria	2020	2019
1. Ingressos tributaris i urbanístics		0,00	0,00
2. Transferències i subvencions rebudes	14	2.082,27	2.082,28
b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer		2.082,27	2.082,28
3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor		0,00	0,00
5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
6. Altres ingressos de gestió ordinària		0,00	0,00
7. Excés de provisions		0,00	0,00
<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINARIA</b>		<b>2.082,27</b>	<b>2.082,28</b>
8. Despeses de personal	23	(154.172,96)	(151.203,04)
a) Sous, salaris i assimilats		(125.511,56)	(121.827,15)
b) Càrregues socials		(28.661,40)	(29.375,89)
9. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
10. Aprovisionaments		0,00	0,00
11. Altres despeses de gestió ordinària	23	(25.000,04)	(24.862,08)
a) Subministraments i serveis exteriors		(25.000,04)	(24.853,71)
b) Tributs		0,00	(8,37)
12. Amortització de l'immobilitzat	5, 7	(2.489,51)	(2.667,97)
<b>B) TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORDINARIA</b>		<b>(181.662,51)</b>	<b>(178.733,09)</b>
<b>I RESULTAT (ESTALVI O DESESTALVI) DE LA GESTIÓ ORDINARIA</b>		<b>(179.580,24)</b>	<b>(176.650,81)</b>
13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	0,00
14. Altres partides no ordinàries		(43,35)	0,00
a) Ingressos		31,50	0,00
a) Despeses		(74,85)	0,00
<b>II RESULTAT DE LES OPERACIONS NO FINANCERES</b>		<b>(179.623,59)</b>	<b>(176.650,81)</b>
15. Ingressos financers	23	0,00	0,00
16. Despeses financeres		0,00	0,00
17. Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
18. Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
19. Diferències de canvi		0,00	0,00
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		0,00	0,00
21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres		0,00	0,00
<b>III RESULTAT DE LES OPERACIONS FINANCERES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV RESULTAT (ESTALVI O DESESTALVI) NET DE L'EXERCICI</b>		<b>(179.623,59)</b>	<b>(176.650,81)</b>

**Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2020 en euros**

	Anotacions a la memòria	I. Patrimoni	II. Patrimoni Generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
A) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2019	10	3.730.821,94	(1.906.996,58)	0,00	101.335,57	1.925.160,93
B) AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D'ERRORS	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2020	10	3.730.821,94	(1.906.996,58)	0,00	101.335,57	1.925.160,93
D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2020	10	167.300,00	(179.034,75)	0,00	(2.082,27)	(13.817,02)
1. Ingressos i despeses reconeguts a l'exercici		0,00	(179.034,75)	0,00	(2.082,27)	(181.117,02)
2. Operacions amb l'entitat o entitats propietàries		167.300,00	0,00	0,00	0,00	167.300,00
E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2020	10	3.898.121,94	(2.086.031,33)	0,00	99.253,30	1.911.343,91

### Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2020 en euros

	Notes a la Memòria	2020	2019
<b>I. RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL</b>		<b>(179.623,59)</b>	<b>(176.650,81)</b>
<b>II. INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET</b>			
1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
2. Actius i passius financers		0,00	0,00
3. Cobertures comptables		0,00	0,00
4. Subvencions rebudes	14	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL O AL VALOR INICIAL DE LA PARTIDA COBERTA</b>			
1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
2. Actius i passius financers		0,00	0,00
3. Cobertures comptables		0,00	0,00
4. Subvencions rebudes	14	(2.082,27)	(2.082,28)
<b>TOTAL</b>		<b>(2.082,27)</b>	<b>(2.082,28)</b>
<b>IV TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>(181.705,86)</b>	<b>(178.733,09)</b>

**Estat d'operacions amb l'entitat o entitats propietàries de l'exercici 2020 en euros**

**A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

	Notes a la Memòria	2020	2019
1. Aportació patrimonial dinerària	10	167.300,00	154.000,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>167.300,00</b>	<b>154.000,00</b>

**B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

	Notes a la Memòria	2020	2019
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	14	(2.082,27)	(2.082,28)
1. Subvencions rebudes		(2.082,27)	(2.082,28)
2. Altres		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>(2.082,27)</b>	<b>(2.082,28)</b>

### Estat de Fluxos d'Efectiu de l'exercici 2020 en euros

	Notes	2020	2019
<b>I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ</b>			
A) Cobraments	23	0,00	0,00
B) Pagaments	23	186.438,39	163.840,89
7. Despeses de personal		154.172,96	151.203,04
10. Altres despeses de gestió		32.265,43	12.637,85
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió		(186.438,39)	(163.840,89)
<b>II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
C) Cobraments	7	64,28	2.846,74
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		64,28	2.846,74
D) Pagaments	7	148,40	0,00
4. Compres d'inversions reals		148,40	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió		212,68	2.846,74
<b>III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
E) Augments en el patrimoni	10	167.300,00	154.000,00
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		167.300,00	154.000,00
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsaments de passius financers		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament		167.300,00	154.000,00
<b>IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ</b>			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació		0,00	0,00
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>			
		0,00	0,00
<b>VI) INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU</b>			
		(18.925,71)	(6.994,15)
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici.		39.964,33	46.958,48
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		21.038,62	39.964,33

## ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2020 en euros

### I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMESSES (4)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENTS DE CRÈDIT (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)					
13	Personal Laboral	126.500,00		126.500,00	121.827,00	125.511,56	124.184,84	1.326,72	988,44
16	Assegurances i cotitzacions socials	32.120,00		32.120,00	29.376,00	28.661,40	25.887,99	2.773,41	3.458,60
<b>1</b>	<b>Capítol 1 Remuneracions de personal</b>	<b>158.620,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158.620,00</b>	<b>151.203,00</b>	<b>154.172,96</b>	<b>150.072,83</b>	<b>4.100,13</b>	<b>4.447,04</b>
20	lloguers i cànon	650,00		650,00	924,00	648,00	648,00	0,00	2,00
21	Reparacions i conservació	8.805,00		8.805,00	1.463,00	633,20	633,20	0,00	8.171,80
22	Material de subministrament i altres	31.424,00		31.424,00	22.475,00	23.792,85	19.842,85	3.950,00	7.631,15
23	Indemnitzacions per raó de serveis	0,00		0,00					0,00
<b>2</b>	<b>Capítol 2 Despeses de bens corrents i serveis</b>	<b>40.879,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.879,00</b>	<b>24.862,00</b>	<b>25.074,05</b>	<b>21.124,05</b>	<b>3.950,00</b>	<b>15.804,95</b>
31	Despeses Financeres								
<b>3</b>	<b>Capítol 3 Despeses financeres</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
600	Adquisició de terrenys i bens naturals					0,00			0,00
601	Gestió Urbanística	113.262,00		113.262,00	0,00	0,00			113.262,00
602	Indemnitzacions					0,00			0,00
603	Obres d'urbanització					0,00			0,00
60	Inversions en terrenys i bens naturals	113.262,00		113.262,00	0,00	0,00			113.262,00
61	Inversions en edificis i altres construccions	10.000,00		10.000,00	0,00	0,00			10.000,00
62	Inversions en maquinària								
64	Inversions en mobiliari								
65	Inversions en equips de proces de dades								
67	Inversions en altre immobilitzat material								
68	Inversions en aplicacions informàtiques								
<b>6</b>	<b>Capítol 6 Inversions Reals</b>	<b>123.262,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.262,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.262,00</b>
88	Reintegrant d'aportacions Ens Consorciats								
<b>8</b>	<b>Capítol 8 Variació Actius Financers</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Amortització préstecs								
94	Devolució Fiances i dipòsits								
<b>9</b>	<b>Capítol 9 Variació Passius Financers</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>322.761,00</b>	<b>0,00</b>	<b>322.761,00</b>	<b>176.065,00</b>	<b>179.247,01</b>	<b>171.196,88</b>	<b>8.050,13</b>	<b>143.513,99</b>

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2020 en euros

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS (4)	DRETS ANUL·LATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)							
39	Altres Ingressos				31,50						
3	<b>Capitol 3 Taxes , Bens i altres Ingressos</b>	0,00	0,00	0,00	31,50			31,50	31,50	0,00	
52	Interessos de dipòsits										
54	Ingressos patrimonials										
5	<b>Capitol 5 Ingressos Patrimonials</b>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	
60	Alienació de Terrenys i bens naturals										
61	Alienació de edificis i altres construccions										
67	Alienació d'altre immobilitzat material										
6	<b>Capitol 6 Alienació d'Inversions reals</b>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	
70	Transferències de capital del sector públic estatal										
71	Transferències de capital de la administració de la Generalitat										
74	Transferències d'empreses/ens de la Generalitat										
76	Transferències de capital de cooperació Local										
7	<b>Capitol 7 Transferències de Capital</b>	0,00	0,00	0,00	0,00						
84	Aportacions dels Ens Consorciats	322.761,00	0,00	322.761,00	167.300,00			167.300,00	167.300,00	0,00	
87	Romanents				11.915,51			11.915,51		11.915,51	
8	<b>Capitol 8 Variació d'actius financers</b>	322.761,00	0,00	322.761,00	179.215,51			179.215,51	167.300,00	11.915,51	
91	Disposició Préstecs										
93	Fiances i dipòsits rebuts										
9	<b>Capitol 9 Variació de Passius Financers</b>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>322.761,00</b>	<b>0,00</b>	<b>322.761,00</b>	<b>179.247,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.247,01</b>	<b>167.331,50</b>	<b>11.915,51</b>	

### ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2020 en euros

<b>DESPESES</b>			
	Pressupost 2020	Pressupost Executat 31-12-2020	% Executat
CONCEPTE	Aprovat		Pressupost
Honoraris Pla Parcial ( Redacció i tramitació )	113.262	-	0%
<b>Total Gestió Urbanística</b>	<b>113.262</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
Adquisició sòl			
<b>Total adquisició Sòl</b>			---
Obres d'urbanització			
<b>Total Obres d'urbanització</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>---</b>
<b>TOTAL GESTIÓ URBANÍSTICA I URBANITZACIÓ</b>	<b>113.262</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>DESPESES D'ESTRUCTURA</b>			
Sous i salaris	126.500	125.512	99%
Seguretat Social	30.250	28.162	93%
Altres despeses socials	1.870	500	27%
<b>Despeses de Personal ( Remuneracions de Personal )</b>	<b>158.620</b>	<b>154.174</b>	<b>97%</b>
Lloguers i cànon i rèntings	650	648	100%
Reparacions i conservació	8.805	633	7%
Auditoria i assessoria comptable, fiscal, laboral	10.550	9.662	92%
Assegurances	200		0%
Serveis bancaris	500	220	44%
Publicitat, Vídeo, etc.	3.300		0%
Publicacions i edictes	500	655	131%
Subministraments	-	-	---
Material oficina i subscripcions	1.200	113	9%
Altres serveis	12.664	11.548	91%
Neteja	1.000		0%
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	1.500	1.521	101%
Taxes i tributs	10		0%
<b>Despeses de Bens Corrents i de Serveis</b>	<b>40.879</b>	<b>24.998</b>	<b>61%</b>
<b>Despeses Financeres (Interessos deutes llarg termini)</b>			---
<b>Despeses excepcionals</b>		<b>75</b>	<b>---</b>
<b>TOTAL DESPESES ESTRUCTURA</b>	<b>199.499</b>	<b>179.247</b>	<b>90%</b>
<b>ALTRES INVERSIONS</b>			
Equipament informàtic	10.000		0%
Aplicacions Informàtiques	-		---
Condicionament locals	-		---
Mobiliari	-		---
Inmob. Financeres a ll. Termini - Fiança	-		---
<b>Total Inversions</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>Amortització Capital Deutes a LL. Termini</b>			---
<b>TOTAL DESPESES ESTRUCTURA REPERCUTIBLES</b>	<b>322.761</b>	<b>179.247</b>	<b>56%</b>
<b>Despeses no repercutibles en quotes (despesa no urbanística )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>---</b>
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>322.761</b>	<b>179.247</b>	<b>56%</b>
<b>INGRESSOS</b>			
	Pressupost 2020	Pressupost Executat 31-12-2020	% Executat
CONCEPTE	Prórrogat 2018		Pressupost
Aportació Ajuntament	161.381	-	0%
Aportació Inst. Català del Sòl	161.381	167.300	104%
Aportació Incasol _ Despeses no urbanístiques			---
Aportació Ajuntament _ Despeses no urbanístiques			---
Interessos financers			---
Subvencions			---
Ingressos excepcionals		32	---
Excés aportacions (Romanent 200X ac.) (Romanent 200X-1)		11.916	---
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>322.762</b>	<b>179.247</b>	<b>56%</b>

## ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2020 en euros

### IV. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTE	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	-	- 179.215,41		- 179.215,41
b) Operacions de capital	167.300,00	-		167.300,00
c) Operacions comercials	-	-		-
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	167.300,00	- 179.215,41		- 11.915,41
d) Actius financers	-	-		-
e) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (d+e)	-	-		-
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)</b>	<b>167.300,00</b>	<b>- 179.215,41</b>		<b>- 11.915,41</b>
<b>AJUSTAMENTS:</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat			-	
4. Desviaments de finançament negatius de l'exercici			-	
5. Desviaments de finançament positius de l'exercici			-	
<b>II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4+5)</b>			<b>-</b>	
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)</b>				<b>- 11.915,41</b>

## CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

1. Organització i activitat.
3. Bases de presentació dels comptes.
4. Normes de reconeixement i valoració.
5. Immobilitzat material.
8. Immobilitzat intangible.
10. Actius financers.
11. Passius financers i Fons Propis.
15. Transferències, subvencions, donacions i llegats, i altres ingressos i despeses.
16. Provisions i contingències.
21. Operacions no pressupostàries de tresoreria.
22. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.
24. Informació pressupostària
28. Fets posteriors al tancament.
29. Altra informació

## MEMÒRIA

### EXERCICI 2020

Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria de l' Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local. Les notes de la memòria sense contingut o sense contingut significatiu, tal com s'indica les Normes d'elaboració dels comptes anuals al punt 11è a) de l' Ordre HAP/1781/2013, són les següents: 2, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26 i 27.

#### NOTA 1.) ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

---

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant el Consorci) es va constituir el 25 d'octubre de 2007, amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 22 de maig de 2007 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, inicialment de data 5 de març de 2007 i definitivament de data 18 de juliol de 2007.

En sessió del Consell General, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, establint-se com a nova seu social les oficines situades a Vilanova i la Geltrú, al carrer Rambla de la Pau, 44-48 (Can Pahissa).

El Consorci es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i gaudeix de personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Mantindrà la seva vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït i el seu número d'identificació fiscal és P0800210G.

Es va constituir, de forma paritària, per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per l'Institut Català del Sòl amb naturalesa autonòmica d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts. En data 3 de març del 2020 el Consell Executiu de la Generalitat ha aprovat una reforma d'estatuts del Consorci, en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament. Per tant, les aportacions efectuades de l'Institut Català del Sòl per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ho són pel 51% municipal.

L'objecte del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, d'una superfície total aproximada de 102,99 hectàrees, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li correspon les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- Ser l'administració urbanística actuant.
- Redactar els instrument de planejament urbanístic per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent.
- Redactar, tramitar i aprovar els instruments de gestió urbanística necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.

- Redactar diferents projectes d'urbanització i d'infraestructures per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent, així com dur a terme la seva execució.
- Ser beneficiari d'expropiacions, sent-ne l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú l'Administració expropiant.
- Establir els criteris i els mecanismes necessaris per al finançament dels diferents projectes i per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al compliment de l'objecte del Consorci.

Atès l'establert a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), el Consorci pot tenir la condició jurídica d'administració actuant i per tant, ser receptor del sòl amb aprofitament objecte de cessió que resulti del desenvolupament de l'àmbit, si així ho determina un acord exprés de l'Ajuntament.

Mitjançant conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'acordà que el Consorci sigui l'administració urbanística actuant.

Amb data 26 de març del 2007 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va aprovar inicialment una modificació del PGOUM en el sector de l'Eixample Nord, la qual no es va arribar a aprovar definitivament.

En data 10 d'octubre de 2008 el Consell General del Consorci va aprovar el Plec de Clàusules administratives que regia el concurs d'idees per a l'ordenació del sector Eixample Nord (DOGC 5.261 de 19 de novembre de 2008), del qual en resultà guanyadora la proposta presentada per l'equip redactor format per la UTE "Serra-Vives-Cartagena Arqtes SLP – Manuel Ruisánchez Arqtes, SLP, UTE". Aquesta proposta tenia en compte la reserva d'edificabilitat de Platja Llarga i preveia un desenvolupament terciari i d'activitat econòmica equilibrat amb una densificació residencial moderada i un augment de l'habitatge protegit.

L'equip guanyador va lliurar un avanç del Pla que, a diferència de les previsions del vigent PGOU (un sector amb un avanç de pla parcial i tres subsectors amb els seus respectius plans parcials) suggeria la seva tramitació mitjançant una MPPGOU i diferents plans parcials urbanístics. Aquest document va ser la base de la MPPGOU formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a partir dels treballs del Consorci, que va rebre el document de referència ambiental en data 10 d'octubre de 2014 i l'informe territorial i urbanístic favorable en data 29 de gener de 2015, documents necessaris per a l'inici de la tramitació administrativa.

En data 2 de maig de 2016, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la MPPGOU al sector Eixample Nord la qual va estar la informació pública fins el 20 de novembre de 2016. Durant l'exercici 2017 s'ha estat treballant des del Consorci, conjuntament amb l'equip redactor, en l'estudi de les al·legacions presentades, els informes sectorials rebuts i la seva incorporació parcial al MPPGOU.

Aquesta MPPGOU conté una proposta de delimitació que divideix l'actual sector en tres, amb previsió equilibrada de sòl per activitat econòmica i habitatge, inclòs habitatge de protecció, en cada un dels sectors, seguint el criteri de desenvolupament compassat a les necessitats de la comarca. Aquesta proposta preveu sòl pel futur hospital comarcal en el primer sector, fixa les reserves per sistemes viaris, espais verds i equipaments generals del conjunt de l'àmbit, per garantir la coherència del conjunt, estableix un ampli pla d'etapes de desenvolupament de cada sector, a banda de fer possible el trasllat de sostre de Platja Llarga que ha de permetre protegir com a espai lliure aquest indret.

