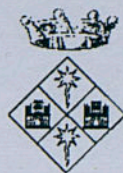


**ACTES DE LES SESSIONS DELS
PLENS DE L'AJUNTAMENT DE JORBA**

**ACTES DE LES SESSIONS DELS
PLENS DE L'AJUNTAMENT DE JORBA**

ANY 2009

ANY 2009



Ajuntament de Jorba
(ANOIA)

**ACTES DE LES SESSIONS DELS
PLENS DE L'AJUNTAMENT DE JORBA**

ANY 2009

El present llibre d'actes de sessions de Plens de l'Ajuntament de Jorba, s'inicia amb l'acta de la sessió del dia 20 de gener de 2009 (foli núm. 640257D) i s'acaba amb l'acta de la sessió del dia 10 de desembre de 2009 (foli núm. 640421D).

La secretària accidental,





ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 20 DE GENER DE 2009

A Jorba, el vint de gener de dos mil nou.

Essent les vint hores trenta minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària amb contingut d'ordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinentes d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

També assisteix la Sra. Anna Pérez i Casellas, la qual ha estat designada regidora per la Junta Electoral Central, als efectes de la seva presa de possessió del càrrec.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'acta de la sessió extraordinària del 13 de novembre de 2008 de 2008 és aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

2. Acord de realitzar la inversió anomenada *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local.

La secretària, a petició de l'alcaldia, llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

"ACORD DE REALITZAR LA INVERSIÓ ANOMENADA ZONA ESPORTIVA I DE LLEURE DEL PLA DE TORRUELLA AMB CÀRREC AL FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL.

Vist que en data 2 de desembre de 2008, es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un



Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.

El Fons Estatal d'Inversió Local va destinat al finançament d'obres de nova planificació, és a dir, no incloses en el pressupost de l'exercici 2009, que es puguin executar immediatament i que llur import sigui inferior a 5 milions d'euros.

A l'Ajuntament de Jorba, li correspon un finançament màxim de 131.325 euros, provinents d'aquest fons, d'acord amb les xifres oficials de població a 1 de gener de 2007.

Aquesta alcaldia, ha aprovat inicialment, el dia d'avui, el projecte d'obra municipal ordinària anomenat *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, amb un pressupost d'execució per contracte de 131.324,46 euros, amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local, redactat per l'arquitecta assessora de l'ajuntament, Sra. Anna Albín Collet, i l'arquitecte tècnic municipal Sr. Joan Carles Segura Fontanelles.

Vist que l'article 5.2.c del Reial Decret Llei 9/2008, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, i l'acord tercer punt 3.b) de la Resolució de 9 de desembre de 2008, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol.licituds, les condicions per a la tramitació i la justificació dels recursos lliurats amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local, estableixen la necessitat que el ple de l'ajuntament o la junta de govern local, segons procedeixi, aprovi la realització de la inversió projectada.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

I.- Aprovar la realització de la inversió anomenada *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, amb un pressupost d'execució per contracte de 131.324,46 euros, i amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local.

II.- Facultar a la secretària interventora accidental de l'ajuntament, per a la formalització de la sol.licitud de finançament de l'esmentat projecte al Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant l'aplicatiu Metròpolis 2.0 del Ministeri d'Administracions Públiques.".

El regidor Sr. Marian Casellas manifesta que s'haurien de revisar els límits de l'actuació projectada, ja que sembla ser que no corresponen amb el límit de la propietat de la finca de l'ajuntament.

S'acorda que es revisaran els límits de l'actuació per fer-la encaixar amb el límit de propietat.



La proposta és aprovada per unanimitat dels regidors assistents, que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3. Presa de possessió de la regidora Sra. Anna Pérez Casellas.

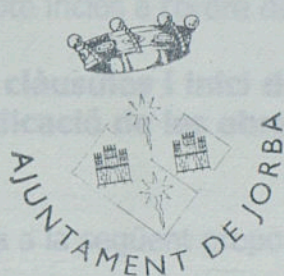
En la sessió plenària de data 13 de novembre de 2008 es va prendre en coneixement la renúncia del Sr. Joan Mula i Mancha com a regidor d'aquest Ajuntament.

Havent rebut la corresponent credencial com a regidora electa de la Sra. Anna Pérez Casellas, per Esquerra Republicana de Catalunya, i havent-se realitzat la declaració de béns, interessos i possibles causes d'incompatibilitat, la Sra. Anna Pérez Casellas promet complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora d'aquest ajuntament amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya com a normes fonamentals de l'Estat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió a les vint hores quaranta-quatre minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau



La secretària accidental,

Anna Maria Trull Marlès



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 17 DE MARÇ DE 2009

A Jorba, el disset de març de dos mil nou.

Essent les vint-i-una hores vint minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinentes d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

El Sr. Alcalde explica als assistents que la urgència de la convocatòria ve motivada perquè cal iniciar el procediment de contractació de les obres que han obtingut finançament del Fons Estatal d'Inversió Local abans del 19 de març.

El ple, per unanimitat, ratifica la urgència de la convocatòria, i es passa a conèixer de l'únic assumpte inclòs a l'ordre del dia.

Aprovació del plec de clàusules i inici del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de les obres de *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*.

La secretària dóna lectura a la següent proposta de la regidoria d'obres:

Per resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial de data 18 de febrer de 2009, es va autoritzar en finançament del projecte *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local, aprovat per Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, per import de 131.324,46 euros.

La legislació aplicable la contractació de les esmentades obres és la següent:

- Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

Les actuacions prèvies a la contractació i el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Reial Decret Llei 9/2008, es regiran per allò que preveu l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a la tramitació d'urgència i amb subjecció als terminis i especialitats en la contractació que estableix el Reial Decret Llei 9/2008.

Vist que s'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres esmentades.

Es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat de les obres de *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*.

II.- Aprovar l'expedient de contractació.

III.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'obra per procediment negociat, sense publicitat, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, sol.licitant oferta a un mínim de tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

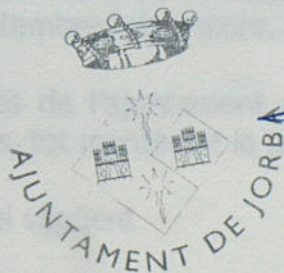
I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabada la sessió a les vint-i-una hores vint-i-tres minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau

La secretària accidental,

Anna Maria Trull Marlès





ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 2 D'ABRIL DE 2009

A Jorba, el dos d'abril de dos mil nou.

Essent les vint hores quaranta minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinentes d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de les actes de les sessions extraordinàries del 20 de gener de 2009 i el 17 de març de 2009.

Les actes de les sessions extraordinàries dels dies 20 de gener de 2009 i 17 de març de 2009, són aprovades per unanimitat dels nombre legal de membres de la corporació.

2. Modificació del règim de sessions del ple.

La secretària, a petició de l'alcaldia, llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE SESSIONS DE L'AJUNTAMENT PLE

Per acord de l'ajuntament ple de data 19 de juliol de 2007, dins el període de trenta dies següents a la sessió constitutiva de l'ajuntament sorgit de les eleccions locals del 27 de maig de 2007, es va establir el règim de les sessions ordinàries del ple de l'ajuntament.

Es va establir una periodicitat trimestral per dur a terme les sessions ordinàries del ple, i es va fixar com a dia i hora de realització d'aquestes el primer dijous dels mesos de març, juny, setembre i desembre, a les 20 hores.

Atès que raons organitzatives de l'ajuntament aconsellen modificar el dia de celebració dels plens ordinaris, tot mantenint la periodicitat trimestral.

Es proposa al ple l'adopció del següent



ACORD: Mancomunitat de disminuïts psíquics de la comarca de l'Anoia

I.- Modificar la data de celebració de les sessions ordinàries de l'ajuntament ple, fixant el quart dijous dels mesos de gener, abril, juliol i octubre, a les 20 hores.

El regidor de CiU Sr. Marian Casellas, proposa celebrar sessions ordinàries de l'ajuntament ple cada dos mesos.

El Sr. Alcalde li respon que l'objectiu de celebrar quatre plens ordinaris a l'any és assumible, pel que no es considera necessària la celebració de sessions ordinàries bimestrals. Afegeix que, no obstant això, caldrà seguir recorrent a la celebració de sessions extraordinàries.

La proposta és aprovada amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema d'organització.

3. Modificació dels representants de l'ajuntament als òrgans col·legiats.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

MODIFICACIÓ DELS REPRESENTANTS DE LA CORPORACIÓ ALS ÒRGANS COL·LEGIATS.

Per acord de l'ajuntament ple de data 19 de juliol de 2007, es van designar els representants de la corporació als diferents òrgans col·legiats en els que està representat l'ajuntament.

Atesos els canvis produïts en la composició del ple de l'ajuntament a causa de la renúncia del regidor Sr. Joan Mula i Mancha i la presa de possessió de la Sra. Anna Pérez Casellas, cal modificar el nomenament de representants efectuat.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS: Mancomunitat de disminuïts psíquics de la comarca de l'Anoia

I.- Modificar la designació dels regidors representants d'aquest ajuntament, als òrgans col·legiats que s'indiquen a continuació:

- Mancomunitat de disminuïts psíquics de la comarca de l'Anoia

Anna Pérez Casellas

- Consell escolar del C.E.I.P. "Jorba"

Josep Maria Palau Arnau

- Consell de Participació Escola Bressol



Josep Maria Palau Arnau

- Agrupació de Defensa Forestal de Jorba.

Josep Maria Palau Arnau

Josep Maria Vallès Solà

Isabel Marmí Roca

Anna Pérez Casellas

Salvador Graells Aguilar

Marian Casellas Bonet

Josep Torra Porta

II.- Notificar el nomenament, tant als diferents òrgans afectats com als nous regidors designats.

El Sr. Alcalde intervé per explicar que es tracta de substituir l'anterior regidor Sr. Joan Mula Mancha per la Sra. Anna Pérez Casellas en determinats casos i, en d'altres, pel propi alcalde.

La proposta és aprovada amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema organitzatiu.

4. Aprovació del pressupost, bases d'execució i plantilla de personal per a l'exercici 2009.

La secretària, dóna lectura a la part dispositiva de la següent proposta:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER A L'EXERCICI 2009, AIXÍ COM LES BASES D'EXECUCIÓ I LA PLANTILLA DE PERSONAL.

ANTECEDENTS

L'alcalde de l'ajuntament ha elaborat el pressupost per a l'exercici 2009.

La secretària interventora ha emès els informes favorables que figuren a l'expedient.

El pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

FONAMENTS DE DRET

En la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent.



La tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 164 a 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90 i els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

Per tant,

Es proposa al ple:

I.- Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici 2009, el qual, resumit per capítols, és el següent:

RESUM PRESSUPOST DE DESPESES

Concepte	Import
Cap 1 Personal	246.030,33
Cap 2 Béns corrents i serveis	414.371,62
Cap 3 Despeses financeres	19.681,93
Cap 4 Transferències corrents	68.212,91
Total operacions corrents	748.296,79
Cap 6 Inversions reals	1.843.492,13
Cap 7 Transferències de capital	4.587,94
Cap 8 Actius financers	0,00
Cap 9 Passius financers	77.250,42
Total operacions capital	1.925.330,49
Total pressupost	2.673.627,28

RESUM PRESSUPOST D'INGRESSOS

Concepte	Import
Cap 1 Impostos directes	275.472,34
Cap 2 Impostos indirectes	45.000,00
Cap 3 Taxes i altres ingressos	378.537,21
Cap 4 Transferències corrents	341.821,72
Cap 5 Ingressos patrimonials	7.623,59
Total operacions corrents	1.048.454,87
Cap 6 Alienació d'inversions reals	213.001,50
Cap 7 Transferències de capital	1.102.441,82
Cap 8 Actius financers	0,00

Cap 9	Passius financers	309.729,10
	Total operacions capital	1.625.172,42

Total pressupost	2.673.627,28
-------------------------	---------------------

2. Aprovar la plantilla de personal d'aquest ajuntament amb les modificacions respecte a la plantilla de 2008, que es detallen seguidament:

LLOC DE TREBALL	NÚM. PLACES	DENOMINACIÓ	GRUP	NIVELL C. DESTÍ	FORMA PROVISIÓ	NOM I COGNOMS
Personal funcionari	1	Secretaria intervenció	A	23	Concurs	Vacant
Personal funcionari	1	Tècnica d'administració general	A	24	Concurs oposició	Vacant
Personal laboral fix	1	Administrativa			Concurs	Mercè Senserrich Molas
Personal laboral fix	1	Auxiliar administrativa (Coordinadora de serveis)			Concurs	Vacant
Personal laboral fix	1	Auxiliar administrativa (Atenció al públic)			Concurs	Vacant
Personal laboral fix	2	Oficial de serveis (1a)			Concurs	Vacant
Personal laboral fix	2	Netejadora Jornada parcial			Concurs	Vacant
Personal laboral fix	1	Peó de serveis			Concurs	Vacant
Personal laboral temporal	1	Delineant			Concurs	Vacant

3. Aprovar les bases d'execució del pressupost.

4. Exposar el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

5. L'aprovació inicial del pressupost general es considerarà definitiva si no es



produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 150 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

El Sr. Alcalde explica que es tracta d'un pressupost elaborat amb l'esborrany de la liquidació del pressupost de l'exercici 2008, i per tant, molt realista i fiable, i que a més, manté les ràtios financeres positives.

Preveu l'aplicació del primer conveni col·lectiu del personal laboral de l'ajuntament que s'està negociant actualment que comporta, entre d'altres, un increment de la dedicació de les auxiliars administratives a temps parcial.

Pel que fa a l'annex d'inversions, les actuacions que s'hi contempen tenen gairebé en la seva totalitat el finançament aprovat, i per tant, són força executables. S'hi preveuen inversions importants en la Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba, que consistiran en la urbanització del carrer que permetrà la construcció d'un centre de dia per a gent gran i els habitatges de protecció pública que té previst construir-hi l'INCASÒL. El paquet d'actuacions previstes en aquesta unitat d'actuació és la inversió més important del pressupost que s'aprova.

El regidor Sr. Marian Casellas pregunta per les inversions d'Arranjament d'espais urbans diversos a la població de Jorba i Arranjament d'espais urbans diversos al municipi de Jorba i nuclis agregats. El Sr. Alcalde li aclareix que es tracta d'absorbir desviacions que s'han produït en aquestes obres ja executades.

El Sr. Casellas segueix dient que les inversions previstes per al 2009 són més possibles que les que es van preveure l'exercici anterior les quals eren irrealitzables. No obstant això, manifesta que hi ha prioritats que el seu grup no comparteix.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU.

5. Aprovació provisional de la modificació puntual del PGO de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió.

La secretària, a petició de l'alcaldia, llegeix la següent proposta de la regidoria d'urbanisme:

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE JORBA EN L'ÀMBIT DE LA RIERA DE RUBIÓ.



Aprovada inicialment per l'ajuntament ple en sessió de data 11 de desembre de 2007, la modificació puntual del PGO de Jorba, en l'àmbit de la Riera de Rubió, redactada pels serveis tècnics municipals, ha estat sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 85, de 8 d'abril de 2008, al periòdic La Veu de l'Anoia, de 4 d'abril de 2008, i a la pàgina web municipal www.jorba.cat .

En data 11 d'abril de 2008, es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials següents: Direcció General de l'Habitatge, Agència Catalana de l'Aigua, Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitats i Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, els quals han emès el corresponent informe favorable.

En data 1 d'abril de 2008 es va donar audiència als següents ajuntaments, llur àmbit territorial limita amb el d'aquest municipi: Argençola, Copons, Igualada, Òdena, Rubió, Sant Martí de Tous, Santa Margarida de Montbui i Veciana.

Durant el període d'informació pública es van presentar al·legacions per part dels Srs. Gabriel Serarols Solé i Josefa Roca Marimón, de les quals en van desistir en data 4 de febrer de 2009.

Per part dels serveis tècnics municipals, s'han incorporat les prescripcions resultants dels informes dels organismes sectorials afectats, les quals no tenen caràcter substancial.

Vist l'informe de secretaria, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del PGO de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió que conté les modificacions introduïdes fruit dels informes dels organismes sectorials afectats.

II.- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que l'aprovi definitivament.

El Sr. Alcalde explica que es tracta d'atorgar als terrenys municipals la qualificació necessària per a poder-los destinar a la construcció d'un centre de dia i habitatges de protecció pública.



El regidor Sr. Casellas manifesta que el seu grup comparteix l'objectiu que es persegueix, però dubta de les formes utilitzades.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU.

6. Aprovació de l'expedient de baixa de drets reconeguts d'exercicis tancats.

La secretària dóna lectura resumida de la part dispositiva de la següent proposta:

BAIXA DE DRETS RECONEGUTS D'EXERCICIS TANCATS

ANTECEDENTS

1. Per determinar la imatge fidel de la situació patrimonial, financera i pressupostària, cal establir si la relació de drets reconeguts procedents d'exercicis anteriors que resten pendents de cobrament respon a drets efectivament exigibles actualment.
2. Pel decret de l'alcaldia de data 19 de març de 2009 s'inicia l'expedient per a l'aprovació i comptabilització, si escau, de baixes de drets reconeguts en exercicis anteriors, pendents de cobrament.

FONAMENTS DE DRET

1. Cal tenir en compte els articles 66 a 70 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, 32 i següents del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, i 15 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, en relació amb la prescripció d'ofici de drets reconeguts i liquidats.
2. Cal tenir present l'article 212.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en relació amb l'òrgan competent.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la baixa dels drets reconeguts pendents de cobrament, integrats en l'agrupació de pressupostos tancats, per import de 82.961,63 €. El detall individualitzat del qual figura a l'annex.



2. Fer els assentaments comptables que calguin per fer efectiva la baixa dels drets esmentats.

ANNEX

a) Prescripció de drets reconeguts en exercicis anteriors

Exercici 1993

Partida	Explicació	Import
399.01	Recursos eventuais	752,99 €

Exercici 1994

Partida	Explicació	Import
399.01	Recursos eventuais	52,89 €

Exercici 1995

Partida	Explicació	Import
282	Impostos s/construccions, instal. i obres	236,45€
351	P.P. subsòl, sòl i volada via pública	255,34€
420	Transf. cts. de l'adm. gral. de l'estat	4.114,50€
460.01	Transf. Consell Comarcal -contenidors-	111,55€
48	Transf. cts. de famílies i inst. sense lucre	1.760,14€
755.04	Puosc-abastament aigua 1º fase	0,01€

Exercici 1996

Partida	Explicació	Import
310.04	Manteniment reg	145,44€
341	Preus públics benefici activ. econom.	9.546,37€
351	P.P. subsòl, sòl i volada via pública	711,99€



47	Transf. cts. d'empreses privades	9.015,18€
----	----------------------------------	-----------

Exercici 1998

Partida	Explicació	Import
282	Impostos s/construccions, instal. i obres	11,52€
310.04	Manteniment reg	79,33€
342	P.P. aigua potable domiciliària	13,22€
451	Transferències Generalitat	4.211,20€

Exercici 1999

Partida	Explicació	Import
310.04	Manteniment reg	39,67€
342	P.P. aigua potable domiciliària	22,11€
360.02	Quotes urbanístiques	6.899,79€

Exercici 2000

Partida	Explicació	Import
282	Impostos s/construccions, instal. i obres	4.477,95€
312.03	Subministrament aigua	25,23€
755.00	Subvencions Generalitat	0,01€

Exercici 2001

Partida	Explicació	Import
282	Impostos s/construccions., instal. i obres	1.954,06€
300	Venda de nínxols	0,03€
312.01	Recollida escombraries	449,53€

312.03	Subministrament aigua	105,02€
391	Multes	37.246,75€
755.01	Departament de sanitat	0,15€

Exercici 2002

Partida	Explicació	Import
312.03	Subministrament d'aigua	640,20€
455.00	Transf. corrents Generalitat	83,01€

Total baixes drets reconeguts exercicis tancats	82.961,63 €
--	-----------------------

El Sr. Alcalde explica que l'ajuntament té l'obligació d'anar depurant la seva comptabilitat periòdicament per tal de reflectir la realitat comptable i financera.

La proposta és aprovada amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

7. Aprovació de l'expedient de baixa d'obligacions reconegudes d'exercicis tancats.

La secretària dóna lectura resumida a la part dispositiva de la següent proposta:

BAIXA D'OBLIGACIONS RECONEGUDES D'EXERCICIS TANCATS

ANTECEDENTS

1. Per determinar la imatge fidel de la situació patrimonial, financera i pressupostària, cal determinar si les obligacions reconegudes procedents d'exercicis anteriors que resten pendents de pagament responen a obligacions efectivament exigibles actualment.

2. Pel decret de l'alcaldia de data 19 de març de 2009 s'inicia l'expedient per a l'aprovació i comptabilització, si és el cas, de baixes d'obligacions reconegudes en exercicis anteriors, pendents de pagament.

FONAMENTS DE DRET



1. Cal tenir en compte l'article 25 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

2. Cal considerar els articles 31.1 b, 59.4 i 84 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb relació a la consideració d'interessats, audiència i anuncis en cas que s'ignori el lloc de la notificació.

3. Cal tenir en compte l'article 212.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en relació a l'òrgan competent.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la baixa de les obligacions reconegudes pendents de pagament, integrades en l'agrupació de pressupostos tancats, per import de 39.142,90 €. El detall individualitzat figura a l'annex.

2. Fer els assentaments comptables que calguin per fer efectiva la baixa de les obligacions indicades.

ANNEX:

Prescripció de les obligacions reconegudes en exercicis anteriors.

