



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE QUEROL



MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

Document per a aprovació inicial

PEL QUE FA A LA QUALIFICACIÓ DE DIFERENTS CONSTRUCCIONS EXISTENTS, COM A SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS (CODI TA) I SISTEMA VIARI, ÀREA D'APARCAMENT (CODI XVA)

Montserrat Oliva i Boada - Arquitecta
Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta

QUEROL - ALT CAMP - TARRAGONA
FEBRER 2019

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Querol es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010) (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost - DOGC 6077, de 29.2.2012, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011); el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), i segons el que especifica el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Querol, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 27/06/2013 i publicat al DOGC número 6513 del 02/12/2013.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir la present modificació, l'art. 96 del TRLU estableix el següent: *"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*.

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'art. 59 del TRLU, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la present proposta de Modificació Puntual del POUM, són els següents:

A. MEMÒRIA

B. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

C. NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I D'EDIFICACIÓ DEL SÒL

D. CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

E. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA

F. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL

G. PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

H. MEMÒRIA SOCIAL

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats C, D, E, F, G, H, de l'art 59.1 del TRLU consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer de 2012, ni en aquells altres aspectes que determina l'art. 59.3 i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera. Per tant, els documents que integren la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Querol, són els següents:

ÍNDEX

ÍNDEX.....	3
ANTECEDENTS	4
A. MEMÒRIA.....	5
A.1. DADES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ	5
Situació i característiques de l'àmbit.....	5
Iniciativa de la Modificació Puntual.....	5
Estructura de la propietat.....	6
Usos, edificacions, serveis i infraestructures.....	6
A.2. PLANEJAMENT VIGENT I MARC LEGAL D'APLICACIÓ	12
Planejament vigent	12
Marc legal d'aplicació.....	13
A.3. OBJECTE, JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	13
Objecte de la Modificació del POUM	13
Justificació de la proposta de modificació, art. 97.1 i art. 59.3.b / art. 3 i 9 / art. 98 del TRLUC.....	14
A.4. QUADRES DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS.....	17
Quadre resum de paràmetres urbanístics	17
Quadre comparatiu POUM vigent - Proposta de Modificació.....	18
A.5. VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	18
A.6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA ART.8	18
Introducció	18
Objectius del programa.....	19
Disposicions de l'art. 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.....	19
Mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana, programa de participació ciutadana.....	20
Altres mitjans de participació.....	20
B. PLÀNOLS.....	21
B.1. Plànols d'informació.....	21
B.2. Plànols d'ordenació.....	21
C. NORMES URBANÍSTIQUES.....	22
C.1. Normativa POUM vigent.....	22
C.2. Proposta Normativa POUM Modificada	26
REDACCIÓ DEL DOCUMENT	27

ANTECEDENTS

L'instrument que regula actualment el planejament urbanístic de Querol és el POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 27/06/2013 i publicat al DOGC número 6513 del 02/12/2013. L'Ajuntament de Querol té interès en realitzar diferents modificacions del document aprovat per tal d'ajustar el planejament a la realitat del lloc i les necessitats sorgides.

Querol és un municipi amb gran part del seu territori classificat com a sòl no urbanitzable. Existeixen diverses construccions distribuïdes en el territori dedicades al manteniment dels boscos com ara són fonts i basses destinades a la prevenció d'incendis. Aquestes basses tenen com a objectiu l'acumulació i reserva d'aigua per al subministrament a vehicles terrestres i/o als mitjans aeris d'extinció d'incendis. Es tracta de construccions existents des de fa anys, els quals consten en el POUM sense una qualificació específica adaptada al seu ús real. Existeix una antena de telecomunicacions en funcionament de fa anys i un espai d'aparcament en les mateixes circumstàncies.

Es pretén a través de la present Modificació Puntual el canvi de qualificació a sistemes d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) en sòl no urbanitzable, de diferents construccions existents destinades a la prevenció i extinció d'incendis i la instal·lació de telecomunicacions. També es proposa el canvi de qualificació a sistema viari, àrees d'aparcament (codi XVa) d'una zona destinada a aquest ús.

La modificació no afecta els aspectes mediambientals analitzats, avaluats i aprovats en el POUM vigent, donat que l'espai es manté única i idènticament per a la finalitat i ús actual. La modificació intervé sobre una superfície de 16.472,05 m² que es qualifiquen com a sistemes d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) en sòl no urbanitzable i 658,28 m² que es qualifiquen com a sistema viari, àrea d'aparcament (codi XVa) en sòl no urbanitzable. A través del present document es pretén reconèixer urbanísticament aquests elements existents i establir una qualificació específica per a cada un d'ells, adaptada al seu ús real i que faciliti el seu posterior manteniment i accessibilitat.

Per altra banda es pretén incorporar a la normativa del POUM un aclariment sobre el manteniment de les franges entorn la xarxa viària complementària rural; els camins són considerats vies estratègiques per la Generalitat de Catalunya per la lluita de grans incendis forestals i es proposa establir una franja forestal de baixa combustibilitat de 25 metres banda i banda del camí.

Fins a la data d'avui no s'ha realitzat cap modificació puntual del POUM de Querol i és en base a la situació descrita que es redacta la **"Modificació núm. 3 del POUM de Querol pel que fa a la qualificació de diferents construccions existents, com a sistemes d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) i sistema viari, àrea d'aparcament (codi XVa). Febrer 2019"**.

A. MEMÒRIA

A.1. DADES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ

Situació i característiques de l'àmbit

L'àmbit objecte de la present "**Modificació núm. 3 del POUM de Querol pel que fa a la qualificació de diferents construccions existents, com a sistemes d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) i sistema viari, àrea d'aparcament (codi XVa). Febrer 2019**" és un recull diverses construccions i instal·lacions existents en sòl no urbanitzable, dedicades principalment al manteniment de les zones boscoses, com ara són fonts i basses destinades a la prevenció d'incendis.

Les zones a modificar es situen en sòl no urbanitzable, en zones accessibles a través de diferents camins municipals, la situació i superfície de les quals és la següent:

IDENTIFICADOR	NOM	SITUACIÓ	SUPERFÍCIE
01	BASSA DE BONANY	Polígon 5 - Parcel·la 13	549,51 m2
02	BASSA DE CAL CASTELLÀ	PD Forques 37	6.783,88 m2
03	BASSA DE ALBAREDA	Polígon 4 - Parcel·la 17	1.102,57 m2
04	BASSA DE MAS BIOSCA	Polígon 11 - Parcel·la 27	1.514,95 m2
05	BASSA DE CAL GOMAR	Polígon 3 - Parcel·la 79	110,34 m2
06	BASSA DE MAS BALDRIC	Polígon 1 - Parcel·la 17	209,57 m2
07	BASSA DE MAS D'EN BOSC	Polígon 7 - Parcel·la 9	234,00 m2
08	BASSA DE SABORELLA	Polígon 12 - Parcel·la 5	333,79 m2
09	BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR	Polígon 11 - Parcel·la 9	521,37 m2
10	BASSA COLÒNIES	Polígon 4 - Parcel·la 44	86,81 m2
11	BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES	Polígon 5 - Parcel·la 28	95,15 m2
12	BASSA DE VALLDOSSERA	Polígon 5 - Parcel·la 5	239,07 m2
13	LLAC DE FORMIGOSA	PD Boada 1	3.954,09 m2
14	SERVEIS TÈCNICS	C Montagut 2	712,62 m2
15	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS	Polígon 1 - Parcel·la 12	24,33 m2
16	ZONA APARCAMENT	Polígon 1 - Parcel·la 23	658,28 m2

Iniciativa de la Modificació Puntual

La iniciativa de la Modificació Puntual és del propi Ajuntament de Querol.

Estructura de la propietat

La relació de propietats és la següent:

IDENTIFICADOR	NOM	REFERÈNCIA CADASTRAL
01	BASSA DE BONANY	43122A005000130000YR
02	BASSA DE CAL CASTELLÀ	6555507CF6875N0001MZ
03	BASSA DE ALBAREDA	43122A004000170000YW
04	BASSA DE MAS BIOSCA	43122A011000270000YP
05	BASSA DE CAL GOMAR	43122A003000790000YG
06	BASSA DE MAS BALDRIC	43122A001000170000YE
07	BASSA DE MAS D'EN BOSC	43122A007000090000YW
08	BASSA DE SABORELLA	43122A012000050000YL
09	BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR	43001A011000090000EJ
10	BASSA COLÒNIES	43122A004000440000YE
11	BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES	43122A005000280000YB
12	BASSA DE VALLDOSSERA	43122A005000050000YT
13	LLAC DE FORMIGOSA	9555501CF7805S0001ID
14	SERVEIS TÈCNICS	6371401CF6867A0002OR
15	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS	43122A001000120000YR
16	ZONA APARCAMENT	43122A001000230000YU

Usos, edificacions, serveis i infraestructures

Es procedeix a continuació a la descripció de cada una de les zones que conformen la present Modificació Puntual.

IDENTIFICADOR	01
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE BONANY
COORDENADES UTM31N - ETRS89	X: 4584043,09 Y: 371495,70
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada al marge dret de la carretera TV-2441
DIMENSIONS	Existeixen dues basses i una caseta Bassa 1: 8,25 m diàmetre i 1,90 m d'alçada Bassa 2: 7,90 m diàmetre i 1,90 m d'alçada
CAPACITAT	65.000 l
CARACTERÍSTIQUES	S'omple per una canonada que prové de la xarxa que subministra al nucli de Bonany
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	Bassa de forma circular de formigó armat i d'una antiguitat superior a 10 anys

IDENTIFICADOR	02
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE CAL CASTELLÀ
COORDENADES	X: 4586044,98
UTM31N - ETRS89	Y: 366921,32
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada al costat dret de la carretera C-37 i a una distància de 800m del nucli de Querol, confrontant amb el camí de la masia de Cal Castellà.
DIMENSIONS	Aproximadament de 40 m x13 m
CAPACITAT	120.000 l
CARACTERÍSTIQUES	S'omple a través d'un aiguamoll proper que recull l'aigua de pluja a peu de muntanya
ALTRES	No existeix cap hidrant
CONSTRUCCIÓ	Es tracta d'una bassa que recull l'aigua en un tendal de plàstic i descriu una forma el·líptica. Té una antiguitat superior a 20 anys

IDENTIFICADOR	03
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE L'ALBAREDA
COORDENADES	X: 4588043,63
UTM31N - ETRS89	Y: 369543,30
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada a uns 2 km de distància del nucli d'Esblada i propera a la masia anomenada Albareda, confrontant amb el camí entre Esblada i Formigosa
DIMENSIONS	10 m diàmetre i 1,90 m d'alçada
CAPACITAT	100.000 l
CARACTERÍSTIQUES	La bassa s'omple de l'aigua procedent d'una font de toll que existeix en una zona propera
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	Es tracta d'una bassa de forma circular de formigó armat i d'una antiguitat superior a 15 anys

IDENTIFICADOR	04
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE MAS BIOSCA
COORDENADES	X: 4584434,31
UTM31N - ETRS89	Y: 363946,72
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada aproximadament a 1 km de la carretera C-37. S'hi accedeix a través del camí de la Font Petita
DIMENSIONS	Forma el·líptica d'uns 17 m x 18 m
CAPACITAT	65.000 l
CARACTERÍSTIQUES	Es tracta d'una bassa que actualment es troba en desús. Es subministra d'aigua de pou.
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	La bassa recull l'aigua en un tendal de plàstic i descriu una forma el·líptica. Té una antiguitat superior a 15 anys

IDENTIFICADOR	05
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE CAL GOMAR
COORDENADES	X: 4591170,01
UTM31N - ETRS89	Y: 372185,69
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada prop de la masia de Cal Gomar. S'hi accedeix per la carretera C-37 i a través del camí de la masia de Cal Gomar
DIMENSIONS	6,8 m diàmetre i 1,60 m d'alçada
CAPACITAT	65.000 l
CARACTERÍSTIQUES	S'omple per una canonada que està connectada a la xarxa que subministra l'aigua a la masia de Cal Goma , també prové d'una font natural propera.
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	Es tracta d'una bassa de forma circular metàl·lica, amb un tendal de plàstic a l'interior i d'una antiguitat superior a 10 anys

IDENTIFICADOR	06
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE MAS BALDRIC
COORDENADES	X: 4588326,45
UTM31N - ETRS89	Y: 365041,96
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada aproximadament a 4 km de la carretera C-37, propera al camí de Mas Baldric.
DIMENSIONS	10 m diàmetre
CAPACITAT	65.000 l
CARACTERÍSTIQUES	Es subministra d'aigua de font que subministra a la Masia de Baldric
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	La seva construcció es va portar a terme fa uns 15 anys i va consistir en la formació d'una base de terra i la instal·lació de la bassa metàl·lica amb un tendal de plàstic a l'interior i de forma circular

IDENTIFICADOR	07
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE MAS D'EN BOSC
COORDENADES	X: 4582175,57
UTM31N - ETRS89	Y: 370676,24
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada aproximadament a uns 2 km de Can Llenes , propera de la masia de Mas de'n Bosc a través d'un camí a la crta. TV-2441
DIMENSIONS	12 m x 16 m, està vallada perimetralment
CAPACITAT	160.000 l
CARACTERÍSTIQUES	Es subministra d'aigua d'una font propera, la font dels Xiquets
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	La seva construcció es va portar a terme fa uns 15 anys, la construcció és de formigó armat i té forma rectangular

IDENTIFICADOR	08
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE SABORELLA
COORDENADES	X: 4587386,64
UTM31N - ETRS89	Y: 362738,55
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis ubicada al marge dret del camí fins a Vallespinosa, propera al castell de Saborella
DIMENSIONS	12 m diàmetre i 2,00 m d'alçada
CAPACITAT	200.000 l
CARACTERÍSTIQUES	Es subministra d'una font de toll propera
ALTRES	Existeix un hidrant amb connexió directa a la bassa
CONSTRUCCIÓ	la bassa està construïda amb paret d'obra de 25 cm de guix i té forma circular. La seva construcció es va portar a terme fa uns 15 anys

IDENTIFICADOR	09
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS i DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR
COORDENADES	X: 4581270,06
UTM31N - ETRS89	Y: 368367,74
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada a la part alta d'un petit turó, propera al coll de l'Arboçar. S'hi accedeix des de la carretera TV 244 a través d'un camí de terra fins al dipòsit de subministrament de l'Arboçar
DIMENSIONS	Bassa: 9 m diàmetre i 1,55 m d'alçada Dipòsit rectangular de 15 m x 8,50 m
CAPACITAT	La bassa és d'uns 100.000 litres d'aigua
CARACTERÍSTIQUES	S'omple per una canonada de 90mm connectada a la canonada que prové del dipòsit de distribució de l'Arboçar
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	Es tracta d'una bassa sobre base d'arena, de forma circular i realitzada amb plaques metàl·liques i tendal interior. La seva antiguitat és superior a 10anys

IDENTIFICADOR	10
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE COLÒNIES
COORDENADES	X: 4587826,00
UTM31N - ETRS89	Y: 372142,00
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada propera a la urb. Mas Bermell, a l'av. Colònies
DIMENSIONS	4 m diàmetre, vallada perimetralment
CAPACITAT	15.000 l
CARACTERÍSTIQUES	S'omple per una canonada connectada a la xarxa de la urbanització de Mas Bermell
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	Es tracta d'una bassa sobre base d'arena, de forma circular i realitzada amb plaques metàl·liques i tendal plàstic interior. La seva antiguitat és superior a 10anys.

IDENTIFICADOR	11
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE MAS GASSONS - CAN BAGES
COORDENADES	X: 4585927,96
UTM31N - ETRS89	Y: 372297,83
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis. S'hi accedeix per el carrer Sant Pau de la urbanització de Mas Gassons
DIMENSIONS	6,80 m diàmetre i 1,65m d'alçada
CAPACITAT	65.000 litres
CARACTERÍSTIQUES	S'omple per una canonada connectada a la xarxa principal de la urbanització de Mas Gassons
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	Es tracta d'una bassa sobre base d'arena, de forma circular i realitzada amb plaques metàl·liques i tendal interior. La seva antiguitat és superior a 10anys.

IDENTIFICADOR	12
NOM	BASSA CONTRA INCENDIS FORESTALS DE VALDOSSERA
COORDENADES	X: 4584526,37
UTM31N - ETRS89	Y: 372543,42
SITUACIÓ	Bassa existent destinada a la prevenció i extinció d'incendis situada propera a la carretera TV2441 al seu pas per l'Ermite de Valldossera
DIMENSIONS	10,40 m diàmetre, vallada perimetralment
CAPACITAT	60.000 l
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	La seva construcció es va dur a terme fa uns 15 anys i va consistir en la formació una paret d'obra de totxana en forma circular semisoterrada, recentment s'ha portat a terme el tancament amb tanca metàl·lica de simple torsió.

IDENTIFICADOR	13
NOM	LLAC DE FORMIGOSA
COORDENADES	X: 4586042,00
UTM31N - ETRS89	Y: 369585,00
SITUACIÓ	Situat al marge del camí de Querol a Pontons.
DIMENSIONS	Forma el·líptica d'uns 94 m x 50 m
ALTRES	No existeix hidrant
CONSTRUCCIÓ	La bassa recull l'aigua en un tendal de plàstic i descriu una forma el·líptica. Té una antiguitat superior a 15 anys

IDENTIFICADOR	14
NOM	SERVEIS TÈCNICS
COORDENADES	X: 4586991,52
UTM31N - ETRS89	Y: 366252,98
SITUACIÓ	Es tracta d'uns terrenys situats a la carretera de Montagut confrontant amb una caseta de serveis existents on hi ha les bombes del dipòsit d'aigua i els equips de tractament del subministrament d'aigua del nucli de Querol.
DIMENSIONS	Es proposa una reserva per a futurs serveis tècnics de 712,62 m2.

IDENTIFICADOR	15
NOM	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS
COORDENADES	X: 4587062,00
UTM31N - ETRS89	Y: 365108,20
SITUACIÓ	S'hi accedeix a través del camí de cal Baldrich a l'indret conegut com les Roques del Magí.
CONSTRUCCIÓ	Consta de l'antena de telecomunicacions, cambra de quadre de comandament i placa solar.

IDENTIFICADOR	16
NOM	ZONA APARCAMENT
COORDENADES	X: 4586844,93
UTM31N - ETRS89	Y: 365992,87
SITUACIÓ	Espai d'aparcament que confronta amb la carretera C37 al seu pas pel nucli de Querol
DIMENSIONS	658,28 m2

A.2. PLANEJAMENT VIGENT I MARC LEGAL D'APLICACIÓ

Planejament vigent

L'instrument que regula actualment el planejament urbanístic de Querol és el POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 27/06/2013 i publicat al DOGC número 6513 del 02/12/2013.

Tots els elements descrits en els punts anteriors es situen en sòl classificat pel planejament com a sòl no urbanitzable i la qualificació es recull a la taula següent:

IDENTIFICADOR	NOM	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ SEGONS POUM VIGENT
01	BASSA DE BONANY	CLAU 21 SOLS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL AGRÍCOLA
02	BASSA DE CAL CASTELLÀ	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
03	BASSA DE ALBAREDA	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
04	BASSA DE MAS BIOSCA	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
05	BASSA DE CAL GOMAR	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
06	BASSA DE MAS BALDRIC	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
07	BASSA DE MAS D'EN BOSC	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS
08	BASSA DE SABORELLA	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
09	BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS
10	BASSA COLÒNIES	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS
11	BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS
12	BASSA DE VALLDOSSERA	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS
13	LLAC DE FORMIGOSA	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000 ELEMENT HIDROGRÀFIC NÚM. 26 SEGONS CATÀLEG DE BÉNS, FITXA EI-3
14	SERVEIS TÈCNICS	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS
15	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS	CLAU 25A SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: PEIN I NATURA 2000
16	ZONA APARCAMENT	CLAU 25B SOLS D'ESPAI NATURALS PROTEGITS: P.T.P.C.T I CONNECTORS LOCALS

Marc legal d'aplicació

El marc legal d'aplicació de la present Modificació Puntual és:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011) (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva efectivitat immediata
- La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni ha modificat diversos articles del text refós de la Llei d'Urbanisme
- POUM de Querol aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 27/06/2013 i publicat al DOGC número 6513 del 02/12/2013

A.3. OBJECTE, JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Objecte de la Modificació del POUM

El municipi de Querol és un municipi amb gran part del seu territori classificat com a sòl no urbanitzable. Existeixen diverses instal·lacions distribuïdes en el territori dedicades a serveis tècnics i ambientals com ara són: basses i fonts destinades a la a la prevenció d'incendis de zones boscoses i elements de telecomunicacions. Aquestes basses tenen com a objectiu l'acumulació i reserva d'aigua per al subministrament a vehicles terrestres i/o als mitjans aeris d'extinció d'incendis, l'accés i manteniment d'aquests elements és de gran importància per tal de realitzar correctament les tasques de prevenció d'incendis. Es tracta de construccions i elements existents des de fa anys, les quals consten en el POUM sense una qualificació específica adaptada al seu ús real. Es proposa per tant, incorporar l'espai destinat a les instal·lacions descrites, al sistema d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) en sòl no urbanitzable.

Per altra banda existeix una petita zona destinada a aparcament de vehicles en sòl no urbanitzable, confrontant al nucli urbà de Querol i es proposa el canvi de qualificació d'aquest espai a sistema viari, àrees d'aparcament (codi XVa). Es tracta d'un espai de 658,28 m2 al marge de la carretera C37 amb ús d'aparcament des de fa anys, donada la manca d'espais d'estacionament en el nucli i dificultós accés als carrers del poble.

Tot i la modificació, no s'afecten els aspectes mediambientals analitzats i aprovats en el POUM vigent, donat que els elements descrits són existents i necessaris per tal de dur a terme les tasques de manteniment i protecció del sòl no urbanitzable del terme municipal. Es proposa incorporar l'espai destinat a les instal·lacions descrites al sistema de serveis tècnics ambientals (codi TA) en sòl no urbanitzable i l'espai d'aparcament a sistema viari d'àrees d'aparcament (codi XVa). La relació d'elements existents inclosos en la present Modificació és la següent:

IDENTIFICADOR	NOM	SUPERFÍCIE	ÚS
01	BASSA DE BONANY	549,51 m2	Bassa prevenció d'incendis
02	BASSA DE CAL CASTELLÀ	6.783,88 m2	Bassa prevenció d'incendis
03	BASSA DE ALBAREDA	1.102,57 m2	Bassa prevenció d'incendis
04	BASSA DE MAS BIOSCA	1.514,95 m2	Bassa prevenció d'incendis
05	BASSA DE CAL GOMAR	110,34 m2	Bassa prevenció d'incendis
06	BASSA DE MAS BALDRIC	209,57 m2	Bassa prevenció d'incendis
07	BASSA DE MAS D'EN BOSC	234,00 m2	Bassa prevenció d'incendis
08	BASSA DE SABORELLA	333,79 m2	Bassa prevenció d'incendis
09	BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR	521,37 m2	Bassa prevenció d'incendis
10	BASSA COLÒNIES	86,81 m2	Bassa prevenció d'incendis
11	BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES	95,15 m2	Bassa prevenció d'incendis
12	BASSA DE VALLDOSSERA	239,07 m2	Bassa prevenció d'incendis
13	LLAC DE FORMIGOSA	3.954,09 m2	Bassa prevenció d'incendis
14	SERVEIS TÈCNICS	712,62 m2	Serveis tècnics tractament d'aigua potable
15	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS	24,33 m2	Telecomunicacions
16	ZONA APARCAMENT	658,28 m2	Aparcament

No es modifica la normativa del POUM, als espais descrits els serà d'aplicació la regulació del POUM vigent en referència a Serveis tècnics i ambientals (Codi TA) i àrees d'aparcament (codi XVa)

Per altra banda es pretén incorporar a la normativa del POUM un aclariment sobre el manteniment de les franges entorn la xarxa viària complementària rural; els camins són considerats vies estratègiques per la Generalitat de Catalunya per la lluita de grans incendis forestals i es proposa delimitar una franja forestal de baixa combustibilitat de 25 metres banda i banda de l'eix de totes les categories de camins establertes en la normativa del POUM. En aquesta franja, es pot acordar la necessitat de la seva ocupació, neteja i manteniment per a finalitats de prevenció d'incendis prèvia comunicació al propietari. S'incorpora aquesta determinació a l'article 125 de la Normativa del POUM sobre xarxa viària completària rural, concretament a l'apartat 6 sobre característiques constructives on s'afegeix el subapartat g).

Justificació de la proposta de modificació, art. 97.1 i art. 59.3.b / art. 3 i 9 / art. 98 del TRLUC

La present Modificació Puntual ha de donar compliment a les determinacions de l'article 97 sobre la Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual:

Article 97

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors

van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

Les determinacions que resulten de la modificació puntual no suposen cap increment del sostre edificable ni de la densitat. L'ordenació plantejada en el municipi és coherent amb el territori tot seguint un model de creixement sostenible, donat que es tracta de reflectir en el planejament una situació existent de fa anys. A través de la present Modificació es pretenen qualificar de sistema d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) en sòl no urbanitzable diferents elements existents destinats a la protecció forestal i contra incendis i elements de telecomunicacions. Es pretén també el canvi de qualificació d'un espai d'aparcament existent proper al nucli urbà de Querol, com a sistema viari, àrees d'aparcament (codi XVa).

La Present Modificació Puntual es planteja seguint criteris d'equilibri i sostenibilitat envers el territori donat que es no es modifiquen els plantejaments del POUM aprovat, únicament es vol reflectir una situació existent per tal de facilitar l'accés i el manteniment dels elements descrits.

Alhora es dona compliment al que determina l'art. 9 del TRLUC donat que no es preveuen creixements en zones inundables o de risc natural o tecnològic, ni d'elevat pendent. Per altra banda, es mantenen les reserves de sòls de valors paisatgístics d'interès especial això com el sòl d'alt valor agrícola

Pel que fa al compliment de l'art. 98 del TRLUC en la present Modificació Puntual no suposa una alteració de la superfície destinada a sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, s'incorporen en canvi un total de 15.901,00 m² al sistema d'equipaments comunitaris, serveis tècnics ambientals (codi TA) en sòl no urbanitzable i 967,31 m² a sistema viari, àrees d'aparcament (codi XVa).

Finalment i pel que fa al compliment de l'art. 99 del TRLUC de Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos; la Modificació Puntual a tràmit no suposa un augment de la densitat residencial o un increment del sostre edificable.

Pel que fa a la justificació de la mobilitat, cal dir que aquesta modificació no altera substancialment els elements que conformen la xarxa viària i per tant no es creu necessari realitzar cap estudi de mobilitat, ni cap altre dels documents previstos en la legislació vigent, com ara la memòria social.

A.4. QUADRES DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

Quadre resum de paràmetres urbanístics

IDENTIFICADOR	NOM	PROPOSTA CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ SEGONS MODIFICACIÓ PUNTUAL 1 DEL POUM DE QUEROL
01	BASSA DE BONANY	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
02	BASSA DE CAL CASTELLÀ	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
03	BASSA DE ALBAREDA	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
04	BASSA DE MAS BIOSCA	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
05	BASSA DE CAL GOMAR	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
06	BASSA DE MAS BALDRIC	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
07	BASSA DE MAS D'EN BOSC	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
08	BASSA DE SABORELLA	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
09	BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
10	BASSA COLÒNIES	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
11	BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
12	BASSA DE VALLDOSSERA	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
13	LLAC DE FORMIGOSA	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
14	SERVEIS TÈCNICS	CLAU TA1 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
15	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS	CLAU TA5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
16	ZONA APARCAMENT	CLAU XVA SISTEMA VIARI, ÀREES D'APARCAMENT

Quadre comparatiu POUM vigent - Proposta de Modificació

IDENTIFICADOR	NOM	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ SEGONS POUM VIGENT	PROPOSTA CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ SEGONS MP 1 POUM
01	BASSA DE BONANY	549,51 m2	CLAU 21	CLAU TA1
02	BASSA DE CAL CASTELLÀ	6.783,88 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
03	BASSA DE ALBAREDA	1.102,57 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
04	BASSA DE MAS BIOSCA	1.514,95 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
05	BASSA DE CAL GOMAR	110,34 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
06	BASSA DE MAS BALDRIC	209,57 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
07	BASSA DE MAS D'EN BOSC	234,00 m2	CLAU 25B	CLAU TA1
08	BASSA DE SABORELLA	333,79 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
09	BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR	521,37 m2	CLAU 25B	CLAU TA1
10	BASSA COLÒNIES	86,81 m2	CLAU 25B	CLAU TA1
11	BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES	95,15 m2	CLAU 25B	CLAU TA1
12	BASSA DE VALLDOSSERA	239,07 m2	CLAU 25B	CLAU TA1
13	LLAC DE FORMIGOSA	3.954,09 m2	CLAU 25A	CLAU TA1
14	SERVEIS TÈCNICS	712,62 m2	CLAU 25B	CLAU TA1
15	ANTENA DE TELECOMUNICACIONS	24,33 m2	CLAU 25A	CLAU TA5
16	ZONA APARCAMENT	658,28 m2	CLAU 25B	CLAU XVA

A.5. VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

D'acord amb l'art. 94 del TRLU, el present document de modificació puntual del POUM té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

A.6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA ART.8

Introducció

Un dels principis generals de l'actuació urbanística que determina l'art. 8 del TRLU sobre *Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*, en el seu punt 1 determina que s'han de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió.

Així, el Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el seu article 105. *Programa de participació ciutadana en el procés de planejament*, disposa, en el seu punt 1, que les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 del mateix Reglament.

El programa de participació ciutadana és també objecte de l'article 59.3.a) del TRLU, *Documents dels plans d'ordenació urbanística municipal*, i s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació de la Modificació Puntual fins a la seva aprovació, per a garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos de planejament i gestió tal com disposa l'article 8 de la Llei d'urbanisme.

El present programa de participació ciutadana estableix el procés de participació en la present “Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Querol XXX” en relaciona i concreta els mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los.

Objectius del programa

- tenir coneixement directe de les aportacions i els suggeriments fets per entitats i ciutadans
- constatar la coincidència o la divergència d'interessos entre els diferents sectors
- canalitzar i percebre les demandes ciutadanes

Disposicions de l'art. 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol

Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament.

22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

Mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana, programa de participació ciutadana

En compliment de les disposicions dels articles anteriorment relacionats, es plantegen a continuació les mesures previstes per a facilitar la participació ciutadana, segons el següent Programa de participació ciutadana:

1er. Fase redacció de la modificació puntual del POUM , l'aprovació inicial.

El Ple municipal haurà de fer l'aprovació inicial de la “**Modificació Puntual 3 del POUM de Querol**”.

Es publicarà al Butlletí Oficial de la província de Tarragona BOP, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, DOGC, l'acord d'aprovació inicial de la Modificació Puntual.

Després de l'esmentada aprovació, els documents de la Modificació romandran sotmesos a informació pública, pel termini d'un mes, com a mínim, a les oficines municipals.

Així mateix, els documents de la proposta de Modificació Puntual del POUM , estaran disponibles en format digital a la web de l'Ajuntament, en un enllaç específic i exclusiu.

Tota la documentació estarà a disposició de la ciutadania que la vulgui consultar, a les oficines municipals, per garantir-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans i ciutadanes.

Els departament corresponent del mateix ajuntament, recollirà de manera escrita les aportacions realitzades al llarg de tot el procés per la ciutadania, les quals seran objecte de reflexió i anàlisi, per desembocar en la presentació d'un informe de resultats del procés.

2on. Fases posteriors.

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

- a) Informe tècnic i jurídic, elaborat per l'equip redactor.
- b) Modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.

L'Ajuntament informarà als ciutadans del municipi de l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM, utilitzant els mitjans abans citats: web i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general.

Altres mitjans de participació

A més del pla establert, es podran crear altres mitjans a instància de l'Ajuntament i del propi equip de redacció i fent-se ressò dels possibles suggeriments dels ciutadans/es.

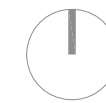
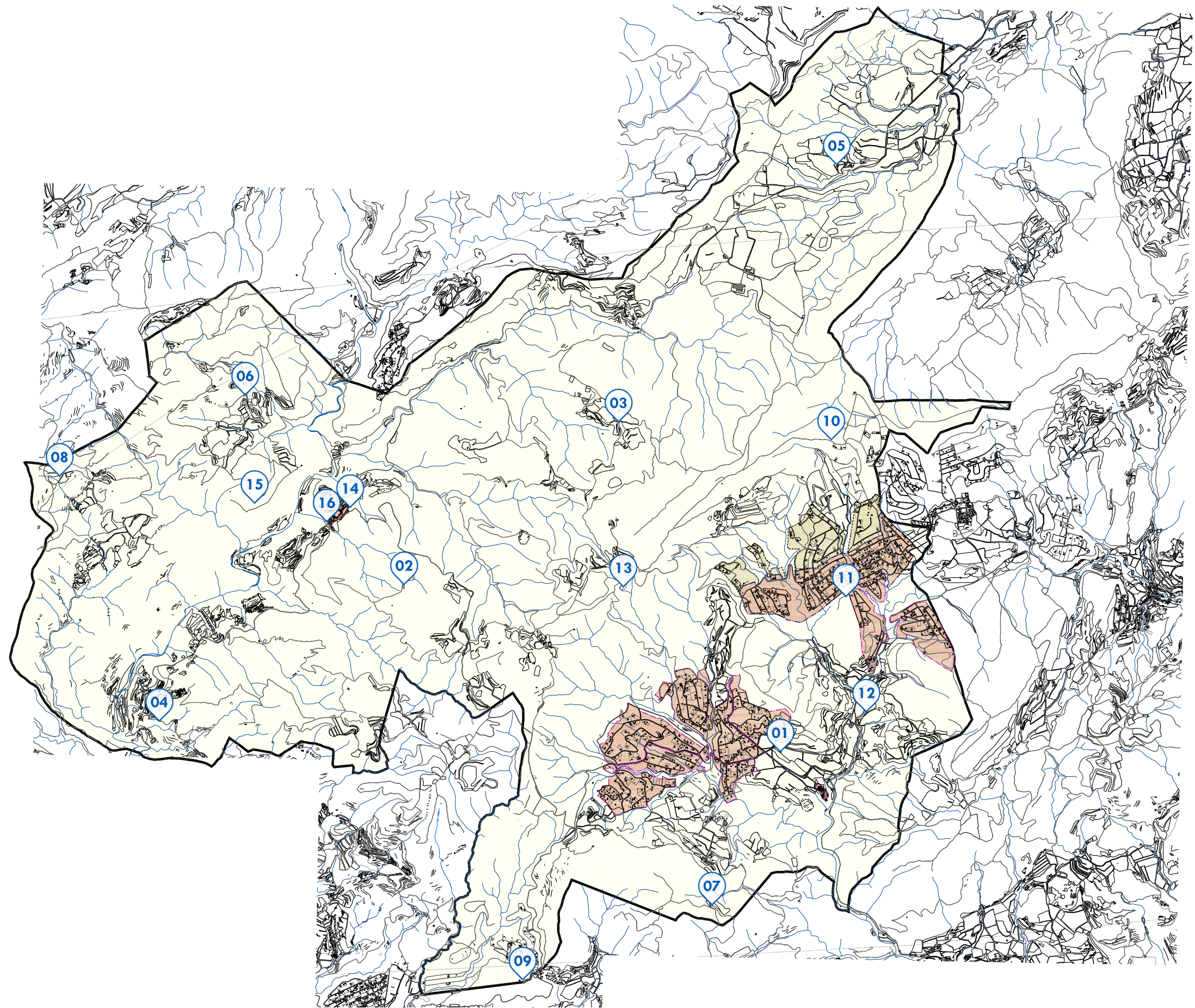
B. PLÀNOLS

B.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	E: 1/50.000
02	ELEMENTS 01, 02, 03 i 04. SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES	E: 1/1.000
03	ELEMENTS 05, 06, 07 i 08. SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES	E: 1/1.000
04	ELEMENTS 09, 10, 11 i 12. SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES	E: 1/1.000
05	ELEMENTS 13, 14, 15 i 16. SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES	E: 1/1.000

B.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

06	ELEMENTS 01, 02, 03 i 04. PLANEJAMENT VIGENT	E: 1/2.000
07	ELEMENTS 05, 06, 07 i 08. PLANEJAMENT VIGENT	E: 1/2.000
08	ELEMENTS 09, 10, 11 i 12. PLANEJAMENT VIGENT	E: 1/2.000
09	ELEMENTS 13, 14, 15 i 16. PLANEJAMENT VIGENT	E: 1/2.000
10	ELEMENTS 01, 02, 03 i 04. PLANEJAMENT MODIFICAT	E: 1/2.000
11	ELEMENTS 05, 06, 07 i 08. PLANEJAMENT MODIFICAT	E: 1/2.000
12	ELEMENTS 09, 10, 11 i 12. PLANEJAMENT MODIFICAT	E: 1/2.000
13	ELEMENTS 13, 14, 15 i 16. PLANEJAMENT MODIFICAT	E: 1/2.000



1/50.000



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE QUEROL

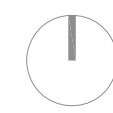
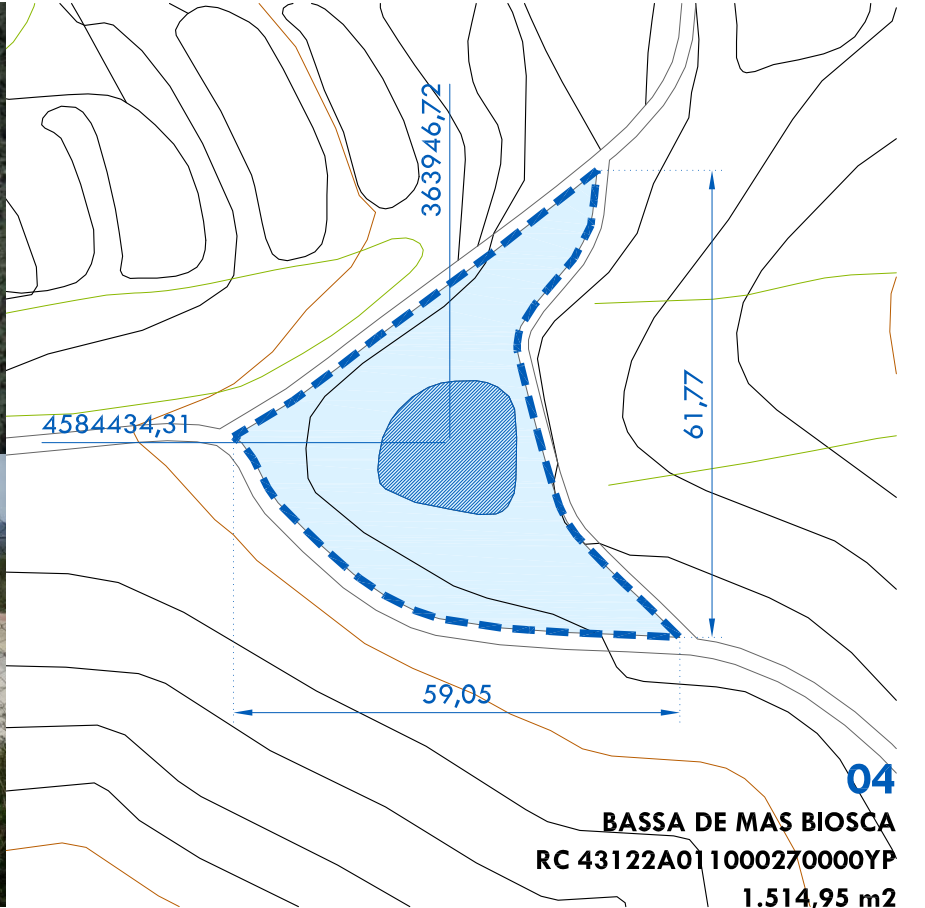
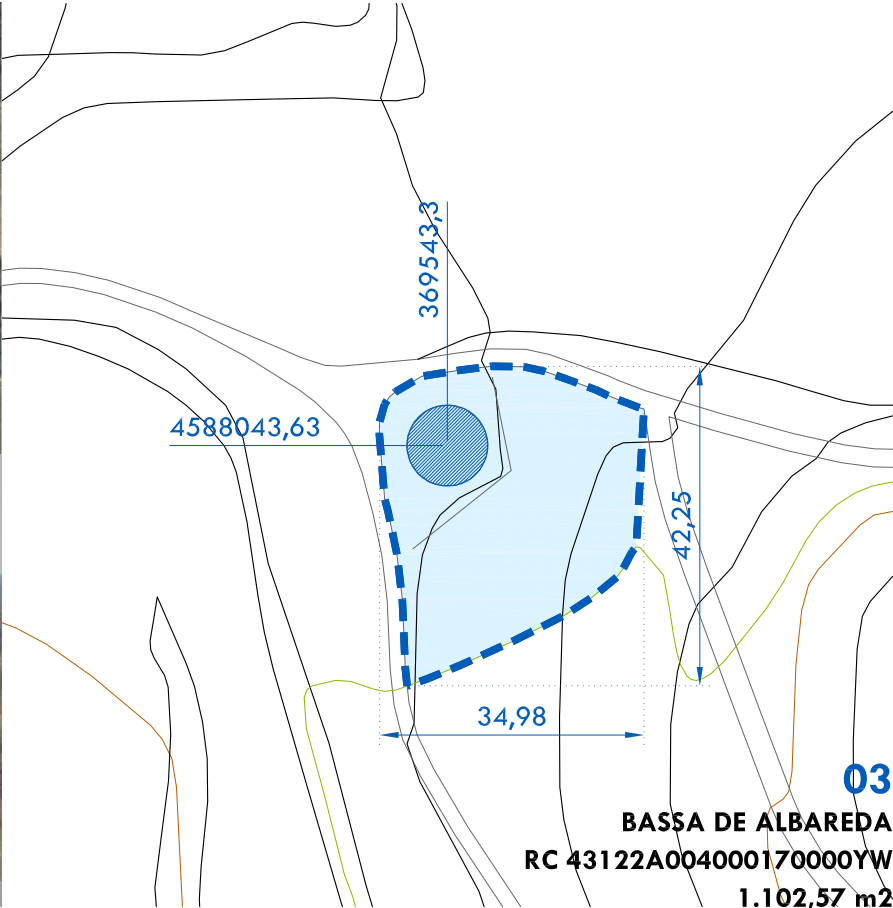
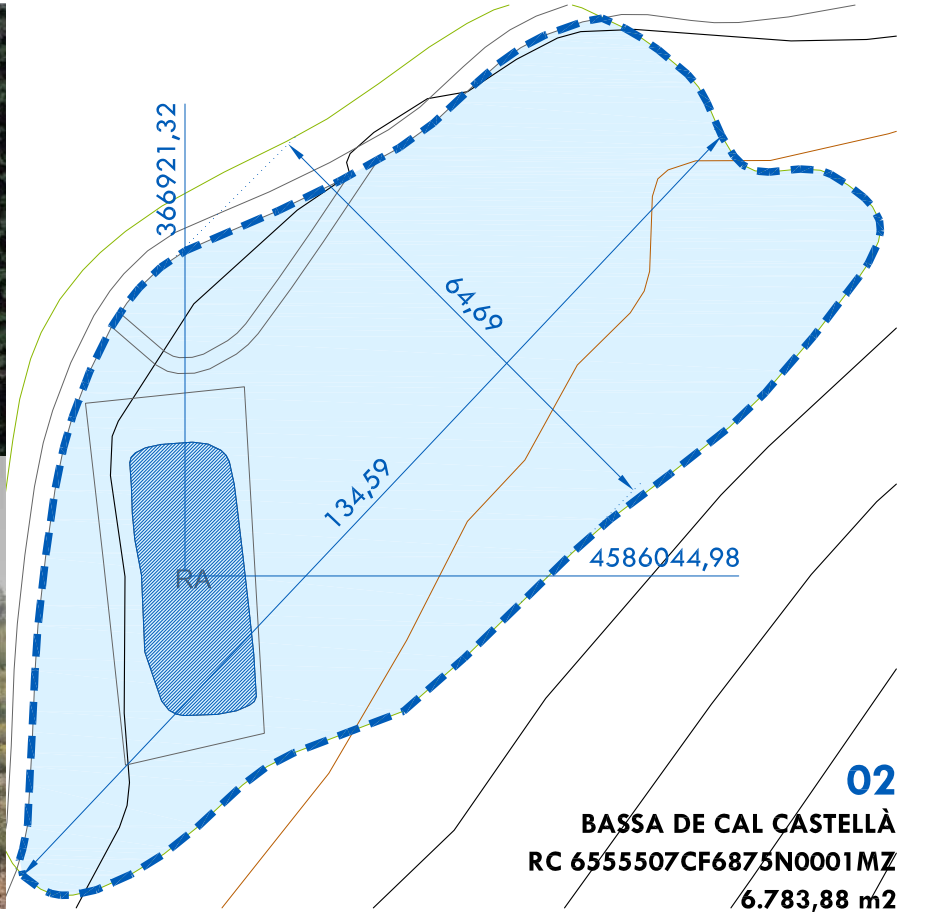
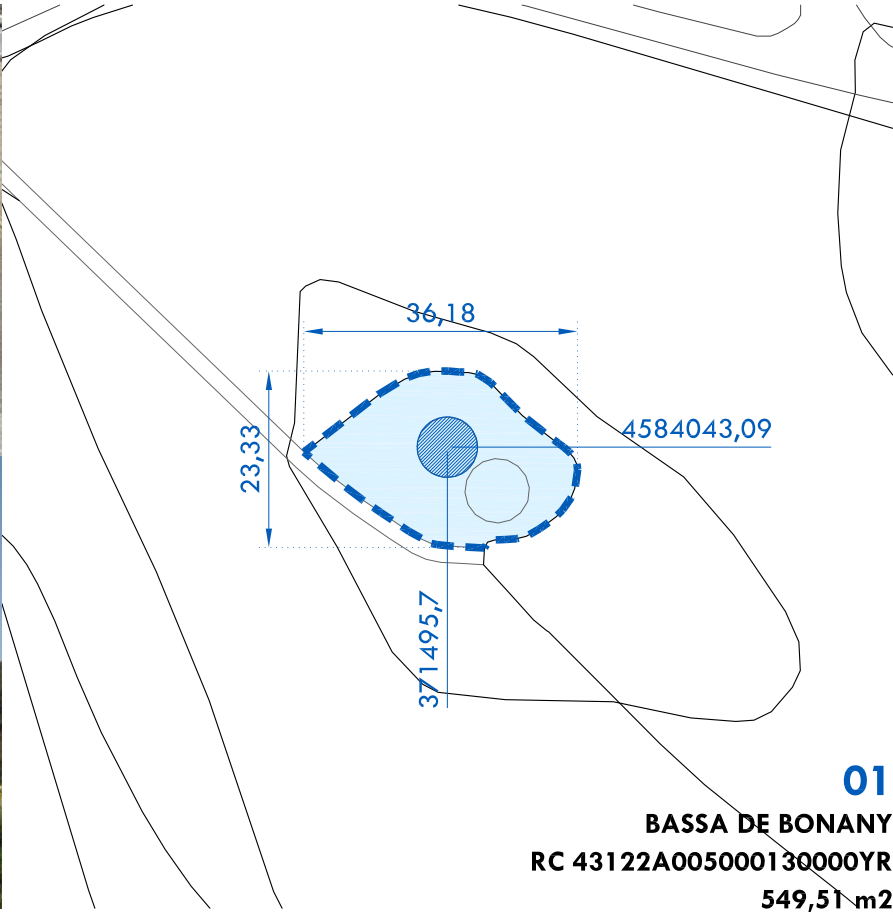
MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Montserrat Oliva i Boada - Arquitecta
Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta

FEBRER 2019

01



1/1.000



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

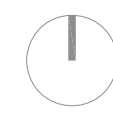
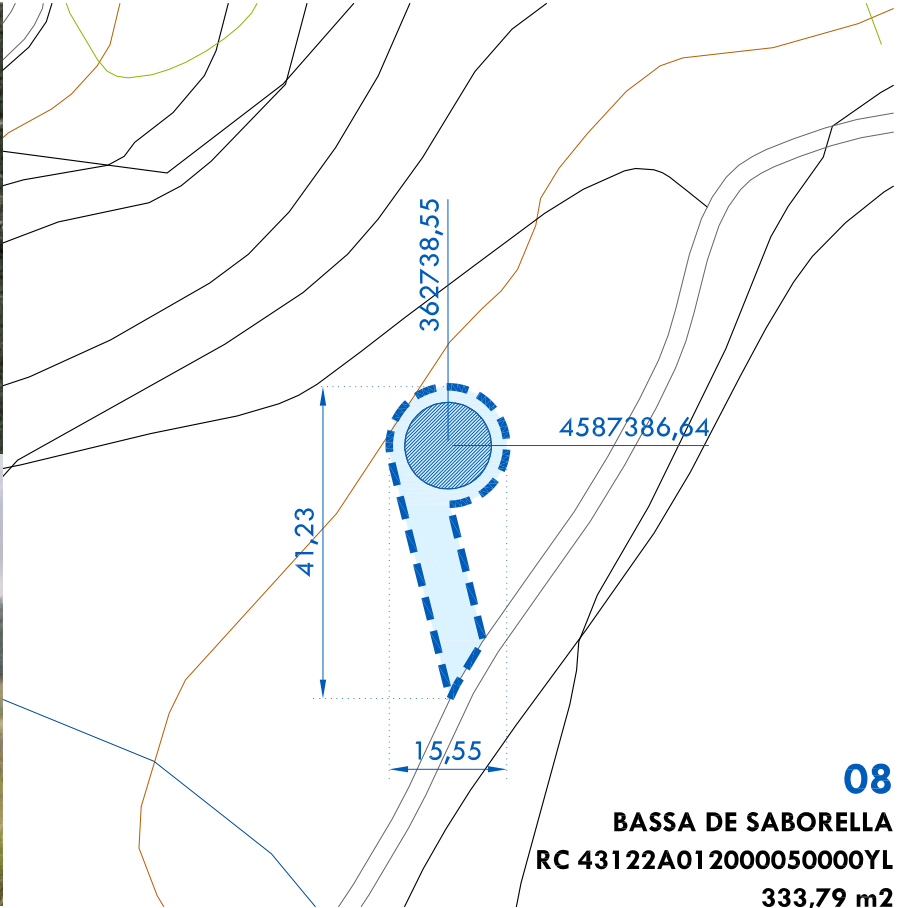
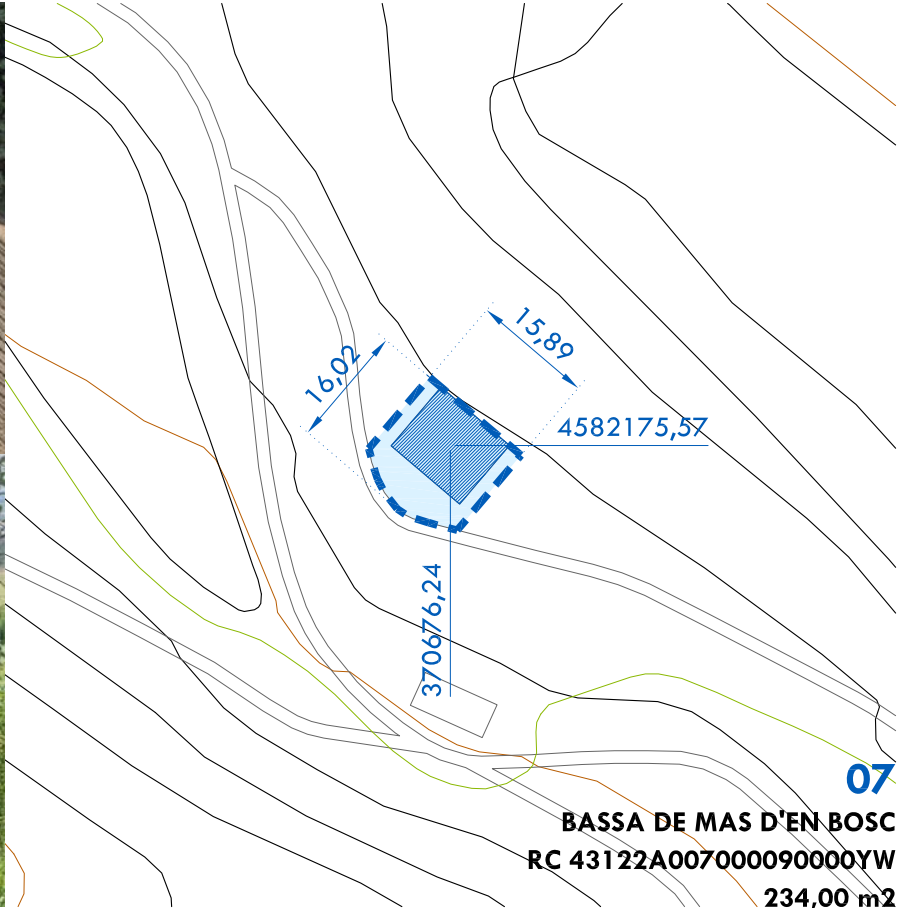
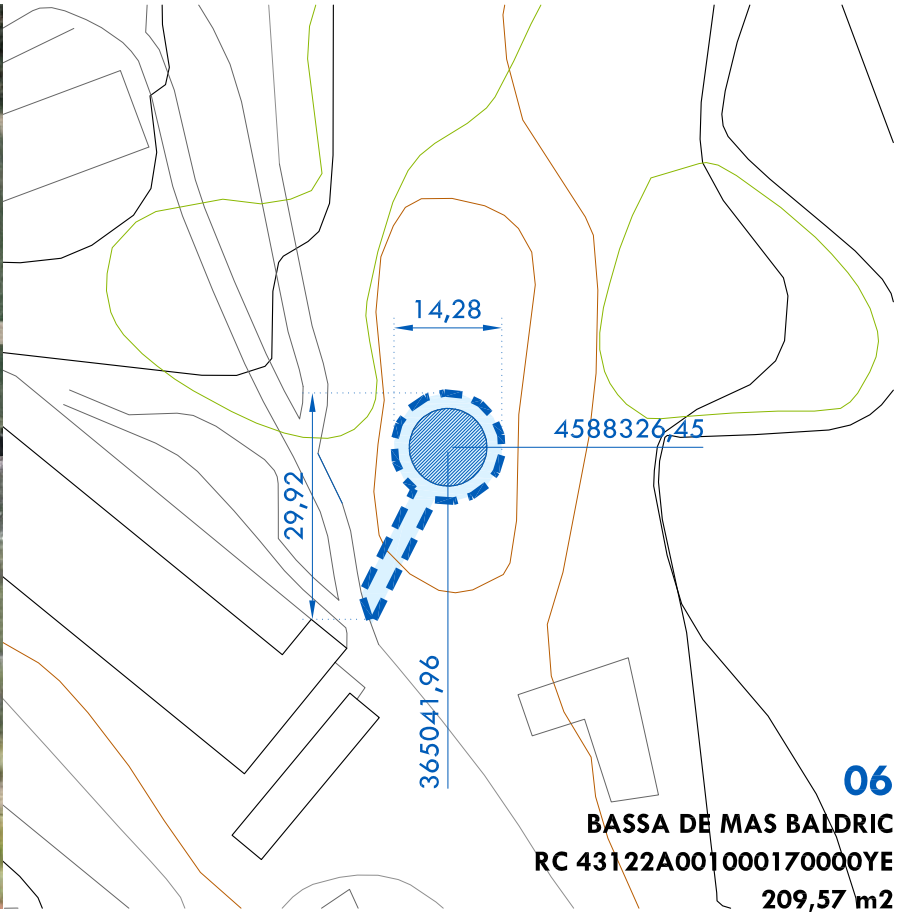
AJUNTAMENT DE QUEROL

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

ELEMENTS 01, 02, 03 i 04
SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES

Montserrat Oliva i Boada - Arquitecta
Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta

FEBRER 2019



1/1.000



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE QUEROL

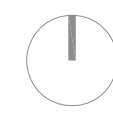
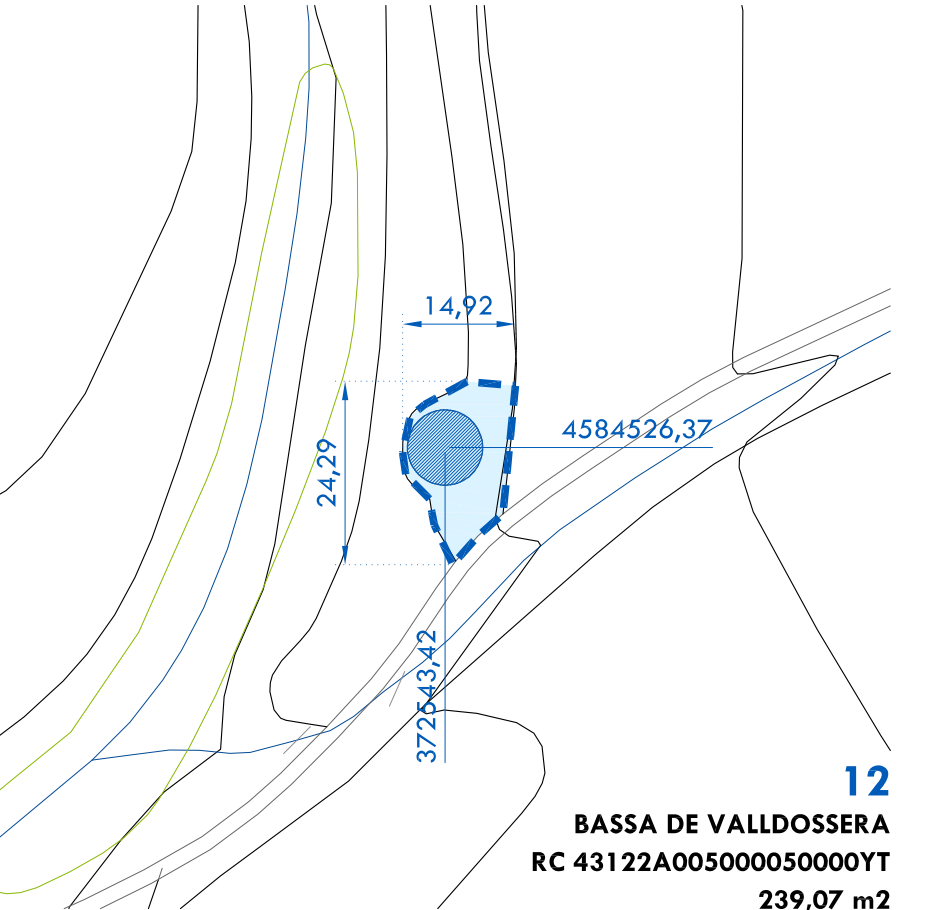
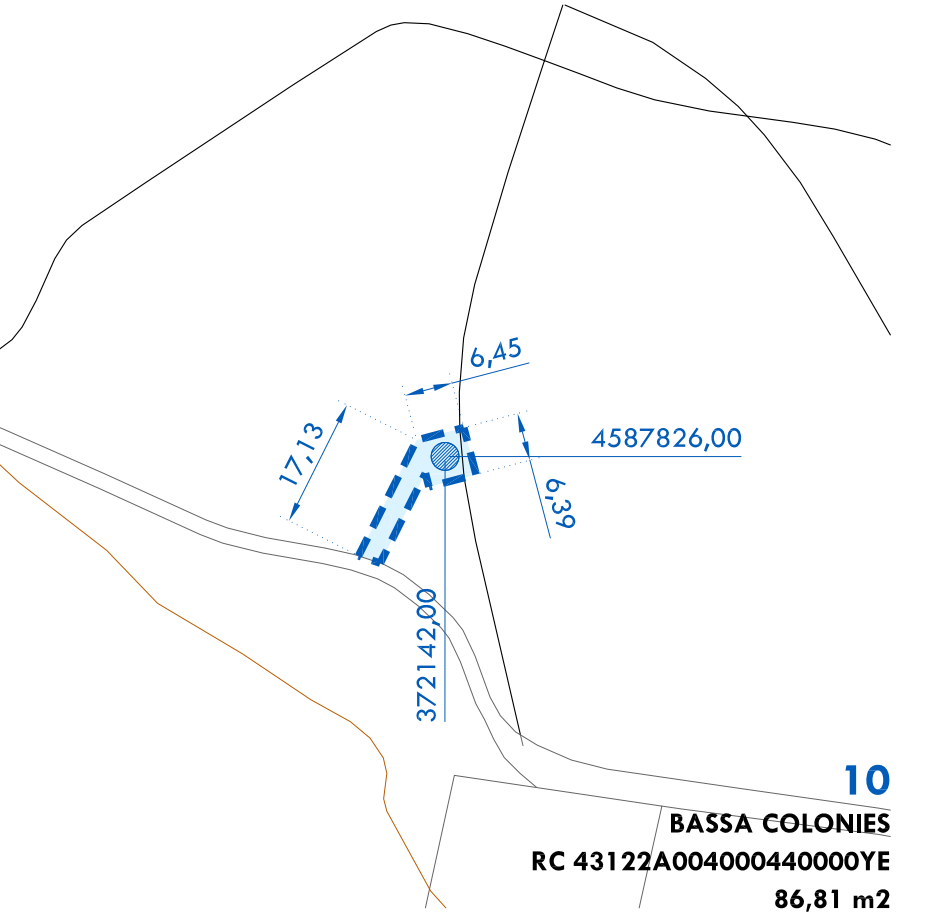
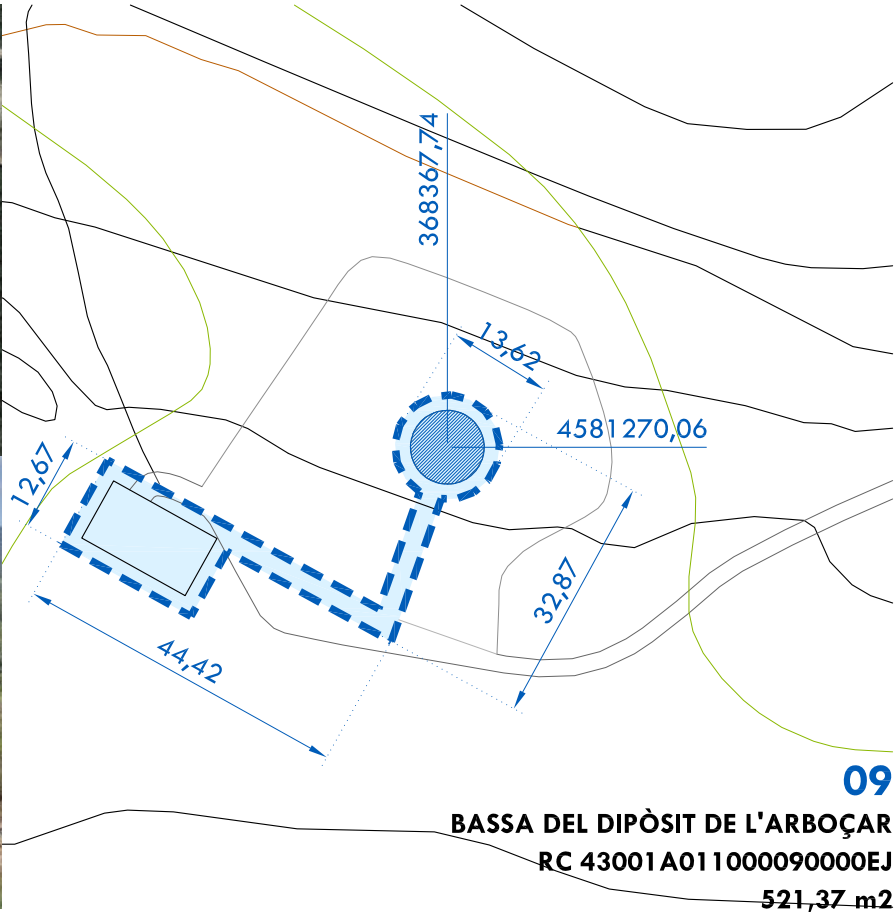
MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

ELEMENTS 05, 06, 07 i 08
 SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES

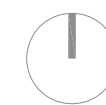
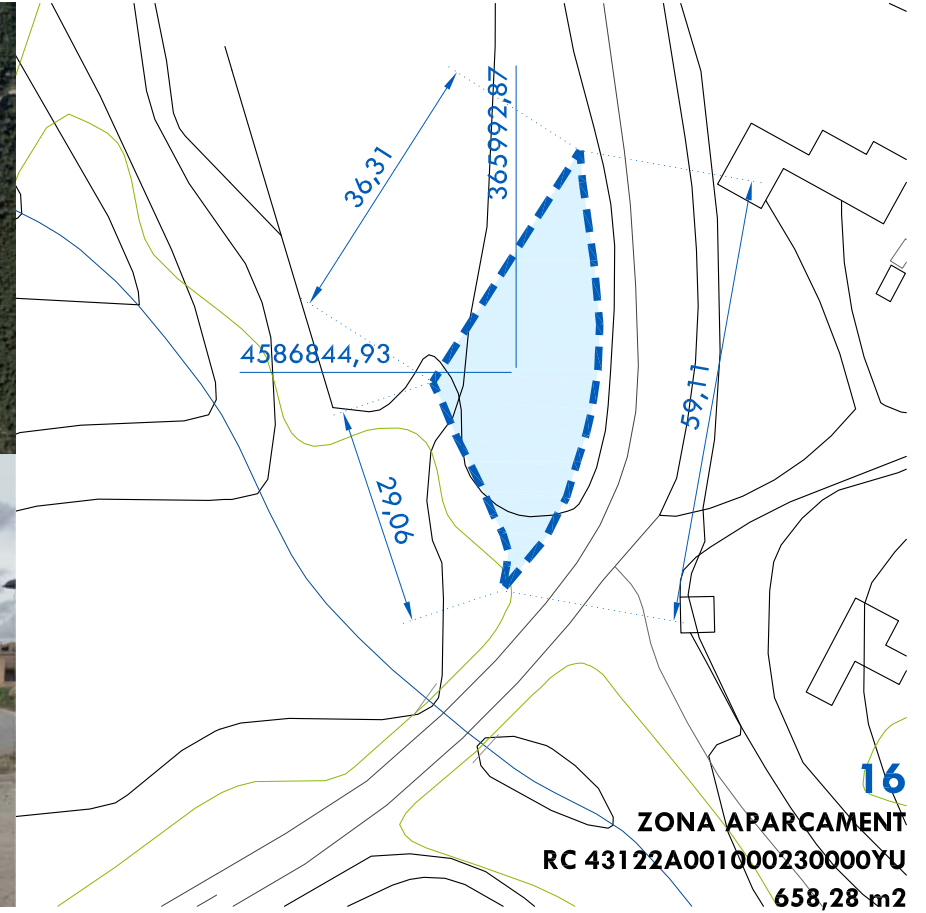
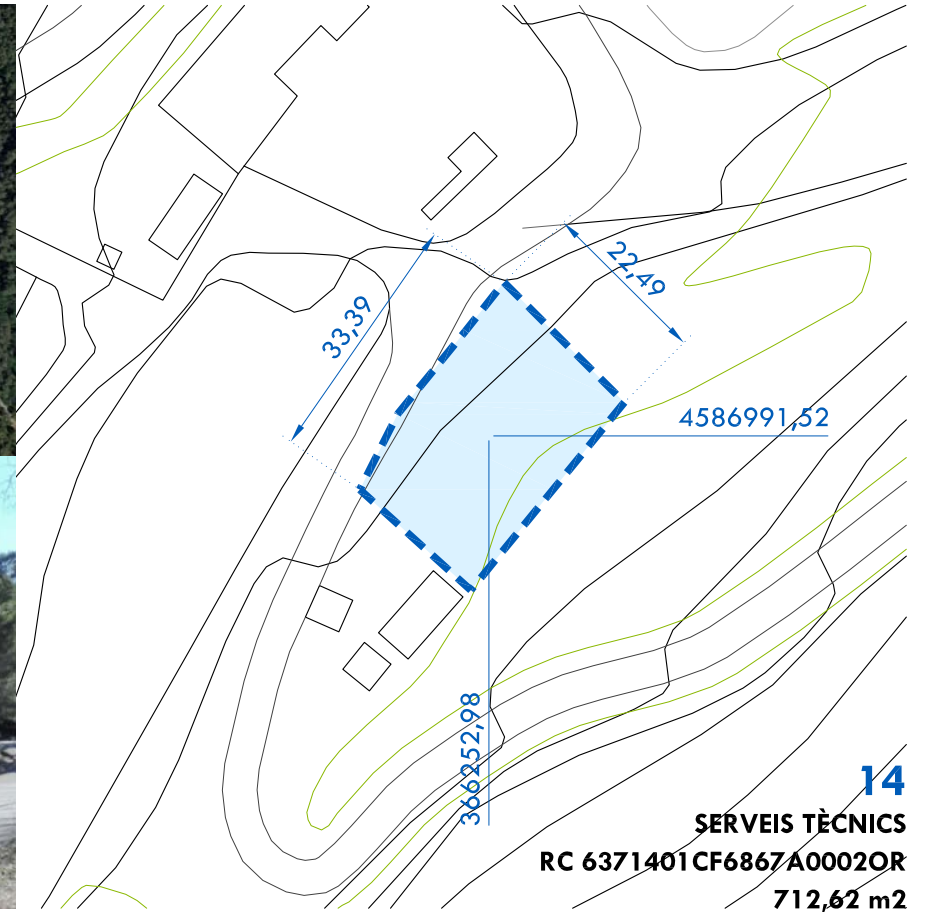
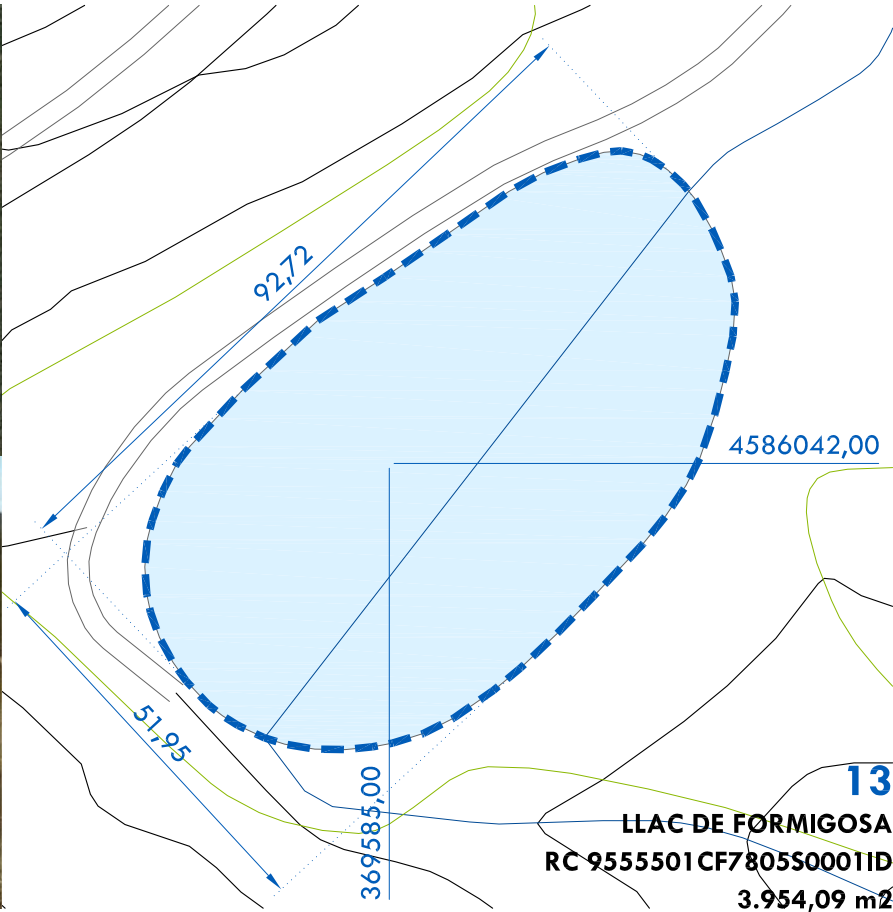
Montserrat Oliva i Boada - Arquitecta
 Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta

FEBRER 2019

03



1/1.000



1/1.000



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE QUEROL

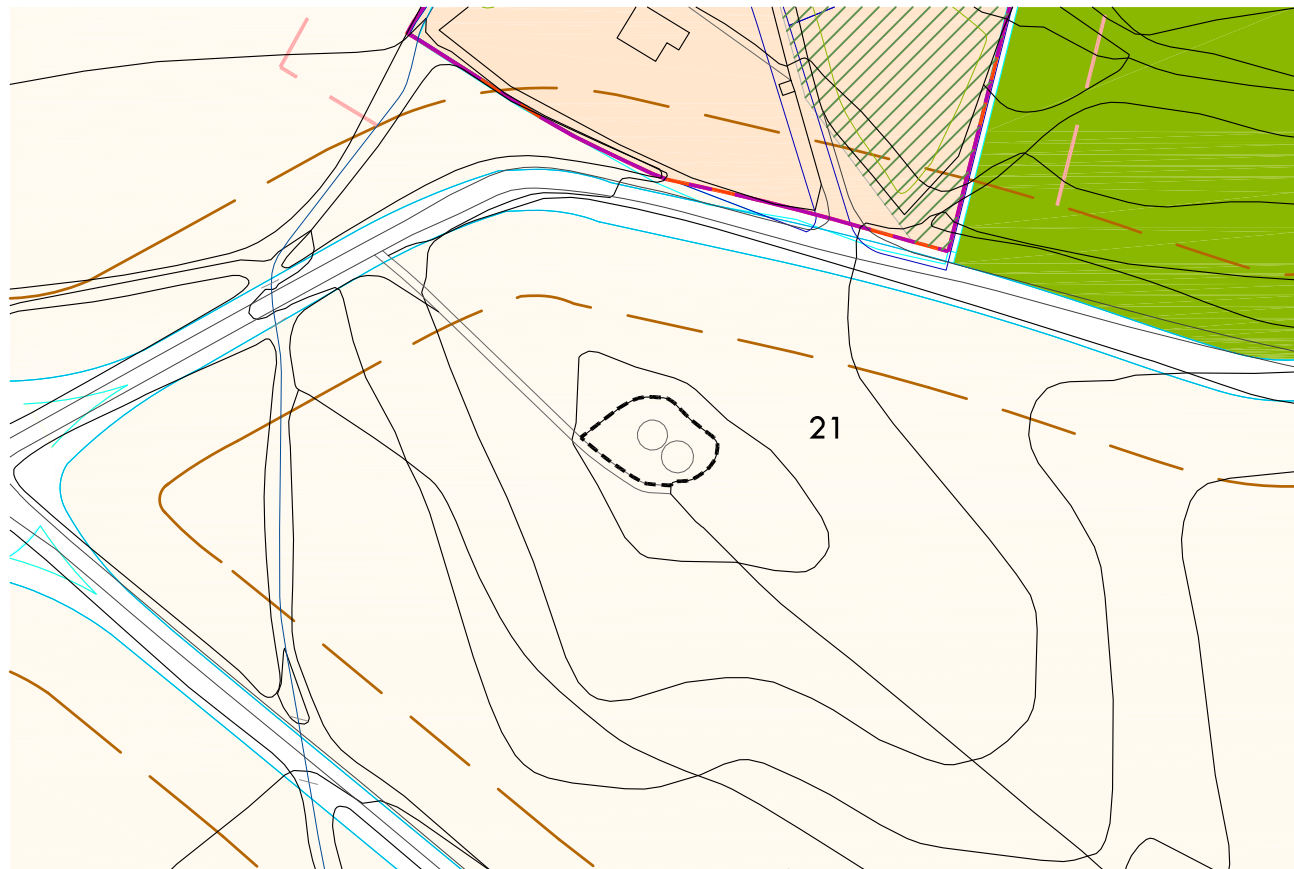
MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

ELEMENTS 13, 14, 15 i 16
SUPERFÍCIES, COTES i COORDENADES

Montserrat Oliva i Boada - Arquitecta
Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta

FEBRER 2019

05



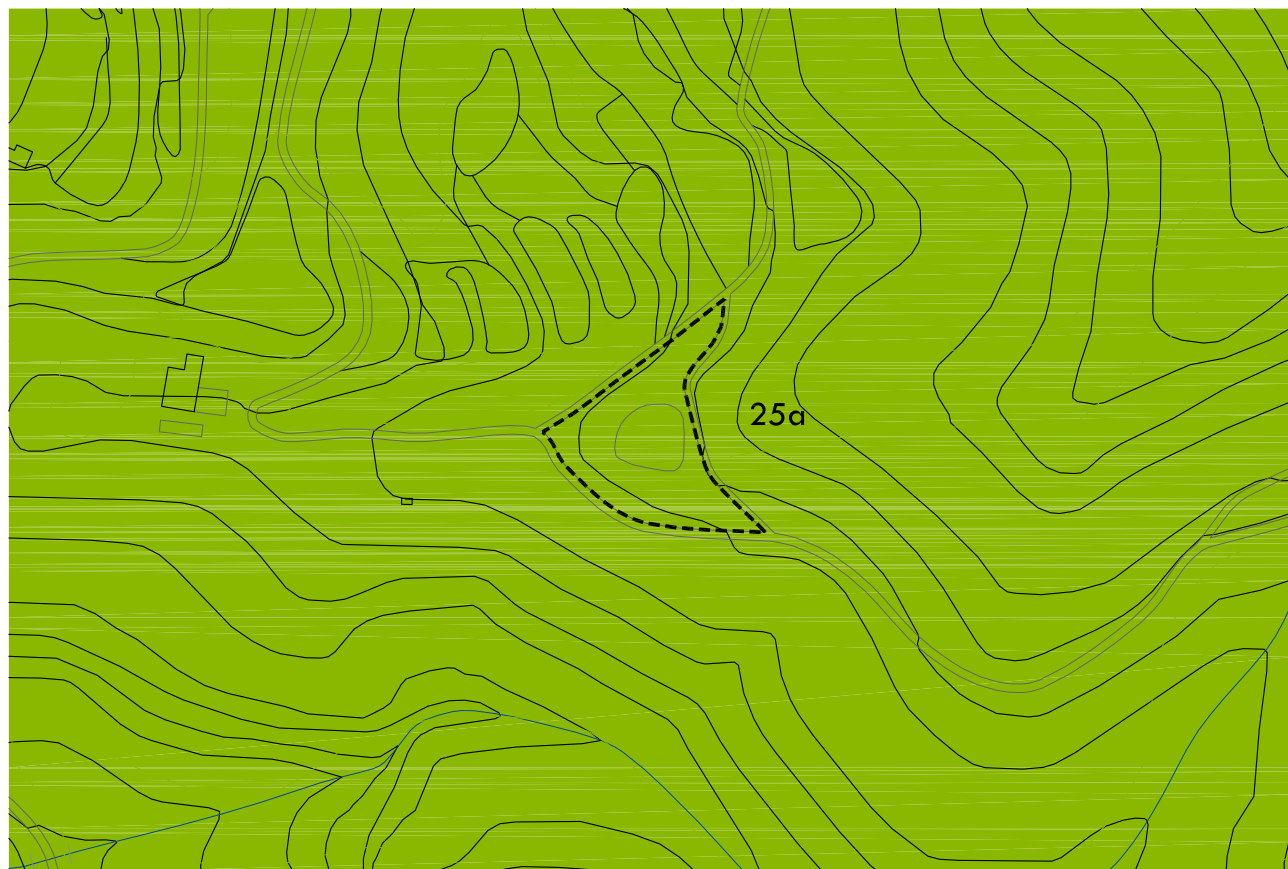
01 - BASSA DE BONANY



02 - BASSA DE CAL CASTELLÀ



03 - BASSA DE ALBAREDA



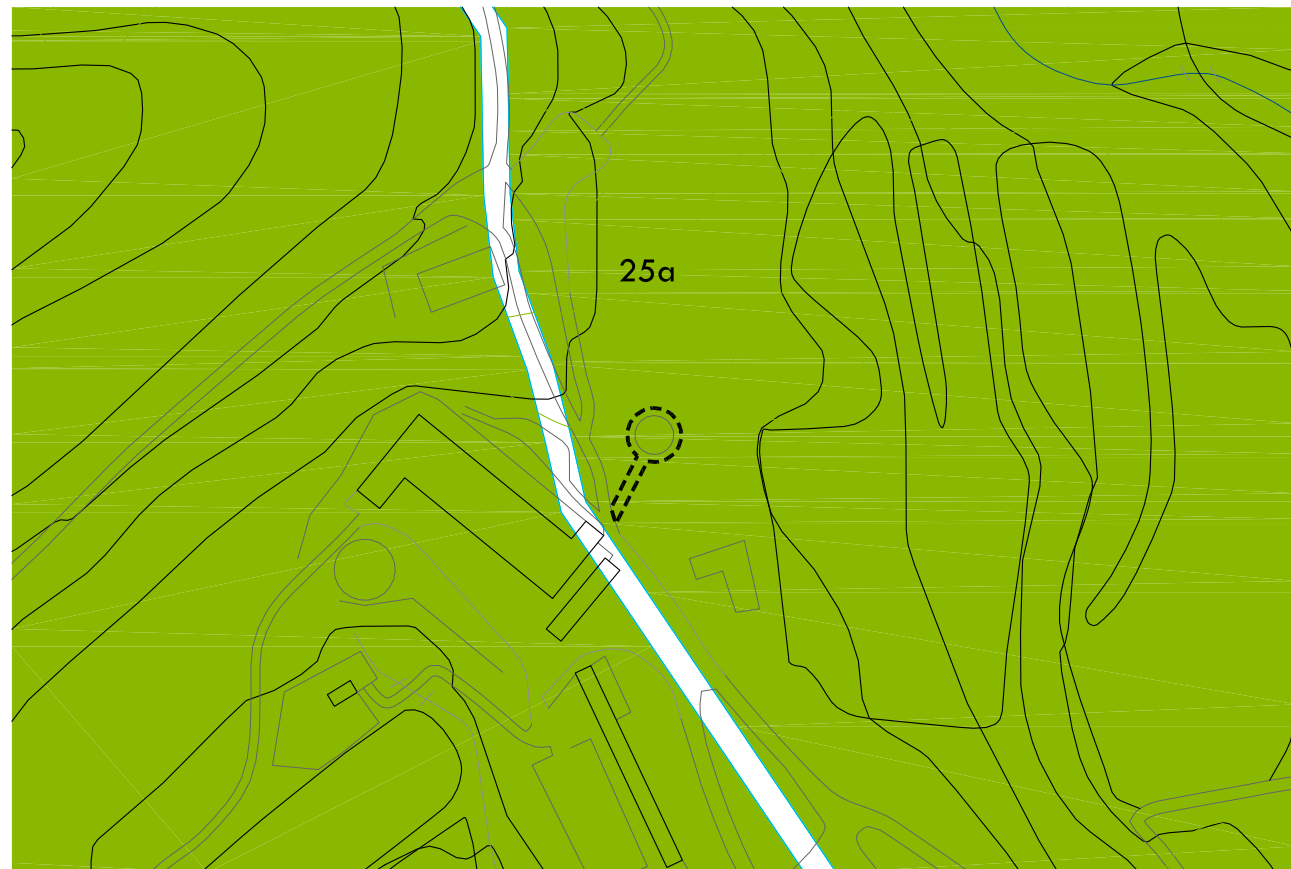
04 - BASSA DE MAS BIOSCA

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferroviari	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viària bàsica local	20d Explotació agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XVa Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XVr Trànsit restringit	21a Secà
ESPACIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
	25 ESPACIS NATURALS PROTEGITS
	25a PEIN I XARXA NATURA
	25b Protecció especial PTPCT
	25c
	26 ALTRES USOS EXISTENTS
	26a Serveis xarxa viària
	26b Dotacions camping
	26c Us extractiu
	SÒL URBANITZABLE
EQ Equipaments	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
EQ1 Esportiu	30a Densitat alta
EQ2 Docent	30b Densitat mitjana
EQ3 Administratiu	30c Densitat baixa
EQ4 Sanitari Assistencial	30d Densitat molt baixa
EQ5 Cultural Social Religios	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
EQ6 Funerari	31a Industrial
EQ7 Seguretat i defensa	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
EQ8 Transports	32a Usos específics
EQ9 Sense ús assignat	32b DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
(EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament	32c Usos mixtos
TA Serveis Tècnics i Ambientals	URBANITZABLE NO DELIMITAT
TA1 Aigua	39
TA2 Energia	
TA3 Depuració	
TA4 Residus	
TA5 Comunicacions Radioelèctriques	
TA6 Infraestructures de rec	
TA7 Sense ús assignat	
(TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament	
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)	
HD Habitatge dotacional	
SÒL URBÀ	PROTECCIONS
1 NUCLI HISTÒRIC	COMUNICACIONS
1a Centre històric	Comunicacions
1b Nucli compacte	Línia elèctrica
1c Nucli obert	Risc mediambiental
2 URBÀ TRADICIONAL	Entorn cementiri
2a Eixample entre mitgeres	Entorn parc natural
2b Eixample semi aïllat	Perimetre habitatge de protecció
2c Rovell	Entorn de protecció urbanitzadora
2d Colònia industrial	
3 DENSIFICACIÓ URBANA	CICLE DE L'AIGUA
3a Illa tancada densitat alta	Zona servid (5m/edifici 100m)
3b Illa tancada densitat mitja	(servid Q1) Zona fluvial
4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA	(servid Q100) Sistema hídric
4a Bloc plurifamiliar lineal o torra	(servid Q200) Zona inundable
4b Cases en filera	Elements hidrogràfics
4c Altres volums consolidats	
4d Volums segons planejament	PATRIMONI
5 UNIFAMILIARS AÏLLADES	Núm. BCIN
5a Parcel·la < 400 m2	Núm. BCIL
5b Parcel·la de 400 a 800 m2	Núm. J
5c Parcel·la de 800 a 1500 m2	Núm. *
5d Parcel·la > 1500 m2	Núm. *
6 INDUSTRIAL URBANA	Núm. *
6a Veïns establiments	Núm. *
7 INDUSTRIAL	Núm. *
7a Històric	Núm. *
7b Entre mitgeres	Núm. *
7c Aïllat	Núm. *
8 DOTACIONS I SERVEIS	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
8a Hotel	Núm. *
8b Allotjament col·lectiu	ALTRES
8c Us turístic	Reserva de sòl per habitatge assequible
8d Us cultural, educatiu	Reserva de sòl per habitatge de protecció
8e Us esportiu, lúdic, recreatiu	Àrea de recàrrega dels aqüífers
9 ACTIVITAT ECONÒMICA	Àrea de recàrrega de valor reconegut
9a Terciari	Païsosges d'interès
9b Comercial	Sòl amb pendent > 20 %
9c Exposició, recerca	Zona inundable
9d Recreatiu	Elements orogràfics
10 TRANSFORMACIÓ	LÍMIT REGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
10a Remodelació integral	Sòl urbà
10b Transformació d'ús	PAU
10c Transformació de teixit	PAU
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	PE
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	Sòl urbanitzable delimitat
T4 Residencial	Sòl urbanitzable no delimitat
DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA	Límit terme municipal
T5 Terciari	





