



SERRAT AUDITORS

B A R C E L O N A

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR
EIXAMPLE NORD, AL T. M. DE
VILANOVA I LA GELTRÚ**

AUDITORIA 2019

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Consell General del **ConSORCI Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú**:

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **ConSORCI Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins el marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat i d'acord amb el que s'estableix en les Instruccions de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, de 16 de març de 2015.

La Direcció de l'Entitat és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'Entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la Nota 3 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Direcció de l'Entitat en data 14 de juliol de 2020.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitats dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les Normes d'auditoria del Sector Públic i sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

En tot allò no regulat explícitament per les normes d'auditoria anteriors, són aplicables els principis i normes d'auditoria generalment acceptats i, especialment, les normes tècniques d'auditoria de l' *Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC)*.

Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida als comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració del riscos d'incorrecció material en els comptes anuals.

En efectua aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria financera també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **Consorti Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú** a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera i amb la normativa pressupostària que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

IV. Paràgrafs d'èmfasi

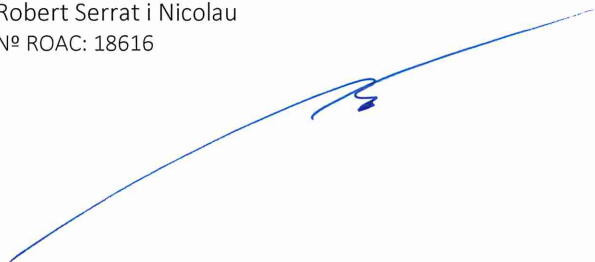
- Cridem l'atenció d'allò que s'assenyala a la Notes 1 i 27 de la memòria dels comptes anuals adjunts, on s'indica que s'ha continuat treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigeixen i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals és la futura adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedeixi a la seva tramitació i siguin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que s'ha produït finalment el 3 de març del 2020, i en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

- Cridem l'atenció d'allò que s'assenyala a la Nota 27 de la memòria dels comptes anuals adjunts, on s'indica que el passat 11 de març del 2020 la Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del Coronavirus (COVID-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets a escala nacional i internacional, suposa una crisi sanitària sense precedents, que impactarà en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per fer front aquesta situació, entre d'altres mesures, el Govern d'Espanya va procedir a la declaració de l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020 de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, mitjançant el Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març. Les conseqüències derivades d'aquesta situació no han suposat un impacte en els comptes anuals de l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2019. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Barcelona, 21 de juliol de 2020.

SERRAT AUDITORS

Robert Serrat i Nicolau
Nº ROAC: 18616



**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

SERRAT AUDITORS, SL

2020 Núm. 20/20/04404

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes

Societat inscrita en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes (ROAC) amb el número S0410.

COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2019

- **BALANÇ DE SITUACIÓ**
- **COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC**
- **ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**
- **ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU**
- **LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**
- **MEMÒRIA**



Balanç de situació a 31 de desembre de 2019 en euros

ACTIU	Notes	2019		2018	
A) ACTIU NO CORRENT		1.948.191,03	1.953.705,74		
I. Immobilitzat intangible	7	120.950,27	123.432,55		
3. Aplicacions informàtiques		148,40	148,40		
5. Altre immobilitzat intangible		120.801,87	123.284,15		
II. Immobilitzat material	5	1.827.176,48	1.827.362,17		
5. Altre immobilitzat material		7,18	192,87		
6. Immobilitzat en curs i a comple		1.827.169,30	1.827.169,30		
III. Inversions immobiliàries.		0,00	0,00		
IV. Inversions financeres a llarg termini amb entitats del grup, multigrup i associades		0,00	0,00		
V. Inversions financeres a llarg termini.	9	64,28	2.911,02		
4. Altres inversions financeres		64,28	2.911,02		
B) ACTIU CORRENT		43.480,38	55.283,20		
I. Actius en estat de venda		0,00	0,00		
II. Existències.		0,00	0,00		
III. Deutors i altres comptes a cobrar	20	1.958,29	6.766,96		
3. Administracions públiques		1.958,29	6.766,96		
IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		0,00	0,00		
V. Inversions financeres a curt termini		0,00	0,00		
VI. Ajustaments per periodificació		1.557,76	1.557,76		
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	9	39.964,33	46.958,48		
2. Tresoreria		39.964,33	46.958,48		
TOTAL ACTIU		1.991.671,41	2.008.988,94		
PATRIMONI NET I PASSIU					
A) PATRIMONI NET					
I. Patrimoni aportat	10				
II. Patrimoni generat					
1. Resultats d'exercicis anteriors					
2. Resultats de l'exercici					
III. Ajustos per canvis de valor					
IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats	14				
B) PASSIU NO CORRENT					
I. Provisions a llarg termini					
II. Deutes a llarg termini					
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades	10				
C) PASSIU CORRENT					
I. Provisions a curt termini					
II. Deutes a curt termini					
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini					
IV. Creditors i altres comptes a pagar	10				
2. Altres comptes a pagar					
3. Administracions públiques	20				
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		1.991.671,41	2.008.988,94		

Compte del resultat econòmic patrimonial de l'exercici 2019 en euros

	Notes a la Memòria	2019	2018
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	14	2.082,28	695,99
b) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		2.082,28	695,99
3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor		0,00	0,00
5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
6. Altres ingressos de gestió ordinària		0,00	0,00
7. Excés de provisions		0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA		2.082,28	695,99
8. Despeses de personal	23	(151.203,04)	(140.394,27)
a) Sous, salaris i assimilats		(121.827,15)	(113.883,45)
b) Càrregues socials		(29.375,89)	(26.510,82)
9. Transferències i subvencions rebudes		0,00	0,00
10. Aprovisionaments		0,00	0,00
11. Altres despeses de gestió ordinària	23	(24.862,08)	(44.657,92)
a) Subministraments i serveis exteriors		(24.853,71)	(44.562,92)
b) Tributs		(8,37)	(95,00)
12. Amortització de l'immobilitzat	5, 7	(2.667,97)	(1.851,93)
B) TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA		(178.733,09)	(186.904,12)
I RESULTAT (ESTALVI O DESESTALVI) DE LA GESTIÓ ORDINÀRIA		(176.650,81)	(186.208,13)
13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	0,00
14. Altres partides no ordinàries		0,00	0,00
II RESULTAT DE LES OPERACIONS NO FINANCERES		(176.650,81)	(186.208,13)
15. Ingressos financers	23	0,00	7,47
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat		0,00	7,47
b.2) Altres		0,00	7,47
16. Despeses financeres		0,00	0,00
17. Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
18. Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
19. Diferències de canvi		0,00	0,00
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		0,00	0,00
III RESULTAT DE LES OPERACIONS FINANCERES		0,00	7,47
IV RESULTAT (ESTALVI O DESESTALVI) NET DE L'EXERCICI		(176.650,81)	(186.200,66)



Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2019 en euros

	Anotacions a la memòria	I. Patrimoni aportat	II. Patrimoni Generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	Total
A) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2018	10	3.576.821,94	(1.730.911,57)	0,00	103.417,85	1.949.328,22
B) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D'ERRORS	10	0,00	565,80	0,00	0,00	565,80
C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2019	10	3.576.821,94	(1.730.345,77)	0,00	103.417,85	1.949.894,02
D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2019	10	154.000,00	(176.650,81)	0,00	(2.082,28)	(24.733,09)
1. Ingressos i despeses reconeguts a l'exercici		0,00	(176.650,81)	0,00	(2.082,28)	(178.733,09)
2. Operacions amb l'entitat o entitats propietàries		154.000,00	0,00	0,00	0,00	154.000,00
E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2019	10	3.730.821,94	(1.906.996,58)	0,00	101.335,57	1.925.160,93



Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2019 en euros

	Notes a la Memòria	2019	2018
I. RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL		(176.650,81)	(186.200,66)
II. INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET			
1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
2. Actius i passius financers		0,00	0,00
3. Cobertures comptables		0,00	0,00
4. Altres increments patrimonials	14	0,00	104.113,84
TOTAL		0,00	104.113,84
III. TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL O AL VALOR INICIAL DE LA PARTIDA COBERTA			
1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
2. Actius i passius financers		0,00	0,00
3. Cobertures comptables		0,00	0,00
4. Altres increments patrimonials	14	(2.082,28)	(695,99)
TOTAL		(2.082,28)	(695,99)
IV TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		(178.733,09)	(82.782,81)



Estat d'operacions amb l'entitat o entitats propietàries de l'exercici 2019 en euros

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Notes a la Memòria	2019	2018
1. Aportació patrimonial dinerària	10	154.000,00	230.360,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
TOTAL		154.000,00	230.360,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Notes a la Memòria	2019	2018
1. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	14	(2.082,28)	103.417,85
TOTAL		(2.082,28)	103.417,85

Estat de Fluxos d'Efectiu de l'exercici 2019 en euros

	Notes	2019	2018
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments	23	0,00	7,47
5. Interessos i dividendes cobrats		0,00	7,47
B) Pagaments	23	163.840,89	194.370,73
7. Despeses de personal		129.636,68	128.880,47
10. Altres despeses de gestió		34.204,21	65.490,26
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió		(163.840,89)	(194.363,26)
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments	7	2.846,74	12,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		2.846,74	12,00
D) Pagaments	7	0,00	(20.000,00)
4. Compres d'inversions reals		0,00	(20.000,00)
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió		2.846,74	(19.988,00)
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni	10	154.000,00	230.360,00
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		154.000,00	230.360,00
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsaments de passius financers		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament		154.000,00	230.360,00
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació		0,00	0,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
VI) INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU		(6.994,15)	16.008,74
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici.		46.958,48	30.949,74
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		39.964,33	46.958,48



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2019 en euros

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS				DESPESES COMPROMESSES (4)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (5)	PAGAMENTS (6)	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE (7=5-6)	ROMANENTS DE CRÈDIT (8=3-5)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)						
13	Personal Laboral	113.905,00	10.095,00	124.000,00	121.827,00	120.529,00	1.298,00	2.173,00		
16	Assegurances i cotitzacions socials	26.785,00	3.145,00	29.930,00	29.376,00	27.049,44	2.326,56	564,00		
1	Capítol 1 Remuneracions de personal	140.690,00	13.240,00	153.930,00	151.203,00	147.578,44	3.624,56	2.727,00		
20	llocuers i cànon	12.960,00		12.960,00	924,00	924,00	0,00	12.036,00		
21	Reparacions i conservació	9.268,00		9.268,00	1.463,00	1.463,00	0,00	7.805,00		
22	Material de subministrament i altres	45.515,00		45.515,00	22.475,00	18.525,00	3.950,00	23.040,00		
23	Indemnitzacions per rao de serveis	0,00		0,00				0,00		
2	Capítol 2 Despeses de bens corrents i serveis	67.743,00	0,00	67.743,00	24.862,00	20.912,00	3.950,00	42.881,00		
31	Despeses Financeres									
3	Capítol 3 Despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
600	Adquisició de terrenys i bens naturals									
601	Gestió Urbanística	113.262,00		113.262,00	0,00	0,00	0,00	113.262,00		
602	Indemnitzacions									
603	Obres d'urbanització									
60	Inversions en terrenys i bens naturals	113.262,00	0,00	113.262,00	0,00	0,00	0,00	113.262,00		
61	Inversions en edificis i altres construccions	20.000,00	-13.240,00	6.760,00	0,00	0,00	0,00	6.760,00		
62	Inversions en maquinaria									
64	Inversions en mobiliaria									
65	Inversions en equips de proces de dades									
67	Inversions en altre immobilitzat material									
68	Inversions en aplicacions informàtiques									
6	Capítol 6 Inversions Reals	133.262,00	-13.240,00	120.022,00	0,00	0,00	0,00	120.022,00		
88	Reintegrant d'aportacions Ens Consorciats									
8	Capítol 8 Variació Actius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
91	Amortització préstecs									
94	Devolució fiances i dipòsits									
9	Capítol 9 Variació Passius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL	341.695,00	0,00	341.695,00	176.065,00	168.490,44	7.574,56	165.630,00		



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2019 en euros
II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS (4)	DRETS ANULLATS (5)	DRETS CANCEL·LATS (6)	DRETS RECONEGUTS NETS (7=4-5-6)	RECAPTACIÓ NETA (8)	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DES. (9=7-8)	EXCÈS/ DEFECTE PREVISIÓ (10=7-3)
		INICIALS (1)	MODIFICAC. (2)	DEFINITIVES (3=1+2)							
39	Altres Ingressos	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
3	Capítol 3 Taxes, Bens i altres Ingressos										
52	Ingressos de dipòsits										
54	Ingressos patrimonials										
5	Capítol 5 Ingressos Patrimonials	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
60	Alienació de Terrenys i bens naturals										
61	Alienació de edificis i altres construccions										
67	Alienació d'altre immobilitzat material										
6	Capítol 6 Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
70	Transferències de capital del sector públic estatal										
71	Transferències de capital de la administració de la Generalitat										
74	Transferències d'empreses/ens de la Generalitat										
76	Transferències de capital de cooperació Local										
7	Capítol 7 Transferències de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	154.000,00	154.000,00	0,00	-187.695,00
84	Aportacions dels Ents Consorciats	341.695,00	0,00	341.695,00	154.000,00		22.065,00	22.065,00	22.065,00	22.065,00	22.065,00
87	Romanents										
8	Capítol 8 Variació d'actius financers	341.695,00	0,00	341.695,00	176.065,00		176.065,00	176.065,00	154.000,00	22.065,00	-165.630,00
91	Disposició Prèstecs										
93	Finances i dipòsits rebuts										
9	Capítol 9 Variació de Passius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
	TOTAL	341.695,00	0,00	341.695,00	176.065,00	0,00	176.065,00	154.000,00	154.000,00	22.065,00	-165.630,00



ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2019 en euros

DESPESES					
CONCEPTE	Pressupost 2019 Prórrogat 2018	Modificació crèdit 2019	Pressupost 2019 Prórrogat 2018	Pressupost Executat 30-12-2019	% Executat Pressupost
Honoraris Pla Parcial (Redacció i tramitació)	113.262,00		113.262,00	-	0%
Total Gestió Urbanística	113.262,00	-	113.262,00	-	0%
Adquisició sòl					
Total adquisició Sòl					---
Obres d'urbanització					
Total Obres d'urbanització	-	-	-	-	---
TOTAL GESTIÓ URBANÍSTICA I URBANITZACIÓ	113.262,00	-	113.262,00	-	0%
DESPESES D'ESTRUCTURA					
Sous i salaris	113.905,00	10.095,00	124.000,00	121.827,15	98%
Seguretat Social	26.355,00	3.145,00	29.500,00	29.011,21	98%
Altres despeses socials	430,00		430,00	364,68	85%
Despeses de Personal (Remuneracions de Personal)	140.690,00	13.240,00	153.930,00	151.203,04	98%
Lloguers i cànon i rëntings	12.960,00	-	12.960,00	924,00	7%
Reparacions i conservació	9.268,00	-	9.268,00	1.463,12	16%
Auditoria i assessoria comptable, fiscal, laboral	12.300,00	-	12.300,00	9.440,00	77%
Assegurances	530,00		530,00		0%
Serveis bancaris	500,00		500,00	116,52	23%
Publicitat, Video, etc.	2.500,00		2.500,00		0%
Publicacions i edictes	500,00		500,00		0%
Subministraments	4.028,00		4.028,00		0%
Material oficina i subscripcions	1.200,00		1.200,00	195,49	16%
Altres serveis	12.664,00		12.664,00	11.547,84	91%
Neteja	3.780,00		3.780,00		0%
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	6.313,00		6.313,00	1.166,35	18%
Taxes i tributs	1.200,00		1.200,00	8,37	1%
Despeses de Bens Corrents i de Serveis	67.743,00	-	67.743,00	24.861,69	37%
Despeses Financeres (Interessos deutes llarg termini)					---
TOTAL DESPESES ESTRUCTURA	208.433,00	13.240,00	221.673,00	176.064,73	79%
ALTRES INVERSIONS					
Equipament informàtic	-		-		---
Aplicacions Informàtiques	-		-		---
Condicionament locals	-		-		---
Mobiliari	-		-		---
Inmob. Financeres a ll. Termini - Fiança	-		-		---
Total Inversions	-	-	-	-	---
Amortització Capital Deutes a LL. Termini					---
TOTAL DESPESES ESTRUCTURA REPERCUTIBLES	321.695,00	13.240,00	334.935,00	176.064,73	53%
Despeses no repercutibles en quotes (despesa no urbanística)	20.000,00	- 13.240,00	6.760,00	-	0%
TOTAL DESPESES	341.695,00	-	341.695,00	176.064,73	52%
INGRESSOS					
CONCEPTE	Pressupost 2019 Prórrogat 2018	Modificació crèdit 2019	Pressupost 2019 Prórrogat 2018	Pressupost Executat 30-12-2019	% Executat Pressupost
Aportació Ajuntament	170.847,50		170.847,50	-	0%
Aportació Inst. Català del Sòl	170.847,50		170.847,50	154.000,00	90%
Aportació Incasol _ Despeses no urbanístiques	-		-		---
Aportació Ajuntament _ Despeses no urbanístiques	-		-		---
Interessos financers	-		-		---
Subvencions	-		-		---
Ingressos excepcionals	-		-		---
Excés aportacions (Romanent 200X ac.) (Romanent 200X-1)	-		-	22.064,73	---
TOTAL INGRESSOS	341.695,00	-	341.695,00	176.064,73	52%

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2019 en euros

IV. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTE	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	-	- 176.064,73		- 176.064,73
b) Operacions de capital	154.000,00	-		154.000,00
c) Operacions comercials	-	-		-
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	154.000,00	- 176.064,73		- 22.064,73
d) Actius financers	-	-		-
e) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (d+e)	-	-		-
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	154.000,00	- 176.064,73		- 22.064,73
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat			-	
4. Desviaments de finançament negatius de l'exercici			-	
5. Desviaments de finançament positius de l'exercici			-	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4+5)			-	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				- 22.064,73



CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

1. Organització i activitat.
3. Bases de presentació dels comptes.
4. Normes de reconeixement i valoració.
5. Immobilitzat material.
7. Immobilitzat intangible.
9. Actius financers.
10. Passius financers i Fons Propis.
14. Transferències, subvencions, donacions i llegats, i altres ingressos i despeses.
15. Provisions i contingències.
20. Operacions no pressupostàries de tresoreria.
21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.
23. Informació pressupostària
27. Fets posteriors al tancament.
28. Altra informació



MEMÒRIA

EXERCICI 2019

Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model únic de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat (PGCPGC). Les notes de la memòria sense contingut o sense contingut significatiu, tal com s'indica al punt 10 de l'apartat 2 de la Tercera Part (Comptes Anuals) del PGCPGC, són les següents: 2, 6, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 25 i 26.

NOTA 1.) ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant el Consorci) es va constituir el 25 d'octubre de 2007, amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 22 de maig de 2007 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, inicialment de data 5 de març de 2007 i definitivament de data 18 de juliol de 2007.

En sessió del Consell General, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, establint-se com a nova seu social les oficines situades a Vilanova i la Geltrú, al carrer Rambla de la Pau, 44-48 (Can Pahissa).

El Consorci es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i gaudeix de personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Mantindrà la seva vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït i el seu número d'identificació fiscal és P0800210G.

Es va constituir, de forma paritària, per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per l'Institut Català del Sòl amb naturalesa autonòmica d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts. En data 3 de març del 2020 (veure Nota 27 de la present Memòria) el Consell Executiu de la Generalitat ha aprovat una reforma d'estatuts del Consorci, en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament.

L'objecte del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, d'una superfície total aproximada de 102,99 hectàrees.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li correspon les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- Ser l'administració urbanística actuant.
- Redactar els instrument de planejament urbanístic per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent.



- Redactar, tramitar i aprovar els instruments de gestió urbanística necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.
- Redactar diferents projectes d'urbanització i d'infraestructures per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent, així com dur a terme la seva execució.
- Ser beneficiari d'expropiacions, sent-ne l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú l'Administració expropiant.
- Establir els criteris i els mecanismes necessaris per al finançament dels diferents projectes i per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al compliment de l'objecte del Consorci.

Atès l'establert a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), el Consorci pot tenir la condició jurídica d'administració actuant i per tant, ser receptor del sòl amb aprofitament objecte de cessió que resulti del desenvolupament de l'àmbit, si així ho determina un acord exprés de l'Ajuntament.

Mitjançant conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'acordà que el Consorci sigui l'administració urbanística actuant.

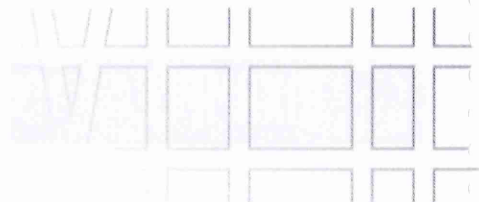
Amb data 26 de març del 2007 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va aprovar inicialment una modificació del PGOUM en el sector de l'Eixample Nord, la qual no es va arribar a aprovar definitivament.

En data 10 d'octubre de 2008 el Consell General del Consorci va aprovar el Plec de Clàusules administratives que regia el concurs d'idees per a l'ordenació del sector Eixample Nord (DOGC 5.261 de 19 de novembre de 2008), del qual en resultà guanyadora la proposta presentada per l'equip redactor format per la UTE "Serra-Vives-Cartagena Arqtes SLP – Manuel Ruisánchez Arqtes, SLP, UTE". Aquesta proposta tenia en compte la reserva d'edificabilitat de Platja Llarga i preveia un desenvolupament terciari i d'activitat econòmica equilibrat amb una densificació residencial moderada i un augment de l'habitatge protegit.

L'equip guanyador va lliurar un avanç del Pla que, a diferència de les previsions del vigent PGOU (un sector amb un avanç de pla parcial i tres subsectors amb els seus respectius plans parcials) suggeria la seva tramitació mitjançant una MPPGOU i diferents plans parcials urbanístics. Aquest document va ser la base de la MPPGOU formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a partir dels treballs del Consorci, que va rebre el document de referència ambiental en data 10 d'octubre de 2014 i l'informe territorial i urbanístic favorable en data 29 de gener de 2015, documents necessaris per a l'inici de la tramitació administrativa.

En data 2 de maig de 2016, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la MPPGOU al sector Eixample Nord la qual va estar la informació pública fins el 20 de novembre de 2016. Durant l'exercici 2017 s'ha estat treballant des del Consorci, conjuntament amb l'equip redactor, en l'estudi de les al·legacions presentades, els informes sectorials rebuts i la seva incorporació parcial al MPPGOU.

Aquesta MPPGOU conté una proposta de delimitació que divideix l'actual sector en tres, amb previsió equilibrada de sòl per activitat econòmica i habitatge, inclòs habitatge de protecció, en cada un dels sectors, seguint el criteri de desenvolupament compassat a les necessitats de la comarca. Aquesta proposta preveu sòl pel futur hospital comarcal en el primer sector, fixa les reserves per sistemes viaris, espais verds i equipaments generals del conjunt de l'àmbit, per garantir la coherència del conjunt, estableix un ampli pla d'etapes de desenvolupament de cada sector, a banda de fer possible el trasllat de sostre de Platja Llarga que ha de permetre protegir com a espai lliure aquest indret.



Durant l'exercici 2019 s'ha continuat treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigeixen i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals és la futura adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedeixi a la seva tramitació i siguin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que no s'ha produït fins el 3 de març del 2020 (veure Nota 27 de la present Memòria).

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern i administració del Consorci i li corresponen les funcions necessàries per al bon funcionament del Consorci i la consecució dels seus objectius.
- La Comissió Executiva, és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General.
- La Presidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la president/a que ho és també del Consorci.
- La Vicepresidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la vicepresident/a que ho és també del Consorci.

4

El nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre és de dues persones:

EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Cap dels serveis jurídics	0	1	1
Administratius	1	0	1
TOTAL PERSONAL	1	1	2

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- Les subvencions que rebí dels ens consorciats.
- Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
- Els drets, els béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- Els rendiments de les activitats del Consorci.
- Els productes del seu patrimoni.
- Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- Qualsevol altres que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.



L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han d'efectuar les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci d'acord amb les seves quotes de participació. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'han d'adequar al que disposi el pressupost aprovat.

Com a Administració actuant, el Consorci recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

En l'exercici 2019 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions dineràries al Consorci per import de 154.000,00 €, en compliment del conveni de finançament i a l'acord pel qual l'Institut Català del Sòl avança finançament i se'l compensarà en el futur en adjudicació de sostre que, en virtut de cessions obligatòries i gratuïtes, obtingui l'administració actuant.

La principal normativa d'aplicació al Consorci, és la següent:

- Els propis Estatuts del Consorci, norma estatutària bàsica d'acord amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règimen Jurídico del Sector Público.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, d'aprovació del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut de l'empresa pública.

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny. En qualsevol cas, també és d'aplicació al Consorci el que estableixen l'Estatut de l'empresa pública catalana i la Llei de finances públiques de Catalunya per a consorcis amb participació d'empreses públiques de la Generalitat de Catalunya, així com la normativa o les circulars que al respecte pugui emetre la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

El control financer del Consorci es duu a terme per persones auditores nomenades pel Consell General. El Consorci també està sotmès al que disposa el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i al control financer que pugui exercir la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts a la normativa reguladora de l'Estatut de l'Empresa Pública de Catalunya. Així mateix, una vegada aprovada la reforma d'estatuts en virtut de la qual el Consorci passa a estar adscrit a l'Ajuntament el control financer correspon a la intervenció municipal.

El Consorci és subjecte passiu de l'Impost sobre Societats si bé té la consideració d'entitat parcialment exempta pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte. L'exempció no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta.



corresponent al percentatge sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment. En aquests casos però, el Consorci té dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.

NOTA 3.) BAES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1. Imatge fidel

Els estatuts del Consorci, vigents a 31 de desembre de 2019, determinen que llur comptabilitat ha d'executar-se de conformitat amb el que estableix l'Ordre del 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya i subsidiàriament amb el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre. L'Ordre del 28 d'agost de 1996 però, queda derogada a l'entrar en vigor l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).

Els comptes anuals de l'exercici 2019 han estat preparats d'acord amb la normativa anterior i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici 2019.

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de reconeixement i valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

3.2. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2019 i 2018 s'han formulat mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

3.3. Canvis de criteris de comptabilització

No s'han realitzat, en l'exercici 2019, ajustaments als comptes anuals per canvis en criteris comptables.

