



INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT 2016

1. BÉNS DE DOMINI PÚBLIC.

1.1 Ús públic.

- a) Parcs i jardins.
- b) Places i vials urbans.
- c) Vials no urbans.
- d) Altres béns d'ús públic.

1.2 Servei públic.

- a) Immobles.
- b) Drets reals.
- c) Mobles.
- Equips informàtics.
- Vehicles.
- Maquinària, instal·lacions i utilitatge.
- Altres béns mobles.

2. BÉNS PATRIMONIALS

- 2.1 Immobles.
- 2.2 Drets reals.
- 2.3 Mobles.

r 2016

1. BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

1.1 Ús públic

a) Zones verdes

Núm. de Registre: **1** (1.1. a. 1)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.1

Nom: **PARCEL·LA número 22** (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 176

Núm. de finca: 11.518

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: ple domini

Situació: Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç".

Descripció: Parcel·la número 22 del Pla Parcial del Sector F1 del Polígon Industrial Mas Llorenç del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 10.480 m². Té la qualificació urbanística de zona verda.

Lindars: Confronta al nord amb riu Esplet, al sud amb vial 4, vial A i parcel·la 6, a l'est amb vial 4 i a l'oest amb riu Esplet i parcel·la 6 de Salvador Serra S.A.

Superfície: 10.480 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació: 104.800 €, segons projecte de reparcel·lació

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **2** (1.1. a. 2)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.2

Nom: **PARCEL·LA número 23** (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 177

Núm. de finca: 11.519

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç".

Descripció: Parcel·la número 23 del Pla Parcial del Sector F1 del Polígon Industrial Mas Llorenç del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 2.930 m². Té la qualificació urbanística de zona verda.

Lindars: Confronta al nord, sud i est amb Miquel Caireta Codina mitjançant riu Esplet, i a l'oest amb vial 4.

Superfície finca: 2.930 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació: 29.300 €, segons projecte de reparcel·lació

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **3** (1.1. a. 3)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.3

Nom: **PARCEL·LA número 24** (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 178

Núm. de finca: 11.520

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: ple domini

Situació: Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç".

Descripció: Parcel·la número 24 del Pla Parcial del Sector F1 del Polígon Industrial Mas Llorenç del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 19.081 m². Té la qualificació urbanística de zona verda.

Líndars: Confronta al nord amb vial 4, al sud amb Sector F-2 del polígon Mas Llorenç i parcel·la 20 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, a l'est amb riu Esplet i a l'oest amb vial 3, parcel·la 7 de Salvador Serra S.A. i parcel·la 20 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 19.081 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

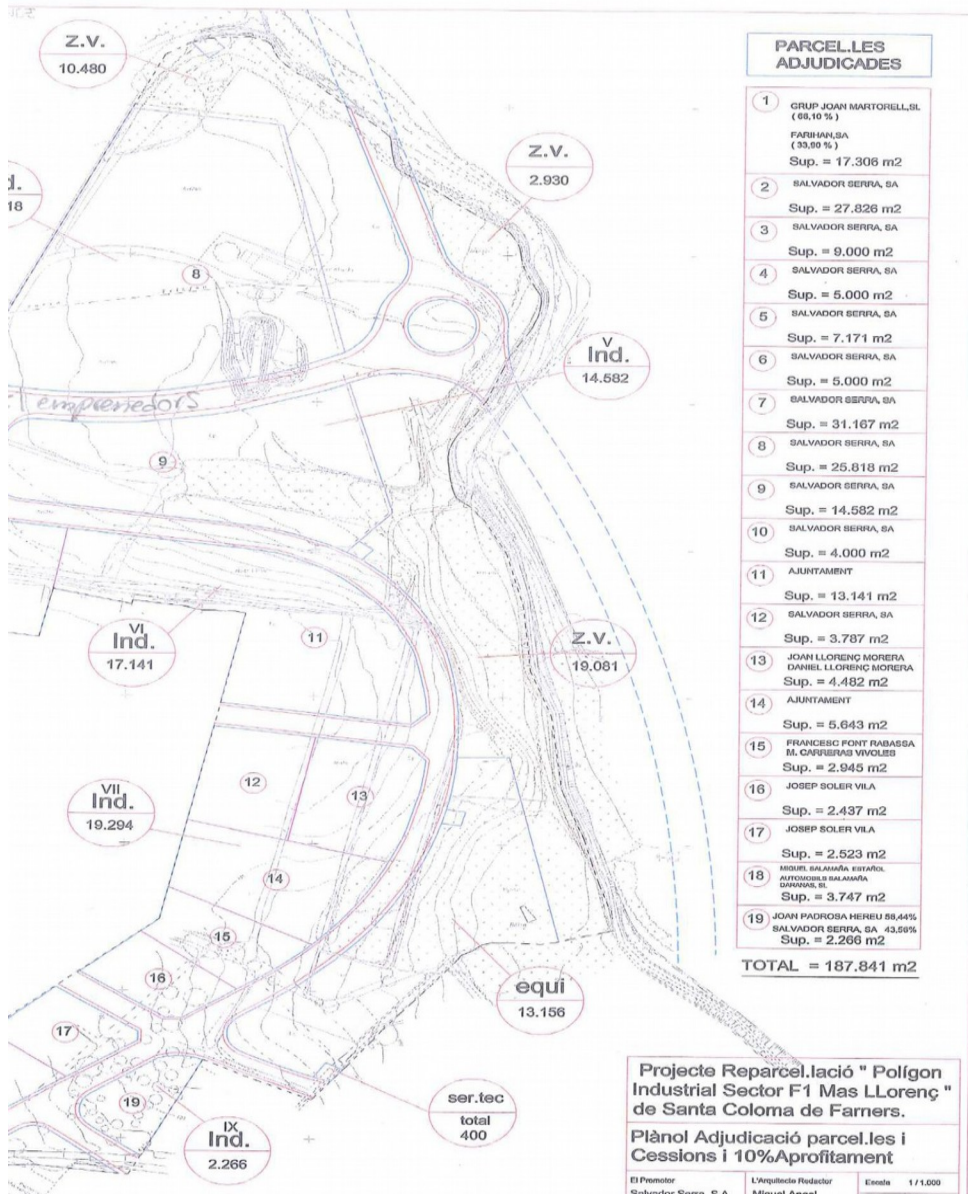
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació: 190.810 €, segons projecte de reparcel·lació

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **4** (1.1. a. 4)

Registres relacionats: 1.2.a.57, 1.1.a.36, 1.1.b.2

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.4

Nom: **PART ROTONDA CARRETERA DELS BANYS (UA5)**

Tom: 2.577

Llibre: 224 FARNERS

Foli: 203

Núm. de finca: 8.796

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Zona Les Cadiretes

Descripció: Porció de terreny destinat a zona verda, de forma de sector de cercle, de superfície 250 m². Pertany a la totalitat de la sort C amb la mateixa registral i que es descriu: Peça de terra situada al terme de Santa Coloma de Farners, el veïnat de Vall, formant part del Mas Gallart, de forma quasi rectangular i superfície de 3.635 m². Forma part de la rotonda de la Ctra. Dels Banys.

Lindars: Afronta al nord-oest, amb finca d'igual procedència destinada a vial; al nord-est, antiga ctra. del Balneari; i al sud, varis propietaris.

Superfície finca: 250 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecte a una servitud d'aqüeducte

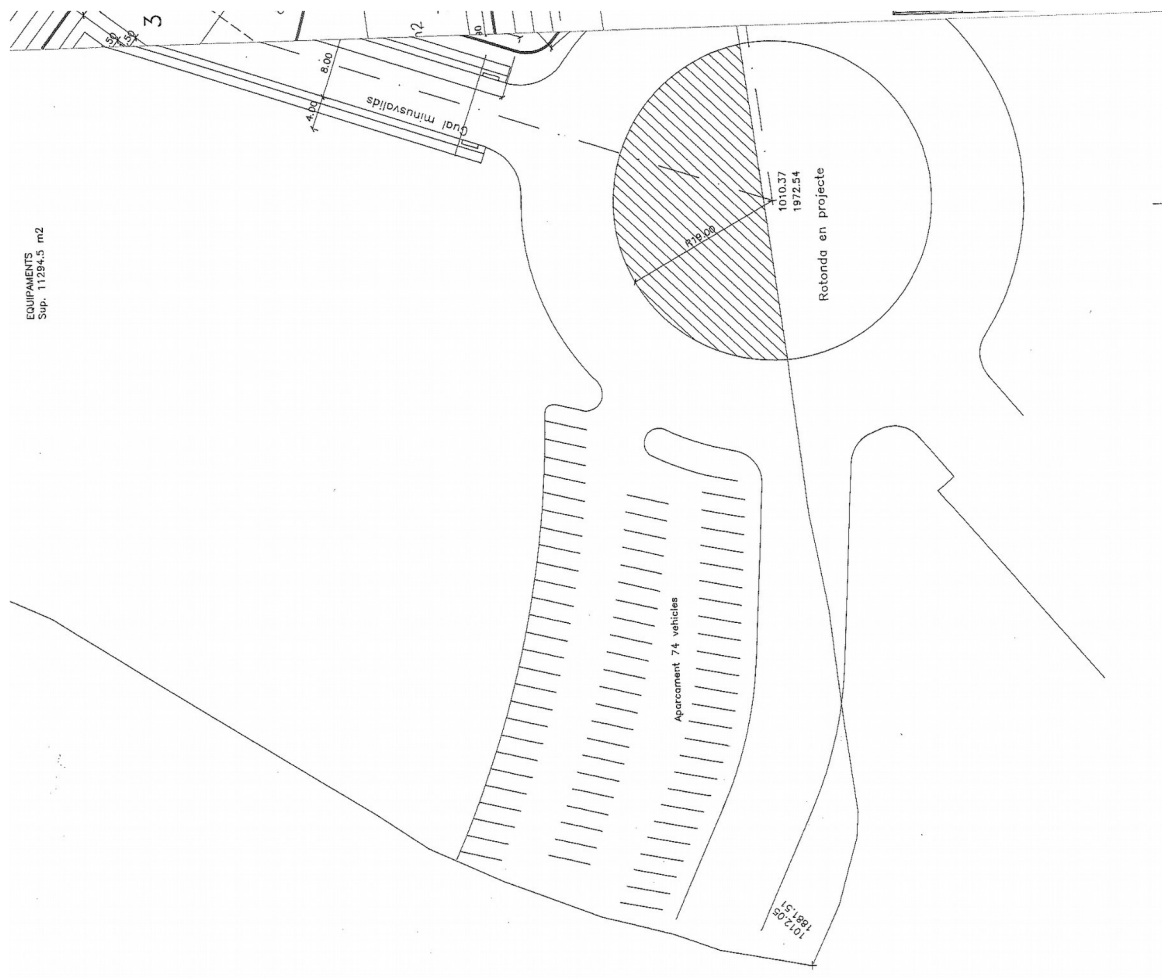
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 19/03/1998

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **5** (1.1. a. 5)

Registres relacionats: 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.5

Nom: **PARCEL·LA** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli: 187

Núm. de finca: 10.699

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Urbana: Porció de terreny destinat a zona verda pública i inedificable del Pla Parcial Sector M, de forma polígon irregular, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 7.345 m².

Lindars: Afronta al nord amb Manuel Riera Casadevall mitjançant límit de l'àmbit del Pla, al sud amb Josep Riera Casadevall mitjançant límit de l'àmbit del Pla, a l'est amb carrer de nova creació, i a l'oest amb Riera de Santa Coloma.

Superfície finca: 7.345 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Lliure de càrregues i afeccions urbanístiques, per raó del seu destí de bé de domini públic de cessió obligatòria i gratuïta.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues.

Títol d'adquisició: S'adjudica a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, en data 04/07/2005, com a bé de domini públic destinat a zona verda, de cessió gratuïta i obligatòria segons el planejament aprovat

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: Als efectes fiscals oportuns es valora en 10.000

€. Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **6** (1.1.a. 6)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.6

Nom: **URBANITZACIÓ SOL-IXENT**. Zona verda 1

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Petites illetes situades en el punt de partida de l'avinguda Joan Maragall en la cruïlla amb la carretera de Sils. Compta amb una superfície de 80 m² sobre plànol.

Lindars:

Superfície finca: 80 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 17/12/1965

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 06/11/1964. És zona verda segons el Projecte d'urbanització 1^a Fase aprovat el 17/12/1965.



r 2016

Núm. de Registre: 7 (1.1. a. 7)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.7

Nom: **URBANITZACIÓ SOL-IXENT**. Zona verda 2

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Illeta de forma estreta i allargada situada a l'avinguda Joan Maragall en el tram comprès entre el carrer Gaudí i el Doctor Fleming. Compta amb una superfície de 50 m² segons plànol.

Lindars:

Superfície finca: 50 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 17/12/1965

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 06/11/1964. És zona verda segons el Projecte d'urbanització 1^a Fase aprovat el 17/12/1965.



r 2016

Núm. de Registre: **8** (1.1. a. 8)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.8

Nom: **URBANITZACIÓ SOL-IXENT**. Zona verda 3

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Illeta de forma estreta i allargada ubicada a l'avinguda Joan Maragall en el tram comprès entre el carrer Dr. Robert i la carretera vella de Girona. Té una superfície de 76 m² segons plànol.

Lindars:

Superfície finca: 76 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 17/12/1965

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 06/11/1964. És zona verda segons el Projecte d'urbanització 1^a Fase aprovat el 17/12/1965.



r 2016

Núm. de Registre: **9** (1.1. a. 9)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.9

Nom: **URBANITZACIÓ SOL-IXENT**. Zona verda 4

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, en forma de mitja pera, situats en el punt de partida de l'avinguda Joan Maragall des de la ctra. de Sils. La superfície, segons plànol de zonificació del Pla General, és de 392 m².

Líndars: Té com afrontadors en el seu recorregut circular, els vials ja esmentats i a la part de darrera on el recorregut és rectilini dos solars de la urbanització, el n^o 18 i un de més gran propietat de Joan Puig, segons plànol del Pla Parcial.

Superfície finca: 392 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 17/12/1965

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 06/11/1964. Projecte d'urbanització 1^a

Fase aprovat el 17/12/1965.

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **10** (1.1. a. 10)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.10

Nom: **CONTINUACIÓ CAMÍ DE CASTANYET**

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: De forma irregular, ubicat en el carrer o pujada que va des del carrer Santa Bàrbara, queda interromput una mica abans d'arribar al carrer Carme i que és projectat fins al carrer Argiles. La superfície és segons el plànol de zones verdes del Pla General d'Ordenació de 375 m².

Lindars: Afronta a davant amb el mencionat carrer o pujada (nord); a l'oest, sortint a mà esquerra, també amb el mencionat carrer o pujada; darrera i sortint a mà dreta, sud i est, amb solars que formen part d'una altra ordenació en el Pla del Cementiri.

Superfície finca: 375 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 31/05/1968

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **11** (1.1. a. 11)

Registres relacionats: 1.2.a.49, 1.1.a.11 a 1.1.a.14

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.11

Nom: **URBANITZACIÓ MAS ROURE SECTOR NORD-OEST**. Zona verda 1

Tom: 2.318

Llibre: 189 FARNERS

Foli: 164

Núm. de finca: 7.590

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, en el terme municipal d'aquesta ciutat, a la urbanització Mas Roura, de forma irregular situats al carrer Rocà. Té una superfície de 2.280 m² segons el Pla Parcial aprovat el 07/03/1978. Lindars:

Superfície finca: 2.280 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 16/06/1990

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 27/07/1982

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **12** (1.1. a. 12)

Registres relacionats: 1.2.a.49, 1.1.a.11 a 1.1.a.14

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.12

Nom: **URBANITZACIÓ MAS ROURE SECTOR NORD-OEST**. Zona verda 2

Tom: 2.318

Llibre: 189 FARNERS

Foli: 149

Núm. de finca: 7.584

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, en forma de trapezi, situats al carrer Esperança, entre els carrers Grabolosa i Moragues però que també té sortida pel carrer Rocar entre els mateixos carrers ja que són paral·lels. La superfície és de 2.170 m² segons el Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: Té com a afrontadors: al front, sud-est, amb el carrer Esperança; al darrera, nord-oest, amb el carrer Rocar; sortint a mà dreta, sud-oest, amb solars i casa de la urbanització; i sortint a mà esquerra, nord-est, amb darreres i mitgeres de cases dels carrers Rocar i Esperança.

Superfície finca: 2.170 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba afectada a la condició resolutòria de substitució imposada a Ricard de Cruilles, pel cas de no tenir fills; cancel·lable segons la inscripció 5^a de la finca 2238, al foli 83, del llibre 198 de Farners, tom 2381.

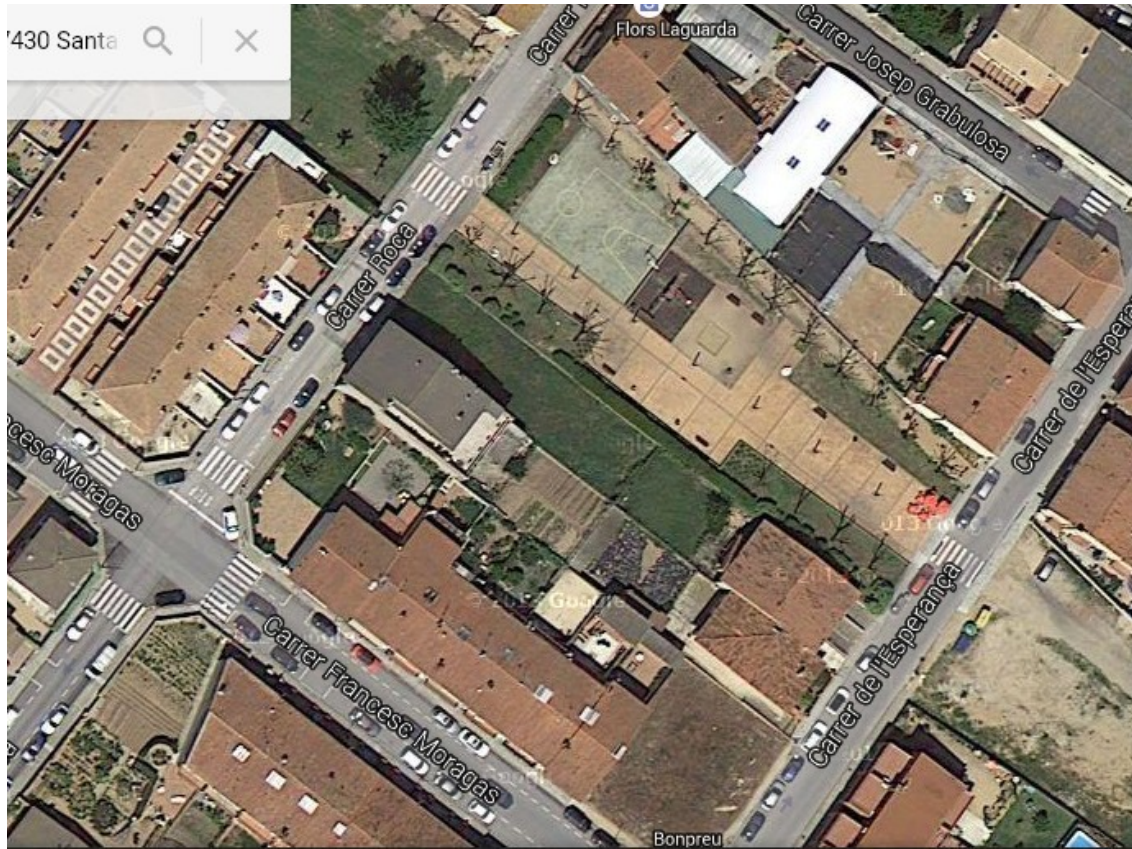
Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 17/05/1991

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 27/07/1982.

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **13** (1.1. a. 13)

Registres relacionats: 1.2.a.49, 1.1.a.11 a 1.1.a.14

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.13

Nom: **URBANITZACIÓ MAS ROURE SECTOR NORD-OEST**. Zona verda 3

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Plaça de forma circular i per tan voltada de vials, situada en la cruïlla formada per la carretera dels Banys, l'avinguda Salvador Espriu i el c/ Rocar. La superfície és de 530 m² segons el Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Llindars:

Superfície finca: 530 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 17/05/1991

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 27/07/1982.

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **14** (1.1. a. 14)

Registres relacionats: 1.2.a.49, 1.1.a.11 a 1.1.a.14

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.14

Nom: **URBANITZACIÓ MAS ROURE SECTOR NORD-OEST**. Zona verda 4

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, de forma triangular, situats a la ctra. dels Banys, els quals és projectat destinar-los a illeta, voltada de vials, carretera dels Banys i la prolongació del carrer Rocà. Té una superfície de 150 m² segons el Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: Té com afrontadors, al front, est, amb la carretera dels Banys; a darrera, oest, amb un caminet que serà la prolongació del carrer Rocà; al nord, amb la cruïlla de carrers centrant la plaça; i al sud, amb solars de la urbanització.

Superfície finca: 150 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 17/05/1991

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 27/07/1982. És la franja de zona verda que hi ha al lateral dret de l'aparcament.



r 2016

Núm. de Registre: **15** (1.1. a. 15)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.15

Nom: **TERRENYS PUIG FORTÍ**

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, de forma poligonal, situats al començament del carrer Puig Fortí. La superfície és de 1.652 m² segons el Pla Parcial aprovat el 30/05/1968.

Líndars: Afronta al davant amb el mencionat carrer sortint a mà dreta; oest, amb caminet que es dirigeix al "camp de tir"; sortint a mà esquerra, est, amb solars i edificacions de la urbanització; i a darrera, nord, amb camps que queden fora de la urbanització.

Superfície finca: 1.652 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió gratuïta

Data d'adquisició: 30/05/1968

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **16** (1.1. a. 16)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.16

Nom: **URBANITZACIÓ LA NÒRIA**. Zona verda 1

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, situats al carrer Guilleries, de forma quasi trapezoïdal. Té una superfície de 4.019,30 m² segons el Pla Parcial aprovat el 09/05/1977.

Llindars: Té com afrontadors: al front, nord-est, amb el carrer Guilleries; sortint a mà esquerra, nord-oest, amb solars de la urbanització, sortint a mà dreta, sud-est, amb els solars de la zona d'equipaments (nº4); i darrera, sud-oest, amb terrenys immediats a la zona d'influència de la riera Major, mitjançant la línia que limita la urbanització.

Superfície finca: 4.019,30 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 07/11/1977

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització del 07/11/1977.



r 2016

Núm. de Registre: **17** (1.1. a. 17)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.17

Nom: **URBANITZACIÓ LA NÒRIA**. Zona verda 2

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, de forma quasi triangular que fa de xamfrà dels carrers Garrotxa i el passeig de la Nòria. Hi ha ubicat sobre la zona verda la caseta de promoció de la urbanització. Té una superfície de 105 m² segons el Pla Parcial aprovat el 09/05/1977.

Lindars: Té com afrontadors: al sud amb la plaça de la Sardana; a l'est amb el passeig de la Nòria; a l'oest amb el carrer Garrotxa; i al nord amb solar de la urbanització (nº48).

Superfície finca: 105 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 07/11/1977

Cost d'adquisició:

Inversions:

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització del 07/11/1977



r 2016

Núm. de Registre: **18** (1.1. a. 18)

Registres relacionats: 1.1.a.19, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.18

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CARRETERA D'ANGLÈS**. Zona verda 1

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 55

Núm. de finca: 6.959

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, es troben al carrer Muga, entre el carrer Ter i el carrer Francolí, de forma quasi trapezoïdal. Té una superfície de 3.745 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22/02/1982.

Lindars: pel nord, amb antiga carretera i carrer B, pel sud, amb carrer D, i per l'est amb carrer C, i per l'oest amb carrer F.

Superfície finca: 3.745 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **19** (1.1. a. 19)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf:1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.19

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CTRA. D'ANGLÈS. Zona verda 2**

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 58

Núm. de finca: 6.960

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2348219DG7324N0001DX

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terreny destinat a zona verda, situat en un xamfrà de l'avinguda Joan Maragall amb el c/ Ter (el que és orientat al costat oest de la urbanització). Té una superfície de 3.101,50 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22/02/1982.

Líndars: pel nord, amb carrer A, pel sud amb Manuel Casadevall Fontanet ; per l'est, amb carrer F, i per l'oest amb terrenys destinats a equipaments.

Superfície finca: 3.101,50 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa: Plaça Joan Salvat Papasseit



r 2016

Núm. de Registre: **20** (1.1. a. 20)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.20

Nom: **URBANITZACIÓ CAN FERRAGUT**. Plaçoleta 1

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Situada al carrer Gregal, i queda voltada pel mateix carrer. Orientada cap al nord. Té una superfície de 331 m², segons el plànol de zonificació del Pla General d'Ordenació.

Lindars:

Superfície finca: 331 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/05/1977

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 12/07/1974. Projecte d'urbanització aprovat el 09/05/1977

r 2016

Núm. de Registre: **21** (1.1. a. 21)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.21

Nom: **URBANITZACIÓ CAN FERRAGUT**. Plaçoleta 2

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Situada al carrer Gregal, està orientada a l'est i voltada completament pel carrer Gregal. Té una superfície de 233 m², segons el plànol de zonificació del Pla General d'Ordenació.

Lindars:

Superfície finca: 233 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/05/1977

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 12/07/1974. Projecte d'urbanització aprovat el 09/05/1977

r 2016

Núm. de Registre: **22** (1.1. a. 22)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.22

Nom: **URBANITZACIÓ CAN FERRAGUT**. Plaçoleta 3

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Situada al carrer Tramuntana, i queda voltada pel mateix carrer, va des del sud allargant-se cap a l'oest i nord-oest de la urbanització. Té una superfície de 2.552,60 m², segons el plànol de zonificació del Pla General d'Ordenació.

Lindars:

Superfície finca: 2.552,60 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/05/1977

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 12/07/1974. Projecte d'urbanització aprovat el 09/05/1977

r 2016

Núm. de Registre: **23** (1.1. a. 23)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.23

Nom: **URBANITZACIÓ CAN FERRAGUT**. Plaçoleta 4

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Situada al carrer Tramuntana, i queda voltada pel mateix carrer, en el punt nord-oest de la urbanització. Té una superfície de 175,50 m², segons el plànol de zonificació del Pla General d'Ordenació.

Lindars:

Superfície finca: 175,50 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/05/1977

Cost d'adquisició:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 12/07/1974. Projecte d'urbanització aprovat el 09/05/1977.

r 2016

Núm. de Registre: **24** (1.1. a. 24)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.24

Nom: **URBANITZACIÓ CAN FERRAGUT**. Plaçoleta 5

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Situada al carrer Tramuntana, i queda voltada pel mateix carrer, en el punt sud de la urbanització. Té una superfície de 233 m², segons el plànol de zonificació del Pla General d'Ordenació.

Lindars:

Superfície finca: 233 m²,

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

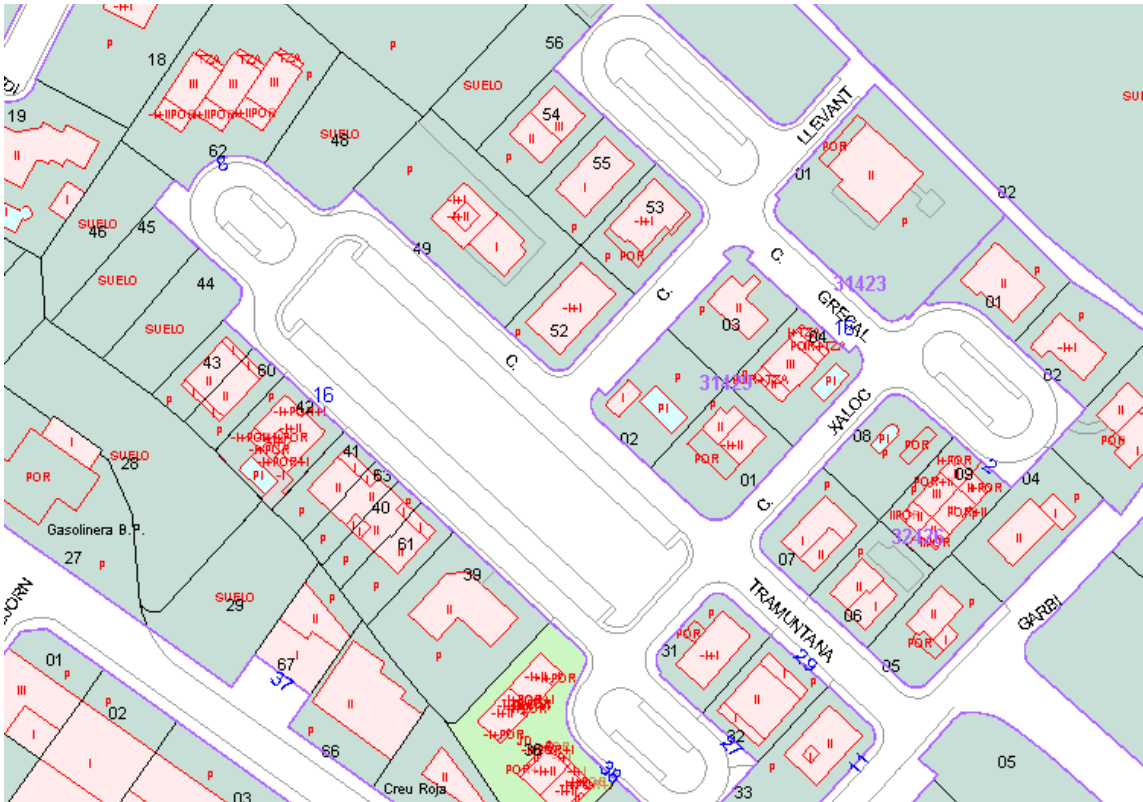
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/05/1977

Cost d'adquisició:

Informació diversa: Pla Parcial aprovat el 12/07/1974. Projecte d'urbanització aprovat el 09/05/1977



r 2016

Núm. de Registre: **25** (1.1. a. 25)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.25

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**. Zona verda 1

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, de forma irregular i allargada, situats a darrera dels solars/habitatges del carrer Santiago Russinyol (Can Camps), entre el carrer Vaixell Esmeralda i Avinguda de Xile. Té una superfície de 10.250 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: Limita al front, oest,, amb el darrera dels solars/habitatges del carrer esmentat, mitjançant un caminet que travessa de dalt a baix la zona verda i per tant hi és comprès; sortint a l'esquerra, sud, amb el carrer Vaixell Esmeralda en el tram d'accés a la passera que connecta amb el carrer Vic (Pla del Cementiri); sortint a la dreta, nord, amb l'avinguda de Xile i amb la carretera de Castanyet, en el tram on ambdues connecten que és una sortida de la urbanització; i a darrera, est, amb els terrenys immediats d'influència de la riera dels Frares o de Castanyet.

Superfície finca: 10.250 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985.

r 2016

Núm. de Registre: **26** (1.1. a. 26)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.26

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**. Zona verda 2

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, de forma de dos rectangles sobreposats fent una L, situats al darrera dels solars/habitatges del tram inicial del carrer Millàs i del carrer Vaixell Esmeralda. Té una superfície de 5.416 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: Limita al front, oest, mitjançant camí que és la continuació del carrer Russinyol, amb el darrera dels solars-habitatges dels carrers esmentats; sortint a l'esquerra, sud, amb vial projectat a continuació del carrer Millàs que connectaria carrer Russinyol, amb el darrera dels solars-habitatges dels carrers esmentats; sortint a l'esquerra, sud, amb vial projectat continuació del carrer Millàs, que connectaria carrer Russiñol i carrer Dr. Marañón; sortint a la dreta, nord, amb la zona d'equipaments de la urbanització; i a darrera, oest, amb els terrenys immediats d'influència de la riera dels Frares o de Castanyet.

Superfície finca: 5.416 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **27** (1.1. a. 27)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.27

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**. Zona verda 3

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, situats enmig dels darreres dels solars/vivendes del carrer Bernat Metge i Avinguda de Xile, amb una petita sortida per l'Avinguda de Xile. Té una superfície de 5.860 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: Limita a l'oest, amb el darrera dels solars-habitatges de l'Avinguda De Xile i amb l'Avinguda directament pel que fa a la faixa de terreny que dóna accés a la zona verda; a l'est, amb el darrera dels solars-habitatges del carrer Bernat Metge, entre Avinguda de Xile i carrer Vaixell Esmeralda; al sud, amb zona verda privada (Can Camps); i al nord, amb solars-habitatges del carrer Bernat Metge i Avinguda de Xile.

Superfície finca: de 5.860 m²,

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985

r 2016

Núm. de Registre: **28** (1.1. a. 28)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.28

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**. Zona verda 4

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, són dues illetes ubicades en l'avinguda del President Companys, en el punt d'encreuament amb la carretera de Sant Hilari, un dels accessos de la urbanització. Té una superfície de 200 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Llindars:

Superfície finca: 200 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Cost d'adquisició:

Inversions:

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985.



r 2016

Núm. de Registre: **29** (1.1. a. 29)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.29

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**. Zona verda 5

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda, de forma irregular, ubicat al carrer Vaixell Esmeralda, que és com una mena d'apèndix a la zona d'equipaments. Té una superfície de 4.210 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: Limita al davant, oest, amb el carrer Vaixell Esmeralda; sortint a l'esquerra, amb solar-habitatge de la urbanització (fusteria Ribas); sortint a la dreta, amb els solars destinats a zona d'equipaments, mitjançant un caminet, que forma part de la zona d'equipaments.

Superfície finca: 4.210 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

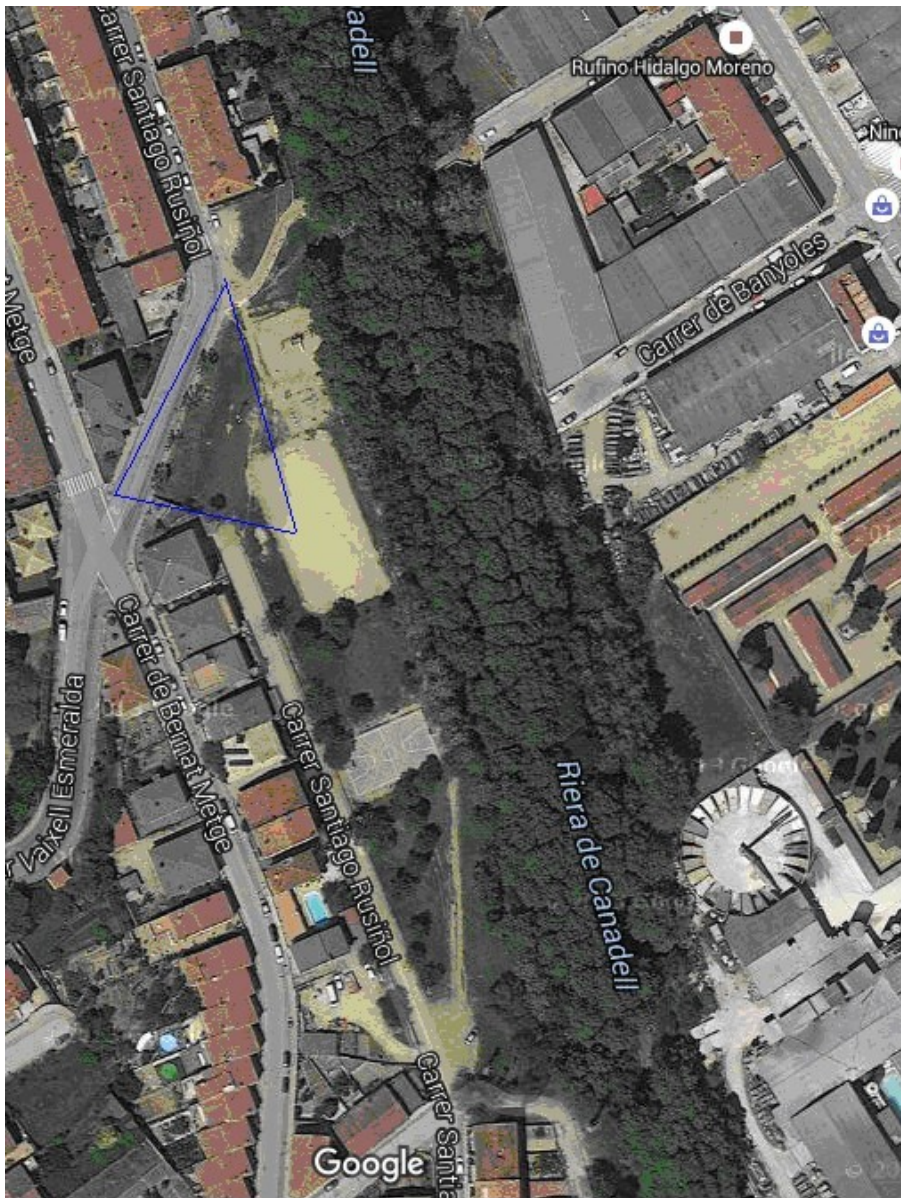
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985



r 2016

Núm. de Registre: **30** (1.1. a. 30)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.30

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**. Zones verdes de protecció

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona verda de protecció, que envolten un dipòsit d'aigua potable per a l'abastament de la urbanització, i també hi ha una caseta adossada i una antena de remissió de TV, situats en el carrer Iquique. Té una superfície de 1.840 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978.

Lindars: La zona verda de protecció limitada queda envoltada en tots els seus costats pel carrer Iquique, excepte en un que afronta amb un solar de la urbanització.

Superfície finca: 1.840 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Valor de taxació:

Informació diversa: Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985.



r 2016

Núm. de Registre: **31** (1.1. a. 31)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.31

Nom: **URBANITZACIÓ CAN OLIVERES**. Zona verda 1

Tom: 2.279

Llibre: 184 FARNERS

Foli: 130

Núm. de finca: 7.353

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terreny destinat a zona verda, que es troba a la urbanització Can Oliveres dins el terme municipal d'aquesta ciutat. De forma rectangular té una superfície de 235 m².

Llindars: Llinda per tots els seus punts cardinals amb el carrer Canigó de la mateixa urbanització.

Superfície finca: 235 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 13/06/1990

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat el 29/09/1978.



r 2016

Núm. de Registre: **32** (1.1. a. 32)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.32

Nom: **URBANITZACIÓ CAN OLIVERES**. Zona verda 2

Tom: 2.279

Llibre: 184 FARNERS

Foli: 133

Núm. de finca: 7.354

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terreny destinat a zona verda, que es troba a la urbanització Mas Oliveres dins el terme municipal d'aquesta ciutat. De forma sensiblement rectangular, ocupa una superfície de 3.025 m².

Lindars: Al nord-est amb zona d'equipaments; al sud-est amb la ctra. de Girona a Santa Coloma de Farners; al nord-est amb el vial de la urbanització; al sud-oest amb la finca de Maria Casamitjana Oliveres.

Superfície finca: 3.025 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 13/06/1990

Valor de taxació:

Informació diversa: Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat el 29/09/1978.



r 2016

Núm. de Registre: **33** (1.1. a. 33)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.33

Nom: **SECTOR INDUSTRIAL F3 “Can Simon”**. Zona verda 1

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terreny destinada a zona verda, amb una superfície 3.242 m². Consta dins el Pla Parcial F3 “Can Simón” com a Parcel·la nº 6.

Lindars: Llinda amb terreny d'equipament públic també pertanyent a l'Ajuntament.

Superfície finca: 3.242 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 24/05/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **34** (1.1. a. 34)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.34

Nom: **SECTOR INDUSTRIAL F3 "Can Simon"**. Zona verda 3

Tom: 2.738

Llibre: 246 FARNERS

Foli: 86

Núm. de finca: 9.353

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la 8 del Pla parcial d'Ordenació del sector industrial F3 "Can Simón", en terme d'aquesta ciutat, qualificada com a zona verda, de superfície 3.480 m².

Lindars: Al nord, en línia de 30 metres amb el carrer Can Molins; al sud, en línia de 30 metres, amb el carrer Can Simón; a l'est, en línia de 116 metres, amb el carrer Can Romaní; i a l'oest amb límit del polígon i finca d'Enriqueta Simón.

Superfície finca: 3.480 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

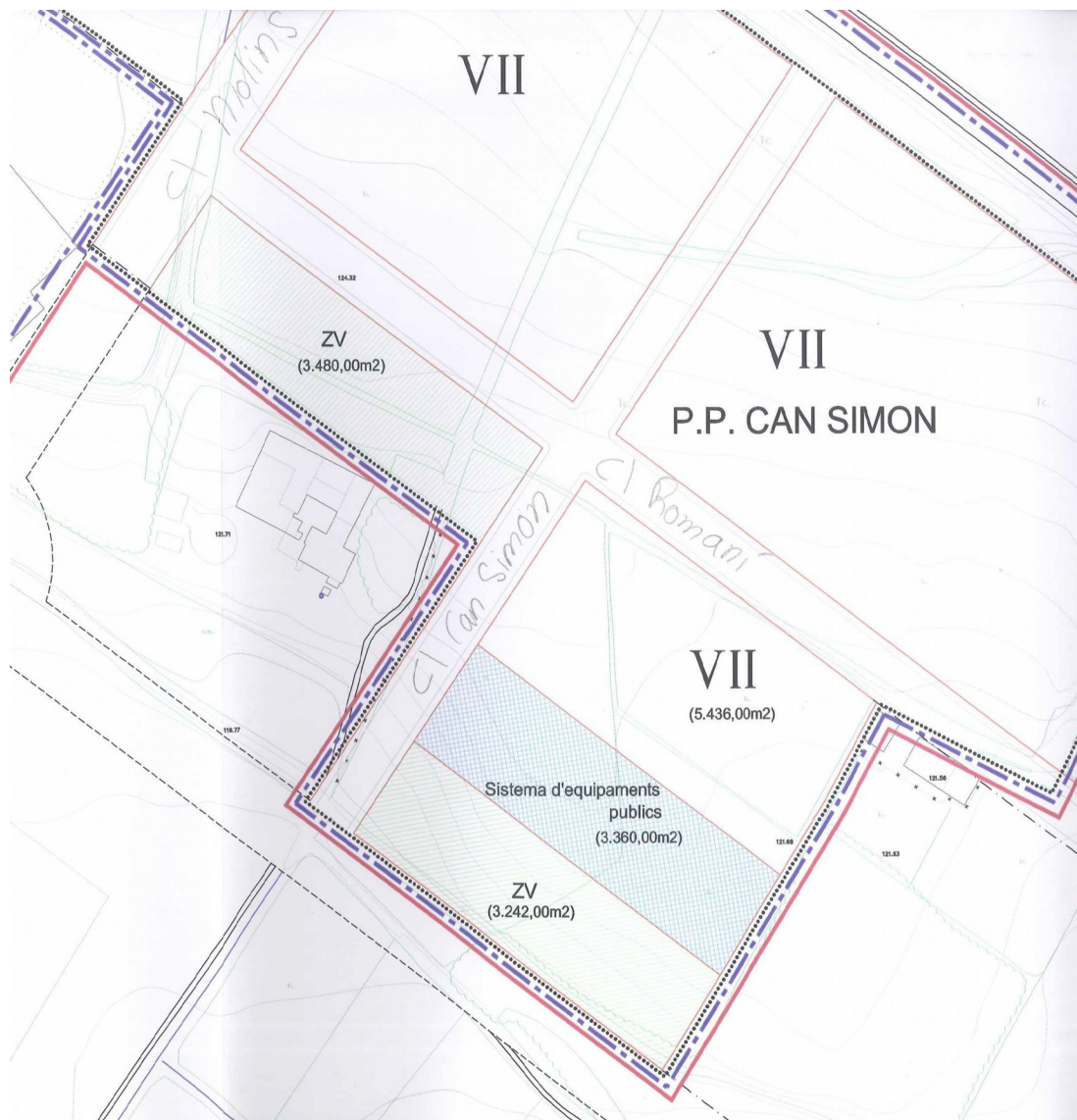
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 24/05/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **35** (1.1. a. 35)

Registres relacionats: 1.1.a.4, 1.1.b.2, 1.2.a.64

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.35

Nom: **TERRENYS UA5**. Zona verda, sort A

Tom: 2.577

Llibre: 224 FARNERS

Foli: 209

Núm. de finca: 8.798

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Zona Les Cadiretes

Descripció: Peça de terra de 100 m² situada al terme d'aquesta ciutat, en el veïnat de Vall, formant part del Mas Gallart, segregada de la sort A. Forma part de la rotonda de Francesc Moragas.

Llindars: Al nord amb resta de zona verda, al sud-est i sud-oest amb carrer Moragas. Forma part de la rotonda del carrer Moragues.

Superfície finca: 100 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecte a una servitud d'aqüeducte

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

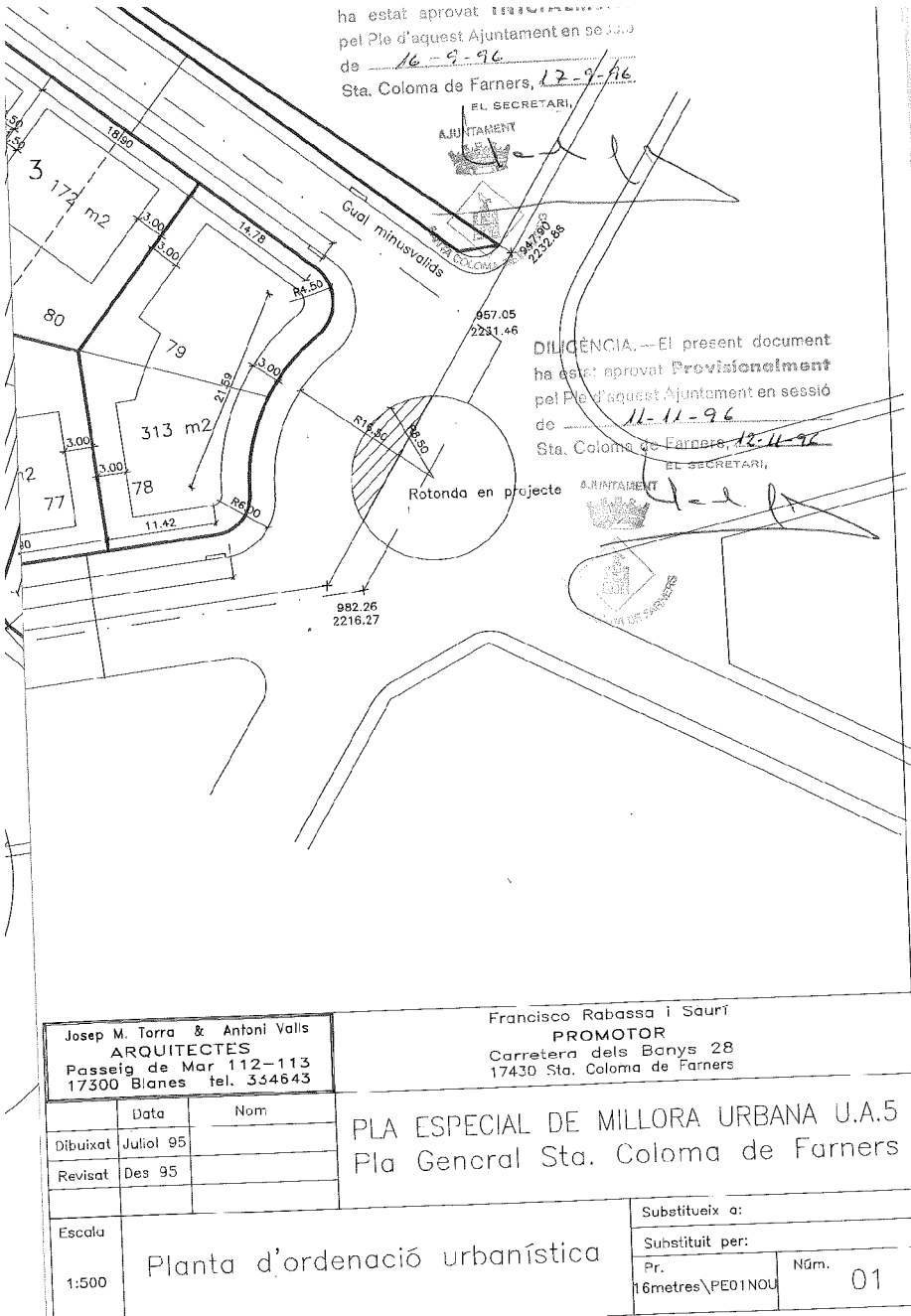
Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 19/03/1998

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016



Josep M. Torra & Antoni Valls ARQUITECTES Passeig de Mar 112-113 17300 Blanes tel. 354643		Francisco Rabassa i Saurí PROMOTOR Carretera dels Banys 28 17430 Sta. Coloma de Farners	
	Data	Nom	
Dibuixat	Juliol 95		
Revisat	Des 95		
PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA U.A.5 Pla General Sta. Coloma de Farners			
Escola	Planta d'ordenació urbanística		
1:500	Substitueix a: Substituit per: Pr. 16metres\PE01NOU Núm. 01		

Núm. de Registre: **36** (1.1. a. 36)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.36

Nom: **SECTOR A-1**. Zona verda, serveis tècnics i instal·lacions

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 178

Núm. de finca: 10.327

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a zona verda pública, inedificable, i en una superfície de 34,82 m² a serveis tècnics i instal·lacions del Pla Parcial dels sector A-1, del terme de Santa Coloma de Farners, de forma irregular-triangular i una superfície total de 497,64 m².

L·líndars: Al nord amb carrer del Coro; al sud i oest amb límit del pla; i est amb prolongació de nova creació del carrer Esperança.

Superfície finca: 497,64 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda, serveis tècnics i instal·lacions

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **37** (1.1. a. 37)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.37

Nom: **SECTOR A-1**. Zona verda

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 181

Núm. de finca: 10.328

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a zona verda pública, inedificable, del Pla parcial del sector A-1, del terme de Santa Coloma de Farners, de forma un polígon irregular i una superfície de 1.393,34 m².

Lindars: Al nord amb vial de servei i protecció del Pla i mitjançant aquest parcel·les C01 a C06; al sud amb carretera dels Banys o límit del Pla; a l'est amb parcel·la destinada a equipaments públics del Pla; i a l'oest amb prolongació de nova creació del carrer Esperança.

Superfície finca: 1.393,34 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 04/07/2005

Cost d'adquisició:

Inversions:

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **38** (1.1. a. 38)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.38

Nom: **SECTOR A-1**. Zona verda

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 184

Núm. de finca: 10.329

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a zona verda pública, inedificable, del Pla parcial del sector A-1, del terme de Santa Coloma de Farners, de forma un polígon irregular en forma de T i una superfície de 1.241,67 m².

Llindars: Al nord amb el carrer Pep Ventura i en part parcel·la D-07 del Pla; al sud amb vial de servei i protecció del Pla i en part parcel·la D-08; a l'est amb límit del Pla; i a l'oest amb el carrer Avenir de nova creació.

Superfície finca: 1.241,67 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **39** (1.1. a. 39)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.39

Nom: **CARRETERA CASTANYET, ZV1**

Tom: 2.972

Llibre: 278 FARNERS

Foli: 174

Núm. de finca: 10.251

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Porció de terreny, parcel·la destinada a plaça pública, zona verda d'ús i domini públic, assenyalada com ZV1 en el plànol de Projecte de Reparcel·lació, de forma lleugerament trapezoïdal, situada en el terme municipal d'aquesta ciutat. Té una superfície de 1.295 m².

Lindars: Al nord-oest, amb la finca V3 del Projecte de Reparcel·lació, en línia recta de 34,74 metres; a l'est, amb la finca resultant V2, en una longitud de 37,10 metres; al sud-est, en línia lleugerament trencada de longitud 35,16 metres, amb les parcel·les cadastrals 6 i 11 de l'illa 16539; al sud-oest, amb la parcel·la resultant V1, mitjançant línia recta de 37,19 metres de longitud.

Superfície finca: 1.295 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a plaça pública, zona verda d'ús i domini públic.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 30/12/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **40** (1.1. a. 40)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.40

Nom: **URBANITZACIÓ CAN MALLADÓ**

Tom: 1.394

Llibre: 119 FARNERS

Foli: 215

Núm. de finca: 3.939

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terra de forma de quadrilàter irregular, sense cap edificació, situat al carrer Avenir s/n de Santa Coloma de Farners. La superfície del solar és de 596,68 m².

Llindars: Limita al front, amb el carrer Avenir, en línia de 21,90 metres; a la dreta entrant, amb Joan Serra, en línia de 24,75 metres; al fons, amb finca dels senyors Canovas i hereus de Mitjavila, en línia de 26,20 metres; a l'esquerra entrant, amb resta de la finca de la qual procedeix, en línia de 27,85 metres.

Superfície finca: 596,68 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 14/04/1976

Valor de taxació:

Informació diversa: És zona verda segons el Pla General d'ordenació urbana del 07/03/1978. Pertany a l'Ajuntament des del 14/04/1976.

r 2016

Núm. de Registre: **41** (1.1. a. 41)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.41

Nom: **URBANITZACIÓ CAN MALLADÓ**

Tom: 2.972

Llibre: 278 FARNERS

Foli: 224

Núm. de finca: 10.267

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terra de superfície 725,55 m², de forma rectangular, destinada a zona verda, situada en el paratge Can Malladó, del terme municipal d'aquesta ciutat.

Lindars: Al nord, amb la zona d'equipaments de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; a l'est, part amb Lluís Morell Torramilans, part amb vial públic i part amb José Ramon Torrent García; al sud, amb Jaume Cornellà Roura i a l'oest, amb resta de finca matriu de la que es segrega.

Superfície finca: 725,55 m²,

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 13/06/2005

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **42** (1.1. a. 42)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.42

Nom: **SECTOR B**. Zona verda

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 124

Núm. de finca: 10.606

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Ctra. de Sils, 40

Descripció: **Parcel·la número 46** del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, destinada a zona verda, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 2.359,12 m².

Llindars: Al nord, part amb la parcel·la 3 adjudicada a Joan Rovira Carreras i Lluís Rovira Carreras i part amb vialitat; a l'est, part amb la parcel·la 3 de Joan i Lluís Rovira Carreras, part amb vialitat; al sud, part amb carrer K i part amb carrer L; i a l'oest, part amb carrer L i part amb parcel·la 4 d'Eric Rosa Vilarnau i Joel Rosa Vilarnau.

Superfície finca: 2.359,12 m².

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Adjudicació per reparcel·lació

Títol d'adquisició: 30/03/2004

Data d'adquisició:

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **43** (1.1. a. 43)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.43

Nom: **SECTOR B**. Zona verda

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 127

Núm. de finca: 10.607

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Francesc Moragas

Descripció: **Parcel·la 47** qualificada de Verd Públic, assenyalada amb el número del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular allargada i superfície 2.545,69 m².

Llindars: Al nord, amb la parcel·la número 11 de l'Entitat Contrafort i Voltes S.L i part amb el carrer L; a l'est, part amb el carrer F, part amb la parcel·la 9 de Salvador Climent i Núria Reixach; a l'oest, part amb la parcel·la 11 de l'Entitat Contrafort i Voltes S.L i part amb la parcel·la 15 de Maria Farners Solà Artau i Esteve Artau Valls.

Superfície finca: 2.545,69 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: En virtut del projecte de reparcel·lació es troba gravada amb servitud de pas temporal per garantir l'accés rodat i la comunicació de forma indirecta, de la parcel·la 11 o registral 10.571, al foli 19, del tom 3055, a favor de la qual es constitueix la servitud, que haurà d'ésser cancel·lada quan sigui possible l'accés al vial L des de la parcel·la predi dominant per la llinda nord-est.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **44** (1.1. a. 44)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.44

Nom: **SECTOR B**. Verd públic

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 130

Núm. de finca: 10.608

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 3138504DG7333N0001EO

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Terri

Descripció: Parcel·la, qualificada com a Verd Públic, assenyalada amb el número **48** del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma rectangular i superfície 615,17 m².

Lindars: Al nord, amb el carrer L i part amb les parcel·les número 12, 13, 14 de Josep Murgadella Ferrando i Farners Solà Artau, Maria Artau Valls i Enric Solà Restudis i Esteve Artau Valls; a l'est, amb el carrer L; al sud, amb les parcel·les 11, 15 i 17 de Contrafort i Voltes S.L, Maria Farners Solà Artau, Esteve Artau Valls i Montserrat Solà Artau, i Maria Farners Solà Artau i Montserrat Solà Artau; a l'oest, amb el carrer D.

Superfície finca: 615,17 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a verd públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

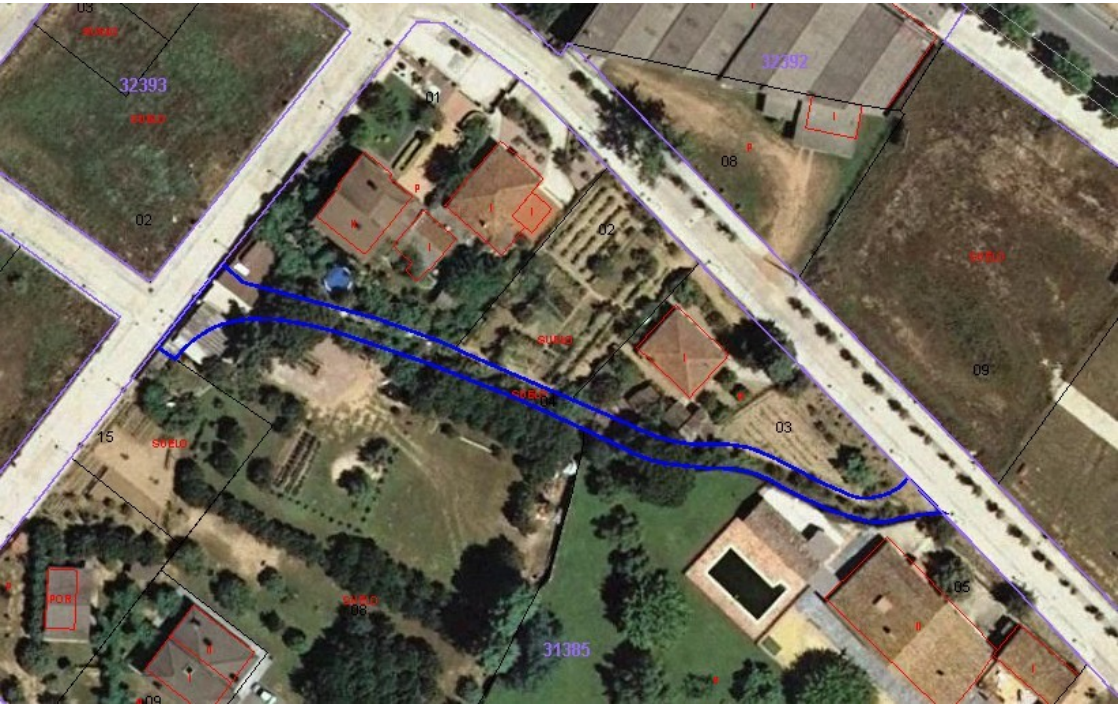
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **45** (1.1. a. 45)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.45

Nom: **SECTOR B**. Zona verda

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 133

Núm. de finca: 10.609

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 3040801DG7334S0001FA

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la, qualificada com a Verd Públic, assenyalada amb el número **49** del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma rectangular i superfície 5.350,27 m².

Lindars: Al nord, amb PL. Carrer Ebre; a l'est, amb el carrer Mestral; a l'oest, amb el carrer Ponent; al sud, amb el carrer Francesc Moragas.

Superfície finca: 5.350,27 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

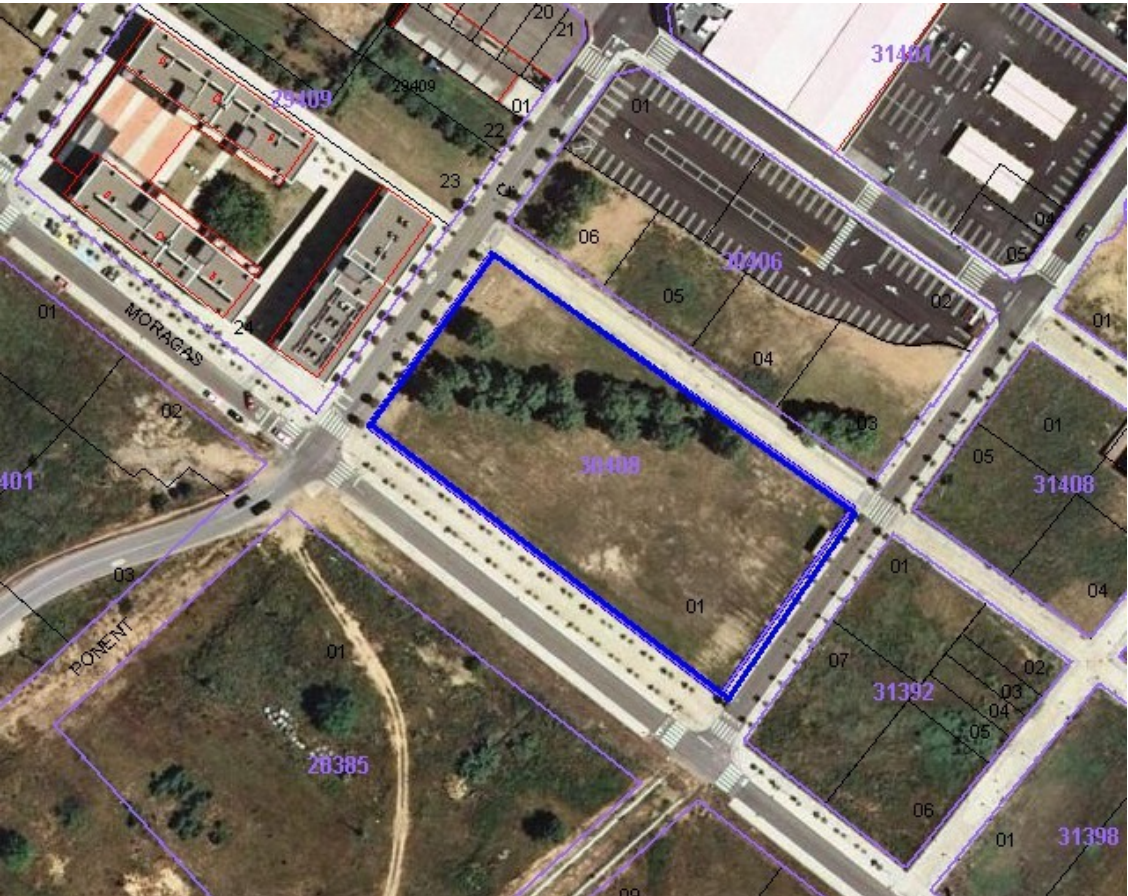
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **46** (1.1. a. 46)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.46

Nom: **SECTOR B**. Zona verda

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 136

Núm. de finca: 10.610

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2940923DG7324S0001IU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Ponent, 12

Descripció: Parcel·la, qualificada com a Verd Públic, assenyalada amb el número **50** del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma rectangular irregular i superfície 1.210,45 m².

Lindars: Al nord, amb el límit del polígon; a l'est, amb parcel·la 53 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners i part amb el carrer Ponent; al Sud, part amb el carrer Ponent, part amb la parcel·la 40 de l'Institut Català del Sòl; i a l'oest, amb la parcel·la 40 de l'Institut Català del Sòl.

Superfície finca: 1.210,45 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

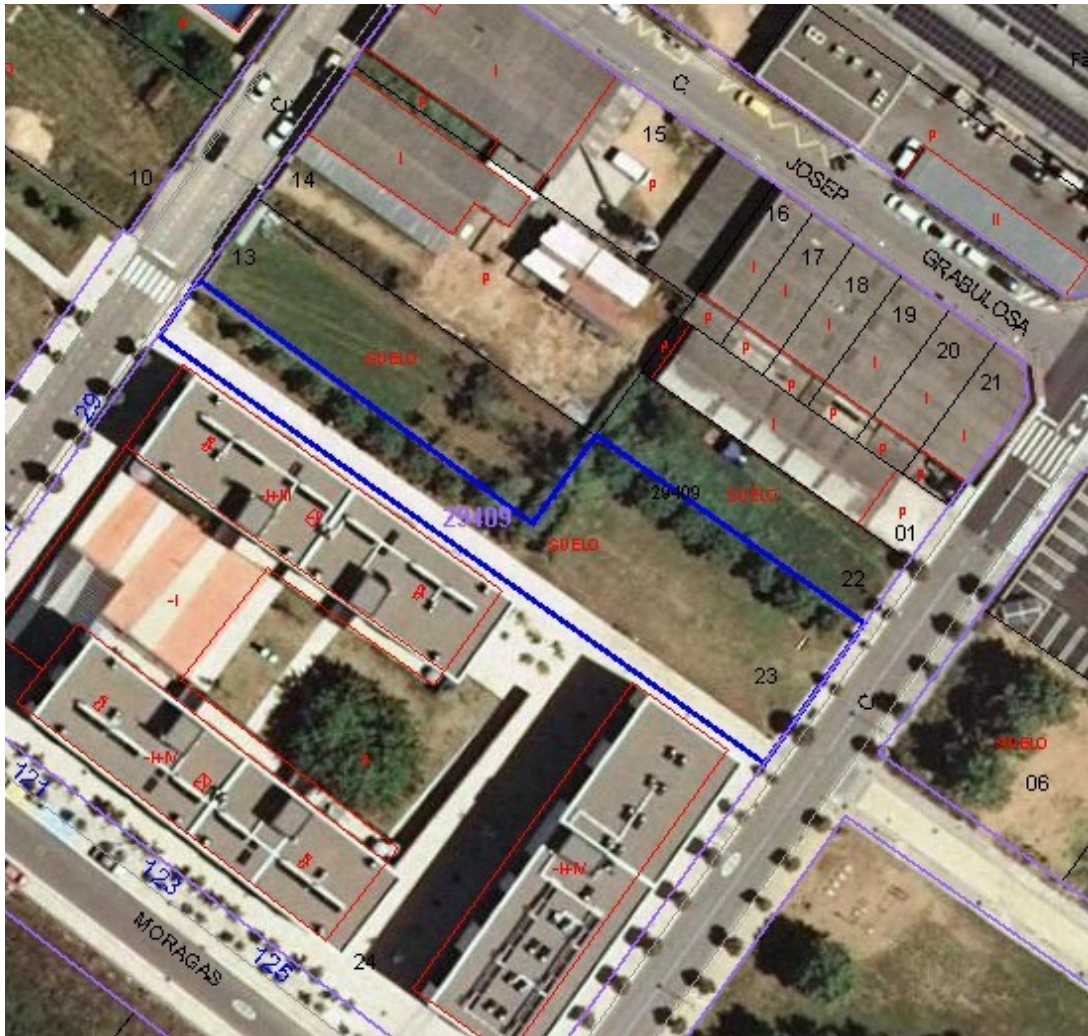
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **47** (1.1. a. 47)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.47

Nom: **SECTOR B**. Zona verda

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 139

Núm. de finca: 10.611

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2841415DG7324S0001WU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector B-1

Descripció: Parcel·la, qualificada com a Verd Públic, assenyalada amb el número **51** del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma rectangular irregular i superfície 2.380,96 m².

Lindars: Al nord, amb límit del sector; al sud, amb parcel·les 41, 42, 43; a l'est, amb el carrer Migjorn; a l'oest, amb el carrer Avenir .

Superfície finca: 2.380,96 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **48** (1.1. a. 48)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.48

Nom: **SECTOR B**. Zona verda

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 142

Núm. de finca: 10.612

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2841818DG7324S0001XU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Avenir

Descripció: Parcel·la, qualificada com a Verd Públic, assenyalada amb el número **52** del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma rectangular irregular i superfície 411,07 m².

Lindars: Al nord, amb límit del Sector; a l'est, amb el carrer Avenir; al sud, amb parcel·la 44; a l'oest, amb límit del Sector.

Superfície finca: 411,07 m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **49** (1.1. a. 49)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.49

Nom: **SECTOR B-2**. Verd públic

Tom: 3.258

Llibre: 314 FARNERS

Foli: 26

Núm. de finca: 11.393

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terreny destinat a Verd públic, assenyalat amb el número 58 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma rectangular i superfície 3.766,26 m². Té la qualificació urbanística de verd públic.

Lindars: Al nord-est, amb zona d'equipament públic adjudicat a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; al sud-est, amb carrer B del polígon; al sud-oest, amb zona d'equipament públic adjudicat a l'Ajuntament; al nord-oest, amb el carrer Ponent.

Superfície finca: 3.766,26 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **50** (1.1. a. 50)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.50

Nom: **SECTOR B**. Verd públic

Tom: 3.258

Llibre: 314 FARNERS

Foli: 27

Núm. de finca: 11.394

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terreny destinat a verd públic, assenyalat amb el número 59 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 17.142,99 m². Té la qualificació urbanística de verd públic.

Lindars: Al nord-est, amb diferents parcel·les del polígon i amb el carrer N; al sud-est, amb el carrer K; al sud-oest, amb el límit del polígon; al nord-oest, amb el carrer B.

Superfície finca: 17.142,99 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **51** (1.1. a. 51)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.51

Nom: **SECTOR B**. Verd públic

Tom: 3.258

Llibre: 314 FARNERS

Foli: 28

Núm. de finca: 11.395

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a zona verda 1, del Pla Parcial del Sector F1 del Polígon Industrial Mas Llorenç del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 1.280,24 m². Té la qualificació urbanística de zona verda.

Lindars: Al nord, amb el rec Riu Esplet; al sud, amb vial 4, vial A i parcel·la 6; a l'est, amb vial 4; a l'oest, amb rec Riu Esplet i parcel·la 6 de l'Entitat Salvador Serra, S.A.

Superfície finca: 1.280,24 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **52** (1.1. a. 52)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.52

Nom: **PLA ESPECIAL SECTOR E.4.**

Tom: 3.177

Llibre: 304 FARNERS

Foli: 62

Núm. de finca: 11.100

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a zona verda, inedificable, del polígon d'actuació urbanística Sector E.4, que es troba en el terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 529,61 m².

Llindars: Al nord, en part amb parcel·la 2 del sector i en part amb vial de nova creació; al sud, amb parcel·la 2 del sector; a l'est, amb el mateix vial de nova creació; a l'oest, amb el carrer Doctor Marañón.

Superfície finca: 529,61 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

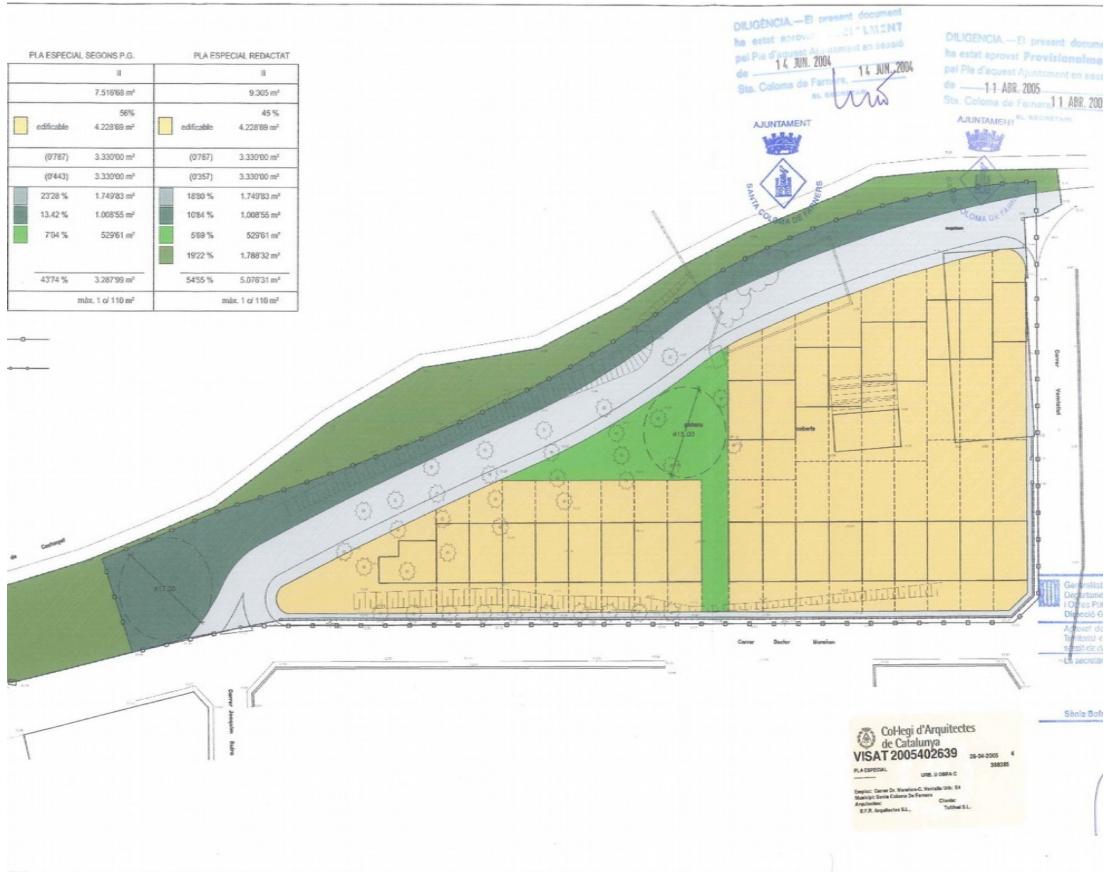
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 18/01/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **53** (1.1. a. 53)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.53

Nom: **TERRENYS DAVANT GARATGE VALLS**

Tom: 2.577

Llibre: 224 FARNERS

Foli: 212

Núm. de finca: 8.799

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: c/ Torrent – Passeig Sant Salvador

Descripció: Peça de terreny d'uns 189m², en el terreny situat davant del garatge Valls, entre els carrer del Torrent i la carretera de Sant Salvador.

Lindars: Al nord, amb la rotonda del Passeig Sant Salvador; a l'est amb carrer Torrent; a l'oest amb Passeig Sant Salvador.

Superfície finca: 189 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

Càrregues personals:

Títol d'adquisició: Cessió gratuïta

Data d'adquisició: 26/02/1958

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **54** (1.1. a. 54)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.54

Nom: **cessió TERRENYS MAXOR**

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: rotonda carretera de Girona.

Descripció: Cessió de diverses zones verdes de "MAXOR, S.A" a l'Ajuntament, d'un total de 2.257m². Formades per 804m² de la rotonda, 1130m² i 205 m² de la carretera de Girona, entre altres.

Llindars:

Superfície finca: 2.257m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

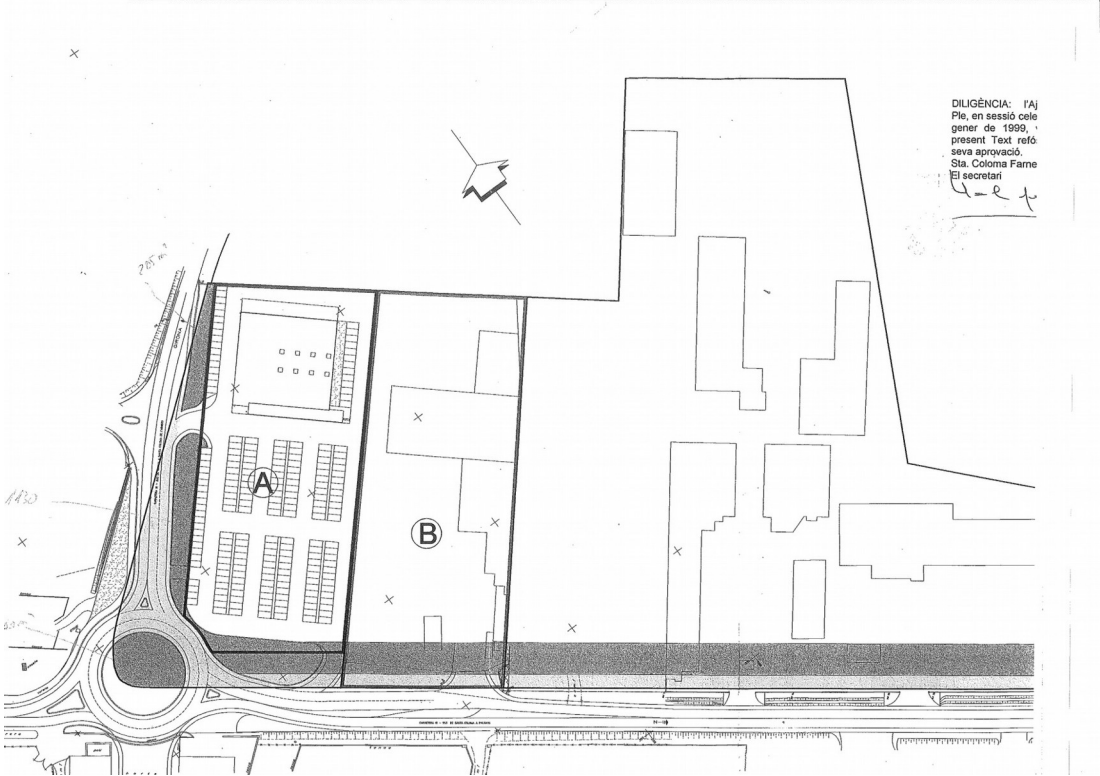
Càrregues personals:

Títol d'adquisició: Cessió a l'Ajuntament

Data d'adquisició: 25 de març de 1998

Valor de taxació:

Informació diversa:



Núm. de Registre: **55** (1.1. a. 55)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.55

Nom: **cessió TERRENY carrer ARGILES**

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: rotonda carretera de Girona.

Descripció: Peça de terra situada a Santa Coloma de Farners, que fa xamfrà entre els carrers Dr. Trueta, Argiles i La Bisbal, de figura allargada. Destinat a vial públic, voreres i ajardinament.

Lindars: Al davant amb el c. Argiles; a la dreta entrant amb xamfrà del c. Bisbal; al fons amb resta de finca matriu; i a l'esquerra amb el c. Dr. Trueta.

Superfície finca: 628,20 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

Càrregues personals:

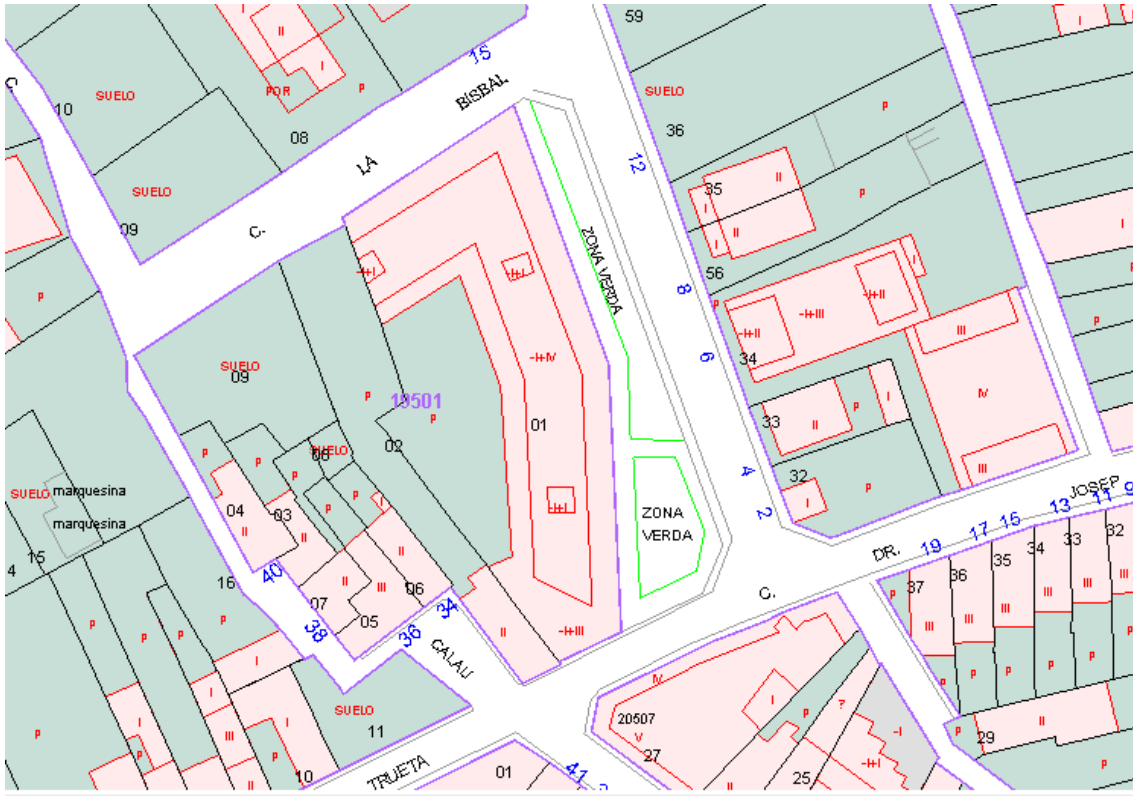
Títol d'adquisició: Cessió a l'Ajuntament

Data d'adquisició: 21/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **56**(1.1. a. 56)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.56

Nom: **PARATGE "TURÓ DEL VENT"**

Tom: 2.196

Llibre: 172 FARNERS

Foli: 28

Núm. de finca: 6.276

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge Turó del Vent

Descripció: Rústica.- Finca rústica, situada en el terme municipal d'aquesta ciutat, veïnat de Vallors, paratge conegut com el "Turó del Vent", que ocupa una extensió superficial de 81.756,75 m², de bosc, part muntanya i part sureda i rocall, dins del qual es troba la major part de la Capella de Nostra Senyora de Farners.

Lindars: Al nord, amb finca de la senyora Jutta Rottger; pel sud, part amb R. Juanhuix, part amb l'Ermita de Farners i part amb J. Puig Gironés; a l'est, amb finques de Can Oliveres i J. Juanhuix; i a l'Oest, amb la senyora Jutta Rottger.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa del domini públic o patrimonial: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Agrupació

Data d'adquisició: 08/11/1986

Valor de taxació:

Informació diversa: La descrita finca es forma per agrupació de la número 6.725, foli 27, llibre 172 de Farners, tom 2.196 i la número 6.712, foli 117, llibre 171 de Farners, tom 2.190, la primer a de les quals no té càrregues i la segona es troba afecte a la revisió de l'autoliquidació segons notes al marge de les inscripcions primera i segona, i per raó d'un excés de cabuda immatriculat, a les limitacions de l'article 27 de la Llei Hipotecaria.

r 2016

Núm. de Registre: **57** (1.1. a. 57)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.57

Nom: **PARATGE FARNERS** (Pere Puig)

Tom: 2.354

Llibre: 193 FARNERS

Foli: 17

Núm. de finca: 1.811

Inscripció en el Registre de la Propietat: 4^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge Farners

Descripció: Rústica.- Peça de terra situat en el terme d'aquesta ciutat i paratge anomenat Farners de mitja vessana equivalent a 1.093 m² de bosc.

Lindars: Al nord i Oest amb la finca Mas Miquel; a l'est amb Lorenzo Bota mitjançant torrent; al sud amb finca de Rosa Llorell.

Superfície finca: 1.093 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba afectada a la condició resolutòria de substitució imposada a Joan Puig Gironès; cancel·lable segons inscripció 15a de la finca 1092, foli 91, llibre 87 de Farners, tom 896.

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 15/07/1994

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **58** (1.1. a. 58)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.58

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (Finca A)

Tom: 879

Llibre: 85 FARNERS

Foli: 215

Núm. de finca: 1.741

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006001730000SP

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge del Rocà

Descripció: Rústica.- Peça de terreny rústica de secà, amb alguns arbres i casa de baixos, un pis, avui en dia en estat ruïnós de superfície aproximada 7.149 m², situada al terme municipal d'aquesta ciutat.

Lindars: Al nord amb terres d'Antoni Puig Rabat, al sud amb terres de hereus de Joaquim de Font i hereus de Lluís de Prat; a l'est amb la riera Major i terres dels successors de Joaquim de Font; a l'oest amb terres del citat Antoni Puig Rabat i dels successors de Lluís de Prat.

Superfície finca: 7.149 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Agrupació

Data d'adquisició: 22/07/1928

Valor de taxació:

Informació diversa: Actualment forma part de la parcel·la 173.

r 2016

Núm. de Registre: **59** (1.1. a. 59)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.59

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (Finca B)

Tom: 887

Llibre: 86 FARNERS

Foli: 203

Núm. de finca: 1.781

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006001730000SP

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge del Rocà

Descripció: Rústica.- Peça de terra de matoll i roca situada en el terme d'aquesta ciutat, de superfície 7.562 m². Des de temps immemorial existeix i ve compresa en la compra una font d'aigua potable de molt bona qualitat anomenada de Sant Salvador que la gent ha utilitzat com d'ús públic.

Lindars: A l'est amb terres d'Eduardo Quintana; al sud amb Lluís de Prat; a l'oest Lluís de Prat; al nord amb la riera Major.

Superfície finca: 7.562 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 28/01/1930

Valor de taxació:

Informació diversa: Actualment forma part de la parcel·la 173.

r 2016

Núm. de Registre: **60** (1.1. a. 60)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.60

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (Finca C)

Tom: 896

Llibre: 87 FARNERS

Foli: 23

Núm. de finca: 1.796

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006001730000SP

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge del Rocà

Descripció: Rústica.- Peça de terra situada en el terme d'aquesta ciutat que mesura dues vessanes i mitja.

Lindars: A l'est amb la riera Major; al sud amb terrenys de l'Ajuntament mitjançant torrent; a l'oest amb la carretera de Farners; al nord amb terrenys de Lluís de Prat mitjançant torrent.

Superfície finca: 5.467 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 02/03/1931

Valor de taxació:

Informació diversa: Actualment forma part de la parcel·la 173.

r 2016

Núm. de Registre: **61** (1.1. a. 61)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.61

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (Finca D)

Tom: 913

Llibre: 89 FARNERS

Foli: 119

Núm. de finca: 2.020

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006001730000SP

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge del Rocà

Descripció: Rústica.- Peça de terra, situada en el terme municipal d'aquesta ciutat, segregada de la peça anomenada Rocà, de cabuda 8.812 m².

Lindars: A l'est amb la riera Major; al sud amb el parc de Sant Salvador; a l'oest amb la carretera de Farners i Sant Pere Cercada; al nord amb terreny de la finca matriu.

Superfície finca: 8.812 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda de l' usdefruit

Data d'adquisició: 05/01/1942

Valor de taxació:

Informació diversa: Actualment forma part de la parcel·la 173.

r 2016

Núm. de Registre: **62** (1.1. a. 62)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.62

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (finca E)

Tom: 999

Llibre: 98 FARNERS

Foli: 135

Núm. de finca: 526

Inscripció en el Registre de la Propietat: 8^a

Referència cadastral: 17191A006001700000SY

Tipus de dret: Ple domini

Situació: L'hort de cal Fabricant (ampliació parc)

Descripció: Rústica.- Peça de terra, de cabuda 14.276 m², situada en el terme d'aquesta ciutat, i paratge Mas Llorell. Corresponent a la parcel·la 170 del Cadastre (antiga parcel·la 71 al cadastre i escriptures del 1974).

Lindars: Al nord, amb Riera Major; a l'Est amb parcel·la 169; a l'Oest amb parcel·la 171; al sud amb part de terreny propietat del Sr. Joaquim Comas Serra.

Superfície finca: 14.276 m²,

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba afecte a la condició resolutòria de substitució imposada a Eudaldo Quintana i Feliu, en el cas de defunció sense fills que arribin a l'edat de testar, segons inscripció 1^a.

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 20/12/1974

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **63** (1.1. a. 63)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.63

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (finca F)

Tom: 2.163

Llibre: 168 FARNERS

Foli: 74

Núm. de finca: 6.538

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006001690000SQ

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge del Rocà

Descripció: Rústica.- Peça de terra surera en forma de trapezi rectangular, amb entrada directa pel camí antic de ca l'Agustí, de superfície 15.357 m².

Lindars: Al nord amb terrenys de l'Ajuntament; al sud amb finca propietat del Sr. Joaquim Comas Serra; a l'est amb parcel·la 80; i oest amb parcel·la 170.

Superfície finca: 15.357 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

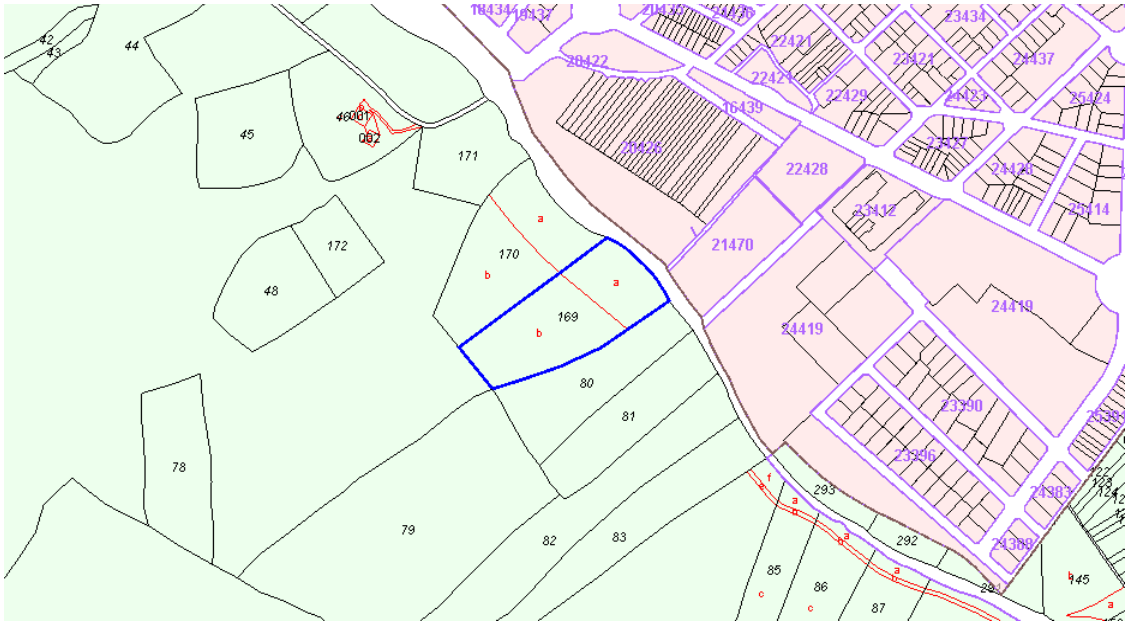
Càrregues reals: Hipoteca a favor del Banco Hipotecario de España, S.A. per un termini de 50 anys a partir de 27/12/1945.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol	Nua propietat	Usdefruit
Títol d'adquisició	Compravenda	Cancel·lació de l'usdefruit
Data d'adquisició	19/12/1986	02/09/1989

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **64**(1.1. a. 64)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.64

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (finca G)

Tom: 2.163

Llibre: 168 FARNERS

Foli: 77

Núm. de finca: 6.540

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra surera de forma irregular de queixal, i superfície 10.100 m².

Llindars: Al nord amb parcel·la 171; al sud part amb parcel·la 172 i part amb finca del Sr. Joaquim Comas Serra; a l'est amb parcel·la 170; a l'oest amb terrenys amb parcel·la 46.

Superfície finca: 10.100 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

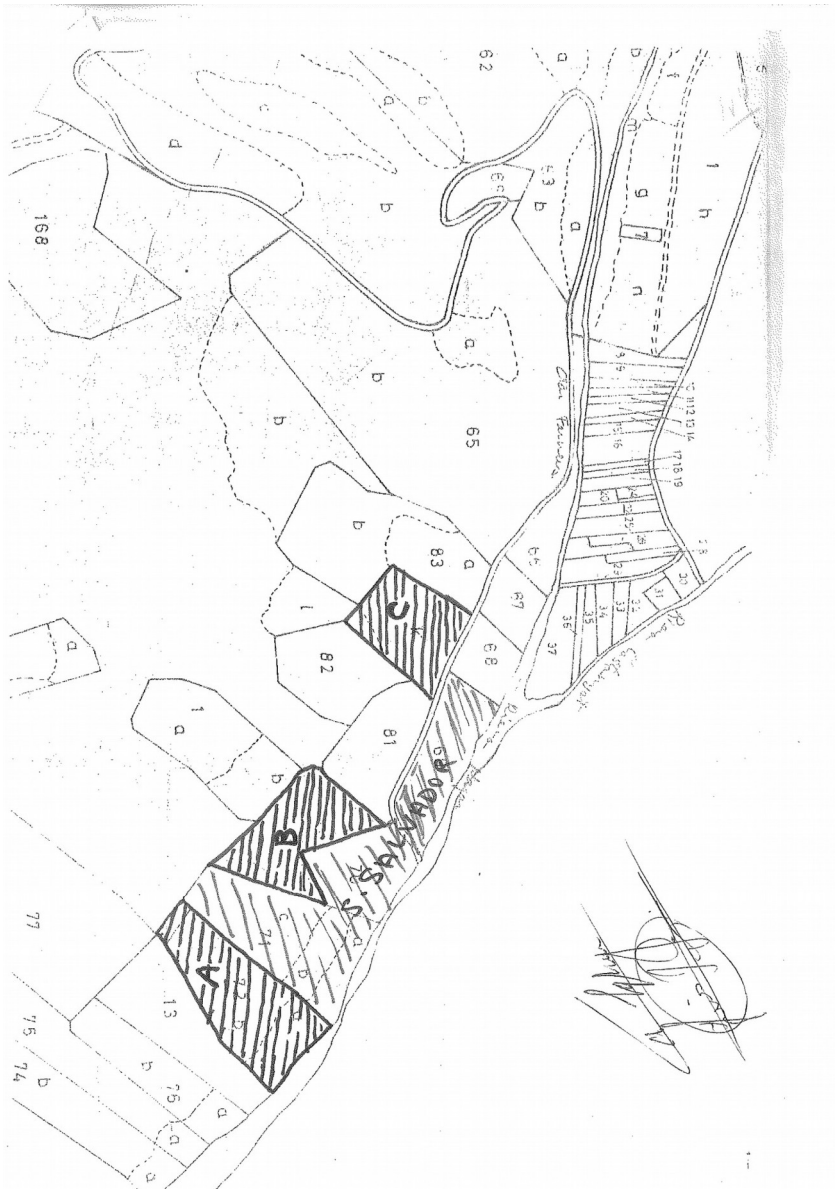
Càrregues reals: Hipoteca a favor el Banco Hipotecario de España, S.A, per un termini de 50 anys a partir del 27/12/1945.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol	Nua propietat	Usdefruit
Títol d'adquisició	Compravenda	Cancel·lació de l'usdefruit
Data d'adquisició	19/12/1986	02/09/1989

Valor de taxació:

Informació diversa: Al plànol adjunt de 1986 consta com a peça de terra "B".



r 2016

Núm. de Registre: **65**(1.1. a. 65)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.65

Nom: **PARC DE SANT SALVADOR** (Finca H)

Tom: 2.163

Llibre: 168 FARNERS

Foli: 80

Núm. de finca: 6.541

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra surera, sense número de parcel·la, de figura rectangular casi regular i superfície 11.620 m².

Llindars: Al nord parcel·la 174; al sud i oest parcel·la 44; a l'est amb parcel·les 45 i 46.

Superfície finca: 11.620 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

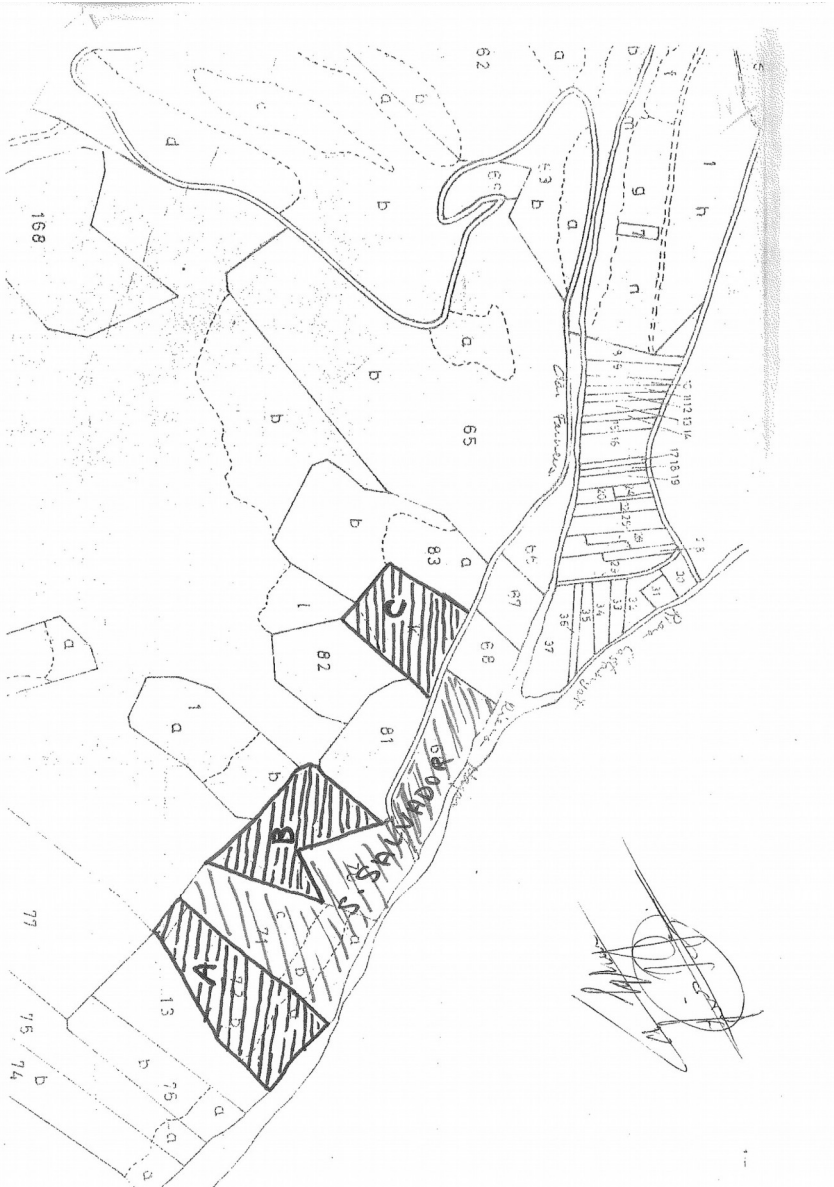
Càrregues reals: Hipoteca a favor del Banco Hipotecario de España, S.A, per un termini de 50 anys a partir del 27/12/1945.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol	Nua propietat	Usdefruit
Títol d'adquisició	Compravenda	Cancel·lació de l'usdefruit
Data d'adquisició	19/12/1986	02/09/1989

Valor de taxació:

Informació diversa: Al plànol adjunt de 1986 consta com a peça de terra "C".



r 2016

Núm. de Registre: **66**(1.1. a. 66)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.66

Nom: **PARATGE DE SANT SALVADOR** (Ignasi de Bolós)

Tom: 2.488

Llibre: 212 FARNERS

Foli: 210

Núm. de finca: 2.029

Inscripció en el Registre de la Propietat: 6^a

Referència cadastral: 17191A006001740000SL

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra amb el número de parcel·la 174 en el terme de Santa Coloma de Farners, al costat del Parc de Sant Salvador, i de forma sensiblement rectangular, de superfície 4.374,86 m².

Lindars: Al nord i est amb parcel·la 173; al sud, en línia d'uns cinquanta-cinc metres i mig amb el parc de Sant Salvador mitjançant torrent; i a l'oest, amb parcel·la 175.

Superfície finca: 4.374,86 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

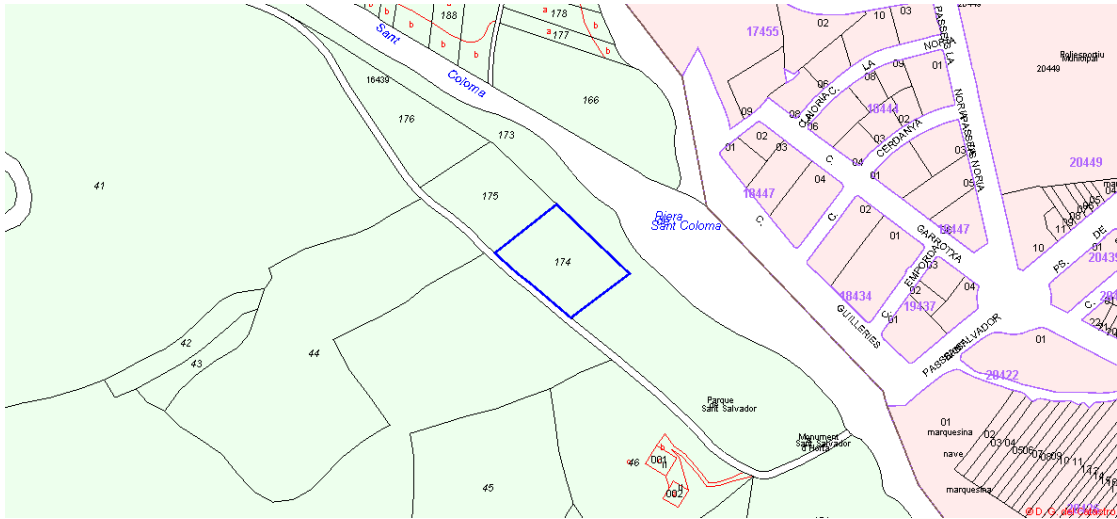
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 24/10/1995

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **67** (1.1. a. 67)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.67

Nom: **PARATGE DE SANT SALVADOR** (Ignasi de Bolós)

Tom: 2.498

Llibre: 214 FARNERS

Foli: 91

Núm. de finca: 8.462

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra situada en aquesta ciutat, que fa xamfrà entre el carrer de les Guilleries i el passeig de Sant Salvador, amb una superfície de 774 m². Dins el perímetre assenyalat, hi ha un pou que s'utilitza per a l'abastament d'aigua de la població.

Lindars: Davant amb el passeig de Sant Salvador; a la dreta en línia de vint-i-cinc metres vuitanta centímetres, amb el carrer de les Guilleries; al fons, en una línia de trenta metres, amb la finca dels senyors Fernando i Jose Maria Oller; i a l'esquerra amb la riera de Santa Coloma.

Superfície finca: 774 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Dins el perímetre assenyalat, hi ha un pou que s'utilitza per a l'abastament d'aigua de la població.

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 24/10/1995

Valor de taxació:

Informació diversa:



Núm. de Registre: **68**(1.1. a. 68)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.68

Nom: **PARATGE DE SANT SALVADOR** (Núria Beulas)

Tom: 2.573

Llibre: 223 FARNERS

Foli: 144

Núm. de finca: 1.212

Inscripció en el Registre de la Propietat: 15^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra amb número actual de parcel·la 175, ubicada en el terme municipal d'aquesta ciutat, al paratge de Sant Salvador de bosc i rocalla, de 4.394 m², amb forma sensiblement quadrada.

Llindars: Al nord, amb parcel·la 173; a l'est, amb parcel·la 174; al sud, amb parcel·la 44; i a l'oest, amb parcel·la 176.

Superfície finca: 4.394 m²,

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Donació

Data d'adquisició: 01/09/1997

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **69** (1.1. a. 69)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.1

Concepte: A.69

Nom: **SOLAR** "Mas Ferrer o Carós"

Tom: 1.366

Llibre: 188 FARNERS

Foli: 201

Núm. de finca: 3.859

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camí a la font de Sant Salvador

Descripció: Solar de forma irregular, que formava part del "Mas Ferrer o Caros", de superfície total 1.499,25 m².

Lindars: oest, amb la carretera que va de Santa Coloma de Farners a la Font de Sant Salvador; sud, est i nord, amb la resta de finca de la que es segrega, mitjançant en tots aquests punts cardinals carrers en projecte.

Superfície finca: 1.499,25 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecte a una servitud d'aqüeducte segons la inscripció 4^a.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 09/08/1975

Valor de taxació:

Informació diversa: La descrita finca es segrega de la segona sort de la finca número 189 triplicat, foli 47, del llibre 83 de Farners, tom 854, inscripció 10^a.

r 2016

Núm. de Registre: **70** (1.1. 70)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.70

Concepte:

Nom: **PARCEL·LA 5165** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 5656116DG7355N0001XT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Amadeu Vives, número 17 S.C.R

Descripció:

Lindars:

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **71** (1.1. 71)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.71

Concepte:

Nom: **PARCEL·LA 5166** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 5656117DG7355N0001IT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Amadeu Vives, número 15 S.C.R

Descripció:

Lindars:

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

1.2 Servei públic**a) Immobles**

Núm. de registre: 1 (1.2.a.1)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.1

Nom: **AJUNTAMENT** (CASA DE LA VILA)

Tom: 1.261

Llibre: 113 FARNERS

Foli: 234

Núm. de la Finca: 3.520

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2046934DG7324N0001ZX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Plaça Ajuntament, núm. 1

Descripció: Situat a la Plaça Ajuntament nº 1. La superfície total és de 2.079,80 m² i la construïda és de 224,03 m² la planta baixa i de 264 m² la primera planta, igual que la segona planta.

Llindars: Limita al nord, sud i oest amb Plaça de l'Ajuntament i a l'est, amb passatge Ajuntament.

Superfície finca: 2.079,80 m²Superfície construïda: 752,03 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Edifici de l'Ajuntament

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició	Compravenda	Obra nova
Data d'adquisició	04/11/1972	02/12/2004

Valor de taxació: 540.000 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **2** (1.2. a. 2)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.2

Nom: **SOLAR Jutjats**

Tom: 1.262

Llibre: 113 FARNERS

Foli: 234

Núm. de la Finca: 3.520

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2046934DG7324N0001ZX

Tipus de dret: Nua propietat. Possessió, Generalitat de Catalunya.

Situació: Plaça de l'Ajuntament, n^o2

Descripció: Situat a la Plaça de l'Ajuntament n^o1, concretament al costat de l'edifici de l'Ajuntament. La superfície del solar és de 2.079,80 m² i la construïda és de 224,25 m² cada una de les quatre plantes.

Lindars: Limita al nord, sud i oest amb Plaça de l'Ajuntament i a l'est, amb passatge ajuntament.

Superfície finca: 2.079,80 m²

Superfície construïda: 897 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Jutjats

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba llogat a la Generalitat de Catalunya

Títol d'adquisició	Compravenda	Obra nova
Data d'adquisició	04/11/1972	02/12/2004

Valor de taxació: 590.000 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: 3 (1.2. a. 3)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.3

Nom: **CEMENTIRI**

	FINCA A	FINCA B	FINCA C
FINCA	No consta	1.068	7.419
TOM	No consta	480	2.305
LLIBRE	No consta	49 FARNERS	186 FARNERS
FOLI	No consta	219	95
Inscripció	No consta	No	1 ^a

Inscripció en el Registre de la Propietat: AGRUPACIÓ finques A (no consta inscripció), 1.068 i 7.419.

Referència cadastral: 1650901DG7315S0001WB

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera de Castanyet, nº 61

Descripció: Situat a la ctra. de Castanyet, s/n. Format per "Finca A" (Cementiri Vell) la superfície és de 3.974,50 m² on hi ha construcció de 42 nínxols, Finca B (Cementiri nou) la superfície segons escriptura és de 3.780 m², i Finca C, peça de terra en el terme municipal d'aquesta ciutat, ubicada a la carretera de Castanyet s/n. Té forma d'L lleugerament irregular i ocupa una superfície de 3.263,15 m².

Llindars: el cementiri, format per les finques A, B i C, afronta al nord amb Finques Martorell S.A.; al sud amb Mosaics Planes S.A.; a l'est amb la finca de la Sra. Engracia Garriga, Sra. Roser i Sra. Margarita Planas Garriga i a l'oest amb carretera de Castanyet. I els llindars de cadascuna de les finques són els següents: Finca A afronta a l'est, amb la ctra. de Castanyet; al nord, amb finca abans de Lluís de Prat, avui cementiri nou; a l'oest i al sud, amb Mosaics Planes S.A. "Finca B" (Cementiri nou) la superfície segons escriptura és de 3.780 m², Afronta a l'est amb la ctra. de Castanyet; al sud amb el cementiri d'aquesta ciutat; a l'oest i al nord, amb la resta de la finca de la qual es separa de Lluís de Prat i Ros. Finca C afronta a l'est, en línia de 22 metres, amb la carretera de Castanyet; al nord, amb resta de finca matriu de "Finques Martorell" S.A; a l'oest amb "Finques Martorell" i part amb la riera de Castanyet; i al sud, en línia trencada de dos talls, un de 86'20 metres i l'altra de 42'20 metres, amb el Cementiri Municipal; i part amb la finca de la Sra. Engracia Garriga, Sra. Roser i Sra. Margarita Planas Garriga.

Superfície cementiri: 14.797,65 m² (finca A: 7.754,50 m², finca B: 3.780 m² i finca C: 3.263,15 m²)

Superfície construïda: 2.784 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Cementiri municipal

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

r 2016

Títol i data d'adquisició: Finca A, propietat municipal prové de data desconeguda, sense que, fins al moment, s'hagi trobat constància escrita de la titularitat municipal del cementiri. No obstant, la ubicació en aquest panteó de la família de Castell-Torrent fa pensar que la titularitat podria provenir d'una donació d'aquesta al municipi. La Finca B prové de la donació atorgada per Lluís de Prat i Ros a l'Ajuntament, segons escriptura autoritzada pel notari Joaquín Barril, a Santa Coloma de Farners el 12/10/1887. La Finca C prové d'una permuta datada el 28/09/1990.

Valor taxació: 3.311.837,62 €

Informació diversa: Fou construït en el segle XIX i en l'actualitat es troba compost d'un petit edifici-capella i sala d'autòpsies, quatre panteons familiars i dos-cents dinou nínxols (de tres boques cadascún), i té adosat a la part nord el cementiri nou (finca B).



r 2016

Núm. de registre: **4** (1.2. a. 4)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.4

Nom: **EDIFICI ANTIC ESCORXADOR**

Tom: 555

Llibre: 56 FARNERS

Foli: 238

Núm. de la Finca: 1.206

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 1745202DG7314N0001AK

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera de Sant Hilari 53

Descripció: La superfície total del solar és de 2.028 m², la superfície total construïda és de 756 m², la superfície total sota coberta és de 618 m² i la superfície total dels patis descoberts és de 138 m².

Lindars: Limita a l'est, part amb camí públic i el que resta de la finca de procedència de Francisca Fàbregas i Dachs; al sud amb la mateixa i el torrent anomenat riera de Castanyet; a l'oest amb aquest (torrent) i terres de Benito Clusells; al nord, amb les mateixes (terres de B. Clusells) i el camí públic.

Superfície finca: 2.028 m²

Superfície construïda: 756 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 23/10/1891

Valor de taxació: 389.468,86 €

Informació diversa: Era part d'una peça de terra denominada "Camp de Sota la Peña" i es segrega de la finca número 1.205, foli 228 d'aquest llibre.



r 2016

Núm. de registre: **5** (1.2. a. 5)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.5

Nom: **EDIFICI ESCOLA DE MÚSICA I ESCOLA D'ADULTS** (antic hospital)

Tom: 565

Llibre: 57 FARNERS

Foli: 246

Núm. de la Finca: 1.228

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2445201DG7324N0001HX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Sant Sebastià, nº 91

Descripció: Situat al carrer Sant Sebastià nº 91. Superfície total de 1.205'34 m², l'hort té 564,62 m², el pati adossat a l'edifici 170 m² i l'edifici 280,72 m².

Lindars: Limita al sud, amb el c/ S. Sebastià; a l'oest amb un carreró o passatge del carrer Sant Sebastià; al nord, amb el carrer Girona i la carretera d'Anglès; i a l'est, part amb el magatzem de Joan Pla i amb la carretera d'Anglès i fa de medidor entre l'edifici i l'hort el carrer Girona.

Superfície finca: 1.205,34 m²

Superfície construïda: 280,72 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a Escola de Música i a Escola d'Adults.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 15/09/1894

Valor de taxació: 893.907,38 €

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de registre: **6** (1.2. a. 6)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.6

Nom: **ZONA ESPORTIVA DE LA NÒRIA** (camp municipal d'esports, poliesportiu i piscina)

	FINCA A	FINCA B
FINCA	1.991	5.988/B
TOM	913	1980
LLIBRE	89 FARNERS	155 FARNERS
FOLI	20	47
Inscripció	1 ^a	1 ^a

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2044901DG7324S0001WU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera de Sant Hilari 5-7

Descripció: Consta de dues finques, la superfície total de les quals és de 17.024 m². Hi ha construït un camp de futbol de gespa artificial, graderies cobertes, vestuaris sota les mateixes, i un bar i serveis de 142,04 m²; un pavelló poliesportiu cobert i gimnàs amb vestidors i serveis. Una piscina descoberta i una pista esportiva exterior amb els seus vestuaris.

Lindars: al nord, amb carretera de Sant Hilari; a l'est, part amb el Col·legi Públic Sant Salvador d'Horta i part amb el passeig de Sant Salvador; al sud, part amb el conjunt d'edificacions privades entre mitgeres amb façana al passeig i part amb el passeig mencionat; i a l'oest, amb el passeig de la Nòria.

Superfície finca: 17.024 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: A zona esportiva

Drets reals constituïts al seu favor:

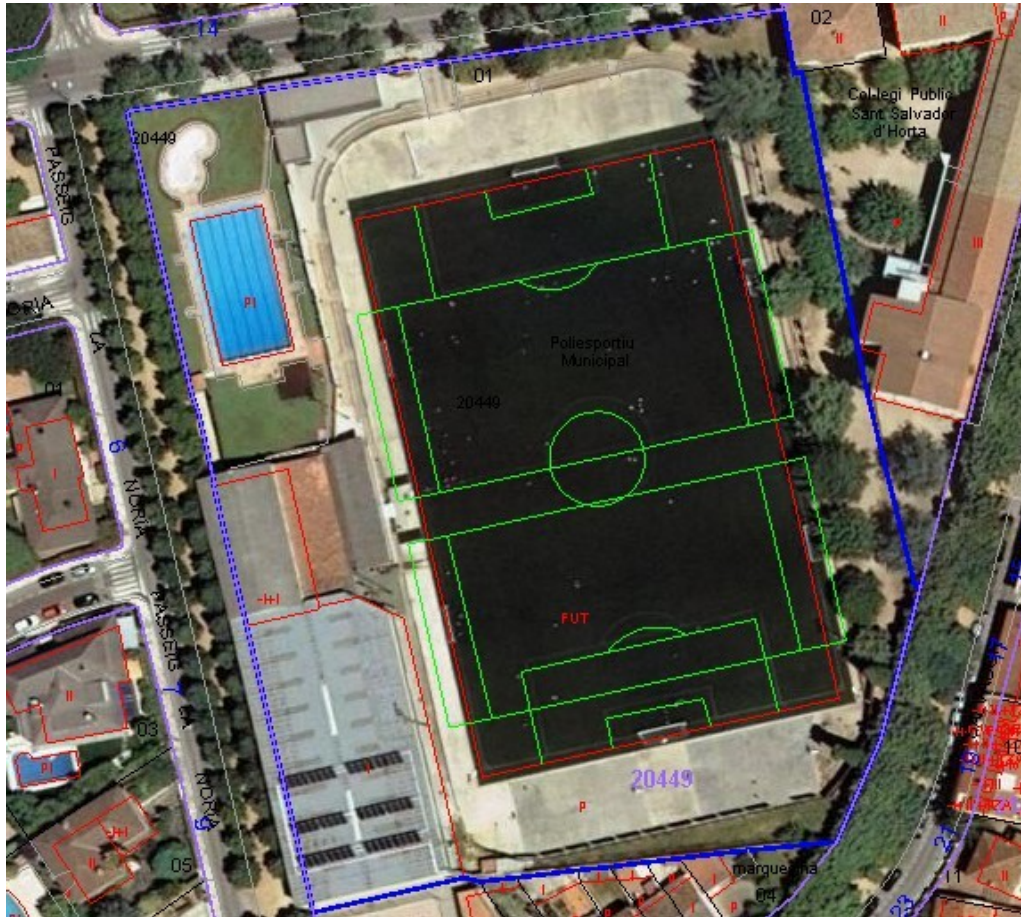
Càrregues reals: En quant a la finca B, es troba afectada per una servitud d'aqüeducte, segons inscripció 1a, de la finca 1.963, foli 117 del llibre 88 de Farners, tom 907.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

	FINCA A	FINCA C
Títol d'adquisició	Compraventa	Compraventa
Data d'adquisició	07/01/1940	10/05/1983

Valor de taxació: 5.030.000€

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: 7 (1.2. a. 7)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.7

Nom: **POLIESPORTIU DELS SAIONERS**

Tom: 2.850

Llibre: 261 FARNERS

Foli: 41

Núm. de finca: 3.464

Inscripció en el Registre de la Propietat: 4^a

Referència cadastral: 2147001DG7324S0001LU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Les Cadiretes

Descripció: Peça de terra, que es troba en aquesta ciutat, al paratge de les Cadiretes, cultiu, regadiu, secà i part de vinya, de superfície vuitanta-vuit àrees, quaranta centiàrees. Terreny qualificat com a sòl urbà, de la zona denominada Saioners, situat entre l'Avinguda Salvador Espriu i la riera de Santa Coloma de Farners, delimitant la Unitat d'Actuació 8, que l'Ajuntament havia de destinar a equipaments, parcs i jardins públics i que actualment s'hi troba el nou poliesportiu. Descripció de l'edificació: hi ha construït un pavelló poliesportiu des de l'any 2004. Ocupa una superfície en planta d'uns 3.600 m². És un edifici de forma rectangular de 15 metres d'alçada, amb coberta inclinada sobre una pista de jocs i graderies i vestíbuls d'accés del públic. Hi ha una edificació allargada, adossada a la cara nord-oest de dues plantes amb magatzems, instal·lacions i serveis i una altra edificació i adossada a la cara sud-oest amb planta baixa, per a gimnàs i vestuaris amb accés independent des de l'exterior.

Llindars: Al nord, amb Jaime Fàbregas; est, Francisco Rabassa i Juan Cororminas; sud, amb Francisco Rabassa; i oest amb Riera Major.

Superfície finca: 8.840 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona esportiva

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 28/12/1998

Valor de taxació: 3.925.000 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **8** (1.2. a. 8)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.8

Nom: **PISCINA COBERTA**

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 187

Núm. de finca: 11.524

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Nua propietat

Situació: Zona saioners

Descripció: Porció de terreny de 5.087,71 m², situat en el paratge Les Cadiretes, a la zona denominada els Saioners, del terme municipal de Santa Coloma de Farners. Hi ha construïda la piscina coberta.

Consta d'una superfície exterior de 880,00 m² amb terrasses exterior, patis de ventilació i jardí. Un edifici de 4.488 m², que consta, en la planta semisoterrani de vestuaris i instal·lacions tècniques. La planta baixa consta de dues piscines, bar-restaurant amb cuina i terrassa, spa, sala de fitness, instal·lacions sanitàries i administratives.

Lindars: Al nord amb finca de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, abans Salvador Torrent Oliva; al sud amb finca propietat municipal, abans Alfons Vázquez i altres; a l'est amb finca propietat municipal abans Ignasi Bolós i a l'oest amb finca de l'Ajuntament abans de José Turón Mir.

Superfície finca: 5.087,71 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Consta a les inscripcions 2^a i 3^a, que sobre la finca resultant de l'agrupació a realitzar, de la finca d'aquest número i les registrals 2.223 i 2.234, i la seva posterior segregació de la porció de terreny realment ocupada, s'ha adjudicat a l'entitat "SPORT ASSISTANCE 2000 S.L.", concessió d'obra pública per la construcció i explotació de la piscina coberta i serveis municipals.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

- 1) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 28/02/2007, al marge de la inscripció 9^a de la finca número 213/B, al foli 200 del tom 3.180, llibre 305 de Santa Coloma de Farners .
- 2) Consta per nota al marge de la inscripció 2^a, que sobre la finca resultant de l'agrupació a realitzar, de la finca d'aquet número i les registrals 2.234, obrant al foli 183, del llibre 195 de Farners, tom 2.363 i 2.224, al foli 25, del llibre 192 de Farners, tom 2.341 i posterior segregació de la porció de terreny realment ocupada, s'ha adjudicat a la entitat "SPORT ASSISTANCE 2000, S.L.", CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA per a la

construcció i explotació de la piscina coberta i serveis complementaris municipals, en els termes que resulta per extens de la inscripció 1^a, de la finca 11.459, al foli 222, del llibre 314 de Farners, tom 3.258.

- 3) Consta per nota al marge de la inscripció 3^a, que sobre la finca resultant de l'agrupació a realitzar, de la finca d'aquet número i les registrals 2.223, obrant al foli 148, del llibre 234 de Farners, tom 2.649 i 2.234, al foli 183, del llibre 195 de Farners, tom 2.363 i posterior segregació de la porció de terreny realment ocupada, s'ha adjudicat a la entitat "SPORT ASSISTANCE 2000, S.L.", CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA per a la construcció i explotació de la piscina coberta i serveis complementaris municipals, en els termes que resulta per extens de la inscripció 1^a, de la finca 11.459, al foli 222, del llibre 314 de Farners, tom 3.258.
- 4) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 18/03/2008, al marge de la inscripció 3^a de la finca número 2.234, al foli 183 del tom 2.363, llibre 195 de Santa Coloma de Farners.
- 5) Consta per nota al marge de la inscripció 3^a, que sobre la finca resultant de l'agrupació a realitzar, de la finca d'aquet número i les registrals 2.223, obrant al foli 148, del llibre 234 de Farners, tom 2.649 i 2.224, al foli 25, del llibre 192 de Farners, tom 2.341 i posterior segregació de la porció de terreny realment ocupada, s'ha adjudicat a la entitat "SPORT ASSISTANCE 2000, S.L.", CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA per a la construcció i explotació de la piscina coberta i serveis complementaris municipals, en els termes que resulta per extens de la inscripció 1^a, de la finca 11459, al foli 222, del llibre 314 de Farners, tom 3.258.
- 6) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 30/09/2008, al marge de la inscripció 1^a de la finca número 11.524, al foli 187 del tom 3.292, llibre 317 de Santa Coloma de Farners.

Càrregues personals: Se n'ha cedit l'explotació

TÍTOL	Compravenda	Segregació	Agrupació
DATA ESCRIPTURA	07/02/2007	08/09/2009	08/08/2008
INSCRIPCIÓ	9 ^a	1 ^a	1 ^a
DATA INSCRIPCIÓ	28/02/2007	30/09/2008	30/09/2008
TOM/LLIBRE/FOLI	3180/305/200	3292/317/180	3292/317/187
FINCA	213/B	11523	11524

Valor de taxació: 7.703.824 €

Informació diversa: Aquest expedient està dins de les carpetes dels Saioners.



r 2016

Núm. de registre: **9** (1.2. a. 9)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.9

Nom: **ESCOLA PÚBLICA SANT SALVADOR D'HORTA**

Tom: 1.069

Llibre: 103 FARNERS

Foli: 232

Núm. de finca: 1.567/Z

Inscripció en el Registre de la Propietat: 4^a

Referència cadastral: 2044903DG7324S0001BU

Tipus de dret: Nua propietat. Cessió d'ús a la Generalitat de Catalunya

Situació: Carretera de Sant Hilari nº 1-3 i Passeig de Sant Salvador, nº 2-4.

Descripció: Situada a la carretera de Sant Hilari nº 1-3 i Passeig de Sant Salvador, nº 2-4. Edifici Escola, reconstruït amb pressupost municipal i extraordinari amb subvenció de l'Estat. Està compost de baixos, un pis i unes golfes, d'extensió superficial junt amb el terreny destinat a pati de 2.862 m².

Lindars: Limita al nord, amb la carretera de Sant Hilari; al sud-est, amb el Passeig de Sant Salvador i el camp municipal d'esports; a l'est, amb el Passeig de Sant Salvador; i a l'oest i sud oest, amb el camp municipal d'esports.

Superfície finca: 2.698 m²

Superfície construïda: 1.928 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Ensenyament

Drets reals constituïts al seu favor: Càrregues

reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 20/05/1919

Valor de taxació: 988.727,56 €

Informació diversa: El 1925 es va començar a construir l'edifici.



r 2016

Núm. de registre: **10** (1.2. a. 10)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.10

Nom: **LLAR D'INFANTS EL TABALET**

	FINCA A	FINCA B
FINCA	5.570	1.210
TOM	1.812	1.812
LLIBRE	145 FARNERS	145 FARNERS
FOLI	113	109
Inscripció	3 ^a	8 ^a

Referència cadastral:

2245212DG7324N0001SX / 2245216DG7324N0001WX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Ave Maria, nº 11.

Descripció: Finca A, antic edifici de les monges, situat al carrer Ave Maria. L'edifici té una superfície de 549,40 m², les porxades de 182,01 m², i el pati de 775,11 m². La superfície total és de 1.506,52 m². En quant a la Finca B, edifici compost de planta baixa i un pis, amb pati unit al mateix, situat en l'encreuament dels carrers Verge Maria i Moragues. L'edificació ocupa en el terreny una superfície de 113,80 m², la planta baixa i primer pis es destinen a aules i el pati és de 310 m².

Llindars: Afronta al nord, amb carrer Ave Maria, al sud amb el carrer Clavell, a l'est amb el xamfrà i amb el carrer Moragues i a l'oest amb Lluís Climent Falgueres, Maria Roura, Joaquim Güell, Rosa Torras i Miquel Taberner. I els llindars de cadascuna de les finques són els següents: La finca A, limita al nord, amb el carrer Ave Maria; a l'est amb la resta de la finca matriu, avui també de l'Ajuntament, al sud, amb el carrer Clavell; a l'oest, amb Miquel Baus, Pere Terrades i Joan Gubau, avui Lluís Climent Falgueres, Maria Roura, Joaquim Güell, Rosa Torras i Miquel Taberner). La finca B, limita al nord (front), amb el carrer Ave Maria, a la dreta entrant, amb el xamfrà i amb el carrer Moragas, al sud (fons), amb el carrer Clavell, i a l'est, esquerra entrant, amb finca de l'Ajuntament segregada d'aquesta, que és la finca matriu.

Superfície finca: 1.930,73 m²Superfície construïda: 845,21 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

	FINCA A	FINCA B
Títol d'adquisició	Compravenda	Compravenda
Data d'adquisició	24/03/1982	21/12/1985

r 2016

Valor de taxació: 870.141,14 €
Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **11** (1.2. a. 11)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.11

Nom: **LLAR D'INFANTS "MAINADA"** (sector A)

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 175

Núm. de finca: 10.326

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la destinada a equipaments públics del Pla Parcial del sector A-1, del terme de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 1.981,55 m².

Descripció de l'edificació: Consta d'una edificació de planta baixa amb una superfície construïda total de 445,96 m², distribuïts de la següent manera: sala polivalent aules infantils, canviador, cambres higièniques, lavabo de professors, aparcament de cotxets, magatzem i biberoneria. La restant superfície sense edificar, es destina a pati infantil.

Lindars: Al nord amb vial de servei i protecció del Pla i mitjançant aquest amb parcel·les C-06 a C-12; al sud amb carretera dels Banys o límit del Pla; a l'est amb carrer Avenir, de nova creació; i oest amb zona verda del Pla.

Superfície finca: 1.981,55 m²

Superfície construïda: 1.981,55 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments públics

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació; s'adjudica a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per reparcel·la del Pla Parcial Sector A-1 en data 04/07/05, com a bé de domini públic destinat a equipaments, de cessió gratuïta i obligatòria segons el planejament aprovat.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: Als efectes fiscals oportuns es valora en 200.000

€ Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **12** (1.2. a. 12)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.12

Nom: **BIBLIOTECA JOAN VINYOLI**

	FINCA A	FINCA B
FINCA	6.649	11.097
TOM	2.181	3.177
LLIBRE	170 FARNERS	304 FARNERS
FOLI	160	53
Inscripció	4 ^a	1 ^a

Referència cadastral:

2246624DG7324N0001XX / 2246624DG7324N0003QQ

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Passeig de Sant Salvador, nº 1

Descripció: La biblioteca consta de dues finques amb les descripcions següents; Finca A, peça de terreny situada al Passeig de Sant Salvador nº 1. Té una superfície de 561,53 m² dins del qual hi ha construïda una casa de planta baixa, avui destinat a biblioteca municipal, amb una superfície construïda de 253,27 m². La resta del solar no edificat, fins a completar la superfície del total del solar que és de 561,53 m², correspon als jardins davanters, per on s'accedeix a l'edifici de superfície 129,82 m² i a un traster de 178,44 m². Finca B, terreny situat a Santa Coloma de Farners, el qual dóna a un camí conegut com a corredor. Té una forma irregular i ocupa una superfície de 739,38 m².

Descripció finca resultant: Les dues finques sumen una superfície de 1.304,88 m², dels quals 348,52 m² es destinen a l'ampliació del Passatge Miró. Per tan, la superfície destinada a biblioteca és de 956,36 m², dels quals, 745,34 m² estan ocupats per l'edificació i, la resta, 197,18 m² i 13,84 m², corresponen al jardí i a la rampa d'accés a l'entrada de servei.

La planta baixa consta de vestíbul, sala polivalent, i biblioteca pròpiament dita. A sobre de l'espai destinat a biblioteca existeix una planta pis, també dedicada a biblioteca.

Llindars: Afronta la total finca al nord, amb el Passeig de Sant Salvador; a l'oest amb la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Moragues nº1-3; a l'est, part amb el corredor i part amb finca de Maria Rosa Costa Massó i Emili Costa Planas; al sud amb hort de Joan Deulofeu.

Superfície finca: 1.304,88 m²Superfície construïda: 956,36 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

Finca A:

r 2016

- 1) Es troba gravada per la servitud de llums i vistes que resulten de la inscripció 2^a.
- 2) Es troba gravada amb la servitud de pas que resulta de la inscripció 3^a. Finca B:

- 1) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 8/03/07, al marge de la inscripció 12^a de la finca número 17/N, al foli 141 del tom 2.858, llibre 262 de Santa Coloma de Farners.
- 2) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 8/03/07, al marge de la inscripció 1^a de la finca número 11.096, al foli 52 del tom 3.177, llibre 304 de Santa Coloma de Farners.
- 3) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 8/03/07, al marge de la inscripció 1^a de la finca número 11.096, al foli 52 del tom 3177, llibre 304 de Santa Coloma de Farners.
- 4) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 8/03/07, al marge de la inscripció 1^a de la finca número 11.096, al foli 52 del tom 3.177, llibre 304 de Santa Coloma de Farners.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

	FINCA A	FINCA B
Títol d'adquisició	Compravenda	Compravenda/agrupació
Data d'adquisició	18/07/2002	16/02/2007

Valor de taxació: 2.847.192,58 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **13** (1.2. a. 13)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.13

Nom: **LLAR DE PENSIONISTES I JUBILATS**

Tom: 1.855

Llibre: 148 FARNERS

Foli: 152

Núm. de la Finca: 1.522

Inscripció en el Registre de la Propietat: 41^a

Referència cadastral: 2148334DG7324N0001XX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Anselm Clavé, nº 19

Descripció: Edifici davant del carrer Clavé nº 19 d'aquesta ciutat, amb tres portes de sortida al carrer Sant Joan, amb la forma de cantonada l'edifici del qual consta de dos cossos units, el primer de planta baixa un pis i golfes amb terrassa al darrera al primer nivell del primer pis construït de maniposteria amb una extensió superficial de 18 metres d'ample al davant i darrera de llarg o fons de 17,50 metres incloent les parets; el segon cos de l'edifici està construït de fusta amb parets de maó i coberta de zinc, està destinat a teatre i sala de ball i ocupa una superfície junt amb un petit tros de terra situat al costat Nord-est a saber: d'ample a la part contigua al primer cos de 18 metres en la seva part mitja 28,40 metres i darrera uns 33 metres de llarg al costat sud, dreta entrant 21,20 m², i al costat oposat nord 31,60 metres.

Lindars: Limita a l'est, amb el carrer Clavé; al nord, una part amb casa de Salvador Colomer i la resta amb hort de Joan Puig; al sud, amb el carrer Sant Joan; i a l'est, una part amb cobert de Joan Castanyer part amb hort de N. Callicó i part amb carrer de Dalt per una paret amb porta de sortida.

Superfície finca: 786 m² segons cadastre

Superfície construïda: 405 m² segons cadastre

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Edifici destinat a llar de pensionistes i jubilats

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

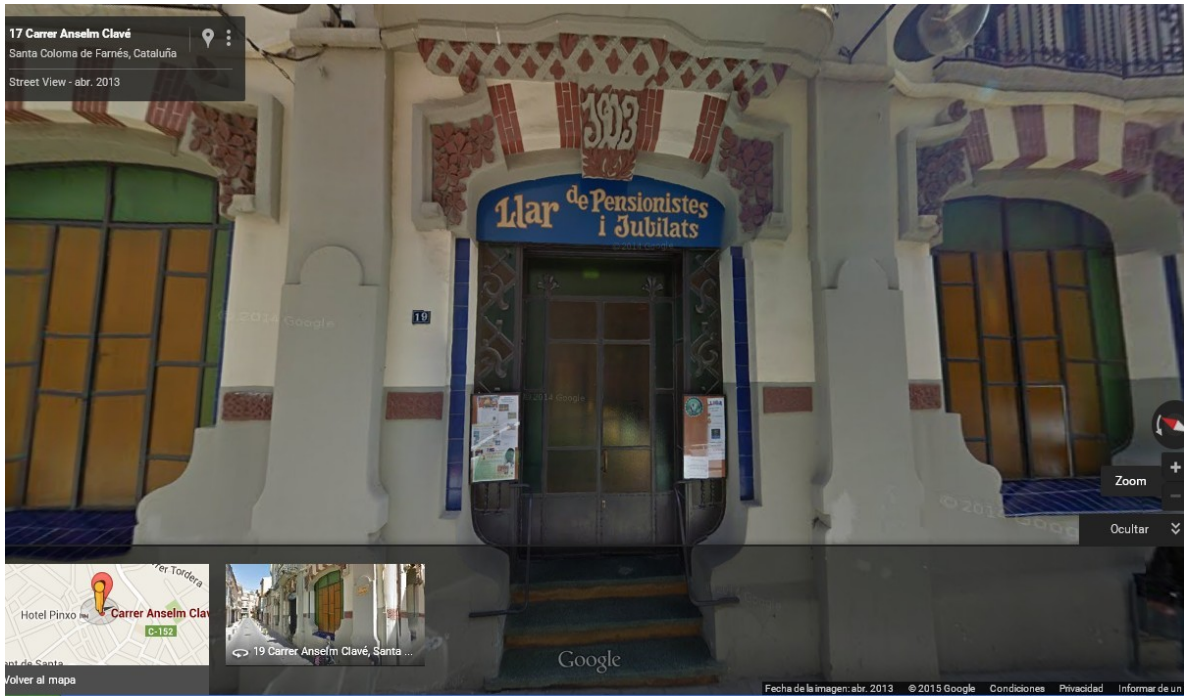
Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 10/05/1983

Valor de taxació: 256.504,02 €

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de registre: **14** (1.2. a. 14)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.14

Nom: **CASERNA DE LA GUÀRDIA CIVIL**

Tom: 2.776

Llibre: 251 FARNERS

Foli: 217

Núm. de la Finca: 1.968

Inscripció en el Registre de la Propietat: 3^a

Referència cadastral: 2643913DG7324S0001UU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Camprodon, nº 50

Descripció: Solar situat a aquesta Ciutat, carrer Camprodon nº 50, de superfície després de la segregació datada el 23/05/2005 destinada a permuta per l'edifici del carrer Batlle (arxiu).

Llindars: Afronta, abans de la segregació, al nord, amb el carrer Camprodón i casa del mateix carrer assenyalada amb el nº 46 i 48; al sud amb el carrer Sant Pere; a l'est amb la finca d'Enric Llinàs i Ribas; i a l'oest, amb les cases nº 46 i 48; al sud, amb el carrer Sant Pere i amb el carrer Azalea.

Superfície finca: 279,74 m²

Superfície construïda: 792 m² segons cadastre

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Cedit fins el 2002 a la Guàrdia Civil

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Agrupació

Data d'adquisició: 09/10/1935

Valor de taxació: 346.915,08 €

Informació diversa: El 21/12/1978 es va cedir a l'Estat Espanyol, afecte a la condició de que es destinaria a Caserna de la Guàrdia Civil i es mantindria a la mencionada finalitat durant el termini de 30 anys. Però el 27/02/2002, es va produir la reversió i l'Ajuntament va recuperar la finca.

r 2016



r 2016

Núm. de registre: **15** (1.2. a. 15)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.15

Nom: **Local carrer Doctor Trueta**

Tom: 2.427

Llibre: 204 FARNERS

Foli: 128

Núm. de la Finca: 8.099

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 1952934DG7315S0022SS

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Doctor Trueta, nº 8

Descripció: Local situat al carrer Doctor Trueta nº 8, a la planta baixa de l'edifici del Bloc B. S'hi accedeix mitjançant zona de pas comunitària que del carrer Josep Trueta comunica amb la planta baixa del Bloc A. Ocupa una superfície útil de 48,34 m², de la qual l'amplada útil és de 6,05 metres i la fondària útil de 8'10 metres. La quota del Bloc B és de 4,24% i la quota del total edifici és del 2,47%.

Lindars: Limita al nord amb el carrer Josep Trueta, a la dreta entrant, amb l'habitatge de planta baixa porta tercera, al fons, amb zona verda comunitària, i a l'esquerra amb zona de pas comunitària que condueix a la planta subterrània del Bloc A.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 48,34 m²

Característiques: Plaça d'aparcament destinada a arxiu

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Afecta a les limitacions derivades del règim de Propietat Horitzontal, on es troba constituïda la totalitat de la finca, segons escriptura autoritzada pel Notari de Santa Coloma de Farners, Ricardo Vilas de Escauriaza, el dia 20/10/1993, que va motivar la inscripció 6^a de la finca matriu 3.325, al foli 116 del tom 2.425, llibre 203 de Farners.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Permuta

Data d'adquisició: 20/10/1993

Valor de taxació: 47.661,32 €

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de registre: **16** (1.2. a. 16)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.16

Nom: **CERCLE CULTURAL COLOMENC**

Tom: 2.247

Llibre: 179 FARNERS

Foli: 220

Núm. de la Finca: 3.700

Inscripció en el Registre de la Propietat: 9^a

Referència cadastral: 2343417DG7324S0001QU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrers Malva, Sant Jaume i Francesc Moragues

Descripció: Edifici que constitueix un complex cultural i recreatiu, situat a Santa Coloma de Farners, en els carrers Malva, Sant Jaume i Francesc Moragues. El complex consta d'una sala Cine-Teatre, dependències socials de l'entitat, bar i sales recreatives, sala de festes i sala de cine. L'edifici està format per una planta semi-sotan, planta baixa i planta pis. La sala semi-sotan té una superfície edificada de 2.232 m², la planta baixa té una superfície edificada de 2.652 m² i el primer pis té una superfície edificada de 2.279 m². El cine-teatre, consta de platea per a 715 butaques i un anfiteatre per a 435 butaques. Les dependències socials consten d'un semi-sotan amb dos salons, un de 79,55 m² i l'altre de 135,70 m². A la planta baixa hi ha un bar de 100 m², porxo de 77 m² i sala amb televisió de 76,60 m² i la planta pis consta de camerinos i sales per a oficines i instal·lacions amb una superfície de 422,60 m² i consta de platea i anfiteatre, disposa de vestíbul propi, amb sortida al carrer de la Malva, així com de serveis sanitaris independents. La sala de cine consta de platea amb capacitat per a 320 butaques i anfiteatre amb capacitat per a 106 butaques. Disposa també de vestíbul i de sortida propis al carrer de la Malva amb sanitaris independents. El complex consta de banys adequats a cada planta, sortides d'emergències, passadissos, distribuïdors i serveis d'extinció d'incendis. Construït sobre un solar de figura gairebé rectangular i de superfície 3.133,48 m² degut a vials.

Lindars: Llinda al font nord, amb carrer Malva, dreta entrant amb parcel·la segregada en part carrer Sant Jaume, esquerra, amb carrer Francesc Moragues, fons sud, amb hereus de Francesc Planes Coromines.

Superfície finca: 3.133,48 m²

Superfície construïda: 8.054,45 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a complex cultural

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecte a una servitud d'aqüeducte segons paràgraf de càrregues de la inscripció 1^a.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició Compravenda

Data d'adquisició: 30/01/1990

Valor de taxació: 4.295.756,48 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **17** (1.2. a. 17)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.17

Nom: **LA CASA DE LA PARAULA**

Tom: 1.725

Llibre: 139 FARNERS

Foli: 63

Núm. de finca: 1.529

Inscripció en el Registre de la Propietat: 5^a

Referència cadastral: 2149831DG7324N0001BX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer del Prat, nº 16

Descripció: Edifici, situat a Santa Coloma de Farners, en el carrer del Prat, nº 16, que consta de planta baixa, dos plantes altes i planta sota-coberta, amb un pati o jardí al fons de l'edificació. Té façana al carrer del Prat i al carrer de Dalt. Les superfícies edificades de cada una de les plantes són les següents: la planta baixa de 348,30 m²; la planta primera de 288,50 m²; la planta segona, 256,50 m²; i la planta sota-coberta de 128,25 m²; és a dir, la total superfície construïda és de 1.021,55 m². La superfície total de la finca és de 866,65 m²; l'edificació principal que té façana al carrer del Prat, ocupa una superfície 348,30 m² i una edificació secundària que es troba a nivell del carrer de Dalt, que ocupa una superfície de 26,15 m², quedant lliure com a pati sense edificar la superfície de 492,20 m².

Lindars: a l'oest, amb carrer del Prat, on hi té la façana en línia de 13,90 metres, també llima per l'interior amb LLuis Martínez de Huete Vernedas, en línia d' 1,50 metres, i amb Pere Bosch Batlle, amb línia d' 11,40 metres; al sud, dreta entrant, amb Antonia Martí Vila, mitjançant línia trencada de 55,30 metres; a l'est, fons entrant, amb el carrer de Dalt, en línia de 25,25 metres; al nord, entrant a l'esquerra, amb Pere Bosch Batlle, mitjançant línia trencada de 38,35 metres i amb Lluís Martínez de Huete Vernedas, en línia de 15,75 metres.

Superfície finca: 866,65 m²Superfície construïda: 1.021,55 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a Museu

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda amb excés de cabuda

Data d'adquisició: 25/07/2002

Valor de taxació: 423.818,52 €

Informació diversa: Anteriorment anomenada Casa Museu "Can Gironés"



r 2016

Núm. de Registre: **18** (1.2. a. 18)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.18

Nom: **CREU ROJA**

Tom: 1.768

Llibre: 143 FARNERS

Foli: 60

Núm. de finca: 5.461

Inscripció en el Registre de la Propietat: 4^a

Referència cadastral: 3043930DG7334S0001YA

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera de Santa Coloma a Palamós (C-152), ara Carretera de Sils

Descripció: Edifici situat en aquesta ciutat, a la carretera de Santa Coloma a Palamós (C-152), que consta de planta baixa i pis, separat catorze metres setanta-cinc centímetres quadrats de l'eix de la carretera i a tres metres dels llindars laterals i posteriors. Té una superfície construïda de 81,35 m² en planta baixa i 108,65 m² de planta pis. La planta baixa consta de Hall d'entrada amb escala d'accés al pis, sala de cures, dormitori, bany i garatge per ambulatori. La planta pis consta de distribuïdor, despatx pel cap de joventut, un altre despatx per la brigada de torn a una sala general de conferències que s'anomenarà de Socorrisme. Aquest posseeix un traster en el seu fons nord. La superfície del terreny que resta sense edificar fins a la del total del solar que és de 690,56 m² es destina a pati que envolta l'edifici.

Llindars: Al nord, en línia de 20,80 metres, amb la resta de finca, dels consorts Brugues Descamps; oest, en línia de 66,40, amb la carretera de Santa Coloma a Palamós; a l'est, en línia de 69 metres, amb la urbanització Can Ferragut, abans Lluís Llavari; i al sud vèrtex del triangle amb la confluència del carrer d'accés a dita urbanització, amb la indicada carretera.

Superfície finca: 880,56 m²

Superfície construïda: 190,00 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Cedit fins el 2005 a la Creu Roja Espanyola.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/05/1981

Valor de taxació: 279.253,10 €

Informació diversa: El 23/01/1985 l'Ajuntament va cedir gratuïtament l'edifici amb la finalitat de que s'utilitzés com a seu local de la Creu Roja Espanyola; però degut al canvi de seu, l'Ajuntament va recuperar la propietat, produint-se així la reversió que consta en la inscripció 4^a amb data 26/07/2005 .



r 2016

Núm. de registre: **19** (1.2. a. 19)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.19

Nom: **PIS PLAÇA DEL FIRAL**

Tom: 1.743

Llibre: 141 FARNERS

Foli: 95

Núm. de la Finca: 5.363

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2246911DG7324N0024UH

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Plaça del Firal n^o 13, 1r-3^a

Descripció: Habitatge situat a la planta alta primera, porta tercera de l'edifici situat a la Plaça Firal, n^o 13. Ocupa una superfície útil de 84,79 m². Li correspon una quota de participació en els elements comuns i distribució de beneficis i càrregues, amb relació al total valor de l'immoble, de tres enters set-cents cinquanta mil·lèsimes per cent.

Llindars: Limita al nord, amb la Plaça del Firal; al sud, amb la caixa de l'ascensor, finca especial n^o 25 i pati interior de llums, caixa de l'ascensor i caixa de l'escala; a l'oest, amb Pere Falgueres.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 84,79 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Radio Santa Coloma

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afectada a una servitud de pas

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 26/04/1982

Valor de taxació: 75.621,48 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **20** (1.2 a 20)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.20

Nom: **LOCAL PLAÇA DEL FIRAL**

Tom: 1.743

Llibre: 141 FARNERS

Foli: 74

Núm. de la Finca: 5.356

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2246911DG7324N0017ES

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Plaça del Firal nº 13, baixos

Descripció: Local comercial situat a la planta baixa de l'edifici de la Plaça Farners, nº 13. Ocupa una superfície útil de 42 m².

Lindars: Limita al nord, amb la Plaça Firal; al sud, amb propietat de Lluís Prat; a l'est, amb finca especial nº 18; i a l'oest, amb Pere Falgueres.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 42 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afectat a una servitud de pas.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Permuta i adjudicació

Data d'adquisició: 26/04/1982

Valor de taxació: 46.698,50 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **21** (1.2. a. 21)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.21

Nom: TERRENYS **DEPURADORA**

Tom: 2.540

Llibre: 218 FARNERS

Foli: 75

Núm. de finca: 8.606

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra, en el terme d'aquesta ciutat, arenosa i improductiva, de cabuda 20.000 m². Constitueix la parcel·la 94 del polígon 3 del cadastre de rústica.

Lindars: Al nord, en línia de 91 metres amb Elvira Alcrudo Fernández; a l'est, en línia de 187 metres, amb la riera de Santa Coloma mitjançant camí; al sud, en línia de 153 metres amb finca de Joan Martorell; i a l'oest, en línia ondulada de 150 metres amb Elvira Alcrudo Fernández.

Superfície finca: 20.000 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda i segregació

Data d'adquisició: 31/12/1996

Valor de taxació:

Informació diversa: La descrita finca era part i es va segregar de la registral 4.008, foli 208, llibre 120 de Farners, tom 1.417, inscripció 1^a.

r 2016

Núm. de Registre: **22** (1.2. a. 22)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.22

Nom: **TERRENYS ABOCADOR D'ESCOMBRARIES**

Tom: 1.394

Llibre: 119 FARNERS

Foli: 88

Núm. de finca: 3.900

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A004000170000SW

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra bosc en el terme d'aquesta ciutat, procedent de l'anomenada Finca Alsina de superfície aproximada d'una hectàrea.

Lindars: Llinda al nord-est i sud amb la resta de finca de consorts Arovitx-Vila; a l'oest amb camí de bosc.

Superfície finca: 10.000 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a abocador d'escombraries

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecta a la condició resolutòria de substitució imposada a Josep Solench Alemany, Josep Bruch Brun, Rosa Valls Vila i Rosa Fàbregas Fàbregas; aquesta última cancelable segons la inscripció 14 a, de la finca 50, foli 11, llibre 9 de Bruñola, tom 337.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 05/12/1975

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **23** (1.2. a. 23)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.23

Nom: **MINA VELLA**

Tom: 812

Llibre: 79 FARNERS

Foli: 105

Núm. de finca: 1.541

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Cabal d'aigua potable i conducció de 2.110 m³, o sigui 2.110.000 litres en 24 hores, essent també posseïdor de la seva conducció, les obres del qual té satisfetes. La procedència de l'aigua es coneix per Mina Vella que es deriva per filtracions de la riera de Farners en el punt anomenat "Xiquit" per mitjà de canalització que partint de dita riera hi travessa en una línia de nord a sud i una altre de est a oest i una altre de nord a sud, la propietat de Francisco Bosch en la qual dita canalització enllaça amb una altre que actualment no s'utilitza, però que pot conduir les aigües procedents de la "Font del Frigolet"; després la conducció seguint una línia sinuosa en direcció de nord a sud, travessa les propietats de Luis de Prat, Miquel Llinás, Francisco Capdevila, Enriqueta Llinás i Francisca Llinás; després travessa el camí de vinyes i en una línia d'est a oest, que a la vegada travessa el camí de "Les Argiles" i de nord a sud la propietat de Jaime Recader, segueix en la que pertany a l'Ajuntament d'aquesta ciutat i creuant la travessia del c/del Prat , arriba al dipòsit repartidor general, que hi ha en aquest carrer propietat de José Viader.

Llindars:

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Cabal d'aigua potable i conducció de 2.110m³/24h

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a subministrament de cabal d'aigua potable

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 19/06/1914

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **24** (1.2. a. 24)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.24

Nom: **MINA NOVA**

Tom: 812

Llibre: 79 FARNERS

Foli: 121

Núm. de finca: 1.542

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Un cabal d'aigua potable de 844 m³, o sigui 844.000 litres en 24 hores, que pot augmentar fins a la quantitat de dos-cents cinquanta pams de la mateixa mesura, segons l'abundància dels corrents. Es coneix en conjunt com a mina o galeria per la seva captació, repartidors, canalitzacions, servituds annexes i conduccions subterrànies pels carrers d'aquesta ciutat, fins a la distribució pel consum dels particulars i del pro-consum amb nom de Mina Nova. La galeria o mina per la captació del cabal expressat és d'un metre i vint centímetres d'alçada i setanta cinc centímetres d'amplada, amb volta de mamposteria, situada en aquest terme municipal; el punt d'arrencada és el llit del torrent de Canadell a la distància i sentit contrari del curs de les aigües d'uns dotze metres de la confluència del mateix amb la "Riera dels Frares"; surt pel marge nord del torrent, hi segueix d'est a oest per la part inferior o sud, de les propietats de Salvador Fàbregas i Jofré en una extensió de cinquanta un metres de Pablo Torra Serrahima en una longitud de noranta metres, i després entra en la dels successors de Pio Coll Coll en una distància de sis metres. El cabal expressat procedeix principalment de la riera dels Frares, del torrent de Canadell i de la font anomenada del "Frigolet".

Llindars:

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Cabal d'aigua potable de 844m³/24h, que pot augmentar segons com siguin les corrents des d'on es mesura.

Naturalesa del domini públic o patrimonial: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a subministrament de cabal d'aigua potable.

Drets reals constituïts al seu favor: Dret de servitud d'aqüeducte del cabal.

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 27/05/1914

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **25** (1.2. a. 25)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.25

Nom: **DIPÒSIT** del carrer de les Argiles

Tom: 469

Llibre: 48 FARNERS

Foli: 173

Núm. de finca: 1.043

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral: 1952932DG7315S0001WB

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Trueta, xamfrà amb el carrer Argiles

Descripció: Situat al carrer Trueta, xamfrà amb el carrer Argiles. La superfície del solar és de 495 m², dels quals 67,28 m² són ocupats pel dipòsit regulador d'aigües i l'estació de bombeig. També hi ha un transformador elèctric d'Enher.

Llindars: Limita al sud, amb la travessera Calau, avui Dr. Trueta; al nord, amb la finca de "Les Argiles" propietat dels Srs. Fradera, abans Magdalena Sastre; a l'est, amb la finca propietat dels Srs. Fradera, seguint el límit, la línia actual est de la gàbia del transformador elèctric; a l'oest, amb el carrer les Argiles.

Superfície finca: 495 m²

Superfície construïda: 67,28 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Subministrament d'aigua

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 10/10/1887

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **26** (1.2. a. 26)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.26

Nom: **DIPÒSIT** vell al paratge "Mas Serra" (Finca A)

Tom: 2.305

Llibre: 186 FARNERS

Foli: 101

Núm. de finca: 7.421

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Ctra. d'Anglès, s/n

Descripció: Urbana.- Peça de terra, situada a aquesta ciutat, i paratge denominat Mas Serra, a la ctra. d'Anglès, s/n. Solar en forma de polígon irregular de vuit costats, amb una petita extensió de terreny en un dels extrems de secció de mitja monja de taronja, de superfície 618 m².

Lindars: A l'est, amb terreny de Salvador Climent, al sud, amb sí mateixa, a l'oest i al nord amb la restant finca de que es segrega.

Superfície finca: 618 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Dipòsit d'aigua

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 23/10/1990

Valor de taxació:

Informació diversa: Pendent de comprovar al cadastre la propietat de l'Ajuntament d'una finca a Mas Serra: 17191A004000400000SD

r 2016

Núm. de Registre: **27** (1.2. a. 27)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.27

Nom: **DIPÒSIT** vell al paratge "Mas Serra" (finca B)

Tom: La Finca B no està inscrita a nom de l'ajuntament per no coincidir el titular de la escriptura amb el titular registral.

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès, s/n

Descripció: Situat a la carretera d'Anglès, s/n. Superfície de 2.057 m². Solar en forma de polígon irregular de vuit costats, amb una petita extensió de terreny en un dels extrems de secció de mitja monja de taronja.

Lindars: Té sortida a la ctra. d'Anglès mitjançant un camí de carreteres propietat de l'Ajuntament, i és travessat en la seva totalitat per l'est a oest per un caminet, en part de baixada que comunica el mencionat solar amb el carrer de Dalt i del Prat. Al nord, part amb els terrenys de F. Solà i Josep Caireta, i part amb terrenys d'hereus de J. Vila; a l'est, part amb ctra. d'Anglès, part amb J. Prat i part amb cases del carrer de Dalt i part amb terres de F. Solà i Josep Caireta

Superfície finca: 242 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei

Destinació i acord que ho disposi: Dipòsit d'aigua

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: Entre 1954 -1956

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **28** (1.2. a. 28)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.28

Nom: **DIPÒSIT** vell al paratge "Mas Serra" (Finca C)

Tom: 2.305

Llibre: 186 FARNERS

Foli: 104

Núm. de finca: 7.422

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès, s/n

Descripció: Urbana.- una porció de terreny situat en el terme municipal d'aquesta ciutat, paratge anomenat Mas Serra, situat a la carretera. d'Anglès, s/n. Solar en forma de polígon irregular de set costats i separat d'ell; una petita extensió de terreny en un dels extrems de secció de mitja monja de taronja, que mesuren juntament 1.197 m².

Llindars: Al nord, part amb els terrenys de Jose Prat Grabalosa i part amb terreny de la senyora Felici Solá i el Senyor Jose Caireta, i secció de mitja monja de taronja, llinda al nord, que acaba amb punta, any terrenys de la senyora Felicia Sola i el senior JOse Caireta, est així mateix, sud amb la restant fina que es segrega i a l'oest amb cases del carrer de Dalt.

Superfície finca: 1.197 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Dipòsit d'aigua

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 23/11/1990

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **29** (1.2. a. 29)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.29

Nom: **DIPÒSIT** d'abastament d'aigua de la Ctra. d'Anglès "Can Mola" (Finca A)

Tom: 1.308

Llibre: 115 FARNERS

Foli: 222

Núm. de finca: 3.647

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Ctra. d'Anglès

Descripció: Finca situada a la Carretera d'Anglès de 1.225 m².

Lindars: Limita al nord amb el Puig Fortí i Societat Farhian; a l'est, M. Expósito, al sud, resta de la finca matriu; i a l'oest, horts del carrer del Prat.

Superfície finca: 1.225 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Subministrament de la xarxa municipal d'aigua potable.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Donació

Data d'adquisició: 06/11/1973

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **30** (1.2. a. 30)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.30

Nom: **DIPÒSIT** d'abastament d'aigua de la ctra. d'Anglès "Can Mola" (Finca B)

Tom: 1.900

Llibre: 150 FARNERS

Foli: 7

Núm. de finca: 5.744

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Ctra. d'Anglès

Descripció: Urbana.- Porció de terreny, situat al terme de Santa Coloma de Farners, paratge denominat Can Mola, de cabuda 1440 m².

Lindars: al nord, amb finca de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, on s'ubiquen els dipòsits d'aigua per a subministrament d'aquesta ciutat, al sud, amb la restant finca matriu de la senyora Angela Droch Mas, a l'est, amb terres de Salvador Mola, mitjançant camí, i a l'oest amb Miguel Amat.

Superfície finca: 1440 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Dipòsit d'abastament d'aigua

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecta a la condició resolutòria de substitució imposada a Josep Turon Mir en el cas de no tenir fills legítims que arribin a l'edat de testar, segons la inscripció 5^a de la finca 914, foli 20, llibre 43 de Farners, tom 435.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 24/03/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **31** (1.2. a. 31)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.31

Nom: **POUS** Ctra. dels Banys

Tom: 1.346

Llibre:117 FARNERS

Foli: 247

Núm. de finca: 3.804

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A003001640000SE

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Porció de terreny en forma d' "L" que es troba en aquesta ciutat, actualment paratge Termes Orion. Les seves mesures lineals són: nord-oest línia de 42 metres i part inferior línia de 37 metres, sud-oest línia de 123 metres; sud-est línia de 5 metres; nord-oest, dos trams, un de 30 metres i un altre de 93 metres, el que dona una superfície total de 1.725 m².

Llindars: Llinda per tots els costats amb la resta de la finca matriu de Lluís Esteve Corbera; excepte nord-oest, que llinda amb el camí d'accés i mesura Est, resta de la finca matriu.

Superfície finca: 1.725 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Captació i subministrament d'aigua municipal

Drets reals constituïts al seu favor: Gaudeix d'una servitud de pas, sobre la resta de la finca matriu.

Càrregues reals: Es troba afectada a una servitud de pas, segons inscripció 1^a.

Càrregues personals: Dret de revisió a favor de Montserrat, Lluís-Salvador i Maria Assumpta Esteve Caireta, segons inscripció 2^a.

Títol d'adquisició: Donació

Data d'adquisició: 30/11/1974

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **32** (1.2. a. 32)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.32

Nom: **TERRENY SANT SALVADOR D'HORTA**

Tom: 736

Llibre: 73 FARNERS

Foli: 111

Núm. de finca: 14/0

Inscripció en el Registre de la Propietat: 13^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra de cultiu, de cabuda 437,40 m², situada en el terme municipal de Santa Coloma de Farners.

Lindars: Al nord amb terrenys de José Maria Oller i el jardí de Les Escoles Nacionals; a orient amb el passeig de Sant Salvador; per migdia amb terrenys de José Maria Oller; i per ponent amb el passeig nou.

Superfície finca: 437,40 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 05/10/1940

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **33** (1.2. a. 33)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.33

Nom: **SOLAR carrer del Prat, nº 31**

Tom: 1.077

Llibre: 104 FARNERS

Foli: 191

Núm. de finca: 2.824

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer del Prat, nº 31

Descripció: Solar situat en el terme municipal de Santa Coloma de Farners, carrer del Prat, nº 31, amb una superfície de 65,47 m², i un tros de pati a la part posterior, de superfície 104,48 m². Tenen en total, la casa i el pati segregats, una superfície de 189,95 m².

Llindars: A l'Est, en línia de 4,85 metres amb el carrer del Prat; al Sud en línia trencada de 13, 50, 16, 16,60 i 18,30 metres, amb un carreró; al Nord, en línia trencada de 26,75 metres i 21,80 metres, amb la resta de la finca de Salvador Gubau; Oest, en línia de 2 metres, amb pas particular.

Superfície finca: 189,95 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compraventa

Data d'adquisició: 10/12/1964

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **34** (1.2 .a. 34)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.34

Nom: **SOLAR travessia Verge Maria, nº 5**

Tom: 2660

Llibre: 236

Foli: 4

Núm. de finca: 87/C

Inscripció en el Registre de la Propietat: 12^a

Referència cadastral: 2048209DG7324N0001BX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Travessia Verge Maria, nº 5

Descripció: Solar situat a aquesta ciutat, a la Travessia de la Verge Maria nº 5, de superfície 99,66 m².

Lindars: A la dreta, amb habitatge de Travessia Verge Maria nº 3; esquerra, amb carrer de la Verge Maria; darrere, amb casa del carrer Verge Maria número 10, i enfront, amb la Travessia de la Verge Maria.

Superfície finca: 99,66 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Permuta

Data d'adquisició: 02/06/1999

Valor de taxació: 24.033,58 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **35** (1.2. a. 35)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.35

Nom: **CASA carrer Verge Maria, nº 10**

Tom: 2.660

Llibre: 236

Foli: 7

Núm. de finca: 88/C

Inscripció en el Registre de la Propietat: 11^a

Referència cadastral: 2048208DG7324N0001AX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Verge Maria, nº 10

Descripció: Solar situat a aquesta ciutat, carrer Verge Maria nº 10, de superfície 99,66 m².

Llindars: a la dreta, nord, amb casa de la Travessia de la Verge Maria, número 5; esquerra, sud, amb Francesc Fàbregues; al darrere, est, amb Antonio Jener i Miquel Massaneda, i en front, amb carrer Verge Maria.

Superfície finca: 99,66 m².

Superfície construïda: 120 m² segons cadastre

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Permuta

Data d'adquisició: 02/06/1999

Valor de taxació: 57.023,44 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **36** (1.2. a. 36)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.36

Nom: **FINCA** carrer Avenir – Can Xumetra

Tom: 1.394

Llibre: 119 FARNERS

Foli: 215

Núm. de finca: 3.939

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2841411DG7324S0001SU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: c/ Avenir

Descripció: Solar, en que es troba en aquesta ciutat, de forma quadrilàter irregular, i de superfície de 208 m².

Lindars: Al front amb carrer Avenir, en línia de 21,90 metres; a la dreta, entrant, en línia de 24,75 metres, amb Juan Serra, mitjançant canal de rec; al fons, en línia de 26,20 metres, amb finca dels senyors Cánovas i hereus de Mitjavila; a l'esquerra, en línia de 26,85 metres, amb la resta de finca.

Superfície finca: 208 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecte a la condició resolutòria de substitució imposadaa Ricard Cruilles de Peratallada, pel cas de no tenir fills; cancelable segons inscripció 1^a de la finca 6.038, foli 65, llibre 156 de Farners, tom 1.995.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 14/04/1976

Valor de taxació: 33.478,04 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **37** (1.2. a. 37)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.37

Nom: **SOLAR** Mas Oliveres

Tom: 2.279

Llibre: 184 FARNERS

Foli: 127

Núm. de finca: 7.352

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Urbanització Can Oliveres

Descripció: Aprofitament mig.- Porció de solar situat a la urbanització Can Oliveres del terme municipal d'aquesta ciutat. De forma irregular, ocupa una superfície de 1.753,67 m².

Llindars: al nord amb camí en línia de 56,90 metres; al sud, en línia de 49,98 metres amb el carrer de la Urbanització denominada Pedraforca; a l'Est en línia de 23,75 metres, amb finca de Don Narciso Busquets Cardona i a l'oest, en línia de 36, 30 metres, amb la restant finca propietat de Don Francisco Masso Formiga.

Superfície finca: 1.753,67 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 13/06/1990

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **38** (1.2. a. 38)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.38

Nom: **URBANITZACIÓ CAN OLIVERES**

Tom: 2.279

Llibre: 184 FARNERS

Foli: 136

Núm. de finca: 7.355

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terreny destinada a equipaments, es troba a la urbanització Can Oliveres, dins el terme municipal d'aquesta ciutat. Té forma rectangular i ocupa una superfície de 980 m². Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat el 29/09/1978.

Lindars: Al nord-oest, amb finca de Dolores Pons Esteba i amb finca de Jaime Bosch Bascompte, en línia de 40,20 metres; al sud-est, amb zona verda, en línia de 40,20 metres; al nord-est, amb vial d'urbanització, línia de 24, 40 metres; i al sud-oest, amb finca de Maria Casamitjana Oliveras, en línia de 24,40 metres.

Superfície finca: 980 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 30/12/1985

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **39** (1.2. a. 39)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.39

Nom: **TERRENY** Can Camps

Tom: 2.757

Llibre: 249 FARNERS

Foli: 192

Núm. de finca: 9.458

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 1150915DG7315S0001EB

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Can Camps

Descripció: Porció de terreny, situat al terme de Santa Coloma de Farners, a la urbanització Can Camps. Té forma rectangular al llarg de la bassa de Can Iglesias, de superfície 82,09 m².

Lindars: Al nord, amb bassa de can Iglésias; a l'est amb el límit del sòl urbà; al sud, amb la resta de la finca matriu; i a l'oest amb Maria del Carme Ramilans Capdevila.

Superfície finca: 82,09 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 12/12/2001

Valor de taxació:

Informació diversa: La referència cadastral d'aquesta fitxa és de la finca matriu, de la qual es va segregar el nº de finca 9.458. Segons cadastre 2013 ara hi ha una vivenda de particular. No tenim escriptures de les modificacions posteriors a 2001.

r 2016

Núm. de Registre: **40** (1.2. a. 40)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.40

Nom: **TERRENY** Can Camps

Tom: 2.757

Llibre: 249 FARNERS

Foli: 195

Núm. de finca: 9.459

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 1150915DG7315S0001EB

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Can Camps

Descripció: Porció de terreny, situat a Santa Coloma de Farners, a la urbanització Can Camps. Té forma irregular al llarg de la carretera de Sant Hilari, de 263 m².

Lindars: Al nord, amb la resta de la finca matriu; a l'est, amb el límit del sòl urbà; al sud, amb carretera de Sant Hilari i a l'oest, part amb carretera de Sant Hilari i part amb l'Avinguda President Companys.

Superfície finca: 260,49 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 08/11/2001

Valor de taxació:

Informació diversa: La referència cadastral d'aquesta fitxa és de la finca matriu, de la qual es va segregar el n^o de finca 9.459. Segons cadastre 2013 ara hi ha una vivenda de particular. No tenim escriptures de les modificacions posteriors a 2001.

Núm. de Registre: **41** (1.2. a. 41)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.41

Nom: **TERRENY** Can Camps

Tom: 2.785

Llibre: 252 FARNERS

Foli: 1

Núm. de finca: 9.467

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Can Camps

Descripció: Peça de terra urbana, situada en el terme d'aquesta ciutat a la urbanització Can Camps, de forma rectangular al llarg del camí Ral, de superfície 180 m².

Lindars: Al nord amb camí ral; a l'est amb la bassa de Can Iglèsias; al sud amb la resta de la finca matriu; a l'oest amb camí ral i part de l'Avinguda President Companys.

Superfície finca: 180 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 21/11/2001

Valor de taxació:

Informació diversa: No tenim escriptures ni referència cadastral per justificar aquesta fitxa

Núm. de Registre: **42** (1.2. a. 42)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.42

Nom: **DIPÒSIT** de formigó armat cilíndric – Can Camps

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Iquique

Descripció: De 12'5 metres de diàmetre exterior i 2'85 metres d'alçada i amb una capacitat per a contenir 500 m³. Destinat a l'abastament d'aigua municipal. Es troba ubicat a la zona residencial de Can Camps.

Lindars: Es troba ubicat a la zona residencial de Can Camps.

Superfície finca:

Superfície construïda: 12,5 m de diàmetre, i amb capacitat per 500 m³.

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a l'abastament d'aigua municipal

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 04/11/1988

Valor de taxació:

Informació diversa: No tenim escriptures ni referència cadastral per justificar aquesta fitxa



r 2016

Núm. de Registre: **43** (1.2. a. 43)

Registres relacionats: 1.2.a.65

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.43

Nom: **URBANITZACIÓ CAN CAMPS I CAN MESTRES**

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terrenys destinats a zona d'equipaments, és de forma irregular i es troba darrera dels solars/habitatges del carrer Bernat Metge i de la zona verda nº 5. Té una superfície de 8.064 m², segons Pla Parcial aprovat el 07/03/1978. Projecte d'urbanització aprovat el 30/05/1984. Recepció de la urbanització per l'Ajuntament el 05/08/1985.

Llindars: Limita al front, oest, amb els solars-habitatges del carrer Bernat Metge, entre carrer Millàs i carrer Vaixell Esmeralda, i la zona verda nº5 al carrer Vaixell Esmeralda, mitjançant caminet que és la continuació del carrer Russinyol; sortint a l'esquerra, sud, amb la zona verda nº2; sortint a la dreta, amb el carrer Vaixell Esmeralda, en el tram final del seu recorregut quan mitjançant passera connecta amb el carrer Vic, i al darrera, est, amb els terrenys immediats d'influència de la riera dels Frares o de Castanyet.

Superfície finca: 8.064 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

Càrregues personals:

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 05/08/1985

Valor de taxació: No tenim escriptures ni referència cadastral per justificar aquesta fitxa



r 2016

Núm. de Registre: **44** (1.2. a. 44)

Registres relacionats:

Epígraf:1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.44

Nom: **TERRENY** zona "La Nòria"

Tom: 2.458

Llibre: 208 FARNERS

Foli: 210

Núm. de finca: 8.277

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: La Nòria

Descripció: Peça de terra, que es troba a Santa Coloma de Farners, de procedència del Mas Ferrer o Carós, urbanització La Nòria de forma trapezoïdal i superficial de 1000 m².

Llindars: Al front, amb carrer Guilleries; a la dreta entrant, amb finques de varis propietaris; al fons, amb la riera de Castanyet i Riera de Santa Coloma, a l'esquerra amb zona verda de la urbanització.

Superfície finca: 1000 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afectada per una servitud d'aqüeducte, segons inscripció 11^a de la finca 189.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compraventa

Data d'adquisició: 29/07/1997

Valor de taxació: 5.400.000 ptes.

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **45** (1.2. a. 45)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.45

Nom: **URBANITZACIÓ LA NÒRIA.**

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Solar destinat a equipaments, ubicat al carrer Guilleries, de forma quasi trapezoïdal. Té una superfície de 1.352,50 m² segons el Pla Parcial aprovat el 09/05/1977. Projecte d'urbanització del 07/11/1977.

Lindars: Té com afrontadors: al front, nord-est, amb carrer Guilleries, sortint a mà esquerra, nord-oest, mitjançant la línia que limita la urbanització, amb solars que fan xamfrà dels vials carrer Guilleries i passeig de Sant Salvador, en el punt en què aquest accedeix al parc de Sant Salvador; sortint a mà dreta, sud-est, amb els terrenys destinats a zona verda (n^o1); i a darrera, sud-oest, mitjançant la línia que limita la urbanització, amb terrenys immediats a la zona d'influència de la riera Major.

Superfície finca: 1.352,50 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

Càrregues personals:

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 07/11/1977

Valor de taxació:

Informació diversa: No tenim escriptures ni referència cadastral per justificar aquesta fitxa

r 2016

Núm. de Registre: **46** (1.2. a. 46)

Registres relacionats: 1.2.a.49, 1.1.a.11 a 1.1.a.14

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.46

Nom: **URBANITZACIÓ MAS ROURE SECTOR NORD-EST**

Tom: 2.318

Llibre: 189 FARNERS

Foli: 147

Núm. de finca: 7.583

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2841815DG7324S0001KU

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Solars destinats a equipaments, de forma trapezoïdal, situats al carrer Esperança, entre carrer Grabolosa i Morague. Té una superfície de 1.302 m² segons el Pla Parcial aprovat el 7/03/1978. Projecte d'urbanització aprovat el 27-07-1982. Pertany a l'Ajuntament des del 17/05/1991.

Lindars: Afronta, a davant, nord-oest, amb el carrer Esperança; sortint a mà dreta, nord-est, amb edificacions i darreres, patis, de les mateixes dels carrers Esperança i Avenir, urbanització Xumetra; sortint a mà dreta, sud-oest, amb solars de la urbanització, avui camps de conreu; i a darrera, sud-est, amb el punt on queda interromput el carrer Avenir, mitjançant la línia que limita la urbanització.

Superfície finca: 1.302 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió gratuïta

Data d'adquisició: 17/05/1991

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **47** (1.2. a. 47)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.1.a.19, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.47

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CTRA. D'ANGLÈS**. Equipaments 1

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 73

Núm. de finca: 6.965

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2348220DG7324N0001KX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès

Descripció: Terrenys destinats a equipaments, situats a l'avinguda Joan Maragall, de forma trapezoïdal. Té una superfície de 1.200,60 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22/02/1982.

Lindars: Limita al front amb l'avinguda Joan Maragall, en sortir al costat dret amb la zona verda n^o1, al costat esquerra amb un solar de la urbanització (parcel·la 90) i al darrera amb els límits de la urbanització.

Superfície finca: 1.200,60 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **48** (1.2. a. 48)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.1.a.19, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.48

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CTRA. D'ANGLÈS**. Zona aparcaments 1

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 61

Núm. de finca: 6.961

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès

Descripció: Terrenys destinats a aparcaments, que formen una franja rectangular allargada situada al costat esquerra de l'avinguda Joan Maragall, en el tram comprès entre els carrers Ter i Francolí. Té una superfície de 724 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22/02/1982.

Lindars: Al nord, amb solars 30, 35 i 39; al Sud amb carrer A; a l'est, amb carrer C; a l'oest amb carrer F.

Superfície finca: 724 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a aparcaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **49** (1.2. a. 49)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.1.a.19, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.49

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CTRA. D'ANGLÈS**. Zona aparcaments 2

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 64

Núm. de finca: 6.962

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès

Descripció: Terrenys destinats a aparcaments, que formen una franja rectangular situada al costat lateral esquerra de l'avinguda Joan Maragall, en direcció a la carretera d'Anglès, en el tram comprès entre el c/ Francolí i els límits de la urbanització. Té una superfície de 552 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22/02/1982.

Lindars: Al nord, amb solars 42,87,88,89; al sud, amb carrer A; a l'est amb Joan Riera Gubau; a l'oest amb carrer G.

Superfície finca: 552 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a aparcaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **50** (1.2. a. 50)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.1.a.19, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.50

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CTRA. D'ANGLÈS**. Zona aparcaments 3

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 67

Núm. de finca: 6.963

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès

Descripció: Terrenys destinats a aparcaments, que formen una franja rectangular situada al costat lateral dret de la ctra. d'Anglès, en direcció nord, en el tram comprès entre el carrer Ter i el carrer Francolí. Té una superfície de 660 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22/02/1982.

Llindars: Al Sud, amb carretera d'Anglès; a l'Est amb carrer G; a l'Oest amb carrer F.

Superfície finca: 660 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a aparcaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **51** (1.2. a. 51)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.1.a.19, 1.2.a.42 i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.51

Nom: **URBANITZACIÓ SECTOR EST CTRA. D'ANGLÈS**. Zona aparcaments 4

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 70

Núm. de finca: 6.964

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carretera d'Anglès

Descripció: Terrenys destinats a aparcaments, que formen una franja rectangular situada al costat lateral dret de la ctra. d'Anglès, en direcció nord, en el tram comprès entre el carretera Francolí i els límits de la urbanització. Té una superfície de 688 m² segons el Pla Parcial i Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 22-02-1982.

Lindars: Al nord, amb els solars núm. 57 a 61, al sud, amb carretera d'Anglès; a l'est, amb germans Pla Rodas, i l'oest, amb carrer G.

Superfície finca: 688 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a aparcaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 22/02/1982

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **52** (1.2. a. 52)

Registres relacionats: 1.1.a.18, 1.1.a.19, i 1.2.a.51 a 1.2.a.56

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.52

Nom: **PARCEL·LA 90**, Urbanització sector est carretera d'Anglès

Tom: 2.232

Llibre: 177 FARNERS

Foli: 52

Núm. de finca: 6.958

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2348221DG7324N0001RX

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Avinguda Joan Maragall

Descripció: Solar número 90 de la urbanització sector est de la carretera d'Anglès, que es troba en el terme municipal d'aquesta ciutat, carrer A sense número. Té una superfície de 364 m².

Lindars: Al Nord amb el carrer A; al Sud, amb Ramón Pagés; a l'Est, amb zona d'equipaments; a l'Oest amb solar número 13.

Superfície finca: 521 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Adjudicat a l'Ajuntament d'aquesta ciutat en concepte d'aprofitament mig, el terreny del qual quedarà unit a la parcel·la d'equipament E.3.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 28/06/1988

Valor de taxació: 78.432,02 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **53** (1.2. a. 53)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf:1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.53

Nom: **SECTOR M (Sorrai) PARATGE "EL JUNQUET"**

Tom: 1.092

Llibre: 105 FARNERS

Foli: 146

Núm. de finca: 2.875

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: c/ Sorrai

Descripció: Meitat indivisa de finca rústica, peça de terra arenal, situat al terme Santa Coloma de Farners, paratge "El Junquet".

Lindars: a l'oest amb la riera Major; est amb Jose Mas; Sud amb hereus de Salvador Plans; resta de finca amb germans Falgueras.

Superfície finca: 551 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 24/10/1989

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **54** (1.2. a. 54)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.54

Nom: **POLÍGON INDUSTRIAL F1 "MAS LLORENÇ"**

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 174

Núm. de finca: 11.516

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Solar destinat a Equipament públic, correspon a la parcel·la nº 20 del projecte de reparcel·lació. Situat a Santa Coloma de Farners, al polígon industrial F1 Mas Llorenç, de forma irregular, que ocupa una superfície de 13.156 m².

Lindars: Al Nord amb zona verda del polígon industrial sector F1 Mas Llorenç; al Sud en línia trencada, amb finca segregada d'aquesta i propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; a l'Est amb el sector F2 del mateix Pla Parcial; a l'Oest, amb carrer sense nom del polígon industrial F1 Mas Llorenç.

Superfície finca: 13.156 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments públics

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició	Adjudicació per	Segregació
Data d'adquisició	reparcel·lació 09/07/2007	05/12/2008

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **55** (1.2. a. 55)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.55

Nom: **POLÍGON INDUSTRIAL F1 "MAS LLORENÇ"**

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 175

Núm. de finca: 11.517

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la nº 21 del projecte de reparcel·lació. Destinada a Sistema d'Equipaments Públics i Comunitaris del Pla Parcial del Sector F1 del Polígon Industrial Mas Llorenç del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 1.358 m². Té la classificació urbanística de sistema d'equipaments públics i comunitaris

Lindars: Al nord, amb vial D; al sud, amb sector F2 del polígon Mas Llorenç; a l'est, amb sector F2 del polígon Mas Llorenç; a l'oest, amb vial 3.

Superfície finca: 1.358 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a sistema d'equipaments públics i comunitaris

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **56** (1.2. a. 56)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.56

Nom: **SECTOR INDUSTRIAL F3 "CAN SIMÓN"**. Equipaments 1

Tom: 2.738

Llibre: 246 FARNERS

Foli: 80

Núm. de finca: 9.351

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la número 6 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector Industrial F3 "Can Simon", en el municipi d'aquesta ciutat, qualificada com a equipament públic, de superfície 3.360 m².

Llindars: al nord, en línia de 32 metres amb carrer Can Simon; al sud, amb línia de 32 metres amb límit del polígon, part Joan Gubau i Mas Rabassa; a l'est, en línia de 103,90 metres, amb parcel·la número 7, qualificada com a zona verda, i oest, en línia de 105 metres, amb parcel·la número 5 del mateix polígon, qualificada com a equipament privat.

Superfície finca: 3.360 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general.

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

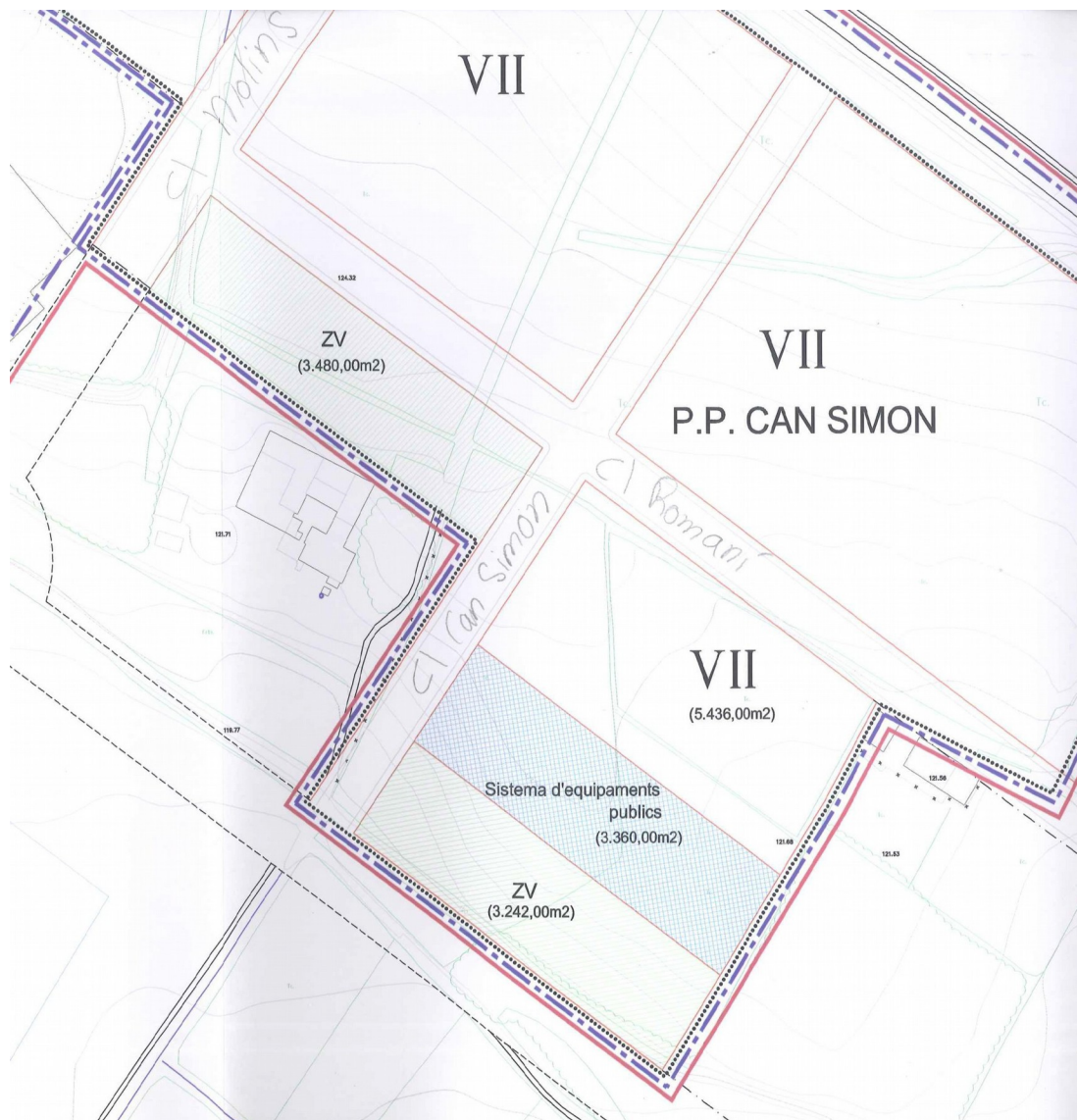
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 24/05/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **57** (1.2. a. 57)

Registres relacionats: 1.1.a.4, 1.1.a.36, 1.1.b.2

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.57

Nom: **TERRENYS UA5 – ZONA APARCAMENTS**

Tom: 2.577

Llibre: 224 FARNERS

Foli: 203

Núm. de finca: 8.796

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2441901DG7324S0001QU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Zona de les Cadiretes

Descripció: Peça de terra de forma quasi rectangular, situada en aquesta ciutat, en el veïnat de Vall, formant part del Mas Gallart, de superfície de 1.394 m² destinada a equipaments. Pertany a la totalitat de la sort C amb la mateixa registral i que es descriu: Peça de terra situada al terme de Santa Coloma de Farners, el veïnat de Vall, formant part del Mas Gallart, de forma quasi rectangular i superfície de 3.635 m². Afronta al nord-oest, amb finca d'igual procedència destinada a vial; al nord-est, antiga ctra. del Balneari; i al sud, varis propietaris.

Lindars: Al nord-oest amb terrenys cedits al Departament d'Ensenyament de Catalunya, al nord i a l'est amb vial que forma part d'aquesta finca, i al sud amb varis propietaris

Superfície finca: 1.394 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afectada a una servitud d'aqüeducte

Càrregues personals: Es troba afectada a una servitud d'aqüeducte

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 19/03/1998

Valor de taxació:

Informació diversa:



Núm. de Registre: **58** (1.2. a. 58)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.58

Nom: **PARATGE CAN MALLADÓ**

Tom: 2.972

Llibre: 278 FARNERS

Foli: 222

Núm. de finca: 10.266

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terra de superfície 220 m², destinada a zona d'equipaments, situada en el paratge Can Malladó del terme municipal d'aquesta ciutat.

Lindars: Al nord amb Manuel Ferrero Avedillo; a l'est amb Lluís Morell Torramilans; al sud amb zona verda pública; a l'oest amb la resta de la finca matriu de la que es segrega.

Superfície finca: 220 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a equipaments públics

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 13/06/2005

Valor de taxació:

Informació diversa: No tenim escriptures ni referència cadastral per justificar aquesta fitxa

r 2016

Núm. de Registre: **59** (1.2. a. 59)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.59

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.713

Llibre: 243 FARNERS

Foli: 139

Núm. de finca: 9.219

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2242801DG7324S0001KU

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terra, que es troba en aquesta ciutat, situada en la zona denominada "Les Cadiretes", qualificada actualment com a sòl urbà, destinat a parc públic, de superfície 4.779,83 m².

Llindars: Al nord, en línia de 82,18 metres amb l'avinguda Salvador Espriu; a la dreta entrant, en línia de 49,74 metres amb finca d'Ignasi de Bolós i de Almar; al fons, en línia de 73,73 metres, amb finca propietat de Manel Riera Casadevall; a l'esquerra entrant, en línia de 75,75 metres, amb la resta de la finca matriu.

Superfície finca: 4.769,83 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a parc públic

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 21/02/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **60** (1.2. a. 60)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.60

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.649

Llibre: 234 FARNERS

Foli: 158

Núm. de finca: 2.184

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la de terreny de cultiu format per la parcel·la número 18 del plànol, destinada a incrementar la zona d'equipaments i les zones verdes de la UA8, i tindrà la consideració d'equipaments, que mesura 546,75 m². Es troba en el terme d'aquesta ciutat, en el paratge de les Cadiretes, a la zona anomenada els Saioners.

Lindars: Al nord, amb la finca de Pau Masferrer Fontanils i Joaquim Masferrer Serra, avui Ajuntament d'aquesta ciutat; al Sud amb finca de Joan Lladó Saus, avui Ajuntament d'aquesta ciutat; a l'est amb finca d'Ignasi de Bolós i de Almar; a l'oest amb finca de Joaquim Casadellà Turón, mitjançant camí, avui Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 07/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **61**(1.2. a. 61)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.61

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.649

Llibre: 234 FARNERS

Foli: 103

Núm. de finca: 2.185

Inscripció en el Registre de la Propietat: 4^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Terreny de cultiu format per la parcel·la número 20 del plànol, que es troba a terme municipal de Santa Coloma de Farners, en el paratge de les Cadiretes, a la zona denominada els Saioners, de cabuda 546,75 m². Destinada a zona d'equipaments i zona verda.

Lindars: Al nord, amb finca de Joan Lladó Saus, avui Ajuntament de Santa Coloma de Farners; al sud amb finca de Joan Casadellà; a l'est, amb finca d'Ignasi Bolós de Almar; a l'oest amb finca de Joaquim Casadellà Turón, mitjançant camí, avui Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 546,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Finca rústica destinada a zona d'equipaments i zona verda.

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a zona d'equipaments i zona verda.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 07/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **62** (1.2. a. 62)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.62

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.318

Llibre: 189 FARNERS

Foli: 178

Núm. de finca: 2.217

Inscripció en el Registre de la Propietat: 5^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra de cultiu, formada per la parcel·la 22 del plànol, que es troba al terme municipal de Santa Coloma de Farners, al paratge del Camp de les Cadiretes, de 546,75 m². Destinada a ampliar la zona d'equipaments de la unitat d'actuació UA8.

Lindars: Al nord i est, amb Maria de Almar, avui els seus hereus; al sud, amb terreny de la mateixa procedència, que pertanyen a Salvador Casalprim Moré; a l'oest, amb finca de Josep Turón Mir, mitjançant camí o carretera.

Superfície finca: 546,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Destinada a ampliar la zona d'equipaments de la unitat d'actuació UA8.

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general Destinació i acord que ho disposi: Destinada a equipaments Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 28/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **63** (1.2. a. 63)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.63

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.649

Llibre: 234 FARNERS

Foli: 109

Núm. de finca: 2.218

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Terreny situat en el terme de Santa Coloma de Farners, al paratge de les Cadiretes, a la zona denominada els Saioners, format per la parcel·la 23, de superfície 546,75 m². Es troba destinada a zona d'equipaments i zones verdes.

Lindars: Al nord, amb finca de Josep Maria i Antoni Recasens Sarsanedes, avui Ajuntament de Santa Coloma de Farners; a l'est, amb finca d'Ignasi de Bolós de Almar; a l'oest, amb finca de Joaquim Casadellà Turón, mitjançant camí, avui Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 546,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a zona d'equipaments i zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 07/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **64** (1.2. a. 64)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.64

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 954

Llibre: 94 FARNERS

Foli: 28

Núm. de finca: 2.219

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 2042624DG7324S0001KU

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Peça de terra que constitueix la parcel·la 24 del plà, situada a Santa Coloma de Farners, en el paratge Camp de les Cadiretes.

Lindars: Al nord amb parcel·la nº23 de Salvador Casalprim Moré; al sud, amb parcel·la 25 de José Carbonés Enrich; a l'est amb finca matriu, i a l'oest amb José Turon Mir, mitjançant camí.

Superfície finca: 546,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Donació

Data d'adquisició: 05/03/1993

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **65** (1.2. a. 65)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.65

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.649

Llibre: 234 FARNERS

Foli: 155

Núm. de finca: 2.220

Inscripció en el Registre de la Propietat: 3^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Terreny situat a Santa Coloma de Farners, en el paratge anomenat Camp de les Cadiretes, a la zona dels Saioners, format per la parcel·la número 25 del plànol, de superfície 546,75 m². Tindrà la consideració d'equipaments.

Llindars: Al nord, amb finca de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; al sud, amb finca de Dolors Juanhuix Bayé; a l'est, amb finca d'Ignasi de Bolós de Almar; a l'oest, amb finca de Joaquim Casadellà Turón, mitjançant camí, avui Ajuntament de Santa Coloma de Farners, destinada a incrementar la zona d'equipaments i zones verdes de la UA8 i tindrà la consideració d'equipaments.

Superfície finca: 546,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compraventa

Data d'adquisició: 07/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **66** (1.2. a. 66)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.66

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 954

Llibre: 94 FARNERS

Foli: 87

Núm. de finca: 2.232

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra de cultiu, que constitueix la parcel·la 19 del plànol de situació, que es troba al terme municipal de Santa Coloma de Farners, procedent del Camp de les Cadiretes, té una superfície de 546,75 m². Es destinarà a ampliar la zona d'equipaments de la unitat d'actuació UA8.

Lindars: Al nord amb la finca de José Carbonés Enrich, al sud amb la de Miguel Roca Cufi, a l'est amb la resta de la finca de Sra. Maria de Almar i a l'oest amb carretera o camí mitjançant dinca de José Turon Mir.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Es destinarà a ampliar la zona d'equipaments de la unitat d'actuació UA8.

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a equipaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda a Dolors Juanhuix

Data d'adquisició: 031/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **67** (1.2. a. 67)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.67

Nom: **ZONA SAIONERS**

Tom: 2.708

Llibre: 242 FARNERS

Foli: 201

Núm. de finca: 2.779

Inscripció en el Registre de la Propietat: 4^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Porció de terreny, situada a Santa Coloma de Farners, contigua al camí d'accés al Passeig de Sant Salvador, després de segregacions practicades mesura una superfície de 10.189,39 m², amb un magatzem de planta baixa a l'interior de la finca, de superfície 200 m², de figura rectangular, de 10 per 20 metres lineals.

Llindars: Nord, Riera Major, camí o Passeig de Sant Salvador i hereus de José María Oller Serra; Est, hereu de José María Oller Serra, germans María Asunción i Ignacio de Bolos i de Almar, José Pla i Aniceto Borrás Bardalet; Sud, Luis Prat Roura; i a l'Oest Riera Major d'aquesta ciutat.

Superfície finca: 10.189,39 m²

Superfície construïda: 200 m²

Superfície útil:

Característiques: Aquesta finca està destinada a equipaments i zones verdes per estar inclosa dins de la Unitat d'Actuació UA8 zona dels "Saioners".

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a equipaments i zones verdes

Drets reals constituïts al seu favor: Aquesta finca gaudeix d'un aprofitament d'aigües públiques, segons anotació lletra A convertida en la inscripció 2^a, derivat de la Riera Major per al rec de la finca d'aquest número.

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 13/06/2000

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **68** (1.2. a. 68)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.68

Nom: **PLA ESPECIAL SECTOR E.4**

Tom: 3.177

Llibre: 304 FARNERS

Foli: 63

Núm. de finca: 11.101

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a zona verda i equipaments públics, del polígon d'actuació urbanística Sector E.4, que es troba en el terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 2.796,87 m².

Llindars: Al Nord i Est, amb límit de l'àmbit del Sector E.4 o riera dels Frares; al Sud, amb vial de nova creació i en part amb límit de l'àmbit del Sector E.4; a l'Oest, amb el mateix vial de nova creació i en part amb el carrer Dr. Maranyon.

Superfície finca: 2.796,87 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a zona verda

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

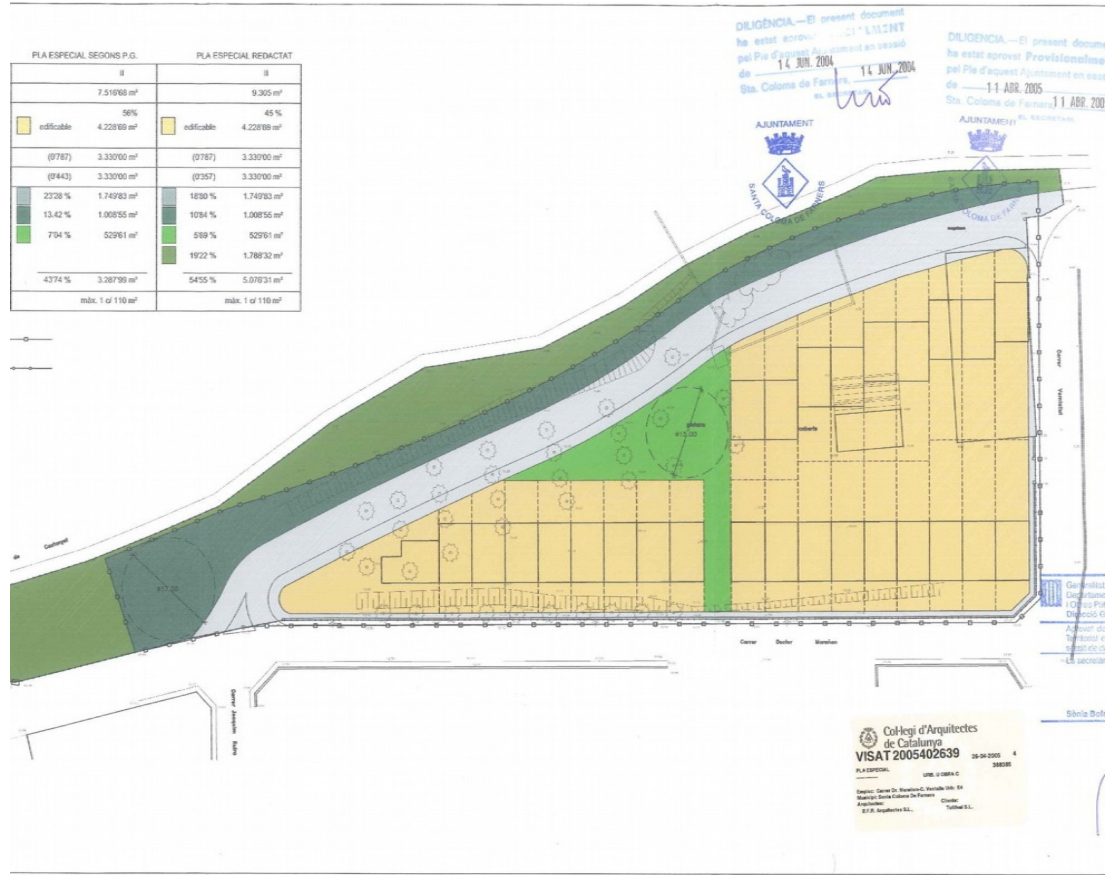
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 18/01/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **69** (1.2. a. 69)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.69

Nom: **TERRENYS PARATGE "SANT MARÇAL"**

Tom: 1.366

Llibre: 118 FARNERS

Foli: 95

Núm. de finca: 3.830

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge Sant Marçal

Descripció: Rústica.- Peça de terra boscosa situada en el terme d'aquesta ciutat al paratge anomenat "Sant Marçal" amb una superfície de 25 m².

Lindars: Al nord, en línia de 5 metres amb al resta de finca matriu; al sud en línia de 5 metres amb la resta de finca matriu; a l'est en línia de 5 metres amb la plaçoleta de l'ermita de Sant Marçal; a l'oest en línia de 5 metres amb la resta de finca matriu.

Superfície finca: 25 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 19/04/1975

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **70**(1.2. a. 70)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.70

Nom: **PARATGE FARNERS** (ERMITA)

Tom: 2.196

Llibre: 172 FARNERS

Foli: 28

Núm. de finca: 6.726

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006000620000SE

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge Turó del Vent

Descripció: Rústica.- Finca rústica, situada en el terme municipal d'aquesta ciutat, veïnat de Vallors, paratge conegut com a "Turó del Vent", que ocupa una extensió superficial de 81.645,50 m², de bosc dins del qual es troba enclavada la major part de l'ermita de nostra senyora de Farners.

Lindars: Al nord amb finca de Jutta Rottger; al sud, part, amb R. Juanhuix , part amb l'ermita de Farners i part amb J. Puig Geronés; a l'est amb finca de Can Oliveras i J. Juanhuix; i a l'oest amb Jutta Rottger.

Superfície finca: 81.645,50 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició	Compraventa	Compraventa	Agrupació
Data d'adquisició	16/10/1987	16/10/1987	16/10/1987
Tom/Llibre/Foli	2190/171/177	2196/172/27	2196/172/28
Finca	6712	6725	6726

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **71** (1.2. a. 71)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.71

Nom: **PARATGE FARNERS** (CASTELL)

Tom: 2.458

Llibre: 208 FARNERS

Foli: 61

Núm. de finca: 8.227

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 17191A006000590000SE

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Paratge Farners

Descripció: Rústica.- Peça de terra, bosc, ubicat al terme municipal d'aquesta ciutat, en el paratge anomenat Farners, en el qual es troba enclavat el castell de Farners, amb una cabuda de 19.036 m².

Lindars: Al nord, est i oest amb finca de l'ajuntament; al sud amb la finca matriu de la que aquesta finca es segrega de Pere Puig Pla.

Superfície finca: 19.036 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compraventa

Data d'adquisició: 15/07/1994

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **72** (1.2. a. 72)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.72

Nom: **CAMP DE LES CADIRETES**

Tom: 2.649

Llibre: 234 FARNERS

Foli: 106

Núm. de finca: 2.179

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Rústica.- Porció de terreny de cultiu format per la parcel·la 9 del plànol aixecat per la seva alienació i que mesura 546,75 m². Es troba en el terme d'aquesta ciutat a l'anomenat Camp de les Cadiretes.

Llindars: Al nord amb finca venuda a Aniceto Borrás Bardalet, al sud amb finca que es vendrà al matrimoni de Francisco Gascos Masanas i Petronila Antonia Catalana; a l'est amb finca dels successors de José Maria Oller Serra, mitjançant camí i sèquia; a l'oest amb camí o carretera i la mitjana amb finca de José Turón Mir.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor :

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 07/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **73** (1.2. a. 73)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.73

Nom: **CAMP DE LES CADIRETES**

Tom: 2.425

Llibre: 203 FARNERS

Foli: 128

Núm. de finca: 3.077

Inscripció en el Registre de la Propietat: 5^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Rústica.- Peça de terra, regadiu eventual, situat en el terme de Santa Coloma de Farners, conegut com a paratge del Camp de les Cadiretes, de cabuda 546,85 m².

Llindars: Al nord i a l'est amb la finca de procedència; al sud amb Domingo Torrent; a l'oest amb J.Turón mitjançant camí.

Superfície finca: 546,85 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 07/01/2005

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **74** (1.2. a. 74)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.74

Nom: **CAMP DE LES CADIRETES**

Tom: 2.393

Llibre: 199 FARNERS

Foli: 157

Núm. de finca: 2.222

Inscripció en el Registre de la Propietat: 6^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Rústica.- Porció de terreny de cultiu format per la parcel·la 33 del plànol, que mesura 546,75 m², situada en el terme de Santa Coloma de Farners i conegut amb el nom de Camp de les Cadiretes.

Llindars: A l'oest amb José Turón Mir mitjançant camí; a l'est, nord i sud amb finca de procedència dels hereus de Maria de Almar Fàbregas, avui a l'est, Ignaci de Bolós i Almar; al nord, Juan Recasens Taberner i al sud amb José Riera Panella.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 23/03/2005

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **75** (1.2. a. 75)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.75

Nom: **CAMP DE LES CADIRETES**

Tom: 2.649

Llibre: 234 FARNERS

Foli: 213

Núm. de finca: 2.183

Inscripció en el Registre de la Propietat: 3^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Rústica.- Parcel·la de terreny de cultiu, situat en el terme de Santa Coloma de Farners, procedent del paratge anomenat Camp de les Cadiretes, i que constitueix la parcel·la 17 del plànol de parcel·lació, que mesura 546,75 m².

Llindars: Al sud, amb la finca de la senyora Rosa Serra Farré; a l'est amb els successors del senyor José Maria Oller Serra, mitjançant camí i sèquia; a l'oest amb camí o carretera i mitjançant aquesta última amb finca del senyor José Turón Mir, destinada a ampliar la zona d'equipaments de la UA8.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a ampliar la zona d'equipaments de la UA8.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 28/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **76** (1.2. a. 76)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.76

Nom: **CAMP DE LES CADIRETES**

Tom: 2.713

Llibre: 243 FARNERS

Foli: 115

Núm. de finca: 9.211

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Rústica.- Peça de terra de regadiu eventual, situada a Santa Coloma de Farners, al paratge del Camp de les Cadiretes de cabuda 546,85 m².

Lindars: Al nord amb José Recasens Taberner, al sud amb Isabel Coll Ribas; a l'est amb finca matriu, propietat de maria Asunción i Ignaci de Bolós i de Almar; a l'oest amb José Turón Mir, mitjançant camí

Superfície finca: 546,85 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Condició Resolutòria a favor de Maria Turón Caner i Joan Casadellà Casas per termini de 3 anys.

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 27/03/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **77** (1.2. a. 77)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.77

Nom: **CAMP DE LES CADIRETES**

Tom: 2.407

Llibre: 201 FARNERS

Foli: 151

Núm. de finca: 2.221

Inscripció en el Registre de la Propietat: 3^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Rústica.- Porció de terreny de cultiu format per la parcel·la 27 del plànol, que mesura 546,75 m², situat al terme municipal de Santa Coloma de Farners, i pertanyets al paratge del Camp de les Cadiretes.

Lindars: Al nord amb part de la finca matriu d Maria Almar; al sud amb parcel·la de Dolores Thos Negre; a l'est amb resta de la mateixa finca de Maria Almar i a l'oest amb José Turón Mir, mitjançant camí.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Condició resolutòria a favor de Joan Basset Roca per un termini de 5 anys.

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 02/06/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **78** (1.2.a.78)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.78

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.713

Llibre: 243 FARNERS

Foli: 115

Núm. de finca: 9.211

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Situat al paratge conegut com Camp de les Cadiretes. La superfície del solar és de 546,00 m². Té el caràcter d'indivisible.

Lindars: Limita al nord, amb Jose Recasens i Taberner, al sud amb Isabel Coll Ribas, avui finca de l'Ajuntament; a l'est amb finca matriu de Maria Asunción i Ignacio de Bolós i de Almar i a l'oest, amb José Turón Mir, avui finca de l'Ajuntament, mitjançant camí.

Superfície finca: 546,00 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 27/03/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **79** (1.2.a.79)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.79

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.218

Llibre: 174 FARNERS

Foli: 65

Núm. de finca: 6.813

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Situat al paratge conegut com Camp de les Cadiretes. La superfície del solar és de 933,59 m².

Llindars: Limita al front, en línia de 17,80 metres, amb carretera o camí d'accés al Passeig de Sant Salvador; a la dreta entrant, amb resta de la finca; al fons, amb finca propietat del Sr. Gascons i a l'esquerra entrant, en línia de 58,50 metres, amb finca de Carmen Turón Caner.

Superfície finca: 933,59 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Condició resolutòria a favor de Maria Turón Caner

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 21/12/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **80** (1.2.a.80)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.80

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.218

Llibre: 174 FARNERS

Foli: 62

Núm. de finca: 6.812

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Situat al paratge conegut com Camp de les Cadiretes. La superfície del solar és de 1.112,33 m².

Llindars: Afronta al davant, en línia de 18,90 metres amb la carretera o camí d'accés al Passeig de Sant Salvador; a la dreta entrant en la línia de 58,50 metres amb la finca propietat de Maria Turón Caner; al fons, en línia de 20,55 metres amb finca propietat del Sr. Gascons; i a l'esquerra entrant en línia de 54,50 metres amb finca de Montserrat Turón Caner.

Superfície finca: 1.112,33 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 28/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **81** (1.2.a.81)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.81

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.218

Llibre: 174 FARNERS

Foli: 59

Núm. de finca: 6.811

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Situat al paratge conegut com Camp de les Cadiretes. La superfície del solar és de 1.269,69 m².

Llindars: Afronta al davant en línia de 20 metres amb el Passeig de Sant Salvador; a la dreta entrant en línia de 54,10 metres amb la finca del Sr. Turón; al fons en línia de 27,90 metres, amb finca propietat del Sr. Gascons, i a l'esquerra entrant en línia de 51,50 centímetres, amb finca propietat dels Senyors Oller.

Superfície finca: 1.269 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 28/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **82** (1.2.a.82)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.82

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.525

Llibre: 216 FARNERS

Foli: 65

Núm. de finca: 2.181

Inscripció en el Registre de la Propietat: 5^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Situat al paratge conegut com Camp de les Cadiretes, i correspon a les parcel·les 12 i 13 segons el plànol.

Lindars: Afronta al nord amb Francisco Gascons Massanas i Petronila Antonia; a l sud, amb l'Enrique Rovira Rosell i la Dolores Peix Laguarda; a l'est amb José Maria Oller Serra, mitjançant camí i rec, i a l'oest amb camí o carretera.

Superfície finca: 1.093,50 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 03/06/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **83** (1.2.a.83)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.83

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.105

Llibre: 161 FARNERS

Foli: 82

Núm. de finca: 2.182

Inscripció en el Registre de la Propietat: 6^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Situat al paratge conegut com Camp de les Cadiretes. La superfície del solar és de 546,75 m².

Lindars: Afronta al nord, amb finca de José Barrera Esteva i Rosa Castany Camós, avui Ajuntament; al sud, amb finca de Joan Climent Durbau; a l'est, amb finca de Comunitat de Propietaris Avinguda Salvador Espriu 2-23, mitjançant rec; i a l'oest, amb finca de Joaquim Casadellà Turón, mitjançant camí, avui Ajuntament.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compravenda

Data d'adquisició: 07/05/1999

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **84** (1.2.a.84)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.84

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 2.354

Llibre: 193 FARNERS

Foli: 125

Núm. de finca: 2.233

Inscripció en el Registre de la Propietat: 5^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Porció de terreny, cultiu, format per parcel·la 30 del plànol de situació, situat en el terme de Santa Coloma de Farners, que es troba a la zona denominada Camp de les Cadiretes.

Llindars: Al nord, amb finca de Maria Thos Negre; a l'est i sud, amb la resta de la finca de Maria de Almar; a l'oest, amb carretera o camí i ella mitjançant finca de José Turón Mir.

Superfície finca: 546,75 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Compraventa

Data d'adquisició: 27/03/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **85** (1.2.a.85)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.85

Nom: **TERRENY SAIONERS**

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 180

Núm. de finca: 731 / 11.523

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Camp de les Cadiretes

Descripció: Porció de terreny que ocupa una superfície de 6.310,68 m² situat en el paratge de les Cadiretes, en la zona denominada el Saioners.

Lindars: Amb avinguda Salvador Espriu; a la dreta entrant, fons i a l'esquerra entrant amb finques propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 6.310,68 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals:

- 1) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 28/02/2007, al marge de la inscripció 9^a de la finca número 213/B, al foli 200 del tom 3.180, llibre 305 de Santa Coloma de Farners.
- 2) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que en el seu cas, pugui/n girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 30/09/2008, al marge de la inscripció 1^a de la finca número 11.523, al foli 180 del tom 3.292, llibre 317 de Santa Coloma de Farners.

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició	Compravenda	Segregació
Data d'adquisició	07/02/2007	08/09/2008
Inscripció	9 ^a	1 ^a
Tom	3180	3292
Llibre	305	317
Foli	200	180
Finca	213/B	11.523

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **86** (1.2. a. 86)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.86

Nom: **MAS COGULS**

Tom: 2.660

Llibre: 236 FARNERS

Foli: 78

Núm. de finca: 80/D

Inscripció en el Registre de la Propietat: 9^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Mas Coguls

Descripció: Rústica.- Terreny anomenat Mas Coguls, situat a Santa Coloma Residencial, de cabuda, després de practicar-se varies segregacions, 281.017,51 m².

Lindars:

Superfície finca: 281.017,51 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 06/03/2000

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **87**(1.2. a. 87)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.87

Nom: **PARCEL·LA** Santa Coloma Residencial destinada a Ensenyament o Guarderia Infantil, marginalment a Sanitat

Tom: 1.366

Llibre: 118 FARNERS

Foli: 80

Núm. de finca: 3.825

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Rústica.- Peça de terra rústica, secà, situada en el terme d'aquesta ciutat de forma rectangular i superfície 18.000 m².

Lindars: Llinda al nord, amb el carrer Cadaquès; a l'est, amb l'Avinguda Rambla de Catalunya; a l'oest, el carrer Dr. Barraquer; i al sud amb dues parcel·la de la urbanització Santa Coloma Residencial.

Superfície finca: 18.000 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba afecta a la clàusula reversional a favor de Ventur, Sociedad Anónima, pel cas de no destinar la parcel·la adquirida a Ensenyament o Guarderia Infantil, marginalment a Sanitat, segons la inscripció 1^a.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 17/02/1975

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **88** (1.2. a. 88)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.88

Nom: **PARCEL·LA 311 (Seu social)** de la Urbanització Santa Coloma Residencial

Tom: 2.266

Llibre: 183 FARNERS

Foli: 119

Núm. de finca: 7.277

Inscripció en el Registre de la Propietat: 6^a

Referència cadastral: 5051904DG7355S0001LD

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Rambla de Catalunya, n^o 42

Descripció: Porció de terra o solar per edificar, situat en el terme municipal de Santa Coloma de Farners, que constitueix la parcel·la número 311 de la urbanització "Santa Coloma Residencial", maçana M. Té una superfície de 837 m².

Llindars: al front, en línia de 31,54 metres amb carrer; per la dreta entrant, en línia de 30,09 metres amb parcel·la 309; a l'esquerra, en línia de 28,18 metres, amb parcel·la 313; al fons, en línia de 39,20 metres amb parcel·les números 310 i 312.

Superfície finca: 837 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Destinació i acord que ho disposi: Destinada a les entitats cíviques, socials, culturals i anàlegs, legalment constituïdes o que es puguin constituir en l'àmbit de la urbanització Santa Coloma Residencial

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió

Data d'adquisició: 27/05/1997

Valor de taxació: 180.380,20 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **89** (1.2. a. 89)
Registres relacionats:
Epígraf: 1
Subepígraf: 1.2
Concepte: A.89
Nom: **SECTOR B-2**
Tom: 3.258
Llibre: 314 FARNERS
Foli: 22
Núm. de finca: 11.391
Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a
Referència cadastral:
Tipus de dret: Ple domini
Situació:
Descripció: Parcel·la destinada a equipament públic, assenyalat amb el número 56 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 6.945,53 m² Té la qualificació urbanística d'equipament públic.
Lindars: Al nord-oest, amb zona verda; al sud-est, amb carrer B del polígon 2 del Pla Parcial del Sector B; al sud-oest, amb el límit del polígon 2 del Pla Parcial del Sector B; al nord-est amb el carrer Ponent.
Superfície finca: 6.945,53 m²
Superfície construïda:
Superfície útil:
Característiques:
Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general
Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipament públic
Drets reals constituïts al seu favor:
Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues
Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació
Data d'adquisició: 28/07/2007
Valor de taxació:
Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **90** (1.2. a. 90)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.90

Nom: **SECTOR B-2**. Serveis tècnics

Tom: 3.258

Llibre: 314 FARNERS

Foli: 25

Núm. de finca: 11.392

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació:

Descripció: Parcel·la destinada a Serveis Tècnics, assenyalada amb el número 57 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 721,61 m². Té una qualificació urbanística de Serveis tècnics.

Lindars: Al nord-est, amb zona verda; al Sud-est i Sud-oest amb el límit del polígon 2 del Pla Parcial del Sector B; i al Nord-oest, amb el carrer B del polígon.

Superfície finca: 721,61 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Serveis tècnics

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **91** (1.2. a. 91)

Registres relacionats: 1.2.b.12

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.91

Nom: **Terreny CONSELL COMARCAL**

Tom: 1.366

Llibre: 118 FARNERS

Foli: 201

Núm. de la Finca: 3.859

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2043901DG7324S0001BU

Tipus de dret: Nua propietat

Situació: Passeig de Sant Salvador, 25-27.

Descripció: Finca urbana que ocupa la totalitat de l'illa delimitada pel passeig de Sant Salvador, plaça de la Sardana, avinguda Salvador Espriu, carrer Gironès i carrer Osona. Existeix construït un edifici alineat a la tanca pel Passeig de Sant Salvador, que consta de planta baixa i una planta pis, amb una superfície per planta de 600m², i coberta a dues aigües de teula àrab.

Llindars: Limita a l'oest amb carretera de Santa Coloma al pont de Sant Salvador, avui Passeig de Sant Salvador; al sud, est i nord, amb resta de la finca de la qual es segrega, avui al sud, carrer Salvador Espriu i Plaça de la Sardana; a l'est, carrer Gironès; i al nord, carrer Osona.

Superfície finca: 1.760 m²

Superfície construïda: 600 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a Consell Comarcal de la Selva, no podent-se variar aquest destí per l'Ens Comarcal en cap moment.

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues.

Càrregues personals: Cessió de l'ús de la finca al CCS lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants, reservant-se la nua propietat a l'Ajuntament. El contracte de cessió romandrà vigent durant tot el temps en que hi sigui instal·lada la seu del CCS, en cas contrari, es produirà la rescissió del mateix.

Títol d'adquisició: Cessió gratuïta dels srs. Oller a aquest Ajuntament.

Data d'adquisició: 09/08/1975

Valor de taxació: 867.910 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **92** (1.2.a.92)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.92

Nom: **POUS FONT DE LA MANIA**

Descripció: Es tracta de dos pous situats al costat sud de la Riera de Santa Coloma a la cota +135 m.s.n.m. a una distància aproximada de 700 metres del dipòsit receptor. Els pous estan situats en propietat privada amb qui l'Ajuntament va arribar a un acord per poder utilitzar-los.

Aquests pous es van construir amb fondàries de 135 i 154 metres respecte el nivell del terreny per tal de no afectar el nivell d'aigua dels pous de l'aqüífer al·luvial de la Riera de Santa Coloma.

Informació diversa: Existeix en un camí un dret de servitud de pas per accedir als terrenys on estan situats els pous.

POU A

POU B



Arqueta i caseta del Pou A



Arqueta i caseta del Pou B

r 2016

Núm. de Registre: **93** (1.2. a. 93)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: A.93

Nom: **APARCAMENT Plaça de La Pau**

Tom:

Llibre: FARNERS

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Plaça de La Pau

Descripció: Terrenys destinats a aparcaments, que formen una franja rectangular allargada situada al costat esquerra de la Plaça de La Pau.

Lindars: Al nord amb carrer Francesc Moragas, a l'est amb plaça de La Pau, a l'oest amb edifici d'habitatges, i al sud amb finques particulars.

Superfície construïda: 116 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a aparcaments

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Cessió gratuïta

Data d'adquisició: 12/04/1984

Valor de taxació:

Informació diversa: Cessió gratuïta de particulars a l'Ajuntament de la parcel·la de 2.000 m², afectada pel Pla Especial de Reforma Interior de les Illes compreses entre els carrers Malva i Sant Ignasi, per tal d'ésser destinada a aparcament i verd públic.



b) Drets reals

Núm. de Registre: 1 (1.2.b.1)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.1

Nom: **TERRENY SECTOR B2 destinat als Nous Jutjats**

Tom: 3.292

Llibre: 317

Foli: 23

Núm. de finca: 11.466

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2838501DG7323N0001XT

Contingut del dret: Dret de reversió de forma automàtica i de ple dret a favor de l'ajuntament en el termini de 3 anys si la Generalitat no hi construeix els jutjats; i 40 anys si deixa de destinar-se a dita finalitat.

Situació: Polígon 2 del Pla Parcial del sector B.

Descripció: porció de terreny situat a Santa Coloma de Farners, que ocupa una superfície de 5.000m², amb la qualificació d'equipaments, dins del Pla parcial del sector B, polígon 2. Té forma trapezoïdal. Es destina a la construcció dels nous jutjats.

Lindars: al nord, en línia d'uns 103 m i 20 cm, amb el carrer Francesc Moragas; a l'est, en línia de 57 m i 88 cm, amb el carrer Mestral; al sud, en línia de 101 m i 60 cm, amb la resta de finca matriu, de la que prové; i a l'oest, en línia de 40 m i 53 cm, amb el carrer Ponent.

Superfície finca: 5.000m²

Característiques: cessió gratuïta de terrenys a la Generalitat amb dret de reversió de l'ajuntament.

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a equipament públic

Drets reals constituïts al seu favor: dret de reversió

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues (2009: durant 4 anys pagament de l'impost de transmissions patrimonials)

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol de constitució: Cessió gratuïta a la Generalitat

Valor actual:

Data de constitució: 12/08/2008

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **2** (1.2.b.2)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.2

Nom: **TERRENY de la seu dels Mossos d 'Esquadra**

Tom: 2.318

Llibre: 189

Foli: 161

Núm. de finca: 7.589

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2642203DG7324S0001EU

Tipus de dret: Dret de reversió de forma automàtica i de ple dret a favor de l'Ajuntament si el bé cedit deixa de destinar-se a l'ús esmentat durant 30 anys (des de l'any 1997)

Situació: c/ Francesc Moragas, 66

Descripció: porció de terreny amb forma irregular situat a Santa Coloma de Farners, a la Urbanització Mas Roure, sector nord-oest, amb front al carrer Francesc Moragas. Es destina a la construcció dels Mossos d'Esquadra.

Lindars: al Nord, amb terrenys destinats a zona verda; al sud, amb carrer Francesc Moragas; a l'est i oest, amb terreny propietat d'habitatges en lloguer.

Superfície finca: 1.777 m²

Superfície immoble: 985m²

Naturalesa jurídica: Servei públic, dret real

Títol de constitució: Cessió gratuïta a la Generalitat per acord de govern l'any 1997, amb signatura de l'escriptura l'any 1999.

Valor actual:

Fruits i rendes que produeix:



r 2016

Núm. de Registre: **3** (1.2.b.3)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.3

Nom: **TERRENY del (C.A.I.S.S.) Seguretat Social**

Tom: 736

Llibre: 73

Foli: 25

Núm. de finca: 1.458

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral: 2147719DG7324N0001ZX

Tipus de dret: Dret de reversió de forma automàtica i de ple dret a favor de l'ajuntament en el termini de 5 anys si la Tresoreria de la Seguretat Social no hi constitueix; i 50 anys si deixa de destinar-se a dita finalitat. (des de l'any 1994)

Situació: c/ Mossèn Cinto Verdaguer, 27

Descripció: Terreny on estava situada la casa coneguda per Delme, de planta baixa i un pis, situada al carrer Tv. Del Delme nº 1, a Santa Coloma de Farners. Es destina a la construcció del C.A.I.S.S.

Llindars: per la dreta, amb el carrer mossèn Cinto Verdaguer; per l'esquerra, amb casa del hereus d'Antoni Xifre; per l'esquena, amb la cas dels hereus de Josep Gravalosa; i al front amb la Travessia del Delme.

Superfície finca: 140,53 m²

Característiques: cessió gratuïta de terrenys a la tresoreria de la Seguretat Social amb dret de reversió de l'ajuntament.

Naturalesa jurídica: Dret real

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a Centre d'Atenció i Informació de la Seguretat Social.

Drets reals constituïts al seu favor: dret de reversió

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol de constitució: Cessió gratuïta a la Seguretat Social

Data de constitució: 1994

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **4** (1.2.b.4)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.4

Nom: **TERRENY del Centre d'Atenció Primària**

Tom: 736

Llibre: 73

Foli: 25

Núm. de finca: 1.458

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral: 1750910DG7315S0001WB

Tipus de dret: Cessió de propietat revertible a favor de l'ajuntament en cas de no complir en el termini de 5 anys la seva construcció, i mantenir el destí durant els 30 anys següents. (Fins al 2017)

Situació: c/ Santa Bàrbara número 25.

Descripció: Terreny on estava situada la finca urbana integrada per dues finques: Finca A) Parcel·la de terreny, de forma gairebé rectangular de 1.215,50 m²; que limita al nord amb la resta de la finca matriu; a l'est al carrer de la seva situació; i a l'oest amb la finca de l'Entitat "Finques Martorell, S.A". Finca B) Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de 784,50 m²; que limita al nord amb la finca abans descrita; a l'est amb carrer Santa Bàrbara. Es destina a la construcció del Centre d'Atenció Primària.

Lindars:

Superfície finca: 2.142 m²

Característiques: Cessió gratuïta atorgada per el municipi de Santa Coloma de Farners a favor del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi: Destinat a Centre d'Assistència Primària.

Drets reals constituïts al seu favor: dret de reversió

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol de constitució: Cessió en propietat

Data de constitució: 1 d'octubre de 1987

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: 5 (1.2.b.5)

Registres relacionats: 1.1.a.4, 1.1.a.36, 1.1.b.2, 1.2.a.64

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.5

Nom: **TERRENY de l'Institut d'Ensenyament Secundari (UA5)**

Tom: 3.292

Llibre: 317

Foli: 23

Núm. de finca: 11.466

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2441912DG7324S0001RU

Tipus de dret: Cessió de propietat a la Generalitat per destinar-la a Centre d'Ensenyament Secundari. Dret de reversió en cas de no complir el seu destí.

