



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

## **CONVENI UTILITZACIO ESPAI UBICAT A L'AVINGUDA ATLÀNTIDA 38, PER L'ASSOCIACIO DE JUBILATS I PENSIONISTES DE FOLGUEROLES COM A CASAL DE LA GENT GRAN**

A Folgueroles, 11 de febrer de 2026

D'una part, el Sr. \_\_\_\_\_, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_ actuant en nom i representació de L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES amb NIF \_\_\_\_\_ i amb domicili a \_\_\_\_\_, en la seva condició d'alcalde.

I de l'altra, el Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant com a President de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Folgueroles, amb NIF \_\_\_\_\_, i amb facultats per l'atorgament d'aquest Conveni.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat legal per obligar-se en el present conveni a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i lliurement,

### **MANIFESTEN:**

I. Que la Fundació especial antiga Caixa Manlleu és propietària de la finca ubicada a l'Avinguda Atlàntida, 38, destinada a Casal de la gent gran, que consta identificada al cadastre amb la referencia número 3533635DG4433S0001PO.

II. Que actualment es troba cedit l'ús d'aquest espai a l'Ajuntament de Folgueroles per a una utilitat social, fent un servei als ciutadans del municipi atenent a les múltiples activitats que es desenvolupen.

III. Que tenint en compte l'utilitat social que ha de tenir l'activitat a la que es destini aquest espai, actualment s'utilitza per l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Folgueroles com a Casal de la Gent Grant, sent un punt de trobada, i lloc per a la realització de les activitats que s'organitzen per dinamitzar aquest col·lectiu. També com a part de les activitats que realitza aquesta associació, ha adequat un espai dins del casal d'avis com a bar, per aconseguir una interacció positiva entre els socis i no socis, de totes les edats, així com una major socialització, millor convivència, i major dinamització de l'espai.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

### **PACTES:**

#### **Primer.- Objecte**

CODI DE L'EXPEDIENT:    NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

Plasmar la voluntat de col·laboració entre l'Ajuntament de Folgueroles i l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Folgueroles, per a utilitzar aquest espai com a Casal de la gent gran de Folgueroles, d'acord amb el que disposa el conveni existent entre l'Ajuntament de Folgueroles i la Fundació especial antiga Caixa Manlleu, al ser una activitat d'interès general, de tipus social pels ciutadans del municipi, i ciutadans en general.

Dins de les diferents activitats que és realitzaran a l'espai per aconseguir una major dinamització de l'espai i de les activitats per a la gent gran de Folgueroles, l'Associació posarà en marxa un bar. Tenint en compte que la finalitat de l'ús de l'espai, d'acord amb el conveni existent amb el propietari del local ha d'estar destinat a activitats amb vocació de servei als ciutadans, no podent ser el bar l'activitat principal de l'espai, sinó complementaria a les activitats socials de la gent gran.

### **Segon.- Durada**

La durada del conveni d'ús de l'espai per part de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Folgueroles s'estableix pel termini de quatre anys.

D'acord amb el disposat a l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, en qualsevol moment abans de la finalització prevista, les parts podran acordar unànimement la seva pròrroga per a un període de fins a quatre anys addicionals.

Si durant el termini de vigència d'aquest conveni, el Conveni que l'Ajuntament de Folgueroles té amb la Fundació especial antiga Caixa Manlleu per a la utilització d'aquest espai deixés d'estar vigent, aquest conveni quedarà sense efecte en la mateixa data, sense dret a cap indemnització o reclamació per part de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Folgueroles.

### **Tercer.- Condicions i obligacions de l'Associació de jubilats i pensionistes**

L'Ajuntament de Folgueroles autoritza a l'Associació de jubilats i pensionistes a utilitzar l'espai objecte d'aquest conveni com a Casal de la gent gran de Folgueroles.

L'Ajuntament podrà fer ús de l'espai per altres activitats informant prèviament a l'Associació de jubilats i pensionistes i tenint en compte les activitats organitzades pel Casal de la gent gran.

L'Ajuntament continuarà fent-se càrrec de la neteja ordinària (excepte espai del bar) i manteniment de l'establiment (inclou extintors, control de plagues, telèfon, ascensor...), així com de les despeses dels subministres d'energia i climatització. No obstant, en cas que les activitats realitzades, com la posada en marxa del bar requereixin d'un ús o consum elevat, podrà repercutir-se part d'aquest cost a l'Associació.

L'Associació de jubilats i pensionistes de Folgueroles es compromet a:

CODI DE L'EXPEDIENT:    NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

- a) Fer servir l'espai per dur a terme les activitats pròpies de l'Associació de jubilats i pensionistes.
- b) Obtenir, renovar i actualitzar les llicències, permisos i qualsevol autorització administrativa que sigui necessària per a exercir les activitats sobre la finca que es facin per dinamitzar l'espai com a casal d'avis, com el servei de bar i altres activitats a realitzar per les quals sigui preceptiu disposar d'autorització o llicència.
- c) Suportar i fer pagament dels impostos i tributs als quals estigui afectada l'activitat de bar que es faci al Casal.
- d) Ser responsable de la gestió, control i bon ús de l'espai, de les activitats que s'hi realitzin, respectant els aforaments del local que s'utilitzi. Sent responsable de qualsevol dany que es pugui causar a tercers derivat de les activitats desenvolupades en l'espai cedit, havent de disposar de l'assegurança corresponent per a fer-se responsable davant de tercers dels danys causats per les activitats realitzades a l'espai.
- e) Tenir cura de no causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat durant els horaris d'utilització per part de l'Associació.
- f) Donar compliment a les obligacions i responsabilitats de tipus fiscal, administratiu i laboral, en el seu cas.
- g) Fer-se càrrec de la neteja de l'espai de bar, si es el cas.
- h) No realitzar cap obra que impliqui modificacions de l'espai, llevat que compti amb l'acord mutu.
- i) No cedir a tercers l'espai. Tenint en compte que si poden fer us de l'espai altres entitats o tercers per organitzar activitats, amb la finalitat de dinamitzar l'espai.
- j) No emmagatzemar l'establiment objectes o productes molestos, nocius o perillosos.
- k) Les activitat que comportin la consumició de menjars o begudes així com la seva preparació (bar, tallers de cuina, demostracions,.....) hauran de disposar dels permisos corresponents a la normativa vigent en l'àmbit de salut pública, i l'Ajuntament no es farà responsable, en cas cas, de l'estat i/o manipulació dels productes a consumir, com tampoc de les conseqüències de la seva consumició, sent l'Associació la responsable de complir la normativa.

#### **Quart.- Causes resolució del contracte**

Seran causa de resolució del contracte:

- Per realització del seu objecte o expiració del seu termini.
- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- La revocació de la cessió d'ús per part de l'Ajuntament, sense generar dret a indemnització.
- L'acord mutu de les parts, que s'ha d'instrumentar per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- Qualsevol altra causa general o específica establerta per la legislació vigent

#### **Cinquè.- Règim jurídic**

CODI DE L'EXPEDIENT:    NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs  
Tel. 938 122 054  
folgueroles@diba.cat

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà pel capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per tot allò establert al capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com també al capítol I del títol VII del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

### **Sisè.- Jurisdicció Competent**

Per discrepàncies en l'execució o interpretació d'aquest conveni, les parts es comprometen a resoldre-les mitjançant els principis de col·laboració i bona fe. No obstant, en cas de discrepància irresoluble, les dues parts accepten la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, amb renúncia expressa al seu propi fur.

En prova d'acceptació i de conformitat, signen el present conveni, en el lloc i la data expressada a l'encapçalament.

L'Alcalde de l'Ajuntament  
de Folgueroles  
Sr.

El President de l'Associació de Jubilats  
i Pensionistes de Folgueroles  
Sr.

CODI DE L'EXPEDIENT:    NOM DE L'EXPEDIENT: