

NORMATIVA D'ÚS I ASSIGNACIÓ DE L'ESPAI DE LA INCUBADORA DE PROJECTES DE MOBILITAT SOSTENIBLE ANTENA TRENLAB MATARÓ.

I.- ANTECEDENTS

La Fundació TecnoCampus, juntament amb Renfe i l'Ajuntament de Mataró, impulsa l'espai d'incubació Antena TrenLab Mataró com a punt de connexió entre empremadoria, innovació i mobilitat.

El focus d'Antena TrenLab està en la innovació oberta i la col·laboració entre startups, empreses i institucions per desenvolupar solucions que millorin la mobilitat sostenible, l'experiència de viatge i la transformació digital del sector ferroviari i del transport.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte

És objecte de la present normativa la regulació de l'ús i assignació de l'espai Antena TrenLab Mataró ubicat a la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme, en endavant "TecnoCampus", per part dels participants dels programes i serveis d'Antena TrenLab. Una incubadora que té com a propòsit la innovació oberta i la col·laboració entre startups, empreses i institucions per desenvolupar solucions que millorin la mobilitat sostenible.

2.- Normes reguladores

La Incubadora Antena TrenLab Mataró es regeix per la present normativa, així com per:

- Conveni de col·laboració d'Antena TrenLab Mataró, entre l'Ajuntament de Mataró, Renfe i TecnoCampus signat en data, 28 d'abril de 2022.
- Reglament de funcionament intern de la Incubadora d'empreses de la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme.

3.- Descripció general dels espais

L'Antena TrenLab Mataró és un espai de 400 m² ubicat a la primera planta de l'edifici TCM3 del Parc TecnoCampus Mataró-Maresme, Carrer d'Ernest Lluch, 32, 08302 Mataró, Barcelona.

L'espai disposa de 14 taules en modalitat open space, dues sales de reunions (una per a 12 persones i una altra per a 6) i un àgora per a actes amb capacitat de fins a 50 persones.

Open Space: L'espai disposa de 14 places de treball individual de coworking per a 14 persones en format *open space* per a ús de les empreses que participen en algun dels programes o serveis. Aquesta àrea també compta amb dues sales de reunions.

Àgora: espai obert per a la realització d'activitats de divulgació, capacitació, presentacions, networking, etc.

4.- De la condició d'usuari

Poden tenir la condició d'usuari de l'Antena TrenLab (i) les persones físiques o jurídiques del sector industrial, tecnològic o de serveis, (ii) les persones físiques o jurídiques d'altres sectors que participin a algun dels programes i/o serveis definits d'Antena TrenLab.

5.- Normes generals d'ús dels espais

5.1. Les persones usuàries únicament podran utilitzar l'espai assignat i no podran ocupar de forma temporal o permanent altres espais de TecnoCampus sense consentiment.

5.2. Les persones usuàries hauran de disposar de tots els permisos necessaris per al desenvolupament de la seva activitat empresarial d'acord amb la normativa vigent, assumint tota la responsabilitat de l'obtenció d'aquests permisos i exonerant a TecnoCampus de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la impossibilitat de tenir-los.

5.3. Les persones usuàries facilitaran a TecnoCampus qualsevol informació o documentació que aquest els hi sol·liciti, als efectes de comprovar el compliment de l'apartat anterior, així com qualsevol altre requisit establert a la present normativa o la legislació vigent.

5.4. Així mateix, les persones usuàries es comprometen a enviar a TecnoCampus tota la informació que les entitats col·laboradores (Renfe i Ajuntament de Mataró) puguin requerir a TecnoCampus en relació al seu projecte o activitat, amb la finalitat de comprovar que el projecte segueix la correcta execució.

5.5. TecnoCampus es reserva el dret a modificar els espais assignats a un usuari si es considera necessari per motiu de reestructuració i/o organització interna, traslladant a l'usuari a un nou espai, garantint en tot moment que l'usuari compta amb un espai de treball adequat.

5.6. TecnoCampus es reserva el dret d'admissió per incompliment de les normes de conducta. Els responsables d'Antena TrenLab podran denegar l'accés a qualsevol persona que presenti símptomes d'estar sota els efectes de l'alcohol o d'haver consumit substàncies o que tingui una conducta violenta.

5.7. Es prohibeix l'ús de qualsevol tipus de producte inflamable, nociu, tòxic o perillós en els espais.

5.8. Es prohibeix fumar a l'interior de qualsevol espai dins l'abast de la present normativa.

5.9. TecnoCampus no es farà responsable del material i/o equipament que les persones usuàries puguin deixar a l'espai.

6.- Preu dels serveis i programes

El preu dels programes i serveis, seran aprovats per l'òrgan competent i serà publicat per a la seva consulta pública.

En el cas l'Open Space, el preu incorpora l'ús de l'espai, format per un espai d'una taula i una cadira de treball, així com els subministraments pertinents.

III.- DE L'ASSIGNACIÓ

7.- Sol·licitud d'assignació d'espai

Podran presentar sol·licituds d'espai les persones físiques o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incurses en cap prohibició per contractar i siguin del sector industrial, tecnològic o de serveis.

La persona física o jurídica que vulgui optar a l'assignació d'espais ha de presentar el formulari de sol·licitud d'ingrés acompanyat de la documentació requerida a la present normativa. La presentació de la sol·licitud d'ingrés suposa l'acceptació incondicionada de la present normativa.

8.- Contingut i forma de presentació de les sol·licituds

Els interessats hauran de presentar les seves proposicions a través de la seu electrònica del TecnoCampus i aportaran la següent documentació:

- a)** Declaració responsable substitutiva dels requisits de personalitat, capacitat, representació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitades.
- b)** Només per a empreses estrangeres: Declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- c)** Memòria de l'activitat a desenvolupar a l'espai: caldrà incloure tota la documentació tècnica necessària per tal de poder ponderar els criteris d'assignació descrits al següent punt.

9.- Criteris de valoració per a l'assignació dels espais

Per l'assignació dels espais de lloguer objecte de la normativa d'assignació s'aplicaran els següents barems de puntuació en funció de la informació rebuda d'acord al procés indicat:

Críteris	Punts
<p>1) Adequació al propòsit d'Antena TrenLab</p> <ul style="list-style-type: none"> El projecte s'emmarca clarament en el sector mobilitat (persones o mercaderies) o en serveis vinculats a l'experiència de viatge o l'operativa de transport (fins a 10 punts) El projecte incorpora connexió directa o potencial amb l'àmbit ferroviari i/o Renfe/Rodalies (fins a 5 punts) El projecte pot desenvolupar activitat, validació o pilotatge al territori Mataró-Maresme (fins a 5 punts) 	20
<p>2) Grau d'innovació i diferenciació</p> <ul style="list-style-type: none"> La solució aporta una innovació clara respecte alternatives: nova funcionalitat, procés, model de negoci o tecnologia (fins a 10 punts) Nivell de maduresa tecnològica (TRL) (fins a 7 punts): <ul style="list-style-type: none"> TRL 3-5 → 3 punts TRL 6-7 → 5 punts TRL 8-9 → 7 punts Existència de primer MVP, prototip validat o resultats preliminars demostrables (fins a 3 punts) 	20
<p>3) Impacte territorial i comunitari</p> <ul style="list-style-type: none"> Creació prevista de llocs de treball al territori (directes o indirectes) o manteniment d'activitat econòmica (fins a 8 punts) Existència o previsió d'aliances amb agents del territori (empreses, universitat, administració, logística...) (fins a 6 punts) Participació ciutadana, co-creació o benefici directe per la població del Maresme (fins a 4 punts) Transferència de coneixement: sessions, tallers, dades obertes o retorn a l'ecosistema (fins a 2 punts) 	20

<p>4.- Impacte mediambiental i/o socialmediambiental i</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció d'emissions, optimització energètica o ús de tecnologies més sostenibles aplicades a la mobilitat (fins a 8 punts) • Millora de l'accessibilitat o la inclusió (gènere, diversitat funcional, col·lectius vulnerables) (fins a 5 punts) • Millora de la seguretat, fiabilitat operativa o qualitat del servei de mobilitat (fins a 4 punts) • Contribució a intermodalitat, digitalització o reducció de vehicles privats (fins a 3 punts) 	20
<p>5. - Viabilitat i sostenibilitat del projecte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Model de negoci definit amb hipòtesis de mercat i fonts de monetització clares (fins a 4 punts) • Equip amb expertesa rellevant, complementarietat de perfils i dedicació mínima assegurada (fins a 4 punts) • Viabilitat financera mínima a 12 mesos (finançament compromès o via prevista) (fins a 2 punts) 	10
<p>6. - Compromís amb la col·laboració i el bon ús de l'espai</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disposició formal a compartir aprenentatges i participar en activitats de la comunitat Antena TrenLab (fins a 5 punts) • Contribució potencial a la comunitat (mentoria, connexions, xerrades...) (fins a 5 punts) 	10
<p>Total</p>	100

Cal obtenir un mínim de 40 punts sobre 100. En cas contrari, els tècnics del servei proposaran a l'òrgan decisor el rebuig de la proposició.

10.- Desenvolupament del procediment

El personal tècnic de l'àrea de Transferència, Innovació i Empresa serà el responsable de la gestió i avaluació de les sol·licituds. Emetrà un informe amb les puntuacions seguint barems indicats a la clàusula anterior.

Els tècnics, en cas de que observin defectes o omissions en la documentació entregada, requeriran al sol·licitant per tal de que esmeni la informació aportada en el termini de 5 dies hàbils. Així mateix, podran recaptar de les persones interessades els aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en el mateix termini anteriorment indicat.

Els defectes o les omissions es comunicaran mitjançant correu electrònic a les persones interessades als efectes de la seva esmena o per a la presentació d'altres documents complementaris aclaridors dels ja presentats. La manca d'esmena dels defectes o omissions en el termini establert portarà a entendre que la persona promotora desisteix de la seva sol·licitud.

Els espais disponibles s'assignaran seguint l'ordre de prelación que es derivi de la puntuació obtinguda. Les candidatures que superin els 40 punts s'integraran a una llista de reserva. En el moment en què quedi disponible un espai, es procedirà a proposar l'assignació a favor del sol·licitant en la llista de reserva que hagi obtingut la puntuació superior.

11.- Assignació

L'àrea de Transferència, Innovació i Empresa, de la Fundació TecnoCampus assignarà els espais mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els interessats.

Dins del termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de la proposta d'assignació, les empreses que hagin presentat la declaració responsable substitutiva hauran de presentar la documentació següent:

- a) En cas que sigui una **persona jurídica**, escriptura de constitució i/o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatut o acta fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. També caldrà adjuntar el NIF de l'entitat.
- b) En el cas que el licitador sigui una **persona física**, Document Nacional d'Identitat i NIF, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.
- c) En el cas que la persona que signa l'oferta representi una empresa o una persona individual, Document Nacional d'Identitat, NIE o passaport i original o còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, o bé còpia compulsada. S'haurà de presentar declaració responsable conforme els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats, especificant la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el nom del notari.
- d) Declaració responsable conforme no estar inclòs a les limitacions de contractació amb l'administració Pública segons estableix l'art 49 de la LCSP i així mateix estar al corrent de les obligacions tributàries i amb seguretat social.
- e) Autorització conforme permet que la seva empresa sigui publicitada pel TecnoCampus, Renfe i l'Ajuntament de Mataró.

En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte aquesta proposta d'assignació i procedirà a assignar l'espai al següent sol·licitant segons ordre de prelación, d'acord amb els criteris d'assignació.

El conveni es formalitzarà dins del termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de l'assignació al sol·licitant. S'adjunta model de conveni com a **annex**.

12.- Llista de reserva

Es crearà una llista de reserva que inclourà totes aquelles persones interessades que s'hagin presentat al procediment d'assignació, que no hagin quedat excloses i que no resultin assignades, respectant l'ordre que resulti de la ponderació de la seva oferta segons els criteris de valoració establerts a la clàusula setena i sempre que la puntuació que hagin obtingut sigui superior als 35 punts.

En aquest sentit, en el cas que algun espai quedi desert o quedi lliure per la resolució d'algun dels convenis per qualsevol causa, es comunicarà al sol·licitant que hi consti a la llista de reserva, respectant sempre l'ordre abans esmentat, per si fos del seu interès procedir al seu arrendament.

Si en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, el sol·licitant de la llista d'espera no manifestés el seu interès en formalitzar el conveni, automàticament s'entendrà resolt el seu dret a optar a l'ocupació de l'espai i automàticament es realitzarà la comunicació al següent interessat que consti a la llista de reserva.

En aquesta llista de reserva també es podran incloure aquelles empreses que compleixin tots els requisits per participar en aquest procés i que hagin presentat la seva sol·licitud amb posterioritat a l'assignació dels espais.

13.- Serveis inclosos dins la modalitat OpenSpace

El pagament del preu per l'ús de l'espai per part dels assignataris els hi donarà el dret d'ús pacífic de la possessió del/s espais de treball assignats, així com, de gaudir dels següents serveis dins la Comunitat Tecnocampus:

- Participació en sessions de networking, informatives, business corner, esmorzars i esdeveniments.
- Accés al pàrquing Tecnocampus amb tarifes preferencials.
- Lloguer d'espais del centre de congressos amb dret a descomptes.
- Presència al web TCM com empresa vinculada al parc empresarial TecnoCampus i accés a la seva Intranet com a usuari de ple dret i a tots els serveis allà previstos.
- Col·laboració amb la Borsa de Talent.
- Comunicació i posicionament.
- Serveis avançats de finançament.
- Serveis de suport a la Internacionalització.
- Serveis i programes de les xarxes de Parcs tecnològics i de la Innovació.

14.- Deure de Confidencialitat

Les persones usuàries hauran de complir amb la seva responsabilitat de protegir les dades a les que tenen accés i en cap cas podran comunicar o difondre a tercers, dades, informacions o comunicacions que no siguin públiques.

Tant les persones usuàries com els responsables d'Antena TrenLab Mataró, hauran de tractar amb confidencialitat les dades de caràcter personal que tinguin coneixement a raó de la participació en algun dels programes o serveis i segons el que disposa el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD) i prendran totes les mesures necessàries, tècniques i organitzatives per garantir la seva seguretat i protecció.

Totes les persones usuàries estan obligades a mantenir estricta confidencialitat de tota la informació, escoltada o vista en les instal·lacions d'Antena TrenLab Mataró. Els responsables del d'Antena TrenLab Mataró seran responsables del compliment d'aquestes obligacions per part de tots els seus treballadors i col·laboradors.

V.- DE L'ESPAI

15.-Deure de conservació dels espais

Les persones usuàries hauran d'usar i conservar, amb la deguda diligència, els espais assignats i tots els element comuns de l'Antena TrenLab Mataró. Els desperfectes que es produeixin per negligència dels usuaris, aniran a càrrec d'ells.

Així mateix les persones usuàries hauran de comunicar a TecnoCampus qualsevol avaria o deficiència que es produeixi a les instal·lacions.

TecnoCampus recollirà l'avís i/o comunicació i actuarà amb la màxima diligència i celeritat per resoldre la incidència.

16.- Accés a l'edifici

16.1. Accés per persones usuàries:

L'entrada principal a l'edifici d'Antena TrenLab romandrà oberta de dilluns a divendres, en dies laborables de 8 a 22 hores, respectant els festius de caràcter nacional, autonòmic o local.

Les persones usuàries facilitaran una llista de les persones físiques que poden accedir, les quals disposaran d'una targeta nominal i intransferible.

Fora d'aquestes franges horàries i en els dies festius, les alarmes de l'edifici quedaran connectades i només tindran accés als edificis les persones autoritzades amb el sistema que s'estableixi.

16.2. Accés a visitants

Queda restringida l'entrada a personal aliè al projecte, les persones usuàries comunicaran als responsables de l'Antena TrenLab Mataró les possibles visites externes que hagin d'accedir a les instal·lacions de l'acceleradora, així com el número de persones, el qual no podrà superar la capacitat de les sales de reunions.

17.- Seguretat

Les persones usuàries vetllaran per la seguretat de l'edifici, fent-se responsables, que les portes i accessos a aquests equipaments, restin tancades fora de l'horari d'atenció al públic indicats en l'article anterior.

Tecnocampus disposa de sistemes de seguretat activa basats en vigilància perimetral i de seguretat passiva mitjançant sistemes de videovigilància de les entrades i els passadissos.

Els responsables de l'Antena TrenLab Mataró es reserven els drets d'incorporar totes les mesures que siguin necessàries, sense previ avís als usuaris, amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, materials o recursos que es trobin dins les instal·lacions.

Serà responsabilitat de les persones usuàries fer un ús correcte i respectar les normes de seguretat, essent obligatori la comunicació de qualsevol incidència al personal de seguretat per poder garantir la idoneïtat del sistema.

Es responsabilitat de la persona usuària vetllar per les seves pertinences.

18.- Pla d'emergències

Les persones usuàries s'acullen al Pla d'Autoprotecció de l'edifici gestionat per Parc TecnoCampus, responsabilitzant-se de mantenir-se informats del seu contingut i d'informar del mateix als seus treballadors i treballadores. Serà responsabilitat de Parc TecnoCampus proporcionar el contingut del Pla a les persones usuàries i informar de tots els canvis que el puguin afectar, així com de totes les proves o simulacres de seguretat que s'executin en compliment de les prescripcions recollides al Pla.

19.- Espais comuns

Tenen la consideració d'espais comuns la recepció general, els passadissos, els distribuïdors, les sales de reunions i espais de lleure, els quals hauran d'utilitzar-se conforme a la seva destinació.

A través de la persona gestora de l'Antena TrenLab Mataró es faran les reserves de sales. No es podran ocupar sales sense fer prèviament la reserva.

En fer ús de les sales les persones usuàries garantiran les següents condicions:

- Mantenir net l'espai.
- No deixar cap element que no formi part de l'equipament de la sala.
- Mantenir l'ordre a la sala, deixant al mateix lloc on es trobava el mobiliari i infraestructures de la mateixa. Tampoc es permetrà moure mobiliari d'una sala a un altre sense el consentiment d'Antena TrenLab.
- No fer un ús abusiu de les sales de reunions.
- Respectar els horaris en els que s'ha reservat l'espai.

VI.- DISPOSICIONS FINALS

20.- Drets i deures de les persones usuàries

Les persones usuàries tenen dret a:

- Gaudir de l'ús de l'espai segons les prescripcions de la present normativa.
- Instar a TecnoCampus en el compliment de les seves obligacions.
- Suggestir millores, formular reclamacions i/o queixes del servei.

Les persones usuàries tenen el deure de:

- Afavorir la convivència entre la comunitat d'Antena TrenLab.
- Respectar a totes les persones i instal·lacions, així com les activitats de les persones usuàries i el personal de d'Antena TrenLab.
- Responsabilitzar-se de què els treballadors i les treballadores de cada empresa i institució observin i compleixin els requeriments establerts en la present normativa.
- Evitar els sorolls i molèsties que se'n poguessin derivar, ja sigui al seu espai de treball com als espais comuns.
- En tots els casos complir les prescripcions de la present normativa.
- Facilitar a TecnoCampus tota la informació i/o documentació que aquests considerin necessària a efectes de justificació, de seguiment de l'activitat empresarial i de control sobre el compliment de les obligacions fiscals i laborals.
- En tots els casos assegurar qualsevol risc que es pogués derivar de la seva activitat professional i, si escau, contractar una assegurança de responsabilitat civil. En cap cas TecnoCampus es farà càrrec dels danys i perjudicis provocats per les persones usuàries.
- Vetllar per la seguretat dels espais.
- Demanar autorització al Responsable d'Antena TrenLab Mataró, per a qualsevol acte de comunicació o difusió que mencioni o tingui relació amb Antena TrenLab o qualsevol dels 3 socis col·laboradors (Renfe , Ajuntament de Mataró i TecnoCampus)

21.- Règim sancionador

Tindran la consideració de faltes lleus:

- a) Les accions o omissions que suposin qualsevol incompliment de les normes d'utilització de l'espai i/o les obligacions de l'usuari contingudes en la present normativa, sempre que no afectin al gestor del servei o a la resta d'usuaris i que no tinguin la consideració de falta greu.
- b) La manca d'higiene i salubritat als espai assignats o comuns.
- c) Fumar en qualsevol dels espais afectats per la present normativa.

Tindran la consideració de faltes greus:

- a) Cedir la targeta d'accés a persona no autoritzada.
- b) L'acumulació de dues faltes lleus i/o les accions o omissions que suposin l'incompliment de les normes d'utilització dels mòduls i/o de les obligacions de l'usuari contingudes en la present Normativa, quan afectin al gestor del servei o a la resta d'usuaris
- c) El mal ús de les instal·lacions comunes.
- d) L'incompliment de les directrius de l'òrgan gestor.
- e) La manca de respecte envers la resta d'usuaris i el personal del servei gestor.

- f) El no tancament dels accessos al centre quan sigui de la seva responsabilitat.
- g) L'ús no autoritzat de la Imatge d'Antena TrenLab o dels seus Socis (Renfe, Ajuntament de Mataró i TecnoCampus).

Tindran la consideració de faltes molt greus:

- a) L'acumulació de dues faltes greus.
- b) No corregir una falta greu en un termini de 2 setmanes.
- c) L'ús de l'espai per a activitats diferents a l'autoritzada.
- d) Falta de pagament de les obligacions econòmiques que deriven del servei o programa durant un període superior a dos mesos.
- e) L'incompliment manifest de la legislació laboral i fiscal.

Sancions

Per les faltes comeses pels usuaris s'imposaran les sancions que seguidament es relacionen, tenint en compte les circumstàncies agreujants o atenuants existents o el grau de negligència o imprudència.

- a) Les faltes lleus suposaran una comunicació per escrit a l'usuari.
- b) La sanció corresponent a les faltes greus comportarà la pèrdua temporal de la condició d'usuari.
- c) La sanció corresponent a les faltes molt greus comportarà la pèrdua definitiva de la condició d'usuari.

Es considerarà que tota infracció greu i molt greu donarà lloc a un expedient, on es donarà audiència a l'usuari, que serà resolt en el cas de les sancions greus per la responsable del servei, i en el cas de les sancions molt greus, per la direcció general del TecnoCampus.

La imposició de sancions no obstarà la reclamació de danys i perjudicis que l'infractor hagi pogut ocasionar a TecnoCampus i/o tercers.

22.- Pèrdua de la condició d'usuari

La pèrdua de la condició d'usuari per sanció suposa la finalització del conveni o la participació al programa o serveis d'Antena TrenLab. TecnoCampus estarà facultat, d'impedir l'accés a les oficines i als serveis comuns dels que hagin perdut la condició d'usuaris.

PROTOCOL DE SEGURETAT PER A VISITES DE L'ESPAI D'ANTENA TRENLAB MATARÓ LA INCUBADORA DE PROJECTES DE MOBILITAT SOSTENIBLE ANTENA TRENLAB MATARÓ

BENVINGUTS A ANTENA TRENLAB MATARÓ. La nostra prioritat durant la visita és garantir la seva seguretat. Per tant, cal seguir les normes de seguretat que es descriuen a continuació:

- a) És imprescindible haver firmat l'acord de confidencialitat abans de començar la visita.
- b) Els visitants han d'anar acompanyats de personal de TecnoCampus en tot moment.
- c) Queda restringida l'entrada a personal aliè a TecnoCampus, excepte prèvia concertació de visita.
- d) No es pot accedir a les zones restringides marcades com a tals.
- e) Està prohibit circular fora de les zones delimitades
- f) Està prohibit fumar en totes les àrees.
- g) L'entrada d'objectes perillosos, com ganivets o armes de foc, serà motiu d'expulsió de la visita.
- h) No està permès l'ús de càmeres o qualsevol altre sistema de registre excepte autorització prèvia.
- i) Si es detecta qualsevol situació de risc, emergència o accident, s'ha de notificar al personal de TecnoCampus immediatament.

SI EL PERSONAL DONA L'AVÍS DE SORTIR O SONA L'ALARMA:

- 1. Cessi qualsevol activitat que estigui portant a terme.
- 2. Surti de les instal·lacions d'una manera ordenada per la sortida indicada.
- 3. Segueixi les instruccions del personal.
- 4. Dirigeixi al punt de trobada i romangui fins a rebre instruccions.

**COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT
D'ANTENA TRENLAB MATARÓ. LA INCUBADORA DE PROJECTES DE MOBILITAT SOSTENIBLE ANTENA
TRENLAB MATARÓ**

Sr./Sra.....(*Empresa*).....

Manifesto conèixer la naturalesa confidencial de les activitats desenvolupades a Antena TrenLab Mataró.

En conseqüència, **EM COMPROMETO A GUARDAR RESERVA, SECRET I CONFIDENCIALITAT** de tot el que pugui arribar a conèixer (informació tècnica, financera, comercial o de qualsevol altra índole) durant la meua *visita/col·laboració en/amb* el d'Antena TrenLab Mataró, i en particular respecte de la informació que em sigui facilitada.

Així mateix, adquireixo el compromís de:

- No utilitzar cap sistema de gravació, presa d'imatges o reproducció de documents dins l'espai d'Antena TrenLab, sense la corresponent autorització del servei gestor del d'Antena TrenLab.
- Accedir només a aquelles zones a què he estat autoritzat.
- No trametre informació sensible, en la seva totalitat o en part, a cap altra persona o entitat, ni fer difusió dels projectes que s'hagin pogut observar durant la visita.
- Retornar la targeta d'identificació al finalitzar la visita.

La vigència del present compromís de confidencialitat serà indefinida o fins que la informació esdevingui pública.

Assumeixo que en cas d'incompliment de les obligacions de confidencialitat se'm podria derivar responsabilitats dels danys i perjudicis que pugui causar.

Tanmateix, soc coneixedor de la normativa d'ús de l'espai d'Antena TrenLab, i em comprometo al seu compliment i declaro que amb la signatura del present document se m'ha facilitat una còpia del protocol de seguretat de visites.

Per tot l'exposat i en senyal de conformitat, signo aquest document a Mataró, el ____ de ____ de 20__.

Responsable del Tractament: FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME, amb NIF G62034111 i domicili Avinguda d'Ernest Lluch, 32 - TCM1 08302 Mataró (Barcelona), delegat de protecció de dades rgpd@tecnocampus.cat; de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD), informa: **Finalitat:** Gestionar el compromís de confidencialitat. **Legitimació:** La base que legitima el tractament de les dades de caràcter personal és el consentiment que atorga l'interessat per mitjà del present document, en virtut de l'article 6.1.a) del RGPD. **Conservació:** Les dades no es conservaran més temps del necessari per a les quals han estat demanades, excepte que hi hagi una obligació legal. **Destinataris:** No se cediran les dades a tercers, tret que sigui d'obligació legal o amb el consentiment exprés de l'interessat. **Drets:** L'interessat té dret a retirar el consentiment en qualsevol moment en el cas que hagi atorgat el consentiment. Així mateix, l'informem que podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació i supressió (Dret a l'oblit), limitació de les dades, portabilitat de les dades i oposició, enviant una carta adreçada a la Secretaria General de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme (Avinguda d'Ernest Lluch, 32. 08302 Mataró) o correu electrònic a l'adreça electrònica rgpd@tecnocampus.cat, així com presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Signatura

CONVENI D'INCUBACIÓ ENTRE FUNDACIÓ TECNOCAMPUS I (...) PER L'ÚS D'UN ESPAI A L'OPEN SPACE DE L'ESPAI ANTENA TRENLAB MATARÓ

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Lluís Checa López, amb DNI núm. 40883139H, en nom i representació de la **FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ MARESME** (en endavant, '**TecnoCampus**'), amb domicili a l'avinguda Ernest Lluch, 32 de Mataró, proveïda amb CIF G-62034111. El compareixent actua en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant el notari de Barcelona, Sr. Jesús Benavides Lima en data 2 de juny de 2022, sota el núm. 8.834 del seu protocol.

I de l'altra part, [...], amb DNI núm. [...], en nom i representació de l'empresa [...], amb domicili a efectes de notificacions a [...] i correu electrònic [...], proveïda de CIF [...]. El compareixent actua en la seva condició d'Administrador, i en virtut de [...], en endavant, "**Promotor**".

Ambdues parts, en la qualitat en què actuen, es reconeixen recíprocament capacitat d'obrar necessària per atorgar el present document i a tal efecte,

EXPOSEN

I.- La Fundació TecnoCampus té entre les seves finalitats donar suport a l'emprenedoria mitjançant serveis que facilitin la creació de noves empreses i el creixement d'empreses ja existents. Una d'aquestes iniciatives és Antena TrenLab, la Incubadora de projectes del sector mobilitat, a través dels seus programes i serveis d'assessorament i acompanyament.

II.- Que Antena TrenLab Mataró té per objectiu impulsar la innovació i la transformació de la mobilitat, promovent el desenvolupament de solucions i models de negoci que millorin l'experiència de viatge, la gestió del transport i la sostenibilitat del sistema ferroviari i multimodal. Antena TrenLab actua com un entorn d'innovació, experimentació i cocreació on startups, empreses i agents del territori poden testar, validar i accelerar projectes amb potencial d'impacte en el sector de la mobilitat.

III.- Que en reunió de la Comissió Permanent de data 26 de novembre de 2025 es va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovar la normativa per l'ús i l'assignació dels espais de la Incubadora d'Antena TrenLab Mataró.

IV.- Que l'empresa [...] està interessada en instal·lar-se en l'espai Openspace d'Antena TrenLab [...], havent presentat la documentació administrativa requerida per TecnoCampus.

V.- Que el servei Openspace té com a finalitat bàsica proporcionar espai de treball compartit on es fomenta la col·laboració, la comunitat i el networking empresarial.

VI.- Que, en virtut de tot allò exposat, les parts compareixents subscriuen el present contracte de cessió d'ús d'espai, en base a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

El present contracte té per objecte la cessió d'un espai a l'Openspace (taula núm. [...]) a la planta [...] de l'Antena TrenLab[...], que consisteix en una taula de 1 lloc de treball, ubicat a la primera planta de l'Edifici TCM3 del Parc TecnoCampus Mataró-Maresme, Carrer d'Ernest Lluch, 32, 08302 Mataró, Barcelona).

Mitjançant aquest acte, el Promotor manifesta conèixer i acceptar l'estat de conservació i manteniment dels espais objecte del present contracte.

Segona.- Destinació.

El promotor únicament podrà utilitzar l'espai per a dur a terme l'activitat de [...], quedant expressament prohibida la realització de qualsevol altra activitat diferent a la indicada durant la vigència d'aquest contracte.

Tercera.- Durada.

La durada d'aquest conveni és d'un any des de la data 1 de [...] de [...], prorrogable anualment, una vegada s'hagi estudiat la situació del projecte, fins a un màxim de tres anys, si s'escau.

Excepcionalment, un cop finalitzat el període de tres anys, la Direcció General de Tecnocampus podrà autoritzar una segona pròrroga per un màxim de dos anys més d'aquest conveni, sempre que les empreses usuàries del servei es trobin encara en fase de validació i comptin amb un informe favorable de la direcció de l'àrea d'empresa.

Finalitzat el període de vigència del conveni o per la seva rescissió unilateral del mateix, la persona promotora haurà de deixar el mòdul en les mateixes condicions en que li van lliurar, i seran al seu càrrec totes les despeses necessàries per a l'acompliment d'aquesta clàusula. Si després de la data fixada per a l'abandonament del local hi restessin béns mobles del promotor, s'entendrà que aquest renuncia a la seva propietat tenint en compte les condicions i terminis establerts pel reglament intern.

Quarta.- Preu.

La persona promotora abonarà a la Fundació TecnoCampus durant la vigència del conveni el preu vigent i aprovat a tal efecte, essent l'aportació mensual del primer any de euros.

Els preus seran publicat a la pàgina web de la Fundació TecnoCampus, i s'actualitzaran segons les variacions del mercat.

Aquests preus s'estableixen en concepte de col·laboració al finançament de les despeses de la Incubadora Reimagine Textile i inclouen el consum d'electricitat i de climatització, així com els serveis logístics i d'acompanyament oferts per la Fundació TecnoCampus als quals decideixi accedir la persona promotora.

El pagament del preu corresponent a l'aportació pel finançament de les despeses de la Incubadora d'Empreses es farà a mes vençut dintre dels cinc primers dies de cada mes.

Qualsevol rebut que sigui retornat per l'entitat bancària on el promotor hagi domiciliat el pagament, tindrà un recàrrec sobre l'import a liquidar en concepte de despeses bancàries de devolució i posterior tramitació que generi, excepte per aquelles causes que siguin imputables a TecnoCampus en la tramitació de l'indicat rebut.

Cinquena.- Obligació de pagament.

El promotor s'obliga a satisfer les rendes mensuals que li siguin girades a partir de la signatura del present contracte.

Sisena.- Autoritzacions i llicències.

El Promotor es compromet a obtenir i mantenir quantes llicències, permisos i autoritzacions siguin necessaris per al desenvolupament de la seva activitat i exonera a TecnoCampus de responsabilitat per aquest concepte davant els organismes competents.

Setena.- Danys a terceres persones.

El promotor es fa directament responsable de tots els danys que pugui ocasionar, ja sigui per exercici de l'activitat que realitza, ja sigui per altres causes no relacionades amb l'esmentada activitat. En aquest sentit eximeix de tota responsabilitat a TecnoCampus per tots aquells danys que es puguin produir des de la firma del present contracte i fins a la finalització dels mateix.

A tals efectes, el Promotor queda obligat subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys a tercers i a mantenir-la durant tota la vigència del contracte.

Vuitena.- Causes d'extinció del contracte.

Són causes de rescissió del conveni:

- El transcurs del termini pactat, sense necessitat de requeriment previ.
- Manca de pagament del preu establert.
- Manca de pagament de la fiança.
- Cessió de l'espai, sense autorització expressa i escrita de TecnoCampus.
- Desenvolupament d'activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- L'ús no autoritzat de la Imatge d'Antena TrenLab o dels seus Socis (Renfe, Ajuntament de Mataró i TecnoCampus).
- Qualsevol altre incompliment de les obligacions contingudes en el present document.

Novena.- Legislació aplicable.

El present contracte té caràcter civil i es regirà per les clàusules previstes en el present document i per la normativa d'assignació i ús d'espais d'Antena TrenLab. En tot allò no establert en les clàusules i prescripcions indicades, el present contracte es regirà per el Codi Civil.

Desena.- Litigi i resolució per sentència judicial.

En el cas improbable que es produís alguna qüestió susceptible de litigi derivada de la interpretació i/o execució d'aquest contracte les parts se sotmetran a la jurisdicció i

competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, renunciant expressament al seu propi fur si un altre els correspongués.

Onzena.- Dades de caràcter personal

Ambdues parts tractaran les dades personals dels representants, així com de la resta de les persones que intervinguin a la relació jurídica amb la finalitat de complir amb els drets i obligacions contingudes en el present contracte i en les disposicions que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, per a poder prestar el servei contractat. El tractament d'aquestes dades queda legitimat per l'execució del present contracte.

Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació del contracte o durant el temps necessari per a complir amb les obligacions legals i atendre les possibles responsabilitats que es poguessin derivar del compliment de la finalitat per a la que les dades van ser recollides. Les dades no es cediran a tercers excepte en els casos en que existeixi una obligació legal. Així mateix, no es realitzaran transferències internacionals de dades.

Els interessats podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió de dades, així com sol·licitar la portabilitat de les dades, que es limiti el tractament o a oposar-se al mateix, mitjançant escrit a cada una de les parts a través de la direcció mencionada en l'encapçalament del contracte. Així mateix, els interessats tindran dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Per deixar constància i, en prova de conformitat, signen el present document totes les parts en la data de les respectives signatures electròniques, comptant com a data d'efecte l'esmentada a la clàusula tercera.

Fundació TecnoCampus

[...]

Josep Lluís Checa López
Director General

[...]
Administrador/a