Exercici 1994

Partida	Explicació	Import
1.220.0 0	Material oficina	596,05€
1.220.0 1	Premsa i revistes	53,49€
4.226.0 7	Festes	251,94€

Exercici 1995

Partida	Explicació	Import
1.220.0 0	Material oficina	99,55€



3.160	Quotes socials	1.641,33€
4.212	Edificis i altres construccions	249,61€
4.221.0 1	Energia elèctrica escoles	42,84€
4.489.0 1	Caramelles	24,61€
4.489.0 3	Comissió festes Sant Genís	251,82€
4.620	Terrenys i béns naturals	2.404,05€

Exercici 1996

Partida	Explicació	Import
4.221.0 1	Energia elèctrica escoles	174,66€

Exercici 1997

Partida	Explicació	Import
1.226.0 1	Atencions protocolaries	30,05€
3.463	Apinas	795,14€
5.210	Infraestructura i béns naturals	121,16€
5.601.0 3	Altres inversions noves en infraestructures d'ús	593,61€

Exercici 1998

Partida	Explicació	Import
1.216	Manteniment ordinador, fotocopiadora	431,22€
3.463	Apinas	1.044,05€
4.212	Edificis i altres construccions	757,28€



Exercici 1999

Partida	Explicació	Import
4.212	Edificis i altres construccions	916,93€
4.213	Manteniment maquinària, instal.lacions	104,28€
4.463	Apinas	558,94€
4.489.0 5	Subvenció Agrupació Defensa Forestal	3.267,91€

Exercici 2000

Partida	Explicació	Import
1.216	Manteniment ordinador, fotocopiadora	446,88€
4.601.0 0	Pavimentació carrers Sant Genís	0,03€

Exercici 2001

Partida	Explicació	Import
1.226.0 3	Defensa jurídica	1.082,73€
44.465	A comarques	0,01€
44.623	Inversió nova en instal.lacions	15.027,30€
45.622	Inversió nova edificis i altres construccions	1,23€
51.765	A comarques	0,01€

Exercici 2002

Partida	Explicació	Import
43.601.0 1	Urbanització accés Sant Genís	3.271,06€
44.212	Edificis i altres construccions	16,24€



44.623.0 0	Connexió dipòsits d'aigua	989,33€
44.623.0 2	Millores potabilitzadora	3.897,56€

Total baixes obligacions reconegudes d'exercicis tancats	39.142,90€
---	-------------------

La proposta és aprovada amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

8. Aprovació de l'acta del 19 de febrer de 2009, complementària a la del 22 de febrer de 2008, de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Jorba i Santa Margarida de Montbui.

La secretària llegeix la part dispositiva de la proposta que es transcriu a continuació:

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL 19 DE FEBRER DE 2009, COMPLEMENTÀRIA A LA DEL 22 DE FEBRER DE 2008, DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI I JORBA.

La Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya ha impulsat l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya, documents cartogràfics que determinen els límits territorials dels termes municipals i de les demarcacions comarcals i que s'ajusten al que resulti dels expedients de delimitació i d'atermenament entre els diferents municipis limítrofs.

En el marc d'aquestes operacions, la Generalitat de Catalunya ha iniciat d'ofici la delimitació dels termes municipals de Santa Margarida de Montbui i Jorba.

Mitjançant acord de ple de data 29 de setembre de 2005 l'Ajuntament de Jorba va nomenar la comissió que actuaria en representació seva en les operacions de delimitació entres els termes municipals de Santa Margarida de Montbui i Jorba. La composició de la comissió fou modificada per acord de l'ajuntament ple de data 16 d'octubre de 2007.

En data 22 de febrer de 2008 es van realitzar les operacions de delimitació sobre el terreny i es va redactar l'acta corresponent, la qual van signar tots els membres de les dues comissions, el tècnic nomenat per la Direcció General



d'Administració Local i el tècnic de l'Institut Cartogràfic de Catalunya assistent a l'acte.

L'acta posava de manifest la disconformitat entre les delimitacions proposades per l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui i el de Jorba, per la qual cosa li és d'aplicació el que disposa l'article 31.5 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

En compliment del que determina l'article 31 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, l'ajuntament ple, amb el quòrum d'unanimitat, en data 3 d'abril de 2008, va aprovar l'acta de 22 de febrer de 2008, i va acordar trametre la documentació justificativa de la proposta formulada per la comissió de delimitació territorial de l'Ajuntament de Jorba a la Direcció General d'Administració Local per tal que elaborés, d'acord amb l'article 32.2 del Decret 244/2007, un informe proposa sobre les diverses propostes de delimitació i el sotmetés a informe de la Comissió de Delimitació Territorial i a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

La Comissió de Delimitació Territorial en la seva sessió de 3 de desembre de 2008, va acordar deixar sobre la taula l'informe sobre aquest expedient, a fi i efecte d'arribar a una delimitació de consens per als dos ajuntaments en el tram en desacord. A aquest efecte es van tornar a reunir les comissions en data 19 de febrer de 2009, aixecant-se la corresponent acta en la que es continua posant de manifest el desacord entre ambdues comissions, atès que es ratifiquen en el que van manifestar a l'acta del 22 de febrer de 2008. No obstant, la comissió de l'Ajuntament de Jorba, posa de relleu que es ratifica en el contingut de l'acta llevat del reconeixement de la fita sisena, segons numeració de la delimitació proposada per Santa Margarida de Montbui i cinquena segons la delimitació proposada per Jorba, la qual considera que no fa referència a la delimitació de termes, atès que no va ésser localitzada sobre el terreny i que la numeració de les fites anterior i posterior seria correlativa en absència d'aquesta.

Atès que cal que el ple ratifiqui l'acord de les comissions, tal com preveu l'article 31.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, complementari a l'acord que va adoptar el ple en sessió de data 3 d'abril de 2008, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:



I.- Aprovar l'acta de data 19 de febrer de 2009, de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Santa Margarida de Montbui i Jorba, signada a l'Ajuntament de Jorba per les dues comissions municipals i el tècnic de la Direcció General d'Administració Local, complementària a la de data 22 de febrer de 2008 que va ésser aprovada per l'ajuntament ple en sessió celebrada el 3 d'abril de 2008.

II.- Comunicar els presents acords a la Direcció General d'Administració Local i a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

El Sr. Alcalde explica a la corporació que es segueix mantenint el desacord entre les comissions de delimitació de Santa Margarida de Montbui i Jorba, a la zona dels tres termes, atès que per part de la comissió de Jorba s'han trobat fites que corroboren la línia defensada per aquest ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

9. Ratificació de l'aprovació definitiva del projecte de Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

RATIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE ZONA ESPORTIVA I DE LLEURE DEL PLA DE TORRUELLA

Per decret d'aquesta alcaldia de data 15 de gener de 2009, es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública el projecte d'obra municipal ordinària titulat *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, que ha d'executar-se amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat per Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.

Durant el termini d'informació pública no s'hi ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Tot i això, aquest ajuntament d'ofici ha esmenat el projecte per tal d'ajustar els límits de la finca sobre la que s'actua als límits reals de la finca propietat de l'ajuntament, sense que es consideri una modificació substancial del projecte que obligui a tornar-lo a aprovar inicialment.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte, d'acord amb l'article 37 del ROAS.

Atès que en el decret d'aprovació inicial del projecte es va fer constar que en cas de no presentar-se al·legacions durant el termini d'informació pública, el projecte es consideraria definitivament aprovat sense necessitat d'acord exprés.



Tenint en compte que l'ajuntament ple, en la sessió celebrada el 19 de juliol de 2007, va delegar a l'alcaldia les competències contingudes a l'article 52.2 apartats n) i o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, competències que eren regulades amb caràcter bàsic a l'article 22.1 apartats n) i o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

Vist que la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ha derogat en la seva disposició derogatòria única els apartats esmentats de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de bases del règim local, formulant-se una nova atribució de competències en matèria de contractació a l'article 105 de la Llei de contractes del sector públic, i per tant quedant sense efecte la delegació de les competències efectuades pel ple en sessió de 19 de juliol de 2007, per haver-se derogat els articles en què es sustentaven.

Vist que la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres, segons l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'òrgan competent per a la seva contractació.

Atès que el pressupost del projecte, posat en relació amb els recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2008 prorrogat per a l'any 2009, determina la competència de cara a la seva contractació per part del ple de l'ajuntament, essent també i en conseqüència competent per a l'aprovació del projecte.

Vist tot això, proposo al ple l'adopció del següent

ACORD:

I.- Ratificar l'aprovació definitiva del projecte d'obra municipal ordinària titulat *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, redactat per l'arquitecta assessora de l'ajuntament Sra. Anna Albín Collet, amb un pressupost d'execució per contracte de 131.324,46 euros i disposar alhora la publicació d'aquesta resolució.

El Sr. Marian Casellas recorda que en el moment de portar-se a terme l'actuació caldrà tenir en compte els límits reals de la finca de l'ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

10. Canvi de denominació de Cal Serrano i establiment dels criteris a seguir per al canvi de denominació d'habitatges en sòl no urbanitzable.



La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

Vist que la denominació de la via pública és un dels elements que ha de contenir l'inventari referit a les vies públiques, segons assenyala l'article 108 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que per part dels propietaris de l'habitatge denominat Cal Serrano, situat en sòl no urbanitzable, s'ha sol·licitat el canvi de nom del mateix per passar a denominar-se Cal Cantero.

Vist també que cal establir un criteri que regeixi quins canvis de denominació poden permetre's i quins no en el cas dels habitatges situats en sòl no urbanitzable.

Vist que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en les directius de contingut per als catàlegs de masies i cases rurals que s'han d'elaborar per part dels municipis en virtut del que disposa l'actual legislació urbanística de Catalunya, proposa incloure en aquests catàlegs les masies i cases rurals datades amb anterioritat a l'any 1956.

Atès que per part d'aquest ajuntament es considera oportú fixar com a data mínima de construcció l'any 1956 per poder optar al canvi de denominació de masies i cases rurals, per així no desvirtuar la toponímia tradicional del municipi.

Vist que, segons la informació cadastral, l'habitatge anomenat Cal Serrano figura construït l'any 1982.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- CANVIAR el nom de l'habitatge denominat Cal Serrano, situat en sòl no urbanitzable, pel de Cal Cantero, a petició del seu propietari.

II.- FIXAR com a criteri a seguir per aquest ajuntament per permetre el canvi de denominació d'habitatges en sòl no urbanitzable, que aquests estiguin construïts amb posterioritat a l'any 1956.

III.- Sotmetre-ho a un termini d'informació pública de 15 dies mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'edictes municipal, a l'efecte que qualsevol persona interessada pugui presentar les al·legacions que consideri convenients.



La regidora d'urbanisme Sra. Isabel Marmí, explica les raons que han portat a proposar al ple el canvi de denominació sol.licitat i a la fixació d'un criteri per a nous canvis.

El Sr. Alcalde manifesta que, pel que fa a l'establiment del criteri per permetre canvis de denominació, cal distingir entre masies i cases que no tenen una entitat suficient per considerar-se com a tals.

El regidor Sr. Casellas manifesta que el seu grup no comparteix el criteri a seguir per permetre el canvi de denominació d'habitatges en sòl no urbanitzable, però que hi votarà a favor atès que es tracta d'una petició formulada a l'ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

11. Atorgament de subvenció per a la rehabilitació de la façana del c. Carrerada núm. 3 de Sant Genís.

La secretària llegeix la següent proposta:

ATORGAMENT DE SUBVENCIO PER A LA REHABILITACIO DE FAÇANES.

El Sr. Andrés Navarrete Valero ha demanat subvenció per a la rehabilitació de la façana de l'edifici del carrer Carrerada, núm. 3 de Sant Genís, d'aquest municipi.

Els serveis tècnics municipals han emès informe favorable atès que l'interessat ha presentat la documentació que estableix l'article 15 de l'Ordenança reguladora de les subvencions per a la rehabilitació de façanes i que consisteix en escriptura de propietat, llicència d'obres, fotografies de la façana i certificació d'empadronament, motiu pel qual és procedent l'atorgament de la subvenció demanada.

El cost de la rehabilitació acreditat per l'interessat és de 5.989,00 euros i la subvenció del 10% del cost de la rehabilitació amb el límit de 301,51 euros.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Concedir una subvenció de 300,51 euros al Sr. Andrés Navarrete Valero per a la rehabilitació de la façana del seu habitatge situat al carrer Carrerada núm. 3 de Sant Genís, d'aquest municipi.



II.- Efectuar la despesa amb càrrec a la partida 489.02/432 del pressupost de l'exercici 2008 prorrogat per a l'any 2009.

III.- Comunicar aquests acords a l'interessat.

La regidora d'urbanisme, Sra. Isabel Marmí explica la proposta.

La corporació l'aprova per unanimitat del seu nombre legal de membres.

12. Aprovació del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Jorba sobre la Xarxa d'Informació de serveis socials d'atenció primària (XISSAP).

La secretària dóna lectura a la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE JORBA SOBRE LA XARXA D'INFORMACIÓ DE SERVEIS SOCIALS D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (XISSAP)

En exercici de les seves competències de cooperació local (art. 31 i 36 de la Llei 7/1985), la Diputació de Barcelona presta suport jurídic, tècnic i econòmic als municipis de la província.

En aquest sentit, l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona desenvolupa actuacions de suport als municipis de la província amb l'objectiu de la modernització de l'administració pública, en concret dels serveis socials d'atenció primària, desplegant tot un seguit d'actuacions destinades a dotar als municipis d'instruments per a la millora de la gestió i organització dels seus serveis, com es fa palès en el Catàleg de Serveis de l'Àrea de Benestar Social.

El treball dels serveis socials municipals, es caracteritza, entre d'altres peculiaritats, per tenir una vessant essencial de servei als usuaris i una altra de gestió de la informació que aquest servei genera.

L'any 2002 es va convenir la construcció d'un nou aplicatiu residenciat en un servidor de la Diputació, al qual els municipis accediran a través d'internet, seguint el model de treball en Xarxa de les bases de dades poblacionals i del padró d'habitants gestionades per la Diputació de Barcelona.

El nou aplicatiu XISSAP (Xarxa d'Informació dels Serveis Socials d'Atenció Primària) ofereix avantatges importants als municipis tant pel que fa a la seguretat de les dades com al seu manteniment. Així mateix, és una eina que facilita, en primer lloc, les feines técnico-administratives automatitzables de la gestió diària dels serveis socials municipals (fonamentalment gestió de l'agenda, de demandes i d'expedients i d'altres serveis que es prestin), i en segon lloc, permet sistematitzar la recollida i el tractament de la informació



generada per facilitar l'anàlisi de realitats concretes i la comparació a fi i efecte de poder avaluar i planificar posteriors actuacions.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni de col.laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Jorba sobre la Xarxa d'Informació de Serveis Socials d'Atenció Primària (XISSAP).

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Comunicar aquests acords a l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

13. Aprovació del conveni de col.laboració per a l'impuls del projecte de Parc Tecnològic d'Igualada-Jorba.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA, L'AJUNTAMENT DE JORBA, L'ASSOCIACIÓ D'INVESTIGACIÓ DE LES INDÚSTRIES DEL CURTIT I ANNEXES, EL CONSORCI ESCOLA TÈCNICA D'IGUALADA I LA UNIÓ EMPRESARIAL DE L'ANOIA PER A L'IMPULS DEL PROJECTE DE PARC TECNOLÒGIC D'IGUALADA-JORBA.

Vist que el nou enfocament de la política catalana d'innovació, promoguda pel Govern de la Generalitat de Catalunya, estableix uns requisits i uns criteris bàsics de contingut per a poder desenvolupar un projecte de Parc Tecnològic amb unes bases de possibilitats d'èxit, com són l'existència en el seu àmbit físic d'algun centre tecnològic homologat i de grups de recerca universitària, a part d'altres elements clau, com ara una ubicació física que faciliti el contacte permanent i la cooperació entre els agents de la innovació, és a dir, un entorn urbà de qualitat i integrat urbanísticament amb la ciutat central i ben comunicat amb el conjunt de Catalunya.

Vist que l'àrea compartida pels municipis d'Igualada i de Jorba, en la qual s'ubiquen el Centre Tecnològic AIICA i properament l'Escola Universitària d'Igualada, reuneix aquests requisits i característiques, amb la possibilitat de contribuir a la integració urbanística del sector de l'Eix del Coneixement a



Igualada amb una continuació complementària de sector del parc Tecnològic a Jorba.

Vist que el Centre Tecnològic AIICA té la voluntat de formar part de la Xarxa Tecnològica de Catalunya, com a centre tecnològic de primer nivell, tot continuant formant part de la xarxa de centres tecnològics homologats per l'Estat, i contribuir així a la generació de sinergies tecnològico-empresarials en l'àmbit de l'Anoia i de Catalunya.

Vist que el Consorci Escola Tècnica d'Igualada té la voluntat de formar part de la Xarxa Universitària de Catalunya, oferint els Graus d'Enginyeria Química i d'Organització d'Empreses, a part de diversos postgraus i activitats de recerca, en el marc de la implantació de l'Espai Europeu d'Educació Superior (EEES) als centres universitaris catalans, contribuint també a la generació de sinergies tecnològico-empresarials en l'àmbit de l'Anoia i de Catalunya.

Vist que la Unió Empresarial de l'Anoia, com a associació empresarial representativa de l'Anoia, que articula a més de mil cinc-centes empreses, ja sigui directament o a través del gremi corresponent, té la voluntat de contribuir a l'impuls dels diferents projectes comarcals que signifiquin una important aportació a la generació de riquesa i la creació de llocs de treball a la comarca.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament d'Igualada, l'Ajuntament de Jorba, l'Associació d'Investigació de les Indústries del Curtit i Annexes, el Consorci Escola Tècnica d'Igualada i la Unió Empresarial de l'Anoia en ordre a Impulsar de forma conjunta un pla de treball per crear el Parc Tecnològic d'Igualada-Jorba, que consistirà en el desenvolupament paral.lel d'un nou espai per a l'activitat empresarial, que permeti la concentració d'activitats empresarials intenses en coneixement i en valor afegit, creant unes condicions de qualitat i d'atracció per a aquelles activitats que utilitzen el talent com a principal recurs productiu.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Notificar aquest acord a les parts interessades.

El Sr. Alcalde explica que es tracta de què totes les entitats signants facin pinya per portar a la pràctica el desenvolupament de la zona d'activitat empresarial de la Recta de Cal Piquer.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.



14. Aprovació del protocol de col.laboració amb l'Ajuntament d'Igualada per a l'impuls del projecte de Parc Tecnològic d'Igualada-Jorba.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta de l'alcaldia:

APROVACIÓ DEL PROTOCOL DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'IGUALADA I L'AJUNTAMENT DE JORBA, PER A L'IMPULS DEL PROJECTE DE PARC TECNOLÒGIC D'IGUALADA-JORBA.

Vist que en els processos ja iniciats de redacció dels nous Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Igualada i de Jorba, amb els seus respectius avanços de POUM ja aprovats, s'obre l'oportunitat de consolidar una nova àrea urbana a la zona limítrof d'aquests dos municipis, amb la qual es consolidi l'estructura urbana de l'espai i aprofiti les oportunitats que representen els equipaments educatius i de generació de coneixement existents. En el marc del procés de creació d'un Eix de Coneixement per part de l'Ajuntament d'Igualada, es pot configurar una continuació complementària i de reforç mutu, amb la ubicació d'un determinat tipus d'activitat empresarial en el terme de Jorba, que a més a més, connecti tota aquesta zona amb uns bons accessos a l'autovia A-II.

Vist que el nou enfocament de la política catalana d'innovació, promoguda pel Govern de la Generalitat de Catalunya, estableix uns requisits i uns criteris bàsics de contingut per a poder desenvolupar un projecte de Parc Tecnològic amb unes bases de possibilitats d'èxit, com són l'existència en el seu àmbit físic d'algun centre tecnològic homologat i de grups de recerca universitària, a part d'altres elements clau, com ara una ubicació física que faciliti el contacte permanent i la cooperació entre els agents de la innovació, és a dir, un entorn urbà de qualitat i integrat urbanísticament amb la ciutat central i ben comunicat amb el conjunt de Catalunya.

Vist que aquesta àrea compartida pels municipis d'Igualada i de Jorba reuneix aquests requisits i característiques, tot integrant urbanísticament el sector de l'Eix del Coneixement d'Igualada amb el sector del Parc Tecnològic d'Igualada-Jorba. Es combinaria així una àrea per a empreses amb façana a l'Autovia A-II, amb una àrea de generació de coneixement configurada per el centre tecnològic AIICA i la nova Escola Universitària d'Igualada vinculada a la Universitat Politècnica de Catalunya, a més a més d'un Centre d'Educació Secundària i cicles formatius (Milà i Fontanals) i tres Centres d'Educació Secundària i Batxillerat (Pere Vives Vich, Mestral i Montclar), la nova Escola Oficial d'Idiomes i un Centre de Formació d'Adults -aquests dos darrers en projecte-.

Per tot això, proposo al ple l'adopció dels següents



ACORDS:

I.- Aprovar el protocol de col.laboració entre l'Ajuntament d'Igualada i l'Ajuntament de Jorba en ordre a impulsar la planificació coordinada i paral.lela dels espais limítrofs d'Igualada i Jorba, incloent el treball per a la creació del Parc Tecnològic d'Igualada-Jorba, que relligaria l'esmentada àrea compartida pels dos municipis.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament d'Igualada.

El Sr. Alcalde explica que l'Ajuntament d'Igualada va voler separar el treball d'impulsar el parc tecnològic, del de col.laborar en planificar urbanísticament la zona. El present protocol complementa el conveni i constitueix un compromís de compartir informació tècnica.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

15. Aprovació del conveni d'adhesió a la xarxa Rescat de radiocomunicacions d'emergències i seguretat de Catalunya per coordinació amb protecció civil.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR, RELACIONS INSTITUCIONALS I PARTICIPACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE JORBA PER A L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT A LA XARXA RESCAT DE RADIOCOMUNICACIONS D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT DE CATALUNYA PER COORDINACIÓ AMB PROTECCIÓ CIVIL.

D'acord amb les competències que té assignades en matèria d'emergències i seguretat, el Departament ha creat, mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, la xarxa Rescat de radiocomunicacions d'emergències i seguretat a Catalunya (en endavant "xarxa Rescat") per respondre a les necessitats dels diversos cossos de seguretat i emergències.

La xarxa Rescat, de tecnologia Tetra, es caracteritza per l'ús eficient de la banda de freqüències d'emergències i seguretat, possibilitat de comunicacions xifrades, bona cobertura urbana i rural i comunicacions en grups independents amb possibilitats de coordinació.



Tant el Departament com l'Ajuntament estan interessats en l'adhesió de l'Ajuntament a la xarxa Rescat. L'ús compartit de la xarxa Rescat i l'increment d'usuaris permetrà un menor cost global i una major rendibilitat en l'ús, concentrant-se totes les inversions, la gestió i el manteniment en una sola xarxa.

La xarxa Rescat és una xarxa de radiocomunicacions mòbils que permet la comunicació entre usuaris, i que facilita tant la tasca de cada cos o col·lectiu per separat com l'actuació conjunta i la coordinació entre els col·lectius en actuacions d'emergències o seguretat.

L'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 6 de juny de 2006, defineix el Consell Rector de la xarxa Rescat com a màxim òrgan de direcció de la xarxa, en defineix les seves funcions i inclou representació de l'Administració Local de Catalunya.

La gestió de la xarxa ha estat encomanada pel Departament al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació mitjançant encàrrec de gestió de 8 de maig de 2007.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Jorba, per a l'adhesió de l'ajuntament a la Xarxa Rescat de radiocomunicacions d'emergències i seguretat de Catalunya per coordinació amb protecció civil.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Notificar aquest acord al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació.

El Sr. Alcalde explica que el conveni s'ha concretat en el lliurament de dues emissores.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

16. Aprovació del conveni amb Endesa Distribución Eléctrica SLU per a la cessió d'ús i servitud dels terrenys de la nova estació transformadora del carrer de La Sort i xarxa de subministrament.



La secretària dóna lectura a la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA SLU I L'AJUNTAMENT DE JORBA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DELS TERRENYS OCUPATS PER LA NOVA ESTACIÓ TRANSFORMADORA DEL C. DE LA SORT I SERVITUD DE PAS PER A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ.

Per part de l'ajuntament s'han portat a terme les obres de construcció d'una nova estació transformadora al carrer de La Sort i xarxa de subministrament fins a diversos habitatges situats a l'Avinguda Canaletes i carrer del Roser de Jorba.

L'article 47.5 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, estableix el següent: *Quan es tracti de subministraments en sòl urbà amb la condició de solar, inclosos els subministraments d'enllumenat públic, i la potència sol·licitada per un local, edifici o agrupació d'aquests sigui superior a 100 kW, o quan la potència sol·licitada d'un nou subministrament o ampliació d'un existent sigui superior a aquesta xifra, el sol·licitant haurà de reservar un local, per al seu posterior ús per la empresa distribuïdora, d'acord amb les condicions tècniques reglamentàries i amb les normes tècniques establertes per l'empresa distribuïdora i aprovades per l'administració competent, tancat i adaptat, amb fàcil accés des de la via pública, per a la ubicació d'un centre de transformació llur situació correspongui a les característiques de la xarxa de subministrament aèria o subterrània i destinat exclusivament a la finalitat prevista. El propietari del local quedarà obligat a registrar aquesta cessió d'ús, corrent amb les corresponents despeses a càrrec de l'empresa distribuïdora.*

La nova estació transformadora s'ha construït en un terreny municipal situat al carrer de La Sort, amb referència cadastral 6993044CG7069S0001RA.

Vist tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni entre Endesa Distribución Eléctrica SLU i l'Ajuntament de Jorba per a la cessió d'ús dels terrenys ocupats per la nova estació transformadora del carrer de La Sort i servitud de pas per a la xarxa de distribució.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.



III.- Registrar la cessió d'ús efectuada. Les despeses de registre aniran a càrrec d'Endesa Distribución Eléctrica SLU, d'acord amb la normativa esmentada a la part expositiva.

IV.- Comunicar els presents acords a Endesa Distribución Eléctrica SLU.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

17. Aprovació de l'annex al conveni amb Aigües Artés SL per a l'explotació dels cabals de la xarxa d'abastament d'aigua en alta a la comarca de l'Anoia assignats al municipi de Jorba.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE JORBA I AIGÜES ARTÉS SL, PER A L'EXPLOTACIÓ DELS CABALS DE LA XARXA D'ABASTAMENT EN ALTA A LA COMARCA DE L'ANOIA ASSIGNATS AL MUNICIPI DE JORBA.

Per acord de l'ajuntament ple en sessió de data 16 d'octubre de 2007, es va aprovar el conveni amb Aigües Artés SL per a la participació en les obligacions econòmiques derivades del projecte "Nou abastament en alta a la comarca de l'Anoia (2a fase) tram La Pobla de Claramunt – Igualada".

En l'acord segon del referit conveni es va establir que Aigües Artés SL hauria d'aportar, per una banda, la quantitat de CINQUANTA-CINC MIL CINQUANTA-SET AMB SETANTA-QUATRE EUROS (55.057,74 €) corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Jorba al finançament del projecte d'abastament en alta a la comarca de l'Anoia, tram La Pobla de Claramunt – Igualada; i per l'altra banda, es comprometia a aportar la garantia del cost que l'Ajuntament de Jorba havia de satisfer per a l'execució del projecte, la qual importava VUITANTA MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU AMB NORANTA-NOU EUROS (80.889,99 €).

Aquesta garantia, finalment, no ha estat finalment exigida per l'entitat pública Aigües Ter – Llobregat.

Per altra banda, l'acord sisè establí el següent.

"Sisè.- Cànon

Per tal de compensar íntegrament les aportacions de l'empresa al projecte així com les despeses de connexió, l'empresa repercutirà a tots els abonats, durant el temps que duri la concessió, es a dir fins el 18 de novembre de 2029:



- **un cànon fix** pel consum domèstic, ramader i comercial de 0,0350 € per m³ consumit.*
- **un cànon variable** pel consum industrial, que inicialment serà de 0,133 € per m³ i que s'ajustarà anualment en funció del metres cúbics facturats per l'empresa al municipi de Jorba.*

Per al càlcul d'aquest cànon variable es preveu que el consum domèstic, ramader i comercial de Jorba en 22 anys sigui de 1.169.308,14 m³, el qual multiplicat per un cànon de 0,0350 €/m³ dona un resultat de 40.925,78 € que restat del total previst del finançament (140.759,00 €) resulta un cost pendent de finançar a càrrec dels abonats industrials de 99.833,22 € que dividit per els m³ totals consumits per aquests abonats (750.037,86 m³) suposa un cànon per als industrials de 0,133 €/m³.

*El cànon variable pel consum industrial mai serà inferior al cànon fix pel consum domèstic, ramader i comercial, ja que si donés un cànon inferior es tornaria a fer un nou càlcul del cànon fix i del cànon variable. Sense que en cap cas el total pagat entre el cànon fix i el cànon variable durant el període de vigència del conveni superi els 140.759,00 €, que son les despeses que en principi es preveu que suporti AIGÜES ARTÉS SL per al finançament de la inversió a la qual fa referència aquest conveni.

En el global del període, l'empresa ha de recuperar totes despeses relatives a aquesta inversió a través del cànon. Per aquest motiu i per tal de vetllar per la correcta aplicació del cànon respecte als costos assumits per AIGÜES ARTÉS SL es constituirà una comissió de seguiment formada per l'ajuntament i l'empresa concessionària.

Aquest cànon entrarà en vigor i, per tant, es podrà començar a repercutir als abonats en la forma descrita, a partir del mateix dia en que AIGÜES ARTÉS SL hagi presentat en el Registre de l'Ajuntament la garantia en forma d'aval bancari al que es fa referència en el Pacte Segon d'aquest acord."

Vist que cal modificar aquest acord sisè que s'acaba de transcriure, ja que, per una banda, al no haver estat exigida per l'entitat pública Aigües Ter - Llobregat la garantia inicialment requerida, s'ha disminuït l'aportació que l'empresa Aigües Artés SL havia d'assumir en el projecte i, per l'altra banda, cal refer els càlculs perquè foren efectuats partint de que quedaven 22 anys de concessió administrativa, quan en aquests moments en queden 21, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar l'annex al conveni signat entre l'Ajuntament de Jorba i Aigües Artés SL, en data 8 de novembre de 2007, per a l'explotació dels cabals de la xarxa d'abastament en alta a la comarca de l'Anoia assignats al municipi de Jorba.



II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Comunicar aquests acords a Aigües Artés SL.

La regidora d'urbanisme Sra. Isabel Marmí explica que, respecte el conveni inicial, varia el cànon industrial.

El Sr. Alcalde afegeix que es tracta d'ajustar la forma de finançar l'obra.

La proposta és aprovada amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema que ha negociat l'equip de govern.

18. Moció de suport a presentar el grup de mestres de l'Anoia al premi d'educació de Catalunya 2009 en l'apartat d'institucions.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent moció presentada conjuntament pels grups d'ERC i CiU:

MOCIÓ DE SUPORT A PRESENTAR EL GRUP DE MESTRES DE L'ANOIA AL PREMI D'EDUCACIÓ DE CATALUNYA-2009 EN L'APARTAT D'INSTITUCIONS, PER PART DE L'AJUNTAMENT DE JORBA.

El proper mes de juliol el Grup de Mestres de l'Anoia realitzarà la 30a Escola d'Estiu de l'Anoia per a tots els docents de la nostra comarca.

En aquests temps, el Grup de Mestres de l'Anoia ha organitzat i participat en:

- Programació i organització ininterrompudament de 30 Escoles d'Estiu de l'Anoia per a mestres.
- Programació i organització, durant uns anys, de l'Escola d'Hivern de formació de mestres, fins que va ser assumit pel Departament d'Educació.
- Col.laboració amb diferents Ajuntaments de la Comarca preparant material didàctic per treballar el patrimoni dels municipis a les escoles i instituts.
- Col.laborar amb el col.lectiu de llars d'infants de l'Anoia en la coordinació i formació.
- Realització de visites per a mestres a diferents indrets de la comarca per a conèixer llocs a treballar amb els alumnes.
- Organització, conjuntament amb els Serveis Educatius, de jornades temàtiques de Matemàtiques i de Plàstica amb la participació de la pràctica totalitat dels centres de l'Anoia.



- Elaboració i publicacions de materials didàctics, dossiers, llibres..., en col.laboració amb els Serveis Educatius de l'Anoia.
- Organització de xerrades, presentacions, seminaris...
- Participació en la Federació de Moviments de Renovació Pedagògica de Catalunya.
- Participació en Jornades de Moviments de Renovació Pedagògica de Catalunya i d'Espanya.

Totes aquestes activitats han anat dirigides a millorar el treball de les escoles del nostre municipi, com de tota la comarca de l'Anoia, i fomentar-ne la renovació pedagògica i sempre han estat obertes a tots els ensenyants, siguin socis o no.

Des de l'Ajuntament de Jorba creiem que aquesta tasca ha estat molt important per al nostre municipi i per aconseguir un ensenyament de qualitat. Per això es proposa al ple l'adopció del següent

ACORD:

I.- Donar suport públic a la candidatura del Grup de Mestres de l'Anoia al Premi d'Educació de Catalunya de l'any 2009, en l'apartat d'Institucions.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

El Sr. Alcalde demana que consti en acta que per part de l'ajuntament és un reconeixement al mestre de Jorba Sr. Jordi Sarlé que ha liderat aquest grup durant molts anys. És un reconeixement al grup com a tal però també a la seva persona.

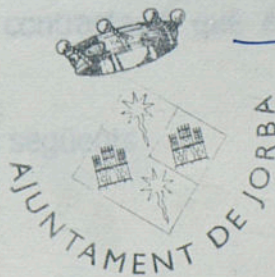
I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió a les vint-i-una hores quinze minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau

La secretària accidental,

Anna Maria Trull Marlès





**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 6 D'ABRIL DE 2009**

A Jorba, el sis d'abril de dos mil nou.

Essent les vint hores trenta minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinents d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

El Sr. Alcalde explica als assistents que la urgència de la convocatòria ve motivada perquè cal adjudicar provisionalment les obres de Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella, amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local abans del 8 d'abril.

El ple, per unanimitat, ratifica la urgència de la convocatòria, i es passa a conèixer de l'únic assumpte inclòs a l'ordre del dia.

**ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE
LES OBRES DE ZONA ESPORTIVA I DE LLEURE DEL PLA DE
TORRUELLA.**

Vist i analitzat l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat, del contracte de l'obra de *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, així com l'acta de constitució de la mesa de contractació i proposta d'adjudicació, celebrada el 2 d'abril de 2009.

Vist que el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Reial Decret Llei 9/2008, es regeix per allò que preveu l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a la tramitació d'urgència i amb subjecció als terminis i especialitats en la contractació que estableix el Reial Decret Llei 9/2008.

Es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Adjudicar provisionalment el contracte per a l'execució de les obres de *Zona esportiva i de lleure del Pla de Torruella*, amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local, a l'empresa CONSTRUCCIONES PANADÉS SA, pel preu de CENT TRENTA-UN MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (131.324,46 €) que es desglossen en CENT TRETZE MIL DOS-CENTS DEU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (113.210,74 €) de base més DIVUIT MIL CENT TRETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (18.113,72 €) d'IVA, i amb total respecte al compliment de l'oferta formulada i al plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació.

II.- Publicar l'adjudicació provisional al Butlletí Oficial de la Província.

III.- Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES PANADÉS SA per tal que en el termini màxim de deu dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, constitueixi la garantia que estableix la clàusula 11a del plec de clàusules administratives particulars, que es fixa en CINC MIL SIS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (5.660,54 €), equivalent al 5% de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

IV.- Comunicar a l'empresa CONSTRUCCIONES PANADÉS SA que en cas de no dipositar-se la garantia definitiva fixada en el punt anterior, en el termini establert, no es produirà l'adjudicació definitiva del contracte, d'acord amb l'article 135.5 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

V.- Delegar a l'alcaldia l'adjudicació definitiva del contracte, l'aprovació del pla de seguretat i salut que presenti l'adjudicatari per a l'execució de les obres, l'aprovació de les certificacions d'obra i la resta d'acords que hagin d'adoptar-se per a l'execució i liquidació de les obres.

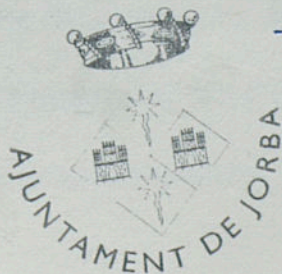
VI.- Notificar aquests acords a tots els licitadors.


La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabada la sessió a les vint hores quaranta-cinc minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

La secretària accidental,




**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA AMB CONTINGUT
D'ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 28
D'ABRIL DE 2009**

A Jorba, el vint-i-vuit d'abril de dos mil nou.

Essent les vint hores vint minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària amb contingut d'ordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinents d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas i Josep Torra i Porta.

Excusa la seva assistència el regidor Sr. Marian Casellas Bonet.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors.

Les actes de les sessions extraordinàries del 2 d'abril de 2009 i el 6 d'abril de 2009 són aprovades per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i 1 regidor de CiU.

2. Donar compte de les resolucions de l'alcaldia des de la núm. 235/2008 a la núm. 101/2009.

El Sr. Alcalde pregunta als regidors si volen algun aclariment en relació als decrets núm. 235/2008 a 101/2009, els quals figuren en l'expedient de convocatòria del ple. Els regidors assistents es donen per assabentats.

3. Ratificació de les resolucions de l'alcaldia núm. 254, 272, 298, 302, 311, 321 de 2008 i 2, 25, 30, 34 i 81 de 2009.

L'alcalde pregunta als regidors assistents si tenen cap objecció a fer en relació amb els decrets núm. 254, 272, 298, 302, 311, 321 de 2008 i 2, 25, 30, 34 i 81 de 2009 dels quals se'ls n'ha lliurat còpia junt amb l'expedient de la convocatòria del ple i que es transcriuen a continuació:

Decret núm. 254/2008

L'Ajuntament de Jorba té la possibilitat de participar en el projecte de dinamització de la gent gran als municipis de El Bruc, Jorba, La Pobla de Claramunt i Òdena.

Aquest projecte té com a objectius centrals els següents:

- Fomentar projectes de participació i animació de la gent gran.
- Donar suport a la infraestructura municipal a nivell de recursos humans per tal de generar dinàmiques participatives en el col·lectiu de la gent gran.
- Promoure l'aparició de projectes arrelats al municipi d'animació de la gent gran.
- Dinamitzar la gent gran en tot el que fa referència a la seva organització, associacionisme, participació social, creació d'espais col·lectius i capacitat organitzativa.

Aquest projecte compta amb el suport de la Diputació de Barcelona a través del Pla de concertació *Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011*.

Són obligacions dels ajuntaments participants, les següents:

- Facilitar aquella informació necessària sobre els recursos a utilitzar per a la dinamització de la gent gran del municipi.
- Establir una persona de referència per al projecte i per a la coordinació de la persona dinamitzadora.
- Participar en el seguiment del projecte.
- Facilitar la coordinació amb els/les professionals d'atenció primària de serveis socials.
- Elaborar una avaluació del projecte.
- Fer difusió del projecte i fer-hi constar el suport de la Diputació de Barcelona.

Totes aquestes obligacions són plenament assumibles per aquest ajuntament.

Vist el conveni que vincula la col·laboració entre els ajuntaments esmentats i la Diputació de Barcelona.

DISPOSO:

I.- Aprovar el conveni específic entre l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona i els ajuntaments de El Bruc, Jorba, La Pobla de Claramunt i Òdena en el desenvolupament del projecte de dinamització de la gent gran.

II.- Acceptar les obligacions derivades d'aquest conveni.

III.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.



IV.- Ratificar la present resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 2 d'octubre de 2008.

Decret núm. 272/2008

Vist l'edicta publicat al DOGC núm. 5226 de 1 d'octubre de 2008, del Departament de Governació i Administracions Públiques, d'informació pública de la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2009, i de la planificació de les anualitats 2010, 2011 i 2012.

Vist que aquest ajuntament té en elaboració el projecte d'Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella, que segons la memòria valorada de què es disposa, ascendirà a un pressupost d'execució per contracte de 180.000,00 euros.

Vist que es disposa d'una subvenció de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat per a l'esmentada actuació, per import de 54.000,00 euros.

Atès a més, que es disposa d'una subvenció de PUOSC per a l'anualitat 2009 per a l'actuació de Residència assistida i centre de dia per a gent gran, per import de 279.439,20 euros, per a l'exercici 2009, anualitat durant la qual no es preveu que es puguin portar a terme les obres, i que per altra banda, hi ha projectes que cal portar a terme en breu que no disposen de finançament suficient per fer-hi front.

Vist que el termini per a la presentació d'al.legacions a la formulació del PUOSC 2009 i consideracions a la planificació de les anualitats 2010, 2011 i 2012 finalitza el proper 24 d'octubre, data abans de la qual no és preveu la realització de cap sessió plenària de l'ajuntament.

DISPOSO:

I.- Presentar les següents al.legacions a la formulació del PUOSC 2009:

- Sol.licitar la inclusió de l'actuació Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella, per a l'anualitat 2009, amb una subvenció de 102.000,00 euros.
- Sol.licitar la reducció de la subvenció atorgada per al projecte de Residència assistida i centre de dia per a gent gran, de l'anualitat 2009, en 181.538,41 euros, per destinar-los al projecte de Construcció d'un col.lector al nucli de Sant Genís, 1a fase, de l'anualitat 2010.
- Sol.licitar la reducció de la subvenció atorgada per al projecte de Residència assistida i centre de dia per a gent gran, de l'anualitat 2009,



en 38.900,79 euros, per destinar-los al projecte de Construcció d'un pavelló polivalent cobert, fase 1, per a l'exercici 2010.

II.- Formular les següents consideracions a la planificació de les anualitats 2010, 2011 i 2012:

- Sol.licitar la inclusió a l'anualitat 2010, de l'actuació Pla integral de rehabilitació del nucli històric, fase 1, amb una subvenció de 134.887,62 euros.
- Sol.licitar la inclusió a l'anualitat 2010, de l'actuació Construcció d'un pavelló polivalent cobert, fase 1, amb una subvenció de 183.494,83 euros (38.900,79 euros provinents de la subvenció atorgada pel projecte de Residència assistida i centre de dia per a gent gran).

III.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple.

Jorba, 21 d'octubre de 2008.

Decret núm. 298/2008

Vist que l'ajuntament ple reunit en sessió de data 13 de novembre de 2008, va acordar sol.licitar una subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a l'ampliació de cinc places a l'escola bressol municipal de Jorba, d'acord amb el projecte tècnic de Reforma de Llar d'infants, redactat per l'arquitecte assessor de l'ajuntament Sr. Miquel Raja Borràs i aprovat inicialment per aquesta alcaldia.

Vist que, per tal de concórrer a la convocatòria de subvencions per a la concessió de subvencions per a la creació i la consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal (Ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril), cal adquirir el compromís d'executar les obres en cas que es concedeixi la subvenció sol.licitada.

Vist que el pressupost d'execució per contracte del projecte és de 4.345,21 euros (IVA inclòs), fet que posat en relació els recursos ordinaris del pressupost d'aquest ajuntament, d'acord amb el que preveuen l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina la competència d'aquesta alcaldia de cara a l'aprovació del projecte i la realització de la despesa.

Tot i això, d'acord amb l'Annex II de l'Ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril, de convocatòria de subvencions per a la concessió de subvencions per a la creació i la consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal.



DISPOSO:

I.- Adquirir el compromís d'executar les obres de Reforma de Llar d'infants, per les quals es sol·licita subvenció al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la convocatòria efectuada per l'Ordre EDC/233/2006, de 28 d'abril, en cas que la subvenció sigui atorgada.

II.- Ratificar la present resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 20 de novembre de 2008

Decret núm. 302/2008

Des de l'any 2007, l'Ajuntament de Jorba, disposa de pàgina web a l'adreça www.jorba.cat.

Aquesta pàgina web es va crear mitjançant un projecte promogut pel Consell Comarcal de l'Anoia, i executat per l'empresa Concatel Vanture Team.

Des del Consell Comarcal de l'Anoia s'ha comunicat la finalització dels serveis que prestava Concatel Vanture Team en relació amb les pàgines webs municipals, a partir del proper 1 de desembre de 2008.

Atès que la finalització d'aquest servei comporta també que finalitza el servei d'allotjament de la pàgina web i els serveis relacionats amb el motor/programa de la web.

Vist que s'han valorat diverses possibilitats per elaborar i hostatjar una nova pàgina web per l'ajuntament, donat que en molts processos d'informació pública es fa imprescindible aquest canal de comunicació amb els ciutadans.

Vist que l'oferta que s'ha considerat més avantatjosa per l'ajuntament és la presentada per l'empresa REDALL SCP, la qual té un cost zero de creació de la pàgina web, havent d'assolir únicament el cost derivat de l'allotjament, el domini i la formació necessària en l'ús de les eines i aplicacions utilitzades en la web.

Vist tot això,

DISPOSO:

I.- Aprovar el conveni amb l'empresa REDALL SCP per a l'elaboració de la pàgina web de l'Ajuntament de Jorba.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.



III.- Ratificar la present resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 25 de novembre de 2008.

Decret núm. 311/2008

Atès que el Centre Agrícola Sant Genís actua com a centre cívic del nucli de Sant Genís, organitzant al llarg de l'any nombroses activitats com ara festes, cursets, tallers, etc, així com la festa major de l'esmentat nucli.

Vist que l'esmentada entitat ha col.laborat, mitjançant el seu grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, amb la Festa de la Gent Gran de Jorba (5è aniversari de l'Associació de Gent Gran de Jorba), amb la realització d'una actuació teatral.

Vist que aquesta col.laboració és extraordinària a la pactada per conveni aprovat per l'ajuntament ple en data 6 de març de 2004 i que cal que sigui regulada mitjançant la formalització del conveni corresponent.

DISPOSO:

I.- Establir el conveni de col.laboració amb el Centre Agrícola Sant Genís, que figura en document annex, per a la col.laboració duta a terme durant l'any 2008, mitjançant el grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, en la Festa de la Gent Gran (5è aniversari de l'Associació de Gent Gran de Jorba).

II.- Efectuar el pagament, al Centre Agrícola Sant Genís, de l'import establert en el conveni, amb càrrec a la partida 489.03/451 del vigent pressupost.

III.- Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni de col.laboració.

IV.- Comunicar la present resolució a l'entitat interessada.

V.- Ratificar aquesta resolució a la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 2 de desembre de 2008.

ANNEX

Jorba, ___ de desembre de 2008.

REUNITS

D'una banda el senyor JOSEP MARIA PALAU ARNAU, alcalde president de l'Ajuntament de Jorba, i de l'altra la Sra. CARMÉ ALAMILLO SANCHEZ, presidenta del Centre Agrícola de Sant Genís.

ACTUEN

El primer en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE JORBA, en la seva qualitat d'alcalde president de la corporació, i en compliment d'allò que disposa l'article 53, apartat primer, epígraf a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i especialment facultat per aquest acte per resolució de l'alcaldia de data 2 de desembre de 2008; i la segona en nom i representació del Centre Agrícola de Sant Genís.

MANIFESTEN

I.- Que el Centre Agrícola de Sant Genís, actua com a centre cívic del nucli de Sant Genís, organitzant al llarg de l'any nombroses activitats com ara festes, cursets, tallers, etc, així com al festa major de l'esmentat nucli.

II.- Que el Centre Agrícola de Sant Genís, a través del seu grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, ha col.laborat en els actes commemoratius del 5è aniversari de l'Associació de Gent Gran de Jorba.

III.- Que aquesta activitat és d'interès general per al municipi.

IV.- Que en atenció a la possibilitat legalment conferida a l'Ajuntament d'atorgar subvencions per a activitats que complementen o supleixen les competències locals, les dues parts que intervenen

CONVENEN

PRIMER.- El Centre Agrícola de Sant Genís ha col.laborat, a través del seu grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, en els actes commemoratius del 5è aniversari de l'Associació de Gent Gran de Jorba, amb la representació d'una obra teatral

SEGON.- L'Ajuntament de Jorba, col.laborarà en la quantitat de 500,00 euros per a aquesta activitat.

TERCER.- El present conveni, la celebració del qual ha estat aprovada per l'alcaldia i que ha de ser ratificat pel ple de l'ajuntament, té vigència fins que es compleixi el fi que l'ha motivat.

L'alcalde,

La presidenta,



Ajuntament de Jorba,

*Centre Agrícola de Sant
Genís,*

Josep Maria Palau Arnau

Carme Alamillo Sanchez

Decret núm. 321/2008

Aquest ajuntament va sol·licitar participar en el programa "Gent gran i noves tecnologies: I TU, PER QUÈ NO?" promogut per la Diputació de Barcelona.

Aquest programa consisteix en la cessió d'equips informàtics connectats a internet, així com la formació en l'ús d'internet de dues persones grans del municipi, per tal que aprenguin a fer us de les noves tecnologies i puguin transmetre aquests coneixements a d'altres persones grans.

Atès que cal signar el document d'acords que regulen la participació de l'ajuntament en l'esmentat programa.

DISPOSO:

I.- Aprovar el document d'acords del programa "Gent gran i noves tecnologies: I TU, PER QUÈ NO?" promogut per la Diputació de Barcelona.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Ratificar la present resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 16 de desembre de 2008.

Decret núm. 2/2009

En data 13 de novembre de 2008, per part de l'ajuntament ple, es va aprovar la minuta de conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Jorba i els Srs. Gabriel Serarols Solé i Josefa Roca Marimón, que estableix els principis que han de regir el desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació 8 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Jorba.

En la clàusula desena del conveni esmentat, es preveia com a condició d'eficàcia la seva signatura abans del 15 de gener de 2009.

Atès els Srs. Gabriel Serarols Solé i Josefa Roca Marimón han manifestat verbalment a aquest ajuntament la seva voluntat de signar el conveni tot i la impossibilitat material de fer-ho abans de la data prevista en el mateix.

Per tot això,



DISPOSO:

I.- Ampliar els efectes del conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Jorba i els Srs. Gabriel Serarols Solé i Josefa Roca Marimón, aprovat per l'ajuntament ple en sessió de data 13 de novembre de 2008, en un mes més, és a dir, fins el 15 de febrer de 2009.

II.- Comunicar aquesta resolució a les persones interessades.

III.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple.

Jorba, 13 de gener de 2009.

Decret núm. 25/2009

Atès que amb motiu del temporal de vent ocasionat al nostre municipi durant el 24 de gener de 2009 es van produir diversos danys de caràcter extraordinari a diferents finques relatius a la caiguda d'arbres, destrossa de tanques, coberts, murs i sostres de construccions que requereixen una reparació immediata per part dels seus propietaris.

Atès que qualsevol construcció, instal·lació o execució d'obres requereix la preceptiva llicència urbanística d'acord amb l'article 179 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el planejament urbanístic vigent del terme municipal de Jorba, derivant-se l'obligació de pagament de tributs municipals, incloent l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, i la Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Atès que es fa necessari des dels organismes públics incentivar als propietaris per tal que executin de forma immediata les obres de reparació i reposició de les seves finques a causa dels danys extraordinaris ocasionats pel temporal de vent del dia 24 de gener de 2009 i, que a la vegada, no comportin cap cost arrel de la força major dels fets ocorreguts.

DISPOSO:

I.- Aprovar l'exempció de tots els tributs municipals meritats en relació a les següents obres extraordinàries de reposició i reparació que s'hagin de realitzar ocasionades pel temporal de vent del 24 de gener de 2009:

- Les petites obres exteriors de reparació, manteniment o millora que no afectin a l'estructura de les construccions ni la distribució interior dels edificis
- La reparació de tanques i murs i tancaments de parcel·la o solar



- La tala d'arbres a l'interior de les parcel·les.
- La reparació de teulades
- La reparació de coberts, pèrgoles i altres elements auxiliars d'edificació

En cap cas s'admetrà cap obra nova i només seran incloses dins el règim d'exempció les obres de reposició i reparació degudament justificades a causa del temporal de vent del 24 de gener de 2009.

II.- Publicar els presents acords als taulers d'anuncis municipals i a la pàgina web de l'ajuntament (www.jorba.cat).

III.- Determinar que el règim d'exempció resultarà únicament aplicable a les sol·licituds d'atorgament de llicències que tinguin entrada en el registre general de l'ajuntament abans del 30 de maig de 2009.

IV.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 5 de febrer de 2009.

Decret núm. 30/2009

Per acord de l'ajuntament ple de data 16 d'octubre de 2007, es va modificar la comissió nomenada per acord de ple de data 29 de setembre de 2005, que havia de representar l'Ajuntament de Jorba en les operacions de delimitació per definir la línia de terme entre els municipis de Jorba i Santa Margarida de Montbui.

Els membres de la comissió nomenada són els següents:

- Sr. Josep Maria Palau Arnau, alcalde de la corporació.
- Sra. Isabel Marmí Roca, regidora de la corporació.
- Sr. Marian Casellas Bonet, regidor de la corporació.
- Sra. Anna Albín Collet, tècnica de la corporació.
- Sra. Anna Maria Trull Marlès, secretària accidental de la corporació.

Atès que les operacions de delimitació portades a terme en data 22 de febrer de 2008, van posar de manifest el desacord entre les comissions de Jorba i Santa Margarida de Montbui respecte a la línia divisòria entre ambdós termes municipals, es va trametre l'expedient a la Direcció General d'Administració Local, per tal que elaborés un informe proposta i el sotmetés a informe de la Comissió de Delimitació Territorial i a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.



En data 3 de desembre de 2008, la Comissió de Delimitació Territorial va acordar deixar sobre la taula l'informe relatiu a aquest expedient, a fi i efecte d'intentar arribar a una delimitació de consens per als dos ajuntaments en el tram en desacord, atès que no difereix en excés.

Per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió de Delimitació Territorial, s'ha convocat a ambdues comissions a l'acte que tindrà lloc el proper 19 de febrer de 2009 a les 10'00 hores, a la seu d'aquest ajuntament.

Atès que a l'alcalde, Sr. Josep Maria Palau Arnau, per compromisos adquirits amb anterioritat, li és impossible assistir a l'acte.

DISPOSO:

I.- Modificar la composició de la comissió municipal de Jorba per a la delimitació del terme municipal d'aquest municipi amb el de Veciana, quedant formada per les següents persones:

- Sr. Josep Maria Vallès Solà, regidor de la corporació.
- Sra. Isabel Marmí Roca, regidora de la corporació.
- Sr. Marian Casellas Bonet, regidor de la corporació.
- Sra. Anna Albín Collet, tècnica de la corporació.
- Sra. Anna Maria Trull Marlès, secretària accidental de la corporació.

