

ACTA DE LA SESSIÓ

Acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de Capafonts.

<input type="checkbox"/>	Núm. de la sessió:	01/2017
<input type="checkbox"/>	Caràcter de la sessió:	Ordinari
<input type="checkbox"/>	Convocatòria:	23/01/2017
<input type="checkbox"/>	Data:	02/02/2017
<input type="checkbox"/>	Horari:	18.00h
<input type="checkbox"/>	Lloc:	Sala de Plens.

Hi assisteixen:

Antoni Marca i Ferrús	PDECAT
Lourdes Buldó Fort	PDECAT
Josep Toldrà Miró	PDECAT
Olga Maria Puebla Vendrell	PDECAT (Independent)
Pere Tella Escoda	PDECAT

Oscar Ruben Presa Virgili, secretari interventor

S'excusa d'assistir:

Constatada l'existència del quòrum legal per a la seva vàlida constitució, la Presidència obre la sessió, sota l'Ordre del dia següent i amb desenvolupament que tot seguit s'indica:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

El Ple, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió anterior de data 15 de desembre de 2016.

2. Donar compte dels decrets i resolucions dictats per l'Alcaldia.

2016/81	Esllavissament Era del Pocurll	334/2016	29/12/2019
2016/82	Pressupost 2017	28/2016	23/12/2016
2016/83	Tramesa al ple del pressupost 2017	28/2016	30/12/2016
2016/84	Decret baixa obligacions 2015	25/2016	30/12/2016
2017/01	Convocatòria a ple dia 26 de gener de 2017	003/2017	23/01/2017

3. Aprovar inicialment el pressupost municipal per l'exercici 2017.

ANTECEDENTS

L'alcalde de l'Ajuntament ha elaborat el pressupost per a l'exercici 2017

El secretari interventor de l'Ajuntament han emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

El pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

FONAMENTS DE DRET

En la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent.

La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90 i els articles 11 i ss. de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tant, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici de 2017 d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i l'objectiu del deute públic; el qual, resumit per capítols i, és el següent:

AJUNTAMENT	PRESSUPOST D'INGRESSOS		AJUNTAMENT	PRESSUPOST DE DESPESES
Capítol 1	56.800,00		Capítol 1	73.000,00
Capítol 2	4.500,00		Capítol 2	123.220,00
Capítol 3	59.358,69		Capítol 3	300,00
Capítol 4	109.042,03		Capítol 4	10.200,00
Capítol 5	10,00		Capítol 5	0,00
Capítol 6	0,00		Capítol 6	34.641,60
Capítol 7	11.650,88		Capítol 7	0,00
Capítol 8	0,00		Capítol 8	0,00
Capítol 9	0,00		Capítol 9	0,00
TOTAL	241.361,60		TOTAL	241.361,60

2. Vista la documentació que s'acompanya, aprovar el sostre de la despesa del pressupost per import de 242.072,40 €.

3. Aprovar la plantilla de personal de l'ajuntament.

4. Aprovar les bases d'execució del pressupost general.

5. Exposar el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

6. L'aprovació inicial del pressupost general es considerarà definitiva si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Sotmesa la present proposta d'acord a votació, s'aprova per unanimitat dels Corporatius.

4. Proposta d'acord de devolució de la garantia dipositada pel contractista Construcciones Ogalla SA, per l'obra de construcció del dipòsit d'aigua municipal

Antecedents

Atès que l'empresa Construcciones Ogalla SA ha tramès un escrit a l'Ajuntament de Capafonts en data 21 de desembre de 2016 què exposa que ha finalitzat el termini de garantia establert per a l'execució de l'obra de la construcció del dipòsit d'aigua municipal i sol·licita a l'Ajuntament la devolució de la garantia dipositada per import de 22.058,60 euros per a respondre de l'execució de dita actuació.

Vist l'informe favorable del tècnic director de l'obra que es va emetre sobre l'estat de la mateixa.

A l'empara del que disposa l'article 235 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

- 1.- Rellevar al contractista de tota responsabilitat derivada del contracte que no sigui la derivada de vicis ocults.
- 2.- Cancel·lar la garantia dipositada per import de 22.058,60 €, mitjançant aval bancari núm. 00565287 de data 22 de desembre de 2009.
- 3.- Aprovar la liquidació del contracte subscrit amb l'empresa Construcciones Ogalla SA per a la construcció del dipòsit municipal.
- 4.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Sotmesa la present proposta d'acord a votació, s'aprova per unanimitat dels Corporatius.

5. Aprovar, si s'escau, la modificació del conveni per l'ús per aparcament de la finca 116 al polígon 5, signat en data 17 de desembre de 2015.

Identificació de l'expedient	Conveni per l'ús d'aparcament pol. 5 par. 116
Expedient número	148/2015
Tràmit	Aprovació modificació conveni any 2017
Fets:	

L'Ajuntament de Capafonts i la Sra. N.P.B., van signar un conveni el 17 de desembre de 2015, per formalitzar l'ús com a zona d'aparcament de la finca al pol. 5 parc 116, del municipi de Capafonts, i l'abonament en contraprestació, a aquest dret d'ús de la quantitat corresponent a l'impost sobre béns immobles de les finques NRC 4936811CF3743F0003GW, NRC 4936811CF3743F0002FQ, NRC 43040A005001160001BD.

En data 10 de novembre de 2016 es va publicar a la Sede Electrónica del Catastro l'acord d'inici del procediment simplificat de valoració dels sòls urbanitzables afectats per la disposició transitòria setena que seran valorats en el cadastre de rústica atenent a circumstàncies de localització. Aquest procediment és conseqüència de la nova redacció del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari: article 7, apartat 2 lletra b), Disposicions Transitòries segona i setena, i article 30, sobre el tractament dels sòls urbanitzables (última modificació segons Llei 13/2015, de 24 de juny).

La Llei 13/2015, de 24 de juny de Reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (BOE de 25 de juny, "Llei 13/2015") és una norma molt esperada per milers de propietaris de finques urbanitzables, que fins ara tributaven per elles en l'Impost de Béns Immobles "IBI" com si es tractés de sòl urbà tot i no comptar amb urbanització de cap mena i que d'ara endavant ja no hauran de fer-ho. En aquesta llei es recull una sentència del tribunal suprem que considera que "els sòls urbanitzables sense planejament de desenvolupament detallat o detallat, han de ser classificats com a béns immobles de naturalesa rústica".

La modificació del valor cadastral que resulta de la Llei 13/2015 afecta més de 900.000 immobles en tot el territori nacional, i les seves conseqüències tributàries són importants, ja que s'ha revisat la quota tributària de l'IBI dels terrenys afectats que passen a pagar menys.

Atès que una de les finques es troba afectada per la modificació abans esmentada, i que per tant, passa d'urbà a rústic, amb la reducció del valor cadastral i del tipus impositiu a aplicar, i a conseqüència d'això es veuria reduïda notablement la contraprestació establerta al conveni signat.

Que l'import que es va abonar en concepte de contraprestació del dret d'ús, durant l'exercici 2016 i segons el conveni va resultar 204.25€, que es van fer efectius mitjançant transferència a la Sra. Núria Palau Balañá.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació del conveni entre l'Ajuntament de Capafonts i la Sra. N.P.B. per la contraprestació per la cessió d'ús de la finca al polígon 5 parcel.la 116 a fi i

efecte que l'import a percebre en contraprestació per la cessió d'ús no es vegi afectat per aquesta modificació del cadastre derivada de la normativa esmentada

“La Sra. N.P.B., percebrà anualment en concepte de contraprestació pel dret d'ús com aparcament de la finca al pol. 5 parcel.la 116 del municipi de Capafonts, l'import de 204,25 euros anuals, que es faran efectius durant el mes de juliol de l'exercici en curs”.

Segon.- Autoritzar a l'Alcalde perquè signi aquesta modificació convenial entre la Sra. N.P.B. i l'Ajuntament de Capafonts.

Tercer.- Notificar el present acord a la Sra. N.P.B pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta d'acord a votació, s'aprova per unanimitat dels Corporatius.

6. Assumptes sobrevinguts

No n'hi ha.

7. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

El president aixeca la sessió a les 19.00 hores, de la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Òscar Ruben Presa Virgili

Vist i plau
L'alcalde

Antoni Marca i Ferrús