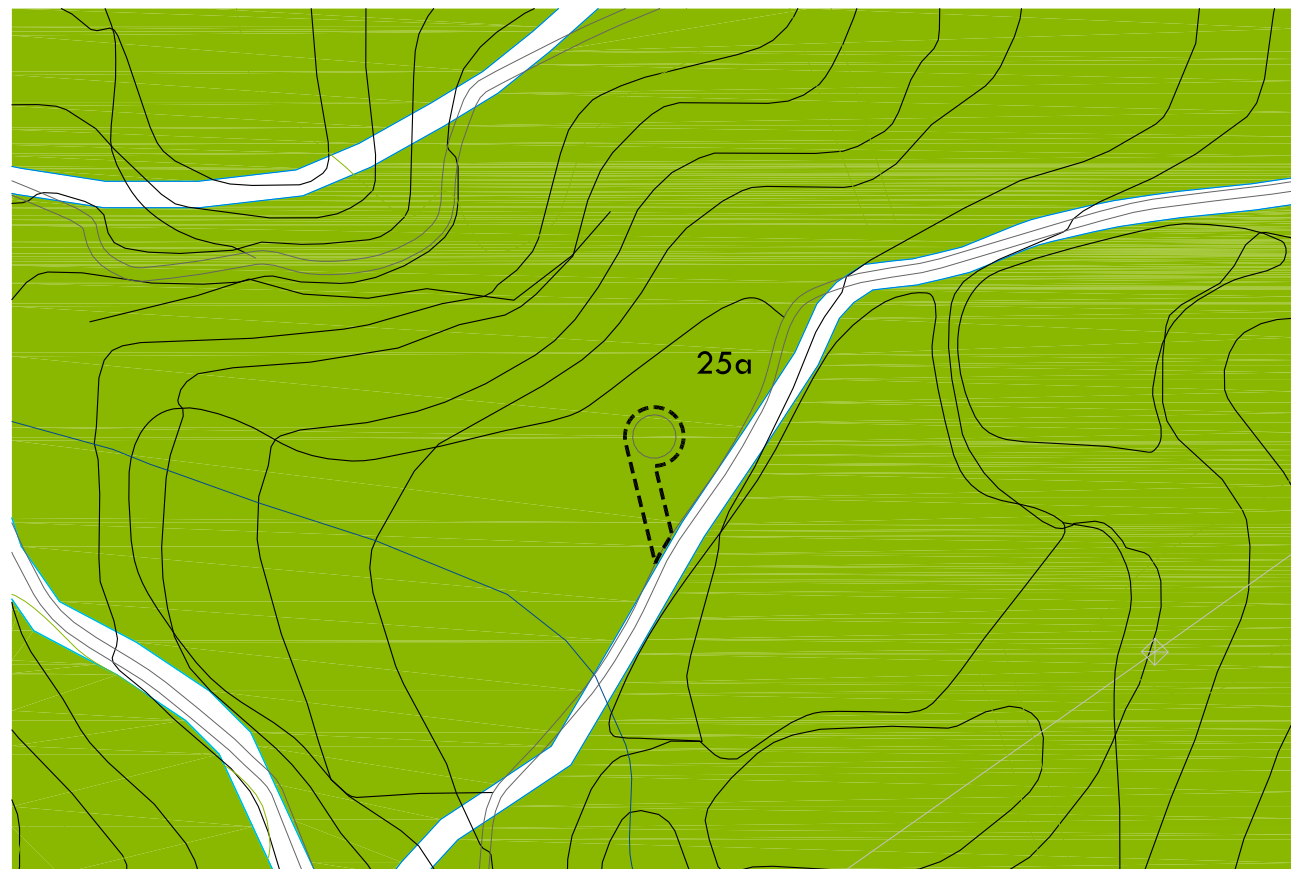
05 - BASSA DE CAL GOMAR



06 - BASSA DE MAS BALDRIC



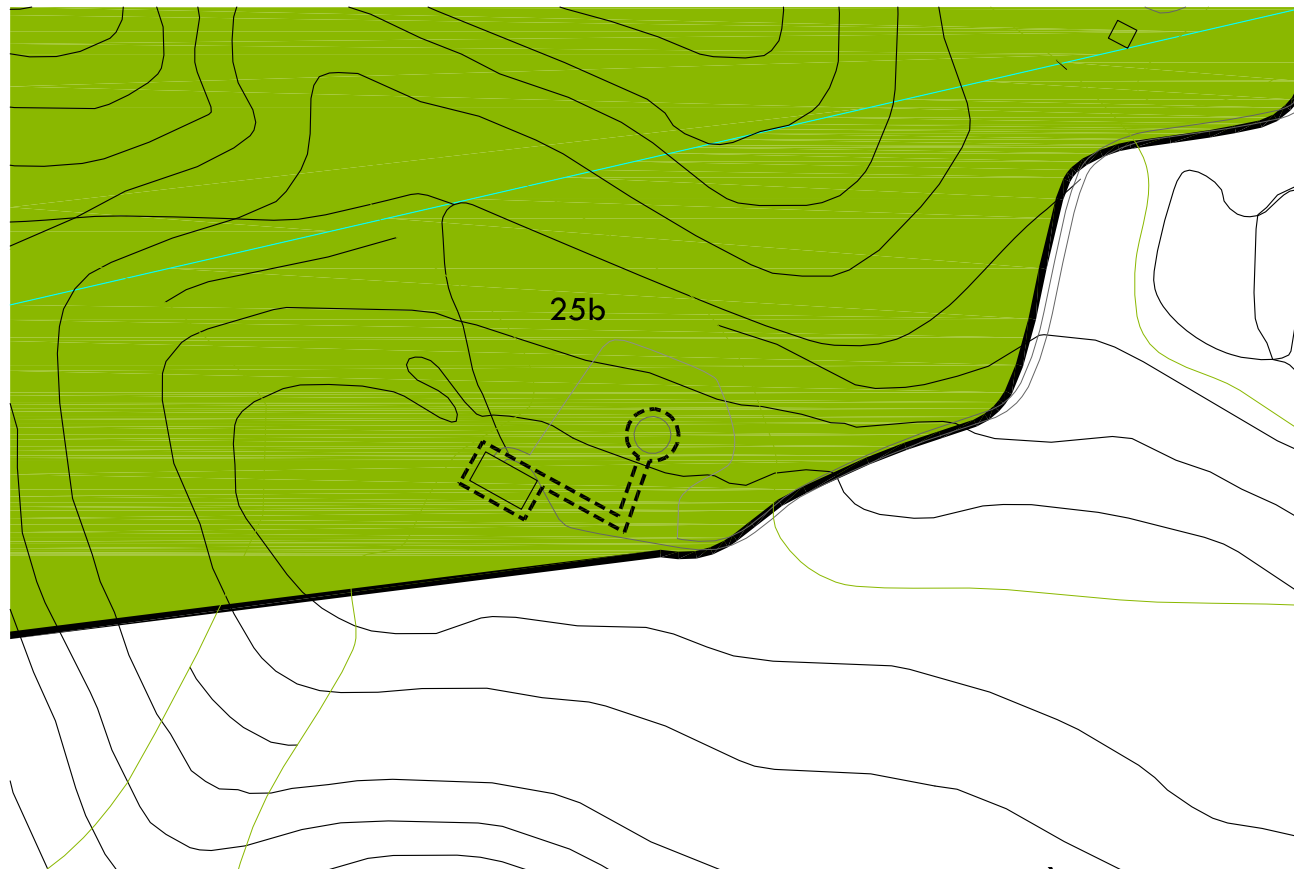
07 - BASSA DE MAS D'EN BOSC



08 - BASSA DE SABORELLA

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferrovial	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viabilitat bàsica local	20d Explotació agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XV4 Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XV5 Trànxit restringit	21a Secà
ESPAIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÈS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)	25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS
EQ Equipaments	25a PEIN I XARXA NATURA
EQ1 Esportiu	25b Protecció especial PTPCT
EQ2 Docent	25c
EQ3 Administratiu	26 ALTRES USOS EXISTENTS
EQ4 Sanitari Assistencial	26a Serveis xarxa viària
EQ5 Cultural Social Religios	26b Dotacions camping
EQ6 Funerari	26c Us extractiu
EQ7 Seguretat i defensa	SÒL URBANITZABLE
EQ8 Transports	
EQ9 Sense ús assignat	
(EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
TA Serveis Tècnics i Ambientals	30a Densitat alta
TA1 Aigua	30b Densitat mitjana
TA2 Energia	30c Densitat baixa
TA3 Depuració	30d Densitat molt baixa
TA4 Residus	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
TA5 Comunicacions Radioelèctriques	31a Industrial
TA6 Infraestructures de rec	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
TA7 Sense ús assignat	32a Usos específics
(TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament	DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
	33-38 Usos mixtos
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)	URBANITZABLE NO DELIMITAT
HD Habitatge dotacional	39
SÒL URBÀ	PROTECCIONS
1 NUCLI HISTÒRIC	COMUNICACIONS
1a Centre històric	Comunicacions
1b Nucli compacte	Línia elèctrica
1c Nucli obert	Risc mediambiental
2 URBÀ TRADICIONAL	Entorn cementiri
2a Etample entre mitgeres	Entorn parc natural
2b Etample semi altat	Perimetre habitatge de grups
2c Rovell	Entorn de protecció urbanitzadora
2d Colònia industrial	
3 DENSIFICACIÓ URBANA	CICLE DE L'AIGUA
3a Illa tancada densitat alta	Zona servid (5m/edifici i 100m)
3b Illa tancada densitat mitja	[Servid Q10] Zona fluvial
4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA	[Servid Q100] Sistema hídric
4a Bloc plurifamiliar líneal o torre	[Servid Q200] Zona inundable
4b Cases en filera	Elements hidrogràfics
4c Alta volumetria consolidada	
4d Volumetria segons planejament	PATRIMONI
5 UNIFAMILIARS AÏLLADES	Núm. [Símbol] BCIN
5a Parcel·la < 400 m2	Núm. [Símbol] BCIL
5b Parcel·la de 400 a 800 m2	Núm. [Símbol] Jacement arqueològic
5c Parcel·la de 800 a 1500 m2	Núm. [Símbol] Element natural de valor
5d Parcel·la > 1500 m2	Núm. [Símbol] Element cultural de valor
6 INDUSTRIAL URBANA	Núm. [Símbol] Entorn de patrimoni
6a Variis establiments	Núm. [Símbol] Valor arqueològic reconegut
7 INDUSTRIAL	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
7a Històric	Núm. [Símbol] Masies o rebolitor (Art. 50 TRU)
7b Entre mitgeres	ALTRES
7c Aïllat	Reserva de sòl per habitatge assequible
8 DOTACIONS I SERVEIS	Reserva de sòl per habitatge de protecció
8a Hotel	Àrea de recàrrega dels aqüífers
8b Allotjament col·lectiu	Àrea de recàrrega de valor reconegut
8c Us turístic	Paisatges d'interès
8d Us cultural, educatiu	Sòl amb pendient > 20 %
8e Us esportiu, lúdic, recreatiu	Zona inundable
9 ACTIVITAT ECONÒMICA	Elements orogràfics
9a Terciari	LÍMIT REGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
9b Comercial	Sòl urbà
9c Exposició, recerca	PAU
9d Recreatiu	Sòl urbanitzable delimitat
10 TRANSFORMACIÓ	Sòl urbanitzable no delimitat
10a Remodelació integral	Límit terme municipal
10b Transformació d'ús	
10c Transformació de teixit	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	
1.4 Residencial	
DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA	
1.5 Terciari	

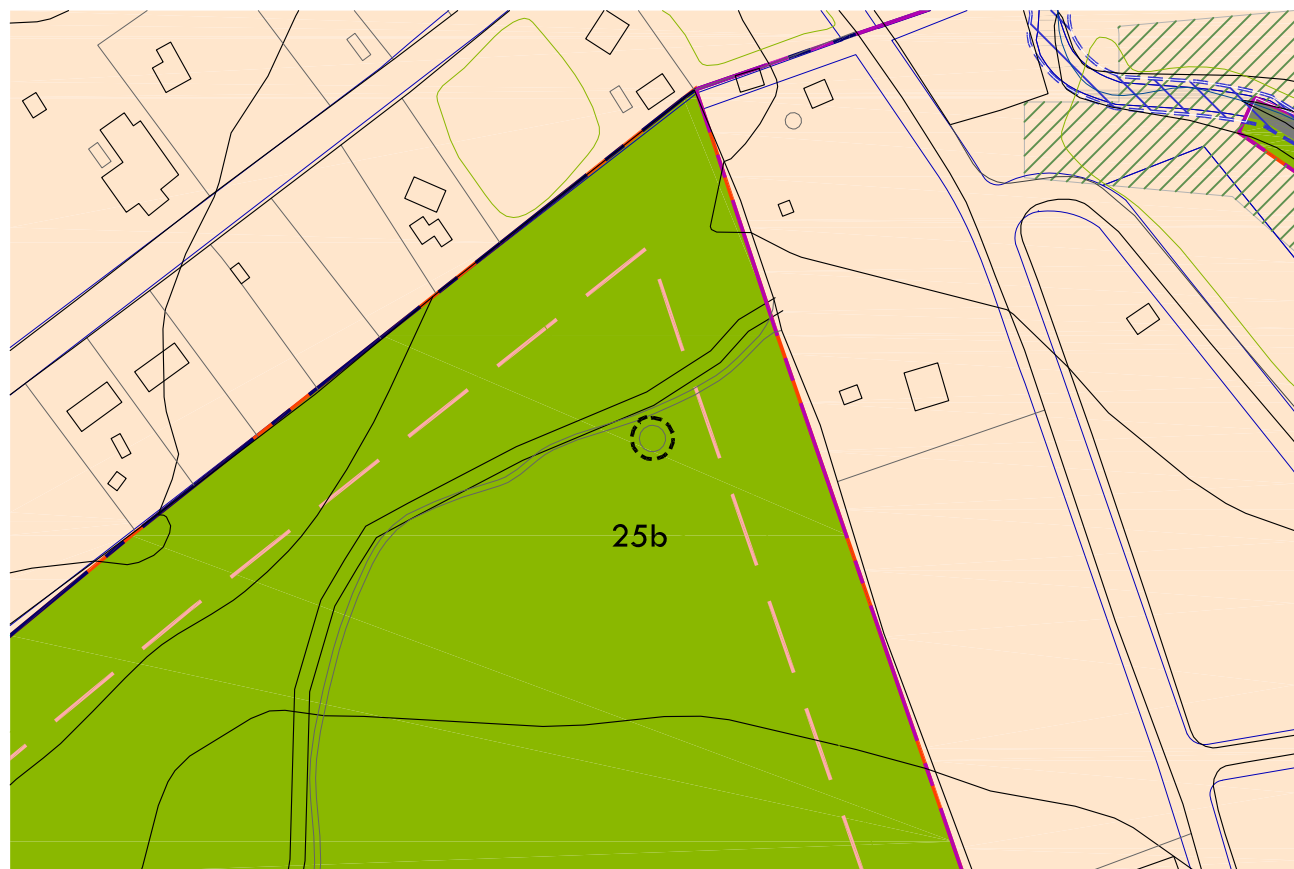




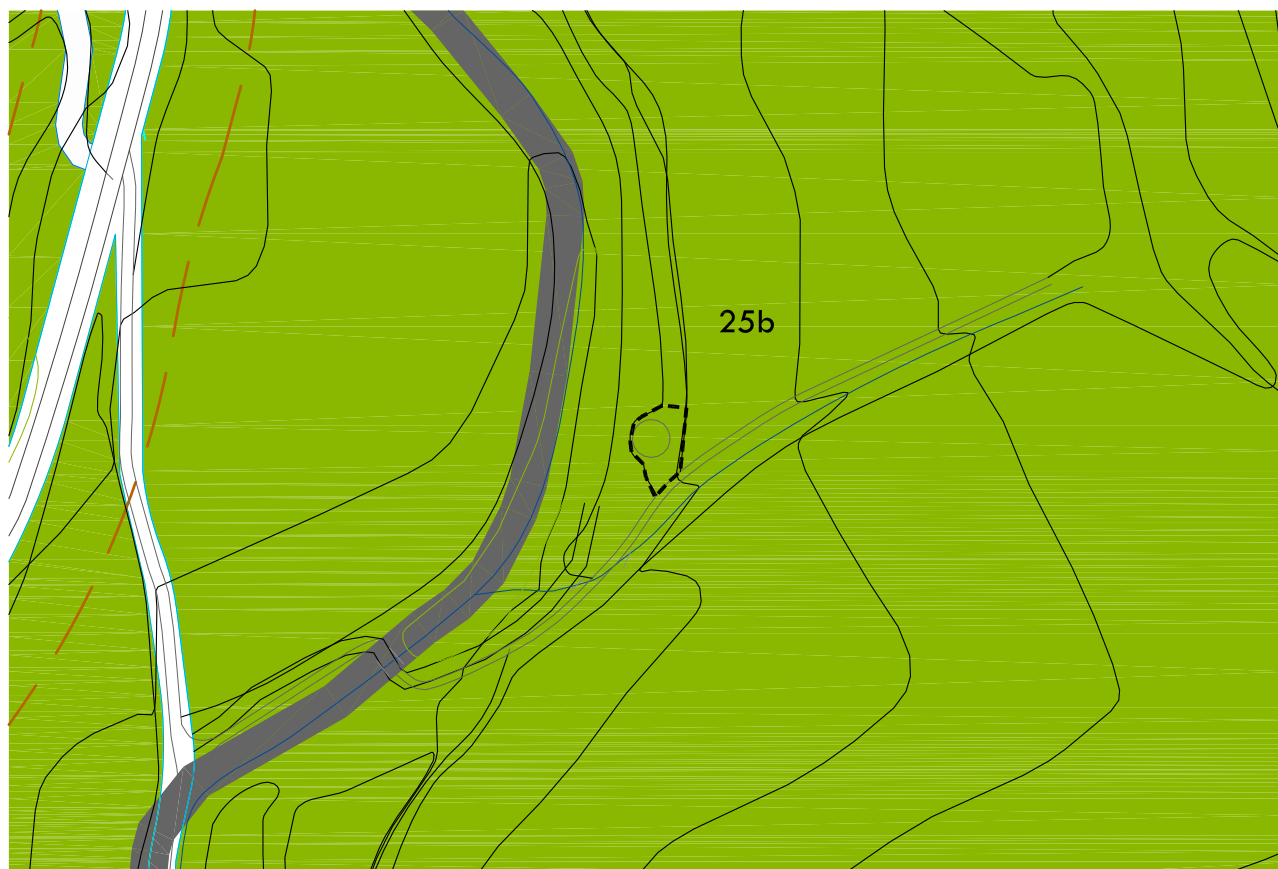
09 - BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR



10 - BASSA COLONIES



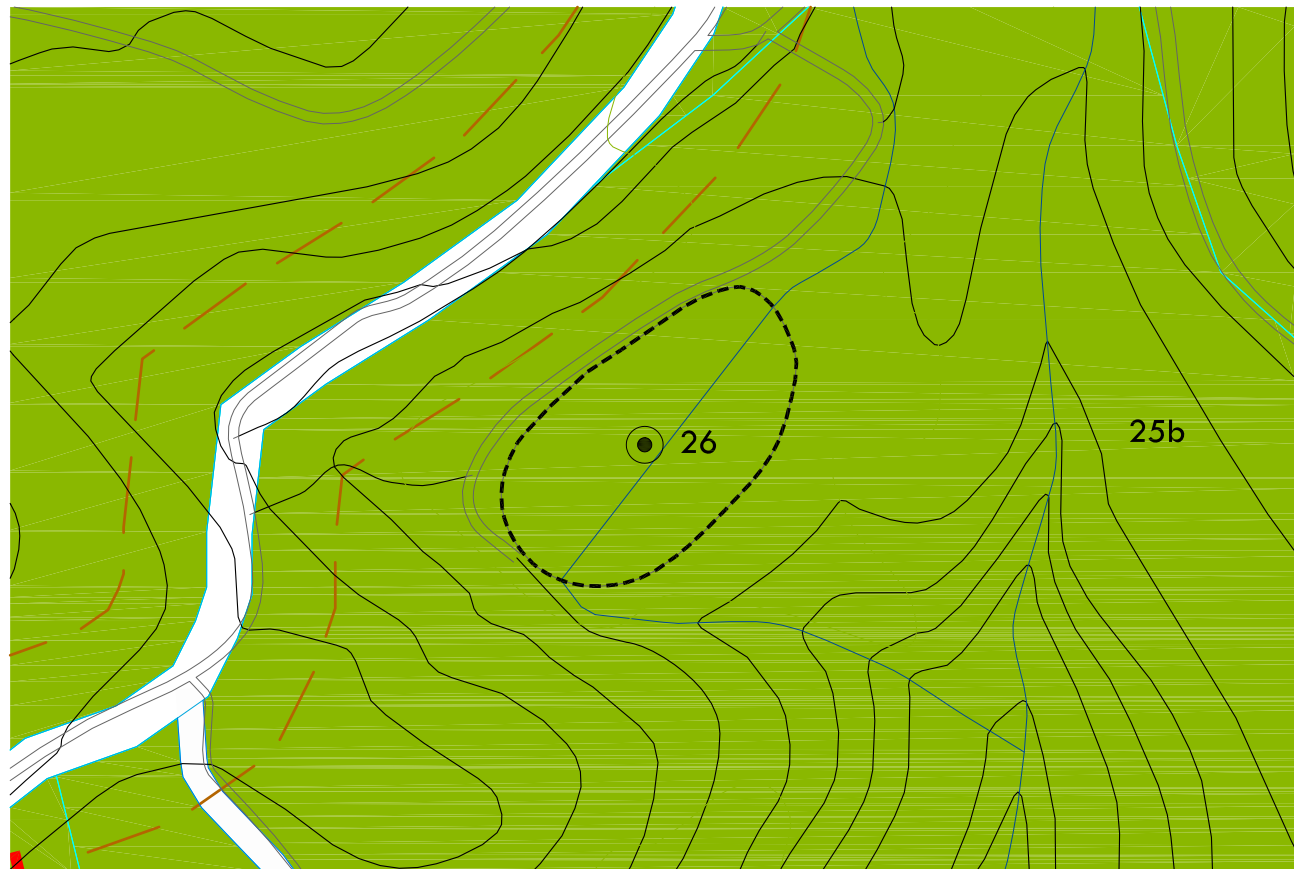
11 - BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES



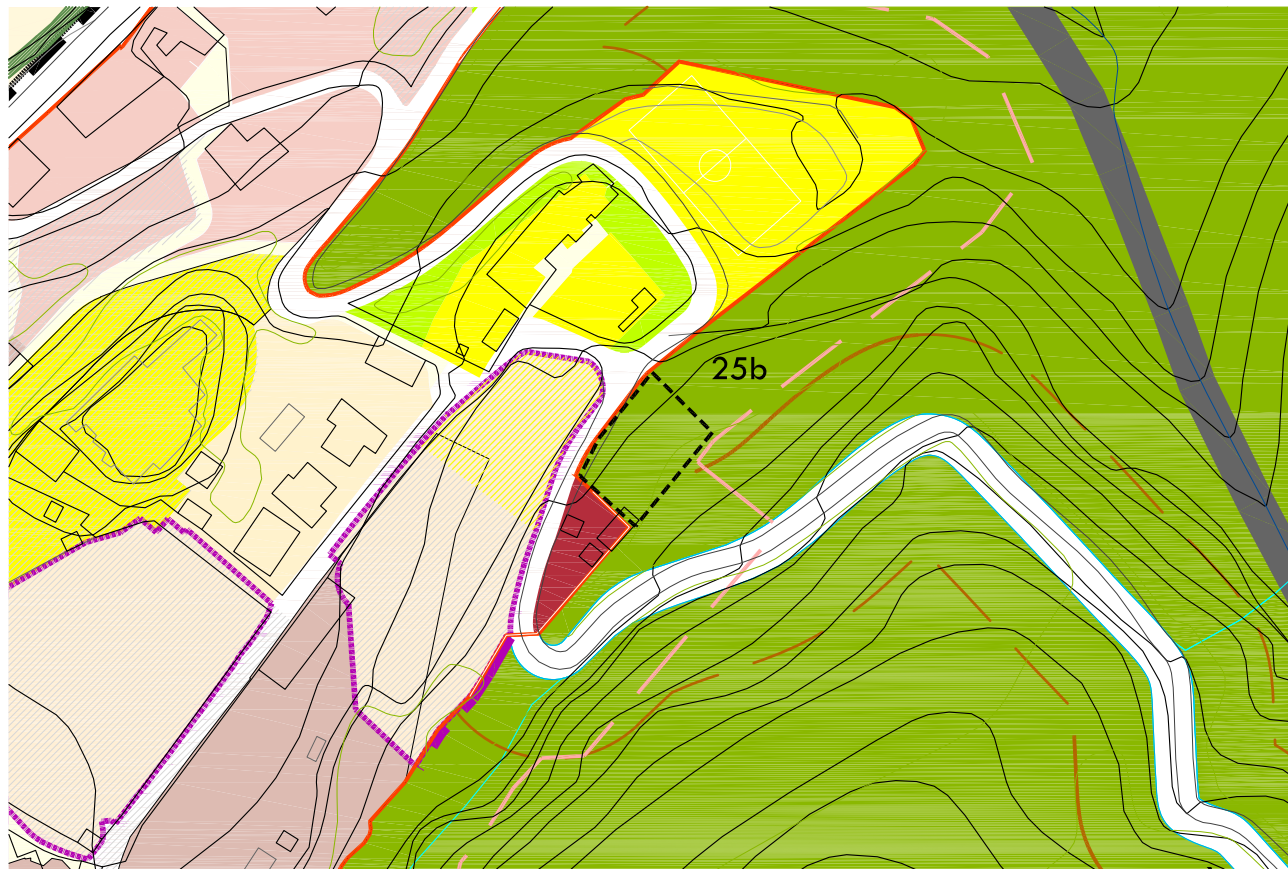
12 - BASSA DE VALLDOSßERA

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferroviari	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viabilitat bàsica local	20d Exploració agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XV4 Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XV5 Trànsect restringit	21a Secà
ESPÀIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)	25 ESPÀIS NATURALS PROTEGITS
EQ Equipaments	25a PEIN I XARXA NATURA
EQ1 Esportiu	25b Protecció especial PTPCT
EQ2 Docent	25c
EQ3 Administratiu	26 ALTRES USOS EXISTENTS
EQ4 Sanitari Assistencial	26a Serveis xarxa viària
EQ5 Cultural Social Religios	26b Dotacions camping
EQ6 Funerari	26c Us extractiu
EQ7 Seguretat i defensa	
EQ8 Transports	SÒL URBANITZABLE
EQ9 Sense ús assignat	
(EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
TA Serveis Tècnics i Ambientals	30a Densitat alta
TA1 Aigua	30b Densitat mitjana
TA2 Energia	30c Densitat baixa
TA3 Depuració	30d Densitat molt baixa
TA4 Residus	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
TA5 Comunicacions Radioelèctriques	31a Industrial
TA6 Infraestructures de rec	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
TA7 Sense ús assignat	32a Usos específics
(TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament	DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
	33-38 Usos mixtos
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)	URBANITZABLE NO DELIMITAT
HD Habitatge dotacional	39
SÒL URBÀ	PROTECCIONS
1 NUCLI HISTÒRIC	COMUNICACIONS
1a Centre històric	Comunicacions
1b Nucli compacte	Línia elèctrica
1c Nucli obert	Risc mediambiental
2 URBÀ TRADICIONAL	Entorn cementiri
2a Etàmples entre mitgeres	Entorn parc natural
2b Etàmples semi aïllat	Perimetre tiberada de granges
2c Rovell	Entorn de protecció urbanitzada
2d Colònia industrial	
3 DENSIFICACIÓ URBANA	CICLE DE L'AIGUA
3a Illa tancada densitat alta	Zona servid (5m/edifici i 100m)
3b Illa tancada densitat mitja	(Servid Q10) Zona fluvial
4 ORDENACIÓ IL·LA OBERTA	(Servid Q100) Sistema hídic
4a Bloc plurifamiliar lineal o torra	(Servid Q200) Zona inundable
4b Cases en fil·leres	Elements hidrogràfics
4c Altres volums consolidats	
4d Valueria segons planejament	PATRIMONI
5 UNIFAMILIARS AÏLLADES	5a Parcel·la < 400 m2 Núm. BCIN
5a Parcel·la < 400 m2	5b Parcel·la de 400 a 800 m2 Núm. BCIL
5b Parcel·la de 400 a 800 m2	5c Parcel·la de 800 a 1500 m2 Núm. Jacement arqueològic
5c Parcel·la de 800 a 1500 m2	5d Parcel·la > 1500 m2 Núm. Element natural de valor
5d Parcel·la > 1500 m2	6a Valor arquitectònic reconegut Núm. Valor de patrimoni
6 INDUSTRIAL URBANA	7 INDUSTRIAL
6a Valor arquitectònic reconegut	7a Històric
7 INDUSTRIAL	7b Entre mitgeres
7a Històric	7c Aïllat
7b Entre mitgeres	8 DOTACIONS I SERVEIS
7c Aïllat	8a Hotel
8 DOTACIONS I SERVEIS	8b allotjament col·lectiu
8a Hotel	8c Us turístic
8b allotjament col·lectiu	8d Us cultural, educatiu
8c Us turístic	8e Us esportiu, lúdic, recreatiu
8d Us cultural, educatiu	9 ACTIVITAT ECONÒMICA
8e Us esportiu, lúdic, recreatiu	9a Terciari
9 ACTIVITAT ECONÒMICA	9b Comercial
9a Terciari	9c Exposició, recerca
9b Comercial	9d Recreatiu
9c Exposició, recerca	10 TRANSFORMACIÓ
9d Recreatiu	10a Remodelació integral
10 TRANSFORMACIÓ	10b Transformació d'ús
10a Remodelació integral	10c Transformació de teixit
10b Transformació d'ús	
10c Transformació de teixit	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
	14 Residencial
	15 Terciari





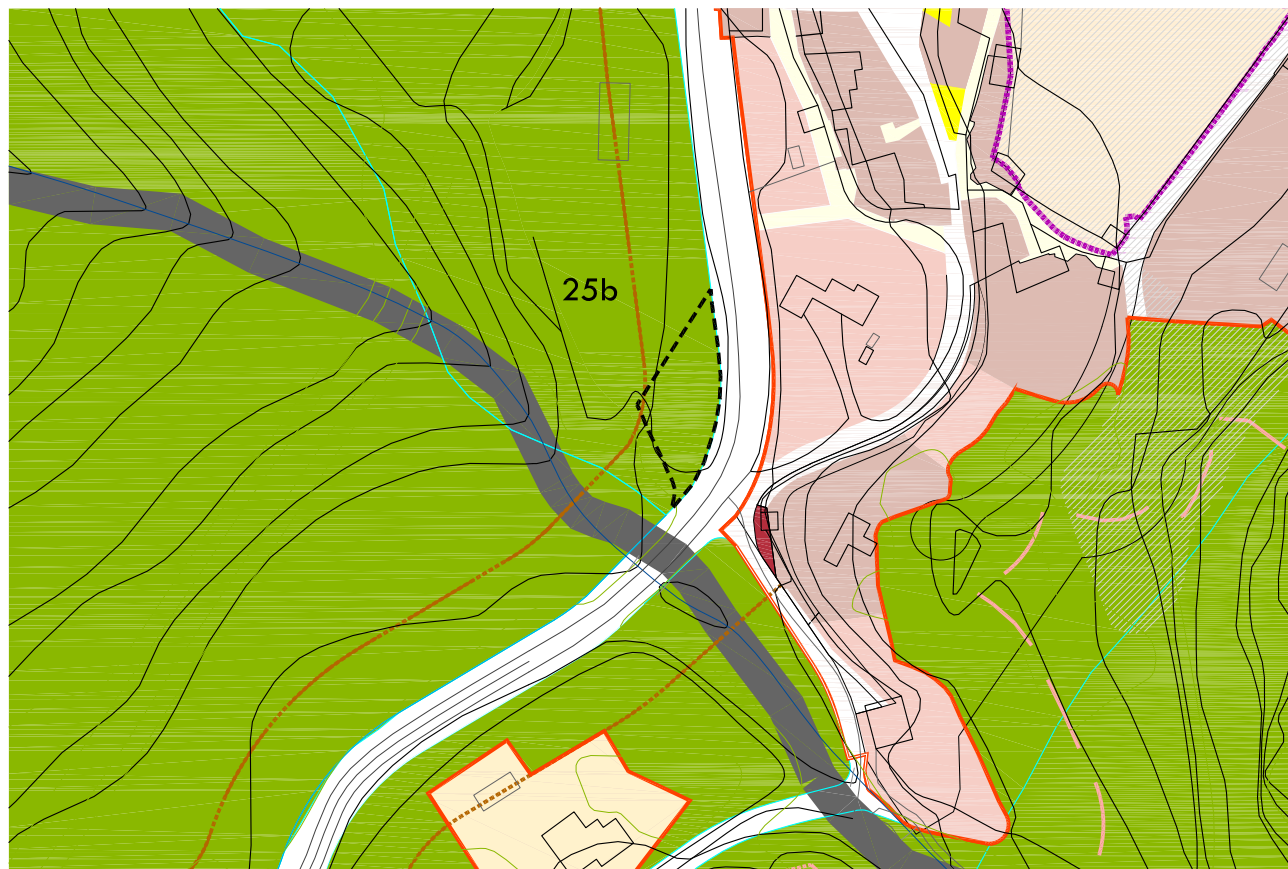
13 - LLAC DE FORMIGOSA



14 - SERVEIS TÈCNICS



15 - ANTENA DE TELECOMUNICACIONS



16 - ZONA APARCAMENT

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferroviari	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viària bàsica local	20d Explotació agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XV4 Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XV5 Trànxit restringit	21a Secà
ESPÀIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)	25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS
EQ Equipaments	25a PEIN I XARXA NATURA
EQ1 Esportiu	25b Protecció especial PTPCT
EQ2 Docent	25c
EQ3 Administratiu	26 ALTRES USOS EXISTENTS
EQ4 Sanitari Assistencial	26a Serveis xarxa viària
EQ5 Cultural Social Religios	26b Dotacions camping
EQ6 Funerari	26c Us extractiu
EQ7 Seguretat i defensa	
EQ8 Transports	SÒL URBANITZABLE
EQ9 Sense ús assignat	
(EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament	
TA Serveis Tècnics i Ambientals	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
TA1 Aigua	30a Densitat alta
TA2 Energia	30b Densitat mitjana
TA3 Depuració	30c Densitat baixa
TA4 Residus	30d Densitat molt baixa
TA5 Comunicacions Radioelèctriques	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
TA6 Infraestructures de rec	31a Industrial
TA7 Sense ús assignat	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
(TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament	32a Usos específics
	32b Usos mixtos
	32c Usos mixtos
	32d Usos mixtos
	32e Usos mixtos
	32f Usos mixtos
	32g Usos mixtos
	32h Usos mixtos
	32i Usos mixtos
	32j Usos mixtos
	32k Usos mixtos
	32l Usos mixtos
	32m Usos mixtos
	32n Usos mixtos
	32o Usos mixtos
	32p Usos mixtos
	32q Usos mixtos
	32r Usos mixtos
	32s Usos mixtos
	32t Usos mixtos
	32u Usos mixtos
	32v Usos mixtos
	32w Usos mixtos
	32x Usos mixtos
	32y Usos mixtos
	32z Usos mixtos
	33-38 Usos mixtos
	URBANITZABLE NO DELIMITAT
	39
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)	
HD Habitatge dotacional	
SÒL URBÀ	PROTECCIONS
1 NUCLI HISTÒRIC	COMUNICACIONS
1a Centre històric	Comunicacions
1b Nucli compacte	Línia elèctrica
1c Nucli obert	Risc mediambiental
2 URBÀ TRADICIONAL	Entorn cementiri
2a Exemple entre mitgeres	Entorn parc natural
2b Exemple semi aïllat	Perimetre tiberada de grups
2c Roval	Entorn de protecció urbanitzada
2d Colònia industrial	
3 DENSIFICACIÓ URBANA	CICLE DE L'AIGUA
3a Illa tancada densitat alta	Zona servid (5m/edifici i 100m)
3b Illa tancada densitat mitja	(Servid Q1) Zona fluvial
4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA	(Servid Q10) Sistema hídric
4a Bloc plurifamiliar lineal o torre	(Servid Q200) Zona inundable
4b Cases en filera	Elements hidrogràfics
4c Altres volums consolidats	
4d Volums segons planejament	PATRIMONI
5 UNIFAMILIARS AÏLLADES	Núm. 1 BCIN
5a Parcel·la < 400 m ²	Núm. 2 BCIL
5b Parcel·la de 400 a 800 m ²	Núm. 3 Jaciment arqueològic
5c Parcel·la de 800 a 1500 m ²	Núm. 4 Element natural de valor
5d Parcel·la > 1500 m ²	Núm. 5 Element cultural de valor
6 INDUSTRIAL URBANA	Núm. 6 Entorn de patrimoni
6a Veïns establiments	Núm. 7 Valor arqueològic reconegut
7 INDUSTRIAL	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
7a Històric	Núm. 1 Masia o rebollar (Art. 50 TRU)
7b Entre mitgeres	ALTRES
7c Aïllat	Reserva de sòl per habitatge assequible
8 DOTACIONS I SERVEIS	Reserva de sòl per habitatge de protecció
8a Hotel	Àrea de recàrrega dels aqüífers
8b Allotjament col·lectiu	Païsatges de valor reconegut
8c Us turístic	Païsatges d'interès
8d Us cultural, educatiu	Sòl amb pendent > 20 %
8e Us esportiu, lúdic, recreatiu	Zona inundable
9 ACTIVITAT ECONÒMICA	Elements orogràfics
9a Terciari	LÍMIT REGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
9b Comercial	Sòl urbà
9c Exposició, recerca	PAU
9d Recreatiu	Sòl urbanitzable delimitat
10 TRANSFORMACIÓ	Sòl urbanitzable no delimitat
10a Remodelació integral	Límit terme municipal
10b Transformació d'ús	
10c Transformació de teixit	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	
14 Residencial	
DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA	
15 Terciari	



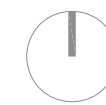
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE QUEROL

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

ELEMENTS 13, 14, 15 i 16
PLANEJAMENT VIGENT

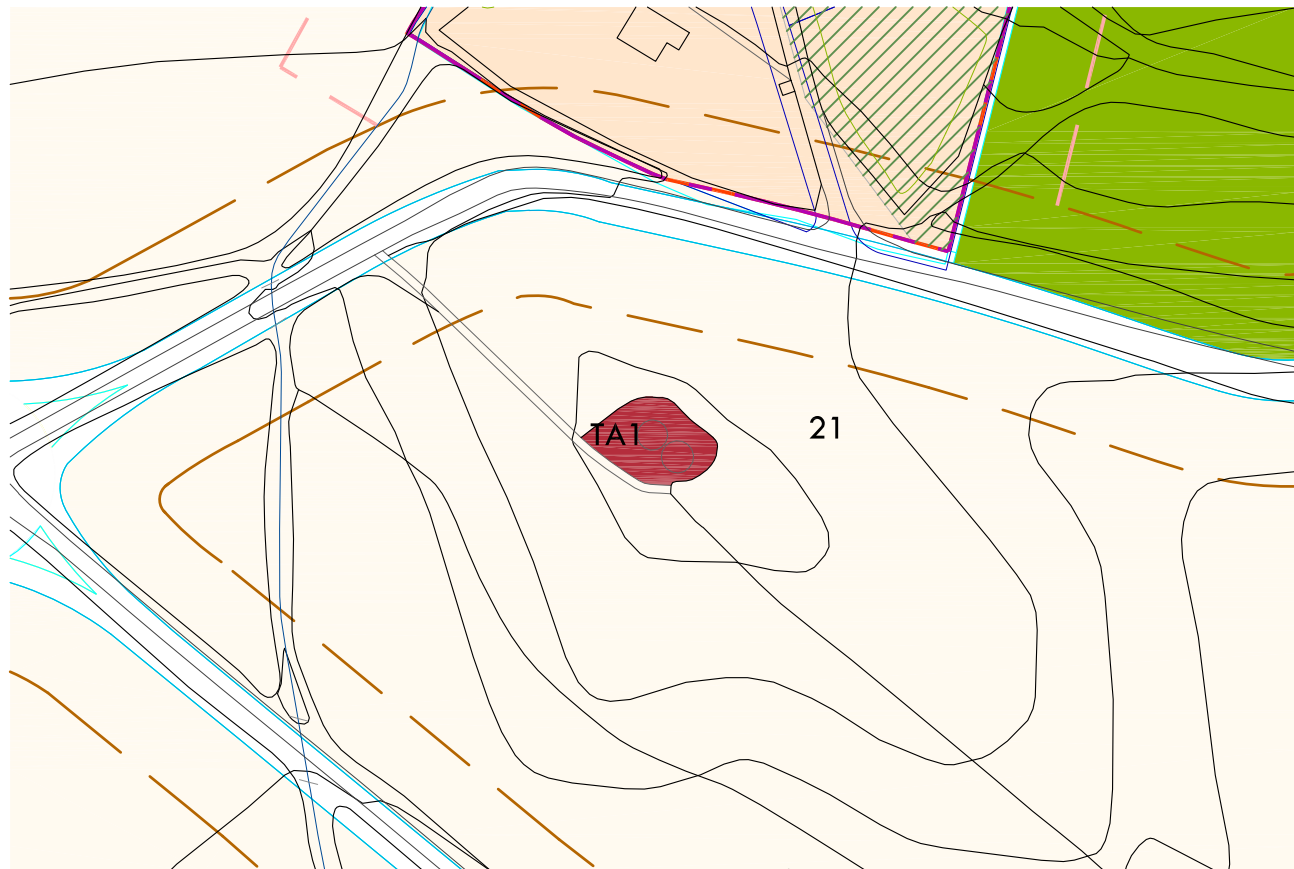
Montserrat Oliva i Boada - Arquitecta
Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta



FEBRER 2019

1/2.000

09



01 - BASSA DE BONANY



02 - BASSA DE CAL CASTELLÀ



03 - BASSA DE ALBAREDA



04 - BASSA DE MAS BIOSCA

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferroviari	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viària bàsica local	20d Explotació agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XVa Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XVr Trànsit restringit	21a Secà
ESPAIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÈS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
	25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS
	25a PEIN I XARXA NATURA
	25b Protecció especial PTPCT
	25c
	26 ALTRES USOS EXISTENTS
	26a Serveis xarxa viària
	26b Dotacions camping
	26c Us extractiu
	SÒL URBANITZABLE
	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
	30a Densitat alta
	30b Densitat mitjana
	30c Densitat baixa
	30d Densitat molt baixa
	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
	31a Industrial
	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
	32a Usos específics
	32b Usos específics
	32c Usos específics
	32d Usos específics
	32e Usos específics
	32f Usos específics
	32g Usos específics
	32h Usos específics
	32i Usos específics
	32j Usos específics
	32k Usos específics
	32l Usos específics
	32m Usos específics
	32n Usos específics
	32o Usos específics
	32p Usos específics
	32q Usos específics
	32r Usos específics
	32s Usos específics
	32t Usos específics
	32u Usos específics
	32v Usos específics
	32w Usos específics
	32x Usos específics
	32y Usos específics
	32z Usos específics
	33-38 Usos mixtos
	URBANITZABLE NO DELIMITAT
	39
	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)
	HD Habitatge dotacional
	SÒL URBÀ
	PROTECCIONS
	COMUNICACIONS
	1 NUCLI HISTÒRIC
	1a Centre històric
	1b Nucli compacte
	1c Nucli obert
	2 URBÀ TRADICIONAL
	2a Eixample entre mitgeres
	2b Eixample semi aïllat
	2c Rovell
	2d Colònia industrial
	3 DENSIFICACIÓ URBANA
	3a Illa tancada densitat alta
	3b Illa tancada densitat mitja
	4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
	4a Bloc plurifamiliar lineal o torra
	4b Cases en filera
	4c Altres volums consolidats
	4d Volums segons planejament
	5 UNIFAMILIARS AÏLLADES
	5a Parcel·la < 400 m ²
	5b Parcel·la de 400 a 800 m ²
	5c Parcel·la de 800 a 1500 m ²
	5d Parcel·la > 1500 m ²
	6 INDUSTRIAL URBANA
	6a Veïns establiments
	7 INDUSTRIAL
	7a Històric
	7b Entre mitgeres
	7c Aïllat
	8 DOTACIONS I SERVEIS
	8a Hotel
	8b Allotjament col·lectiu
	8c Us turístic
	8d Us cultural, educatiu
	8e Us esportiu, lúdic, recreatiu
	9 ACTIVITAT ECONÒMICA
	9a Terciari
	9b Comercial
	9c Exposició, recerca
	9d Recreatiu
	10 TRANSFORMACIÓ
	10a Remodelació integral
	10b Transformació d'ús
	10c Transformació de teixit
	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
	DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
	14 Residencial
	DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA
	15 Terciari



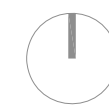
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE QUEROL

MODIFICACIÓ PUNTUAL 3

ELEMENTS 01, 02, 03 i 04
PLANEJAMENT MODIFICAT

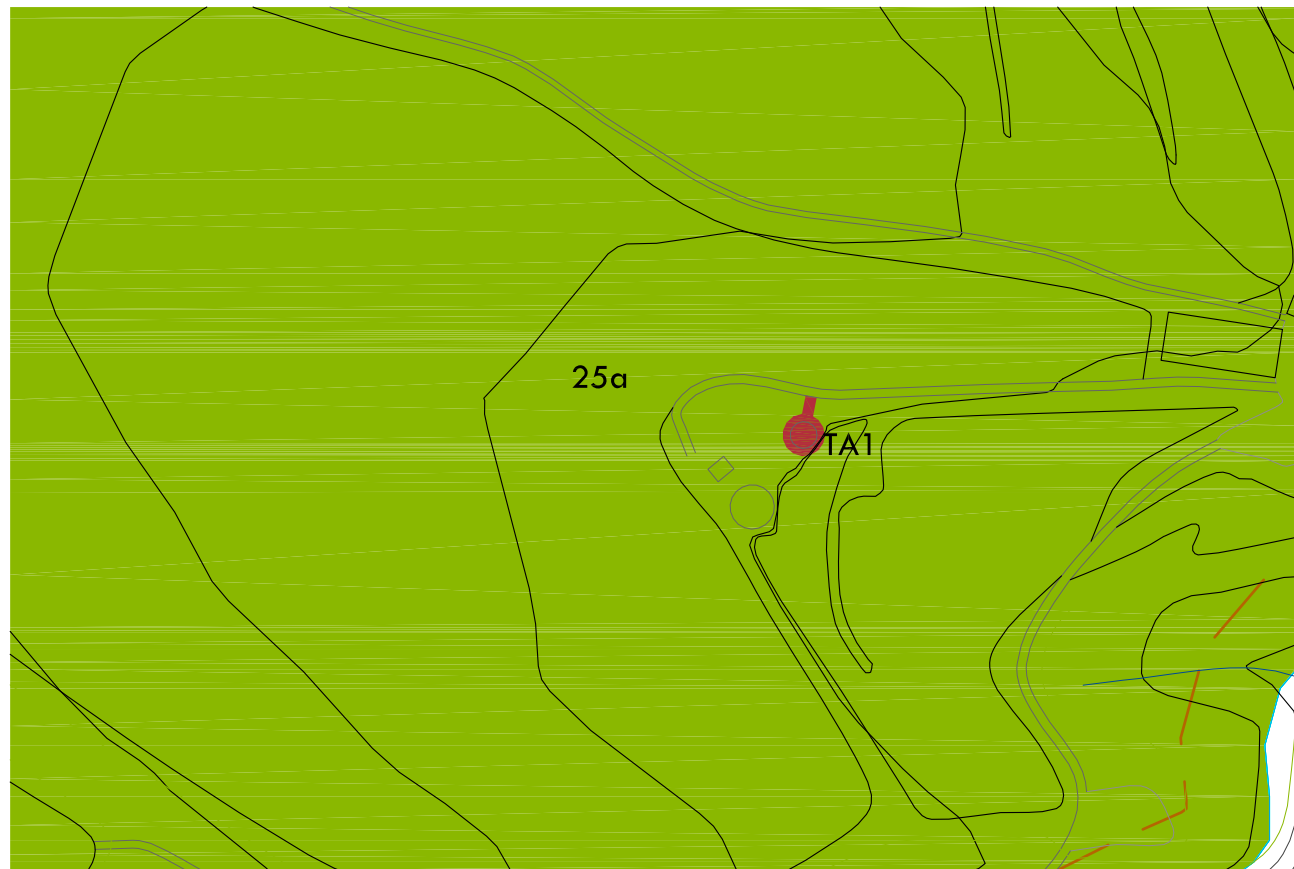
Montserrat Oliva i Boda - Arquitecta
Rosa Arnavat i Dalmau - Arquitecta



FEBRER 2019

1/2.000

10



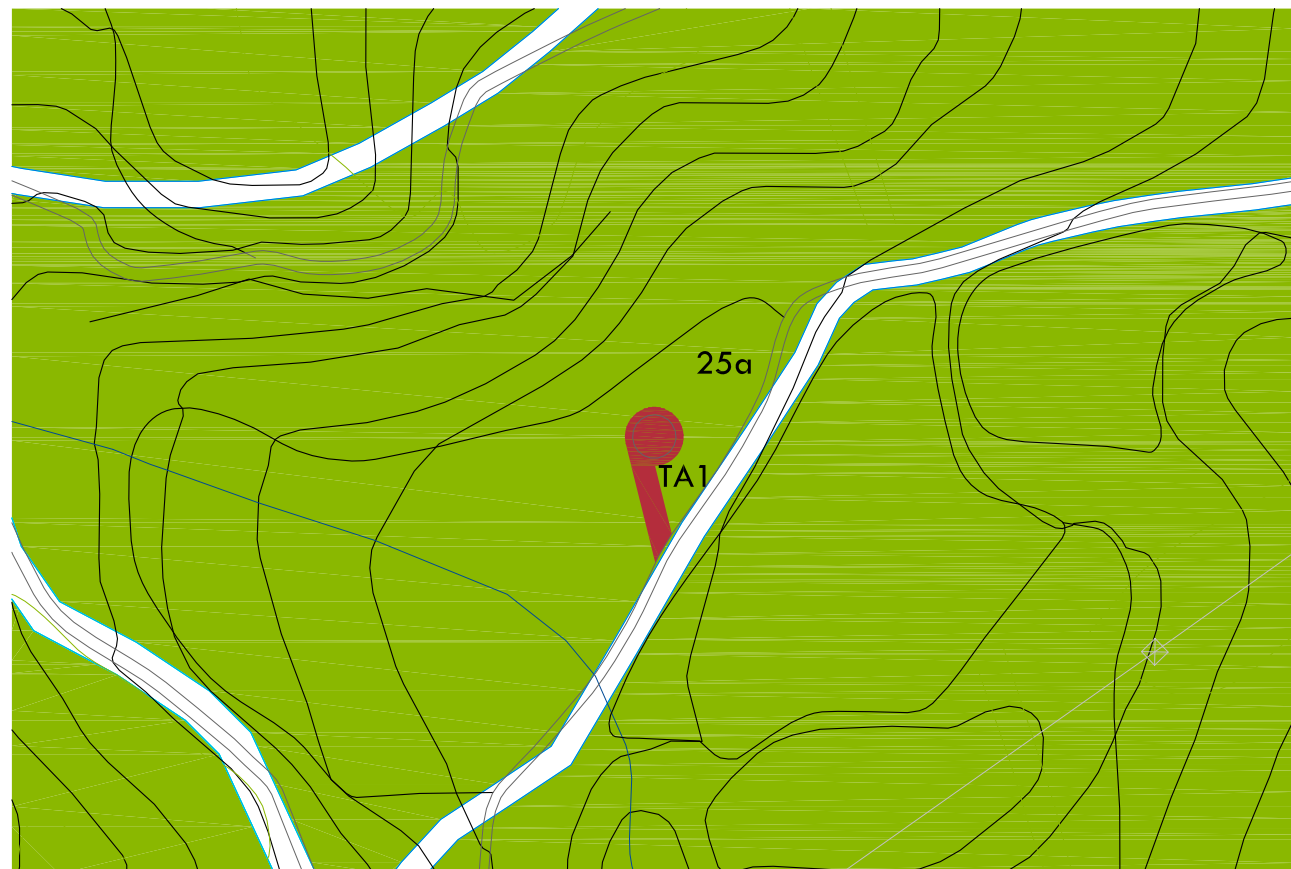
05 - BASSA DE CAL GOMAR



06 - BASSA DE MAS BALDRIC



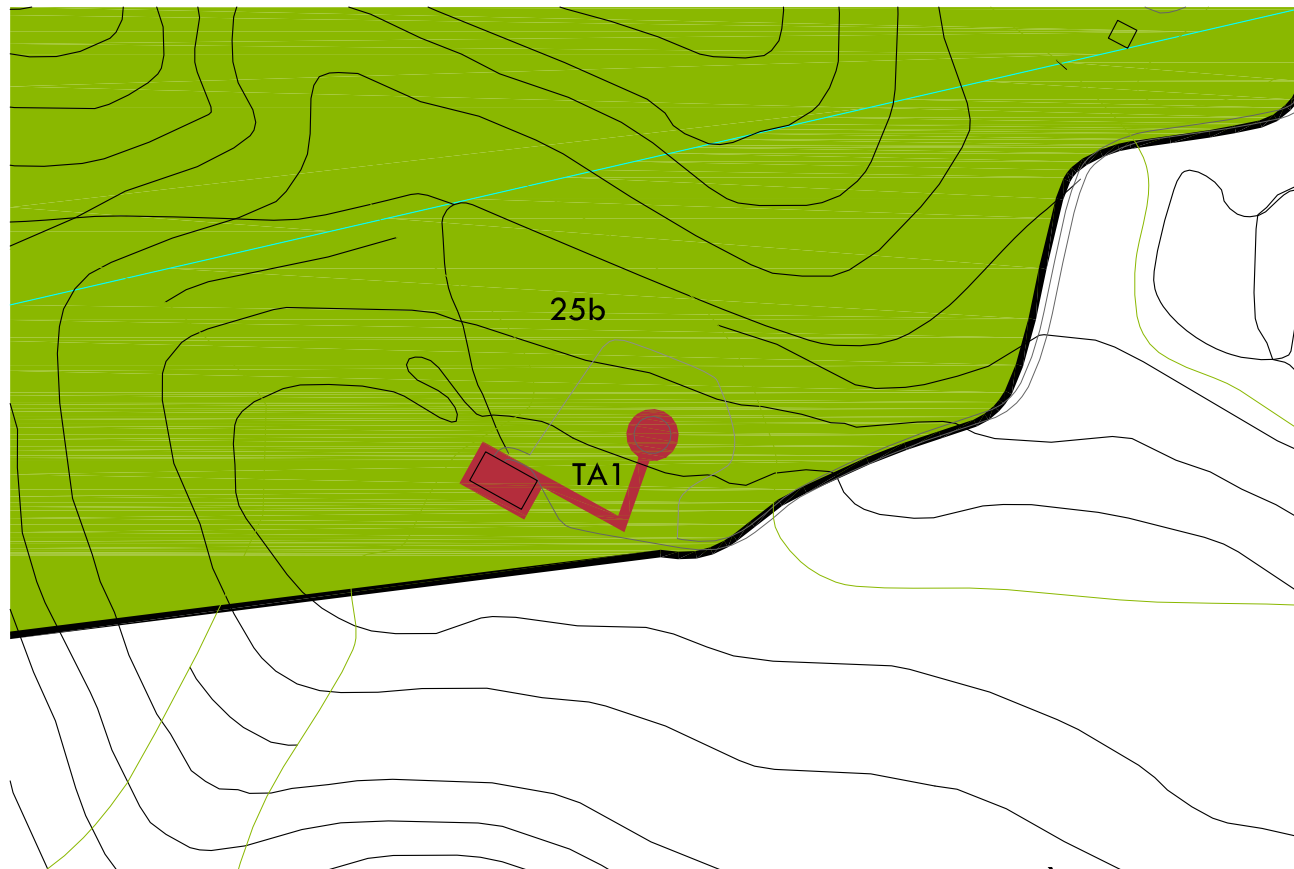
07 - BASSA DE MAS D'EN BOSC



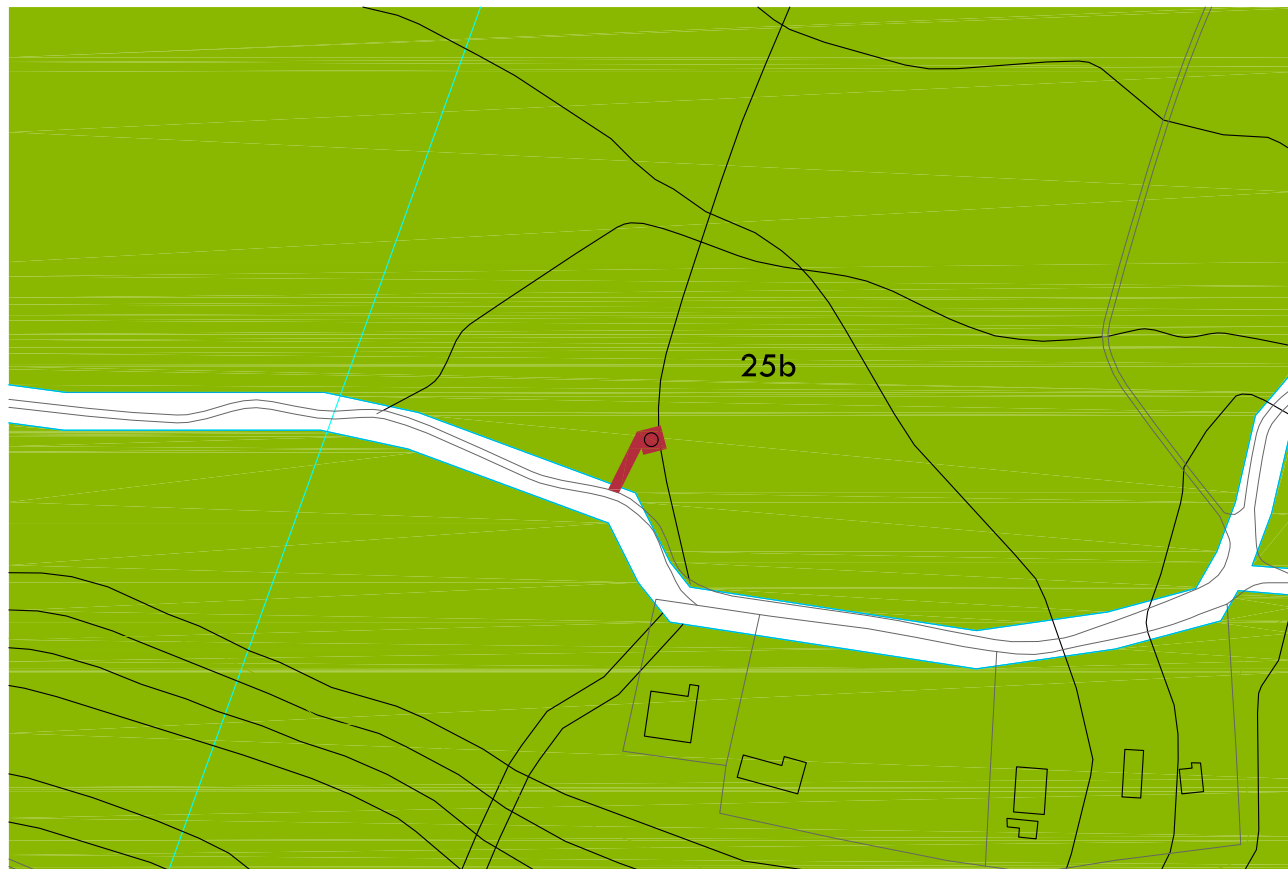
08 - BASSA DE SABORELLA

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferrovial	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viabilitat bàsica local	20d Exploració agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XV4 Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XV5 Trànxit restringit	21a Secà
ESPAIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÈS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)	25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS
EQ Equipaments	25a PEIN I XARXA NATURA
EQ1 Esportiu	25b Protecció especial PTPCT
EQ2 Docent	25c
EQ3 Administratiu	26 ALTRES USOS EXISTENTS
EQ4 Sanitari Assistencial	26a Serveis xarxa viària
EQ5 Cultural Social Religios	26b Dotacions camping
EQ6 Funerari	26c Us extractiu
EQ7 Seguretat i defensa	SÒL URBANITZABLE
EQ8 Transports	
EQ9 Sense ús assignat	
(EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
TA Serveis Tècnics i Ambientals	30a Densitat alta
TA1 Aigua	30b Densitat mitjana
TA2 Energia	30c Densitat baixa
TA3 Depuració	30d Densitat molt baixa
TA4 Residus	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
TA5 Comunicacions Radioelèctriques	31a Industrial
TA6 Infraestructures de rec	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
TA7 Sense ús assignat	32a Usos específics
(TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament	DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
	33-38 Usos mixtos
	URBANITZABLE NO DELIMITAT
	39
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)	
HD Habitatge dotacional	
SÒL URBÀ	PROTECCIONS
1 NUCLI HISTÒRIC	COMUNICACIONS
1a Centre històric	Comunicacions
1b Nucli compacte	Línia elèctrica
1c Nucli obert	Risc mediambiental
2 URBÀ TRADICIONAL	Entorn cementiri
2a Etample entre mitgeres	Entorn parc natural
2b Etample semi altat	Perimetre habitatge de grups
2c Roval	Entorn de protecció urbanitzadora
2d Colònia industrial	
3 DENSIFICACIÓ URBANA	CICLE DE L'AIGUA
3a Illa tancada densitat alta	Zona servid (5m/edifici i 100m)
3b Illa tancada densitat mitja	[Servid Q10] Zona fluvial
4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA	[Servid Q100] Sistema hídric
4a Bloc plurifamiliar líneal o torre	[Servid Q200] Zona inundable
4b Cases en filera	Elements hidrogràfics
4c Alta volumetria consolidada	
4d Volumetria segons planejament	PATRIMONI
5 UNIFAMILIARS AÏLLADES	Núm. [Símbol] BCIN
5a Parcel·la < 400 m2	Núm. [Símbol] BCIL
5b Parcel·la de 400 a 800 m2	Núm. [Símbol] Jacement arqueològic
5c Parcel·la de 800 a 1500 m2	Núm. [Símbol] Element natural de valor
5d Parcel·la > 1500 m2	Núm. [Símbol] Element cultural de valor
6 INDUSTRIAL URBANA	Núm. [Símbol] Entorn de patrimoni
6a Varis establiments	Núm. [Símbol] Valor arqueològic reconegut
7 INDUSTRIAL	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
7a Històric	Núm. [Símbol] Masies o rebolitor (Art. 50 TRU)
7b Entre mitgeres	ALTRES
7c Aïllat	Reserva de sòl per habitatge assequible
8 DOTACIONS I SERVEIS	Reserva de sòl per habitatge de protecció
8a Hotel	Àrea de recàrrega dels aqüífers
8b Allotjament col·lectiu	Àrea de recàrrega de valor reconegut
8c Us turístic	Paisatges d'interès
8d Us cultural, educatiu	Sòl amb pendent > 20 %
8e Us esportiu, lúdic, recreatiu	Zona inundable
9 ACTIVITAT ECONÒMICA	Elements orogràfics
9a Terciari	LÍMIT REGIM DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
9b Comercial	Sòl urbà
9c Exposició, recerca	PAU
9d Recreatiu	Sòl urbanitzable delimitat
10 TRANSFORMACIÓ	Sòl urbanitzable no delimitat
10a Remodelació integral	Límit terme municipal
10b Transformació d'ús	
10c Transformació de teixit	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL	
1.4 Residencial	
DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA	
1.5 Terciari	

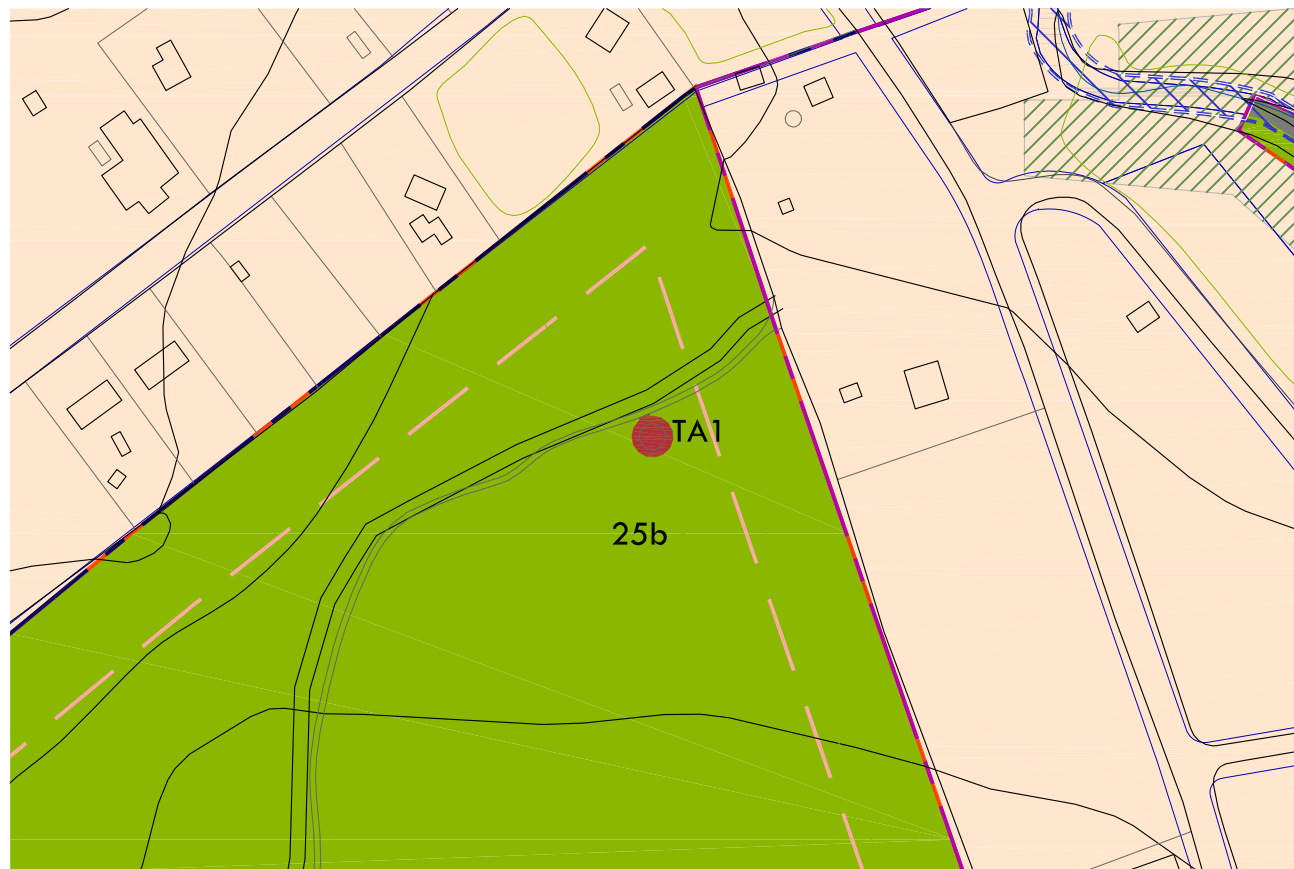




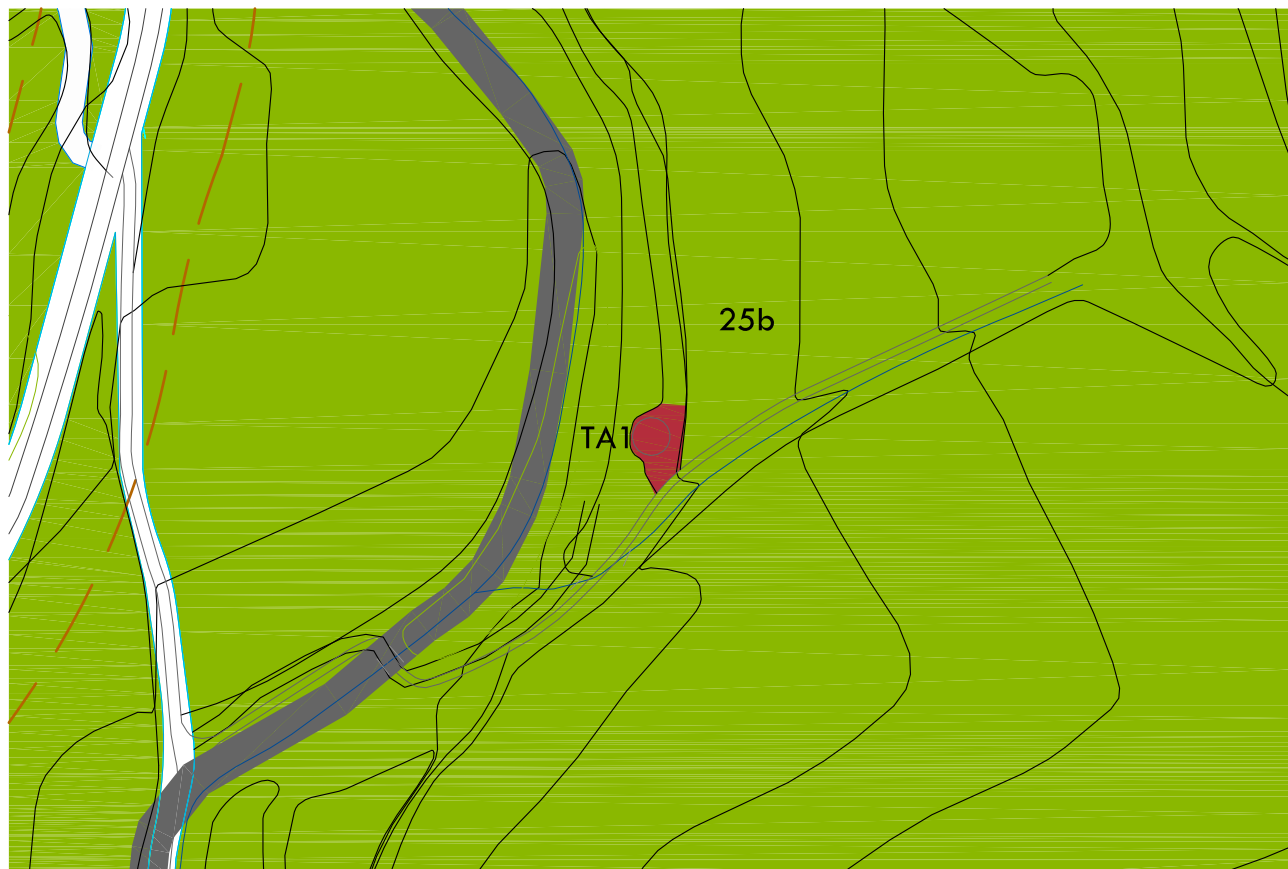
09 - BASSA DEL DIPÒSIT DE L'ARBOÇAR



10 - BASSA COLONIES



11 - BASSA MAS GASSONS - CAN BAGES



12 - BASSA DE VALLDOßERA

CLAUS IDENTIFICATIVES	
SISTEMES	SÒL NO URBANITZABLE
COMUNICACIONS (CM)	20 RURAL
FV Ferroviari	20a Rústic comú
XV Viari	20b Àrea de transició
XV1 Xarxa territorial bàsica	20c Àrea de pertorbans
XV2 Viabilitat bàsica local	20d Exploració agropecuària
XV3 Xarxa complementària	20e Hivernades
XV4 Àrees d'aparcament	21 AGRÍCOLA DE VALOR
XV5 Trànstit restringit	21a Secà
ESPÀIS OBERTS (EO)	21b Regadiu
VP Espais lliures	21c Plana d'alta
VP1 Parcs	21d Ramader - agrícola
VP2 Places	21e Recuperació agrícola
VP3 Jardins urbans	22 FORESTAL DE VALOR
VP4 Joc infantil	22a Bosc dens
VP5 Altres	22b Bosc clar
VP6 Platges	22c Bosc de repoblació
VP7 Nova creació	22d Matorral
(VP) Espais lliures en àmbit de desenvolupament	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC
HI Hidrogràfic (zona fluvial)	24a De valor reconegut
PS Protecció de sistemes	24b De preservació
	24c Ambientals del nucli
	24d Riberales
	24e Fondalades
EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC)	25 ESPÀIS NATURALS PROTEGITS
EQ Equipaments	25a PEIN I XARXA NATURA
EQ1 Esportiu	25b Protecció especial PTPCT
EQ2 Docent	25c
EQ3 Administratiu	26 ALTRES USOS EXISTENTS
EQ4 Sanitari Assistencial	26a Serveis xarxa viària
EQ5 Cultural Social Religios	26b Dotacions camping
EQ6 Funerari	26c Us extractiu
EQ7 Seguretat i defensa	
EQ8 Transports	SÒL URBANITZABLE
EQ9 Sense ús assignat	
(EQ) Equipament en àmbit de desenvolupament	30 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
TA Serveis Tècnics i Ambientals	30a Densitat alta
TA1 Aigua	30b Densitat mitjana
TA2 Energia	30c Densitat baixa
TA3 Depuració	30d Densitat molt baixa
TA4 Residus	31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
TA5 Comunicacions Radioelèctriques	31a Industrial
TA6 Infraestructures de rec	32 DESENVOLUPAMENT D'USOS ESPECÍFICS
TA7 Sense ús assignat	32a Usos específics
(TA) Serveis Tècnics en àmbit de desenvolupament	32b DESENVOLUPAMENT D'USOS MIXTOS
	33-38 Usos mixtos
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD)	URBANITZABLE NO DELIMITAT
HD Habitatge dotacional	39
SÒL URBÀ	PROTECCIONS
1 NUCLI HISTÒRIC	COMUNICACIONS
1a Centre històric	Comunicacions
1b Nucli compacte	Línia elèctrica
1c Nucli obert	Risc mediambiental
2 URBÀ TRADICIONAL	Entorn cementiri
2a Eixample entre mitgeres	Entorn parc natural
2b Eixample semi aïllat	Perimetre tiberada de protecció
2c Rural	Entorn de protecció urbanitzada
2d Colònia industrial	
3 DENSIFICACIÓ URBANA	CICLE DE L'AIGUA
3a Illa tancada densitat alta	Zona servid (5m/edifici i 100m)
3b Illa tancada densitat mitja	(Servid Q10) Zona fluvial
4 ORDENACIÓ IL·LA OBERTA	(Servid Q100) Sistema hídic
4a Bloc plurifamiliar lineal o torra	(Servid Q200) Zona inundable
4b Cases en fil·lera	Elements hidrogràfics
4c Altres volums consolidats	
4d Valueria segons planejament	PATRIMONI
5 UNIFAMILIARS AÏLLADES	5a Parcel·la < 400 m2 Núm. BCIN
5a Parcel·la < 400 m2	5b Parcel·la de 400 a 800 m2 Núm. BCIL
5b Parcel·la de 400 a 800 m2	5c Parcel·la de 800 a 1500 m2 Núm. J
5c Parcel·la de 800 a 1500 m2	5d Parcel·la > 1500 m2 Núm. E
5d Parcel·la > 1500 m2	6 INDUSTRIAL
6 INDUSTRIAL	6a Valor establiment Núm. V
6a Valor establiment	7 INDUSTRIAL
6b Valor establiment reconegut Núm. V*	7a Històric
7 INDUSTRIAL	7b Entre mitgeres
7a Històric	7c Aïllat
7b Entre mitgeres	8 DOTACIONS I SERVEIS
7c Aïllat	8a Hotel
8 DOTACIONS I SERVEIS	8b allotjament col·lectiu
8a Hotel	8c Us turístic
8b allotjament col·lectiu	8d Us cultural, educatiu
8c Us turístic	8e Us esportiu, lúdic, recreatiu
8d Us cultural, educatiu	9 ACTIVITAT ECONÒMICA
8e Us esportiu, lúdic, recreatiu	9a Terciari
9 ACTIVITAT ECONÒMICA	9b Comercial
9a Terciari	9c Exposició, recerca
9b Comercial	9d Recreatiu
9c Exposició, recerca	10 TRANSFORMACIÓ
9d Recreatiu	10a Remodelació integral
10 TRANSFORMACIÓ	10b Transformació d'ús
10a Remodelació integral	10c Transformació de teixit
10b Transformació d'ús	
10c Transformació de teixit	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
	14 Residencial
	15 Terciari



C. NORMES URBANÍSTIQUES

C.1. NORMATIVA POUM VIGENT

SECCIÓ PRIMERA. XARXA VIÀRIA (codi XV)

Article 77. Definició

El sistema viari comprèn els espais i instal·lacions reservades per transport terrestre com carreteres, carrers, camins i els aparcaments, per tal d'assolir nivells de mobilitat i accessibilitat adients.

Article 78. Tipus de vies

1. Els sòls destinats a sistema de comunicacions es classifiquen en:

a) Xarxa territorial bàsica (codi XV1):

Són les vies de caràcter supramunicipal que tenen la funció de garantir la mobilitat i accessibilitat del municipi amb la resta del territori.

Les vies que creuen el terme municipal són:

- C-37: Carretera de Valls a Igualada.
- TV-2441: Carretera de Santes Creus.
- T-244: Carretera de Vendrell.
- T-201: Carretera d'Esblada a Santa Perpètua de Gaià.

El projecte, construcció, conservació, finançament, ús i explotació d'aquestes vies es regularà segons el que disposa la legislació sectorial vigent.

b) Vialitat bàsica local (codi XV2):

Inclou la vialitat urbana i interurbana estructurant del municipi.

c) Xarxa viària complementària (codi XV3):

Formada per la vialitat urbana d'ús intern en sòl urbà i la que determinaran en els sectors de sòl urbanitzable.

d) Xarxa viària complementària rural (codi XV4):

Comprèn els camins, carrerades, camins agrícoles i senders que estructurin el territori, comuniquen els nuclis i donen accés a les finques. S'estableixen cinc categories; principals, bàsics, secundaris, terciaris i complementaris. Les vies pecuàries es regeixen per la Llei 3/1995, de vies pecuàries (article 65).

e) Vialitat de trànsit restringit o específic (codi XVr):

Pot formar part de la xarxa territorial, bàsica o complementària. Inclou les àrees de passeig i de vianants que el POUM determina amb característiques especials.

f) Les àrees d'aparcament (codi XVa):

Són els espais públics lligats a la xarxa viària, específics per a l'aparcament de tot tipus de vehicles.

2. Aquest POUM reflecteix el traçat de tota la xarxa viària en sòl urbà consolidat i no urbanitzable i preveu el traçat de la xarxa bàsica local en sòl urbà no consolidat i urbanitzable. En sòl urbà no consolidat i urbanitzable, l'establiment de la vialitat complementària correspon al planejament parcial que haurà d'interpretar les pautes i indicacions establertes en aquest POUM a fi d'estructurar de forma coherent el sistema viari, en el marc dels estàndards fixats per a cada sector.

Article 79. Desenvolupament

1. Les línies que delimiten la vialitat bàsica local en sòl urbà no consolidat i urbanitzable en els plànols d'ordenació, indiquen la magnitud i disposició del sòl reservat per a aquesta, així com la secció bàsica més adequada al carrer.

2. En sòl urbà no consolidat i urbanitzable, els projectes d'urbanització assenyalaran les alineacions i rasants i precisaran el disseny de cadascuna de les vies en el que fa referència a la distribució de calçades per a vehicles, voreres i passos per a vianants, elements d'arbrat i superfícies de jardineria, amb la finalitat de millora de la qualitat ambiental o de protecció de les àrees urbanes, seguint les directrius que figuren a l'Annex 4 d'aquestes Normes.

3. En la regulació del sòl no urbanitzable es preveu el règim i mesures urbanístiques en relació amb la xarxa viària de camins.

Article 80. Titularitat

El sòl qualificat de vialitat de trànsit restringit o específic i àrees d'aparcament, tant general com local, ha de ser de titularitat pública, encara que en alguns casos es podran celebrar acords o contractes amb entitats de manteniment.

Article 81. Règim general

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària s'ha d'observar allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, autonòmiques, provincials o municipals.

2. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa territorial bàsica que discorri per sòl no urbanitzable, és preceptiva la redacció i l'aprovació d'un pla especial d'ordenació viària.

3. Les condicions que regulen l'entorn de les vies es regeixen pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat, i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

Article 82. Protecció del sistema viari

1. El conjunt de vies segregades i carreteres fora del sòl urbà que formen la xarxa territorial bàsica estan sotmeses, d'acord amb la legislació de carreteres, al següent règim de protecció referent a zones de domini públic, de servitud, d'afectació i línia d'edificació:

a) Zona de domini públic.

Franja de terreny a cada costat de la via mesurada des de l'aresta exterior de l'explanació de vuit metres en les autopistes i vies preferents i de tres metres d'amplada en les carreteres convencionals. En la zona de domini només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i explotació de la via i els seus elements funcionals.

b) Zona de servitud.

Franja de terreny a cada costat de la via delimitada interiorment per la zona de domini i exteriorment per dues línies paral·leles a l'aresta exterior d'explanació a una distància de vint-i-cinc metres en les autopistes i vies preferents i de vuit metres en les carreteres. En la zona de servitud només es poden realitzar els usos i activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona.

c) Zona d'afectació.

Franja de terreny a cada costat de la via delimitada interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies paral·leles a l'aresta exterior d'explanació a una distància de cent metres en les autopistes i vies preferents, de cinquanta metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de trenta metres en la resta de carreteres.

En la zona d'afectació només s'admeten sense autorització prèvia els usos agrícoles que siguin compatibles amb la seguretat viària i només es poden fer obres d'enjardinament o viàries.

d) Línia d'edificació.

La línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera a una distància de cinquanta metres en les autopistes, vies preferents i variants, i de vint-i-cinc metres de l'aresta exterior de la calçada en la resta de carreteres. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obres de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat que siguin imprescindibles per la conservació i manteniment de les construccions existents.

2. En les vies existents com en les projectades de la xarxa viària es grafien fent coincidir la zona de domini públic amb la qualificació de sistema viari.
3. En sòl urbà la zona de domini públic dels trams urbans i travesses coincideix amb les alineacions del planejament vigent.
4. Per a les vies de la xarxa urbana que el POUM preveu esdevinguin eixos de comunicació territorial es determina a la documentació gràfica afectacions i proteccions anàlogues a les d'aquesta xarxa.
5. El POUM preveu la reserva de sòl dins del sistema de comunicacions per a aparcaments determinats amb el codi XVa.
6. El conjunt de camins rurals previstos pel POUM i que queden dins del sòl no urbanitzable tenen les proteccions i restriccions de separació determinades al sòl no urbanitzable.
7. Les determinacions gràfiques dels intercanvis i interseccions de vies no vinculen la forma concreta dels enllaços, i les seves alineacions i rasants es fixen en els plans especials o en els projectes d'obres. En el supòsit en el que els projectes definitius precisin menys sòl que el previst, el sòl conservarà la qualificació com a reserva per a futures ampliacions.

Article 83. Necessitat de llicència

1. Les construccions, instal·lacions, edificacions i altres activitats previstes per aquestes Normes en zones adjacents a les que formen part del sistema viari estan subjectes en tot cas, i sense perjudici d'altres intervencions, a la llicència municipal.
 2. L'Administració municipal requerirà dels òrgans competents en matèria d'obres públiques, l'informe preceptiu. Els informes denegatoris per raons de competències específiques determinaran la denegació de la llicència municipal.
- Article 84. Publicitat La col·locació de cartells o d'altres mitjans de publicitat o propaganda, visibles des de qualsevol via pública, està subjecte a llicència municipal prèvia, havent-se d'observar els procediments especials establerts pel que fa a la publicitat confrontant amb les carreteres.

Article 85. Estudis d'impacte ambiental

Qualsevol planejament urbanístic, projecte d'urbanització o projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa territorial, ha d'anar acompanyat del corresponent estudi d'impacte ambiental que valori l'impacte ecològic i defineixi les intervencions necessàries per pal·liar-ne els efectes, d'acord amb la legislació sectorial vigent (R. Decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, modificat per la Llei 6/2001, de 8 de maig), i en els termes que s'estableixen.

SECCIÓ SEGONA. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (codi TA)

Article 91. Definició

1. El sistema de serveis tècnics i ambientals comprèn els terrenys destinats als usos següents:
 - TA1: Infraestructures complementàries per l'abastament d'aigua (pous, potabilització, dipòsits).
 - TA2: Energia (centrals elèctriques, estacions transformadores, parcs eòlics, centrals de gas).
 - TA3: La depuració i sanejament (depuradores, llagunatges)
 - TA4: Residus (deixalleries, plantes de reciclatge, triatge, compostatge, abocadors...)
 - TA5: Les de telecomunicacions radioelèctriques i de georeferenciació (antenes de telefonia, televisió, centres de comunicació)
 - TA6: Els sistemes de reg.
 - TA7: Altres possibles sense ús específic assignat.
2. Són sols preferentment de titularitat pública encara que poden ser privats.

Article 92. Usos i condicions d'edificació

1. S'admetran els usos principals directament vinculats a la instal·lació o servei tècnic ambiental assignat, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades per la legislació sectorial que els reguli, així com d'altres complementaris que no siguin incompatibles amb el principal.
2. Els espais lliures d'edificació a l'entorn d'aquestes instal·lacions rebran un tractament d'espais lliures amb vegetació autòctona i compatible amb els usos previstos.
3. Les construccions d'aquestes instal·lacions respondran a les necessitats específiques derivades dels serveis.

Article 93. Protecció del sistema de serveis tècnics i ambientals

1. Energia.

- a) En les línies elèctriques aèries en sòl no urbà, s'ha fixat de forma genèrica unes franges de protecció a cada banda de l'eix, de 25 i 12 m per a les d'alta i mitja tensió respectivament, tanmateix en el cas de requerir major concreció aquesta servitud es calcularà segons la legislació sectorial.
- b) En les de baixa s'estarà al que determini el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Article 125. Xarxa viària complementària rural

6. Característiques constructives.

- a) Els camins de la categoria principal, bàsica i secundària han de tenir una amplada mínima de 6,00, 4,00 i 3,00 metres respectivament, amb corbes de radi de gir mínim de 5,00 metres. Els trams sense continuïtat i de longitud superior a 100 metres han de finalitzar en un "cul de sac" de radi 8,00 metres.
- b) Les obres de condicionament de camins han de preveure puntualment àrees que permetin l'encreuament de dos vehicles agrícoles o camions.
- c) Els camins i les franges de 3,50 metres d'amplada de la categoria principal, de 2,50 metres de la categoria bàsica i de 2,00 metres en la secundària, terciària i complementària situades a cada banda de l'eix dels camins, són declarades d'utilitat pública per aquest POUM, i en qualsevol moment es pot acordar la necessitat de la seva ocupació. Per tant, l'Administració pot adquirir-les total o parcialment mitjançant expropiació forçosa i amb el pagament de la indemnització adient, amb la finalitat de destinar-les a la millora de la mobilitat i a garantir l'accés dels vehicles d'emergències a l'àmbit rural.
- d) Es defineix una àrea de protecció de 10,00 metres a banda i banda de l'eix de tots els camins. En aquesta àrea no es poden fer construccions o edificacions de cap tipus, però sí les tasques pròpies de l'activitat agrícola.
- e) Les tanques calades es podran situar al límit de les franges declarades d'utilitat pública. Els arbres o vinyes de nova plantació s'hauran de separar 3,00 metres del límit de la franja d'utilitat pública.
- f) Els camins que com a conseqüència d'un projecte de millores i/o adequació, passin a tenir un perfil transversal constant amb un explanació superior a 6 m, es regiran en tot, a partir de la data d'aprovació de l'esmentat projecte, per la legislació vigent de carreteres.

C.2. PROPOSTA NORMATIVA POUM MODIFICADA

No es modifica la normativa del POUM, als espais descrits els serà d'aplicació la regulació del POUM vigent en referència a Serveis tècnics i ambientals (Codi TA) i àrees d'aparcament (codi XVa). Únicament s'incorpora l'apartat g) a l'art. 125.6.

Article 125. Xarxa viària complementària rural

6. Característiques constructives.

- a) Els camins de la categoria principal, bàsica i secundària han de tenir una amplada mínima de 6,00, 4,00 i 3,00 metres respectivament, amb corbes de radi de gir mínim de 5,00 metres. Els trams sense continuïtat i de longitud superior a 100 metres han de finalitzar en un "cul de sac" de radi 8,00 metres.
- b) Les obres de condicionament de camins han de preveure puntualment àrees que permetin l'encreuament de dos vehicles agrícoles o camions.
- c) Els camins i les franges de 3,50 metres d'amplada de la categoria principal, de 2,50 metres de la categoria bàsica i de 2,00 metres en la secundària, terciària i complementària situades a cada banda de l'eix dels camins, són declarades d'utilitat pública per aquest POUM, i en qualsevol moment es pot acordar la necessitat de la seva ocupació. Per tant, l'Administració pot adquirir-les total o parcialment mitjançant expropiació forçosa i amb el pagament de la indemnització adient, amb la finalitat de destinar-les a la millora de la mobilitat i a garantir l'accés dels vehicles d'emergències a l'àmbit rural.
- d) Es defineix una àrea de protecció de 10,00 metres a banda i banda de l'eix de tots els camins. En aquesta àrea no es poden fer construccions o edificacions de cap tipus, però sí les tasques pròpies de l'activitat agrícola.
- e) Les tanques calades es podran situar al límit de les franges declarades d'utilitat pública. Els arbres o vinyes de nova plantació s'hauran de separar 3,00 metres del límit de la franja d'utilitat pública.
- f) Els camins que com a conseqüència d'un projecte de millores i/o adequació, passin a tenir un perfil transversal constant amb un explanació superior a 6 m, es regiran en tot, a partir de la data d'aprovació de l'esmentat projecte, per la legislació vigent de carreteres.
- g) Es delimita una franja forestal de baixa combustibilitat de 25 metres banda i banda de l'eix de totes les categories de camins establertes en la normativa del POUM, en la qual es pot acordar la necessitat de la seva ocupació, neteja i manteniment per a finalitats de prevenció d'incendis prèvia comunicació al propietari.

REDACCIÓ DEL DOCUMENT

Aquest document ha estat redactat per Montserrat Oliva i Boada, arquitecta col·legiada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya demarcació de Tarragona amb el número 38153-5, i Rosa Arnavat i Dalmau, arquitecta col·legiada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya demarcació de Tarragona amb el número 52952-4 a Tarragona el mes de febrer del 2019.

Montserrat Oliva i Boada, arquitecta

Rosa Arnavat i Dalmau, arquitecta