

NORMATIVA PER A L'ASSIGNACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ DELS ESPAIS DESTINATS DE LA INCUBADORA REIMAGINE TEXTILE

I.- ANTECEDENTS

La incubadora Reimagine Textile es va inaugurar l'any 2021 en el marc del Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial de Mataró-Reimagine Tèxtil, un projecte sectorial en el qual el tèxtil s'identifica com una clara oportunitat de capitalització de la històrica fortalesa del sector a la Comarca del Maresme i a Catalunya, mitjançant la incorporació de les noves tecnologies aplicades als teixits i revaloritzant el sector a través de la transferència de coneixement tecnològic, la formació, l'economia circular i el foment de l'emprenedoria i la internacionalització. El projecte ha rebut finançament mitjançant la resolució GAH/815/2018 de 19 d'abril, de concessió de subvencions als projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, publicada al DOGC de 25 d'abril de 2018.

Finalitzat el Pla d'especialització i competitivitat territorial (PECT) de Mataró i Maresme, el projecte Reimagine Textile ha finançat tots els seus programes, entre els quals està el programa d'incubació Reimagine Textile, mitjançant la Diputació de Barcelona amb les seves línies de finançament del Catàleg de Serveis als ens locals, concretament amb la línia de Projectes Singulares, des de l'any 2021 a l'actualitat.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte

1.1 És objecte d'aquesta normativa regular les condicions d'assignació dels espais disponibles a la Incubadora Reimagine Textile, situada a l'Avinguda Ernest Lluch 36, i en la modalitat d'Open Space. L'adjudicació s'instrumentarà seguint els principis de publicitat, concurrència i transparència. La finalitat principal és la de fomentar l'ocupació dels nous espais disponibles amb empreses del sector tèxtil i moda de base tecnològica i/o sostenibles i d'alt valor afegit.

1.2 Les finalitats bàsiques del servei consisteix en proporcionar ubicació temporal a empreses de nova creació i a empreses amb menys de tres anys d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat. La Fundació TecnoCampus també prestarà Serveis Logístics relacionats amb les infraestructures i els equipaments.

Els sol·licitants podran escollir l'espai segons la disponibilitat en el moment de la seva admissió.

En la Memòria de descripció dels espais s'hi annexa el plànol dels espais amb el detall de les superfícies d'ús compartit.

2. Normes reguladores

El servei d'incubació de la Fundació TecnoCampus es regeix pel reglament de funcionament intern dels espais d'incubació d'empreses de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme, aprovat per acord de Patronat de la Fundació de data 24 de gener de 2017.

3. Preu del servei d'Incubació

3.1. El preu del servei d'incubació a la Incubadora Reimagine Textile, serà aprovat per l'òrgan competent, per cada any d'estada a la Incubadora i serà publicat per a la seva consulta pública.

El preu incorpora l'ús de l'espai Open Space, format per un espai d'una o dues taules de treball, segons la modalitat escollida i un Expositor, així com els subministraments i els serveis que s'indica al document de descripció dels espais.

3.2 Els espais s'entregaran amb les característiques tècniques (dimensions, acabats i instal·lacions) detallades en la Memòria de Descripció dels Espais.

4. Durada del conveni

La utilització del servei de la Incubadora Reimagine Textile s'establirà per un termini no superior a un any, que podrà ser prorrogat anualment fins a un màxim de tres anys. Passat el termini inicial de 3 anys, es podrà prorrogar fins a dos anys més el conveni, condicionat a que l'empresa acrediti una especial necessitat per a consolidar la seva posició al mercat.

5. Capacitat per a participar en el programa d'Incubació Reimagine Textile

5.1 Podran presentar sol·licituds de participació en el programa les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin incurses en cap prohibició per contractar. Les empreses hauran de ser de nova creació o tenir menys de tres d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat.

5.2 La persona física o jurídica que vulgui optar a l'assignació d'espais a la Incubadora Reimagine Textile ha de presentar el formulari de sol·licitud d'ingrés acompanyat de la documentació requerida a la present normativa. La presentació de la sol·licitud d'ingrés suposa l'acceptació incondicionada de la present normativa, de la Memòria de Descripció dels Espais i del Reglament de funcionament intern de la Incubadora .

