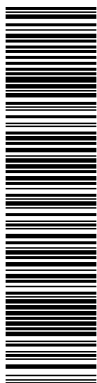


DOCUMENT CONVENI (TD04-010): CONV_SIGNAT_24102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XE7UV-18XFV-U1ZFK</b> Data d'emissió: 24 de Octubre de 2023 a les 18:25:51 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES	ESTAT <b>CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26956203\_XE7UV-18XFV-U1ZFK\_C35168B597B46D721BAFA8A402C2F332F0B8E9B5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.e.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://accce.e.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

### CONVENI DE CESSIO D'ÚS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE L'ESPAI UBICAT A L'AVINGUDA ATLÀNTIDA 38, DESTINAT A CASAL DE LA GENT GRAN

A Folgueroles, 24 d'octubre de 2023

D'una part, el Sr. Miquel Serra Malats, major d'edat, amb DNI 33953651Q actuant en nom i representació de L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES amb NIF P0808200J i amb domicili a la Plaça Verdaguer 2 "Can Dachs", en la seva condició d'alcalde.

I de l'altra, el Sr. Miquel Torrents Espuña, major d'edat, amb DNI núm. 77069945G actuant en nom i representació de FUNDACIÓ ESPECIAL ANTIGA CAIXA MANLLEU amb NIF G-58239328 i amb domicili a c/ del Pont, 16-18 de Manlleu, en la seva condició de President i amb facultats per l'atorgament d'aquest Conveni.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat legal per obligar-se en el present conveni a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i lliurement,

#### MANIFESTEN:

I. Que la Fundació especial antiga Caixa Manlleu és propietària de la següent finca ubicada a l'Avinguda Atlàntida, 38 (en endavant, la Finca), destinada a Casal de la gent gran, que consta identificada cadastralment amb la referència número 3533635DG4433S0001PO.

II. Que actualment es troba cedit l'ús d'aquest espai a l'Ajuntament de Folgueroles per a una utilitat social, fent un servei als ciutadans del municipi atenent a les múltiples activitats que s'hi desenvolupant.

III. Que la Fundació especial antiga Caixa Manlleu i l'Ajuntament de Folgueroles tenen la voluntat de continuar amb oferint als ciutadans del municipi la possibilitat de beneficiar-se de l'ús d'aquest espai, sota la gestió de l'Ajuntament de Folgueroles, en les condicions que resulten dels següents pactes.

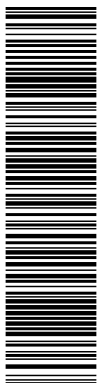
#### PACTES:

##### Primer.- Objecte

Plasmant la voluntat de col·laboració entre l'Ajuntament de Folgueroles i la Fundació especial antiga Caixa Manlleu, en bé de l'interès general, es fa palès que constitueix l'objecte d'aquest Conveni, el tractament jurídic de la seva cessió d'ús amb caràcter gratuït a l'ajuntament, per tal de què pugui ser destinat en forma concurrent a activitats de tipus social i cultural al servei dels ciutadans del municipi i ciutadans en general.

CODI DE L'EXPEDIENT:      NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT CONVENI (TD04-010): CONV_SIGNAT_24102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XE7UV-18XFV-U1ZFK</b> Data d'emissió: 24 de Octubre de 2023 a les 18:25:51 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES	ESTAT <b>CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26956203\_XE7UV-18XFV-U1ZFK\_C35168B597B46D721BAFA8A402C2F332F0B8E9B5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles)



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

L'Ajuntament accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i es compromet a utilitzar l'espai d'acord amb l'ús a que està destinat i amb vocació de servei als ciutadans de l'entorn. L'Ajuntament podria demanar el pagament d'una contraprestació per a l'ús sempre que tingui com a finalitat el finançament de les activitats socials i culturals o el manteniment i conservació de la pròpia Finca.

La cessió d'ús de la finca s'atorga de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de les obligacions que resulten del pacte tercer.

#### Segon.- Durada

La durada del conveni s'estableix per deu anys, prorrogables per acord de les parts, d'any en any, a menys que qualsevol de les parts avisi a l'altra de la seva voluntat de no renovació dins els sis mesos anteriors a la finalització de cada període.

