



ÍNDIX DE LES ORDENANCES FISCALS 2026

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 - ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS MUNICIPALS DE DRET PÚBLIC	3
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	15
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	24
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA	31
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.....	43
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 - REGULADORA DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.....	48
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 - REGULADORA DE LES TAXES PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDIC - ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL	56
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 - REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE RESIDUS	67
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 - REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS AL CEMENTIRI MUNICIPAL.....	79
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10 - REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RETIRADA, DIPÒSIT I IMMOBILITZACIÓ DE VEHICLES.....	81
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11 - REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM	85
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 - TAXA PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE	88
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13 - TAXA PER ENSENYAMENTS ESPECIALS...	92
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15 - REGULADORA DE TAXA PER SERVEIS RELATIUS A LA TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS	96
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16 - REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS SINGULARS DE LA POLICIA MUNICIPAL.....	97
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18 - REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS PERDUTS O ABANDONATS	100



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 19 - REGULADORA DE LES TAXES PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, ESPORTIVES, SOCIALS I EQUIPAMENTS CULTURALS	101
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20 - REGULADORA DE DIVERSES TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL	106
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22 - REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE COLUMNES, CARTELLS I ALTRES INSTAL·LACIONS PER A L'EXHIBICIÓ D'ANUNCIS	111



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 - ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS MUNICIPALS DE DRET PÚBLIC

Article 1 – Naturalesa i contingut de l'ordenança fiscal general

L'Ordenança fiscal general es dicta a l'empara de les disposicions contingudes als articles 6 i 52.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'empara dels articles 4, 5 i 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. I a l'empara del Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és la definició de les normes de gestió, inspecció i recaptació dels recursos municipals de dret públic que, essent comuns a tots ells, cal considerar integrants de totes les ordenances i disposicions fiscals específiques, excepte que això es manifesti expressament en aquestes.

El seu contingut obvia aquells elements prou definits i concretats en la legislació de Règim Local i Fiscal en general, aplicables a tota l'actuació fiscal municipal d'acord amb l'esmentat article 5 de la Llei de Bases de Règim Local, i es centra en els extrems propis de la gestió, inspecció i recaptació a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Article 2 – Ordenances i disposicions fiscals específiques

Els tributs municipals s'establiran, en el seu cas, i es regularan per ordenança fiscal específica, segons disposa l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Els preus públics es regiran per l'ordenança general corresponent, i s'atindran en la seva reglamentació al que disposa el Capítol VI del Títol I del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i concordants, i la Llei 8/89, de 13 d'abril.

Article 3 – Àmbit d'aplicació

Respecte l'àmbit espacial s'estarà al que disposa l'article 6 de la Llei de bases de règim local.

Respecte l'àmbit temporal s'estarà al que disposin els acords d'imposició, complertes les condicions de publicitat pertinents. En tot cas, tant els tributs com els preus públics es consideraran vigents mentre no es produeixi acord de derogació o modificació expressos.

Article 4 – Beneficis fiscals

Els beneficis fiscals s'aplicaran en l'àmbit i quantia imposats per la llei, o autoritzats per la llei i regulats per la corresponent ordenança fiscal d'acord amb aquella.

Les tarifes de les taxes i preus públics incorporaran expressament, en el seu cas, els criteris establerts en els articles 24.4 i 44.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, respectivament, que estableixen: Per determinar la quantia de les taxes es poden tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels



subjectes obligats a satisfer-les. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat pot fixar preus públics per sota del límit previst a l'apartat anterior. En aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi hagués.

El benefici fiscal, si es compleixen els requisits exigits, tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la seva sol·licitud, sempre que es tracti de deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva, sense perjudici del que pugui preveure l'ordenança fiscal reguladora del tribut corresponent. Excepte en els casos d'autoliquidacions i liquidacions d'alta en els quals, si la sol·licitud es presenta dins el període voluntari de pagament, podrà tenir efectes en el mateix exercici.

En el cas de tributs no periòdics, el termini per a sol·licitar la bonificació serà el termini del període voluntari de pagament.

Article 5 – Obligació de pagament

El fet imposable és el pressupòsit que fixi el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per configurar cada tribut o preu públic i la realització del qual origina el naixement de l'obligació tributària.

L'obligació de pagament recaurà sobre el subjecte passiu (contribuent o substitut) o el responsable (subsidiari o solidari) d'acord amb la normativa de cada exacció.

Els obligats al pagament a l'Administració Municipal per qualsevol deute de dret públic en respondran amb tots els seus béns presents i futurs, amb les limitacions legals aplicables.

Article 6 – Domicili fiscal

A efectes de domicili fiscal s'estarà al que disposa l'article 48 de la Llei general tributària. Els subjectes passius hauran de declarar el seu domicili fiscal. Pels empadronats en el terme municipal, el domicili fiscal serà el que figuri en el Padró d'Habitants, si no han declarat un altre.

Article 7 – Fet imposable

S'estableixen i/o s'exigiran impostos, taxes, contribucions especials i preus públics en els supòsits establerts al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 8 – Determinació de les bases imposables

Cada ordenança establirà la forma de determinació de les bases imposables, que podrà efectuar-se, d'acord amb l'article 50.2 LGT, per estimació directa, objectiva, o indirecta, essent l'estimació directa el mètode general.

Article 9 – Fixació de tarifes, coeficients i tipus impositius

Les Ordenances assenyalaran les diverses tarifes, coeficients i tipus impositius per a la determinació de la corresponent quota. Les tarifes i coeficients referits a les vies públiques ho seran en funció de la classificació d'aquestes per categories. Les vies públiques no classificades seran tractades per analogia com les altres de semblants característiques de situació, amplada, condicions



urbanístiques i trànsit. Aquesta analogia correspon disposar-la a l'Alcaldia-Presidència.

Article 10 – Gestió i liquidacions d'exaccions

Si la gestió tributària s'ha delegat en el Consell Comarcal de la Selva, seran d'aplicació les disposicions contingudes en la seva ordenança corresponent, en cas contrari seran d'aplicació les previsions contingudes en aquest article.

La recepció i tramitació de declaracions, autoliquidacions, comunicacions de dades, sol·licituds i altres documents amb transcendència tributària, s'ajustarà als models, formats o requeriments informàtics que, en el seu cas, pugui exigir l'Ajuntament, principalment pel que fa als tràmits telemàtics tributaris que es puguin realitzar.

Les liquidacions seran practicades per l'oficina gestora corresponent i aprovades per l'Alcaldia-Presidència o òrgan en qui delegui. Les autoliquidacions, quan això correspongui, es practicaran per part del declarant, tècnicament assistit pels serveis municipals.

Les liquidacions de taxes i les corresponents a l'aplicació de preus públics d'import inferior a 10 euros es faran efectives mitjançant dipòsit previ del seu import, excepte que la seva ordenança reguladora estableixi una altra cosa.

Les altes presentades pels interessats o detectades per la inspecció tributària es liquidaran amb efecte de la data en què neix l'obligació de contribuir i s'incorporaran al padró pel període següent que correspongui, sense perjudici de les liquidacions corresponents a períodes impositius anteriors.

Les baixes, que hauran de ser presentades pels subjectes passius, tindran efecte en padró a partir del període impositiu immediatament següent a la declaració.

Article 11 – Formes de liquidacions

Les exaccions que recaiguin sobre fets imposables que tinguin continuïtat en el temps, es liquidaran per padrons. Les que recaiguin sobre fets imposables ocasionals es liquidaran per liquidació expressa, sense perjudici dels supòsits de presentació d'autoliquidacions. Aquest mateix procediment de liquidació s'aplicarà a les altes, en supòsits de continuïtat, prèvies a la inclusió en padró.

Article 12 – Padrons

Els padrons hauran de contenir, a part de les dades pròpies de cada exacció: El nom, cognoms, domicili, DNI o NIF del subjecte passiu. L'objecte de l'exacció. Les bases imposable i liquidable. El tipus de gravamen. La quota assignada. El deute tributari.

Els padrons es confeccionaran en el període pertinent, i si no ha estat delegada la competència en el Consell Comarcal de la Selva, es sotmetran a aprovació de l'Alcaldia o òrgan en qui delegui. El propi acord fixarà el termini de pagament en voluntària, que en cap cas serà inferior a dos mesos.

Els padrons aprovats s'exposaran al públic durant vint dies, per examen i reclamacions pels interessats, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, al diari local de major circulació i al tauler d'anuncis. Aquest tràmit tindrà els efectes propis de la notificació.

Article 13 – Liquidacions individualitzades



Les liquidacions individualitzades proposades per l'oficina gestora corresponent i aprovades segons tràmit pertinent, seran carregades a la Recaptació municipal per al tràmit de notificació i cobrament. Les liquidacions contindran tots els elements propis de cada exacció i en la seva notificació s'indicaran els terminis de pagament i els de recursos pertinents contra la mateixa. En cas de delegació de la gestió i/o recaptació al Consell Comarcal de la Selva seran d'aplicació les previsions contingudes en la seva ordenança.

Article 14 – Autoliquidacions

En les ordenances específiques de cada exacció podrà establir-se el règim d'autoliquidació. En aquests casos, els subjectes passius vindran obligats, simultàniament a la presentació de l'autoliquidació, a ingressar l'import del deute determinat en l'autoliquidació en els terminis establerts. De la liquidació definitiva que pot practicar l'Administració, se'n derivarà la quota complementària a ingressar o la devolució d'ofici, segons correspongui.

Les autoliquidacions adquiriran el caràcter de liquidacions definitives, cas de no practicar-se aquestes, d'acord amb la normativa de cada exacció. Als efectes de presentació d'autoliquidacions s'utilitzarà el model facilitat per l'Administració, al qual s'acompanyaran els documents necessaris per la liquidació.

Article 15 – Dipòsits previs

En les normes reguladores de les taxes i els preus públics es podrà establir l'exigència del dipòsit previ del seu import, total o parcial. Aquests dipòsits previs tindran caràcter de pagament a compte, i seran requisit indispensable per a la tramitació del corresponent expedient.

En el document de cobrament, que facilitarà l'Administració, s'expressaran els elements integrants de la liquidació. Es lliurarà còpia a l'interessat degudament autenticada i se n'incorporarà un altre a l'expedient corresponent.

En tramitar la sol·licitud corresponent, l'oficina gestora proposarà la liquidació definitiva, la qual comportarà la liquidació complementària, la devolució d'ingrés indegut, d'ofici, o la conformitat de la liquidació objecte de dipòsit previ. La resolució de la sol·licitud haurà d'acompanyar-se de l'aprovació de la liquidació procedent d'acord amb l'exposat anteriorment. En cas de renúncia o desistiment de l'interessat, s'estarà al que disposin les normes específiques de cada exacció.

Article 16 – Devolució d'ingressos indeguts

Quan de la resolució d'un expedient en resulti un ingrés indegut, l'oficina gestora, d'ofici o a instància de part, tramitarà l'expedient de devolució d'ingressos i ho notificarà a Intervenció per a la seva comptabilització.

Article 17 – Règim de sancions

Per al règim d'infraccions i sancions s'estarà al que disposa la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Correspon a l'Alcaldia-Presidència la qualificació de les infraccions i també la determinació de la sanció en els límits establerts per la Llei li pertoca també la interpretació i adaptació dels termes legals a l'àmbit municipal, sense perjudici



de les facultats que corresponguin al Consell Comarcal de la Selva en cas de delegació de la gestió i/o recaptació.

Article 18 – La recaptació municipal

La gestió recaptatòria consisteix en l'exercici de la funció administrativa encaminada al cobrament dels deutes tributaris i altres de dret públic a favor de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms. El cobrament de deutes en període executiu s'efectuarà pel procediment de constrenyiment regulat a la Llei general tributària i al Reglament general de recaptació.

Article 19 – Normativa aplicable

La gestió recaptatòria es regirà per les normes següents: Llei general tributària i Llei general pressupostària. Llei reguladora de les hisendes locals i normes de desenvolupament. Tractats i convenis internacionals i normes comunitàries que siguin d'aplicació. Reglament general de recaptació. Reglament general de gestió i inspecció tributària. La present ordenança fiscal. Supletòriament, per les disposicions generals sobre els procediments administratius.

Quan l'interessat o el seu representant rebutgi la notificació d'una actuació administrativa, es farà constar en l'expedient, especificant-se les circumstàncies de l'intent de notificació i es tindrà per efectuat el tràmit seguint el procediment.

Article 20 – Òrgans de recaptació

La gestió recaptatòria de l'Ajuntament amb relació als ingressos la recaptació dels quals no hagi estat delegada en el Consell Comarcal de la Selva, tant en període voluntari com executiu, es durà a terme per la secció de Recaptació municipal sota la prefectura de la Tresoreria municipal.

No obstant, tractant-se de conceptes que per la seva naturalesa o per raons d'idoneïtat de la seva gestió tinguin establert el seu cobrament simultani a la presentació de documents o altres tramitacions, la recaptació en període voluntari es podrà atribuir, mitjançant decret de l'alcaldia, a l'Oficina d'informació i atenció al ciutadà o altre òrgan designat a l'efecte.

Els funcionaris que exerceixin funcions de recaptació seran considerats agents de l'autoritat i tindran les facultats previstes a l'article 142 de la Llei general tributària i podran adoptar les mesures cautelars previstes per al procediment d'inspecció a l'article 146 de la mateixa llei. Aquests funcionaris també podran realitzar les actuacions d'obtenció d'informació previstes en els articles 93 i 94 de la Llei general tributària.

Quan així s'acordi, la gestió recaptatòria de l'Ajuntament o una part de la mateixa es podrà dur a terme per altres ens territorials a l'àmbit de les quals pertanyi el municipi de Santa Coloma de Farners o per l'Agència Estatal d'Administració Tributària quan s'hagués formalitzat el conveni corresponent.

Article 21 – Entitats col·laboradores en la gestió recaptatòria

Podran actuar com entitats col·laboradores en la recaptació les entitats bancàries i les caixes d'estalvi autoritzades per l'Ajuntament, amb els requisits i el contingut a què es refereix l'article 17 del Reglament general de recaptació.

La prestació del servei de col·laboració dels bancs i caixes d'estalvi no serà retribuïda. En cap cas l'autorització que es concedeixi o el conveni que es



formalitzí atribuirà el caràcter d'òrgans de recaptació a les entitats col·laboradores en la recaptació.

Article 22 – Període de recaptació

L'Alcaldia-Presidència, o òrgan en qui delegui, aprovarà anualment el calendari de cobrament on s'establirà el període voluntari de cobrament dels tributs i altres ingressos de dret públic de venciment periòdic i notificació col·lectiva, el qual tindrà una durada mínima de dos mesos. La comunicació del període de cobrament a què es refereix l'apartat anterior es durà a terme de forma col·lectiva mitjançant la publicació dels edictes o anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament i es procurarà la seva divulgació pels mitjans de comunicació que es considerin adequats.

En el supòsit de concurrència de causes extraordinàries que així ho justifiquin, l'Alcaldia-Presidència, o òrgan en qui delegui, podrà acordar motivadament, previ informe de la Tresoreria municipal, l'ampliació del període de cobrament prèviament establert.

El termini d'ingrés en període voluntari de deutes resultants de liquidacions de notificació individualitzada serà el que s'indiqui en el document de notificació sense que, en cap cas, pugui ser inferior al termini establert en l'article 62.2 de la Llei general tributària on s'especifica que: En el cas de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració, el pagament en període voluntari s'haurà de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent .

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

En cas de deutes per conceptes no tributaris, el termini regulat en l'apartat anterior s'aplicarà sense perjudici dels terminis específics que puguin tenir establerts per les normes en base a les quals s'exigeixin.

El termini d'ingrés en període voluntari de deutes resultants d'una autoliquidació serà el que estableixi la normativa de cada tribut. Al venciment dels terminis esmentats, pels deutes no satisfets s'iniciarà el període executiu, la qual cosa determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs del període executiu en els termes dels articles 26 i 28 de la Llei general tributària i, si s'escau, de les costes del procediment de constrenyiment.

Iniciat el període executiu, la recaptació dels deutes no satisfets s'efectuarà pel procediment de constrenyiment, el qual s'iniciarà mitjançant la notificació de la providència de constrenyiment. Si el venciment de qualsevol termini coincideix en dissabte o dia inhàbil, l'últim dia de pagament quedarà traslladat al primer dia hàbil següent.

Article 23 – Formes de pagament

El pagament dels deutes a favor de l'Ajuntament es podrà fer sempre amb diner de curs legal. Els pagaments que s'hagin d'efectuar a les caixes de la Recaptació municipal, també es podran realitzar pels mitjans següents, amb els



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

requisits, condicions i procediments que per cadascun d'ells s'estableixen: Xec nominatiu a favor de l'Ajuntament, creuat i conformat o certificat per l'entitat lliurada, amb data i forma. Targeta de crèdit o de dèbit, sempre que la targeta a utilitzar es trobi entre les admeses en cada moment per l'Ajuntament. Domiciliació bancària, en cas de deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva o d'ajornaments i fraccionaments. Transferència bancària, amb caràcter excepcional, prèvia sol·licitud del compte a la Tresoreria municipal.

Els pagaments que s'hagin d'efectuar a través de les entitats col·laboradores en la recaptació s'efectuaran en diner de curs legal o altres mitjans habituals en el tràfic bancari per l'import exacte dels deutes. L'admissió de qualsevol altre mitjà de pagament queda a discreció i risc de l'entitat.

En cap cas aniran a càrrec de l'Ajuntament les despeses que es puguin ocasionar per la utilització de mitjans de pagament diferents del diner de curs legal. Com a conseqüència d'aquestes despeses no es podran minorar en cap cas els imports ingressats. Per efectuar els pagaments a través d'entitats col·laboradores els obligats al pagament hauran de presentar els documents d'ingrés facilitats per l'Ajuntament que continguin l'autoliquidació, la liquidació practicada per l'Administració o el rebut de deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva, segons models establerts a l'efecte.

Els deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva podran ser domiciliats pels obligats al pagament a comptes oberts en entitats de crèdit. Per fer-ho, de conformitat amb l'establert en els articles 25 i 38 del Reglament general de recaptació, hauran de comunicar-ho a la recaptació municipal al menys dos mesos abans del començament del període de cobrament. En altre cas, la domiciliació tindrà efectes a partir del període següent.

Els pagaments que s'efectuïn per internet es faran mitjançant targeta de crèdit o de dèbit, transferència bancària o domiciliació bancària, segons les condicions d'ús establertes, si escau, per l'Ajuntament, en la mesura que el desenvolupament tecnològic ho permeti.

Article 24 – Justificants de pagament

Els justificants de pagament en efectiu seran, segons el casos: Els rebuts. Les cartes de pagament subscrietes o validades per la Recaptació municipal o altres òrgans competents o per les entitats col·laboradores autoritzades per rebre el pagament. Les certificacions acreditatives de l'ingrés efectuat. Qualsevol altre document al qual s'atorgui expressament el caràcter de justificant de pagament per l'Ajuntament i, en particular, els determinats per la normativa reguladora dels ingressos per via telemàtica.

Article 25 – Ajornament i fraccionament de deutes

Pel que fa a l'ajornament i fraccionament de deutes de l'Ajuntament, la recaptació dels quals no hagi estat delegada en el Consell Comarcal de la Selva, tant en període voluntari com executiu, es durà a terme per la secció de Recaptació municipal sota la prefectura de la Tresoreria municipal, i segons les normes contingudes en el present article.

