



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió del 29 d'abril de 2024, va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana (PMUr 04) "L'Aigua al Coll", de l'Hospitalet de l'Infant, sistema de gestió urbanística en la modalitat de cooperació. Iniciativa pública, que complementa i desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de conformitat amb l'article 89.6 i 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i que es transcriu literalment a continuació:

"Expedient número : 1683/2019

Assumpte: Resolució de les al·legacions i aprovació definitiva del Text Refós del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana (PMUr 04) "L'Aigua al Coll". Projecte Executiu. Sistema de gestió urbanística en la modalitat de cooperació. Iniciativa pública.

Document signat per la Secretària General: M. Àngel Benedicto Esclarin

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a resolució de les al·legacions i l'aprovació definitiva del Text Refós del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana (PMUr 04) "L'Aigua al Coll". Projecte Executiu. signat per l'arquitecte Juan M. Zaguirre Fernández, en data 20 de març de 2024, pel sistema de gestió urbanística en la modalitat de cooperació d'iniciativa pública, emeto el següent informe-proposta de resolució, d'acord amb els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Consta a l'expedient informe emès per l'arquitecte municipal, signat en data 16 d'abril de 2024, en relació amb la resposta a les al·legacions presentades en el tràmit d'aprovació inicial i a l'aprovació definitiva del Text Refós del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana (PMUr 04) "L'Aigua al Coll". Projecte Executiu. signat per l'arquitecte Juan M. Zaguirre Fernández, signat en data 20 de març de 2024. Consta a l'esmentat informe tots els antecedents de l'expedient.

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat





LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 72, 89.6 i 7, 106.3, 107.3 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU)
- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.4 i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint a la resolució de les al·legacions i a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització.

D'acord amb el que estableix l'article 89.6 i 119 del TRLU, en relació amb l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de què es tracta al present informe, és l'Alcaldia, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor corresponent d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat





local i l'article 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot,
ACORDA:

Primer. Aprovar l'informe tècnic i la proposta de resolució de les al·legacions presentada per l'equip redactor i que consta com (ANNEX I) al present informe.

Segon. Aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana (PMU 04) "L'Aigua al Coll". Projecte Executiu, signat per l'arquitecte Juan M. Zaguirre Fernández, en data 20 de març de 2024 aportat mitjançant instància amb registre d'entrada número 2024-E-RE-1005, d'acord amb el que estableix l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer. Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT), en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al Diari de Tarragona. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>] que permetrà l'accés telemàtic al contingut íntegre de l'instrument de gestió urbanística.

Quart. Notificar de manera individualitzada aquesta resolució a tots els interessats que han presentat al·legacions, als propietaris dels terrenys que siguin compresos dintre de l'àmbit i a la resta d'interessats.

Cinquè. Notificar a Juan Manuel Zaguirre Fernández, doctor arquitecte i director de l'equip tècnic (ZFA Arquitectura i Urbanisme) - URBAN DESIGN LAB ZFA, SAP, encarregats de la redacció i gestió dels documents tècnics i jurídics per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit.

Sisè. Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua pel seu coneixement pel que fa al pagament de la taxa per a la connexió al sistema de sanejament públic per aquest sector d'acord amb l'expedient UDPH2023003778.

Setè. Notificar aquest acord al departament d'urbanisme a efectes de tramitació de l'esmentat acord i a la regidoria corresponent.





Contra la present resolució posa fi a la via administrativa, i contra el mateix podeu interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant de l'Alcaldia. Aquest recurs s'entendrà desestimada si no se us notifica la seva resolució en el termini d'un mes des de la seva interposició. Contra la resolució expressa del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos; contra la seva desestimació presumpta, en el termini de sis mesos des de l'acte presumpte de desestimació. També podeu interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos.

El recurs contenciós administratiu l'heu d'interposar davant del Jutjat del contenciós administratiu de Tarragona si el seu objecte és qualsevol dels que contempla l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13/7/1998, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa. Altrament, l'haureu d'interposar davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En els casos de la regla segona de l'article 14.1 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13/7/1998, el recurs el podeu interposar també, a la vostra elecció, en el Jutjat o Tribunal en la circumscripció del qual tingueu el vostre domicili.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Consta a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament el contingut íntegre de l'instrument d'execució urbanística que permet l'accés telemàtic a l'expedient, mitjançant l'enllaç següent:

<https://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat/transparency/ba334626-e44e-4356-9746-859adc47dd63/>

M. Àngel Benedicto Esclarín
La Secretària General

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

(Document signat electrònicament al marge)

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat



Codi Validació: 4YA22NNXJF2A69TPH6LWDYAPT
Verificació: <https://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4