Durant l'exercici 2019 es va continuar treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigeixen i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals és la futura adscripció del Consorci a

l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedeixi a la seva tramitació i siguin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que finalment s'ha produït amb data 3 de març del 2020.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern i administració del Consorci i li corresponen les funcions necessàries per al bon funcionament del Consorci i la consecució dels seus objectius.
- La Comissió Executiva, és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General.
- La Presidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la president/a que ho és també del Consorci.
- La Vicepresidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la vicepresident/a que ho és també del Consorci.

El nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre és de dues persones:

4

EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Cap dels serveis jurídics	0	1	1
Administratius	1	0	1
<b>TOTAL PERSONAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- Les subvencions que rebí dels ens consorciats.
- Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
- Els drets, els béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- Els rendiments de les activitats del Consorci.
- Els productes del seu patrimoni.
- Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- Qualsevol altres que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han d'efectuar les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci d'acord amb les seves quotes de participació. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'han d'adequar al que disposi el pressupost aprovat.

Com a Administració actuant, el Consorci recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

En l'exercici 2020 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions dineràries al Consorci per import de 167.300,00 €.

La principal normativa d'aplicació al Consorci, és la següent:

- Els propis Estatuts del Consorci, norma estatuària bàsica d'acord amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règimen Jurídico del Sector Público. Els nous Estatuts van ser aprovats mitjançant l'ACORD GOV/42/2020, de 3 de març, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al municipi de Vilanova i la Geltrú, i el seu text refós.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, d'aprovació del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut de l'empresa pública.

A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci és el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms. Els comptes anuals de l'exercici 2020 han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En exercicis anteriors, el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

El control intern del Consorci es realitzarà en els termes i amb l'abast que aprovi l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a tots els consorcis adscrits. En tot cas, es portarà a terme una auditoria financera dels comptes anuals, que estarà supervisada i serà responsabilitat de la intervenció de l'Ajuntament.

El Consorci és subjecte passiu de l'Impost sobre Societats si bé té la consideració d'entitat parcialment exempta pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte. L'exempció no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst

legalment. En aquests casos però, el Consorci té dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.

## **NOTA 3.) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES**

### ***3.1. Imatge fidel***

Els estatuts del Consorci, vigents a 31 de desembre de 2020, determinen que llur comptabilitat ha d'executar-se d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. Fins a l'exercici 2019, la comptabilitat del Consorci s'executava de conformitat amb allò que estableix l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de Juny, del titular del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, pel la qual s'aprovà el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) i subsidiàriament amb Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1.814/2007, de 16 de novembre.

Els comptes anuals de l'exercici 2020 han estat preparats d'acord amb la normativa anterior i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici 2020.

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de reconeixement i valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

### ***3.2. Comparació de la informació***

Els comptes anuals dels exercicis 2020 i 2019 s'han formulat mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable. La normativa comptable ha canviat en l'exercici 2020 (degut al canvi d'adscripció a l'Ajuntament establert als nous Estatuts aprovats el 3 de març de 2020), però la comparació entre els dos exercicis segueix essent possible donada la similitud de les dues normatives.

### ***3.3. Canvis de criteris de comptabilització***

No s'han realitzat, en l'exercici 2020, ajustaments als comptes anuals per canvis en criteris comptables.

### **3.4. Canvis en estimacions comptables**

No s'han realitzat en l'exercici 2020 canvis en estimacions comptables.

Els comptes anuals de l'exercici requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables del Consorci per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells.

Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La valoració dels actius per determinar l'existència de despeses susceptibles de no poder ser repercutides a la comunitat reparcel·la tòria.
- La vida útil dels actius materials i intangibles, si s'escau.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis.

Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

## NOTA 4.) NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

### 4.1. Immobilitzat material

#### Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

S'enregistren en aquest epígraf aquelles despeses que per la seva naturalesa són imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

Inicialment es comptabilitzen atenent la seva naturalesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i coincidint amb el tancament comptable es procedeix a la seva activació amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per al propi immobilitzat".

Aquelles despeses que per la seva naturalesa no es consideren repercutibles als tercers propietaris dels futurs projectes de reparcel·lació, formen part del resultat de l'exercici i es consideren una despesa del Consorci.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

#### Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil son objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

Per aquests béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos d'informació	25%	4

### 4.2. Inversions immobiliàries

El Consorci classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'amortització d'aquests actius es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, no són objecte d'amortització.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost. Al finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

### 4.3. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles tenen vida útil definida i s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25	4
Altres immobilitzat intangible	2	50

### 4.4. Arrendaments

S'entén per arrendament, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment del citat actiu.

La classificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel que podran ser qualificats de forma diferent per l'arrendador i l'arrendatari.

#### - Arrendament financer

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

#### - Arrendament operatiu

En les operacions d'arrendament operatiu, la propietat del bé arrendat i substancialment tots els riscos i avantatges que recauen sobre el bé, romanen en l'arrendador.

Quan la societat actuï tant com a arrendador o com a arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu seran considerats, respectivament, com a ingressos i despesa de l'exercici en el qual els mateixos reportin, imputant-se a linealment al compte de pèrdues i guanys.

### 4.5. Permutes

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi excepte que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Es considera una permuta de caràcter comercial quan:

- El risc, calendari i import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu entregat; o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la societat afectades per la permuta, es veu modificat com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no pugui obtenir-se una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin entregat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable del immobilitzat rebut si aquest fos menor.

#### **4.6. Actius i passius financers**

##### **4.6.1. Actius financers**

###### **Préstecs i partides per cobrar**

Com a norma general, el préstecs i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

###### **Deteriorament del valor en actius financers**

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries en cas que existeixi evidència que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament i si s'escau, la seva reversió, s'enregistren com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, a la fi de cada exercici, es comprova l'existència d'evidència objectiva de que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) pugui haver-se deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que s'hagin produït després del seu reconeixement inicial i que hagin ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats a rebre del mateix, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

### Baixa d'actius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són els que hagin espirat o cedit els drets contractuals sobre els seus fluxos d'efectiu, sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

### **4.6.2. Passius financers**

#### Dèbits i partides a pagar

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos del exercici.

#### Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

11

### **4.7. Fons Propis**

Es corresponen, en tots els casos, a aportacions efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en què resulten exigibles.

### **4.8. Impost sobre beneficis**

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el què estableix l'article 9 de la Llei de l'impost.

L'Exempció, no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 de la Llei de l'Impost sobre Societats estableix la bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de

gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte que la diferència temporària es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que el Consorci tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixen del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l' Entitat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

A cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisi realitzats.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin naturalesa econòmica de subvenció.

#### **4.9. Ingressos i despeses**

Els ingressos i despeses s'enregistren en funció del principi del meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o el pagament dels mateixos.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses són registrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa. Posteriorment i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació del Consorci són reclassificades a comptes d'actiu immobilitzat.

En conseqüència a final de l'exercici, el compte de pèrdues i guanys presentarà un resultat zero excepte en el cas que existeixin ingressos o despeses no imputables al seu àmbit d'actuació.

#### **4.10. Provisions i contingències**

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

**Provisions:** saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats i que per a la seva cancel·lació és probable que s'origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancel·lació.

**Contingències:** obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

#### **4.11. Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Quan les subvencions es concedeixen per finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

13

## NOTA 5.) IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides són els següents:

	Altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i a compte	TOTAL
<b>A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>84.143,00</b>	<b>1.827.169,30</b>	<b>1.911.312,30</b>
+ Entrades	0,00	0,00	0,00
- Sortides	0,00	0,00	0,00
-/+ Traspassos a / d'altres partides	0,00	0,00	0,00
<b>B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>84.143,00</b>	<b>1.827.169,30</b>	<b>1.911.312,30</b>
<b>C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>84.143,00</b>	<b>1.827.169,30</b>	<b>1.911.312,30</b>
+ Entrades	0,00	0,00	0,00
- Sortides	0,00	0,00	0,00
-/+ Traspassos a / d'altres partides	0,00	0,00	0,00
<b>D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>84.143,00</b>	<b>1.827.169,30</b>	<b>1.911.312,30</b>

  

	Altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i a compte	TOTAL
<b>E) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>83.950,13</b>	<b>0,00</b>	<b>83.950,13</b>
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	185,69	0,00	185,69
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
<b>F) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>84.135,82</b>	<b>0,00</b>	<b>84.135,82</b>
<b>G) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>84.135,82</b>	<b>0,00</b>	<b>84.135,82</b>
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	7,23	0,00	7,23
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
<b>H) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>84.143,05</b>	<b>0,00</b>	<b>84.143,05</b>

  

	Altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i a compte	TOTAL
<b>I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
<b>J) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
<b>L) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Els moviments de “Immobilitzat material en curs” (costos urbanització) són els següents:

Despeses indirectes de gestió	Saldo a 01/01/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2020
Despeses de personal	900.127,28	0,00	0,00	900.127,28	0,00	0,00	900.127,28
Dotacions per amortització	50.799,72	0,00	0,00	50.799,72	0,00	0,00	50.799,72
Altres despeses d'exploració	292.542,90	0,00	0,00	292.542,90	0,00	0,00	292.542,90
Despeses financeres i altres	9.052,87	0,00	0,00	9.052,87	0,00	0,00	9.052,87
	1.252.522,77	0,00	0,00	1.252.522,77	0,00	0,00	1.252.522,77

Altres despeses imputables a l'àmbit	Saldo a 01/01/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2020
Serveis professionals independents	574.646,53	0,00	0,00	574.646,53	0,00	0,00	574.646,53
<b>TOTAL</b>	<b>1.827.169,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.827.169,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.827.169,30</b>

L'epígraf “Serveis professionals independents” correspon a despesa directa de planejament urbanístic i despesa associada.

La Comissió Executiva del Consorci celebrada el 3 d'abril de 2018 va encarregar l'elaboració d'un informe jurídic i econòmic-financer sobre el tractament de les despeses de gestió del Consorci i els seus efectes davant del canvi d'adscripció de l'Entitat, el qual va concloure, entre d'altres aspectes i qüestions, que del total de les despeses incloses a l'epígraf “Immobilitzat material en curs” (costos d'urbanització) de l'actiu del balanç, n'hi havia 1.514.466,53 € les quals no tenien la consideració de despeses repercutibles en els respectius projectes de reparcel·lació que es formulin en el desenvolupament de l'àmbit i varen ser ajustades en exercicis anteriors. Aquestes, tal com consta a l'esmentat informe van referides substancialment a l'execució dels convenis de Platja Llarga signats entre l'Ajuntament, l'Institut Català del Sòl i la propietat del terreny d'aquest sector de sòl urbà que es preserva de la urbanització. Aquests convenis i les seves addendes contempnen el pagament de 1.800.000,00 € a càrrec de la propietat amb destí a fer front als costos del trasllat de l'edificabilitat de Platja Llarga a l'Eixample Nord, una vegada s'hagin formalitzat totes les permutes.

En conseqüència, l'Entitat va procedir a donar de baixa en l'exercici 2017 l'esmentat import de l'epígraf “Immobilitzat material en curs” (costos d'urbanització) amb càrrec a l'epígraf “Deteriorament de valor i resultats per l'alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda” del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2017.

Al tancament de l'exercici 2020 no existeixen costos estimats de desmantellament, retir o rehabilitació, inclosos com major valor dels actius.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos d'informació	25%	4

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financeres capitalitzades en els exercicis 2020 i 2019.

No s'han rebut béns en adscripció en els exercicis 2020 i 2019.

No s'han lliurat béns en adscripció en els exercicis 2020 i 2019.

No s'han rebut béns en cessió en els exercicis 2020 i 2019.

No s'han lliurat béns en cessió en els exercicis 2020 i 2019.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat material.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració del béns en els exercicis 2020 i 2019.

No existeixen altres circumstàncies importants que afectin als béns de l'immobilitzat material tals com:

- Garanties
- Restriccions de titularitat
- Litigis

A 31 de desembre de 2020 i 2019, en l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació adjunt no s'incloua cap bé en règim d'arrendament financer.

## NOTA 8.) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments enregistrats durant l'exercici són els següents:

	Aplicacions informàtiques	Altre immobilitzat intangible
<b>A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>29.081,00</b>	<b>124.113,84</b>
+ Entrades	0,00	0,00
- Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00
-/+ Traspassos a / d'altres partides	0,00	0,00
<b>B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>29.081,00</b>	<b>124.113,84</b>
<b>C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>29.081,00</b>	<b>124.113,84</b>
+ Entrades	0,00	0,00
- Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00
-/+ Traspassos a / d'altres partides	0,00	0,00
<b>D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>29.081,00</b>	<b>124.113,84</b>

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzats intangibles
<b>E) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>28.932,60</b>	<b>829,69</b>
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	2.482,28
+ Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00
<b>F) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>28.932,60</b>	<b>3.311,97</b>
<b>G) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>28.932,60</b>	<b>3.311,97</b>
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	2.482,28
+ Augments per adquisicions o traspessos	0,00	148,40
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00
<b>H) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>28.932,60</b>	<b>5.942,65</b>

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzats intangibles
<b>I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00
<b>J) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00
<b>L) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius intangibles es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25	4
Altres immobilitzats intangibles	2	50

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financeres capitalitzades en els exercicis 2020 i 2019.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat intangible en els exercicis 2020 i 2019.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració del béns en els exercicis 2020 i 2019.

No existeixen altres circumstàncies importants que afectin als béns de l'immobilitzat intangible tals com:

- Garanties
- Restriccions de titularitat
- Litigis

Cal destacar que en l'exercici 2018, es va produir la cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de part de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci per un període inferior a la vida econòmica del bé, fet pel qual es va registrar com a immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit. Aquesta cessió es va registrar en l'epígraf altre immobilitzat intangible per import de 104.113,84 € (adscripcions i cessions d'ús d'actius per un període inferior a la seva vida econòmica).

La seva valoració es va realitzar atenent a la norma de valoració 19a *Adscripcions i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets* del PGCPGC. En concret, la norma esmenta el següent: "Si l'adscripció o la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica d'aquest bé, la seva entitat beneficiària ha de registrar un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit". L'informe de valoració a valor raonable ha estat realitzat per la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i obres d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i ha estat validat per l'interventor municipal. La Instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, també valora les adscripcions a la seva norma de valoració 19a *Adscripcions, i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets*.

18

	Adscripcions i cessions d'ús d'actius
<b>A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>
+ Entrades	104.113,84
- Sortides, baixes o reduccions	0,00
-/+ Traspessos a / d'altres partides	0,00
<b>B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019</b>	<b>104.113,84</b>
<b>C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>104.113,84</b>
+ Entrades	0,00
- Sortides, baixes o reduccions	0,00
-/+ Traspessos a / d'altres partides	0,00
<b>D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020</b>	<b>104.113,84</b>

	Adscripcions i cessions d'ús d'actius
<b>E) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>695,99</b>
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	2.082,28
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00
<b>F) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>2.778,27</b>
<b>G) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>2.778,27</b>
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	2.082,27
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00
<b>H) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>4.860,54</b>

	Adscripcions i cessions d'ús d'actius
<b>I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00
<b>J) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2019</b>	<b>0,00</b>
<b>K) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2020</b>	<b>0,00</b>
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00
<b>L) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2020</b>	<b>0,00</b>

## NOTA 10.) ACTIUS FINANCERS

La informació dels actius financers de l'actiu del balanç del Consorci a llarg termini, classificats per categories és:

	TIPUS							
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		TOTAL	
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2019	Exercici 2018
Crèdits i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,28	0,00	64,28
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers disponibles per a la venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64,28</b>	<b>0,00</b>	<b>64,28</b>

La informació dels actius financers de l'actiu del balanç del Consorci a curt termini, classificats per categories és:

CATEGORIES	TIPUS							
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		TOTAL	
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2019	Exercici 2018
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del que:								
- Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prèstecs i altres partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	21.038,62	39.964,33	21.038,62	39.964,33
Actius disponibles per la venda, del que:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.038,62</b>	<b>39.964,33</b>	<b>21.038,62</b>	<b>39.964,33</b>

Els actius financers a curt termini, a 31 de desembre de 2020, corresponen a:

- Tresoreria, per import de 21.038,62 € (caixa efectiu i compte corrent a la vista).

El Consorci no ha reclassificat cap actiu financer per categories, no posseeix cap actiu financer lliurat en garantia, ni té registrat al tancament de l'exercici, correccions per deteriorament de valor.

## NOTA 11.) PASSIUS FINANCERS I FONS PROPIS

10.1 La informació dels passius financers del passiu del balanç del Consorci a llarg termini, classificats per categories és:

CATEGORIES	TIPUS							
	Obligacions i bons		Deutes amb entitats de crèdit		Altres deutes		TOTAL	
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019
Deutes a cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	42.395,41	42.395,41	42.395,41	42.395,41
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.395,41</b>	<b>42.395,41</b>	<b>42.395,41</b>	<b>42.395,41</b>

La societat, com a altres deutes té per import de 42.395,41 €, el saldo corresponent a les despeses incorregudes per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en concepte d'estudis previs a la constitució del Consorci. Aquestes despeses varen ser refacturades al Consorci per part dels ens consorciats, preveient-ne la seva recuperació futura un cop es procedeixi a girar quotes d'urbanització.

Els saldos pendents de pagament a 31 de desembre de 2020 i 2019 corresponen concretament a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per l'import esmentat.

21

La informació dels passius financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories a la data de tancament de l'exercici, és:

CATEGORIES	TIPUS							
	Obligacions i bons		Deutes amb entitats de crèdit		Altres deutes		TOTAL	
	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019	Exercici 2020	Exercici 2019
Deutes a cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	5.276,72	11.523,94	5.276,72	11.523,94
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.276,72</b>	<b>11.523,94</b>	<b>5.276,72</b>	<b>11.523,94</b>

Figuren comptabilitzats com a altres passius financers a curt termini, els següents conceptes:

- Creditors diversos per import de 3.950,00 €.
- Personal per remuneracions pendents de pagament per import de 1.326,72 €.

No existeixen deutes en moneda diferent de l'euro.

El Consorci no presenta avals ni garanties concedides.

## 10.2 Referent a l'àrea de *Fons Propis*:

### 10.2.1 – Aportació dels ens consorciats

El detall de les aportacions efectuades durant els exercicis 2020 i 2019 pels ens consorciats és el següent:

Ens	2020	2019
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	0,00	0,00
Institut Català del Sòl	167.300,00	154.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>167.300,00</b>	<b>154.000,00</b>

Les aportacions acumulades a 31 de desembre de 2020 i 2019 són les següents:

Ens	2020	2019
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	3.000,00	3.000,00
Institut Català del Sòl	3.895.121,94	3.727.821,94
<b>TOTAL</b>	<b>3.898.121,94</b>	<b>3.730.821,94</b>

### 10.2.2 – Resultat de l'exercici anterior

El resultat de l'exercici 2019 (pèrdues per import de 176.650,81 €) ha estat aprovat pel Consell General del Consorci celebrat el 15 de setembre de 2020.

22

## **NOTA 15.) TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES**

En l'exercici 2018, el Consorci, va registrar com a Subvencions, donacions i llegats per al finançament de l'immobilitzat no financer, el valor raonable del dret d'ús de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci (veure Nota 7 de la present Memòria), d'acord a les normes de valoració 18a i 19a del PGCPGC.

Aquesta subvenció s'imputa al resultat de cadascun dels exercicis aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització de la cessió d'ús activada (quadre en euros):

Subvencions, donacions i llegats per al finançament de l'immobilitzat no financer	Exercici 2020	Exercici 2019
Saldo al inici del exercici	101.335,57	103.417,85
(+) Rebudes en l'exercici	0,00	0,00
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0,00	0,00
(-) Subvencions traspasades a resultats del exercici	2.082,27	2.082,28
(-) Imports retornats	0,00	0,00
(+/-) Altres moviments	0,00	0,00
Saldo al tancament del exercici	<b>99.253,30</b>	<b>101.335,57</b>

## **NOTA 16.) PROVISIONS I CONTINGÈNCIES**

---

L'article 2 del Reial Decret-Llei 20/2012 (RD-L 20/2012), de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, establia que, per a l'exercici 2012, el personal del sector públic veuria reduïdes les seves retribucions en les quantitats que corresponguessin percebre en el mes de desembre com a conseqüència de la supressió de la paga extraordinària.

Prenent en consideració els requeriments previstos en aquesta norma, l'Entitat, en el seu dia, no va fer efectiva la paga extraordinària corresponent al mes de desembre de l'exercici 2012.

D'altra banda, però, la Comissió executiva celebrada el dia 13 d'octubre de 2014, va acordar, per unanimitat, reconèixer el dret als treballadors a percebre la part proporcional de la paga extraordinària de Nadal de 2012, meritada els primers 14 dies de juliol, en base a la Sentència de la Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, la qual va estimar parcialment la demanda interposada pel Comitè d'empresa a l'INCASOL, en relació a l'abonament de la part proporcional de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012. L'import abonat ascendia a 1,6 milers d'euros i figurava enregistrada a l'epígraf "Sous i salaris" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2014.

Durant l'exercici 2015 es va aprovar l'Acord de Govern GOV/33/2015 de 10 de març, mitjançant el qual el personal del sector públic recuperava la part corresponent al 24,04% de la paga extra del Nadal de 2012. L'import abonat ascendeix a 2,2 milers d'euros i figurava enregistrada a l'epígraf "Sous i salaris" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2015.

El 20 de gener de 2016, el Parlament de Catalunya, mitjançant la Resolució 7/XI sobre la recuperació de la paga extraordinària del 2012 i d'altres drets laborals dels treballadors públics, va instar al Govern a derogar l'Acord de Govern 33/2015, de 10 de març, sobre la recuperació d'una part de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 per al personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya, de manera que resti sense efecte de manera gradual, fins que es derogui definitivament. Així mateix, s'instava a acordar el calendari de la derogació en la Mesa General de la Funció Pública, amb la garantia que s'abonarà el que resta de la paga del 2012 entre el 2016 i el 2017 i fixant com a límit per a la liquidació íntegra el primer trimestre del 2018 com a molt tard.

A 31 de desembre de 2015, l'import de la paga corresponent a l'exercici 2012 totalitzava la xifra de 13.647,49 euros, havent estat abonada la quantitat de 3.280,86 euros per aplicació de l'Acord de Govern 33/2015. Durant l'exercici 2016 fou abonada la quantitat de 2.834,58 euros per aplicació del Decret Llei 4/2016, restant Durant l'exercici 2017, per aplicació de l'Acord de Govern de 4 d'abril de 2017 fou abonada la quantitat de 4.697,47 euros. Finalment durant l'exercici 2018, en compliment del Decret Llei 2/2018, de 9 de març fou abonada la quantitat, de 2.834,58 euros, pendent de recuperar de les retribucions deixades de percebre de l'exercici 2012. Havent-se abonat la totalitat de la paga extraordinària de desembre de 2012, o quantitat equivalent, deixada de percebre pel personal del Consorci.

L'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer, pel qual s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari 2013, va disposar la reducció de les retribucions anuals del personal inclòs dins el seu àmbit d'aplicació en la quantia equivalent a l'import d'una paga extraordinària. Prenent en consideració els requeriments previstos en aquesta norma, l'Entitat, en el seu dia, no va fer efectiva la paga extraordinària corresponent al mes de desembre de l'exercici 2013, o quantitat equivalent.

El Decret Llei 3/2019, de 22 de gener, estableix en el seu article 2, la recuperació del 10% de la quantia que es va deixar de percebre de forma efectiva durant l'exercici 2013, en compliment de l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer. Entre els mesos de març i abril de 2019 fou abonada, al personal del Consorci, la quantitat de 1.399,77 € corresponent al 10% esmentat.

El Decret Llei 7/2019, de 2 d'abril, estableix en el seu article 3, la recuperació d'un altre 30% de la quantia deixada de percebre el 2013. En compliment de l'esmentat precepte legal, entre els mesos d'octubre i novembre fou abonada la quantitat de 4.199,3 €.