L'Ajuntament, a sol·licitud dels obligats al pagament, podrà ajornar o fraccionar el pagament dels deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la Llei



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

general tributària. Es podran ajornar tots els deutes tributaris i altres de naturalesa pública a favor de l'Ajuntament, sempre i quan el seu import sigui superior a 500,00 euros. Per sota d'aquest import només es concedirà l'ajornament, amb caràcter excepcional, si per part de l'Ajuntament es considera discrecionalment que és l'única forma d'efectuar el cobrament.

Només es podran fraccionar els deutes tributaris i altres de naturalesa pública a favor de l'Ajuntament que tinguin un import superior a 1.000,00 euros i quan l'import de les fraccions no sigui inferior a 100,00 euros, llevat d'aquells casos, discrecionalment apreciats per l'Ajuntament, en què es consideri que el fraccionament és l'única forma d'efectuar el cobrament.

La concessió d'ajornaments i fraccionaments correspon, en general, a l'Alcaldia- Presidència o l'òrgan en qui delegui amb les condicions establertes per la Llei. Tanmateix, quan l'import principal de la totalitat dels deutes no excedeixin de 3.000,00 euros la concessió correspondrà al Tresorer municipal i, en la seva absència, a la cap del servei de Recaptació.

Els deutes ajornats o fraccionats acreditaran, en tots els casos, interessos de demora per tot el temps que duri l'ajornament o cada fracció, en els termes i als tipus previstos a l'article 26 de la Llei general tributària. En general, els deutes ajornats o fraccionats s'hauran de garantir en els termes previstos en l'article 82 de la Llei general tributària. Tanmateix, es dispensarà a l'obligat tributari de la constitució de garanties quan l'import principal de la totalitat dels deutes no excedeixin de 6.000,00 euros, el termini d'ajornament o fraccionament no excedeixi d'un any i el sol·licitant es trobi al corrent de pagament d'altres obligacions davant l'Ajuntament.

Amb caràcter general, per a la concessió d'ajornaments o fraccionaments es requerirà ordre de domiciliació bancària, indicant el número del codi compte client i les dades identificatives de l'entitat financera que hagi d'efectuar el càrrec en compte.

Els deutes en període voluntari de pagament s'ajornaran o fraccionaran, a sol·licitud dels obligats al pagament, sempre i quan, a més de les condicions dels apartats 2 i 3, es compleixin els requisits següents: Presentació de la sol·licitud dins el termini de pagament voluntari. Que el sol·licitant es trobi al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Ajuntament. En tots els casos, les dates de pagament sempre coincidiran amb el dia 5 o 20 del mes corresponent o l'immediat dia hàbil següent, llevat que la forma de pagament sigui la domiciliació bancària en què la data de venciment del pagament serà necessàriament el dia 20 de cada mes o l'immediat dia hàbil següent.

L'aplicació dels criteris generals assenyalats en els apartats anteriors es podrà modificar en aquells casos en què l'Ajuntament ho consideri necessari per assegurar el cobrament dels deutes. Sense perjudici de l'establert en els apartats anteriors d'aquest article, els deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva de caràcter anual (rebutos de padrons anuals), podran ajornar-se o fraccionar-se a petició de l'interessat, sense necessitat d'aval i sense que es generin interessos ni cap altre cost pel deutor.



Per tal que puguin aplicar-se aquests fraccionaments o ajornaments, serà necessari:

- a) Que es presenti la sol·licitud abans de la finalització del pagament en termini voluntari, fent constar el número de quotes i la seva quantia. Les quotes no podran ser inferiors a 10,00 euros per a les persones físiques, ni a 100,00 euros per a les persones jurídiques o autònoms .
- b) Que es tingui domiciliat el pagament.
- c) El fraccionament es podrà concedir, com a màxim, fins el 20 de desembre de l'exercici en curs. Quan es concedeixi el fraccionament o l'ajornament previst en aquest apartat, no s'aplicarà la bonificació per domiciliació bancària.

Article 26 – Alienació de béns embargats

L'alienació dels béns embargats es realitzarà mitjançant subhasta, concurs o adjudicació directa, de conformitat amb l'establert als articles 97 i següents del Reglament General de Recaptació.

Quan s'hagi dut a terme una subhasta de béns embargats sense que els béns s'hagin pogut adjudicar per manca de postors, es tramitarà la venda mitjançant gestió i adjudicació directes. En aquest cas l'alienació mitjançant la modalitat d'adjudicació directa no estarà subjecta a tipus, tanmateix, en cas que la Mesa de subhasta considerés que la diferència entre el valor assignat als béns en l'expedient de constrenyiment i el preu ofert per qualsevol persona interessada fos desproporcionada, podrà declarar que l'oferta és inadmissible, amb la finalitat de no produir l'enriquiment injust de l'adjudicatari en perjudici del deutor.

A títol indicatiu, quan les subhastes en primera i segona licitació haguessin resultat desertes, en les vendes mitjançant gestió i adjudicació directes la oferta mínima admissible es fixarà en el 50 per cent del tipus de la primera licitació.

Article 27 – Denúncies

En els procediments iniciats per l'òrgan municipal competent a conseqüència de presumptes infraccions als preceptes de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, així com al preceptes de les Ordenances Municipals en matèria de convivència ciutadana i via pública, tinença d'animals, soroll i vibracions, Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals ; així com de la resolució els recursos contra els actes dictats en virtut d'aquestes potestats, per el cas que l'Ajuntament hagi delegat en el Consell Comarcal de la Selva la recaptació de les multes, així com l'encàrrec de gestió del procediment sancionador, traslladarà al Consell Comarcal la notificació de la denúncia d'infracció amb les dades dels elements identificatius del responsable de la infracció, per què aquest iniciï els tràmits de l'expedient sancionador.

La notificació de la denúncia es practicarà pel Consell Comarcal de la Selva segons el procediment establert a la seva Ordenança general i de conformitat amb la normativa reguladora del procediment sancionador en la matèria.

Article 28 – Allegacions



De conformitat amb el que preveu l'article 79 de la Llei de seguretat viària, poden formular-se al·legacions davant de l'Ajuntament o del Consell Comarcal de la Selva en el termini de quinze dies, comptats a partir del següent a la notificació de la denúncia. Vistes les al·legacions presentades i els informes dels denunciants, quan siguin preceptius, l'òrgan instructor de l'Ajuntament elevarà proposta de resolució a aquell que tingui la potestat sancionadora.

Quan, a la vista de les al·legacions presentades, l'Ajuntament consideri que procedeix l'anul·lació o la suspensió d'actuacions, ho comunicarà al Consell Comarcal, a fi que no continuï la tramitació del procediment. Quan no s'haguessin formulat al·legacions o haguessin estat desestimades, l'òrgan municipal competent dictarà la resolució sancionadora que correspongui.

Amb aquesta finalitat, el Consell Comarcal de la Selva notificarà telemàticament a l'Ajuntament la relació d'expedients, relatius a una denúncia de trànsit, la multa de la qual no està suspesa, anul·lada, pagada, ni afectada per cap incidència. Un cop hagi estat dictada la resolució sancionadora per l'Alcaldia, des de l'Ajuntament es trametrà al Consell Comarcal, com més aviat millor, relació dels expedients, mitjançant remissió del document corresponent.

Article 29 – Imposició de sancions

Quan no s'haguessin formulat al·legacions o haguessin estat desestimades, l'òrgan municipal competent dictarà la resolució sancionadora que correspongui, atenent als terminis que, sobre prescripció d'accions i caducitat dels procediments, preveuen les normes sectorials d'aplicació.

Amb aquesta finalitat, el Consell Comarcal de la Selva remetrà a l'Ajuntament relacions dels seus expedients sancionadors no afectats per acords d'anul·lació o suspensió i quan l'import de les multes que s'hi proposen no hagi estat satisfet en el període concedit a l'efecte. La transmissió d'aquestes dades podrà efectuar-se per mitjans telemàtics. Així mateix, la signatura electrònica de les resolucions sancionadores per l'Alcaldia, quan s'utilitzi, tindrà la mateixa eficàcia que la signatura manuscrita.

Contra les sancions imposades, es podrà formular recurs de reposició preceptiu, davant l'Alcaldia, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva notificació. El recurs s'entendrà desestimat quan hagi transcorregut un mes des de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa.

Seran executives les resolucions sancionadores dictades per l'òrgan municipal competent quan siguin fermes en via administrativa. Seran fermes en via administrativa: Les sancions que no hagin estat impugnades en temps i forma. Les sancions impugnades en via administrativa quan hagi estat resolt el recurs formulat contra la sanció, en els termes establerts a l'apartat anterior.

Article 30 – Pagament de la multa i recursos contra el procediment de recaptació

Les sancions de multa podran fer-se efectives amb una reducció del 30% (segons la Llei 30% és el mínim) sobre la quantia corresponent que s'hagi consignat correctament en el butlletí de denúncia per l'agent, autoritat o òrgan competent, o en el seu defecte, en la notificació posterior de dita denúncia,



sempre que el referit pagament s'efectuï durant els 30 dies naturals següents a aquell en què hagi tingut lloc l'esmentada notificació.

Les sancions fermes en via administrativa s'hauran de fer efectives en el termini de quinze dies a partir de la seva notificació. Vençut el termini d'ingrés establert en l'apartat anterior sense que s'hagi satisfet la multa, la seva exacció es portarà a terme pel procediment de constrenyiment i es meritiran els recàrrecs del període executiu previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària sobre l'import nominal de la multa, i els interessos de demora.

Els recursos que puguin formular-se contra actuacions del procediment recaptatori de les multes, es resoldran pel Consell Comarcal de la Selva. Contra la provisió de constrenyiment dictada per la Tresoreria es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes des de la recepció de la notificació. Transcorregut un mes des de la seva interposició sense que recaigui resolució, es podrà entendre desestimat i restarà expedita la via contenciosa administrativa.

Es desestimarà el recurs quan les al·legacions de l'interessat no siguin coincidents amb algun dels motius taxats reglamentàriament per a impugnar el procediment de constrenyiment, sempre que no hi hagi indicis racionals de nul·litat del procediment.

No obstant el previst en el punt anterior, per tal de respectar el principi de personalitat de la infracció previst a l'Article 72.1 de la Llei de seguretat viària, s'estimarà el recurs quan concorrin alguna de les següents circumstàncies: Quan l'interessat que figuri com a titular en el Registre de Trànsit al·legui que no era el conductor en el moment de la infracció i a més acrediti haver presentat a Trànsit, amb data anterior a aquella, la corresponent declaració degudament tramitada de canvi de propietari. Quan de les al·legacions i proves aportades per l'interessat i de les dades reflectides en el butlletí de denúncia en poder de l'ajuntament es desprengui de forma clara que hi va haver error en la identificació del vehicle amb què es va cometre la infracció. Es desestimarà el recurs formulat per qui figuri com a titular en el Registre de Trànsit, fonamentat en no ésser el conductor responsable de la infracció quan, tenint coneixement de la instrucció del procediment d'acord amb les previsions d'aquesta Ordenança per a la pràctica de les notificacions, no hagués formulat cap objecció en el període d'al·legacions.

Article 31 – Prescripció de la multa

D'acord amb l'Article 81.3 de la Llei de seguretat viària, el termini de prescripció de les infraccions serà de tres mesos per a les infraccions lleus, sis mesos per a les infraccions greus i un any per a les infraccions molt greus. El termini de prescripció es compta a partir del dia en què els fets s'hagin comès.

La prescripció s'interromp per qualsevol actuació administrativa de la que tingui coneixement el denunciador, o estigui encaminada a esbrinar la seva identitat o domicili i es practiqui amb projecció externa a la dependència en què s'origini.

Article 32 – Aprovació i vigència

La present Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Disposicions finals

Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 – Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació al 4.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i dels articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Llei 48/2002, de 23 de desembre, de Cadastre Immobiliari. El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 60 al 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials: a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què es trobin afectes . b) D'un dret real de superfície. c) D'un dret real d'usdefruit. d) Del dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits en l'apartat anterior segons l'ordre de prelación, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que així es defineixen en les normes reguladoras del Cadastre Immobiliari.

Article 3 – No subjecció

No estan subjectes a aquest impost: Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït. Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament: Els de domini públic afectes a ús públic. Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 4 – Subjectes passius

Són subjectes passius de l'impost, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable de l'impost, conforme al que disposa l'article 2 de la present Ordenança fiscal.

El que es disposa en el paràgraf anterior serà d'aplicació sens perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada,



conforme a les normes de dret comú. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon més elevat. El substituït del contribuent a què es refereix el paràgraf anterior, podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que li correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cadascun d'ells.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells, que no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Article 5 – Responsables i successors

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Respondran solidàriament de la quota de l'impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, si figuren inscrits en el Cadastre Immobiliari. Si no figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL). Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 6 – Base imposable

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, es notificarà i podrà ser impugnada d'acord amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 7 – Base liquidable

La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment estiguin establertes ; i en particular la reducció a què es refereix l'article 67 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals. El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor



cadastral, excepte les circumstàncies assenyalades en l'article 70 de la Llei 39/1988, Reguladora de les Hisendes Locals.

En els procediments de valoració col·lectiva la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i es podrà recórrer davant dels Tribunals Econòmic-Administratius de l'Estat.

Article 8 – Tipus de gravamen i recàrrec

Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran: a) Per als béns de naturalesa urbana: Tipus de gravamen general: 0,827% b) Per als béns de naturalesa rústica: 0,83% c) Béns immobles de característiques especials: 0,90% Recàrrec sobre immobles d'ús residencial desocupat: S'exigirà als subjectes passius d'aquest impost un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles d'ús residencial que estiguin desocupats amb caràcter permanent.

Aquest recàrrec es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada es constati la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu declaratiu d'aquesta desocupació.

A aquests efectes, tindrà la consideració de bé immoble desocupat amb caràcter permanent el que estigui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys. El còmput del període de dos anys s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada.

En tot cas, es consideraran causes justificades: a) El trasllat temporal per raons laborals o de formació . b) El canvi de domicili per una situació de dependència, o raons de salut o emergència social . c) Immobles destinats a usos d'habitatge de segona residència, amb un màxim de 4 anys de desocupació continuada . d) Immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva . e) Que l'habitatge sigui objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa, que impedeixi el seu ús i disposició . f) Immobles en venda, en condicions de mercat, amb un màxim d'un any en aquesta situació, o en lloguer, amb un màxim de 6 mesos en aquesta situació . g) Immobles de titularitat d'una Administració Pública, que estiguin en un procediment de venda o posat en explotació mitjançant arrendament.

La declaració municipal com a immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'Ajuntament dels indicis de desocupació.

En aquest sentit els indicis de desocupació són: a) Que l'habitatge no hagi tingut consums d'aigua corrent per un període ininterromput de dos anys (bé perquè es detecta consum 0 a la base facilitada pel gestor del servei, bé perquè no disposa de comptador malgrat que fa més de dos anys que l'obra està finalitzada) . b) Que a l'habitatge no hi hagi hagut persones empadronades durant un període ininterromput de dos anys. S'acredita que un habitatge està ocupat si el seu propietari disposa d'un títol, com el d'arrendament o qualsevol



altre d'anàleg, que habilita l'ocupació, i es justifica documentalment per qualsevol mitjà de prova admissible en dret . c) En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

Article 9 – Quota íntegra i quota líquida

La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en aquesta ordenança.

Article 10 – Exempcions

1- Exempcions directes d'aplicació d'ofici. Estaran exempts els béns detallats en l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, sempre que reuneixen les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions.

2- Exempcions directes de caràcter pregat. Així mateix, prèvia sol·licitud, estan exempts de l'impost: Els immobles que es destinin a l'ensenyament en centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quan a la superfície afectada a l'ensenyament concertat . b) Els declarats expressament o individual monument o jardí històric d'interès cultural, en els termes previstos a l'article 62 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals . c) La superfície dels monts en que es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptant a partir del període impositiu següent a aquell en que es realitzi la seva sol·licitud.

3- Exempcions potestatives d'aplicació d'ofici. També estan exempts els següents béns immobles situats en el terme municipal d'aquest Ajuntament: Els de naturalesa urbana, quina quota líquida sigui inferior a 10 €. Els de naturalesa rústica, en el cas de que per cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal sigui inferior a 10 €.

4- Exempció potestativa de caràcter pregat. Estan exempts els béns immobles situats en el terme municipal d'aquest Ajuntament quin titulars siguin els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin afectes al compliment de les finalitats específiques dels centres referits.

5- Les exempcions de caràcter pregat, siguin directes o potestatives, han de sol·licitar-se pel subjecte passiu de l'impost. L'efecte de la concessió de les exempcions de caràcter pregat comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Malgrat això, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data de meritjar el tribut concorren els requisits exigits pel seu gaudi. Reducció i el coeficient de reducció aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

Article 11 – Bonificacions



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la finalització de les mateixes, sempre que en el decurs d'aquest període es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'acomplir els següents requisits: Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de que es tracti, la qual es farà mitjançant certificat del tècnic-director competent de les mateixes, visat pel Col·legi professional. Acreditació de que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat. Acreditació de que l'immoble objecte de la bonificació és de la seva propietat i no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'impost sobre societats. Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'impost sobre activitats econòmiques, si s'escau.

La sol·licitud de bonificació es podrà formular des de que es pugui acreditar l'inici de les obres ; i l'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se mitjançant qualsevol altre documentació admesa en dret. Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afectessin a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

Els habitatges de protecció oficial i els equiparables a aquestes, segons les normes de la Comunitat Autònoma, gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de tres anys, comptats des de l'any següent a la data d'atorgament de la qualificació definitiva. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que ho sol·liciti. Per tenir dret a aquesta bonificació, els interessats hauran d'aportat la següent documentació: Escrit de sol·licitud de la bonificació. Fotocòpia de l'alteració cadastral. Fotocòpia del certificat de qualificació de Habitatge de Protecció Oficial. Fotocòpia de l'escriptura o nota simple registral de l'immoble. Si en l'escriptura pública no constés la referència cadastral, fotocòpia del rebut de l'impost de béns immobles corresponent a l'exercici anterior.

Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 del Reial decret legislatiu 2/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, els béns rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació comunitària



de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

S'estableix una bonificació del 50% com a màxim, durant els tres anys següents, de l'impost sobre béns immobles als quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, d'acord amb el que preveu l'article 74.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Es començarà a bonificar a partir de l'exercici següent a l'any en què s'ha fet la sol·licitud de bonificació. S'aplicarà aquesta bonificació quan es facin instal·lacions que generin energia solar tèrmica per:

a) ACS que, com a mínim, cobreixin el 80% del consum total anual de l'immoble .

b) Calefacció que, com a mínim, cobreixin el 40% del seu consum total anual de l'immoble .

c) ACS i calefacció que, com a mínim, cobreixin el 60% del seu consum total anual de l'immoble. S'aplicarà aquesta bonificació quan es facin instal·lacions que generin energia solar fotovoltaica per autoconsum elèctric de l'immoble.

L'import anual que es bonificarà per aquestes instal·lacions serà el valor inferior dels següents apartats:

a) 50% de la quota anual de l'IBI de l'immoble .

b) 500,00€.

c) Potència total instal·lada dels panells solars (en kW) multiplicat per 167,00 €/kW.

d) Pressupost d'execució de l'obra que correspongui a la instal·lació d'energia solar, sense IVA (en €) multiplicat per 0,10.

Les sol·licituds es formularan davant l'Ajuntament, acompanyant la següent documentació: Memòria tècnica de la instal·lació. Plànols i esquemes de la instal·lació. Pressupost detallat per partides. Factura de l'actuació, on quedi ben clar el material instal·lat i l'immoble on s'ha instal·lat. Fotografies de la instal·lació. Qualsevol document que l'Ajuntament cregui necessari o exigeixi el tècnic municipal. Certificat de l'Oficina de Gestió Empresarial que acrediti que l'empresa instal·ladora està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC). Per Instal·lacions solars tèrmiques: Certificat signat per l'instal·lador conforme la instal·lació compleix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE). Certificat d'instal·lador on es faci constar que es compleixen els requisits exigits per gaudir de la bonificació. Aquest haurà d'incloure l'informe de resultats del programa de càlcul CHEQ4 creat per l'IDAE, organisme del Ministeri d'Energia. Per Instal·lacions solars fotovoltaïques: Certificat signat per l'instal·lador conforme la instal·lació s'ha executat d'acord amb el que estableix la documentació tècnica presentada i compleix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT). La instal·lació ha de disposar de llicència o comunicació d'obres, segons correspongui.

S'estableix una bonificació del 3% de la quota a favor dels subjectes passius que domicilin els seus rebuts corresponents a aquest impost en una entitat financera, anticipin el pagament del tribut o duguin a terme actuacions que impliquin col·laboració en la recaptació d'ingressos.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Tenen dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents: Tenir reconeguda la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa, i estar en possessió del títol corresponent vigent. Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge que constitueix la residència habitual del conjunt de la família. Que la renda màxima de la unitat familiar obtinguda al llarg de l'últim any natural, no superi la quantitat que resulti de multiplicar el salari mínim interprofessional, pel nombre de membres de la unitat familiar. S'entén com renda màxima de la unitat familiar, la suma de tots els imports consignats en les caselles de la base liquidable general sotmesa a gravamen que figura en els impresos de l'última autoliquidació anual de l'IRPF, efectuades per cadascun dels membres de l'esmentada unitat familiar. Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància dirigida al Consell Comarcal de la Selva a la qual acompanyaran la documentació següent: Fotocòpia compulsada del títol vigent de família nombrosa. Certificat de convivència vigent a l'any d'aplicació de la bonificació sol·licitada. Fotocòpia de les últimes declaracions de renda dels membres de la unitat familiar, o certificat d'exempció en el seu defecte. La sol·licitud de bonificació de família nombrosa per l'any en curs s'haurà de formular fins a la fi del període voluntari. En cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament la mateixa serà desestimada. Les sol·licituds de bonificació de família nombrosa sol·licitades transcorregut el termini de fi del període voluntari i abans de l'inici de l'exercici següent, en què es pretén l'aplicació de la bonificació, podran ser admeses per l'Administració competent, sense perjudici dels requeriments, esmenes o comprovacions necessàries en el compliment dels requisits anteriorment esmentats. Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any. No es podrà gaudir d'aquesta bonificació potestativa si algun dels membres de la unitat familiar té deute pendent de pagament en període executiu o en via de constrenyiment amb aquesta Hisenda municipal.

S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra a favor dels immobles d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aital declaració. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple.

Les bonificacions regulades en els apartats anteriors han de ser sol·licitades pel subjecte passiu, excepte la regulada en el punt 5. Amb caràcter general, la bonificació començarà a aplicar-se a partir de l'exercici següent al de la sol·licitud. Quan la bonificació es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data de meritació de l'impost concorren els requisits exigits pel seu gaudi.

Les bonificacions regulades en l'apartat 1 a 2 d'aquest article són compatibles entre sí quan així ho permeti la naturalesa de la bonificació i del bé immoble



corresponent ; i s'aplicaran, en el seu cas, per l'ordre en el que les mateixes apareguin relacionades en els apartats citats, minorant successivament la quota íntegra de l'impost. Les demés bonificacions no seran acumulables i, el subjecte passiu haurà d'escollir quina vol que se li apliqui, quan tingui dret a més d'una.

Article 12 – Període impositiu

El període impositiu coincideix amb l'any natural. Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic, incloent les modificacions de titularitat dels béns immobles, tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què produeixin efectes cadastrals.

Article 13 Meritació

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 14 – Obligacions formals

Les alteracions referides als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions dirigides a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme al que s'estableix en les seves normes reguladores. Sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulti pertinent, en aquest Municipi, i en el marc de procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari, les declaracions a les que es refereix l'apartat anterior s'entendran realitzades quan les circumstàncies o alteracions a què es refereixin constin en la corresponent llicència o autorització municipal, supòsit en el que el subjecte passiu quedarà exempt de l'obligació de declarar abans esmentada.

Article 15 – Liquidació, recaptació i inspecció

Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost. La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament. L'acte liquidador serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.

Article 16 – Liquidació, recaptació i inspecció

Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost. La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament. La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat. Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Article 17 – Infraccions i sancions

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 18 – Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposicions finals

Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1 – Fonament legal

D'acord amb allò que preveu l'article 59.1 en relació amb l'article 15.2, ambdós del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març (TRLRHL), s'estableix l'impost sobre vehicles de tracció mecànica com a tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, regulat als articles 92 a 99 de l'esmentat text refós.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost, la titularitat de vehicles de tracció mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria, que tinguin el domicili del seu permís de circulació en el terme municipal de Santa Coloma de Farners.

Es considerarà vehicle apte per a la circulació, tots els que siguin matriculats en els registres públics corresponents i mentre no siguin donats de baixa dels mateixos.

Als efectes d'aquest impost, també es consideraran aptes els vehicles previstos de permisos temporals i matrícula turística.

Article 3 – No subjecció

No estan subjectes a l'impost:

- a) Els vehicles que havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment en exhibicions, certàmens o curses carreres limitades als vehicles d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semi-remolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica quan la seva càrrega útil no sigui superior a 750 Kg.

Article 4 – Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, les persones físiques, les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom dels quals consti el vehicle en el permís de circulació.

Article 5 – Base imposable i quota tributària

1. La base de l'impost ve determinada per la classe de vehicle i per la potència fiscal, capacitat o cubicatge.
2. L'import s'exigirà d'acord amb el que preveu l'article 95 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, segons el següent quadre de tarifes vigents:



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Classe de vehicle i tarifa	Quota
A) Turismes:	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24 €
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16 €
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88 €
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22 €
De més de 20 cavalls fiscals	224,00 €
B) Autobusos:	
De menys de 21 places	166,60 €
De 21 a 50 places	237,28 €
De més de 50 places	296,60 €
C) Camions:	
De menys de 1000 kgrs. de càrrega útil	84,56 €
De 1000 a 2999 kgrs. de càrrega útil	166,60 €
De més de 2999 a 9999 kgrs. de càrrega útil	237,28 €
De més de 9999 kgrs. de càrrega útil	296,60 €
D) Tractors:	
De menys de 16 cavalls fiscals	35,34 €
De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54 €
De més de 25 cavalls fiscals	166,60 €
E) Remolcs i semi-remolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica:	
De menys de 1000 kgrs. i més de 750 kgrs. de càrrega útil	35,34 €
De 1000 a 2999 kgrs. de càrrega útil	55,54 €



Classe de vehicle i tarifa	Quota
De més de 2999 kgrs. de càrrega útil	166,60 €
F) Altres vehicles:	
Ciclomotors	8,84 €
Motocicletes de fins a 125 c.c.	8,84 €
Motocicletes de més de 125 fins 250 c.c.	15,14 €
Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c.	30,30 €
Motocicletes de més de 500 fins a 1000 c.c.	60,58 €
Motocicletes de més de 1000 c.c.	121,16 €

3. La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb allò que disposa l'Annex V del Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.
Llevat de disposició legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà a allò que disposa el Reglament general de vehicles.
4. En tot cas, el concepte genèric de tractors a què es refereix la lletra D) de les tarifes indicades comprèn tant els tractocamions, els tractors d'obres i serveis, els vehicles especials, els tractocarros com les màquines d'obres i serveis autopropulsades.
5. Els vehicles mixtes adaptables tributaran segons el número de places autoritzades per aquest tipus de vehicles:
 - Si el vehicle mixt té autoritzades fins a 5 places, incloent-hi la del conductor, tributarà com a camió.
 - Si el vehicle mixt té autoritzades de 6 a 9 places, ambdues incloses, comptant la del conductor, tributarà com a turisme.
 - Si el vehicle mixt té autoritzades 10 o més places, incloent-hi el conductor, haurà de tributar com a autobús.
 - Tributaran com a camions els furgons i furgonetes.
6. Els moto-carros i quadricicles tenen la consideració, a efectes d'aquest impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.
7. Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i per separat el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs o semiremolcs arrossegats.
8. Els vehicles tot terreny i autocaravanes es consideraran com a turismes.



9. En els casos de primera adquisició o baixa definitiva del vehicle la quota que correspongui es prorratejarà per trimestres naturals. En qualsevol altre cas, la quota és anual i irreductible.
10. Sobre la quota que correspongui, segons el quadre de tarifes anterior, s'aplicaran les bonificacions o reduccions que, si s'escau, siguin procedents, per determinar la quota líquida a ingressar.

Article 6 – Exempcions

1. De conformitat amb l'article 93 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, gaudiran d'exempció els vehicles següents:
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats Locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, externament identificats i amb la condició de reciprocitat en la seva extensió i grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
 - c) Els vehicles respecte els quals així se'n derivi del que es disposa als Tractats o Convenis Internacionals.
 - d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
 - e) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda a què es refereix la lletra A de l'Annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre: vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que, per construcció, no puguin arribar en pla a una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment (i no només adaptats) per a l'ús de persones amb alguna disfunció o incapacitat física. Així mateix, estaran exempts els vehicles matriculats únicament a nom de persones amb discapacitat i per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Aquestes exempcions no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament. Als efectes del que es disposa en aquest paràgraf, es consideraran persones amb discapacitat aquelles que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.
 - f) Els autobusos, microbusos i altres vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a nou places, inclosa la del conductor.
 - g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de Cartilla d'Inspecció Agrícola.
2. Per a poder aplicar les exempcions a què es refereixen els paràgrafs e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la



causa del benefici. Els interessats hauran d'adjuntar la següent documentació a la sol·licitud:

a) En el supòsit de vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu:

- Permís de circulació.
- Certificat complert o targeta acreditativa de discapacitat vigent emès per l'òrgan competent acreditant que el titular del vehicle té una discapacitat igual o superior al 33% i la vigència o permanència de la discapacitat.
- Pòlissa d'assegurances on consti com a titular de la mateixa (prenedor) la persona amb discapacitat o declaració responsable, amb model normalitzat, signada pel titular del vehicle on s'especifiqui que el vehicle serà conduït per la persona amb discapacitat o bé serà destinat al transport de la mateixa.
- Darrer rebut pagat de la pòlissa d'assegurances.

b) En el supòsit dels tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària agrícola:

- Permís de circulació.
- Certificat emès per l'òrgan competent on consti que el vehicle objecte del tribut està inscrit al registre de vehicles agrícoles (ROMA).

Aquestes exempcions tenen caràcter pregat i hauran de ser sol·licitades expressament pels subjectes passius fins el 31 de desembre de l'exercici en curs. No tindran efectes per a exercicis anteriors al de la sol·licitud i només s'aplicaran si, a la data de meritació de l'impost, es compleixen els requisits establerts.

Article 7 – Reduccions i bonificacions

S'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost:

a) Una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars dels vehicles històrics, regulats al Reial Decret 892/2024, de 10 de setembre, pel qual s'aprova el reglament de vehicles històrics.

Per als titulars de vehicles que vulguin gaudir d'aquesta bonificació de la quota de l'impost, hauran de presentar anualment la corresponent sol·licitud aportant la següent documentació:

- Certificat del club o associació conforme el titular del vehicle és soci del mateix.
- Permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle per tal de poder-ne acreditar l'antiguitat.
- Els Clubs o associacions hauran de presentar la documentació justificativa que acrediti que el seu objecte social sigui el de fomentar la conservació del cotxe antic, fer i guardar la seva història, promoure trobades socials, curses i recorreguts, així com donar a conèixer la cultura de l'ús de l'automòbil o s'acrediti un objecte social amb la mateixa finalitat que les anteriors.

b) Una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor dels titulars dels vehicles que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys des de la data de fabricació, primera matriculació o data en què es va deixar de fabricar, en aquest ordre, i sempre per defecte de la precedent.



Per als titulars de vehicles que vulguin gaudir d'aquesta bonificació de la quota de l'impost, hauran de presentar anualment la corresponent sol·licitud aportant la següent documentació:

- Permis de circulació i fitxa tècnica del vehicle per tal de poder-ne acreditar l'antiguitat.

Una vegada presentada aquesta documentació, no caldrà adjuntar-la en cada sol·licitud de bonificació. Les bonificacions previstes en aquest article són de caràcter pregat i hauran de ser sol·licitades expressament pels subjectes passius fins el 31 de desembre per ser aplicades a l'exercici en curs, sense que tinguin efectes en els exercicis anteriors a la seva sol·licitud.

Article 8 – Meritació i període impositiu

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu, llevat del cas de primera adquisició dels vehicles, que es meritara el dia en què es produeix l'adquisició.
2. El període impositiu coincideix, amb caràcter general, amb l'any natural, llevat els casos de: a) Primera adquisició del vehicle: El període impositiu del primer exercici serà el dels trimestres naturals, comptats a partir del primer dia del trimestre natural següent a la data d'adquisició del vehicle. b) Baixa definitiva o baixa temporal del vehicle per sostracció o robatori del vehicle: El període impositiu de l'any en què es produeixin coincidirà amb el número de trimestres naturals, comptats des del primer dia de l'any fins al trimestre en què es produeixi la baixa definitiva, o la baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, donant lloc a un dret de devolució a favor del contribuent.

Article 9 – Gestió i recaptació

1. La gestió, liquidació, inspecció i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.
2. Si la gestió del tribut ha estat delegada en el Consell Comarcal de la Selva, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicades a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada. Totes les actuacions de gestió i recaptació que duguin a terme l'ens en el qual s'hagi delegat s'ajustaran al que preveu la normativa vigent de l'Ajuntament o, en el seu defecte, l'Ordenança de gestió, recaptació i inspecció de l'ens delegat.
3. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant padró anual i el període de cobrament es durà a terme de forma col·lectiva, i es publicaran els corresponents edictes al butlletí oficial de la província que correspongui i a les oficines dels Ajuntaments afectats. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos. Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili.
4. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les



- reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
5. Per tal de poder gaudir de qualsevol benefici fiscal potestativament establert per l'Ajuntament en aquesta ordenança fiscal, és necessari no tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament per qualsevol concepte, entenent com a deute pendent aquells que es trobin en període executiu de pagament.
 6. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en el cas de primera adquisició del vehicle. En aquest cas, el subjecte passiu estarà obligat a presentar l'autoliquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, o en el seu defecte, el model establert per l'ens amb les competències delegades. L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, subjecte a comprovació per part de l'Administració municipal o delegada.
 7. El pagament de l'impost s'acreditarà mitjançant rebut o carta de pagament degudament autènticat.
 8. La Prefectura de Trànsit comunicarà a l'ens al qual s'hagi delegat la competència de l'impost les informacions pertinents sobre les modificacions de padró per tal de procedir a la seva actualització.

Disposicions addicionals Primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixi. Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de que es tracti.

Segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències pel que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposicions finals Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1 – Quota tributària

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en: a) Negoci jurídic "mortis causa". b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït. c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa. d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2 – Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.



4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87 del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.



12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.
15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança. Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat



a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària. En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3 – Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent: a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti. b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4 – Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5 – Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits



hipotecaris. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial. No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys. Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents: a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals. b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre. Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost. No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11 d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior. L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària. c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores. d) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys que hi



estiguin afectes. e) La Creu Roja Espanyola. f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6 – Bonificacions Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet d'acord amb el que preveu l'article 234.1 de la Llei 25/2010, de 29 de juliol del Llibre II del Codi Civil de Catalunya relatiu a la persona i la família. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic. En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

1. Es concedirà d'una bonificació del 75% per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7 – Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles. No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat,



es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat. Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Dret d'usdefruit a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent. b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total. c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Dret d'ús i d'habitació El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor



així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior ; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns ; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	Coeficient	Període	Coeficient
< d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36



Període	Coefficient	Període	Coefficient
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, dins els terminis previstos a l'article 11 d'aquesta Ordenança i conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor real és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, i el contribuent opti pel sistema de determinació de la base imposable segons aquest increment de valor real, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. L'opció exercitada no podrà ser modificada amb posterioritat, un cop finalitzat el termini d'autoliquidació, d'acord amb el que disposa l'article 119.3 LGT. Tanmateix, en els supòsits de transmissió d'un immoble, o constitució o transmissió de dret real sobre aquest, amb diferents dates d'adquisició, l'opció pel sistema de determinació de la base imposable segons increment de valor real s'aplicarà en relació a totes elles.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.



Article 8 – Tipus de gravamen i quota La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30%.

Article 9 – Període de generació i meritació

1. L'impost es merita:
 - Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10 – Nul·litat de la transmissió Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil.

Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil.



Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11 – Règim de gestió S'estableix l'autoliquidació assistida com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7 d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- Quan es tracti d'actes inter vivos, el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per mortis causa, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels sis primers mesos ; no es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant. Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i



en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjanant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12 – Comprovació de les autoliquidacions L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13 – Règim d'ingrés Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14 – Gestió per delegació Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment al Consell Comarcal de La Selva, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme el Servei de Gestió Tributària i Cadastral del Consell Comarcal de la Selva s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Disposició Addicional Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors: Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 - REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1 – Disposició general

A l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i d'acord amb els articles 15 al 19 i 100 al 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; es regula l'aplicació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística o comunicació prèvia, se n'hagi obtingut la llicència o no, sempre que la seva expedició o comprovació correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3 – Exempcions

Estaran exemptes del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest Impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Estaran exemptes del pagament de l'Impost:

- a) Les obres d'arranjament i embelliment de façanes, parets, envans al descobert, i en general, qualsevol obra d'aquest tipus que afecti elements exteriors, si es fan dins dels terminis i les condicions fixades a les ordenances municipals d'edificació o qualsevol normativa específica.
- b) Les obres interiors dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció d'edificis i conjunts historicoartístics, previstes en la corresponent fitxa del catàleg, excepte les obres d'ampliació.
- c) Les obres que es realitzin per a la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals, (aluminosi, carbonatació o similar) previ informe dels serveis tècnics municipals.
- d) Les obres destinades a l'eliminació de barreres arquitectòniques.

Article 4 – Bonificacions

S'estableix una bonificació de fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà dita declaració al Ple



de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, d'acord amb el que preveu l'article 103.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra que correspongui a l'obra i la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sempre que el subjecte passiu no estigui obligat a la instal·lació d'energies renovables.

A la sol·licitud de llicència o la comunicació de les obres, segons correspongui, caldrà acompanyar la següent documentació:

- Memòria tècnica de la instal·lació.
- Plànols i esquemes de la instal·lació.
- Pressupost detallat per partides.

S'estableix una bonificació del 90% per a les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra que correspongui a l'obres i les instal·lacions que suposin millores a les que s'està obligat per la normativa vigent.

Aquestes bonificacions són acumulables i s'aplicaran simultàniament sobre les quotes resultants una vegada aplicada cada una de les bonificacions.

Les persones interessades en l'obtenció de l'exempció i les bonificacions establertes en aquesta ordenança ho faran saber a l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, i acreditaran suficientment la circumstància que els dona dret a la seva obtenció; en cas que s'efectuï autoliquidació, consignaran la nota d'exempció corresponent per a la seva comprovació posterior.

Article 5 – Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix des del moment en què es concedeix la llicència preceptiva o des que es fa o s'executa qualsevol construcció, obra o instal·lació d'elements industrials sense haver obtingut la llicència.

Article 6 – Subjecte passiu

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es realitzi l'obra.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la realització.

Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els mateixos contribuents.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 7 – Base imposable



La base imposable estarà constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén com a tal, a aquest efecte, el cost d'execució material del projecte.

No forma part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 8 – Tarifes i tipus de gravamen

La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

- Obres que requereixin la presentació del projecte i direcció tècniques com són les de nova planta, ampliacions, reformes, enderrocaments, moviments de terres, reparacions, construccions auxiliars, parets de tanca definitiva, instal·lació de grua i torre, col·locació de conductors per a la sortida de fums, tanques de precaució, plafons per a rètols i anuncis: 4,00 % sobre el pressupost d'execució material del projecte.
- En les modificacions fetes durant l'obra que suposi un increment del pressupost, la quota serà del 4,00% sobre el pressupost de l'ampliació.
- En les legalitzacions d'obres serà del 4,00% del pressupost que hauria servit de base en el seu moment.
- La instal·lació d'elements industrials com són: ascensors, muntacàrregues, polipasts, grues, torres, transformadors, càmeres frigorífiques, motors, alternadors, rectificadors, generadors de fred o de calor, forns de cup o de gresol, forns d'altres característiques, premses, torns, etc., i qualsevol altra instal·lació no enumerada, sempre que el pressupost d'instal·lació no estigui inclòs en el d'obres, tributaran el 2,6 % del pressupost real i efectiu de la instal·lació de la qual es tracti.

Article 9 – Normes de gestió

S'estableix el règim d'autoliquidació de l'Impost. Els subjectes passius podran presentar l'autoliquidació junt amb la sol·licitud de la llicència. Si més no, caldrà acreditar el pagament de l'impost en el moment de la seva meritació, per tal de retirar la llicència i fer-la efectiva.

L'autoliquidació una vegada ingressada tindrà els efectes de la liquidació provisional.

L'Ajuntament facilitarà un model de declaració-liquidació o autoliquidació que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost.

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència presentaran a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud amb l'especificació detallada de la naturalesa, l'extensió i l'abast de l'obra que s'ha de realitzar, el lloc d'emplaçament, el pressupost del cost de l'obra firmat per qui tingui al seu càrrec els treballs, o pel facultatiu competent i, la cèdula urbanística corresponent, i, en general, aquesta sol·licitud contindrà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut.



Les empreses explotadores o prestadores dels serveis de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i altres de naturalesa anàloga -en virtut de qualsevol títol, que afectin la totalitat o una part important dels ciutadans, subjectes passius d'aquest impost- podran amb la prèvia subscripció dels respectius convenis de pagament amb l'Ajuntament, establir un dipòsit previ a compte de les respectives liquidacions de l'impost per les obres efectuades cada trimestre.

Aquest dipòsit a compte es farà efectiu a la Tresoreria municipal els primers cinc dies de cada trimestre natural i abastarà totes les obres subjectes a imposició i a liquidació que es meritin dins d'aquell trimestre.

Dins dels cinc dies primers del següent trimestre natural, les empreses de subministrament que s'acullin a aquest sistema de liquidació efectuaran declaració liquidació o autoliquidació de les obres efectivament meritades dins del trimestre anterior.

Article 10 – Sol·licituds

Les sol·licituds per a obres de nova planta, reforma essencial de construccions existents, i, en general, per a totes aquelles que així ho estableixin les ordenances d'edificació d'aquest Ajuntament, les hauran de subscriure el promotor de les obres i el tècnic director, i hauran d'anar acompanyades dels corresponents plànols, projecte, memòria i pressupostos visats pel col·legi al qual pertany el director de les obres, i del nombre d'exemplars, i amb les formalitats establertes a les ordenances d'edificació esmentades.

En les sol·licituds de llicència per a construccions de nova planta s'ha de fer constar que el solar es troba completament expedit i sense cap edificació que impedeixi la construcció, per a la qual cosa, en cas contrari, s'ha de sol·licitar, prèviament o simultàniament, una llicència per a la demolició de les construccions.

L'assenyalament d'alineacions i rasants és previ a la llicència d'obres de nova planta.

Per a les obres que porten l'obligació de col·locar tanques o bastides s'han de satisfer els drets corresponents a aquest concepte i la primera anualitat per ocupació de la via pública amb tanques i bastides.

Article 11 – Modificacions de sol·licituds

Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost i acompanyat dels plànols i la memòria de la modificació o ampliació.

En el cas que el subjecte passiu hagués presentat autoliquidació en la primera sol·licitud de llicència haurà de practicar una nova autoliquidació d'acord amb les variacions del pressupost o projecte modificat segons el que disposa l'apartat anterior.

Article 12 – Vigilància i fiscalització

L'execució de les obres resta subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, que l'exercirà per mitjà dels seus tècnics i agents.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Independentment d'aquesta inspecció, les persones interessades restaran obligades a sol·licitar la comprovació de les obres en les fases o els estats determinats per les ordenances d'edificació.

Article 13 – Liquidació definitiva

Les autoliquidacions practicades pel subjecte passiu així com les liquidacions practicades per l'Administració tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, l'Administració municipal comprovi allò que efectivament s'ha fet i el seu import, per la qual cosa, es requerirà que les persones interessades aportin qualsevol element o dada que es consideri oportú.

A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva.

Si la liquidació definitiva resulta inferior a l'import de les autoliquidacions practicades pel subjecte passiu, sempre que es provi que el pressupost definitiu és inferior a l'original sobre el qual es va concedir la llicència i sobre el qual es va liquidar l'impost, i amb caràcter pregat, el contribuent podrà sol·licitar a l'Ajuntament els ingressos indeguts.

Article 14 – Terminis

Totes les llicències que es concedeixin per a construccions, instal·lacions i obres tindran un termini fixat per acabar-les. En aquesta data quedaran caducades les llicències esmentades, llevat que anticipadament es sol·liciti i s'obtingui la pròrroga reglamentària.

Article 15 – Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a l'acció investigadora del tribut, a infraccions tributàries, a les seves diferents qualificacions i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 - REGULADORA DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1 – Fonament legal

- Articles 78 i següents del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Lleis 6/1991, d'11 de març i 18/1991, de 6 de juny i el Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Article 42 del Codi de Comerç i secció 1ra. del capítol I de les Normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades per RD 1815/1991, de 20 de desembre i normes concordants i complementàries vigents en cada moment.
- Reial Decret 1041/2003, d'1 d'agost, que modifica el Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, per el que es dicten normes per la gestió de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal de l'impost esmentat.

Article 2 – Fet imposable

L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 3 – Subjecte passiu

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 4 – Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.



Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents: a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció. b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible. c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost.

Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5 – Exempcions

Estan exempts de l'impost: A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals. B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

- Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de: Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat. Transformació de societats. Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat. Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o col·lateral fins el segon grau inclusiu.
- Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos: Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost. Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint. Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant. Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant. C) Els següents subjectes passius:
 - (1) Les persones físiques.



- (2) Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.
- (3) Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €. A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:
- L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.
- L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques.
- En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost.
- Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.
- Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu. No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup. A aquests efectes es defineix el grup de societats com el integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual: Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis; o tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració. Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.
- En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol. D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i



supervisió de les assegurances privades. E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment. F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment. G) La Creu Roja. H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals. I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- Les fundacions.
- Les associacions declarades d'utilitat pública.
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen les lletres anteriors.

Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.



Per a l'aplicació de l'exempció prevista en la lletra C) de l'apartat 1 anterior, el Ministre d'Hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixin els requisits establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuents per l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

Els beneficis regulats en les lletres B), E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Article 6 – Bonificacions i reduccions

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior. S'aplicarà una bonificació del 50% de la quota corresponent per als que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, durant els tres anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de l'activitat. L'aplicació d'aquesta bonificació requereix el compliment dels mateixos requisits de l'exempció de l'article 4.1.B) d'aquesta ordenança, i el període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts tres anys des de la finalització de l'exempció prevista en l'esmentat article 4.1.B). Aquesta bonificació és compatible amb altres bonificacions atorgada al mateix contribuent i activitat.
2. S'aplicarà una bonificació de la quota corresponent per als subjectes passius que tributin per quota municipal i que hagin incrementat la mitjana de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, en relació amb el període anterior, d'acord amb els següents trams:
 - Increment de 3 a 5 treballadors: 5% de bonificació.
 - Increment de 6 a 10 treballadors: 10% de bonificació.
 - Increment de més de 10 treballadors: 20 % de bonificació. Aquesta bonificació tindrà una durada de tres anys des de l'any següent a l'increment de la mitjana. Si en exercicis posteriors en continua incrementant la mitjana, el percentatge màxim de bonificació a aplicar per aquest concepte serà el 30% de la quota. Aquesta bonificació és



compatible amb altres bonificacions atorgades al mateix contribuent i activitat.

Article 7 – Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta en l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

Els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de la meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al gaudiment de l'exempció.

Article 8 – Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 9 i 10 de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 6 anterior.

Article 9 – Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 TRLRHC, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

- Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00 euros: 1,29
- Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00 euros: 1,30
- Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00 euros: 1,32
- Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00 euros: 1,33
- Més de 100.000.000,00 euros: 1,35
- Sense xifra neta de negoci: 1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 10 – Coeficients de situació

Als efectes del que preveu l'article 88 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 2 categories fiscals. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8 d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

a) Carrers o vies públiques de primera categoria (Coeficient aplicable: 1,928): Carrer de Sils, Carrer Camprodon, Plaça Sant Sebastià, Carrer d'Anglès, Carrer dels Banys, Carrer Sant Sebastià, Carrer Noguera, Plaça Firal, Carrer Anselm Clavé, Carrer Lluís Mon, Plaça Farners, Carrer del Prat, Carrer Pare Lluís Rodés, Carrer Frederic Clascar, Plaça Bisbe Gotmar, Carrer Hospital, Carrer Cars, Carrer Batlle, Carrer Centre, Carrer Delme, Carrer Major, Carrer Jacint



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Verdaguer, Plaça Ajuntament, Carrer Francesc Moragas, Passeig Sant Salvador, Avinguda Salvador Espriu, Carrer de Sant Hilari, Carrer de Castanyet, tots els carrers del pla parcial Can Simón, Carrer Llobregat, Carretera de Girona i tots els carrers del Polígon Mas Llorenç.

b) Carrers o vies públiques de segona categoria (Coeficient aplicable: 1,674): Tota la resta de carrers o vies públiques de la ciutat.

Article 11 – Període impositiu i meritació

El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti.

En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 12 – Règim de declaració i d'ingrés

És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de: a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.



b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constrenyiment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.

Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constrenyiment. El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) la Llei general tributària.

Article 13 – Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquestes seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 14 – Gestió per delegació

Si la gestió del tribut ha estat delegada en el Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, les normes contingudes en l'article 11 seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Girona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme el Servei de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Girona.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 - REGULADORA DE LES TAXES PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDIC - ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL

Article 1 – Fonament legal La imposició i aplicació dels tributs que es regulen en aquesta Ordenança, tenen el seu fonament legal en:

- L'article 106, en relació amb l'article 4.b) i a) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.
- Els articles 6.1 i 8.1.a) i b) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 15 a 19, en relació amb el 57, del Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2 – Fet imposable Constitueixen el fet imposable d'aquest tribut, les activitats jurídic-administratives de competència local que es refereixen, afecten o beneficien de manera particular als subjectes passius, amb motiu de:

- La tramitació, a instància de part, de tota mena de documents o certificats que expedeixi o de què entenguin l'Administració o les autoritats municipals.
- L'atorgament de llicències urbanístiques.
- La prestació de serveis administratius relatius als procediments d'autorització ambiental, de llicència ambiental i de comunicació prèvia, previstos en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, del Parlament de Catalunya.
- Les demés autoritzacions i llicències a què es refereix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- La inspecció de béns i instal·lacions, en execució del previst per les lleis.
- La concessió i transmissió de llicències de taxi.
- La utilització i atorgament de plaques o distintius amb l'escut municipal.
- L'expedició de fotocòpies, expedients, rebuts, certificacions, i altres documents.
- Serveis informàtics.
- Les demés activitats administratives que afectin, es refereixin o beneficiïn, de forma particular, al subjecte passiu, quan siguin motivades directa o indirectament per ell mateix, per raó que les seves actuacions o omissions obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3 – No subjecció No estaran subjectes les activitats jurídic-administratives derivades de la tramitació de documents i expedients necessaris pel compliment d'obligacions fiscals, les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos administratius i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públics que



estiguin gravats per una altre taxa o pels que l'Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 4 – Subjecte passiu Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic-administratives de competència local de l'article 2.1.

Tindran la consideració de substituïts del contribuent:

- En aquelles activitats jurídic - administratives que beneficiïn o afectin als ocupants d'habitatges, locals o instal·lacions, seran els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si fos el cas, la taxa sobre els beneficiaris.
- En l'atorgament de llicències urbanístiques, seran els constructors i contractistes d'obres.

Article 5 – Responsables tributaris Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques a que fan referència els articles 38.1 i 39.1 de la Llei general tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 6 – Exempcions i bonificacions Sense perjudici del que estableix el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquelles a favor de l'Estat, Generalitat de Catalunya i altres ens públics territorials o institucionals o com a conseqüència de l'aplicació de Tractats o Acords Internacionals.

Article 7 – Base imposable i quota El cost real o previsible de l'activitat jurídic-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà com a límit màxim la base imposable. Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable, seran les següents.

A) DELS SERVEIS GENERALS

1. EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS

Concepte	Quota
a) Certificacions de documents o acords municipals	10,00 €
b) Certificacions de nomenclatura o numeració d'immobles	15,00 €
c) Certificats i informes de la Policia Local:	
- Certificat o informe simple	40,00 €
- Certificat tècnic amb plànols o croquis	80,00 €



Concepte	Quota
- Informe sobre accidents o atestats emesos per la Policia Local *	140,00 €
d) Altres certificacions i còpies d'informes	7,00 €
e) Diligència de confrontació de documents:	
- Fins a dos documents	5,00 €
- Cada document de més	1,00 €
f) Bastanteig de poders	45,00 €
g) Informacions testificals:	
- Referents a dades personals del Padró	5,00 €
- La resta	10,00 €
h) Per cada fotocòpia:	
- Format D3	0,50 €
- Format D4	0,30 €
- De plànols A1	7,00 €
- De plànols A2	5,00 €
- De plànols A3	1,00 €
- De plànols A4	0,50 €
i) Certificat d'empadronament	10,00 €
j) Volants d'empadronament	GRATUÏT
k) Certificats d'aprofitament urbanístic	60,00 €
l) Certificats sobre paràmetres edificatoris	25,00 €
ll) Certificats sobre l'antiguitat d'edificis, existència d'expedients sancionadors, afectació per vials, equipaments, certificats de legalitat urbanística etc.	30,00 €
m) Per certificacions de l'arquitecte o l'enginyer en valoració de danys per	60,00 €



Concepte	Quota
incendis o altres peritatges sobre edificis	
n) Per qualsevol altre expedient o document que no estigui expressament tarifat	10,00 €
o) Expedició de certificacions de l'acta de celebració de matrimoni civil	135,00 €
p) Per cada duplicat de rebut que s'expedeixi	3,00 €
q) Taxa de participació en processos de selecció: **	
- Grup/categoria A1/A1L	33,00 €
- Grup/categoria A2/A2L	26,00 €
- Grup/categoria C1/C1L	20,00 €
- Grup/categoria C2/C2L	13,00 €
- AP/APL	7,00 €
r) Taxa administrativa per servei d'enllumenat, vigilància i assentament de parades per fires i altres esdeveniments que es celebrin a la via pública	10,70 €/mL/dia

** No obstant l'anterior, d'acord amb la legislació vigent en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, l'expedició de còpies d'atestats o informes equivalents serà gratuïta quan siguin sol·licitats pels perjudicats, entitats asseguradores o els seus representants legals, el Consorci de Compensació d'Assegurances, o siguin requerits per autoritat judicial. ** S'incorpora una bonificació del 100% de la taxa per a processos selectius de persones que es trobin en situació d'atur. S'incorpora l'exempció a la taxa per a processos selectius de personal per mitjà de promoció interna. S'incorpora l'exempció a la taxa per a processos selectius de personal subjectes a programes del Servei d'Ocupació de Catalunya.*

B) SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

1. INSPECCIONS D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS, COMERCIALS, D'HOSTALERIA I ANÀLEGS

- **Epígraf I:** Inspeccions de control inicial d'activitats incloses a l'annex III de la LPCAA, i d'altres subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable: **0,25 € per m2 i any.**
- **Epígraf II:** Inspeccions de control inicial d'activitats subjectes a llicència o autorització: **0,35 € per m2 i any.**
- **Epígraf III:** Inspeccions de control inicial o posteriors de les activitats incloses en els dos apartats anteriors:



- o a) La inspecció de totes les màquines i elements dels establiments comercials i industrials, per cada KW, CV, Tèrmia o fracció: **1,00 €**.
 - o b) La inspecció d'elements d'elevació i transport (ascensors, muntacàrregues, grues...) per aparell: **12,00 €**.
 - **Epígraf IV:** La inspecció de dipòsits de combustible fins a un màxim de 50.000 litres per dipòsit: **12,00 €**. *(La suma de les quotes dels epígrafs I, II, III, i IV, constituirà l'import del deute tributari meritat per la inspecció).*
2. INSPECCIONS A EDIFICIS, SOLARS I ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS
- a) Per la primera visita d'inspecció o comprovació quan els actes no hagin estat subjectes a llicència: **60,00 €**.
 - b) Per la primera visita d'inspecció, si s'ha comès infracció d'ordenances municipal o llicències vigents: **50,00 €**.
 - c) Per la segona i successives visites d'inspecció per comprovar si s'han complert les ordres dictades per corregir els efectes constatats en la primera visita o imposats ordre d'execució sempre que no hagi estat corregida la infracció o defecte: **43,00 €**.
 - d) Per cada visita d'inspecció no compresa en els apartats anteriors: **50,00 €**. *(Les anteriors taxes són compatibles amb les multes coercitives o les sancions que es puguin imposar dins els respectius procediments).*
3. TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ADMINISTRATIUS RELATIUS ALS PROCEDIMENTS D'AUTORITZACIÓ

Fet imposable:

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Santa Coloma de Farners, s'ajusten al marc normatiu integrat per: la Directiva 96/61 CE, la Directiva 2006/123/CE, la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, dels Espectacles Públics i les Activitats Recreatives i el seu Reglament aprovat per Decret 112/2010, de 31 d'agost, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), i quantes normes jurídiques s'aprovin, amb incidència en el contingut d'aquesta ordenança.
2. Concretament, constitueix el fet imposable de la Taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les quotes següents:

Procediment	Quota
Procediment d'autorització ambiental, corresponent a les activitats i instal·lacions de l'annex I de la Llei 20/2009	636,00 €
Procediment de llicència municipal d'obertura que inclou: Llicència	1.914,00 €



Procediment	Quota
ambiental (annex II Llei 20/2009); Llicència d'establiments oberts al públic i espectacles (Llei 11/2009 i Decret 112/2010); Llicència comercial (Decret Llei 1/2009); Llicència d'obertura i ús de centres de culte (Llei 16/2009 i Decret 94/2010).	
Procediment de constatació de la comunicació prèvia d'obertura d'activitat (Llei 18/2020, Llei 20/2009 annex III, Llei 11/2009, Decret Llei 1/2009, Llei 16/2009):	
1) Comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic (sense projecte), regulada per la Llei 18/2020.	252,00 €
<i>En la resta de casos:</i>	
2.a) Establiments fins a 250m ² de superfície construïda	420,00 €
2.b) Establiments a partir de 251m ² i fins a 500m ² de superfície construïda	630,00 €
2.c) Establiments a partir de 501m ² i fins a 1.000m ² de superfície construïda	1.026,00 €
2.d) Establiments a partir de 1.001m ² de superfície construïda	1.818,00 €
2.e) Activitats que es desenvolupin principalment a l'aire lliure, per cada m ² de superfície total	0,60 €
Procediment de llicència municipal d'establiments oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives no permanents desmuntables.	252,00 €
Procediment de revisió de l'autorització i de la llicència ambiental	359,00 €
Procediment de control ambiental periòdic de les activitats subjectes a autorització i llicència ambiental	359,00 €
Procediment de control periòdic d'establiments oberts al públic	359,00 €
Procediment de modificació , derivat de canvis substancials de les activitats i instal·lacions	251,00 €
Procediment de revisió o inspecció de les activitats subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable	112,00 €
Procediment de control preventiu de l'Administració de la Generalitat, pel que fa a la prevenció d'incendis (art. 22 Llei 3/2010)	56,00 €
Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb planejament	210,00 €



Procediment	Quota
urbanístic	
Realització d'informes previs d'activitats	56,00 €
Realització d'informes no preceptius demanats al llarg del procediment	112,00 €

C) SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA

1.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Tipologia	Quota
a) Llicències d'obres de construcció de nova planta, ampliació, modificació o reforma (que afectin estructura, aspecte exterior o disposició interior):	
- Edificis unifamiliars aïllats	250,00 €
- Edificis unifamiliars adossats, per cada habitatge	250,00 €
- Edificis amb un sol habitatge i un sol local	250,00 €
- Edificis plurifamiliars. Per cada habitatge o local	250,00 €
- Naus industrials o magatzems fins a 500 m2	300,00 €
- Naus industrials o magatzems a partir de 500 m2	500,00 €
- Locals comercials	250,00 €
- Garatges comunitaris	150,00 €
- Garatges individuals	50,00 €
- Edificis amb usos diferents als anteriors	250,00 €
<i>(La modificació d'ús dels edificis i instal·lacions tributarà a raó del 50% de la quota establerta).</i>	
b) Llicències d'obres de règim simplificat	50,00 €
c) Llicències per moviments de terres (rebaixos, explanació, terraplenat i altres)	43,00 €
d) Llicències de parcel·lació i divisions horitzontals:	
1. Parcel·lacions: Per cada parcel·la	74,00 €



Tipologia	Quota
1. Parcel·lacions: Innecessarietat de la llicència de parcel·lació	34,00 €
2. Divisions horitzontals: Per cada unitat creada (màxim de 685,72 €)	74,00 €
e) Assenyalaments d'alineació i rasants	43,00 €
f) Llicències per enderrocament , exceptuant els edificis declarats ruïnosos	61,00 €
g) Llicències per instal·lacions soterrànies (activitats industrials, comercials, serveis, subsol), per unitat d'habitatge, local o instal·lació	43,00 €
h) Actes assenyalats en instruments de planejament (preceptiva llicència no inclosos en epígrafs anteriors)	43,00 €
i) Llicència per extracció d'àrids , que no constitueixi una activitat	61,00 €
j) Autorització d'obra i usos provisionals	250,00 €
k) Tramitació d'expedients de ruïna:	
- Amb direcció d'obra	1.000,00 €
- Sense direcció d'obra	600,00 €
l) Bastides	61,00 €
m) Grues	61,00 €
n) Primera utilització i ocupació parcial d'edificis (art. 187.d TRLUC)	55,00 €
o) Instal·lació d'hivernacles o similars (art. 187.h TRLUC)	231,00 €
p) Tala de masses arbrades o de vegetació arbustiva	61,00 €
q) Instal·lació de cases prefabricades o similars, provisionals o permanents (art. 187.m TRLUC)	61,00 €
r) Tramitació de planejament urbanístic derivat:	
- Plans especials urbanístics	513,00 €
- Plans de millora urbana	513,00 €



Tipologia	Quota
- Plans parcials urbanístics	513,00 €
- Plans parcials urbanístics de delimitació	513,00 €
s) Tramitació d'un projecte d'actuació específica	498,00 €
t) Projecte d'urbanització	366,00 €
u) Projecte de reparcel·lació (compensació bàsica o concertació)	298,00 €
v) Projecte de bases i estatus	195,00 €
w) Tramitació de procediments de protecció de la legalitat urbanística	150,00 €
x) Expedients d'ordre d'execució (incompliment ús/conservació), sense direcció facultativa ni projecte	150,00 €
y) Expedients d'ordre d'execució (incompliment ús/conservació), que requereixin direcció facultativa i projecte	500,00 €

2.- OBRES NO SUBJECTES A LLICÈNCIA. COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE

- a) Comprovació comunicació de primera ocupació o autorització d'edificis o instal·lacions, destinades o no a habitatges:
 - Habitatge únic: 75,00 €
 - Edificis plurifamiliars, per unitat: 42,00 €
 - Locals comercials o industrials, per unitat: 72,00 € (*La primera ocupació de les modificacions d'ús dels edificis i instal·lacions, tributarà a raó del 50% de la quota establerta*).
- b) Comprovació comunicació cartells i rètols publicitaris: 29,00 €
- c) Tràmit expedient comunicació prèvia i/o declaració responsable: 60,00 €

3.- ATORGAMENT DE PLAQUES O DISTINTIUS AMB L'ESCUT MUNICIPAL

La quota tributària es fixa segons la següent tarifa:

- a) Tramitació de concessió i atorgament de distintius amb l'escut municipal:
 - 1.- Placa d'animal domèstic: 13,00 €
 - 2.- Placa de gual: 24,00 €
 - 3.- Placa de llicència d'obres: 15,00 €
 - 4.- Placa d'ocupació de via o terreny públic: 15,00 €
- b) Tramitació de concessió i autorització expressa per la utilització de l'escut municipal:
 - 1.- Altres utilitzacions de l'escut municipal: 72,00 €



4.- VENDA D'IMPRESOS L'import de la taxa dels diferents impresos subministrats per les diferents dependències municipals o pels O.O.A.A. que en depenen coincidirà amb l'import del seu cost directe i s'arrodonirà a l'alça fins el múltiple de 10 cèntims més proper.

5.- SERVEIS INFORMÀTICS

- En suport informàtic: 8,00 €
- En suport paper, per pàgina, amb un mínim de 0,60 euros: 0,30 €

6.- LLICÈNCIES DE TAXIS

- a) Expedició llicències urbanes: 718,00 €
- b) Expedició llicències estacionals: 240,00 €
- c) Transmissió inter vivos llicències urbanes: 718,00 €
- d) Transmissió inter vivos llicències estacionals: 240,00 €
- e) Primera transmissió mortis causa: 240,00 €
- f) Ulteriors transmissions mortis causa: 718,00 €
- g) Substitució de vehicles: 61,00 €

Article 8 – Meritació

La taxa es merita en el moment que s'iniciï la realització de l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici. S'entendrà sempre que l'inici de l'activitat administrativa afecta o es refereix singularment al subjecte passiu, donant lloc a l'existència posterior de la realització del fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada l'activitat administrativa en la data de presentació de la sol·licitud, en el supòsit que aquest la formulï expressament. En qualsevol altre supòsit, l'inici de l'activitat serà la declaració per part de l'òrgan de l'Ajuntament de procedir d'ofici.

Article 9 - Gestió

Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa d'acord amb el model establert per l'Ajuntament. Cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la Tresoreria municipal en el moment de presentació de la sol·licitud que iniciï l'actuació administrativa. En els supòsits d'actuació d'ofici, l'autoliquidació es realitzarà una vegada s'hagi notificat al subjecte passiu la declaració de l'inici de l'actuació administrativa. L'autoliquidació tindrà la consideració de liquidació provisional, a compte, sotmesa a la corresponent comprovació, esdevenint definitiva, d'acord amb el que estableix l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 10 - Pagament

El pagament de la taxa podrà fer-se efectiu per qualsevol dels instruments previstos en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 11 – Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 12 – Infraccions i sancions

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit,



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposicions finals Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 - REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE RESIDUS

Article 1 – Fonament i naturalesa

De conformitat amb les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que preveuen els articles 20 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en concordança amb la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i preus públics, i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament dels residus.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa, la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, el transport, el tractament i l'eliminació de residus domèstics, l'emmagatzematge, la valorització, i la comercialització dels residus que generin o puguin generar, els habitatges, allotjaments i locals o establiments destinats a activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis. A aquests efectes, es consideren residus domèstics, els residus generats als habitatges com a conseqüència de les activitats domèstiques i també els similars als anteriors generats als serveis i indústries. També es consideren domèstics els residus com aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles i béns, així com els residus i les runes procedents de petites reparacions domiciliàries. S'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres majors i les d'obres menors procedents de les empreses o serveis, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat. S'entén produït el fet imposable per la mera disponibilitat del servei per als potencials usuaris, amb independència que s'utilitzi o no. S'entén que existeix disponibilitat a tot el terme municipal.

Article 3 – No subjecció

1. No estan subjectes al pagament de la taxa de recollida i tractament de residus comercials: les persones titulars d'activitats generadores de residus comercials i industrials assimilables, que acreditin que la totalitat de les fraccions residuals generades es lliuren separatament a un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Restaran obligades al pagament aquelles persones contribuents que només acreditin la recollida per gestor autoritzat d'una part dels residus generats, en la part de la fracció no acreditada. A tal efecte, els titulars d'activitats mencionats en aquest punt estaran obligats a presentar una sol·licitud de no subjecció de la taxa davant l'Ajuntament abans del 15



de febrer acreditant no ser beneficiari del servei municipal de recollida de residus.

Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació justificativa:

- a) Disposar d'un contracte de tractament amb el destinatari (planta final de tractament) de cada fracció de residus. El destinatari ha de ser un gestor autoritzat inscrit en el Registre de persones gestores de residus de Catalunya (consultable a la web de l'ARC) acreditat mitjançant el seu codi de gestor (codi E-). El contracte es pot formalitzar de qualsevol de les dues formes següents:
 - Directament entre l'establiment productor (P-) i el destinatari (E-). En aquest cas s'entén que el productor actua com a operador.
 - Entre un Agent o Negociant (operador registrat en el Registre general de gestors de residus de Catalunya, acreditat amb el seu codi A-/N-), i el destinatari (E-). El contracte ha de contenir com a mínim la següent informació:
 - Durada determinada del contacte.
 - Dades específiques dels contractants.
 - Volum de contenització per a cada fracció.
 - Freqüència de recollida per a cada fracció.
 - Descripció del residu i la seva codificació LER (segons la Llista Europea de Residus).
 - Tractament que es realitzarà a cada fracció. Aquest tractament ha de ser una valorització per a totes les fraccions excepte la resta.
- b) Certificat emès per l'empresa transportista amb el compromís de transportar el residu on indiqui l'operador (productor, agent o negociant) amb el detall de les plantes de destí.

L'acreditació, un cop acceptada per l'Ajuntament, tindrà la mateixa vigència del contracte de tractament presentat a la sol·licitud de no subjecció. Durant aquest període caldrà presentar anualment, abans del 15 de febrer, la següent documentació justificativa de la correcta gestió dels residus:

- Declaració responsable de no ser beneficiari del servei de recollida de residus municipals i del compliment del contracte presentat a la sol·licitud. La declaració ha d'incloure la indicació dels pesos anuals gestionats per cada fracció de residu i el centre de tractament de destí.
- Factures i/o fulls de seguiment (per un sol mes de l'any en curs) dels residus gestionats on consti clarament el tipus de residu, la codificació del mateix, el pes i la data de recollida.
- Certificat (per un sol mes de l'any en curs) del gestor de residus acreditat per l'Agència de Residus de Catalunya amb indicació dels pesos anuals gestionats per fracció i el centre de tractament de la mateixa.

Només s'acceptaran codis de residus catalogats com a municipals o assimilables, segons el Codi Europeu de Residus o el Codi Català de Residus. Quan caduqui el contracte, l'acreditació s'haurà de tornar a fer efectiva abans del 15 de febrer de l'any següent tal i com indica l'article 6.2. En cas que en el



termini indicat no es porti a terme l'esmentada acreditació, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida i transport que té establert la Corporació i, per tant, tindrà la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada. 2. No estan subjectes al pagament de la taxa els titulars d'activitats generadores de residus industrials en aquella fracció no assimilable a residu municipal. 3. No estaran subjectes a la taxa per la recollida d'escombraries, els propietaris d'habitatges que acreditin mitjançant informe expedit per un tècnic competent en la matèria, que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, acompanyat dels documents que acreditin que s'han donat de baixa els subministraments de llum i aigua de l'habitatge. En aquests casos es donarà de baixa a l'any següent a la presentació de la documentació i es mantindrà en aquesta situació mentre no variïn les circumstàncies que donen lloc a no subjecció.

Article 4 – Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones naturals o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que resultin beneficiades per la prestació del servei, sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o qualsevol altre, sense perjudici dels supòsits previstos al paràgraf tercer de l'art. 6 d'aquesta ordenança. Tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels esmentats immobles, o el titular del dret d'usdefruit en el cas de divisió de facultats del dret de propietat, els quals podran repercutir les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 5 - Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 6 – Quota tributària

a) Usuaris domèstics: S'estableix una quota fixa per habitatge, que s'aplicarà en funció de que aquest tingui la consideració, a efectes d'aquest servei, d'habitatge porta a porta o d'habitatge disseminat. Seran habitatges tipus A si reben el servei anomenat porta a porta (o similar), i seran habitatges disseminats, o tipus B, els que rebin el servei en una altra modalitat. b) Per les activitats econòmiques: La quota tributària comercial serà la suma d'una quota fixa en funció de l'activitat que es desenvolupa a l'establiment, i una quota variable en funció de la generació de fracció resta, de fracció envasos i de fracció FORM.

Les quotes fixes d'usuaris domèstics i per les activitats econòmiques són les establertes a les taules següents:

a) Habitatges (Concepte de Quota Fixa)	Import
--	--------



a) Habitatges (Concepte de Quota Fixa)	Import
A. Per cada habitatge o pis independent en el nucli urbà	238,60 €
B. Per cada habitatge en disseminats	126,90 €

b) Activitats econòmiques - Comercial (Concepte de Quota Fixa)	Import
1.1 – Indústries, obradors, garatges o pàrquings i tallers amb facturació inferior a 1.000.000 € en el període impositiu anterior	338,10 €
1.2 – Indústries, obradors, garatges o pàrquings i tallers amb facturació igual o superior a 1.000.000 € en el període impositiu anterior	507,15 €
2 – Activitats de construcció, reparació i instal·lació	321,20 €
3.1 – Activitats professionals, despatxos, oficines i magatzems	211,31 €
3.2 – Activitats recreatives o artístiques	201,25 €
3.3 – Bancs i caixes	401,53 €
4 – Arts gràfiques	321,20 €
5.1 – Comerç de tèxtil, calçat, papereria, complements	274,74 €
5.2 – Farmàcies, perfumeries, òptiques i cosmètiques	274,74 €
5.3 – Comerç de venda de maquinària, electrodomèstics, tintories	274,74 €
6.1 – Centres estètica i perruqueries	274,74 €
6.2 – Clínicas (veterinàries, dentals, fisioteràpia)	274,74 €
7.1 – Floristeries i botàniques	274,74 €
7.2 – Comerç multiproducte o supermercats fins a 250 m2	274,74 €
7.3 – Comerç multiproducte o supermercats a partir de 250 m2	633,94 €
8.1 – Restaurants	397,27 €
8.2 – Establiments de càtering i menjars preparats	397,27 €
8.3 – Bars i cafeteries	397,27 €



b) Activitats econòmiques - Comercial (Concepte de Quota Fixa)	Import
7.1 (bis) – Comerç petit alimentació i carnisseries	397,27 €
8.4 – Fornes de pa	397,27 €
9.1 – Fondes i hotels fins a 10 habitacions	397,27 €
9.2 – Fondes i hotels de més d'11 i fins a 25 habitacions	507,15 €
9.3 – Fondes i hotels de més de 25 habitacions	676,20 €
9.4 – Cases rurals fins a 10 habitacions	382,86 €
9.5 – Cases rurals més de 10 habitacions	507,15 €
9.6 – Cases de colònies	422,63 €
9.7 – Càmpings	422,63 €
10 – Centre de culte	211,31 €
11 – Residències geriàtriques privades	397,27 €
12 – Llar d'infants i escoles privades	397,27 €
13 – Locals sense activitat	217,40 €

La quota variable de les activitats, segons el tipus de servei que es presta, vindrà determinat pel següent: La quota variable per a les activitats que reben els servei de recollida porta a porta, els imports de la qual es troben detallats a la taula següent, es determinaran en funció de:

- El volum anual de FORM sol·licitat.
- El volum anual d'envasos sol·licitat.
- El volum anual de resta sol·licitat i el nombre de lliuraments anuals realitzats per les activitats amb recollida porta a porta. S'estableixen un mínim de 8 lliuraments a l'any per tots els contribuents.

La quota variable per a les activitats que no reben el servei de recollida porta a porta i/o utilitzen l'àrea d'aportació, els imports de la qual es troben detallats a la taula següent, es determinaran en funció de:

- El volum anual de FORM sol·licitat.
- El volum anual d'envasos sol·licitat.
- El volum anual de resta sol·licitat i el nombre de lliuraments anuals realitzats a l'àrea d'aportació. S'estableixen un mínim de 8 lliuraments a l'any per tots els contribuents.



En tots els casos l'import de la quota variable mai podrà ser superior a 3 vegades l'import de la quota fixa. Les dades dels volums respectius que s'aplicaran per determinar la quota variable seran les que es disposin en el moment d'aprovació del corresponent padró.

Volum (l) Bujol resta	Preu resta	Volum (l) Bujol FORM	Preu anual FORM	Volum (l) bujol envasos	Preu anual envasos
20	2,50 € / lliurament	20	20,06 € / any	40	23,12 € / any
40	4,73 € / lliurament	90	90,26 € / any	90	52,01 € / any
90	10,08 € / lliurament	120	120,34 € / any	120	69,35 € / any
120	12,69 € / lliurament	240	138,70 € / any	240	22,40 € / any
		360	208,05 € / any	360	33,60 € / any
		1.100	635,72 € / any	1.100	102,67 € / any

En cas de modificacions en els volums sol·licitats, únicament s'aplicaran a l'exercici següent les sol·licituds realitzades abans del 30 de novembre de l'exercici anterior. Únicament els contenidors estandarditzats i amb el corresponent tag identificatiu seran recollits pel servei. En cas que l'activitat no disposi de contenidors d'alguna de les fraccions gravades i que no es justifiqui per disposició de gestor privat o bé per no activitat, se li cobrarà el volum màxim per la fracció corresponent. En el cas de la fracció resta, quan l'activitat no pugui efectuar el lliurament en el sistema de recollida porta a porta, se li cedirà el clauer electrònic de l'àrea d'emergència i cada ús de la mateixa computarà per la taxa com un lliurament de resta. En cas de concórrer en un mateix immoble el domicili i la realització d'alguna activitat econòmica correspondrà tributar per la de major import, sempre que es tracti del mateix subjecte passiu. Si no és així, es tributarà per les dues taxes. Quan en un mateix local es realitzin vàries activitats per un sol subjecte passiu, es practicarà la liquidació per l'activitat que tingui la tarifa més alta. Si en un mateix local concorren diferents titulars i diferents activitats, es practicaran tantes liquidacions com titulars d'activitats diferents hi hagi.

Article 7 – Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una reducció del 50% de la quota, les persones majors de 65 anys que visquin en un habitatge en lloguer o de la seva propietat, sempre que per tots els conceptes de la suma dels seus ingressos sigui



inferior al 150% del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici. Aquest benefici fiscal s'aplicarà a instància de l'interessat, el qual haurà d'acreditar davant l'Ajuntament que reuneix algun dels requisits que dona lloc a la bonificació. Aquesta reducció s'atorgarà per un període màxim de tres anys. Transcorregut el termini esmentat, el beneficiari, si continua reunint els requisits exigits, haurà d'instar la renovació. La sol·licitud de bonificació per persones majors de 65 anys per l'any en curs s'haurà de formular fins a la fi del període voluntari. En cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament la mateixa serà desestimada.

2. Tenen dret a una bonificació del 50% en la quota, els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:
 - Tenir reconeguda la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
 - Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
 - Que la renda màxima de la unitat familiar obtinguda al llarg de l'últim any natural, no superi la quantitat que resulti de multiplicar el salari mínim interprofessional, pel nombre de membres de la unitat familiar. S'entén com renda màxima de la unitat familiar, la suma de tots els imports consignats en les caselles de la base liquidable general sotmesa a gravamen que figura en els impresos de l'última autoliquidació anual de l'IRPF, efectuades per cadascun dels membres de l'esmentada unitat familiar.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància dirigida al Consell Comarcal de la Selva a la qual acompanyaran la documentació següent:

- Fotocòpia compulsada del títol vigent de família nombrosa.
- Certificat de convivència vigent a l'any d'aplicació de la bonificació sol·licitada.
- Fotocòpia de les últimes declaracions de renda dels membres de la unitat familiar, o certificat d'exempció en el seu defecte.

La sol·licitud de bonificació de família nombrosa per l'any en curs s'haurà de formular fins a la fi del període voluntari. En cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament la mateixa serà desestimada. Les sol·licituds de bonificació de família nombrosa sol·licitades transcorregut el termini de fi del període voluntari i abans de l'inici de l'exercici següent, en què es pretén l'aplicació de la bonificació, podran ser admeses per l'Administració competent, sense perjudici dels requeriments, esmenes o comprovacions necessàries en el compliment dels requisits anteriorment esmentats. Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any. No es podrà gaudir d'aquesta bonificació potestativa si algun dels membres de la unitat familiar té deute pendent de pagament en període executiu o en via de constreyniment



amb aquesta Hisenda municipal. 3. Gaudiran d'una reducció de la quota general o fixa de la taxa del 10% els subjectes passius que acreditin documentalment un mínim de 6 entrades a la Deixalleria municipal de Santa Coloma de Farners. Es tindran en compte les entrades efectuades durant l'exercici anterior. Per poder gaudir de la bonificació, s'hauran de complir les següents condicions: Aportar cada vegada una quantitat mínima d'algun dels següents residus:

Residu aportat	Quantitat mínima	Unitats
Fusta i ferralla	0,25	Metre cúbic
Runa generada per particulars	0,50	Metre cúbic
Vidre pla	5,00	Quilograms
Voluminosos petits o petits RAEEs	5,00	Unitat
Voluminosos grans, matalassos o grans RAEEs	1,00	Unitat
Piles, fluorescents o bombetes o tòners i tintes o CDs	10,00	Unitat
Altres residus especials (Dissolvents, pintures, detergents, fitosanitaris, àcids, bases etc.)	10,00	Litres
Bateries de cotxe	1,00	Unitat
Olis vegetals o minerals	2,00	Litres
Pneumàtics	1,00	Unitat
Roba	1,50	Quilograms
<i>(Nota: Les quantitats màximes ja venen regulades pel Reglament de la deixalleria).</i>		

No són objecte de bonificació les aportacions de residus amb servei de recollida municipal a la via pública (vidre, paper i cartró, envasos, fracció orgànica i rebuig). Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici a la quota general o fixa



de la taxa de residus de l'habitatge l'any següent de les entrades efectuades a la deixalleria, prèvia verificació del compliment dels condicionants anteriors per part del Consell Comarcal de la Selva. 4. Els subjectes passius que acreditin l'autogestió de les restes orgàniques a través del compostatge amb els condicionants que s'estableixen seguidament, gaudiran d'una reducció del 20% en la quota anual de la taxa pel servei de recollida de residus. A tal efecte, es requerirà:

- Tramitar davant l'ajuntament l'adhesió a la campanya a la Selva fem compost o equivalent i estar donat d'alta en el registre de la Xarxa Comarcal de Compostatge gestionat pel Consell Comarcal.
- Utilitzar compostador/s facilitat/s pel Consell Comarcal o adquirit/s pel seu compte o realitzar compostatge en pila o femer. Tots els supòsits seran susceptibles de rebre inspecció per part d'un tècnic comarcal o municipal per tal de verificar el correcte funcionament del procés de compostatge, circumstància que serà acreditada mitjançant informe tècnic corresponent. Tanmateix, es podrà requerir a l'interessat l'acreditació del compliment dels condicionants anteriors. La reducció serà única del 20% amb independència del nombre de compostadors, femers o piles que tingui l'habitatge. Aquesta reducció tindrà caràcter pregat i s'aplicarà prèvia sol·licitud de l'interessat davant del Consell Comarcal de la Selva abans del 31 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectes. Es podran acceptar aquelles peticions fora de termini en aquells casos en que es compleixin tots les requisits establerts en el present article i sempre que es formulin abans de finalitzar el període de pagament en voluntària del corresponent rebut. Aquesta reducció s'atorgarà per un període màxim de tres anys. Transcorregut el termini esmentat, el beneficiari, si continua reunint els requisits exigits, haurà d'instar la renovació.

Article 8 – Meritació

La Taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida de residus domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges, o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei. En el supòsit d'alta per primera vegada, la quota s'acreditarà el primer dia del trimestre corrent, i els següents exercicis s'entendrà acreditada la taxa el primer dia de l'exercici. En els supòsits de baixa d'una activitat, la quota es prorratejarà per trimestres. Els canvis de titular no donarà dret a prorrateig de la quota. Els canvis tindran efectes a l'exercici següent.

Article 9 – Normes de gestió i ingressos

La gestió es farà per padró que es confeccionarà cada any mitjançant els antecedents i les altes i baixes que s'hagin produït en l'exercici anterior. Dins



dels 30 dies hàbils següents a la data en què s'acredita per primera vegada la Taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efectes a partir del període de cobrament següent al de la data en que s'hagi realitzat la declaració.

Article 10 – Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

Disposició transitòria única. Règim transitori

L'any 2026, primer any d'aplicació d'aquesta ordenança, el padró inclourà la quota fixa de la taxa. La quota variable de la taxa comercial s'aprovarà per padró a final de l'exercici a partir de les dades que es disposin a 30 de novembre de 2026. A aquests efectes, les quotes de la part fixa o general de la taxa comercial seran les que s'indiquen a continuació:

Grup / Activitat Comercial (Any 2026)	Import
1.1 – Indústries, obradors, garatges o pàrquings i tallers (facturació inferior a 1.000.000 € en període anterior)	410,55 €
1.2 – Indústries, obradors, garatges o pàrquings i tallers (facturació igual o superior a 1.000.000 € en període anterior)	615,83 €
2 – Activitats de construcció, reparació i instal·lació	390,07 €
3.1 – Activitats professionals, despatxos, oficines i magatzems	256,62 €
3.2 – Activitats recreatives o artístiques	256,62 €
3.3 – Bancs i caixes	487,65 €
4 – Arts gràfiques	390,07 €
5.1 – Comerç de tèxtil, calçat, papereria, complements	333,63 €
5.2 – Farmàcies, perfumeries, òptiques i cosmètiques	333,63 €
5.3 - Comerç de venda de maquinària, electrodomèstics, tintoreries	333,63 €
6.1 – Centres estètica i perruqueries	333,63 €
6.2 – Clínicas (veterinàries, dentals, fisioteràpia)	333,63 €



Grup / Activitat Comercial (Any 2026)	Import
7.1 – Floristeries i botàniques	333,63 €
7.2 – Comerç multiproducte o supermercats fins a 250 m2	333,63 €
7.3 – Comerç multiproducte o supermercats a partir de 250 m2	769,85 €
8.1 – Restaurants	482,46 €
8.2 – Establiments de càtering i menjars preparats	482,46 €
8.3 – Bars i cafeteries	482,46 €
7.1 – Comerç petit alimentació i carnisseries	482,46 €
8.4 – Forns de pa	482,46 €
9.1 – Fondes i hotels fins a 10 habitacions	482,46 €
9.2 – Fondes i hotels de més d'11 i fins a 25 habitacions	615,83 €
9.3 – Fondes i hotels de més de 25 habitacions	821,10 €
9.4 – Cases rurals fins a 10 habitacions	464,95 €
9.5 – Cases rurals més de 10 habitacions	615,83 €
9.6 – Cases de colònies	513,23 €
9.7 – Càmpings	513,23 €
10 – Centre de culte	256,62 €
11 – Residències geriàtriques privades	482,46 €
12 – Llar d'infants i escoles privades	482,46 €
13 – Locals sense activitat	217,40 €

Pel que fa als valors mínims i màxims establerts a la part variable comercial de la zona porta a porta, s'aplicarà el següent: Pel que fa a la part variable de la Resta, s'estableixen 3 lliuraments mínims per cada contribuent. Pel que fa a la part variable comercial pels envasos i la FORM s'apliquen els següents valors:



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Volum (l) Bujol resta	Preu resta	Volum (l) Bujol FORM	Preu anual FORM	Volum (l) bujol envasos	Preu anual envasos
20	2,50 € / lliurament	20	10,03 € / any	40	11,56 € / any
40	4,73 € / lliurament	90	45,13 € / any	90	26,01 € / any
90	10,08 € / lliurament	120	60,17 € / any	120	34,68 € / any
120	12,69 € / lliurament	240	69,35 € / any	240	22,40 € / any
		360	104,03 € / any	360	33,60 € / any
		1.100	317,86 € / any	1.100	102,67 € / any

Disposicions finals Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 - REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS AL CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1 – Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa de Cementiri Municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: Assignació d'espais per a enterraments; conservació dels espais destinats al descans dels difunts.

Article 3 – Subjecte passiu Són subjectes passius contribuents, els titulars de les concessions administratives dels nínxols, sepultures o panteons.

Article 4 - Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris, els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i en l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5 – Quota tributària

La quota tributària a satisfer pels serveis prestats al cementiri municipal serà la resultant d'aplicar les següents tarifes: 1) Concessió del dret funerari en nínxol:

- a 2 anys i trasllat a columbari: 285,60 €
- a 5 anys i trasllat a columbari: 479,40 €
- a 50 anys: 918,00 € 2) Concessió del dret funerari de columbaris a 50 anys: 321,30 € 3) Concessió del dret funerari de tombes a 50 anys: 950,33 € 4) Altres autoritzacions en matèria de cementiri municipal:
 - Llicències de construcció, modificació i reparació de panteons: 45,90 €
 - Per l'expedició de títols i altres documents: 14,28 € 5) Servei de conservació i manteniment anual:
 - Per boca de nínxol: 12,24 €
 - Per panteó: 102,00 €
 - Per columbari: 12,24 €

Article 6 - Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir, quan es produeix l'assignació dels terrenys o nínxols.

Article 7 – Declaració, liquidació i ingrés



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Cada assignació serà objecte de liquidació individual i autònoma, per al seu ingrés directe en les arques municipals en la forma i els terminis que s'estableixin.

Article 8 – Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposicions finals Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10 - REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RETIRADA, DIPÒSIT I IMMOBILITZACIÓ DE VEHICLES

Article 1 – Fonament, naturalesa i objecte

En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i per l'article 58 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals (LRHL); i d'acord amb el procediment previst en els articles 15 al 19 de l'esmentada Llei 39/1988, aquest Ajuntament estableix la taxa pels serveis de retirada, dipòsit i immobilització de vehicles.

Aquesta ordenança té per objecte la regulació de l'esmentada taxa, d'acord amb allò que disposen els articles 20 al 27 de la Llei 39/1988; sense perjudici de l'aplicació subsidiària de la normativa estatal o autonòmica vigent sobre aquesta matèria, concretament de la Llei 230/1963 General Tributària i de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis públics municipals de retirada, dipòsit i immobilització de vehicles.

Aquest servei es presta en els casos previstos per l'Ordenança Municipal de Circulació i per la normativa legal o reglamentària d'àmbit estatal o autonòmic en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.

Els conceptes de retirada, dipòsit i immobilització són els que s'estableixen en l'esmentada normativa sectorial.

Per Dipòsit Municipal de Vehicles s'entendrà aquell lloc o espai físic, tancat o obert, al qual es traslladin i ingressin els vehicles retirats de la via pública sota la custòdia de la Policia Local.

Article 3 – Subjecte passiu

Són subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963 General Tributària, que resultin beneficiades o afectades pels esmentats serveis públics municipals, que són de recepció obligatòria.

En concret tindran aquesta condició els propietaris o titulars dels vehicles que siguin retirats de la via pública, dipositats en el Dipòsit Municipal de Vehicles, o immobilitzats a la mateixa via pública.

Es considerarà propietari o titular del vehicle, a manca de prova en contrari, a aquella persona o entitat que consti com a tal en el corresponent permís de circulació o, si aquest no es presenta, en el padró municipal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Article 4 – Quota tributària

1.- La quota tributària consistirà en la quantitat resultant de l'aplicació de les següents tarifes:

1. servei de retirada de vehicle



A) Retirada del vehicle de la via pública i trasllat fins al Dipòsit Municipal de Vehicles	Quota
Motocicletes, ciclomotors i cicles	45,00 €
Turismes i camions amb PMA fins a 3.500 Kg.	104,00 €
Tot vehicle amb PMA superior a 3.500Kg	<i>Meritarà en funció del cost del servei</i>

B) Retirada del vehicle sense trasllat o enganxament del vehicle sense desplaçament	Quota
Motocicletes, ciclomotors i cicles	25,00 €
Turismes i camions amb PMA fins a 3.500Kg	56,00 €

Aquest cas pressuposa que el titular o conductor del vehicle sol·licita el seu desenganxament abans que sigui traslladat al Dipòsit Municipal de Vehicles, exceptuant els vehicles de més de 3500 Kg. en què l'Ajuntament repercutirà el cost del servei.

El vehicle només serà desenganxat previ ingrès de la quota corresponent.

Si el vehicle encara no ha estat enganxat a la grua, no es meritarà cap quota.

2. servei de dipòsit del vehicle

A) Estada del vehicle retirat de la via en el Dipòsit Municipal de Vehicles	Quota
Motocicletes, ciclomotors i cicles	9,00 €
Turisme i camions amb PMA fins a 3.500Kg	17,00 €
Tot vehicle amb PMA superior a 3.500Kg	33,00 €

** Aquestes quantitats són per dia o fracció del mateix, i només es meritaren després d'haver transcorregut tres hores des de l'ingrés del vehicle en el Dipòsit Municipal de Vehicles.*

3. servei d'immobilització del vehicle

A) Immobilització del vehicle a la via pública	Quota
Motocicletes, ciclomotors i cicles	10,15 €
Turismes i camions amb PMA fins a 3.500Kg	33,00 €
Tot vehicle amb PMA superior a 3.500Kg	56,00 €



B) Manteniment de la immobilització després del dia en què s'hagi practicat	Quota
Motocicletes, ciclomotors i cicles	3,00 €
Turismes i camions amb PMA fins a 3.500Kg	8,00 €
Tot vehicle amb PMA superior a 3.500Kg	12,00 €

* *Quan l'estada del vehicle en el Dipòsit Municipal excedeixi de tres hores des de la data del seu ingrés, la quota tributària es formarà per la suma de les quantitats meritedes pels conceptes de retirada i de dipòsit del vehicle.*

** *La immobilització del vehicle dins del Dipòsit Municipal, practicada com a mesura de seguretat per evitar la seva sostracció, no meritirà aquesta taxa.*

Article 5 - Exempció

Resten exempts del pagament d'aquesta taxa aquells casos en què el vehicle hagi estat objecte d'una utilització il·legítima, furt o robatori, i en què, per tant, la responsabilitat per la infracció administrativa comesa no recaigui sobre el seu titular ni sobre el seu conductor autoritzat.

Els esmentats fets delictuosos que fonamenten l'exempció de la taxa hauran d'ésser justificats mitjançant la presentació de la corresponent denúncia policíaca o judicial per part del titular o propietari del vehicle.

Article 6 - Meritació

Aquesta taxa es merita quan s'iniciï la prestació del servei públic municipal de retirada, dipòsit i immobilització del vehicle.

La meritació de la taxa es produeix sense perjudici dels supòsits de suspensió dels serveis d'immobilització i retirada del vehicle previstos als articles 60-4 i 61-4 de l'esmentada Ordenança Municipal de Circulació; i dels períodes temporals de carència de la quota, establerts pels conceptes d'estada en el Dipòsit Municipal de Vehicles i de manteniment de la immobilització, segons l'article 4t-1 d'aquesta ordenança.

Article 7 – Normes de gestió i recaptació

Aquesta taxa s'exigirà en el moment que el subjecte passiu sol·liciti la devolució del vehicle retirat de la via i ingressat en el Dipòsit Municipal de Vehicles, o demani que es deixi sense efecte la immobilització del vehicle.

El pagament de la taxa serà requisit previ i indispensable per a què es procedeixi a la devolució del vehicle o a l'aixecament de la immobilització, llevat dels casos en què es reconegui l'exempció prevista a l'article 5 d'aquesta ordenança o dels casos en què s'interposi recurs contra la liquidació de la taxa i es garanteixi tot el deute tributari d'acord amb la forma prevista a l'article 14-4 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals.

El deute tributari de la taxa s'haurà de fer efectiu als òrgans de recaptació de l'Ajuntament, directament o mitjançant entitats financeres autoritzades, que lliuraran la corresponent carta de pagament o comprovant d'ingrés.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

En el cas que les oficines de recaptació municipals, o entitats financeres autoritzades, es trobin tancades al públic, i a fi de no que no es demori la devolució del vehicle o l'aixecament de la seva immobilització, el subjecte passiu podrà satisfer el deute tributari de la taxa als agents del cos de Policia Local que es trobin de servei en aquell moment, els quals li lliuraran el corresponent comprovant.

En aquests casos els agents del cos de Policia Local ingressaran els imports cobrats a l'òrgan de recaptació competent, a les vuit hores del proper dia hàbil o tan bon punt obrin les oficines corresponents.

El pagament d'aquesta taxa no exclourà, en cap cas, l'obligació de satisfer les sancions o multes corresponents per les infraccions administratives comeses amb el vehicle, que hagin motivat la prestació dels esmentats serveis públics municipals de recepció obligatòria.

Article 8 - Responsabilitats

Els funcionaris municipals que cobrin deutes tributaris meritats per aquesta taxa seran directament responsables del seu ingrés al Tresor municipal, de conformitat amb el procediment establert en el número 3 de l'article anterior, i de les defraudacions que us puguin produir en l'expedició dels esmentats comprovants a favor dels subjectes passius.

Les responsabilitats que es puguin produir segons els fets esmenats en el número anterior, seran exigides per l'Ajuntament i comportaran la corresponent sanció d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries vigents en el moment de llur comissió.

Article 9 – Dret supletori

En tot allò que no estigui expressament regulat pels preceptes d'aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança Fiscal General, la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 230/1963 General Tributària, el Reglament General de Recaptació (aprovat pel Reial Decret 1684/1990 de 20 de desembre), i la Llei 8/1989 de Taxes i Preus Públics.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11 - REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1 – Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la Llei de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de clavegueram, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa: La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals, mitjançant la xarxa de clavegueres municipals i el seu tractament per depurar-les.

No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de soler o de terreny.