III.- DE L'ASSIGNACIÓ

6. Forma d'assignació

6.1 L'assignació dels OpenSpace d'incubació es durà a terme mitjançant un procediment obert i varis criteris de valoració. El període d'entrada de candidatures és obert tot l'any, i es considerarà cada candidatura individualment en el moment que es presenta, sempre que hi hagi disponibilitat d'espais per assignar.

7. Criteris de valoració per l'assignació dels espais

Per a l'assignació dels espais en incubació objecte d'aquesta normativa s'aplicaran els següents barems de puntuació:

Criteris	Punts
<p>1. Pertànyer a un dels àmbits següents.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tèxtil tècnic • Tèxtil intel·ligent • Textil sostenible • Solucions tecnològiques aplicables a la cadena de valor de la indústria tèxtil o de la moda <p>Es valorarà que l'empresa s'identifiqui amb un d'aquests subsectors, tenint en compte la seva viabilitat a nivell econòmic , financer tècnic</p>	30
<p>2. Incorporació d'elements innovadors i millores tecnològiques en el desenvolupament de l'activitat central.</p> <p>Serà objecte de valoració la descripció realitzada pel licitador relativa a tecnologies i/o innovació aplicada al model de negoci, especialment al posicionament del projecte en el mercat plantejat respecte la potencial competència. S'entendrà activitat innovadora l'activitat descrita segons criteris marcats en el Manual de Oslo. Es tindrà en compte en la valoració també l'existència de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investigació bàsica i desenvolupament tecnològic competitiu, amb indicació de patents potencials, registrades o protecció de Tecnologia pròpia • Projectes de desenvolupament de nous productes i serveis o innovació en activitats de gestió i producció. • Probabilitat de treballar en projectes regionals, nacionals o europeus de recerca i desenvolupament. 	25
<p>3. Nivell d'interacció amb els centres universitaris</p> <p>Es valorarà el nivell d'interacció que l'empresa hagi tingut o tingui previst mantenir amb centres universitaris o centres tecnològics.</p>	20
<p>4. Impacte de l'activitat sobre el territori. Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La capacitat de crear nous llocs de treball, mitjançant l'autocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en la empreses de recent creació. • Que incorpori un percentatge de titulats universitaris o doctors en plantilla. • Que tingui una visió global de negoci, orientació i penetració del projecte en mercats Internacionals. 	25
Total	100

8. Criteris de preferència en cas d'igualació de puntuació

En cas de que coincideixin en el temps dos sol·licitants i obtinguin la mateixa puntuació per un mateix espai, s'adjudicarà l'assignació de l'espai sol·licitat per sorteig.

9. Presentació de sol·licituds

9.1 El termini de presentació de sol·licituds estarà obert permanentment.

9.2 Els interessats hauran de presentar les seves proposicions a través de la web de TecnoCampus o correu electrònic, i aportaran la següent documentació:

a) Declaració responsable substitutiva dels requisits de personalitat, capacitat i representació, d'acord amb el model adjunt **Annex I**.

b) Només per a empreses estrangeres: Declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, d'acord amb el model adjunt **Annex II**.

c) Memòria de l'activitat a desenvolupar a l'espai: En el model normalitzat, caldrà incloure tota la informació que l'interessat consideri necessària per tal de poder ponderar els criteris d'assignació assenyalats en la clàusula setena.

10. Desenvolupament del procediment

10.1 El personal tècnic de l'àrea de Transferència, Innovació i Empresa serà el responsable de la gestió i avaluació de les sol·licituds. Emetrà un informe amb les puntuacions seguint barems indicats a la clàusula 7.

10.2 Els tècnics, en cas de que observin defectes o omissions en la documentació entregada, requeriran al sol·licitant per tal de que esmeni la informació aportada en el termini de 5 dies hàbils. Així mateix, podran recaptar de les persones interessades els aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en el mateix termini anteriorment indicat.

10.3 Els defectes o les omissions es comunicaran mitjançant correu electrònic a les persones interessades als efectes de la seva esmena o per a la presentació d'altres documents complementaris aclaridors dels ja presentats. La manca d'esmena dels defectes o omissions en el termini establert portarà a entendre que la persona promotora desisteix de la seva sol·licitud.

10.4 Els espais disponibles s'assignaran seguint l'ordre de prelación que es derivi de la puntuació obtinguda. Les candidatures que superin els 35 punts s'integraran a una llista de reserva. En el moment en què quedi disponible un espai, es procedirà a proposar l'assignació a favor del sol·licitant en la llista de reserva que hagi obtingut la puntuació superior.

11. Assignació

11.1 La direcció de l'àrea de Transferència, Innovació i Empresa, de la Fundació TecnoCampus assignarà els espais mitjançant resolució motivada que notificarà a les persones promotores.

11.2 Dins del termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la comunicació de la proposta d'assignació, les persones interessades que hagin presentat la declaració responsable substitutiva hauran de presentar la documentació següent:

- a) En cas que sigui una **persona jurídica**, escriptura de constitució i/o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatut o acta fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. També caldrà adjuntar el NIF de l'entitat.
- b) En el cas que el sol·licitant sigui una **persona física**, Document Nacional d'Identitat i NIF, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.
- c) En el cas que el sol·licitant que signa l'oferta representi una empresa o una persona individual, Document Nacional d'Identitat, NIE o passaport i original o còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, o bé còpia compulsada. S'haurà de presentar declaració responsable conforme els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats, especificant la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el nom del notari.
- d) Declaració responsable conforme no estar inclòs a les limitacions de contractació amb l'administració Pública segons estableix l'art 49 de la LCSP i així mateix estar al corrent de les obligacions tributàries i amb seguretat social i l'Ajuntament (**Annex I**).
- e) Autorització conforme permet que la seva empresa sigui publicitada pel TecnoCampus i es compromet a donar publicitat a TecnoCampus mitjançant els seus instruments de comunicació (**Annex III**).

11.3 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte aquesta proposta d'assignació i procedirà a assignar l'espai al següent sol·licitant segons ordre de prelación, d'acord amb els criteris d'assignació.

11.4 El conveni es formalitzarà dins del termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de l'assignació al sol·licitant. S'adjunta model de conveni com a **Annex IV**.

12. Llista de reserva

12.1. Es crearà una llista de reserva que inclourà totes aquelles persones interessades que s'hagin presentat al procediment d'assignació, que no hagin quedat excloses i que no resultin assignades, respectant l'ordre que resulti de la ponderació de la seva oferta segons els criteris de valoració establerts a la clàusula setena i sempre que la puntuació que hagin obtingut sigui superior als 35 punts.

12.2. En aquest sentit, en el cas que algun espai quedi desert o quedi lliure per la resolució d'algun dels convenis per qualsevol causa, es comunicarà al sol·licitant que hi consti a la llista de

reserva, respectant sempre l'ordre abans esmentat, per si fos del seu interès procedir al seu arrendament.

12.3. Si en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, el sol·licitant de la llista de reserva no manifestés el seu interès en formalitzar el conveni, automàticament s'entendrà resolt el seu dret a optar a l'ocupació de l'espai i automàticament es realitzarà la comunicació al següent interessat que consti a la llista de reserva.

12.4 En aquesta llista de reserva també es podran incloure aquelles empreses que compleixin tots els requisits per participar en aquest procés i que hagin presentat la seva sol·licitud amb posterioritat a l'assignació dels espais.

13. Dades de caràcter personal

13.1 Les dades de caràcter personal de les persones interessades o dels seus treballadors/res que, per motiu de la participació en aquest procés, obrin en poder de la Fundació TecnoCampus, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

13.2 La Fundació es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia.

13.3 Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada a rgpd@tecnocampus.cat.

IV.- EXECUCIÓ DEL CONVENI

14. Execució del conveni

El conveni s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules i condicions establertes en aquest document i en les clàusules del conveni adjuntades com a Annex.

V.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

15. Compliment conveni

15.1. Sens perjudici que les qüestions relatives a la resolució anticipada, cessió i suspensió que no estiguin regulades en la present normativa, en el reglament de la Incubadora o en conveni, es regiran per les normes de dret privat que en cada cas siguin d'aplicació.

VI.- DISPOSICIONS FINALS

16. Jurisdicció competent

16.1 Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interposició o execució del present contracte, les parts se sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol un altre que pogués correspondre-li.

ÍNDEX D'ANNEXOS:

Annex I. Declaració responsable

Annex II. Submissió als tribunals espanyols (només per persones interessades estrangeres)

Annex III. Declaració de publicitat en les instal·lacions de TecnoCampus.

Annex IV. Model de conveni.

Annex V. Memòria de descripció dels espais destinats de la Incubadora Reimagine Textile de l'edifici TCM1.

ANNEX I
DECLARACIÓ RESPONSABLE

En amb DNI núm. en nom propi (o en representació de) amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat de la normativa per a l'assignació dels espais de la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que conec i accepto la normativa i la Memòria de Descripció dels Espais de la Incubadora Reimagine Textile.

Que compleixo (*o que l'entitat que represento compleix*) tots els requisits legalment establerts per contractar amb la Fundació, i amb totes les condicions establertes a la present normativa.

Que, cas de ser proposat com a assignatari, em comprometo a presentar en el termini de quinze dies, la següent documentació:

- a) En cas que sigui una **persona jurídica**, escriptura de constitució i/o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatut o acta fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. També caldrà adjuntar el NIF de l'entitat.
- b) En el cas que el sol·licitant sigui una **persona física**, Document Nacional d'Identitat i NIF, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.
- c) En el cas que el sol·licitant que signa l'oferta representi una empresa o una persona individual, Document Nacional d'Identitat, NIE o passaport i original o còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, o bé còpia compulsada. S'haurà de presentar declaració responsable conforme els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats, especificant la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el nom del notari.
- d) Declaració responsable conforme no estar inclòs a les limitacions de contractació amb l'administració Pública segons estableix l'art 49 de la LCSP i així mateix estar al corrent de les obligacions tributàries i amb seguretat social i l'Ajuntament.
- e) Autorització conforme permet que la seva empresa sigui publicitada pel TecnoCampus i es compromet a donar publicitat a TecnoCampus mitjançant els seus instruments de comunicació.

Que tinc constància que la bústia electrònica on realitzar les notificacions en el procés d'assignació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'assignació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és serveiempresa@tecnocampus.cat

Que designo als efectes de notificacions en relació amb el present procediment la següent adreça de correu electrònic:

[signatura]

Tractament de dades personals

Responsable del Tractament: FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME, amb NIF G62034111 i domicili Avinguda d'Ernest Lluch, 32 - TCM1 08302 Mataró (Barcelona), delegat de protecció de dades rgpd@tecnocampus.cat; de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD), informa: **Finalitat:** Gestionar la petició d'entrada a la Incubadora Reimagine textile, així com enviar informació sobre activitats i esdeveniments de Suport a l'empresa que puguin ser d'interès. **Legitimació:** La base que legitima el tractament de les dades de caràcter personal és el consentiment que atorga l'interessat per mitjà del present document, en virtut de l'article 6.1.a) del RGPD. **Conservació:** Les dades no es conservaran més temps del necessari per a les quals han estat demanades, excepte que hi hagi una obligació legal. **Destinataris:** No se cediran les dades a tercers, tret que sigui d'obligació legal o amb el consentiment exprés de l'interessat. **Drets:** L'interessat té dret a retirar el consentiment en qualsevol moment en el cas que hagi atorgat el consentiment. Així mateix, l'informem que podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació i supressió (Dret a l'oblit), limitació de les dades, portabilitat de les dades i oposició, enviant una carta adreçada a la Secretaria General de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme (Avinguda d'Ernest Lluch, 32. 08302 Mataró) o correu electrònic a l'adreça electrònica rgpd@tecnocampus.cat, així com presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

ANNEX II - DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS
(NOMÉS PER A EMPRESES EXTRANGERES)

El senyor/a [...], amb DNI [...], en nom i representació de l'empresa [...], com a sol·licitant de l'assignació d'un espai a la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARO

Que l'empresa [...], se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

(Lloc, data, signatura)

ANNEX III.
DECLARACIÓ DE PUBLICITAT

El senyor/a [...], amb DNI [...], en nom i representació de l'empresa [...], com a sol·licitant de l'assignació d'un espai a la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARA:

Que l'empresa [...] permetrà que, en el cas d'instal·lar-se als espais de la Incubadora Reimagine Textile; la Fundació TecnoCampus publiciti la seva instal·lació. Permetrà també que la Fundació inclogui informació bàsica no confidencial sobre l'entitat incubada en la seva informació publicitària i institucional.

[Signatura]

Tractament de dades personals

Responsable del Tractament: FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME, amb NIF G62034111 i domicili Avinguda d'Ernest Lluch, 32 - TCM1 08302 Mataró (Barcelona), delegat de protecció de dades rgpd@tecnocampus.cat; de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD), informa: **Finalitat:** Gestionar l'autorització relativa a la publicitat de l'empresa allotjada.. **Legitimació:** La base que legitima el tractament de les dades de caràcter personal és el consentiment que atorga l'interessat per mitjà del present document, en virtut de l'article 6.1.a) del RGPD. **Conservació:** Les dades no es conservaran més temps del necessari per a les quals han estat demanades, excepte que hi hagi una obligació legal. **Destinataris:** No se cediran les dades a tercers, tret que sigui d'obligació legal o amb el consentiment exprés de l'interessat. **Drets:** L'interessat té dret a retirar el consentiment en qualsevol moment en el cas que hagi atorgat el consentiment. Així mateix, l'informem que podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació i supressió (Dret a l'oblit), limitació de les dades, portabilitat de les dades i oposició, enviant una carta adreçada a la Secretaria General de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme (Avinguda d'Ernest Lluch, 32. 08302 Mataró) o correu electrònic a l'adreça electrònica rgpd@tecnocampus.cat, així com presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

ANNEX IV
MODEL DE CONVENI

CONVENI QUE REGULA LES RELACIONS ENTRE LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME I [NOM EMPRESA] COM A USUARI DE LA INCUBADORA D'EMPRESES REIMAGINE TEXTILE DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI TCM1 DE L'AVINGUDA ERNEST LLUCH 36 DE MATARÓ

REUNITS

D'una banda, la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme (en endavant, '**Fundació TecnoCampus**') amb domicili a la ciutat de Mataró (08302), avinguda d'Ernest Lluch, 32 i CIF G-62034111. Actua en nom i representació de la Fundació TecnoCampus, el Sr. Josep Lluís Checa López com a Director General.

I de l'altra banda, el Sr./Sra. [nom de la persona que signa] amb DNI núm. [...] (en endavant, '**Promotor**'), actuant en nom i representació de l'empresa [nom de l'empresa], amb CIF [...], en virtut dels poders atorgats (...).

Les dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per aquest acte i

EXPOSEN

- I. La Fundació TecnoCampus té entre les seves finalitats donar suport a l'emprenedoria mitjançant serveis que facilitin la creació de noves empreses i el creixement d'empreses ja existents. Un d'aquests serveis és el Servei d'Incubadora Reimagine Textile adreçat a empreses innovadores del sector Tèxtil/moda.
- II. Que el servei d' Incubadora Reimagine Textile té com a finalitats bàsiques proporcionar una sèrie d'espais habilitats per a la ubicació temporal d'empreses de nova creació i empreses amb menys de 3 anys d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat. Aquest servei està regulat pel REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DELS ESPAIS D'INCUBACIÓ D'EMPRESES DE LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME, disponible al web de la Fundació Tecnocampus.
- III. Que per al desenvolupament del projecte, en data **16 de gener de 2024**, la Comissió permanent de la Fundació va aprovar la normativa per a l'assignació dels espais de la Incubadora Reimagine Textile. La finalitat principal és fomentar l'ocupació dels espais disponibles amb joves empreses innovadores del sector *tèxtil/moda*.
- IV. Que la persona promotora del projecte empresarial [indicar nom empresa], projecte orientat a [indicar finalitats del projecte que es vol ubicar a la incubadora], està interessada en instal·lar-se a la **Incubadora Reimagine Textile** ubicada a la planta baixa de l'Edifici TCM1, ubicat a l'Avinguda Ernest Lluch 36 de Mataró, per la qual cosa ha presentat un pla d'empresa per a la seva avaluació, a l'empara d'allò que preveu la

normativa específica per a l'assignació dels espais destinats a Incubació Reimagine Textile.

- V. Que l'avaluació realitzada del pla d'empresa presentat d'acord amb el reglament de funcionament intern i la normativa d'assignació ha estat positiva i es considera convenient que les persones promotores es constitueixin en usuàries de la Incubadora Reimagine Textile.

I, amb la finalitat d'establir els termes de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni, subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

La Fundació TecnoCampus cedirà a [*nom de la persona o empresa*], com a promotor del projecte empresarial [XX] l'ús de l'espai de treball núm [...] que disposa de [...] lloc de treball i un aparador ubicat a la Incubadora Reimagine Textile. Així mateix, es beneficiarà de tots els serveis d'incubació Reimagine Textile, dins el marc d'actuacions adreçades a la promoció de la creació i desenvolupament de petites i mitjanes empreses que du a terme la Fundació TecnoCampus.

Les persones promotores podran accedir, prèvia comunicació, als serveis d'acompanyament que ofereix la Fundació TecnoCampus no avaluats en el punt anterior, assumint els costos segons els barems i en les condicions que es determini.

Els promotors únicament podran utilitzar l'espai per dur a terme les activitats compreses en el projecte empresarial presentat.

SEGONA.- DURADA.

La durada d'aquest conveni és d'un any des de la data de la seva signatura, prorrogable de forma expressa per dos períodes iguals i successius anuals, una vegada s'hagi estudiat la situació del projecte, fins a un màxim de tres anys –inclòs el període inicial-, si s'escau.

Excepcionalment, un cop finalitzat el període de tres anys, es podrà autoritzar de forma expressa una segona pròrroga per un màxim de dos anys més d'aquest conveni, sempre que les empreses usuàries del servei es trobin encara en fase de validació i comptin amb un informe favorable de la direcció de l'àrea d'empresa.

Finalitzat el període de vigència del conveni o per la seva rescissió unilateral del mateix, la persona promotora haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions en que li van lliurar, i seran al seu càrrec totes les despeses necessàries per a l'acompliment d'aquesta clàusula. Si després de la data fixada per a l'abandonament del local hi restessin béns del promotor, s'entendrà que aquest renuncia a la seva propietat tenint en compte les condicions i terminis establerts pel reglament intern.

TERCERA.- PREU

La persona promotora abonarà a la Fundació TecnoCampus durant la vigència del conveni el preu vigent i aprovat a tal efecte, essent l'aportació mensual del primer any de ____ euros.

Els preus seran publicat a la pàgina web de la Fundació TecnoCampus, i s'actualitzaran segons les variacions del mercat.

Aquests preus s'estableixen en concepte de col·laboració al finançament de les despeses de la Incubadora Reimagine Textile i inclouen el consum d'electricitat i de climatització, així com els serveis logístics i d'acompanyament oferts per la Fundació TecnoCampus als quals decideixi accedir la persona promotora.

El pagament del preu corresponent a l'aportació pel finançament de les despeses de la Incubadora d'Empreses es farà a mes vençut dintre dels cinc primers dies de cada mes.

Qualsevol rebut que sigui retornat per l'entitat bancària on el promotor hagi domiciliat el pagament, tindrà un recàrrec sobre l'import a liquidar en concepte de despeses bancàries de devolució i posterior tramitació que generi, excepte per aquelles causes que siguin imputables a TecnoCampus en la tramitació de l'indicat rebut.

QUARTA.- DRETS I OBLIGACIONS

Les condicions, drets, deures, sancions i altres consideracions d'aquest conveni venen en tots els casos regulades pel reglament intern, publicat a la web de Tecnocampus.

La persona promotora s'obliga a complir amb el reglament de funcionament intern vigent en cada moment, així com amb els criteris, normes i condicions establertes pel gestor del servei, per a la gestió, administració i funcionament general de la Incubadora Reimagine Textile.

CINQUENA .- EXTINCIÓ DEL CONVENI

Serà causa de resolució del conveni l'incompliment per part del Promotor de qualsevol de les clàusules previstes en aquest document, en el reglament o en qualsevol de la normativa que li sigui d'aplicació.

Així mateix, la persona promotora podrà rescindir el conveni comunicant-ho per escrit a la Fundació Tecnocampus amb un mes d'antelació, abonant el preu corresponent al mes que s'iniciï en el termini de preavís, si s'escau.

SISENA.- PUBLICITAT

El Promotor farà constar en les seves comunicacions, targetes, webs, i altres, que està allotjada a La Incubadora Reimagine Textile.

Igualment el Promotor permetrà que la Fundació TecnoCampus publiciti la seva instal·lació a la incubadora Reimagine Textile i inclogui informació bàsica no confidencial sobre les empreses en la informació publicitària i institucional del Parc.

SETENA.- DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades de caràcter personal que faciliti la persona promotora a la Fundació Tecnocampus, necessàries per la formalització d'aquest conveni de col·laboració, seran tractades de conformitat amb l'establert al Reglament 2016/679 del Parlament europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la Llei Orgànica 3/2018, de 3 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

La Fundació Tecnocampus es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia. Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant l'adreça electrònica rgpd@tecnocampus.cat.

I perquè consti, als efectes pertinents, les parts signen per duplicat aquest conveni al lloc i data expressats a l'encapçalament.

ANNEX V

MEMÒRIA DE DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS DESTINATS A LA INCUBADORA REIMAGINE TEXTILE DE L'EDIFICI TCM1, UBICATS A L'AVINGUDA ERNEST LLUCH, NÚM. 36 DE MATARÓ.

1.OBJECTE.

L'objecte de la Memòria és descriure els espais i condicions de servei de la Incubadora Reimagine Textile de TecnoCampus, situada a l'avinguda Ernest Lluch, número 36.

Els sol·licitants podran escollir espai atenent a l'ordre de classificació resultant de l'aplicació dels criteris establerts a l'article 7 de la normativa d'assignació.

S'acompanya com a **annex I** plànols de situació, emplaçament i planta de cadascun dels espais abans referits.

2. SERVEIS INCLOSOS EN ELS PREUS DELS ESPAIS D'INCUBACIÓ.

El pagament del preu per part dels adjudicataris els donarà el dret d'ús pacífic de la possessió del/s espai/s assignats, així com de gaudir dels següents serveis, segons l'activitat de destí de l'espai:

Espais Incubadora Les startup incubades rebran dos tipus de serveis: serveis d'assessorament i serveis infraestructurals.

Serveis d'assessorament	Descripció
Tutoria mensual	Assessorament per part de l'equip tècnic del Tecnocampus en matèria de model de negoci, estratègia i planificació econòmica financera
Paquet de consultoria per l'acceleració	Assessorament expert extern d'especialistes en les diferents àrees de gestió de l'empresa per afavorir i accelerar el creixement de les startup.
Apropament a recursos financers	Informació dels fons de finançament existents i acompanyament en el procés de preparació de les sol·licituds.
Accés al FABLAB assistit per assessor	Accés al Fablab per l'experimentació amb tecnologia i nous materials pel prototipatge. Gratuït el primer any, segons termes i condicions aprovats i bonificat a partir del segon any, segons aprovació de l'òrgan competent.
Transferència de coneixement	Formació que anualment ofereix TecnoCampus dins dels seus programes

	d'emprenedoria i creixement empresarial

Serveis Infraestructurals	Descripció
Accés a Xarxa	Identificació d'usuaris Xarxes VLAN i VPN d'accés a dades Seguretat perimetral Gestió de connectivitat switching i routing
Accés a Internet	8Mb de baixada i de pujada garantits.
Telefonia IP	Centralita Virtual amb gestió pròpia. Una extensions per cada lloc de treball
Vigilància i consergeria	Consergeria en horari d'atenció al públic compartida amb EURECAT. Vigilant nocturn i festius Sistema CCTV en espais comuns i d'accés Sistema de control d'accés per RFID
Manteniment i Neteja	Serveis de manteniment i neteja en les zones comunes i els espais de treball dos cops per setmana.
Us d'espai polivalent: showroom de col·leccions i plató fotogràfic	La incubadora ofereix als incubats un espai que sota reserva prèvia, les empreses incubades podran utilitzar per la presentació de les seves col·leccions (showroom) i per sessions fotogràfiques per preparar els catàlegs de cada col·lecció o càpsules. Gratuït el primer any, segons termes i condicions aprovats i bonificat a partir del segon any, segons aprovació de l'òrgan competent.

3. DADES TÈCNIQUES D'ENTREGA DELS LOCALS.

Els espais s'entregaran amb les característiques tècniques (dimensions, acabats i instal·lacions) detallades en el següent apartat. La descripció dels espais és com segueix:

a. Descripció

Els espais de Reimagine Textile, estan ubicat a l'edifici TCM1 del Parc Tecnocampus, a planta Baixa, per l'entrada Ernest Lluch 36. Format per 190m², disposa d'un màxim de (10) espais de coworking, format taules de dos llocs de treballs i taules d'un lloc de treball, de mides de cada taula de 180x90 cm. L'espai de treball per les taules i l'expositor és de 7 m² pel model de d'una taula i de 14m² pel model de dues taules.

A més dels espais de treball es disposa d'uns espais comuns format per:

- Dues sales de reunions de 15 i 11 metres quadrats.
- Zona d'exposició
- Zona d'espai polivalent amb plató i equipament fotogràfic

b. Instal·lacions

- La climatització és centralitzada i comú a tot l'espai.
- La il·luminació es distribueix en una il·luminació comú de la sala i en punts individuals per les taules de treball.
- Cada lloc de treball disposarà de punt d'electrificació de 2 endolls i una línia de 8A per taula.
- Cada lloc de treball disposarà de 2 punt RJ45, per taula per la connexió a xarxa.
- Cada taula disposarà d'una electrificació amb 2 endolls de 16 A per taula.
- L'espai disposarà d'una Xarxa WIFI del Tecnocampus, compartida amb les empreses.

4. CONDICIONS DE L'ASSIGNACIÓ.

Els subministraments dels espais de la Incubadora ja estan inclosos en el preu i condicions establerts en la normativa d'assignació. També s'hi inclouen les despeses comunitàries per l'adequat sosteniment de l'immoble (conservació, manteniment, neteja dels espais comuns, reparació i manteniment dels serveis comunitaris, consums dels espais comuns i ús de les sales de reunions).

L'espai haurà de destinar-se per cada assignatari a l'activitat descrita en la seva sol·licitud per participar en el present procediment. En aquest sentit, el sol·licitant s'obliga a instal·lar la seva activitat en l'espai que resulti assignat en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la comunicació de l'assignació.

A més de les establertes en la normativa i en aquesta memòria, les condicions d'adjudicació i ocupació dels espais concretes són les que consten al conveni d'incubació model que s'adjunta com a annex a la normativa d'adjudicació.

Els assignataris hauran de manifestar el seu compromís per permetre que la Fundació TecnoCampus publiciti la seva instal·lació a la Incubadora Reimagine Textile en la seva informació publicitària institucional.

Plànols de situació, emplaçament i planta de l'espai de CoWorking

LOCALITZACIÓ EDIFICI TCM1

Avinguda Ernest Lluch 36, Mataró



TCM1 - REIMAGINE TEXTILE

MARÇ 2021