Situació: c/ Salvador Espriu s/n.

Descripció: Peça de terra sita a Santa Coloma de Farners, zona "Les Cadiretes", de forma irregular.

Llindars: al nord amb Av. Salvador Espriu; a l'est amb zona aparcaments; a l'oest amb carrer de Can Gallart; i al sud amb l'escola Castell de Farners.

Superfície finca: 15.734m²

Característiques: Cessió gratuïta de terreny integrat per dues finques de 9.522 i 6.212m².

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor: dret de reversió

Càrregues reals: servitud de pas fins al transformador a favor del Sr. Manuel Riera i Casadevall.

Càrregues personals:

Títol de constitució: Cessió gratuïta

Data de constitució: 1986

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **6** (1.2.b.6)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.6

Nom: **TERRENY SECTOR M de l'Escola Castell de Farners**

Tom: 2.972

Llibre: 278

Foli: 13

Núm. de finca: 10.201

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2441931DG7324S0001YU

Tipus de dret: Dret de reversió.

Situació: c/Sorraí, sn.

Descripció: porció de terreny situat a Santa Coloma de Farners, amb la qualificació d'equipaments, dins del Pla parcial del sector M i destinat a la construcció d'un edifici destinat a col·legi d'educació infantil i primària.

Lindars: al nord, amb terrenys de la Generalitat de Catalunya on s'ubica l'Institut i amb Josep Faig Pla; a l'est, amb Josep Faig Pla; al sud, amb terrenys propietat de l'Ajuntament destinats a vial; i a l'oest, amb Generalitat de Catalunya.

Superfície finca: 9.751,53m²

Característiques: Cessió de la finca, que s'ha de destinar a equipament escolar (col·legi d'educació infantil i primària) mitjançant la seva construcció i ús per a tal finalitat. Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament.

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor: dret de reversió

Càrregues reals: 15 afeccions al pagament de les liquidacions que en el seu cas es puguin practicar per l'ITP i APD. També afecte a una servitud d'aqüeducte.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol de constitució: Cessió gratuïta a la Generalitat

Data de constitució: 2007

Valor de taxació: 293.033,47€

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: 7 (1.2.b.7)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.7

Nom: **TERRENY de l'Arxiu Comarcal**

Tom: 2.913

Llibre: 269

Foli: 141

Núm. de finca: 9.953

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2147201DG7324N0001RX

Tipus de dret: Dret de reversió. En cas que la finca cedida no es destini a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixi de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament.

Situació: c/ Batlle, nº 2-4-6-8

Descripció finca: Urbana situada al c/ Batlle, xamfrà al c/ Beat Dalmau, i amb accés també per la seva part posterior amb el carrer del centre nº9 d'aquesta ciutat.

Lindars: al nord amb carrer Sant Dalmau; a l'est amb el carrer Batlle; a l'oest amb el carrer Centre; al sud amb diversos immobles.

Superfície finca: 437,07m²

Característiques: Cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya per tal que el Departament de Cultura procedeixi a la construcció de l'Arxiu Comarcal, la finca que se segregará de la registral inscrita 9.953.

Naturalesa jurídica: Dret real

Títol de constitució: cessió gratuïta

Data de constitució: per acord del ple en data 11 de juliol de 2005 Valor de taxació: 909.162,50€



Núm. de Registre: 8 (1.2.b.8)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B.8

Nom: **EDIFICI antic arxiu comarcal de la Selva**

Tom: 1.711

Llibre: 138

Foli: 124

Núm. de finca: 4.069

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Dret d'arrendament

Situació: c/ Camprodon, nº 79 – bxs, carrer Violeta nº 70.

Descripció: Urbana. Local comercial en la planta baixa de l'edifici situat a Santa Coloma de Farners

Llindars: A l'Oest, carrer Camprodon; al Nord, solar de Mateo Massó i escala d'entrada als pisos alts; al Sud, resta de finca de la que es va segregar; a l'Est, a sota del terreny, terreny subsòl del carrer Violeta; a dalt, primer pis del bloc al carrer Camprodon i planta baixa del bloc del carrer Violeta.

Superfície finca: 329,49 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Títol de constitució: Contracte d'arrendament amb opció de compra

Data de constitució: 1 d'agost de 2009.

Cost: 635,00 euros mensuals

Valor de taxació:

Informació diversa: El termini de durada del contracte serà de 4 anys, a partir del dia 1 d'agost de 2009, finalitzant per tant, el dia 31 de juliol de 2013. Arribat el venciment del contracte, l'arrendament es prorrogarà de forma automàtica per terminis anuals.

r 2016

Núm. de Registre: **9** (1.2.b.9)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B

Nom: **LOCAL Policia Municipal**

Tom: 2.256

Llibre: 180 de Farners

Foli: 217

Núm. de finca: 7.160

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Dret d'arrendament

Situació: Plaça Ajuntament, nº16, bxs-2n

Descripció: Element privatiu nº 11. Local comercial situat a la planta baixa de l'edifici ubicat a Santa Coloma de Farners, plaça de l'Ajuntament, entrant a l'esquerra, vist des de la façana principal. S'hi accedeix mitjançant una porta pròpia i independent que dona a aquesta façana. Destinat a Oficines de la Policia Municipal.

Lindars: Al front, amb l'edifici dels jutjats del municipi, a l'est amb aparcaments, a l'oest amb immobles de particulars, i al sud, amb parcel·la de particular.

Superfície finca: 124,20 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Títol de constitució: Contracte d'arrendament amb opció de compra

Data de constitució: 1 de novembre de 2004.

Cost: 10.800 euros + IVA anuals / 900 euros + IVA mensuals

Valor de taxació:

Informació diversa: El termini de durada del contracte serà de 5 anys, a partir del dia 1 de novembre de 2004, finalitzant per tant, el dia 1 de novembre de 2009. Arribat el venciment del contracte, l'arrendament es prorrogarà de forma automàtica per terminis anuals.

r 2016

Núm. de Registre: **10** (1.2.b.10)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B

Nom: **Local primer pis Escola d'Adults**

Tom: 565

Llibre: 57 FARNERS

Foli: 246

Núm. de la Finca: 1.228

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Dret cessió d'ús

Situació: Carrer Sant Sebastià, nº 91

Descripció: Primera planta de l'edifici de l'Escola d'Adults.

Lindars: Limita al sud, amb el c/ S. Sebastià; a l'oest amb un carreró o passatge del carrer Sant Sebastià; al nord, amb el carrer Girona i la carretera d'Anglès; i a l'est, amb habitatges particulars.

Superfície finca: 350 m2

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Títol de constitució: Conveni de cessió d'ús

Data de constitució: 25 de febrer de 1997

Cost:

Valor de taxació:

Informació diversa: Conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per la cessió d'ús del local situat al carrer Sant Sebastià, nº 91, per dur a terme una oferta educativa mitjançant el Centre Comarcal de Suport. Oferta educativa consistent en un centre de suport de la UOC.



r 2016

Núm. de Registre: **11** (1.2.b.11)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B

Nom: **Edifici JUTJATS**

Tom: 1.262

Llibre: 113 FARNERS

Foli: 234

Núm. de la Finca: 3.520

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Dret d'arrendament

Situació: Plaça de l'Ajuntament, 2

Descripció: Situat a la Plaça de l'Ajuntament n^o2, concretament al costat de l'edifici de l'Ajuntament. La superfície construïda és de 224,25 m² cada una de les quatre plantes.

Lindars: : Limita al nord, sud i oest amb Plaça de l'Ajuntament i a l'est, amb passatge ajuntament.

Superfície construïda: 897 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Títol de constitució: Contracte d'arrendament

Data de constitució: des de 11 de novembre de 1976

Cost:

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **12** (1.2.b.12)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B

Nom: **Consell Comarcal de La Selva**

Tom: 1.366

Llibre: 118 FARNERS

Foli: 201

Núm. de la Finca: 3.859

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Conveni de cessió d'ús

Situació: Passeig Sant Salvador, 25-27

Descripció: Edifici situat a la finca urbana que ocupa la totalitat de l'illa delimitada pel passeig de Sant Salvador, plaça de la Sardana, avinguda Salvador Espriu, carrer Gironès i carrer Osona. Construït alineat a la tanca pel Passeig de Sant Salvador, que consta de planta baixa i una planta pis, amb una superfície per planta de 600m², i coberta a dues aigües de teula àrab.

Lindars: Limita a l'oest amb carretera de Santa Coloma al pont de Sant Salvador, avui Passeig de Sant Salvador; al sud, est i nord, amb resta de la finca de la qual es segrega, avui al sud, carrer Salvador Espriu i Plaça de la Sardana; a l'est, carrer Gironès; i al nord, carrer Osona.

Superfície construïda: 600 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic

Títol de constitució: Cessió d'ús

Data de constitució: 21 de desembre de 1990

Cost:

Valor de taxació:

Informació diversa: Conveni de naturalesa jurídica administrativa. L'objecte de la cessió va ser per destinar l'edifici a seu central del Consell Comarcal de La Selva, no pondet-se variar aquest destí en cap moment.



r 2016

Núm. de Registre: **13** (1.2.b.13)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B

Nom: **Solar carrer Argiles**

Tom:

Llibre: FARNERS

Foli:

Núm. de la Finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 1952939DG7315S0001LB

Tipus de dret: Conveni de cessió d'ús

Situació: Carrer Argiles, 16

Descripció: La persona propietària cedeix l'ús del solar ubicat al carrer Argiles d'aquest municipi de forma temporal i provisional, a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per destinar-lo a zona d'estacionament públic i gratuït, a causa de la mancança de zones d'estacionament de vehicles del nucli urbà, agreujada pel fet de les obres de reurbanització del carrer del Prat. La utilització de l'esmentat terreny serà temporal, per a la finalitat assenyalada.

Lindars: Limita al front amb carrer Argiles, sud, est i oest amb habitatges particulars.

Superfície construïda: 1.023 m²

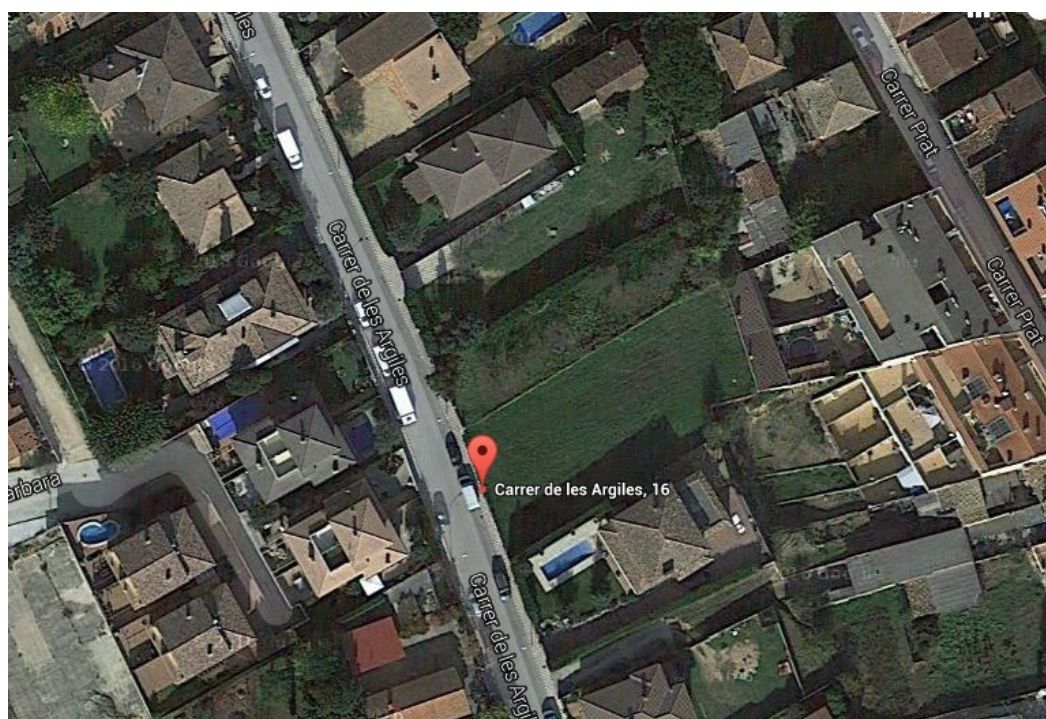
Naturalesa jurídica: Bé privat

Títol de constitució: Cessió d'ús

Data de constitució: 8 de febrer de 2016

Cost: Per tal que no resulti gravosa a la propietat la titularitat del solar durant el temps que sigui destinat a estacionament públic, l'Ajuntament, com a contraprestació, compensarà la propietària amb una quantitat igual a la quota de l'IBI de la finca.

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **14** (1.2.b.14)

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: B

Nom: **Terreny polígon 3, parcel·la 80**

Tom: 424

Llibre: 42 FARNERS

Foli: 99

Núm. de la Finca: 903

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 17191A003000800000SB

Tipus de dret: Cessió en arrendament

Situació: Polígon 3, parcel·la 80, Las Planicas

Descripció: La persona propietària cedeix en arrendament el terreny ubicat a l'adreça esmentada d'aquest municipi de forma temporal i provisional, a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per destinar-lo a zona d'estacionament públic i gratuït, a causa de la mancança de zones d'estacionament de vehicles del nucli urbà, agreujada pel fet de les obres de reurbanització del carrer del Prat. La utilització de l'esmentat terreny serà temporal, per a la finalitat assenyalada.

Lindars: Limita al front amb carrer Argiles, sud, est i oest amb habitatges particulars.

Superfície construïda: 1.023 m²

Naturalesa jurídica: Bé privat

Títol de constitució: Conveni cessió arrendament

Data de constitució: 23 de març de 2016

Cost: 3.509,00 € anuals (IVA inclòs)

Informació diversa: L'arrendament tindrà efectes a partir del dia 1 d'abril de 2016 i tindrà una duració fins al 31 de desembre de 2020.



c) MOBLES

Núm. de Registre: **1** (1.2.c.1)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.1

Nom: **VEHICLE** 6259HSW

Descripció: Furgoneta Ford Transit Connect propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **2** (1.2.c.2)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.2

Nom: **VEHICLE** 2294 HTC

Descripció: Furgoneta Ford Transit Tourneo propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **3** (1.2.c.3)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.3

Nom: **VEHICLE** 5244 CHT

Descripció: Camió Nissan Atleon 165 propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **4** (1.2.c.4)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.4

Nom: **VEHICLE** 6578 CSM

Descripció: Furgoneta Citroen C15 o top 5P propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **5** (1.2.c.5)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.5

Nom: **VEHICLE** GI-6296-AX

r 2016

Descripció: Camió petit Wolkswagen Taro propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **6** (1.2.c.6)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.6

Nom: **VEHICLE** 5828 CNW

Descripció: Furgoneta Citroen C15 RD CUMBRE propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **7** (1.2.c.7)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.7

Nom: **VEHICLE** 0148 CCS

Descripció: Furgoneta Peugeot Partner propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **8** (1.2.c.8)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.8

Nom: **VEHICLE** 4677

Descripció: Furgoneta Ford Trànsit destinada als treballadors de la brigada. En possessió de l'Ajuntament a través d'una operació de rènting.

Núm. de Registre: **9** (1.2.c.9)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.9

Nom: **VEHICLE** 8977 HGP

Descripció: Furgoneta Ford Transit Connect destinada als treballadors de la brigada. En possessió de l'Ajuntament a través d'una operació de rènting.

Núm. de Registre: **10** (1.2.c.10)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.10

Nom: **VEHICLE** 9044 HGP

r 2016

Descripció: Furgoneta Ford Transit Connect destinada als treballadors de la brigada. En possessió de l'Ajuntament a través d'una operació de rènting.

Núm. de Registre: **11**(1.2.c.11)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.11

Nom: **VEHICLE** 6157 FRF

Descripció: Moto Suzuki Burgman 250 propietat de l'Ajuntament, destinada a la policia local.

Núm. de Registre: **12** (1.2.c.12)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.12

Nom: **VEHICLE** 8884 HYB

Descripció: Furgoneta Citroen Jumpy propietat de l'Ajuntament, destinada als treballadors de la brigada.

Núm. de Registre: **13** (1.2.c.13)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.13

Nom: **VEHICLE** 7520 GMR

Descripció: Cotxe Citroen Xsara Picasso HDI, propietat de l'Ajuntament, destinat a la policia local.

Núm. de Registre: **14**(1.2.c.14)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.14

Nom: **VEHICLE** 2613 HSC

Descripció: Cotxe Hyundai IX 25, propietat de l'Ajuntament, destinat a la policia local.

Núm. de Registre: **15** (1.2.c.15)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.15

Nom: **VEHICLE** 3588 HRT

r 2016

Descripció: Cotxe Citroen C4 Picasso, propietat de l'Ajuntament, destinat a la policia local.

Núm. de Registre: **16** (1.2.c.16)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.16

Nom: **FUMIGADORA Gaysa**

Descripció: Màquina d'ús no agrari, amb marca Gaysa, model M25-GX-100, número de bastidor 1000000938, inscrita en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) a 9 d'octubre de 2014. És una carretilla amb bomba de 200 litres, i tres rodes.

Núm. de Registre: **17** (1.2.c.17)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.17

Nom: **Mobiliari informàtic (PCs)**

Descripció: en total 105 PCs, entre els quals 6 son ordinadors portàtils i la resta ordinadors de sobretaula. Exposem llistat de l'esmentat:

DEPARTAMENT	TIPUS	MODEL	SO
Turisme	Sobretaula	Fujitsu E3520	XP
		VISA TRITON	
	Sobretaula	NEGRE	XP
	Sobretaula	Fujitsu E7935	XP
	Sobretaula	Fujitsu E3520	XP
		VISA TRITON	
	Servidor	GRIS	XP
	Sobretaula	Fujitsu E7935	XP
policia	Sobretaula	HP PRO 3300	W7
	Sobretaula	Clònic	W7
	Sobretaula	HP DC7800	W7
	Sobretaula	HP DX 2450	W7
	Sobretaula	HP 6005	W7
Benestar	Sobretaula	HP 280 G1	W7
	Sobretaula	HP 280 G1	W7
	Sobretaula	HP 280 G1	W7
	Sobretaula	HP 280 G1	W7
Serveis	sobretaula	HP 280 G1	W7
	sobretaula	HP 280 G1	W7
	sobretaula	HP 280 G1	W7
	sobretaula	HP 280 G1	W7

r 2016

	sobretaula	HP 280 G1	W7
	sobretaula	HP 280 G1	W7
Tabalet	Sobretaula	Fujitsu P2560	XP
	Sobretaula	Fujitsu P2560	XP
Escola Adults	Sobretaula	HP DX2300	W7
	Portàtil	SVF152A29M	W7
	Sobretaula	HP CQ5315	W7
	Sobretaula	HP DX2450	W7
	Portàtil	HP630	W7
	Portàtil	HP630	W7
	Portàtil	HP550	W7
	Portàtil	Compaq CQ71-220SS	Vista
	Sobretaula	VISA TRITON GRIS	XP
	Sobretaula	VISA TRITON GRIS	XP
	Sobretaula	VISA TRITON GRIS	XP
	Sobretaula	VISA TRITON GRIS	XP
	Sobretaula	VISA TRITON GRIS	XP
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
	Sobretaula	HP DX2400	W7
Escola Música	Sobretaula	Clònic	XP
	Sobretaula	HP DC5700	XP
	Sobretaula	VISA TRITON GRIS	XP
Biblioteca	Sobretaula	HP DC5100	fedora
	Sobretaula	HP DC5700	fedora
	Sobretaula	HP DC5700	fedora
	Sobretaula	HP DC5700	fedora
	Sobretaula	HP DC5700	fedora
	Sobretaula	HP DC5700	fedora
	Sobretaula	HP DC5700	fedora
	Portàtil	HP 6720S	xplinux mint
	Sobretaula	HP DC5700	xp
	Sobretaula	HP DC5700	xp

r 2016

Sobretaula FUJITSU E3520 XP
 Sobretaula FUJITSU W520 W7
 Sobretaula FUJITSU W520 W7
 Sobretaula FUJITSU W520 W7
 Sobretaula FUJITSU W520 W7
 Sobretaula FUJITSU E3520 XP

Altres Portàtil tècnic
 Portàtil Policia
 Portàtil alcalde
 Portàtil Regidor
 Portàtil bilio (deixat cristina ss)

Núm. de Registre: **18** (1.2.c.18)

Registres relacionats:

Epígraf: 1

Subepígraf: 1.2

Concepte: C.18

Nom: **Mobiliari informàtic (impressores)**

Descripció: en total 15 impressores, entre les quals 11 fan la funció de fotocopiadora/impressora. Exposem llistat de l'esmentat:

DEPARTAMENT	TIPUS	MARCA/MODEL	DRET
Ajuntament	Impressora	RICO/SP4310N	Propietat
	Impressora	RICO/SP4310N	Propietat
	Impressora	HP/Laser Jet P2015n	Propietat
	Impressora	OKI Printing Solutions/C3450	Propietat
	Impressora	OKI Printing Solutions/B410dn	Propietat
	Fotocopiadora/impressora	RICOH/SPC430DNC	Propietat
	Fotocopiadora/impressora	RICOH/MPC305SPF	Propietat
	Fotocopiadora/impressora	RICOH/Aficio MPC2051AD	Propietat
	Fotocopiadora/impressora	CANON/DGJ09906	Propietat
	Fotocopiadora/impressora	CANON/MXE01774	Propietat
Benestar social	Fotocopiadora/impressora	CANON	Renting
Escola Adults	Fotocopiadora/impressora	CANON	Renting
	Fotocopiadora/impressora	RICOH/MP5002SP	Propietat
Llar Tabalet	Fotocopiadora/impressora	RICOH/Aficio MP301SPF	Propietat
Serveis socials	Fotocopiadora/impressora	RICOH/Aficio MP301SPF	Propietat
Polícia	Fotocopiadora/impressora	RICOH/MPC2003SP	Propietat
	Fotocopiadora/impressora	RICOH/MP171SPFR	Propietat
Centre negocis	Fotocopiadora/impressora	TOSHIBA/e-estudio 2330C	Renting

r 2016

2. BÉNS PATRIMONIALS

2.1 IMMOBLES

Núm. de Registre: **1** (2.1.1)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA número 11** (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç".

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 147

Núm. de finca: 11.507

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç".

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 11 (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç" del Municipi de Santa Coloma de Farners amb una superfície de 13.141 m².

La seva qualificació urbanística és sòl industrial.

Sostre edificable: 14.153 m².

Aliquota: 7%.

Valoració: 1.616.343,00 euros.

Llindars: Confronta al nord amb vial 3, sud amb vial B i Sector F-2 del polígon Mas Llorenç, a l'est amb vial 3 i a l'oest amb parcel·la 10 de Salvador Serra S.A. i Sector F-2 del polígon Mas Llorenç.

Superfície construïda: No hi ha edificacions

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues per raó de procedència: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **2** (2.1. 2)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA número 14** (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 156

Núm. de finca: 11.510

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 14 del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç" del Municipi de Santa Coloma de Farners amb una superfície de 5.643 m².

La seva qualificació urbanística és sòl industrial.

Sostre edificable: 6.078 m².

Aliquota: 3%

Valoració: 694.089 euros.

Llindars: Confronta al nord amb parcel·la 12 de Salvador Serra, S.A. i parcel·la 13 de Joan i Daniel Llorenç Morera, al sud amb parcel·la 15 de Francesc Font Rabassa i Maria Carreras Vivolas, a l'est amb vial 3 i a l'oest amb Sector f-2 del polígon industrial Mas Llorenç.

Superfície finca: 5.643 m².

Superfície construïda: No hi ha edificacions

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues per raó de procedència: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **3** (2.1. 3)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA número 25** (número d'ordre de reparcel·lació) del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Tom: 3.292

Llibre: 317 FARNERS

Foli: 179

Núm. de finca: 11.521

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 4235606DG7343N0001GD

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç"

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 25 del Pla Parcial Urbanístic F-1 "Mas Llorenç", destinada a serveis tècnics, del Municipi de Santa Coloma de Farners amb una superfície de 400 m².

La seva qualificació urbanística és sòl industrial.

Sostre edificable:

Aliquota:

Valoració:

Lindars: Confronta al nord amb equipament de l'Ajuntament, al sud amb vial del sector, a l'est amb sòl del sector F-2 i a l'oest amb terreny de l'Ajuntament.

Superfície finca: 400 m².

Superfície construïda: No hi ha edificacions

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues per raó de procedència: Es troba lliure de càrregues

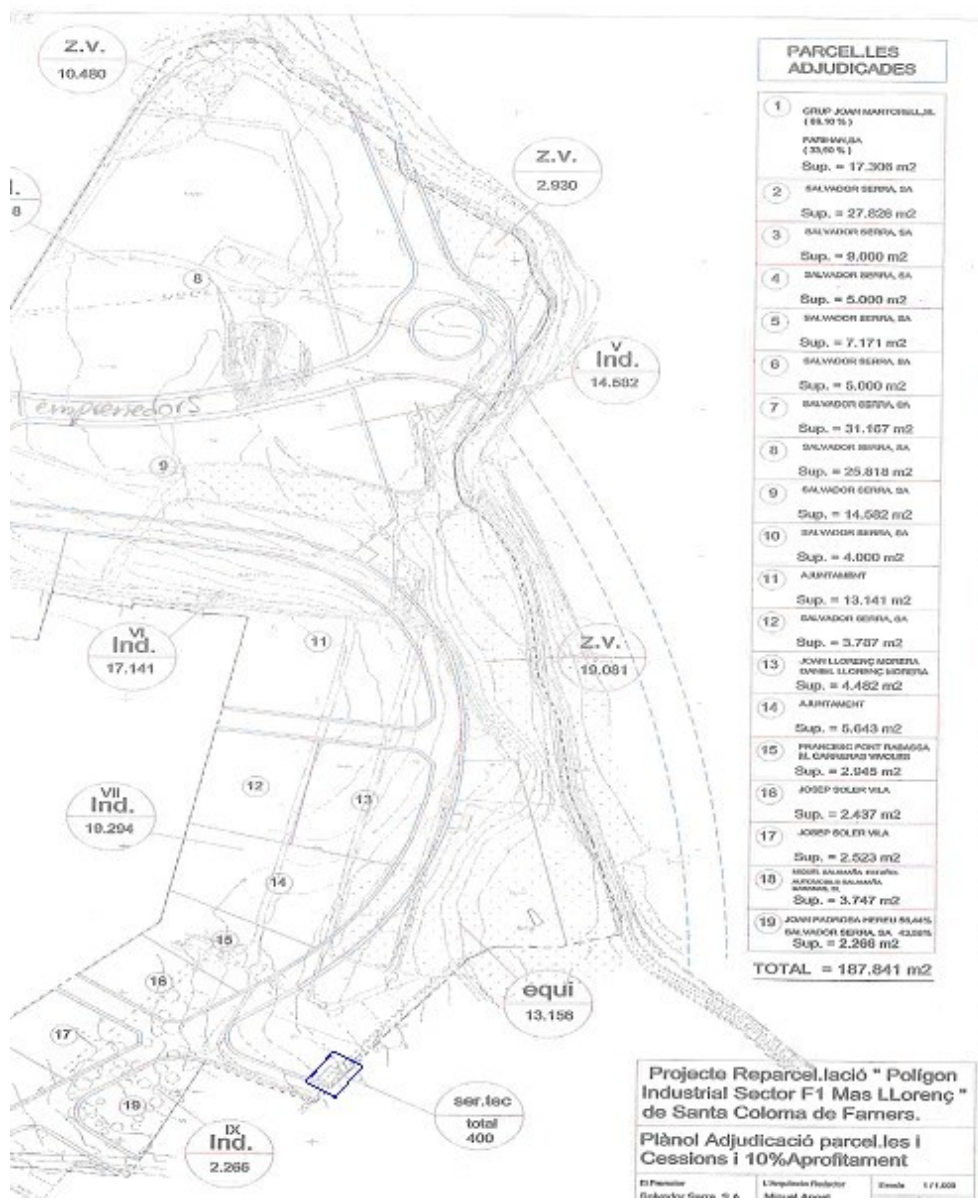
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 09/07/2007

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **4** (2.1. 4)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA A-3** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 205

Núm. de finca: 10.630

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539106DG7323N0001AT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la A-3 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 276,75 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·la A-2 i oest amb parcel·la B-4.

Superfície finca: 276,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 4.491,20 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **5** (2.1. 5)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA A-4** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 208

Núm. de finca: 10.631

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539110DG7323N0001BT

Tipus de dret: ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la A-4 del pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 276,75 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del pla, est amb parcel·la B6 i oest amb parcel·la A-5.

Superfície finca: 276,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 4.491,20 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **6** (2.1. 6)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA A-5** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 211

Núm. de finca: 10.632

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539111DG7323N0001YT

Tipus de dret: Pe domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la A-5 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 276,75 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, al sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·la A-4 i oest amb parcel·la B-7.

Superfície finca: 276,75 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 4.491,20 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: 7 (2.1. 7)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA A-6** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 214

Núm. de finca: 10.633

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539115DG7323N0001LT

Tipus de dret: ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la A-6 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon irregular amb xamfrà a dos carrers, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 325,90 m².

Lindars: Afronta al nord i oest amb carrers de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del Pla, i est amb parcel·la B-9.

Superfície finca: 325,90 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 5.285,66 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **8** (2.1. 8)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA B-4** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli: 1

Núm. de finca: 10.637

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539107DG7323N0001BT

Tipus de dret: ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la B-4 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 186,00 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·la A-3, i oest amb parcel·la B-5.

Superfície finca: 186,00 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 3.015,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **9** (2.1. 9)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA B-5** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli: 4

Núm. de finca: 10.638

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539108DG7323N0001YT

Tipus de dret: ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la B-5 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 186,00 m².

Lindars: Afronta, al nord amb carrer de nova creació, al sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·la B-4, i oest amb parcel·la B-6.

Superfície finca: 186,00 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 3.015,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **10** (2.1. 10)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA B-6** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli: 7

Núm. de finca: 10.639

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539109DG7323N0001GT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la B-7 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 186,00 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·la B-5, i oest amb parcel·la A-4.

Superfície finca: 186,00 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 3.015,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **11** (2.1. 11)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA B-7** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli: 10

Núm. de finca: 10.640

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539112DG7323N0001GT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la B-7 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 186,00 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·les A-5 i Oest amb parcel·la B-8.

Superfície finca: 186,00 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 3.015,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **12** (2.1. 12)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA B-8** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli: 13

Núm. de finca: 10.641

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539113DG7323N0001QT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la B-8 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 186,00 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb límit de l'àmbit del Pla, est amb parcel·la B-7, i oest amb parcel·la B-9.

Superfície finca: 186,00 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 3.015,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **13** (2.1. 13)

Registres relacionats: 1.1.a.5, 1.2.a.59, 2.1.11 a 2.1.20

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA B-9** del Pla Parcial Sector M

Tom: 3.060

Llibre: 290 FARNERS

Foli:16

Núm. de finca: 10.642

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2539114DG7323N0001PT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector M

Descripció: Parcel·la B-9 del Pla Parcial Sector M, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 186,00 m².

Lindars: Afronta al nord amb carrer de nova creació, sud amb l'àmbit del Pla, est amb parcel·la B-8, i oest amb parcel·la A-6.

Superfície finca: 186,00 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: S'adjudica – juntament amb nou parcel·les més – a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, i un 0,2689% per excés d'adjudicació compensat en el projecte, en data 04/07/2005.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 3.015,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **14** (2.1. 14)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA D-02** del Pla Parcial Sector A-1

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli:151

Núm. de finca: 10.318

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2739411DG7323N0001WT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la D-02 del Pla Parcial Sector A-1, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 126,12 m².

Lindars: Afronta al nord amb parcel·la D-01, sud amb parcel·la D-03, est amb parcel·la destinada a zona verda del Pla, i oest carrer Avenir – de nova creació.

Superfície finca: 126,12 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació- juntament amb cinc parcel·les més- en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial.

Data d'adquisició: 04/07/05

Valor de taxació: 29.358,52 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **15** (2.1. 15)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA D-03** del Pla Parcial Sector A-1

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli:154

Núm. de finca: 10.319

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2739412DG7323N0001AT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la D-03 del pla Parcial Sector A-1, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 126,12 m².

Lindars: Afronta al nord amb parcel·la D-02, sud amb parcel·la D-04, est parcel·la destinada a zona verda del Pla i oest amb carrer Avenir – de nova creació.

Superfície finca: 126,12 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: adjudicació- juntament amb cinc parcel·les més- en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 29.358,52 €

Informació diversa:

Núm. de Registre: **16** (2.1. 16)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA D-04** del Pla Parcial Sector A-1

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 157

Núm. de finca: 10.320

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2739413DG7323N0001BT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la D-04 del Pla Parcial Sector A-1, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 126,12 m².

Lindars: Afronta al nord amb parcel·la D-03, sud amb parcel·la D-05, est amb parcel·la destinada a zona verda del Pla i oest amb carrer Avenir – de nova creació-

Superfície finca: 126,12 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació - juntament amb cinc parcel·les més- en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 29.358,52 €

Informació diversa:

Núm. de Registre: **17** (2.1. 17)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA D-05** del Pla Parcial Sector A-1

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 160

Núm. de finca: 10.321

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2739414DG7323N0001YT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la D-05 del Pla Parcial Sector A-1, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 126,12 m².

Lindars: Afronta al nord amb parcel·la D-04, sud amb parcel·la D-06, est amb parcel·la destinada a zona verda del Pla, i oest amb carrer Avenir – de nova creació.

Superfície finca: 126,12 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació- juntament amb cinc parcel·les més- en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 29.358,52 €

Informació diversa:

Núm. de Registre: **18** (2.1.18)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA D-06** del Pla Parcial Sector A-1

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 163

Núm. de finca: 10.322

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2739415DG7323N0001GT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la D-06 del Pla Parcial Sector A-1, de forma polígon quadrilàter, situada al terme municipal de Santa Coloma de Farners, de superfície 126,12 m².

Lindars: Afronta al nord amb parcel·la D-05, sud amb parcel·la D-07, est amb parcel·la destinada a zona verda del Pla i oest amb carrer Avenir – de nova creació-

Superfície finca: 126,12 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació- juntament amb cinc parcel·les més- en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 29.358,52 €

Informació diversa:

Núm. de Registre: **19** (2.1. 19)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA D-07** del Pla Parcial Sector A-1

Tom: 3.034

Llibre: 283 FARNERS

Foli: 166

Núm. de finca: 10.323

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2739416DG7323N0001QT

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector A-1

Descripció: Parcel·la D-07 del Pla Parcial Sector A-1, de forma polígon quadrilàter, situada a Santa Coloma de Farners, de superfície 204,26 m².

Lindars: Afronta al nord amb parcel·la D-06, al sud amb parcel·la destinada a zona verda del Pla, a l'est amb parcel·la destinada a zona verda del Pla, i Oest amb carrer Avenir – de nova creació-.

Superfície finca: 204,26 m².

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació- juntament amb cinc parcel·les més- en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial.

Data d'adquisició: 04/07/2005

Valor de taxació: 47.532,88 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **20** (2.1. 20)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 22** del Sector B2

Tom: 3.245

Llibre: 312 FARNERS

Foli: 145

Núm. de finca: 11.357

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 3239303DG7333N0001YO

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector B

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 22 en projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners. Té la qualificació urbanística de residencial unifamiliar aïllada, planta baixa més un.

Lindars: Al nord-oest, amb parcel·la 26, adjudicada a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; al nord-est, amb el carrer Francesc Moragas; al sud-est, amb el carrer 1 del polígon; al sud-oest, amb parcel·la 23, adjudicada a Trifontana S.L.

Superfície finca: 788,22 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor: Li correspon una quota de participació en la unitat reparcel·lable d'un enter quatre mil nou-centes cinc deumil·lèsimes per cent (1'4905%).

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació en parcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació: 5.351,24 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **21** (2.1. 21)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 26** del Sector B2

Tom: 3.245

Llibre: 312 FARNERS

Foli: 157

Núm. de finca: 11.361

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 3140804DG7334S0001PA

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector B

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 26 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners. Té la qualificació urbanística de residencial unifamiliar alineada, planta baixa més un.

Lindars: Al nord-oest, amb el carrer H del polígon; al nord-est, amb el carrer Francesc Moragas; al sud-est amb la parcel·la 22, adjudicada a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; i al sud-oest, amb parcel·la 27, adjudicada a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 788,33 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor: Li correspon una quota de participació en la unitat reparcel·lable d'un enter quatre mil nou-cents quatre deumil·lèsimes per cent(1'4904%).

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació en reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació: 59.714,72€

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **22** (2.1. 22)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 27** del Sector B2

Tom: 3.245

Llibre: 312 FARNERS

Foli: 160

Núm. de finca: 11.362

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 3139202DG7333N0001QO

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector B

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 27 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners. Té la qualificació urbanística de residencial unifamiliar alineada, planta baixa més un.

Lindars: Al nord-oest, amb el carrer H del polígon; al nord-est, amb parcel·la 26, adjudicada a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; al sud-est, amb parcel·la 23, adjudicada a Trifontana S.L; al sud-oest, amb parcel·la 28, adjudicada a Maria Alsina, Baltasar Julià i Matilde Julià.

Superfície finca: 749,49 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor: Li correspon una quota de participació en la unitat reparcel·lable d'un enter quatre mil set-centes vuitanta nou deumil·lèsimes per cent (1'4789%).

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació: 5.395,48 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **23** (2.1. 23)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 50** del Sector B2

Tom: 3.258

Llibre: 314 FARNERS

Foli: 4

Núm. de finca: 11.385

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2940923DG7324S0001IU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector B

Descripció: Parcel·la assenyalada amb el número 50 en el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del Pla Parcial d'ordenació del Sector B del terme municipal de Santa Coloma de Farners. Té una qualificació urbanística de residencial plurifamiliar.

Lindars: Al nord-est, amb parcel·les números 49 i 46 adjudicades a Josep Riera i Miquel Massaneda, respectivament; al sud-est, amb el carrer Ponent del polígon; al sud-oest, amb el carrer P del polígon.

Superfície finca: 1.941,60 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor: Li correspon una quota de participació en la unitat reparcel·lable de cinc enters dos mil quatre-centes quaranta deumil·lèsimes per cent (5'2440%).

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals:

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 28/07/2007

Valor de taxació: 121.436,70 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **24** (2.1.24)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **SECTOR B-1**. Serveis tècnics

Tom: 3.055

Llibre: 288 FARNERS

Foli: 145

Núm. de finca: 10.613

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral: 2940922DG7324S0001XU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: c/ Ponent

Descripció: Terrenys, qualificats de Serveis Tècnics, assenyalat amb el número 53 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector B, polígon 1, del terme municipal de Santa Coloma de Farners, de forma irregular i superfície 366,51 m².

Lindars: Al nord, amb el límit del Sector; a l'est, amb el límit del Sector; al sud, part amb el carrer Ponent, part amb la parcel·la 50 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners; a l'oest, amb parcel·la 50 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Superfície finca: 366,51 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús general

Destinació i acord que ho disposi: Serveis tècnics

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació

Data d'adquisició: 30/03/2004

Valor de taxació:

Informació diversa: Compleix les condicions per edificar-hi.



r 2016

Núm. de Registre: **25** (2.1. 25)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 5** Sector Industrial F3 (Can Simon)

Tom: 2.757

Llibre: 249 FARNERS

Foli: 129

Núm. de finca: 9.438

Inscripció en el Registre de la Propietat: 1^a

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Sector Industrial F3

Descripció: Parcel·la que forma part de la parcel·la 5 del Pla Parcial d'Ordenació del Sector Industrial F3 Can Simon en el terme municipal de Santa Coloma de Farners.

Lindars: Al nord, amb el carrer Can Simon; al sud, amb el final del polígon; a l'est, amb parcel·la 6 qualificada com a sòl d'equipament públic, propietat de l'Ajuntament; i a l'oest, amb la resta de la finca matriu, o resta de parcel·la 5 de la companyia mercantil "Salvador Serra, Societat Serra, Societat Anònima".

Superfície finca: 5.436 m²

Superfície construïda:

Superfície útil:

Característiques: Adquisició per permuta amb Manuel Arturo Vidal Rodríguez.

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

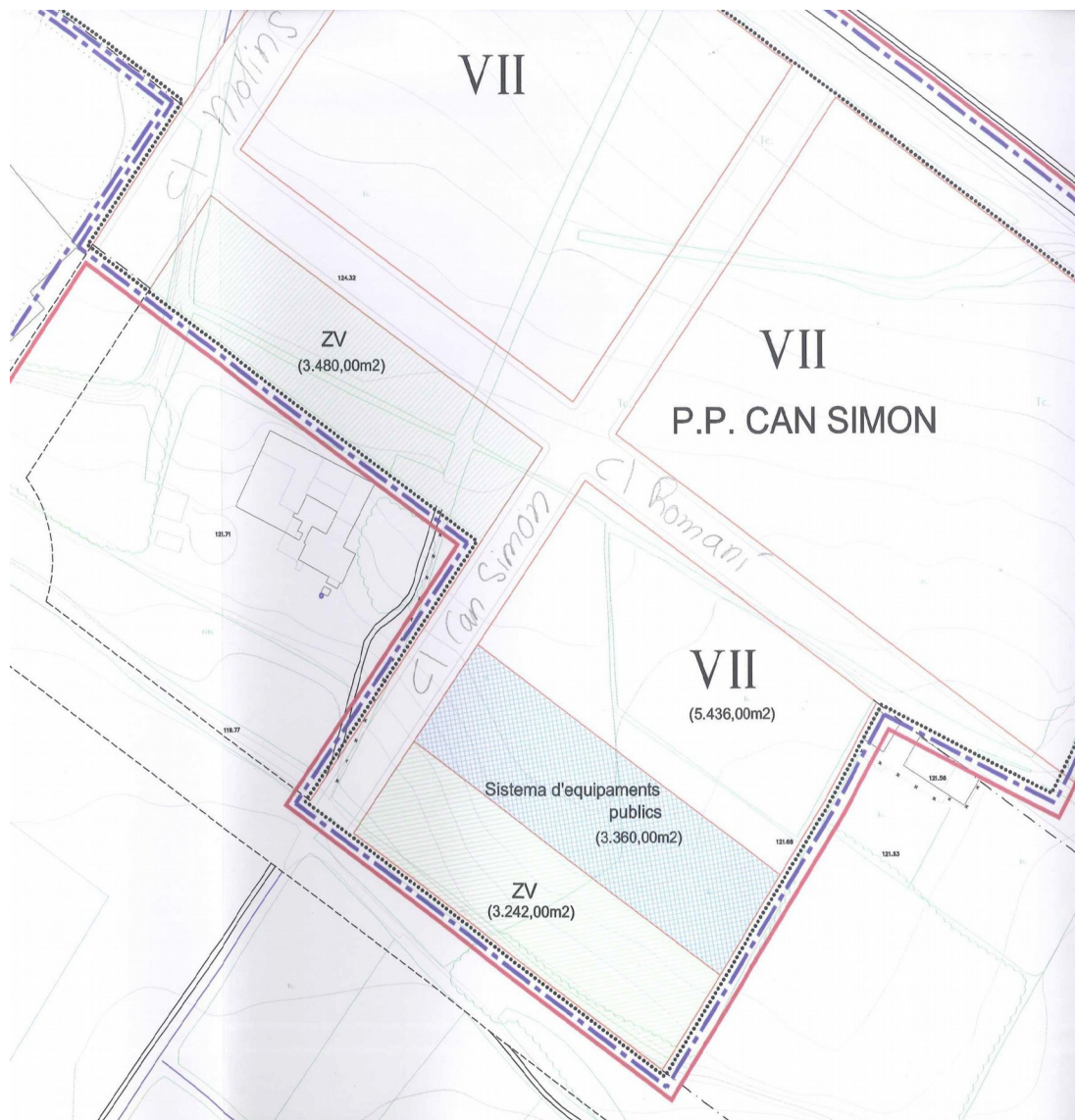
Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Permuta

Data d'adquisició: 01/08/2001

Valor de taxació:

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **26** (2.1. 26)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 5056** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Àngel Guimerà, 1

Descripció: Parcel·la segregada de la finca matriu 80D de Santa Coloma Residencial. Correspon a la parcel·la nº 5056 del plànol de la Urbanització S.C.R. Actualment és un solar sense edificar.

Lindars: Al nord amb parcel·la 5055, a l'Est amb carrer Àngel Guimerà, a l'Oest amb parcel·la 5057, al Sud amb carrer Badalona.

Superfície finca: 367 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació: 2.100.000 pessetes son 12.621,25 euros (gener 2002)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **27** (2.1. 27)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 5057** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Av. Selva 52

Descripció: Parcel·la segregada de la finca matriu 80D de Santa Coloma Residencial. Correspon a la parcel·la nº 5057 del plànol de la Urbanització S.C.R. Actualment és un solar sense edificar.

Lindars: Al nord amb parcel·la 5058, a l'Est amb parcel·la 5056, a l'Oest amb Av. Selva, al Sud amb carrer Badalona.

Superfície finca: 335 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació: 2.500.000 pessetes son 15.025,30 euros (gener 2002)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **28** (2.1. 28)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PARCEL·LA 5080** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Cladells, 5

Descripció: Parcel·la segregada de la finca matriu 80D de Santa Coloma Residencial. Correspon a la parcel·la nº 5080 del plànol de la Urbanització S.C.R. Actualment és un solar sense edificar.

Lindars: Al nord amb parcel·la 5079, a l'Est amb carrer Cladells, a l'Oest amb parcel·la 5088, al Sud amb parcel·la 5081.

Superfície finca: 451 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació: 1.900.000 pessetes son 11.419,23 euros (gener 2002)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **29** (2.1. 29)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte:

Nom: **PARCEL·LA 262** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer Masnou, 33

Descripció: Parcel·la segregada de la finca matriu 80D de Santa Coloma Residencial. Correspon a la parcel·la nº 262 del plànol de la Urbanització S.C.R. Actualment és un solar sense edificar.

Lindars: Al front carrer de Masnou, a la dreta parcel·la 263, a l'esquerra parcel·la 262 i al darrera parcel·la 257.

Superfície finca: 826 m2

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació: 2.700.000 pessetes son 16.227,33 euros (gener 2002)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de Registre: **30** (2.1. 30)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte:

Nom: **PARCEL·LA 708** Santa Coloma Residencial

Tom:

Llibre:

Foli:

Núm. de finca:

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral:

Tipus de dret: Ple domini

Situació: carrer d'Empúries

Descripció: Parcel·la segregada de la finca matriu 80D de Santa Coloma Residencial. Correspon a la parcel·la nº 708 del plànol de la Urbanització S.C.R. Actualment és un solar sense edificar.

Llindars: Al front carrer d'Empúries, a la dreta límit de Santa Coloma Residencial, a l'esquerra parcel·la 707 i al darrera límit de Santa Coloma Residencial.

Superfície finca: 970 m2 amb 35m2 construïts

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues

Títol d'adquisició:

Data d'adquisició:

Valor de taxació: 3.400.000 pessetes son 20.434,41 euros (gener 2002)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **31** (1.2.a.31)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.31

Nom: **Solar ZONA SAIONERS**

Tom: 2279

Llibre: 184

Foli: 134

Núm. de la Finca: 2.265

Inscripció en el registre de la propietat:

Referència cadastral: 17191A003000930000SK

Tipus de dret: Propietat

Situació: Polígon 3 parcel.la 93 Zona Saioners

Descripció: Porció de terreny de cultiu, formada per la parcel.la quinze del plànol format per la seva venda, que amida un quart de vessana equivalents a cinc-cents quaranta-sis metres, setanta-cinc decímetres quadrats, situada en el terme de Santa Coloma de Farners, de pertinences del Camp de les Cadiretes.

Lindars: al Nord, amb Enrique Rovira; al Sud, amb Buenaventura Font; a l' Est, amb hereus de Jose Maria Oller, mitjançant sèquia; i a l'Oest, amb Jose Turon, mitjançant carretera.

Superfície : 546,75 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: lliure de càrregues

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: compravenda

Data d'adquisició: 26/03/2015

Cost de l'adquisició: 15.000,00 euros

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **32** (1.2.a.32)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Concepte: A.32

Nom: **Solar ZONA SAIONERS**

Tom: 2.279

Llibre: 184

Foli: 131

Núm. de la Finca: 2.231

Referència cadastral: 17191A003000940000SR

Tipus de dret: Propietat

Situació: Polígon 3 parcel.la 94 Zona Saioners

Descripció: Porció de terreny de cultiu, formada per la parcel.la setze del plànol format per la seva venda, que amida cinc-cents quaranta-sis metres, setanta-cinc decímetres quadrats, situada en el terme de Santa Coloma de Farners, de pertinences del Camp de les Cadiretes.

Lindars: Al Nord, amb romanent de la total finca de Maria de Almar; al Sud, amb finca de Antònia Serra Juncà; a l'Est, amb hereus de Jose Maria Oller Serra, mitjançant camí i sèquia; i a l'Oest, amb carretera o camí i mitjan ella amb finca de Jose Turon Mir.

Superfície : 546,75 m2

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: compravenda

Data d'adquisició: 26/03/2015

Data inscripció:

Preu: 15.000,00 euros

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **33** (2.1.33)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **Casa c/ de La Rosa, 25**

Tom: 589

Llibre: 59 FARNERS

Foli: 217

Núm. de la Finca: 33/D

Inscripció en el Registre de la Propietat: 17^a

Referència cadastral: 2344412DG7324S0001UU

Tipus de dret: Propietat

Situació: c/ de la Rosa, núm. 25

Descripció: Casa sita en Santa Coloma de Farners, carrer de la Rosa, de baixos i un pis amb hort. Li correspon el núm. 19, avui 25 i els solar té una superfície de 153,90 m², dels quals 83,25 m² són edificats i els 70,65 m² són hort.

Lindars: Limita a l'esquerra sud, honors de Mariano Coll, avui Pilar Sons; a la dreta nord, amb hereus de Mariano Riu, avui Pere Puig; per darrera Est, amb honors de Teresa Rodó avui Antoni Planas; i per davant Oest amb el carrer de la Rosa.

Superfície construïda: 153,90 m²

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues: Durant 4 anys al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 05/03/2015

Data inscripció: 25/03/2015

Valor de taxació: 87.100,00€

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de registre: **34** (2.1.34)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **TRASTER núm. 12**

Tom: 2441

Llibre: 206 FARNERS

Foli: 162

Núm. de la Finca: 8186

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral: 2445106DG7324N0012LU

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Pàrking Rimar, c/ Sant Sebastià, núm. 73, porta 12

Descripció: Urbana: Finca especial núm. dotze.- Local, destinat a Traster, assenyalat amb el número DOTZE en el edifici denominat BLOC RIMAR, situat en el terme de Santa Coloma de Farners. Està situat a la planta soterrani del cos de l'edificació de dóna al carrer Sant Sebastià i en la segona planta soterrani del cos de l'edificació que dóna al carrer Girona. Si accedeix mitjançant escales i ascensors que van des de l'entrada que dóna al carrer Sant Sebastià, números setanta-tres i setanta-cinc, i al carrer Girona, números vint-i-quatre i vint-i-sis. Ocupa una superfície útil de cinc metres quadrats. Li correspon una quota de participació en els elements comuns i despeses, amb relació al total valor de l'immoble de "trescientas once milésimas de entero por ciento".

Superfície: 5,00 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal. Afecta durant 4 anys al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l' Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 15/10/2012

Valor de taxació: 3750,00 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **35** (2.1.35)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **TRASTER núm. 6**

Tom: 2441

Llibre: 206 FARNERS

Foli: 144

Núm. de la Finca: 8180

Inscripció en el Registre de la Propietat: 2^a

Referència cadastral: 2445106DG7324N0006HR

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Pàrking Rimar, c/ Sant Sebastià, núm. 73

Descripció: Urbana: Finca especial núm. sis.- Local, destinat a Traster, assenyalat amb el número SIS en el edifici denominat BLOC RIMAR, situat en el terme de Santa Coloma de Farners. Està situat a la planta soterrani del cos de l'edificació de dóna al carrer Sant Sebastià i en la segona planta soterrani del cos de l'edificació que dóna al carrer Girona. S'hi accedeix mitjançant escales i ascensors que van des de l'entrada que dóna al carrer Sant Sebastià, números setanta-tres i setanta-cinc, i al carrer Girona, números vint-i-quatre i vint-i-sis. Ocupa una superfície útil de vuit metres, quaranta decímetres quadrats. Li correspon una quota de participació en els elements comuns i despeses, amb relació al total valor de l'immoble de "quinientas veintidós milésimas de entero por ciento".

Superfície: 8,40 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal. Afecta durant 4 anys al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l' Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 15/10/2012

Valor de taxació: 3750,00 €

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **36** (2.1.36)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **CASA carrer CALAU, nº 38**

Tom: 2975

Llibre: 279 FARNERS

Foli: 139

Núm. de finca: 7131

Inscripció en el Registre de la Propietat: 10º

Referència cadastral: 1950103DG7315S0001PB

Tipus de dret: Ple domini

Situació: Carrer Calau, nº 38.

Descripció: Urbana.- Peça de terreny, solar, situat en el carrer Calau número 38 de Santa Coloma de Farners, de figura irregular, i de superfície 107 m², dins dels quals està construïda una CASA de planta baixa i un pis, en estat semi-ruïnós, de superfície la planta baixa, 41 m² i la planta pis, 21 m², i la resta es destina a passadís d'accés i a l'hort. La planta baixa, que s'hi accedeix per porta pròpia i independent que dona a la façana principal, es destina a habitatge, i es distribueix en: rebedor, cuina, menjador-sala d'estar i, bany. A la planta pis, a la que s'accedeix mitjançant una escala que comença a la planta baixa, es destina a habitatge, i es distribueix en dos habitacions dormitori.

Llindars: a davant, amb carrer de situació, i amb finca de Maria Roura; a la dreta entrant, amb la resta de finca matriu, que és propietat dels consorts Pineda/Freixas, al fons amb la resta de finca, que és propietat, en part dels consorts Freixas i part Finques Martorell, SA; i a l'esquerra entrant, part amb la resta de finca matriu que és de Finques Martorell, SA, i part amb la finca de propietat de Maria Roura.

Superfície finca: 107 m²

Superfície construïda: 62 m²

Superfície útil:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals:

- 1) Està gravada amb una servitud de recolzament mitjançant pilars d'una edificació situada a la finca confrontant, segons la inscripció 1^a.
- 2) Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant, segons inscripció 9^a.
- 3) Afecta, durant el termini de quatre anys, al pagament de la liquidació que, en el seu cas, pugui girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 30/08/2011, al marge de la inscripció 10^a.

Càrregues personals:

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 30/08/2011

Cost d'adquisició:

Inversions:

Valor de taxació: Valoració de la finca per a la subhasta del dia 28/04/2011 era de 156.000,00 euros.

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **37** (2.1.37)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **CASA carrer MOSSÈN BENET**, nº 7, esc. 1 bxs. 1a

Tom: 2306

Llibre: 187 FARNERS

Foli: 117

Núm. de la Finca: 4941

Inscripció en el Registre de la Propietat: 8ª

Referència cadastral: 1948104DG7314N0001QK

Situació: carrer Mossèn Benet, s/n travessera carrer Verge Maria

Descripció: Urbana: Finca especial.- Element número U. Habitatge en planta baixa, porta A, de l'edifici Bloc A5, situat a Santa Coloma de Farners, carrer Mossèn Benet, sense número, travessera carrer Verge Maria. S'hi accedeix per porta que dona al portal d'entrada situat en aquesta mateixa planta. Ocupa una superfície útil de setanta-un metres, trenta decímetres quadrats, i construïda de vuitanta-sis metres noranta-tres decímetres quadrats i consta de rebedor, pas distribuïdor, menjador-estar, cuina, bany, tres dormitoris i dues terrasses, una d'elles amb rentador. És annex en ús d'aquesta finca una porció de jardí, que es situa al llarg del llindar esquerra de la mateixa. Ocupa una superfície geomètrica de vint-i-tres metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. Li correspon una quota de participació en els elements comuns i distribució de beneficis i càrregues amb relació al total valor de l'immoble de 16,83%.

Llindars: La vivenda limita mirant a la façana principal: en front, carrer de la seva situació; a la dreta, finca especial número dos; al fons, passatge; i a l'esquerra, porció de jardí annex en ús d'aquesta mateixa finca, i així mateix en front i a la dreta, amb portal d'entrada i caixa d'escala annex. El jardí limita amb el carrer en projecte, amb el passatge i amb el jardí del bloc contigu.

Superfície finca:

Superfície construïda: 86,93 m2

Superfície útil: 71,30 m2

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues.

Títol d'adquisició: Adjudicació

Data d'adquisició: 03/12/2012

Valor de taxació: 30.050,61 € a afectes de l'Impost de successions i donacions.

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **38** (2.1.38)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PLAÇA APARCAMENT nº2**

Tom: 3050

Llibre: 285 FARNERS

Foli: 79

Núm. de la Finca: 10368

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 2744710DG7324S0003JO

Tipus de dret: Propietat

Situació: carrer Francesc Camprodón, Narcís Monturiol i Violeta

Descripció: Element privatiu número 2. **Plaça aparcament amb el número 2**, situat a la planta soterrània de l'edifici plurifamiliar, ubicat a Santa Coloma de Farners. Té una superfície útil de 11,10 m² i in coeficient de participació en les despeses causades a la planta soterrani d'1,53- un enter cinquanta i tres centèsimes per cent.

Lindars: Limita a davant, agafant de referència al carrer Camprodon, amb la plaça d'aparcament número U, a la dreta entrant, amb la zona de rodadura per on s'hi accedeix, a l'esquerra amb subsòl de la comunitat de propietaris de l'edifici, en construcció, situat al carrer Camprodon, número setanta nou i al fons, amb la plaça d'aparcament número tres.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 11,10 m²

Característiques:

Naturallesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues: No hi ha càrregues anteriors ni preferents.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 24/02/2014

Data inscripció: 24/03/2014

Valor de taxació: 8840,00 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **39** (2.1.39)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PLAÇA APARCAMENT n°3**

Tom: 3050

Llibre: 285 FARNERS

Foli: 82

Núm. de la Finca: 10369

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 2744710DG7324S0004KP

Tipus de dret: Propietat

Situació: carrer Francesc Camprodón, Narcís Monturiol i Violeta

Descripció: Element privatiu número 3. **Plaça aparcament amb el número 3**, situat a la planta soterrània de l'edifici plurifamiliar, ubicat a Santa Coloma de Farners. Té una superfície útil de 11,20 m² i in coeficient de participació en les despeses causades a la planta soterrani d'1,54- un enter cinquanta i quatre centèsimes per cent.

Lindars: Limita a davant, agafant de referència el carrer Camprodon, amb la plaça d'aparcament número DOS, a la dreta entrant, amb la zona de rodadura per on s'hi accedeix, a l'esquerra amb subsòl de la comunitat de propietaris de l'edifici, situat al carrer Camprodon, número setanta nou i al fons, amb la plaça d'aparcament número quatre.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 11,20 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues: No hi ha càrregues anteriors ni preferents.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 24/02/2014

Data inscripció: 24/03/2014

Valor de taxació: 8840,00 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **40** (2.1.40)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PLAÇA APARCAMENT n°5**

Tom: 3050

Llibre: 285 FARNERS

Foli: 88

Núm. de la Finca: 10371

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 2744710DG7324S0006BS

Tipus de dret: Propietat

Situació: carrer Francesc Camprodón, Narcís Monturiol i Violeta

Descripció: Element privatiu número 5. **Plaça aparcament amb el número 5**, situat a la planta soterrània de l'edifici plurifamiliar, ubicat a Santa Coloma de Farners. Té una superfície útil de 10,00 m² i un coeficient de participació en les despeses causades a la planta soterrani d'1,38- un enter trenta-vuit centèsimes per cent.

Lindars: Limita a davant, agafant de referència el carrer Camprodon, amb la plaça d'aparcament número trenta-nou i amb el forat de l'ascensor de l'escala E, a la dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número sis, a l'esquerra amb la zona de rodadura, per on s'hi accedeix. Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 10,00 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial.

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues: No hi ha càrregues anteriors ni preferents.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 24/02/2014

Data inscripció: 24/03/2014

Valor de taxació: 8840,00 €

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **41** (2.1.41)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PLAÇA APARCAMENT n°6**

Tom: 3050

Llibre: 285 FARNERS

Foli: 91

Núm. de la Finca: 10372

Inscripció en el Registre de la Propietat:

Referència cadastral: 2744710DG7324S0007ZD

Tipus de dret: Propietat

Situació: carrer Francesc Camprodón, Narcís Monturiol i Violeta

Descripció: Element privatiu número 6. **Plaça aparcament amb el número 6**, situat a la planta soterrània de l'edifici plurifamiliar, ubicat a Santa Coloma de Farners. Té una superfície útil de 10,15 m² i in coeficient de participació en les despeses causades a la planta soterrani d'1,40 un enter quaranta centèsimes per cent.

Lindars: Limita a davant, agafant de referència el carrer Camprodon, amb les places d'aparcament número trenta-nou i quaranta, a la dreta entrant, amb la zona de rodadura, a l'esquerra amb la plaça d'aparcament núm. Cinc i al fons, amb la zona de rodadura per on s'hi accedeix.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 10,15 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues: No hi ha càrregues anteriors ni preferents.

Títol d'adquisició: Adjudicació per embarg

Data d'adquisició: 24/02/2014

Data inscripció: 24/03/2014

Valor de taxació: 8840,00 €

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de registre: **42** (2.1.42)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **PLAÇA APARCAMENT**

Tom: 3.067

Llibre: 291 FARNERS

Foli: 198

Núm. de la Finca: 10.776

Inscripció en el Registre de la Propietat: 5ª

Referència cadastral: 2643914DG7324S0025AW

Tipus de dret: Propietat

Situació: Xamfrà carrer Azalees i Sant Pere

Descripció: Element privatiu número 24. **Plaça aparcament** amb el número 24, situat a la planta soterrània de l'edifici plurifamiliar entre mitjaneres, ubicat a Santa Coloma de Farners, que fa xamfrà en el carrer Azalees i Sant Pere. S'hi accedeix mitjançant dos caixes d'escala de l'edifici, identificades amb les lletres A i B, rampa d'accés de cotxes que dona al carrer Sant Pere i escala d'accés al carrer Azalees. Té una superfície útil de 17,04 m² i computable a efectes de càlcul de la quota de participació a l'edifici de 4,26 m². Quota: vint centèsimes d'enter per cert.

Llindars: Limita a davant, amb passadís comunitari d'accés, a la dreta entrant, subsòl de límit de finca propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, amb subsòl del carrer Azalees; i a l'esquerra entrant, amb la plaça d'aparcament número 23.

Superfície finca:

Superfície construïda:

Superfície útil: 17,04 m²

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial.

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues reals: Es troba lliure de càrregues.

Càrregues personals: Es troba lliure de càrregues.

Títol d'adquisició: Adjudicació directa

Data d'adquisició: 15/03/2011

Valor de taxació: 17.950 €

Informació diversa:

r 2016



r 2016

Núm. de Registre: **43** (2.1.43)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **SOLAR carrer AMADEU VIVES, 15, parcel·la 5166**

Tom: 2.660

Llibre: 236

Foli: 77

Núm. de finca: 80 D (finca matriu)

Inscripció en el Registre de la Propietat: 9ª

Referència cadastral: 5656117DG7355N0001IT

Tipus de dret: Propietat

Situació: Carrer Amadeu Vives S.C.R, nº 15

Descripció: Sòl sense edificar. Rústica: heretat anomenada Manso Coguls, situada a Santa Coloma de Farners.

Lindars: No consta.

Superfície finca: 517 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial.

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals: lliure de càrregues

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per defunció de la propietària i deutes IBI

Data d'adquisició: 16/06/2011 acord d'alteració cadastral

Cost d'adquisició:

Inversions:

Valor de taxació: 8071,23€ valor cadastral

Informació diversa:



r 2016

Núm. de Registre: **44** (2.1.44)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **SOLAR carrer AMADEU VIVES s.c.r, N°17 (parcel·la 5165)**

Tom: 2.660

Llibre: 236 Farners

Foli: 77

Núm. de finca: 80 D (finca matriu)

Inscripció en el Registre de la Propietat: 9^a

Referència cadastral: 5656116DG7355N0001XT

Tipus de dret: Propietat

Situació: Carrer Amadeu Vives S.C.R, nº 17

Descripció: Sòl sense edificar. Rústica: heretat anomenada Manso Coguls, situada a Santa Coloma de Farners.

Lindars: al front, amb carrer Amadeu Vives, a l'oest amb parcel·la 5163, a l'est amb parcel·la 5166, al sud amb límit de S.C.R.

Superfície finca: 477 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial.

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals: Lliure de càrregues

Càrregues personals: Lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per defunció de la propietària i deutes IBI

Data d'adquisició: 16/06/2011 acord d'alteració cadastral

Cost d'adquisició:

Inversions:

Valor de taxació: 7446,76€ valor cadastral

Informació diversa:



r 2016

Núm. de registre: **45** (2.1. 45)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **Solar carrer PINTOR CASAS, 22**

Tom:

Llibre: 236

Foli: 77

Núm. de la Finca: 80D (finca matriu)

Volum: 2660

Referència cadastral: 5855423DG7355N0001ET

Tipus de dret: Propietat

Situació: SCR c/ Pintor Casas, núm. 22 parc. 5022

Descripció: **Sòl sense edificar**

Lindars: no està descrit

Superfície construïda: 402 m2

Superfície útil:

Característiques:

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Drets reals constituïts al seu favor:

Càrregues:

Títol d'adquisició: Adjudicació per defunció del propietari i deutes IBI

Data d'adquisició: 13/11/2014 acord d'alteració cadastral

Data inscripció:

Valor de taxació: 7844,86€ valor cadastral

Informació diversa: Ventur



r 2016

Núm. de registre: **46** (2.1. 46)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **Parcel·la B', sector B, polígon 2**

Tom: 3.587

Llibre: 354 de Farners

Foli: 133

Núm. de finca: 11.883

Referència cadastral: 2838502DG7323N0000UR

Tipus de dret: ple domini

Situació: carrer Francesc Moragas

Descripció: URBANA: PORCIÓ DE TERRENY assenyalada en el projecte com a parcel·la B', de forma trapezoïdal, situada en el Sector B, polígon 2, amb façana al carrer Francesc Moragas d'aquesta ciutat, de superfície tres mil cinc-cents dotze metres dos decímetres quadrats. Qualificada com a bé patrimonial.

Lindars: al Nord, en línia de quaranta metres disset centímetres amb el carrer Francesc Moragas; a l'Est, en línia de noranta-dos metres setanta centímetres, amb la continuació del carrer Mestral, pendent d'urbanitzar; al Sud, en línia de trenta-nou metres seixanta centímetres amb parcel·la qualificada com a sistema d'espais lliures, zona verda; a l'Oest, en línia de vuitanta-cinc metres noranta centímetres, amb la finca A.

Superfície finca: 3.512,02 m²

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals: lliure de càrregues

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Adjudicació per reparcel·lació. Posterior segregació.

Data d'adquisició: 28/07/2007

Data inscripció: 14/10/2019

Valor de taxació: 156.652,26 € (valor cadastral 2019)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **47** (2.1.47)

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **Parcel·la A', sector B, polígon 2**

Tom: 3.587

Llibre: 354 de Farners

Foli: 130

Núm. de finca: 11.882

Referència cadastral: 2838501DG7323N0001XT

Tipus de dret: ple domini

Situació: carrer Francesc Moragas

Descripció: Urbana: PORCIÓ DE TERRENY assenyalada en el projecte com a parcel·la A', de forma trapezoïdal, situada en el sector B, polígon 2, amb façana al carrer Francesc Moragas d'aquesta ciutat, de superfície cinc mil vint-i-tres decímetres quadrats. Qualificada com a sistema d'equipaments.

Llíndars: al Nord, en línia de seixanta-tres metres trenta centímetres amb el carrer Francesc Moragas; a l'Est, en línia de vuitanta-cinc metres noranta-quatre centímetres, amb la finca B' del projecte; al Sud, en línia de seixanta-dos metres quaranta centímetres amb parcel·la qualificada com a sistema d'espais lliures, zona verda; a l'Oest, en línia de setanta-cinc metres trenta centímetres, amb la continuació del carrer Ponent, pendent d'urbanitzar.

Superfície finca: 5.023 m²

Naturalesa jurídica: Bé de domini públic, afecte a l'ús públic

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals: lliure de càrregues

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Segregació.

Data d'adquisició: 28/07/2007

Data inscripció: 14/10/2019

Valor de taxació: 886.415,57 € (valor pericial)

Informació diversa:

r 2016

Núm. de registre: **48 (2.1.48)**

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **Casa Arbúcies (C/Estenedor 24, Arbúcies)**

Tom: 2.781

Llibre: 151 d'Arbúcies

Foli: 59

Núm. de finca: 24/K

Referència cadastral: 9698413DG5299N0001WF

Tipus de dret: ple domini

Situació: carrer Estenedor, número 24, 17401 – Arbúcies.

Descripció: Urbana: Habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i tres plantes pis situat al carrer Estenedor. Té forma rectangular i confronta amb un vial de doble sentit de circulació, de superfície tres-cents trenta-dos metres quadrats. Qualificada com a Zona 1 – vila vella.

Llindars: Al Sud-Est costat dret amb l'habitatge del núm. 22 del carrer Estenedor amb una longitud de catorze metres; al Nord-Oest amb l'habitatge del núm. 26 del mateix carrer amb una longitud de tretze metres i vuitanta-vuit centímetres; al Nord-Est amb la zona verda propietat de l'habitatge del número 10 del carrer Estenedor amb una longitud de set metres i vint-i-vuit centímetres i al Sud-Oest amb el carrer que li dona façana i s'obté la profunditat edificable amb una façana de set metres i trenta-sis centímetres.

Superfície finca: 332,00 m²

Naturalesa jurídica: Bé Patrimonial Immoble.

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals:

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners de dissolució de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta. (anterior títol: Herència a favor de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta de 17/01/2002 inscrita al Registre de la Propietat el 05/03/2002).

Data d'adquisició: 18/10/2021

Data inscripció: Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

Valor de taxació: 89.567,72€ (valor pericial a 03/12/2021; expedient 2021005172).

Informació diversa:

- Any de construcció: 1940 segons cadastre.

- Estat de conservació de l'immoble: d'acord amb l'informe pericial de valoració, requereix d'obres de rehabilitació de l'immoble d'aproximadament 161.169,40€.

Observacions: --

r 2016

Núm. de registre: **49 (2.1.49)**

Registres relacionats:

Epígraf: 2

Subepígraf: 2.1

Nom: **Casa Carrer Prat 15.**

Tom: 2.920

Llibre: 270 de Farners

Foli: 182

Núm. de finca: 1.106

Referència cadastral: 2050707DG7325S0001JQ

Tipus de dret: Plena Propietat.

Situació: carrer del Prat, número 15, 17430 – Santa Coloma de Farners.

Descripció: Urbana: Habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i planta pis i amb una construcció annexa al fons de la parcel·la. Situat al carrer del Prat. Té forma rectangular i confronta amb un via d'un sentit de circulació amb plataforma única i pilones, de superfície dos-cents vuitanta-cinc metres quadrats. Qualificada com a Zona 1 – Eixample Antic.

Lindars: a l'Est, amb el carrer que li dona façana i des del que s'obté la profunditat edificable, amb una longitud de set metres amb noranta centímetres lineals; al lateral dret, Nord, amb la finca del carrer del Prat, número disset, amb una longitud de vint-i-sis metres amb noranta centímetres lineals; al fons, Oest, amb la finca del carrer Prat, número tretze, amb una longitud de cinc metres amb seixanta-tres centímetres lineals, i amb finca del carrer del Prat, número disset amb una longitud de dos metres amb cinquanta-dos centímetres lineals; i al lateral esquerra-Sud, amb la finca del carrer del Prat, número tretze, amb una longitud de trenta metres amb set centímetres lineals.

Superfície finca: 285,00 m²

Naturalesa jurídica: Bé Patrimonial Immoble.

Destinació i acord que ho disposi:

Càrregues reals: Nota fiscal, cinc anys, Impost de Successions i Donacions, de data 25/02/2019, al marge de la inscripció 9^a (d'acord amb Nota Simple).

Càrregues personals: lliure de càrregues

Títol d'adquisició: Acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners de dissolució de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta. (anterior títol: Herència a favor de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta de 16/01/2019 inscrita al Registre de la Propietat el 25/02/2019; i Hèrència a favor de l'Organisme Autònom Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta de l'usdefruit de la senyora Ángeles Melero Pano de 11/06/2019 no inscrit al Registre de la Propietat).

Data d'adquisició: 18/10/2021

Data inscripció: Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

Valor de taxació: 101.358,32€ (valor pericial a 02/12/2021; expedient 2021005119).

Informació diversa:

- Any de construcció: 1900 segons cadastre.

- Estat de conservació de l'immoble: d'acord amb l'informe pericial de valoració, requereix d'obres de rehabilitació de l'immoble d'aproximadament 213.966,14€.

Observacions:

D'acord amb la Nota Simple de 24 de maig de 2022 que consta a l'expedient, el Patronat Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta és titular de la meitat indivisa en plena propietat i d'una meitat indivisa en nua propietat de la finca, restant titular d'una meitat indivisa en usdefruit de la finca a nom de la senyora Ángeles Melero Pano. No obstant l'anterior, consta que el dia 16 de gener de 2019 va morir la senyora Angeles Melero Pano, qui d'acord amb l'escriptura de manifestació d'herència i entrega de llegat número 331 del

r 2016

protocol del Notari Sra. Carolina Sorigué Benito, de 11 de juny de 2019: «*nomena hereu universal i lliure al Patronat Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta*».

Per altra banda, advertir que d'acord amb l'Espectura de manifestació d'herència i entrega de llegat número 29 del protocol del Notari Sra. María Dos Anjos González, de 16 de gener de 2019: «*Tercera.- Nomena Hereu Universal i Lliure al Patronat Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta, domiciliada a Santa Coloma de Farners, al carrer Les Argiles, sense número, amb la finalitat de que destinin el seu Patrimoni a l'assistència de les persones grans i malaltes que no puguin costejar la seva estada a dita Residència*».