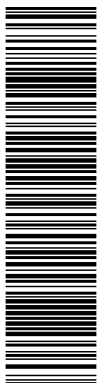
#### Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga al següent en relació al seu dret d'ús sobre la finca:

- a) Suportar i fer pagament de les despeses de funcionament i manteniment de l'espai de l'espai cedit, on s'ubica el Casal de la gent gran, així com de la reparació i conservació de les instal·lacions i de la reposició o nova incorporació del mobiliari que sigui necessari per al desenvolupament de les activitats que es realitzin.
- b) Suportar i fer pagament dels subministraments (aigua, gas electricitat, telèfon i altres serveis que s'hi vulguin instal·lar).
- c) Obtenir, renovar i actualitzar les llicències, permisos i qualsevol autorització administrativa que sigui necessària per a exercir les activitats sobre la finca, així com suportar i pagar qualsevol obra necessària per obtenir aquestes autoritzacions.
- d) Suportar i fer pagament dels impostos, contribucions, taxes i tributs als quals estigui afectada l'activitat de Casal a la gent gran desenvolupades en el local del qual s'ha cedit l'ús. En tot cas, la Fundació Especial Antiga Caixa Manlleu sol·licitarà l'exempció d'aquells impostos, contribucions, taxes i tributs que afectin l'espai cedit i/o les activitats desenvolupades en la mateixa i que, per la seva condició de fundació i/o caràcter de les activitats desenvolupades, permeti la regulació vigent en cada moment.
- e) Ser responsable de la gestió, control i bon ús de l'espai, de les activitats que s'hi realitzin, sent responsable de qualsevol dany que es pugui causar a tercers derivades de les activitats desenvolupades en l'espai cedit, i en el seu cas, vetllar per tal que l'entitat beneficiària de l'ús de l'espai disposi de l'assegurança corresponent per a fer-se responsable davant de tercers dels danys causats per les activitats realitzades a l'espai.

CODI DE L'EXPEDIENT:      NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT CONVENI (TD04-010): CONV_SIGNAT_24102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XE7UV-18XFV-U1ZFK</b> Data d'emissió: 24 de Octubre de 2023 a les 18:25:51 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES	ESTAT <b>CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26956203\_XE7UV-18XFV-U1ZFK\_C35168B597B46D721BAFA8A402C2F332F0B8E9B5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles) Compulsat per: Ajuntament de Folgueroles



Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

f) Donar compliment a les obligacions i responsabilitats de tipus fiscal, administratiu i laboral, en el seu cas.

**Quart.- Obres de conservació i millora**

La Fundació Especial Antiga Caixa Manlleu autoritza a l'Ajuntament de Folgueroles a realitzar les obres de consolidació, reparació i manteniment del bé cedit, a càrrec de l'Ajuntament de Folgueroles, sempre que siguin obres de consolidació i millora, que no modifiquin l'estructura de l'espai.

En tot cas, les obres quedaran en benefici de la finca sense dret a cap indemnització o rescabament.

En cas de resolució prèvia a l'amortització de les obres de consolidació i millora, per mutu acord de les parts es pactarà com es farà per assumir la part no amortitzada de la inversió.

**Cinquè.- Causes resolució del contracte**

Seràn causa de resolució del contracte:

- La manca d'ús de la finca o si es destina a altres usos diferents als esmentats suposarà la resolució del dret d'ús a favor de l'Ajuntament
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions derivades d'aquest conveni
- El mutu acord entre les parts.

**Sisè.- Constància de la col·laboració**

En la façana de la finca, en l'accés a l'espai i en qualsevol altre lloc que les parts acordin, es farà constar mitjançant un rètol que es tracta d'un espai cedit per Fundació Antiga Caixa Manlleu o qualsevol altra entitat que, en el futur, sigui propietària del bé cedit o tingui assignada la seva gestió.

També es farà constar en qualsevol activitat que es desenvolupi en l'espai cedit, la participació i col·laboració de Fundació Especial Antiga Caixa Manlleu o entitat successòria la seva col·laboració indirecte en l'acte social o cultural.

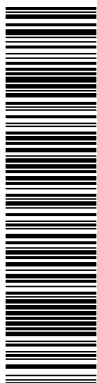
**Setè.- Règim jurídic**

En tot allò no previst en el present conveni s'estarà a les disposicions de la Llei 5/2006, de 20 de maig, llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, i altres que siguin d'aplicació a l'administració pública.

En relació amb les qüestions i discrepàncies que es plantegin en aplicació d'aquest conveni de cessió d'ús, les parts se sotmeten, expressament, a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de Vic.

CODI DE L'EXPEDIENT:      NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT CONVENI (TD04-010): CONV_SIGNAT_24102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>XE7UV-18XFV-U1ZFK</b> Data d'emissió: 24 de Octubre de 2023 a les 18:25:51 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT <b>CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26956203\_XE7UV-18XFV-U1ZFK\_C35168B597B46D721BAFA84402C2F332F0B8E9B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=folgueroles](https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles) Compulsat per: Ajuntament de Folgueroles



Ajuntament de  
FOLGUEROLES

Plaça Verdaguier, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

En prova d'acceptació i de conformitat, signen el present conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data expressada a l'encapçalament.

Miquel Serra Malats  
Alcalde Folgueroles

Miquel Torrents España  
President Fundació Antiga Caixa de Manlleu

CODI DE L'EXPEDIENT:      NOM DE L'EXPEDIENT: