

## REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DELS ESPAIS D'INCUBACIÓ D'EMPRESSES DE LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME

(Actualitzat en sessió de la Comissió Permanent del dia 15 de gener de 2024)

### TÍTOL I Disposicions generals

**Article 1.** És objecte del present Reglament la regulació del funcionament intern del servei d'Incubació d'Empreses de la Fundació TecnoCampus.

El servei d'Incubació té els següents emplaçaments físics:

- Incubadora a l'edifici TCM 2 del Parc TecnoCampus Mataró.
- Incubadora Reimagine Textile, situada a l'edifici TCM 1 del Parc TecnoCampus Mataró.
- Espai Thinkin3D

**Article 2.** La Fundació TecnoCampus, com a ens gestor del servei d'incubació, assumeix les següents funcions:

- a) Fixar i percebre les tarifes del servei
- b) La cura i condicionament dels béns adscrits al servei
- c) Gestionar, organitzar i prestar el servei
- d) Aprovar i modificar el present Reglament
- e) Reconèixer la condició d'usuari del servei

### TÍTOL II Del servei i l'accés al servei Capítol I. El servei.

**Article 3.** Les finalitats bàsiques del servei consisteix en proporcionar una sèrie de mòduls i altres espais per part de la Fundació TecnoCampus, habilitats per a la ubicació temporal d'empreses de nova creació i empreses amb menys d'un any d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat. Excepcionalment es podrà preveure una antiguitat superior dins la Normativa que reguli l'assignació d'un espai concret. La Fundació TecnoCampus també prestarà serveis logístics relacionats amb les infraestructures i els equipaments.

Es posa a disposició de les empreses una cartera de productes i serveis amb la següent tipologia:

- Serveis empresarials: Serveis d'informació, assessorament i consultoria empresarial realitzats directament pels tècnics o mitjançant convenis de cooperació amb altres entitats.
- Serveis tecnològics: Serveis i equipaments relacionats amb les tecnologies de la informació i la comunicació.
- Serveis de dinamització; activitats adreçades a la creació i consolidació d'una comunitat empresarial.

**Article 4.** El servei d'Incubació posa a disposició de les empreses, productes i serveis addicionals sota condicions econòmiques concretes.

## Capítol II. De la condició d'usuari

**Article 5.** Seran persones usuàries de la Incubadora aquelles que tinguin com objectiu el desenvolupament d'un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent creació, d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 3.

**Article 6.** Les persones, tant físiques com jurídiques, interessades en accedir a aquest servei hauran de presentar una sol·licitud acompanyada d'un pla d'empresa. La sol·licitud es presentarà en el Registre general d'entrada de la Fundació.

**Article 7.** Els projectes empresarials que presentin aquelles persones físiques o jurídiques que vulguin ser usuàries de la Incubadora d'Empreses hauran de complir els requisits següents:

- Tenir condicions de viabilitat econòmica, financera i tècnica.
- Crear nous llocs de treball, mitjançant l'autoocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en la empreses de recent creació.

**Article 8.** Són aspectes a valorar :

- Activitats relacionades amb les tecnologies de la informació i la comunicació.
- Activitats relacionades amb el sector audiovisual.
- Activitats relacionades amb la tecnologia aplicada al sector salut i de l'economia de les cures.
- Ser una activitat innovadora d'acord als criteris marcats en el Manual de Oslo.
- En el cas de la Incubadora Reimagine Textile i l'espai ThinkIn3D, es valoraran les sol·licituds segons el procés descrit a la normativa d'assignació d'espais.

**Article 9.** Una vegada presentat el projecte i la sol·licitud, el servei gestor emetrà informe atenent als criteris i aspectes establerts als articles anteriors.

**Article 10.** L'informe elaborat pel servei gestor, juntament amb aquella documentació que al seu criteri sigui necessària per a l'acreditació del projecte, s'eleva amb proposta de resolució a la direcció de l'àrea de Transferència, Innovació i Empresa que decidirà la incorporació a la Incubadora d'Empreses.

**Article 11.** S'obté la condició d'usuari de la incubadora d'empreses en el moment de la signatura del conveni d'Incubació, moment en el que l'empresa haurà d'acreditar la seva constitució i legalització com a persona física o jurídica.

**Article 12.** La utilització del servei públic objecte d'aquest reglament s'establirà per un termini no superior a un any, que podrà ser prorrogat fins a un màxim de tres anys. Passat el termini inicial de 3 anys, es podrà prorrogar fins a dos anys més el conveni, condicionat a que l'empresa acrediti una especial necessitat per a consolidar la seva posició al mercat.

**Article 13.** Abans de la finalització del termini estipulat l'empresa podrà abandonar els mòduls que utilitzi, si bé haurà de comunicar per escrit aquesta circumstància a la Fundació amb un mes d'antelació.

**Article 14.** Es perdrà la condició d'usuari/ària per qualsevol de les causes previstes en aquest Reglament.

### **Capítol III. Normes per a la utilització dels mòduls i altres espais**

**Article 15.** Les persones usuàries únicament podran utilitzar els mòduls per dur a terme les activitats compreses en el projecte empresarial presentat amb la sol·licitud.

**Article 16.** La Fundació fixarà un horari de funcionament del servei que permeti el desenvolupament normal de les activitats de les empreses ubicades als espais d'incubació.

**Article 17.** Les persones usuàries vetllaran per la seguretat de l'edifici i del seu mòdul i altres espais, fent-se responsables, en la mesura que els hi pertoqui, de que les portes i accessos a aquests equipaments, restin tancades en el moment de finalitzar l'activitat, i els equips informàtics i la resta d'aparells de que disposin estiguin desconnectats.

**Article 18.** Les persones usuàries no podran ocupar de forma temporal o permanent altres espais del complex TecnoCampus a banda dels mòduls assignats i dels espais d'ús comú, sense consentiment de la Fundació.

**Article 19.** Per realitzar qualsevol tipus de reforma en els diferents mòduls i adequar-los a les seves necessitats particulars, les persones usuàries hauran de sol·licitar la prèvia autorització del gestor del servei. Les despeses que generin dites reformes aniran a càrrec de les persones usuàries.

Es podran realitzar canvis estètics i decoratius als espais interiors dels mòduls, no podent afectar a l'estètica externa de l'edifici.

Finalitzada l'estada de l'empresa al mòdul, aquesta haurà de retornar les claus, deixant l'espai en les mateixes condicions de conservació i decoració en que li va ser lliurat.

**Article 20.** El manteniment, reparació i conservació dels mòduls anirà a càrrec dels seus usuaris/àries.

**Article 21.** Els desperfectes que es produeixin en els mòduls i altres espais de la incubadora per negligència dels usuaris, hauran de ser reparats per ells.

La negativa a reparar els danys produïts facultarà a la Fundació a fer la reparació d'aquests i repercutir les despeses a l'usuari.

**Article 22.** Queda prohibit cedir a terceres persones la totalitat o una part del mòdul assignat. Tanmateix queda limitada la capacitat màxima de llocs de treball als mòduls segons normativa laboral vigent.

**Article 23.** Les persones usuàries han de realitzar les seves activitats evitant al màxim els sorolls, i molèsties que se'n poguessin derivar, amb l'obligació d'aplicar en tot moment les mesures correctores que estableixi la Fundació.

**Article 24.** Les persones usuàries estan obligades a respectar totes les normes de seguretat i de prevenció de riscos laborals establertes en la legislació vigent.

**Article 25.** Queda prohibit utilitzar en els mòduls i altres espais d'ús comú, qualsevol tipus de producte inflamable, nociu, tòxic o perillós.

### TÍTOL III

#### Drets i obligacions dels usuaris i de la Fundació

##### Capítol I. Drets i obligacions dels usuaris

**Article 26.** Les persones usuàries tenen dret a:

- Gaudir del servei d'acord amb les prescripcions del present reglament.
- Instar a la Fundació en el compliment de les seves obligacions.
- Formular reclamacions i queixes pel servei.
- Participar activament en l'organització d'accions de dinamització de la incubadora.
- Utilitzar la imatge de la Incubadora en la seva documentació sempre i quan respectin els criteris i normativa d'ús.

**Article 27.** Les persones usuàries estan obligades a:

- Complir les prescripcions del present Reglament.
- Iniciar el funcionament del projecte en un termini de dos mesos a comptar des de l'aprovació d'assignació de l'usuari.
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Mataró.
- Exercir efectivament l'activitat durant la seva estada a la Incubadora d'Empreses.
- Abonar el preu establert per la utilització del servei objecte del present reglament.
- Abonar a la Fundació TecnoCampus les despeses pel consum particular de telefonia, segons tarificacions vigents.
- Assistir a les reunions que convoqui la Fundació TecnoCampus per tractar assumptes d'interès, de cooperació entre els diferents usuaris.
- Facilitar a la Fundació TecnoCampus tota la documentació que aquests considerin necessària a efectes estadístics, de seguiment de l'activitat empresarial i de control sobre el compliment de les obligacions fiscals i laborals i en matèria d'assegurances.
- Assegurar qualsevol risc que es pogués derivar de la seva activitat professional. En cap cas, TecnoCampus es farà càrrec dels danys i perjudicis provocats per les persones usuàries.
- Vetllar per la seguretat del seu mòdul i de TecnoCampus en general.

##### Capítol II. Facultats i obligacions de la *Fundació TecnoCampus*

**Article 28.** Fundació TecnoCampus disposa de les més àmplies facultats per:

- Accedir als mòduls, en presència de personal de l'usuari, amb la finalitat de poder supervisar el compliment de les obligacions que s'estableixen en aquest reglament.
- En cas d'urgència o de força major, la Fundació podrà accedir al mòdul a fi d'atendre reparacions o aplicar les mesures que siguin necessàries.

- Fer constar les empreses instal·lades en les publicacions i els materials de difusió i informació que es porti a terme per qualsevol mitjà.

**Article 29.** Obligacions de la Fundació:

- Mantenir el correcte funcionament de les instal·lacions i serveis a disposició de les persones usuàries.
- Prestar suport i assessorament en el procés de creació, desenvolupament i consolidació de l'empresa.
- Prestar serveis de valor afegit a les persones usuàries per a la millora de la seva competitivitat.

### **Capítol III. Obligacions comunes dels usuaris i de la Fundació**

**Article 30.** Afavorir la convivència entre tota la comunitat del Parc.

**Article 31.** Respectar a totes les persones i instal·lacions, així com les activitats dels usuaris i el personal de la Fundació TecnoCampus i de Parc TecnoCampus.

## **TÍTOL IV**

### **Faltes i sancions**

#### **Capítol I. Faltes**

**Article 32.** Les infraccions del present Reglament que es puguin cometre tenen el caràcter de lleus, greus o molt greus.

**Article 33.** Tindran la consideració de faltes lleus:

- Les accions o omissions que suposin qualsevol incompliment de les normes d'utilització dels mòduls i/o les obligacions de l'usuari contingudes en el present Reglament, sempre que no afectin al gestor del servei o a la resta d'usuaris.
- La manca d'higiene i salubritat en el mòdul o espai assignat.
- L'absència injustificada de l'usuari a les reunions convocades per la Fundació TecnoCampus.
- No donar compte al gestor de la incorporació d'un nou soci i/o col·laborador que treballi en el mòdul o espai assignat.

**Article 34.** Tindran la consideració de faltes greus:

- L'acumulació de dues faltes lleus i/o les accions o omissions que suposin l'incompliment de les normes d'utilització dels mòduls i/o de les obligacions de l'usuari contingudes en el present Reglament, quan afectin al gestor del servei o a la resta d'usuaris.
- El mal ús de les instal·lacions comunes.
- L'exercici de la seva activitat de manera que impedeixi el normal funcionament del TecnoCampus.
- L'incompliment de les directrius de la Fundació.
- La manca de respecte envers la resta d'usuaris i el personal de la Fundació TecnoCampus.
- El no tancament dels accessos al centre quan sigui de la seva responsabilitat.
- La negativa a facilitar documentació prevista a l'article 27, lletra h) quan sigui requerida per la Fundació TecnoCampus.

**Article 35.** Tindran la consideració de faltes molt greus

- L'acumulació de dues faltes greus.
- No corregir una falta greu en un termini de 2 mesos.
- L'ús del mòdul o espai assignat per a activitats diferents a l'autoritzada.
- Cedir el mòdul o espai assignat a terceres persones.
- Realitzar reformes sense l'autorització expressa de la Fundació.
- L'absència injustificada de l'usuari per un termini superior a un mes.
- L'impagament de dues o més mensualitats del preu establert pels serveis de la Incubadora.
- No haver formalitzat els contractes de les pòlisses d'assegurances, segons estableix l'article 27.
- L'incompliment manifest de la legislació laboral i fiscal.

## Capítol II

### Les sancions

**Article 36.** Per les faltes comeses pels usuaris s'imposaran les sancions que seguidament es relacionen, tenint en compte les circumstàncies agreujants o atenuants existents o el grau de negligència o imprudència.

- Les faltes lleus suposaran una comunicació per escrit a l'usuari.
- La sanció corresponent a les faltes greus serà la imposició d'una multa fins al 50 per 100 del preu d'incubació vigent que li sigui d'aplicació.
- La sanció corresponent a les faltes molt greus serà la imposició d'una multa fins el 100 per 100 del preu d'incubació vigent que li sigui d'aplicació i/o la pèrdua de la condició d'usuari.

**Article 37.** La pèrdua de la condició d'usuari suposa la immediata finalització de l'ús del servei d'Incubació.

La Fundació estarà facultat per impedir l'accés als mòduls i als serveis comuns dels que hagin perdut la condició d'usuaris.

Els efectes personals de l'usuari i els seus col·laboradors seran retirats del mòdul, prèvia autorització de la Fundació, en el termini màxim de quinze dies a partir de la data del requeriment que, en aquest sentit, efectui la Fundació.

En cas d'incompliment, el gestor estarà facultat per realitzar-ho, restant dos mesos en dipòsit a disposició dels seus propietaris. Transcorregut aquest últim termini s'entendrà que l'usuari renúncia als seus bens. TecnoCampus restarà facultat per poder disposar-los.

**Article 38.** La imposició de sancions no obstarà la reclamació de danys i perjudicis que l'infractor hagi pogut ocasionar a TecnoCampus i/o tercers.

**Article 39.** Tota infracció greu i molt greu donarà lloc a un expedient, on es donarà audiència a l'usuari, que serà resolt per la direcció de l'àrea de Transferència, Innovació i Empresa de la

Fundació TecnoCampus. Contra l'acord resolutori es podrà interposar al·legacions davant de la direcció general de la Fundació.

### **Disposicions addicionals.**

**Article 40.** En tot allò no previst en aquest reglament i la resta de documents que afectin el servei, es tindrà en compte el que disposa la legislació vigent i en el cas de discrepàncies en la interpretació de qualsevol de les clàusules dels citats documents, aquestes seran resoltes pels tribunals competents a la ciutat de Mataró.