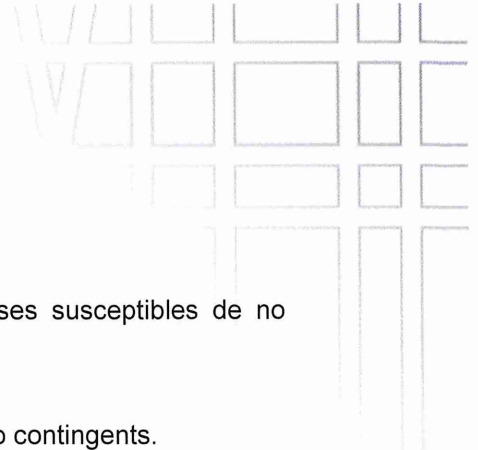
3.4. Canvis en estimacions comptables

No s'han realitzat en l'exercici 2019 canvis en estimacions comptables.

Els comptes anuals de l'exercici requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables del Consorci per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells.

Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

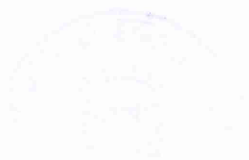




- La valoració dels actius per determinar l'existència de despeses susceptibles de no poder ser repercutides a la comunitat reparcel·ladora.
- La vida útil dels actius materials i intangibles, si s'escau.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis.

Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.



NOTA 4.) NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat material

Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

S'enregistren en aquest epígraf aquelles despeses que per la seva naturalesa són imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

Inicialment es comptabilitzen atenent la seva naturalesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i coincidint amb el tancament comptable es procedeix a la seva activació amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per al propi immobilitzat".

Aquelles despeses que per la seva naturalesa no es consideren repercutibles als tercers propietaris dels futurs projectes de reparcel·lació, formen part del resultat de l'exercici i es consideren una despesa del Consorci.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil son objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

Per aquests béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos d'informació	25%	4

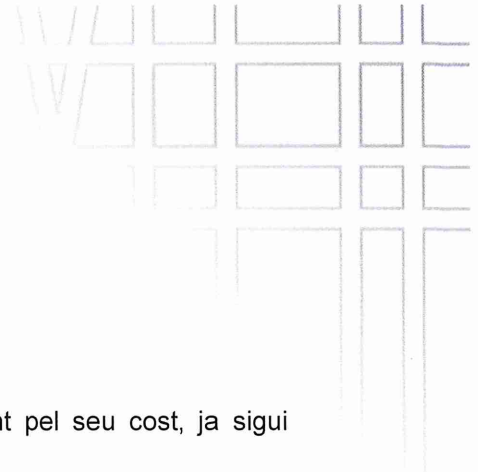
4.2. Inversions immobiliàries

El Consorci classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'amortització d'aquests actius es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, no són objecte d'amortització.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost. Al finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.





4.3. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció,

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles tenen vida útil definida i s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25	4
Altres immobilitzats intangibles	2	50

4.4. Arrendaments

S'entén per arrendament, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment del citat actiu.

La classificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel que podran ser qualificats de forma diferent per l'arrendador i l'arrendatari.

- Arrendament financer

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

- Arrendament operatiu

En les operacions d'arrendament operatiu, la propietat del bé arrendat i substancialment tots els riscos i avantatges que recauen sobre el bé, romanen en l'arrendador.

Quan la societat actuï tant com a arrendador o com a arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu seran considerats, respectivament, com a ingressos i despesa de l'exercici en el qual els mateixos reportin, imputant-se a linealment al compte de pèrdues i guanys.

4.5. Permutes

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi excepte que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.



Es considera una permuta de caràcter comercial quan:

- El risc, calendari i import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu entregat; o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la societat afectades per la permuta, es veu modificat com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no pugui obtenir-se una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin entregat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable del immobilitzat rebut si aquest fos menor.

4.6. Actius i passius financers

4.6.1. Actius financers

Préstecs i partides per cobrar

Com a norma general, el préstecs i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Deteriorament del valor en actius financers

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries en cas que existeixi evidència que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament i si s'escau, la seva reversió, s'enregistren com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, a la fi de cada exercici, es comprova l'existència d'evidència objectiva de que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) pugui haver-se deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que s'hagin produït després del seu reconeixement inicial i que hagin ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats a rebre del mateix, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Baixa d'actius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són els que hagin espirat o cedit els drets contractuals sobre els seus fluxos d'efectiu, sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

4.6.2. Passius financers

Dèbits i partides a pagar

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos del exercici.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

11

4.7. Fons Propis

Es corresponen, en tots els casos, a aportacions efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en què resulten exigibles.

4.8. Impost sobre beneficis

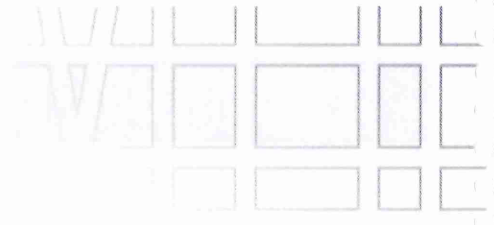
Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el què estableix l'article 9 de la Llei de l'impost.

L'Exempció, no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 de la Llei de l'Impost sobre Societats estableix la bonificació del 99% d la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de





gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte que la diferència temporària es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que el Consorci tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixen del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l' Entitat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

A cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisi realitzats.

12

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin naturalesa econòmica de subvenció.

4.9. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren en funció del principi del meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o el pagament dels mateixos.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses són registrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa. Posteriorment i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació del Consorci són reclassificades a comptes d'actiu immobilitzat.

En conseqüència a final de l'exercici, el compte de pèrdues i guanys presentarà un resultat zero excepte en el cas que existeixin ingressos o despeses no imputables al seu àmbit d'actuació.



4.10. Provisions i contingències

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats i que per a la seva cancel·lació és probable que s'origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancel·lació.

Contingències: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Quan les subvencions es concedeixen per finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

13

NOTA 5.) IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides són els següents:

	Altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i a compte	TOTAL
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2018	84.143,00	1.827.169,30	1.911.312,30
+ Entrades	0,00	0,00	0,00
- Sortides	0,00	0,00	0,00
-/+ Traspasos a / d'altres partides	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2018	84.143,00	1.827.169,30	1.911.312,30
C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019	84.143,00	1.827.169,30	1.911.312,30
+ Entrades	0,00	0,00	0,00
- Sortides	0,00	0,00	0,00
-/+ Traspasos a / d'altres partides	0,00	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019	84.143,00	1.827.169,30	1.911.312,30

	Altres immobilitzats material	Immobilitzats en curs i a compte	TOTAL
E) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	82.927,89	0,00	82.927,89
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	1.022,24	0,00	1.022,24
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2018	83.950,13	0,00	83.950,13
G) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019	83.950,13	0,00	83.950,13
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	185,69	0,00	185,69
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
H) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019	84.135,82	0,00	84.135,82

	Altres immobilitzats material	Immobilitzats en curs i a compte	TOTAL
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	0,00	0,00	0,00
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
J) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2018	0,00	0,00	0,00
K) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2019	0,00	0,00	0,00
+ Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2019	0,00	0,00	0,00

Els moviments de "Immobilitzat material en curs" (costos urbanització) són els següents:

Despeses indirectes de gestió	Saldo a 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Despeses de personal	900.127,28	0,00	0,00	900.127,28	0,00	0,00	900.127,28
Dotacions per l'amortització	50.799,72	0,00	0,00	50.799,72	0,00	0,00	50.799,72
Altres despeses d'explotació	292.542,90	0,00	0,00	292.542,90	0,00	0,00	292.542,90
Despeses financeres i altres	9.052,87	0,00	0,00	9.052,87	0,00	0,00	9.052,87
	1.252.522,77	0,00	0,00	1.252.522,77	0,00	0,00	1.252.522,77

Altres despeses imputables a l'àmbit	Saldo a 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Serveis professionals independents	574.646,53	0,00	0,00	574.646,53	0,00	0,00	574.646,53
TOTAL	1.827.169,30	0,00	0,00	1.827.169,30	0,00	0,00	1.827.169,30

L'epígraf "Serveis professionals independents" correspon a despesa directa de planejament urbanístic i despesa associada.

La Comissió Executiva del Consorci celebrada el 3 d'abril de 2018 va encarregar l'elaboració d'un informe jurídic i econòmic-financer sobre el tractament de les despeses de gestió del Consorci i els seus efectes davant del canvi d'adscripció de l'Entitat, el qual va concloure, entre d'altres aspectes i qüestions, que del total de les despeses incloses a l'epígraf "Immobilitzat material en curs" (costos d'urbanització) de l'actiu del balanç, n'hi havia 1.514.466,53 € les quals no tenien la consideració de despeses repercutibles en els respectius projectes de reparcel·lació que es formulin en el desenvolupament de l'àmbit i varen ser ajustades en exercicis anteriors. Aquestes, tal com consta a l'esmentat informe van referides substancialment a l'execució dels convenis de Platja Llarga signats entre l'Ajuntament, l'Institut Català del Sòl i la propietat del terreny d'aquest sector de sòl urbà que es preserva de la urbanització. Aquests convenis i les seves addendes contemplen el pagament de 1.800.000,00 € a càrrec de la propietat amb destí a fer front als costos del trasllat de l'edificabilitat de Platja Llarga a l'Eixample Nord, una vegada s'hagin formalitzat totes les permutes, previstes per abans del 31 de desembre del 2019.

En conseqüència, l'Entitat va procedir a donar de baixa en l'exercici 2017 l'esmentat import de l'epígraf "Immobilitzat material en curs" (costos d'urbanització) amb càrrec a l'epígraf "Deteriorament de valor i resultats per l'alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2017.

Al tancament de l'exercici 2019 no existeixen costos estimats de desmantellament, retir o rehabilitació, inclosos com major valor dels actius.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos d'informació	25%	4

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

No s'han rebut béns en adscripció.

No s'han lliurat béns en adscripció durant l'exercici.

No s'han rebut béns en cessió durant l'exercici.

No s'han lliurat béns en cessió durant l'exercici.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat material.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració del béns.

No existeixen altres circumstàncies importants que afectin als béns de l'immobilitzat material tals com:

- Garanties
- Restriccions de titularitat
- Litigis

A 31 de desembre de 2019, en l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació adjunt no s'inclou cap bé en règim d'arrendament financer.

NOTA 7.) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments enregistrats durant l'exercici són els següents:

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzats intangibles
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2018	29.081,00	0,00
+ Entrades	0,00	124.113,84
- Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00
-/+ Traspassos a / d'altres partides	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2018	29.081,00	124.113,84
C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019	29.081,00	124.113,84
+ Entrades	0,00	0,00
- Sortides, baixes o reduccions	0,00	0,00
-/+ Traspassos a / d'altres partides	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019	29.081,00	124.113,84

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzats intangibles
E) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	28.932,60	0,00
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	829,69
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00
F) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2018	28.932,60	829,69
G) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019	28.932,60	829,69
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	2.482,28
+ Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00
H) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019	28.932,60	3.311,97

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzats intangibles
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	0,00	0,00
Correccions valoratives per deteriorament reconegudes + en el període	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes, reduccions o - traspessos	0,00	0,00
J) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2018	0,00	0,00
K) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2019	0,00	0,00
Correccions valoratives per deteriorament reconegudes + en el període	0,00	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes, reduccions o - traspessos	0,00	0,00
L) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2019	0,00	0,00

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius intangibles es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25	4
Altres immobilitzats intangibles	2	50

17

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financeres capitalitzades en l'exercici.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat intangible.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració del béns.

No existeixen altres circumstàncies importants que afectin als béns de l'immobilitzat intangible tals com:

- Garanties
- Restriccions de titularitat
- Litigis

En l'exercici 2018, es va produir la cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de part de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci per un període inferior a la vida econòmica del bé, fet pel qual es va registrar com a immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit. Aquesta cessió es va registrar en l'epígraf altres immobilitzats intangibles per import de 104.113,84 € (adscripcions i cessions d'ús d'actius per un període inferior a la seva vida econòmica).



La seva valoració s'ha realitzat atenent a la norma de valoració 19a *Adscripcions i altres cessions gratuïtes d'ús de béns i drets* del PGCPGC. En concret, la norma esmenta el següent: "Si l'adscripció o la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica d'aquest bé, la seva entitat beneficiària ha de registrar un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús del bé cedit". L'informe de valoració a valor raonable ha estat realitzat per la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i obres d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i ha estat validat per l'interventor municipal. Aquesta renda, pels anys que efectivament s'estigui utilitzant aquestes dependències serà la que caldrà computar com a aportació municipal, conjuntament amb en els serveis prestats a la seu del Consorci, en el moment de la liquidació.

	Adscripcions i cessions d'ús d'actius
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2018	0,00
+ Entrades	104.113,84
- Sortides, baixes o reduccions	0,00
-/+ Traspasos a / d'altres partides	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2018	104.113,84
C) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2019	104.113,84
+ Entrades	0,00
- Sortides, baixes o reduccions	0,00
-/+ Traspasos a / d'altres partides	0,00
D) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2019	104.113,84

	Adscripcions i cessions d'ús d'actius
E) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	0,00
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	695,99
+ Augments per adquisicions o traspasos	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00
F) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2018	695,99
G) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2019	695,99
+ Dotació a l'amortització de l'exercici	2.082,28
+ Augments per adquisicions o traspasos	0,00
- Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspasos	0,00
H) AMORTIZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2019	2.778,27



	Adscripcions i cessions d'ús d'actius
I) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	0,00
Correccions valoratives por deteriorament reconegudes + en el període	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00
Disminucions per sortides, baixes, reduccions o - traspasos	0,00
J) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2018	0,00
K) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2019	0,00
Correccions valoratives por deteriorament reconegudes + en el període	0,00
- Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00
Disminucions per sortides, baixes, reduccions o - traspasos	0,00
L) CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2019	0,00

NOTA 9.) ACTIUS FINANCERS

La informació dels actius financers de l'actiu del balanç del Consorci a llarg termini, classificats per categories és:

	TIPUS							
	Instrumentos de patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		TOTAL	
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018
Crèdits i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	64,28	2.911,02	64,28	2.911,02
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers disponibles per a la venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	64,28	2.911,02	64,28	2.911,02

Els actius financers a llarg termini, a 31 de desembre de 2019, corresponen a:

- Fiances per import de 64,28 €.

La informació dels actius financers de l'actiu del balanç del Consorci a curt termini, classificats per categories és:

CATEGORIES	TIPUS							
	Instrumentos de patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		TOTAL	
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanyos, del que:								
- Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prèstecs i altres partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	39.964,33	46.958,48	39.964,33	46.958,48
Actius disponibles per la venda, del que:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	39.964,33	46.958,48	39.964,33	46.958,48

Els actius financers a curt termini, a 31 de desembre de 2019, corresponen a:

- Tresoreria, per import de 39.964,33 €.

El Consorci no ha reclassificat cap actiu financer per categories, no posseeix cap actiu financer lliurat en garantia, ni té registrat al tancament de l'exercici, correccions per deteriorament de valor.

NOTA 10.) PASSIUS FINANCERS I FONS PROPIS

10.1 La informació dels passius financers del passiu del balanç del Consorci a llarg termini, classificats per categories és:

CATEGORIES	TIPUS							
	Obligacions i bons		Deutes amb entitats de crèdit		Altres deutes		TOTAL	
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018
Deutes a cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	42.395,41	42.395,41	42.395,41	42.395,41
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	42.395,41	42.395,41	42.395,41	42.395,41

La societat, com a altres deutes té per import de 42.395,41 €, el saldo corresponent a les despeses incorregudes per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en concepte d'estudis previs a la constitució del Consorci. Aquestes despeses varen ser refacturades al Consorci per part dels ens consorciats, preveient-ne la seva recuperació futura un cop es procedeixi a girar quotes d'urbanització.

Els saldos de pagament a 31 de desembre de 2019 i 2018 corresponen concretament a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per l'import esmentat.

La informació dels passius financers del passiu del balanç de la societat a curt termini, classificats per categories a la data de tancament de l'exercici, és:

CATEGORIES	TIPUS							
	Obligacions i bons		Deutes amb entitats de crèdit		Altres deutes		TOTAL	
	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2019	Exercici 2018
Deutes a cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	11.523,94	8.073,00	11.523,94	8.073,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	11.523,94	8.073,00	11.523,94	8.073,00

Figuren comptabilitzats com a altres passius financers a curt termini, els següents conceptes:

- Creditors diversos per import de 10.225,86 €.

- Personal per remuneracions pendents de pagament per import de 1.298,08 €.

No existeixen deutes en moneda diferent de l'euro.

El Consorci no presenta avals ni garanties concedides.

10.2 Referent a l'àrea de *Fons Propis*:

10.2.1 – Aportació dels ens consorciats

El detall de les aportacions efectuades durant els exercici 2019 i 2018 pels ens consorciats és el següent:

Ens	2019	2018
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	0,00	0,00
Institut Català del Sòl	154.000,00	230.360,00
TOTAL	154.000,00	230.360,00

Les aportacions acumulades a 31 de desembre de 2019 i 2018 són les següents:

Ens	2019	2018
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	3.000,00	3.000,00
Institut Català del Sòl	3.727.821,94	3.573.821,94
TOTAL	3.730.821,94	3.576.821,94

21

10.2.2 – Resultat de l'exercici anterior

El resultat de l'exercici 2018 ha estat aprovat pel Consell General del Consorci celebrat el 14 de juliol de 2020.

de la paga del 2012 entre el 2016 i el 2017 i fixant com a límit per a la liquidació íntegra el primer trimestre del 2018 com a molt tard.

A 31 de desembre de 2015, l'import de la paga corresponent a l'exercici 2012 totalitzava la xifra de 13.647,49 euros, havent estat abonada la quantitat de 3.280,86 euros per aplicació de l'Acord de Govern 33/2015.

Durant l'exercici 2016 fou abonada la quantitat de 2.834,58 euros per aplicació del Decret Llei 4/2016, restant pendent de pagar per aquest concepte 7.532,05 euros a 31 de desembre de 2016.

Durant l'exercici 2017, per aplicació de l'Acord de Govern de 4 d'abril de 2017 fou abonada la quantitat de 4.697,47 euros, restant pendent de pagament a 31 de desembre de 2017 la quantitat de 2.834,58 euros.

Finalment durant l'exercici 2018, en compliment del Decret llei 2/2018, de 9 de març fou abonada la quantitat, de 2.834,58 euros, pendent de recuperar de les retribucions deixades de percebre de l'exercici 2012. Havent-se abonat la totalitat de la paga extraordinària de desembre de 2012, o quantitat equivalent, deixada de percebre pel personal del Consorci.

L'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer, pel qual s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari 2013, va disposar la reducció de les retribucions anuals del personal inclòs dins el seu àmbit d'aplicació en la quantia equivalent a l'import d'una paga extraordinària. Prenent en consideració els requeriments previstos en aquesta norma, l'Entitat, en el seu dia, no va fer efectiva la paga extraordinària corresponent al mes de desembre de l'exercici 2013, o quantia equivalent.

El Decret Llei 3/2019, de 22 de gener, estableix en el seu article 2, la recuperació del 10% de la quantia que es va deixar de percebre de forma efectiva durant l'exercici 2013, en compliment de l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer. Entre els mesos de març i abril de 2019 fou abonada, al personal del Consorci, la quantitat de 1.399,77 € corresponent al 10% esmentat.

El Decret Llei 7/2019, de 2 d'abril, estableix en el seu article 3, la recuperació d'un altre 30% de la quantia deixada de percebre el 2013. En compliment de l'esmentat precepte legal, entre els mesos d'octubre i novembre fou abonada la quantitat de 4.199,3 €.

Restant encara pendents de recuperar el 60% (8.398,63 €) de les retribucions de 2013, deixades de percebre de forma efectiva durant l'exercici 2013, en compliment de l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer. I la totalitat de les retribucions deixades de percebre el 2014 pel mateix concepte.

NOTA 20.) OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2019, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 1.958,29 €.

A 31 de desembre de 2019, el Consorci presenta un saldo creditor per IVA de 0,17 €, el corresponent a les retencions per IRPF de 9.841,24 € i el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.749,72 €.



En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.