Durant l'exercici 2020, s'ha recuperat el 60% restant (8.398,63 €) de les retribucions de 2013, deixades de percebre de forma efectiva durant l'exercici 2013, en compliment de l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer.

Encara quedarà pendent de recuperar la totalitat de les retribucions deixades de percebre el 2014 pel mateix concepte.

## **NOTA 21.) OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA**

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2020, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 3.480,28 €.

A 31 de desembre de 2020, el Consorci presenta un saldo creditor per IVA de 0,17 €, el corresponent a les retencions per IRPF de 8.218,04 € i el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.773,49 €.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.

Estat de deutors no pressupostaris (en euros):

Compte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions al saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents cobrament a 31 de desembre
4700	Hisenda Pública deutora per IVA	1.958,29	0,00	3.480,30	5.438,59	1.958,31	3.480,28
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>1.958,29</b>	<b>0,00</b>	<b>3.480,30</b>	<b>5.438,59</b>	<b>1.958,31</b>

Estat de creditors no pressupostaris (en euros):

Compte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions al saldo inicial	Abonaments realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents cobrament a 31 de desembre
4750	Hisenda Pública creditora per IVA	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,17
4751	Hisenda Pública creditora per retencions practicades	9.841,24	0,00	33.140,24	42.981,48	34.763,44	8.218,04
476	Organismes de la Seguretat social creditors	2.749,72	0,00	33.664,92	36.414,64	33.641,15	2.773,49
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>12.591,13</b>	<b>0,00</b>	<b>66.805,16</b>	<b>79.396,29</b>	<b>10.991,70</b>

Referent a la situació fiscal, pel què fa l'Impost sobre Societats, i d'acord amb la normativa esmentada a la Nota 4.8 d'aquesta memòria, es tracta d'una activitat parcialment exempta. Atès que la pèrdua generada durant l'exercici 2020 prové d'activitats que donen dret a aquesta excepció, la base imposable de l'exercici és zero. Durant l'exercici no s'han realitzat

pagaments acompte ni s'ha suportat cap tipus de retenció, per tant, no en resulta cap import a pagar o retornar.

## **NOTA 22.) CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

---

### **- Contractes adjudicats durant l'exercici 2020**

Data	Número de sessió Comissió executiva	Concurs	Adjudicatari	Número anys	Import total (IVA exclòs)	Típus contracte
9/4/2020	53	Prestació de servei de renovació dels dominis d'internet del Consorci	Adventwo 2013, SL	1	495,00€	Menor

## **NOTA 24.) INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

---

S'informa, just abans de la present memòria, del detall de la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici 2020 d'acord a la normativa vigent.

## **NOTA 28.) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

---

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament de l'exercici i que per aplicació de la norma de registre i valoració, hagin suposat la inclusió d'un ajustament en les xifres contingudes en els documents que integren els comptes anuals o que no hagin suposat un ajustament en els comptes anuals adjunts però la informació continguda en la memòria hagi de ser modificada d'acord amb l'esmentat fet o que aquests fets siguin de tal importància que podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que no existien a la data de tancament del exercici i que siguin de tal importància que, si no es subministrés informació al respecte, podrien afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen altres fets posteriors que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

## NOTA 29.) ALTRA INFORMACIÓ

- D'acord amb allò que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'ICAC (Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas) sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

INFORMACIÓ SOBRE SOBRE APLAÇAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEIDORS	EXERCICI 2020	EXERCICI 2019
	Dies	Dies
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEIDORS	103,41	125,03

L'esmentat càlcul s'obté de dividir el saldo mitjà del deute de proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors efectuades durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

- Retribucions a la Direcció:

Des de febrer de 2016 el lloc de gerent està vacant, exercint la Direcció la pròpia Comissió Executiva. Durant els exercicis 2020 i 2019 no s'han meritat retribucions per aquest concepte. Durant els mateixos exercicis, el Consorci no ha concedit bestretes i/o crèdits, ni obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida als membres de la Comissió Executiva, òrgan que realitza les funcions d'alta direcció de l'entitat, ni als membres del Consell General.

- Conflictes d'interès:

Els membres de la Comissió Executiva manifesten que, tant ells com persones vinculades a ells (d'acord amb la descripció de l'art.231 de la Llei de Societats de Capital) no s'ha produït cap situació de conflictes directes o indirectes, amb l'interès del Consorci.

- Honoraris meritats pels auditors:

En l'exercici 2020 s'han meritat honoraris per a la realització de l'auditoria financera i informe de revisió del compliment de legalitat, per part de la societat SERRAT AUDITORS, SL, per import de 3.950 €. En l'exercici 2019 es varen meritatar honoraris per a la realització de l'auditoria financera i informe de revisió del compliment de legalitat, per import de 3.950 €, per part de la mateix firma d'auditoria.

- Informació relativa a la pandèmia Covid-19:

El dia 11 de març del 2020 la Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del Coronavirus (Covid-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets a escala nacional i internacional, ha suposat una crisi sanitària sense precedents, que ha i està impactant en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per fer front aquesta situació, entre d'altres mesures, el Govern d'Espanya va procedir a la declaració de l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020 de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents

extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de la Covid-19, mitjançant el Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març. Les conseqüències derivades d'aquesta situació no han suposat un impacte en els comptes anuals de l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2020 per al Consorci.

La Comissió Executiva elabora aquests comptes anuals corresponents a l'exercici 2020, integrats per 27 pàgines numerades de l'1 a la 27, per a la conformitat de la Comissió Executiva i la posterior aprovació pel Consell General del Consorci.

Vilanova i la Geltrú, 6 de juliol de 2021

### **Membres de la Comissió Executiva**

Francesc Xavier Serra i Albet  
En representació de l'Ajuntament de  
Vilanova i la Geltrú

Albert Civit i Fons  
En representació de l'Institut  
Català del Sòl

Josep Duran Vázquez  
En representació de l'Ajuntament de  
Vilanova i la Geltrú

Sergi Espiau Quijada  
En representació de l'Institut  
Català del Sòl