Article 3 – Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: Propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals, el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

Article 4 – Responsabilitats

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris, els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5 – Quota tributària

La quota tributària per la prestació del servei de clavegueram i depuració es determinarà d'acord amb les següents tarifes:

Concepte	Import
Servei de clavegueram i depuració	
Consum d'aigua (S'aplica un mínim de 9 m ³ /mes. Si el consum és inferior a	0,22648 € / m ³



Concepte	Import
27 m ³ /trimestre, s'aplica sobre aquest mínim)	
Servei sense connexió a aigua potable	
Tarifa única trimestral per a subjectes connectats només al clavegueram	4,35285 € / trimestre
Autorització de connexió a la xarxa	
Per a cada immoble	19,89 €
Per a cada habitatge a partir del primer	5,49 €

Article 6 – Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 7 – Meritació

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

- En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formulava expressament.
- Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal.

La meritació per aquesta modalitat de la taxa, es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

Article 8 – Declaració, liquidació i ingrés

Els subjectes passius substituïts dels contribuents formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa, en el termini que hi ha entre la data en què es produeix la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent.

Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

Les quotes que exigeix aquesta taxa es liquidaran i es recaptaran anualment en els períodes que s'estableixin, o bé fraccionada per trimestres.



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Els subjectes passius vindran obligats a comunicar a l'Administració la situació en què es troben els seus immobles connectats a la xarxa de clavegueram, encara que no disposin d'abastament d'aigua potable.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 - TAXA PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Article 1 - Fonament legal i objecte

A l'empara de l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, i els articles 6.1 i 8.2 a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei 8/1987 de 17 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per al subministrament d'aigua potable, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, atenent-se al que disposa l'art. 57 de l'esmentada Llei.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable la prestació del servei, amb l'obligació d'instal·lar comptador als immobles, que serà particular per a cada habitatge, el qual haurà de ser col·locat en lloc visible i de fàcil accés que permeti la clara lectura del consum.

Article 3 – Naturalesa del servei

L'abastament d'aigües potables en aquest municipi és un servei mínim, de recepció obligatòria, de conformitat amb les prescripcions vigents, i s'explota en règim de concessió administrativa.

Article 4 - Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix des que s'inicia la prestació del servei.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, propietaris usufructuaris, arrendataris o fins i tot a precari dels habitatges o locals, situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.
3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.
4. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5 - Exempcions

Sense perjudici del que estableix l'article 24.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, no s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquelles a favor



de l'Estat, Generalitat de Catalunya i altres Ens Públics Territorials o Institucionals o com a conseqüència de l'aplicació de Tractats o Acords Internacionals.

Article 6 - Bases i tarifes

El cost real o previsible del servei, considerat en la seva globalitat constituirà com a màxim la base imposable. La quota tributària consistirà en una quantitat determinada individualment en funció del consum d'aigua, aplicant les tarifes següents:

Concepte de la Taxa	Import
a.- Quota de servei (segons diàmetre de comptador)	
Fins a 13 mm	4,2698 €/ab/mes
Tarifa social (50% descompte sobre 13 mm)	2,1350 €/ab/mes
De 20 mm	9,7874 €/ab/mes
De 25 mm	12,8570 €/ab/mes
De 30 mm	15,9267 €/ab/mes
De 40 mm	22,0665 €/ab/mes
De 50 mm	34,3452 €/ab/mes
De 65 mm	49,6937 €/ab/mes
De 80 mm	65,0424 €/ab/mes
De 100 mm	89,6003 €/ab/mes
b.- Preu del subministrament	
Ús domèstic:	
- Fins a 9 m ³ /ab/mes	0,1254 €/m ³
- Tarifa social (50% descompte fins a 9 m ³)	0,0627 €/m ³
- De 9 a 15 m ³ /ab/mes	0,5731 €/m ³
- De 15 a 24 m ³ /ab/mes	1,7067 €/m ³
- Excés de 24 m ³ /ab/mes	2,3710 €/m ³



Concepte de la Taxa	Import
Altres usos:	
- Ús industrial / hotels	1,1088 €/m ³
- Ús municipal	0,4608 €/m ³
- Ús obra i altres eventuais	1,5414 €/m ³
c.- Conservació de comptadors (segons diàmetre)	
Fins a 13 mm	0,7798 €/ab/mes
De 20 mm	7,6925 €/ab/mes
De 25 mm	11,5387 €/ab/mes
De 30 mm	15,3695 €/ab/mes
De 40 mm	23,0541 €/ab/mes
De 50 mm	38,4621 €/ab/mes
De 65 mm	57,6933 €/ab/mes
De 80 mm	76,9244 €/ab/mes
De 100 mm	107,6942 €/ab/mes

Article 7 – Ingressos no tarifaris

Els ingressos no tarifaris, derivats de la connexió i reconexió, col·locació i subministrament de comptadors, seran igual al cost real o previsible del servei o activitat. Per a la determinació d'aquest import, es tindran en consideració els costos directes i indirectes i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment raonable de l'activitat.

Article 8 - Administració o cobrament

El cobrament d'aquesta taxa s'efectuarà mitjançant rebut, emès per la concessionària del servei, d'acord amb l'article 16 del contracte de gestió del servei actualment vigent.

Article 9 – Apressament

Les quotes liquidades i no satisfetes en el seu moment, seran fetes efectives pel procediment d'apressament segons les normes del Reglament de Recaptació.

Article 10 Partides fallides



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables, aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment d'apressament i per la seva declaració es formalitzarà l'oportú expedient d'acord amb el que preveu el vigent Reglament General de Recaptació.

Article 11 Infraccions i sancions

Per la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions de cada supòsit s'aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i la desenvolupin.

Disposicions finals

Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13 - TAXA PER ENSENYAMENTS ESPECIALS

Article 1 – Disposició general

De conformitat amb al que disposa l'article 20.4 v) de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per els serveis d'ensenyaments especials prestats per l'Ajuntament.

Article 2 – Fet imposable

Constitueixen el fet imposable la prestació dels serveis d'ensenyaments municipals especials següents:

1. Ensenyament d'adults.
2. Ensenyament de música.

Article 3 – Subjecte passiu

Són subjectes passius les persones o entitats que sol·licitin els serveis, o llurs pares, tutors, representants o encarregats, quan es tracti de menors d'edat.

Article 4 – Exempcions i bonificacions

1. Tenen dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa i/o monoparental que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:
 - Tenir reconeguda la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
 - Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
 - Que la renda màxima de la unitat familiar obtinguda al llarg de l'últim any natural, no superi la quantitat que resulti de multiplicar el salari mínim interprofessional pel nombre de membres de la unitat familiar. S'entén com a renda màxima de la unitat familiar la suma de tots els imports consignats en les caselles de la base liquidable general sotmesa a gravamen que figura en els impresos de l'última autoliquidació anual de l'IRPF, efectuades per cadascun dels membres de l'esmentada unitat familiar.
 - Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners a la qual acompanyaran la documentació següent : Fotocòpia compulsada del títol vigent de família nombrosa; Certificat de convivència vigent a l'any d'aplicació de la bonificació sol·licitada; Fotocòpia de les últimes declaracions de renda dels membres de la unitat familiar.
 - La sol·licitud de bonificació de família nombrosa per l'any en curs s'haurà de formular fins a la fi del període voluntari. En cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament, la mateixa serà desestimada.
 - Les sol·licituds de bonificació de família nombrosa sol·licitades transcorregut el termini de fi del període voluntari i abans de l'inici de



l'exercici següent, podran ser admeses per l'Administració competent, sense perjudici dels requeriments, esmenes o comprovacions necessàries en el compliment dels requisits anteriorment esmentats.

- Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any. No es podrà gaudir d'aquesta bonificació potestativa si algun dels membres de la unitat familiar té deute pendent de pagament en període executiu o en via de constrenyiment amb aquesta Hisenda municipal.
- 2. Tenen dret a una bonificació del 100% en la quota íntegra de la taxa els subjectes passius que tinguin condició de persones amb discapacitat igual o superior al 33% i infants o adolescents amb acolliment familiar. Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners a la qual acompanyaran la documentació següent:
 - Fotocòpia compulsada de la resolució administrativa de reconeixement de grau de discapacitat.
 - Certificat de convivència vigent a l'any d'aplicació de la bonificació sol·licitada.
 - Fotocòpia de les últimes declaracions de renda dels membres de la unitat familiar.

Article 5 – Bases i tarifes

Les bases i tarifes són les que s'assenyalen en l'annex d'aquesta Ordenança. Amb independència de les quotes establertes, serà a càrrec de l'usuari el pagament dels drets i taxes de matrícula i d'examen exigits per la legislació general.

Article 6 – Normes de gestió i recaptació

- a) L'obligació de contribuir neix per la formalització de la inscripció o pel fet de sol·licitar la prestació dels serveis independentment de la seva real prestació per causes imputables al sol·licitant.
- b) En els casos d'ensenyaments especials i assistències a activitats, les quotes se satisfaran al formular-se la inscripció, excepte quan la taxa sigui mensual, que se satisfarà la primera en l'acte de la inscripció i les successives dins els deu dies naturals primers del mes corresponent.
- c) En el supòsit de que el curs sigui anul·lat per manca d'alumnat o altra causa justificada, es procedirà a la devolució de l'import a totes les persones que s'hagin inscrit al curs.
- d) En el supòsit que havent estat inscrit a un curs i realitzat el pagament, la persona interessada no hagi pogut assistir a cap sessió per motius justificats amb constància documental i demani la baixa, es procedirà a la devolució previ informe emès per la direcció del centre. En aquest cas, l'efecte econòmic d'aquesta baixa s'iniciarà a la mensualitat següent a la data de petició.

Article 7 – Infraccions i sancions

S'estarà al que disposa la legislació aplicable.

Annex - Tarifes:



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Per la utilització dels serveis de l'Escola de Música, es pagaran al mes, els següents imports:

Programa / Concepte	Quota
1. INICIACIÓ	
- Sensibilització musical	37,00 €
2. PREPARATORI	
- Llenguatge + complementàries	62,00 €
- Llenguatge + 30' d'instrument + complementàries	85,00 €
- Llenguatge + 45' d'instrument + complementàries	99,00 €
- Llenguatge + 60' d'instrument + complementàries	110,00 €
3. ELEMENTAL	
- Llenguatge + complementàries	66,00 €
- Llenguatge + 30' d'instrument + complementàries	93,00 €
- Llenguatge + 45' d'instrument + complementàries	104,00 €
- Llenguatge + 60' d'instrument + complementàries	116,00 €
4. PROFESSIONAL	
- Llenguatge + complementàries	67,00 €
- Llenguatge + 30' d'instrument + complementàries	104,00 €
- Llenguatge + 45' d'instrument + complementàries	116,00 €
- Llenguatge + 60' d'instrument + complementàries	126,00 €
5. ADULTS I MODERN	
- Llenguatge + complementàries	70,00 €
- Llenguatge + 30' d'instrument	93,00 €
- Llenguatge + 45' d'instrument	111,00 €
- Llenguatge + 60' d'instrument	123,00 €
- Llenguatge + 30' d'instrument + complementàries	105,00 €
- Llenguatge + 45' d'instrument + complementàries	123,00 €
- Llenguatge + 60' d'instrument + complementàries	133,00 €
6. PER TOTS ELS PROGRAMES	
- Classe individual (30') + complementàries	77,00 €
- Classe individual (45') + complementàries	99,00 €
- Classe individual (60') + complementàries	120,00 €
- Classe individual (75') + complementàries	144,00 €
- Classe individual (90') + complementàries	166,00 €
- Classe individual (105') + complementàries	185,00 €
7. TALLER MUSICAL	20,00 €
8. MATRÍCULA	
- Matrícula curs per tots els apartats anteriors	96,00 €



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Programa / Concepte	Quota
- Matrícula única per 1 conjunt instrumental	117,00 €
- Matrícula única per cant coral	68,00 €
- Matrícula classes d'estiu	14,00 €
- Matrícula única de conjunt de música moderna o combo	172,00 €
9. LLOGUERS	
- Lloguer d'un instrument	7,00 €

* *Aquells alumnes que s'incorporin a partir de l'1 de febrer, gaudiran una reducció del 50% de l'import de la matrícula.*

Observacions i reduccions

a) Assignatures complementàries: tots els conjunts instrumentals i vocals.

- Quan l'inici del curs no coincideixi amb el començament d'un mes, les quotes corresponents al mateix es prorratejaran per dies naturals en proporció als que hagin transcorregut abans de començar el curs i després de començar el curs.
- A partir del segon membre de la família (pares/mares, fills/es i germans) matriculats a l'Escola, s'aplicarà el 25% de reducció a la quota de menor import.
- Qualsevol modificació de la matrícula s'haurà de fer abans de finalitzar el mes, per escrit a l'Escola. En cas de baixa de tot, també s'haurà de comunicar per escrit a l'Ens titular.
- Les baixes tindran efectivitat al mes següent de la seva petició escrita i justificada per l'informe del Director del Centre. En cap cas serà objecte de devolució l'import pagat en concepte de matrícula el curs escolar ni la mensualitat vençuda en què es produeixi la baixa.
- Els alumnes que formin part de la Cobla i estudiïn un instrument d'aquesta agrupació a l'Escola, gaudiran d'una reducció de la quota d'un 15% mensual. Aquesta reducció no s'aplicarà als alumnes que gaudeixin d'un 25% de reducció.
- Els cursos que es celebrin de forma telemàtica, la quota tributària es reduirà un 40% sobre el preu aprovat amb caràcter general.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15 - REGULADORA DE TAXA PER SERVEIS RELATIUS A LA TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS

Article 1 – Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que preveuen els arts. 20 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en concordança amb la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, s'estableix la taxa pels serveis relatius a la tinença d'animals domèstics.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable la prestació dels serveis, de recepció obligatòria, d'elaboració i manteniment del cens d'animals domèstics, previst per l'Ordenança municipal i a l'article 14.2 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció d'animals.

Article 3 – Subjectes passius

Amb caràcter general són subjectes passius de la taxa els propietaris o els posseïdors dels animals domèstics mitjançant la seva inclusió en el cens municipal d'animals domèstics.

Article 4 – Exempcions

Estaran exempts d'aquesta taxa, per no de donar-se d'alta en el cens, les persones cegues o amb altres minusvalideses que necessitin un animal domèstic per a guiar-se, així com les persones més grans de 60 anys que visquin soles.

Article 5 – Quota tributària

La quota tributària per a la prestació del servei es fixa en 13,40 €.

Article 6 – Acreditació

Aquesta taxa té caràcter anual i irreductible i s'acreditarà per primera vegada quan s'adquireixi l'animal amb obligació d'inscriure en el cens municipal i amb posterioritat el primer de gener de cada any.

Article 7 – Normes de gestió

Es confeccionarà cada any una llista cobratòria mitjançant els antecedents, modificacions, altes i baixes que s'hagin produït en l'exercici anterior. Els subjectes passius hauran de practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer acreditació, dins el termini de dos mesos següents a la data en què entrin en possessió de l'animal.

Article 8 - Recaptació, inspecció, infraccions i sancions

Es regularan per les disposicions legals i reglamentàries de caràcter general.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16 - REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS SINGULARS DE LA POLICIA MUNICIPAL

Article 1 – Disposició general

La imposició i aplicació dels tributs que es regulen en aquesta Ordenança, tenen el seu fonament legal en:

- L'article 106, en relació amb l'article 4.b) i a) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.
- Els articles 6.1 i 8.1.a) i b) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 15 a 19, en relació amb el 57, del Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable l'activitat realitzada per la Policia Municipal, quan es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular el subjecte passiu, llevat de les tasques de vigilància pública en general. S'entén que el servei prestat per la Policia Municipal afecta o es refereix al subjecte passiu quan hagi estat motivat directament o indirectament per ell mateix, de manera que les seves actuacions obliguin la Policia Municipal a realitzar activitats o prestar serveis, i sempre que es tracti de serveis que no siguin de prestació obligatòria i gratuïta, tal com s'estableix a la normativa vigent.

En especial, es consideren fets impossibles cadascun dels serveis o activitats següents:

- Serveis derivats de la celebració d'espectacles públics, acompanyament de vehicles per la seva dimensió o la seva càrrega especial i qualsevol altre activitat que suposi la prestació de serveis especials per part de la Policia Municipal.
- Preparació i/o direcció de les tasques de càrrega i descàrrega i treballs especials en zones no destinades a aquesta finalitat i per la dificultat o perill que representin per a la circulació.
- Operació d'habilitació d'espais d'estacionament quan per les dimensions dels vehicles, la seva càrrega o per qualsevol altra circumstància calgui fer-ho.
- Realització i direcció de les tasques d'interrupció de la circulació com a conseqüència d'operacions especials a la via pública derivats de:
 - Instal·lació temporal de grues mòbils.
 - Instal·lació temporal de maquinària pesada.
 - Instal·lació temporal de qualsevol altre element que per les seves dimensions o perill dificulti o interrompi la circulació.

Article 3 – Obligació de contribuir



L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud del permís corresponent. Tanmateix es merita la taxa en el moment que s'iniciï l'actuació o servei regulat a l'article 2 d'aquesta ordenança.

Article 4 – Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que sol·liciten, es beneficien o resultin afectats per la prestació del servei.

Article 5 – Quota tributària

Les tarifes aplicables per a la determinació de la quota tributària són les següents:

Concepte taxa	Import
a) Habilitació d'espais d'estacionament sobre una longitud màxima de 5 metres lineals, per hora o fracció	3,70 €
Quan la distància superi els 5 metres lineals, per cada metre o fracció de més, per hora o fracció	2,60 €
b) Tall parcial o total d'un sentit de circulació, per hora o fracció	6,20 €
c) Tall total dels dos sentits de circulació, per hora o fracció	8,60 €
Prestació de serveis segons els agents necessaris:	
a) Per cada agent i hora (fracció)	
- En horari diürn	20,00 €
- En horari nocturn i/o festiu	30,00 €

* Les tarifes d'aquest apartat 1, s'entenen per a una duració de 6 hores.

* S'entendrà per horari nocturn de les 22 hores a les 6 hores, i per diürn, la resta d'hores.

** La celebració d'espectacles públics, acompanyament de vehicles per la seva dimensió o la seva càrrega especial i qualsevol altre activitat que suposi la prestació de serveis especials, la tarifa es calcularà en funció de les hores i el nombre d'agents destinats a la prestació dels serveis.

Article 6 – Normes de gestió

a) Les persones interessades a rebre la prestació d'un servei, hauran de sol·licitar-lo com a mínim amb dos dies d'antelació. Es consideraran dies inhàbils, a aquestes efectes, els dissabtes i diumenges, els festius i les festes locals.

b) Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació: Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació, degudament emplenat, mínim amb dos dies d'antelació, juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades, tenint en compte que aquest termini es podrà modificar en els casos d'urgència justificada.

c) Si per raons alienes al subjecte passiu no s'iniciés la prestació del servei, aquest tindrà dret a la devolució del 80% de la quota ingressada.

d) El pagament de la taxa no perjudica ni atorga autorització fins que no s'obtingui el preceptiu i previ permís de la Policia Municipal. La prestació d'un



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

servei no comporta drets adquirits per a altres situacions posteriors i iguals, o de característiques similars.

Article 8 – Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que corresponen en cada cas, caldrà tenir en compte el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18 - REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS PERDUTS O ABANDONATS

Article 1 – Fonament i naturalesa

D'acord amb el previst en l'article 16 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida d'animals de companyia (gossos, gats i fures) perduts o abandonats pels seus propietaris a la via pública, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, d'acord amb el que preveu l'article 20.4 del RDL 2/2004, de 5 de març.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la recollida d'animals de companyia (gossos, gats i fures) perduts o abandonats a la via pública i la seva custòdia fins a l'entrega al propietari o al Centre d'Acollida d'Animals. No estaran subjectes a la taxa les despeses de manteniment de l'animal originades en el Centre d'Acollida d'Animals.