Estat de deutors no pressupostaris (en euros):

Compte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions al saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents cobrament a 31 de desembre
4700	Hisenda Pública deutora per IVA	6.766,96	0,00	1.980,11	8.747,07	6.788,78	1.958,29
TOTAL		0,00	6.766,96	0,00	1.980,11	8.747,07	1.958,29

Estat de creditors no pressupostaris (en euros):

Compte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions al saldo inicial	Abonaments realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents cobrament a 31 de desembre
4750	Hisenda Pública creditora per IVA	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,17
4751	Hisenda Pública creditora per retencions practicades	6.564,65	0,00	33.173,18	39.737,83	29.896,59	9.841,24
476	Organismes de la Seguretat social creditors	2.627,49	0,00	34.687,93	37.315,42	34.565,70	2.749,72
TOTAL		0,00	9.192,31	0,00	67.861,11	77.053,42	12.591,13

Referent a la situació fiscal, pel què fa l'Impost sobre Societats, i d'acord amb la normativa esmentada a la Nota 4.8 d'aquesta memòria, es tracta d'una activitat parcialment exempta. Atès que la pèrdua generada durant l'exercici 2019 prové d'activitats que donen dret a aquesta excepció, la base imposable de l'exercici és zero. Durant l'exercici no s'han realitzat pagaments acompte ni s'ha suportat cap tipus de retenció, per tant, no en resulta cap import a pagar o retornar.

24

NOTA 21.) CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2019, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Data	Número de sessió Comissió executiva	Concurs	Adjudicatari	Número anys	Import total (IVA exclòs)	Tipus contracte
28/1/2019	47	Prestació de servei de prevenció de riscos laborals	MAS Prevención Servicios, SLU	4	1.459,00 €	Obert simplificat
28/1/2019	47	Prestació servei de suport comptable i gestió financera i pressupostària	M ^a José Recober	4	16.320,00 €	Obert simplificat
28/1/2019	47	Prestació servei assessorament i gestió fiscal i laboral	Martinez y Lillo	4	5.280,00 €	Obert simplificat
23/5/2019	50	Subministrament i manteniment impresora multifunció	SISTEMES D'OFICINA TECNOCAT, SA	4	2.592 € (54€/mensual) + cost còpies	Obert simplificat
26/11/2019	52	Auditoria financera i compliment de legalitat	SERRAT AUDITORS, SL	3	11.850,00 €	Obert simplificat

NOTA 23.) INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

S'informa, just abans de la present memòria, del detall de la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici 2019 d'acord a la normativa vigent.

NOTA 27.) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

S'ha continuat treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigeixen i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals és la futura adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedeixi a la seva tramitació i siguin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que s'ha produït finalment el 3 de març del 2020.

El passat 11 de març del 2020 la Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del Coronavirus (COVID-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets a escala nacional i internacional, suposa una crisi sanitària sense precedents, que impactarà en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per fer front aquesta situació, entre d'altres mesures, el Govern d'Espanya va procedir a la declaració de l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020 de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, mitjançant el Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març. Les conseqüències derivades d'aquesta situació no han suposat un impacte en els comptes anuals de l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2019.

No s'han produït altres esdeveniments posteriors al tancament de l'exercici que puguin afectar als comptes anuals de la societat. Així mateix, tampoc no s'han produït fets posteriors al tancament que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.





NOTA 28.) ALTRA INFORMACIÓ

- D'acord amb allò que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'ICAC (Institut de Contabilidad y Auditoría de Cuentas) sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

INFORMACIÓ SOBRE SOBRE APLAÇAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEIDORS	EXERCICI 2019	EXERCICI 2018
	Dies	Dies
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEIDORS	150,03	55,82

L'esmentat càlcul s'obté de dividir el saldo promig del deute de proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors efectuades durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

- Retribucions a la Direcció:

Des de febrer de 2016 el lloc de gerent està vacant, exercint la Direcció la pròpia Comissió Executiva. Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han meritat retribucions per aquest concepte. Durant els mateixos exercicis, el Consorci no ha concedit bestretes i/o crèdits, ni obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida als membres de la Comissió Executiva, òrgan que realitza les funcions d'alta direcció de l'entitat, ni als membres del Consell General.

- Conflictes d'interès:

Els membres de la Comissió Executiva manifesten que, tant ells com persones vinculades a ells (d'acord amb la descripció de l'art.231 de la Llei de Societats de Capital) no s'ha produït cap situació de conflictes directes o indirectes, amb l'interès del Consorci.

- Honoraris meritats pels auditors:

En l'exercici 2019 s'han meritat honoraris per a la realització de l'auditoria financera i informe de revisió del compliment de legalitat, per part de la societat SERRAT AUDITORS, SL, per import de 3.950 €. En l'exercici 2018 es varen meritatar honoraris per a la realització de l'auditoria financera i informe de revisió del compliment de legalitat, per import de 3.950 €, per part de la mateix firma d'auditoria.





La Comissió Executiva elabora aquests comptes anuals corresponents a l'exercici 2019, integrats pel balanç de situació, el compte de resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, la liquidació del pressupost i la memòria (la memòria consta de 27 pàgines numerades de l'1 al 27), per a la conformitat de la Comissió Executiva i la posterior aprovació pel Consell General del Consorci.

Vilanova i la Geltrú, 14 de juliol de 2020

Membres de la Comissió Executiva

Francesc Xavier Serra i Albet
En representació de l'Ajuntament de
Vilanova i la Geltrú

Francesc Xavier Serra Albet -
DNI 77294027C (TCAT)

Firmado digitalmente por Francesc Xavier Serra Albet - DNI 77294027C (TCAT) Fecha: 2020.07.16 13:32:45 +02'00'

Albert Civit i Fons
En representació de l'Institut
Català del Sòl

35074287T ALBERT CIVIT (R: Q0840001B)

Firmado digitalmente por 35074287T ALBERT CIVIT (R: Q0840001B) Fecha: 2020.07.15 09:21:21 +02'00'

Xavier Isart Rueda
En representació de l'Ajuntament de
Vilanova i la Geltrú

TCAT P Xavier Isart Rueda - DNI 46115076F

Signat digitalment per TCAT P Xavier Isart Rueda - DNI 46115076F Data: 2020.07.16 18:14:07 +02'00'

Sergi Espiau Quijada
En representació de l'Institut
Català del Sòl

CPIISR-1 C Sergi Espiau Quijada

Firmado digitalmente por CPIISR-1 C Sergi Espiau Quijada Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Institut Català del Sòl, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Institut Català del Sòl, sn=Espiau Quijada, givenName=Sergi, serialNumber=35006629P, cn=CPIISR-1 C Sergi Espiau Quijada Fecha: 2020.07.15 10:44:28 +02'00'



S E R R A T A U D I T O R S, S. L.

CENTRAL: Rambla Catalunya, 92, 5è, porta 22 · Tel. 902 38 40 25 · 08008 BARCELONA
central@serratauditors.com · www.serratauditors.com

DELEGACIÓ TERRASSA: Baldrich, 222, 1r · Tel. 902 38 40 25 · 08223 TERRASSA