Article 3 – Subjecte passiu

Són subjectes passius les persones identificades com a propietaris o posseïdors dels animals recollits, que estan obligats a pagar la taxa que s'assenyala, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

Article 4 – Quota tributària

La quota tributària serà de 119,34 euros, per cada animal recollit.

Article 5 - Meritació

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que es realitza la recollida de l'animal perdut o abandonat a la via pública.

Article 6 – Normes de gestió i recaptació

En el moment que els propietaris dels animals domèstics perduts o abandonats hagin estat identificats, es procedirà a emetre la corresponent liquidació que serà notificada al subjecte passiu.

Article 7 – Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 19 - REGULADORA DE LES TAXES PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, ESPORTIVES, SOCIALS I EQUIPAMENTS CULTURALS

Article 1 – Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que preveuen els arts. 20 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en concordança amb la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, s'estableix la taxa pels serveis de retirada, dipòsit i immobilització de vehicles, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2 – Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa per l'ús dels béns i instal·lacions municipals esportives, socials i culturals i pels serveis inherents a les mateixes, que es relacionen a l'annex de les tarifes d'aquesta ordenança.

Article 3 – Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents de la taxa regulada en aquesta ordenança els qui es beneficiïn dels serveis o les activitats, prestats o realitzats per aquest municipi, a que es refereix l'article anterior.

Article 4 – Quota tributària

La quota tributària de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes contingudes en l'annex, per a cada un dels diferents serveis o activitats.

Article 5 – Bonificacions i exempcions

1. Totes aquelles entitats sense ànim de lucre que estiguin inscrites al Registre Municipal d'Entitats de Santa Coloma de Farners gaudiran per la utilització d'aquests espais d'una bonificació corresponent al 100% de la Taxa. Aquesta bonificació es farà extensiva a aquelles entitats sense ànim de lucre de caràcter supramunicipal, malgrat no estiguin inscrites al Registre Municipal d'Entitats.
2. Les fundacions sense ànim de lucre amb domicili, seu o subseu a la localitat de Santa Coloma de Farners, també podran gaudir de la mencionada bonificació.
3. Bonificació per Refugi Climàtic a la Piscina Municipal. Gaudiran d'una bonificació del 100% sobre la tarifa d'entrada diària a la piscina municipal "La Nòria" les persones que compleixin els següents requisits:
 - Ser major de 65 anys.
 - Estar empadronat/da al municipi de Santa Coloma de Farners.

Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament durant els dies en què s'activi oficialment l'alerta per onada de calor. L'activació es produirà en qualsevol dels següents supòsits:



- Quan el Servei Meteorològic de Catalunya (METEOCAT) declari per al nostre municipi o comarca una situació de perill meteorològic per onada de calor.
- Per Decret d'Alcaldia, degudament motivat per raons de salut pública davant un episodi de temperatures extremes.

L'Ajuntament donarà la màxima difusió a l'activació d'aquesta mesura a través dels seus canals de comunicació habituals. Els beneficiaris hauran d'acreditar la seva edat i residència al municipi mitjançant DNI o qualsevol altre document oficialment reconegut en el moment d'accedir a la instal·lació.

Article 6 – Meritació

Neix l'obligació de contribuir des del moment en que s'iniciï la prestació dels serveis o les activitats.

Article 7 – Pagament

1. El pagament de la taxa serà en el moment de la liquidació, prèvia petició quan es necessita autorització expressa per a fer-ne ús, que queda condicionat a l'acreditació efectiva d'haver-se realitzat el pagament amb caràcter previ.
2. Es concedeix una bonificació del 100% en la taxa d'utilització de la piscina municipal i altres instal·lacions esportives a totes les entitats esportives de Santa Coloma de Farners que estiguin inscrites bé al Registre Municipal d'Entitats, bé en federacions esportives reconegudes.

Article 8 – Infraccions i sancions

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades atenent al seu grau de malícia i reincidència, d'acord amb les disposicions legals vigents.

ANNEX DE TARIFES

1. Taxa per utilització de la piscina municipal de La Nòria

Concepte	Import
a) Tarifa entrada per dia:	
- De 3 anys fins a 14 anys	2,50 €
- Majors de 14 anys	5,00 €
b) Abonament per temporada:	
- De 3 anys fins a 14 anys	33,50 €
- Majors de 14 anys	67,00 €
c) Abonament familiar:	



Concepte	Import
- Fins a 4 membres	135,00 €
- Famílies monoparentals fins a 3 membres	101,00 €
- Per cada membre de més	28,00 €
<i>(Nota: Màxim d'abonaments anuals: 95)</i>	
d) Altres:	
- Tarifa entrada nocturna per esdeveniments i festes (Ajuntament)	3,00 €
- Expedició de duplicats de l'abonament de temporada	11,00 €

2. Taxa per utilització d'altres instal·lacions esportives

Instal·lació	Horari diürn	Horari nocturn
a) Poliesportiu La Nòria	29,00 € / hora	43,00 € / hora
b) Gimnàs del poliesportiu La Nòria	37,00 € / hora	50,00 € / hora
c) Pista exterior	22,00 € / hora	23,00 € / hora
d) Poliesportiu Els Saioners		
- Tota la pista	73,00 € / hora	86,00 € / hora
- Pista parcial	37,50 € / hora	43,00 € / hora
e) Camp de futbol		
- Camp sencer	72,00 € / hora	86,00 € / hora
- Camp parcial	37,00 € / hora	44,00 € / hora
f) Rocòdrom	6,00 € / hora	6,00 € / hora
g) Utilització instal·lacions esportives per entitats industrials, comercials, o altres amb ànim de lucre		
- Preu hora	76,00 € / hora	111,00 € / hora



Utilització per entitats industrials, comercials, o altres amb ànim de lucre:

- Preu hora diürna (08:00h a 18:00h): 76,00 €
- Preu hora nocturna (A partir de les 18:00h): 111,00 €

3. Taxa per la participació en cursos, estades i activitats esportives

Temporada i durada	Període	Import
a) Temporada d'hivern (setembre a juny)		
- Activitats de 2h setmanals	Setembre a desembre	63,00 €
- Activitats de 2h setmanals	Gener a març	47,00 €
- Activitats de 2h setmanals	Abril a juny	47,00 €
- Activitats de 3h setmanals	Setembre a desembre	92,00 €
- Activitats de 3h setmanals	Gener a març	69,00 €
- Activitats de 3h setmanals	Abril a juny	69,00 €
b) Temporada d'estiu (juliol i agost)		
- Activitats de 2h setmanals	Juliol i agost	30,00 €
- Activitats de 3h setmanals	Juliol i agost	47,00 €

4. Taxa per utilització d'altres instal·lacions municipals

Instal·lació	Ús per entitats culturals, esportives, recreatives, o altres, (Sense ànim de lucre/ No RME)	Ús per entitats industrials, comercial, o altres (Amb ànim de lucre)
4.1. Cercle Jove		
- En horari obert al públic	37,00 € / hora	77,00 € / hora
- Fora horari obert al públic	56,00 € / hora	110,00 € / hora
4.2. Biblioteca Joan Vinyoli		
- En horari obert al públic	37,00 € / hora	77,00 € / hora



Instal·lació	Ús per entitats culturals, esportives, recreatives, o altres, (Sense ànim de lucre/ No RME)	Ús per entitats industrials, comercial, o altres (Amb ànim de lucre)
- Fora horari obert al públic	56,00 € / hora	111,00 € / hora
4.3. Utilització Escola d'Adults		
- Aules, per cada hora	37,00 € / hora	37,00 € / hora
-Sala planta baixa, per cada hora	45,00 € / hora	45,00 € / hora
4.4. Casa de la Paraula		
- En horari obert al públic	37,00 € / hora	77,00 € / hora
- En horari tancat al públic	56,00 € / hora	111,00 € / hora
4.5. Auditori Municipal		
- Horari obert al públic	37,00 € / h (màx. 187,00 €)	76,00 € / h (màx. 303,00 €)
- Fora horari obert al públic	56,00 € / h (màx. 280,00 €)	111,00 € / h (màx.444,00 €)

Disposicions finals

Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20 - REGULADORA DE DIVERSES TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

Article 1 – Fonaments legals

La imposició i aplicació dels tributs que es regulen en aquesta Ordenança, tenen el seu fonament legal en:

- L'article 106, en relació amb l'article 4.b) i a) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.
- Els articles 6.1 i 8.1.a) i b) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 15 a 19, en relació amb el 57, del Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2 – Àmbit d'aplicació

En aquesta Ordenança es regulen les taxes per la utilització privativa o per l'aprofitament especial de béns o instal·lacions del domini públic local, per particulars o empreses, incloses aquelles que presten serveis públics.

S'entendran compresos, la utilització privativa o els aprofitaments corresponents a:

- Desguàs de canelons i altres instal·lacions.
- Utilització del subsòl de terrenys d'ús públic local.
- Obertura de rases i sondatges o qualsevol remoció del paviment o vorera.
- Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, mostres comercials, materials de construcció i altres instal·lacions.
- Entrada de vehicles per les voreres i reserves de la via pública.
- Reixes de pisos, claraboies, respiradors, portes d'entrada o elements anàlegs.
- Elements voladissos sobre la via pública o que sobresurtin de la línia de façana.
- Canalitzacions i galeries per a conduccions d'energia elèctrica, gas, aigua o altres.
- Transformadors, riels, estesa de cables, aparells de venda automàtica i altres.
- Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i cadafals.
- Instal·lació de quioscos en la via pública.
- Parades i barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic, indústries al carrer o ambulants i rodatge cinematogràfic.
- Portades, aparadors i vitrines.
- Murs de contenció de terres o edificis, en la via pública.



- Dipòsits i aparelles distribuïdors de combustible o de qualsevol article o mercaderia.
- Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic.
- Estacionament de vehicles en les vies públiques o zones determinades.

Article 3 – Fet imposable

Tal fet imposable està determinat pels usos i aprofitaments directes o indirectes del sòl, vol i subsòl de la via pública, terrenys públics, encara que no tinguin la condició legal de via pública, i els llocs i espai de lliure accés per al públic que produeixin restricció de l'ús públic o especial depreciació dels béns o instal·lacions, o que tinguin per finalitat un benefici particular encara que no hi concorrin totes i cadascuna de les esmentades circumstàncies.

L'obligació de contribuir neix quan s'atorga la corresponent llicència d'ocupació, autorització, concessió o adjudicació municipal o, en el cas de realitzar-se sense la corresponent llicència municipal, quan s'inicia l'ús privatiu o l'aprofitament especial.

Article 4 – Subjectes passius

Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que gaudeixin, utilitzin o s'aprofitin especialment del domini públic local, d'acord amb qualsevol dels supòsits del article 2.

Article 5 – Obligats al pagament

- Els titulars de llicències, autoritzacions o concessions municipals.
- Aquells que, sense llicència, autorització o concessió, realitzin els aprofitaments subjectes a tributació.
- Els propietaris o arrendataris dels immobles que ocupin el vol, sòl o subsòl de la via pública.
- Aquells inscrits en el padró mentre no hagin presentat la baixa, en el supòsit del cessament de l'aprofitament.
- Les empreses explotadores de serveis públics.

Article 6 – quota tributària

La base del gravamen és la que en funció de la naturalesa de cadascun dels aprofitaments, s'expressa en les corresponents tarifes:

1. Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Concepte	Import
1.1. Ocupació o reserva de via pública o terrenys d'ús públic, en general i en particular amb runes, materials de construcció, formigoneres, reserves d'estacionament per càrrega i descàrrega per obres, bastides, tanques, caixes d'estacionament, puntals, grues, contenidors, vagons, dipòsits per runes i altres elements i aprofitaments anàlegs per m2 o fracció al dia.	1,10 €/m2 (amb un mínim de 20,00 € per liquidació)
1.2. Els preus es veuran incrementats en un 25%, 50%, 75% i 100% quan l'ocupació superi els 3, 4, 5 i 6 mesos respectivament.	

2. Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires



2.1. La taxa s'exigirà:	Import
- Per espai ocupat per terrassa oberta, per cada m2 a l'any	7,85 €
- Per espai ocupat per a terrassa oberta a carrer, en zona d'aparcament, per cada m2 a l'any	11,78 €
- Per espai ocupat a terrassa sota carpa/recinte tancat, per m2 a l'any	15,10 €
- Per espai ocupat a terrassa sota carpa/recinte tancat en zona d'aparcament, per m2 a l'any	18,40 €
- Per espai ocupat a terrassa en autoritzacions de caràcter puntual i esporàdic (fires, festes, etc) per m2 al dia	0,42 €

3. Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants

Concepte	Import
3.1. Parades en els mercats setmanals de dilluns i dissabtes, per m2 o fracció, per trimestre	6,25 €
3.2. Venedors diaris a "Les Mesures" (3 dies a la setmana) per m2 o fracció, per semestre	23,63 €
3.3. Per envelats, circs, paradetes, barraques i similars, durant la Festa Major, per m2 o fracció i dia (mínim 3 dies)	
- Per ocupacions fins a 150m2	1,36 €
- Per ocupacions a partir de 150 m2 fins a 250 m2	0,94 €
- Per ocupacions superiors a 250 m2	0,62 €
3.3.1 S'estableixen les següents bonificacions, durant la Festa Major: • Per als que participin en el Dia del nen de Festa Major, s'incorporarà una reducció de la quota d'un 75% del dia en qüestió. • Per ocupacions realitzades en els dies immediatament posteriors a la Festa Major, s'establirà una reducció del 50% de la taxa.	
3.4. Per cada caravana, rulot o similars, durant els dies de la Festa Major (inclou consum d'aigua i electricitat)	28,10 €
3.5. Per cada parada per fires i altres esdeveniments (excepte Festa Major) que es celebrin a la via pública, per metre lineal, o fracció i dia.	7,85 €
3.6. Per cada parada i dia de fira i altres esdeveniments que es celebrin a la via pública, on l'Ajuntament aporta casetes, carpes o qualsevol altre element de la mateixa índole.	115,00 €
3.7. Per ocupació de via pública o espais públics, per circs, en els casos no compresos en els epígrafs anteriors, per m2 o fracció i dia	1,12 €
3.8. Per ocupació de la via pública en els casos no compresos ens els epígrafs anteriors:	
- Per ocupacions anuals, per m2 o fracció, al dia (365 dies)	0,07 €
- Per ocupacions esporàdiques, per m2 o fracció, al dia	0,40 €
3.9. S'estableixen les següents bonificacions: • S'estableix una bonificació corresponent al 100% de la taxa a totes les associacions degudament inscrites en el Registre Municipal d'Entitats. • S'estableix una bonificació corresponent al 100% de la taxa a totes aquelles	



Concepte	Import
entitats sense ànim de lucre de caràcter supramunicipal, encara que no estiguin degudament inscrites en el registre Municipal d'Entitats, per la seva participació en festes, jornades especials i activitats que impliquin ocupar qualsevol espai de la via pública.	

4. Taxa per entrada de vehicles

Concepte	Import
4.1. Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars individuals	
- Amb placa de gual de 0 a 3 ml d'amplada	40,16 €
- Amb placa de gual de més de 3 ml d'amplada	50,28 €
4.2. Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals dins d'un aparcament general que formin part de comunitats de propietaris fins a 10 places d'aparcament.	99,27 €
Per cada plaça addicional	10,20 €
4.3. Entrada de vehicle a naus i locals comercials i/o industrials <i>* La taxa no resultarà exigible en el supòsit que s'acrediti per part del subjecte passiu el cessament definitiu de l'activitat econòmica. En aquest cas, a partir de la comunicació de baixa del gual, es prorratejarà proporcionalment la taxa al termini d'utilització durant l'any. Igualment es prorratejarà la taxa en el cas de sol·licitud nova durant l'any. En el supòsit que cessada l'activitat econòmica, el subjecte passiu precisi continuar l'utilització de l'espai, s'exigirà la tarifa prevista en l'article 4.5 d'aquesta.</i>	149,90 €
4.4. Reserva d'espais en vies i terrenys d'ús públic o prohibició d'estacionament, per metre lineal.	20,00 €
4.5. La resta que no estiguin compresos en els epígrafs anteriors.	50,40 €

5. Taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies del municipi dins les zones que a tal efecte determini i amb les limitacions que poguessin establir-se.

Concepte	Import
5.1. Tarifa general s'estableix un import per minut durant la primera 1/2 hora.	0,00 €
5.2. A partir del minut 31 fins al minut 60, per cada minut.	0,016 €
5.3. A partir del minut 61, fins al minut 120, per cada minut.	0,018 €
5.4. Tiquets d'anul·lació de denúncia en els casos previstos per tiquet.	6,73 €

6. Taxa per ocupació de la via pública amb aparells de venda automàtica i, en general, de qualsevol article o mercaderia.

Concepte	Import
6.1. Caixers automàtics annexes a establiments de crèdit i altres aparells de venda automàtica que donin directament a la via pública, per cada unitat a l'any.	488,50 €



7. Taxa per treballs d'arranjament i pintura viària.

Concepte	Import
7.1. Per treballs de pintura viària.	22,40 €
7.2. Per retirar una piona i reposar la part proporcional del paviment, per cada unitat de piona.	66,50 €
7.3. Per desplaçar una piona i reposar la part proporcional del paviment, per cada unitat de piona.	119,80 €
7.4. Per col·locar una nova piona, inclosa aquesta i reposar la part proporcional del paviment, per cada piona.	123,40 €
7.5. Per retirar un senyal de trànsit vertical i reposar la part proporcional del paviment, per cada unitat de senyal.	53,20 €
7.6. Per desplaçar un senyal de trànsit vertical i reposar la part proporcional del paviment, per cada unitat de senyal.	89,80 €
7.7. Per col·locar un nou senyal de trànsit vertical, inclòs aquest, i reposar la part proporcional del paviment, per cada unitat de senyal.	157,00 €
7.8. Per retirar o desplaçar elements de mobiliari urbà de similar naturalesa als descrits en els punts anteriors, per cada unitat.	95,90 €
7.9. <i>En el cas que els treballs comportin la retirada o col·locació de més d'una piona i/o senyal de trànsit o element de mobiliari urbà de similar naturalesa, la taxa es reduirà un 10%.</i>	

Disposicions finals Les modificacions de la present Ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22 - REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE COLUMNES, CARTELLS I ALTRES INSTAL·LACIONS PER A L'EXHIBICIÓ D'ANUNCIS

Article 1 – Concepte

D'acord amb el que disposa l'art. 20.4 epígraf x) de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners aprova l'Ordenança Fiscal per la utilització de columnes, cartells i altres instal·lacions per l'exhibició d'anuncis.

Article 2 – Obligats al pagament

Estan obligats als pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança els qui es beneficiïn dels serveis o les activitats, prestat o realitzats per aquest municipi, a que es refereix l'article anterior.

Article 3 – Quota tributària

La quota tributària de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en l'annex.

Article 4 – Obligació de pagament

a) L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix de l'autorització dels béns que s'enumeren en l'article 1, atenent a la petició formulada per l'interessat.

b) El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà quan es sol·liciti l'autorització corresponent.

Article 5 – Quota tributària específica

Per cada m² o fracció d'utilització, al dia 0,28 €.

Article 6 – Gestió

Les persones naturals o jurídiques interessades en la utilització dels béns a que es refereix aquesta ordenança hauran de presentar davant d'aquest municipi una sol·licitud detallada del servei desitjat.