II.- Comunicar la present resolució a la Direcció General d'Administració Local.

III.- Ratificar aquesta resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 12 de febrer de 2009.

Decret núm. 34/2009

Vist els danys ocasionats en diferents béns mobles i immobles i serveis d'aquest ajuntament pel temporal de vent del dia 24 de gener de 2009.

Vist que han estat valorats pels serveis tècnics municipals en un total de 128.151,00 euros (IVA inclòs).

Vista l'ordre GRI/376/2002, de 4 de novembre, per la qual s'estableixen les bases generals per a l'atorgament d'ajuts als ens locals de Catalunya en situacions excepcionals, d'urgència o derivades de catàstrofe.



Atès que l'ordre esmentada estableix que les sol·licituds s'han de presentar en el termini màxim de 20 dies a comptar des del dia en què es produeixi o evidenciï la necessitat de l'actuació.

DISPOSO:

I.- Sol·licitar un ajut extraordinari al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, per import de 115.335,90 euros, corresponent al 90% del cost previst de reparació dels danys causats pel temporal de vent del 24 de gener de 2009 en els serveis i immobles municipals.

II.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 12 de febrer de 2009.

Decret núm. 81/2009

Vist que l'ajuntament té prevista per a aquest exercici 2009 la construcció d'un centre de dia per a gent gran en un terreny municipal situat a la zona de la Riera de Rubió (Unitat d'actuació núm. 8) del nucli de Jorba.

El centre de dia que es pretén construir tindrà una cabuda de 30 places d'acolliment diürn, que satisfaran les necessitats del municipi de Jorba i dels altres municipis que conformen la Conca d'Òdena, oferint atenció mèdica, terapèutica, psicològica i sociocultural individualitzada a les persones que en siguin usuàries, per tal d'afavorir la permanència en l'entorn familiar habitual.

Vist que el pressupost d'execució per contracte previst de les obres és de 525.193,48 euros (IVA inclòs).

Vist que l'ajuntament no té recursos suficients per fer front al cost que suposarà la construcció de l'esmentat centre.

DISPOSO:

I.- Sol·licitar una subvenció extraordinària de 250.000,00 euros al Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'un centre de dia al municipi de Jorba.

II.- Facultar a l'alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels presents acords.

III.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 24 de març de 2009.

La corporació les ratifica per majoria absoluta del seu nombre legal de membres, amb el vot favorable de tots els regidors assistents a les resolucions núm. 254, 298, 302, 311, 321 de 2008 i 25, 30, 34 i 81 de 2009, i amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció del regidor de CiU a les resolucions núm. 272/2008 i 2/2009.

4. Aprovació del conveni de col.laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Jorba i l'ADF de Jorba per al pla de vigilància complementària contra incendis forestals 2009.

El sr. Alcalde explica la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE JORBA I L'ADF DE JORBA PER AL PLA DE VIGILÀNCIA COMPLEMENTÀRIA CONTRA INCENDIS FORESTALS 2009

La Diputació de Barcelona, en col.laboració amb les ADF's de la província, desenvolupa cada any el Pla de vigilància complementària contra incendis forestals.

Aquesta activitat s'emmarca en el programa de suport als municipis en la prevenció d'incendis forestals, la qual es realitza des de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals, unitat especialitzada en l'anàlisi i el disseny d'estratègies i sistemes per a la prevenció d'incendis forestals.

Que jurídicament el pla es materialitza anualment a través d'un conveni de col.laboració que és aprovat per la Diputació de Barcelona i pels ajuntaments de la província adherits al Pla.

Que el conveni es considera adequat, motiu pel qual es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni de col.laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Jorba i l'ADF de Jorba, pel qual s'incorpora el terme municipal de Jorba en el Pla de Vigilància Complementària d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona, per l'estiu de 2009.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Notificar la present resolució a l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona.

La proposta és aprovada per tots els regidors assistents, representant la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

5. Acceptació de la cessió en propietat de quatre bancs d'espai urbà per part de la Diputació de Barcelona.

El Sr. Alcalde explica breument la següent proposta:

ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ EN PROPIETAT DE QUATRE BANCOS D'ESPACI URBÀ PER PART DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Atès que en el marc de l'Àmbit de suport a les infraestructures i els equipaments del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, la Diputació de Barcelona ha creat el programa complementari de mobiliari d'espai públic, a través del qual es cedeixen als ens locals de la província diferents elements d'espai urbà, d'acord amb les necessitats formulades per cada ajuntament.

Donat que l'Ajuntament de Jorba està adherit a l'esmentat pla, li han estat assignats 4 bancs amb un valor de 1.335,72 euros.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Acceptar la cessió en propietat de quatre bancs, efectuada per Diputació de Barcelona dins l'àmbit del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 (exp. 09/X/47532).

II.- Comunicar la present resolució a la Diputació de Barcelona.

La proposta és aprovada per tots els regidors assistents, que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Abans de passar a l'apartat de precís i preguntes, l'alcalde proposa la inclusió per urgència de la proposta de canvi de destí de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'exercici 2009. Un cop sotmesa la proposta a votació, es inclou a l'ordre del dia del ple, per unanimitat dels regidors assistents.

6. Canvi de destí de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'exercici 2009 i 2010.

Per part del Sr. Alcalde s'explica als regidors el contingut de la proposta que els ha estat lliurada per la secretària, exposant-los que es tracta de concentrar les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya a la zona de la Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba, per poder-hi construir el Centre de dia per a gent gran de Jorba i els habitatges de protecció oficial:

CANVI DE DESTÍ DE LES SUBVENCIONS DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER A L'EXERCICI 2009.

En data 25 de març de 2009 s'ha publicat al DOGC núm. 5346, l'acord de govern GOV/44/2009, de 17 de febrer, d'aprovació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'any 2009.

Dins d'aquest Pla, l'Ajuntament de Jorba és beneficiari de les següents subvencions:

Actuació núm.: 2009/160

Títol: Residència assistida i centre de dia per a la gent gran.

Pressupost total: 2.794.392,00 euros.

Subvenció PUOSC-MN: 59.000,00 euros.

Actuació núm.: 2009/161

Títol: Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella

Pressupost total: 200.000,00 euros.

Subvenció PUOSC-ET: 80.000,00 euros.

Per altra banda, en la planificació inicial del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'exercici 2010, s'hi inclouen per aquest ajuntament les següents actuacions, amb una subvenció total de 338.669,18 euros:

Títol: Construcció d'un col.lector al nucli de Sant Genís, 1a fase

Subvenció PUOSC-ET: 62.099,21 euros.

Títol: Construcció d'un pavelló polivalent cobert, 1a fase.

Subvenció PUOSC-ET: 38.900,79 euros.

Títol: Construcció d'un col.lector al nucli de Sant Genís, 1a fase

Subvenció PUOSC-MN: 60.000,00 euros.

Títol: Construcció d'un col.lector al nucli de Sant Genís, 1a fase

Subvenció PUOSC-PG: 177.669,18 euros.

Per una banda, l'actuació prevista per al 2009 de construcció d'una Residència assistida i centre de dia per a la gent gran, ha esdevingut inviable, atès que no es disposava de finançament suficient per poder-la portar a terme, pel que s'ha replantejat el projecte preveient-se únicament la construcció d'un centre de dia

per a gent gran pel qual es preveu un pressupost d'execució per contracte de 452.753,00 euros, dels quals el Departament d'Acció Social i Ciutadania en finançarà 250.000,00 euros.

Per altra banda, la publicació del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, mitjançant el qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) va fer que, donades les característiques de l'actuació Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella, fos aquesta obra la que, amb alguns ajustos respecte el que s'havia projectat inicialment, s'inclogués per a ésser finançada mitjançant aquest fons estatal.

Atès que l'ajuntament ha d'urbanitzar el carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió (Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba) per tal de poder cedir, degudament urbanitzat, a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) el solar per a construir-hi 24 habitatges de protecció oficial i, per altra banda, construir a la resta del solar municipal el centre de dia per a gent gran.

Vist que el cost del projecte d'urbanització del carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió és de 792.012,55 euros, dels quals l'ajuntament n'ha d'assumir 554.408,78 euros. Part d'aquest cost s'assumirà mitjançant l'alienació d'una parcel·la residencial que es preveu per un import de 206.225,00 euros restant, doncs, per finançar 348.183,78 euros.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Sol·licitar un canvi de destí de les subvencions atorgades en la planificació definitiva del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'exercici 2009 i que es detallen a la part expositiva i per les raons que s'hi exposen, per finançar els següents projectes:

Títol: Centre de dia per a gent gran a Jorba

Pressupost: 452.753,00 euros.

Subvenció PUOSC 2009: 59.000,00 euros.

Títol: Urbanització del carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió

(Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba)

Pressupost: 792.012,55 euros.

Subvenció PUOSC 2009: 80.000,00 euros.

II.- Sol·licitar que es modifiqui la planificació inicial del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'exercici 2010, assignant-se la subvenció atorgada inicialment als següents projectes:

Títol: Urbanització del carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió

(Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba)

Pressupost: 792.012,55 euros.

Subvenció PUOSC 2010: 268.183,78 euros.

Títol: Petits arranjaments d'espais públics 2009

Pressupost: 134.000,00 euros.

Subvenció PUOSC 2010: 70.485,40 euros.

III.- Comunicar aquests acords al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

7. Precs i preguntes.

No se'n formula cap.

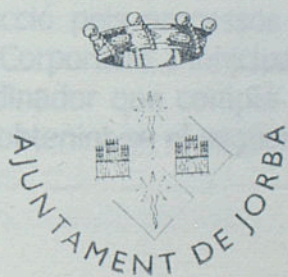
I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió a les vint hores vint-i-vuit minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.


L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau

La secretària accidental,

Anna Maria Trull Marlès




**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE JORBA, DEL DIA 12 DE MAIG DE 2009**

A Jorba, el dotze de maig de dos mil nou.

Essent les vint-i-una hores del dia assenyalat, es reuneixen a la secretaria de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinents d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, i Josep Torra i Porta.

Excusa la seva assistència el regidor Sr. Marian Casellas Bonet.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Designació dels membres de la mesa electoral per a les Eleccions al Parlament Europeu 2009.

Per Reial Decret 482/2009, de 3 d'abril, s'han convocat les Eleccions de diputats al Parlament Europeu, pel proper 7 de juny.

L'article 26 de la Llei orgànica del règim electoral general vigent estableix les formalitats que cal complir per a la designació dels membres que han de constituir la mesa electoral.

Atès que aquest Ajuntament té informatitzat el cens electoral i disposa d'un sistema automatitzat de selecció pels processos electorals, amb suport de la Diputació de Barcelona, la Corporació Municipal s'ha reunit al despatx de secretaria on està ubicat l'ordinador que compta amb el programari per fer el sorteig de forma automàtica, obtenint-se el següent resultat:

TITULARS

PRESIDENT

SR. ELIEZER MARC CHIA PUNTER DNI 46776164Y ELECTOR 124

1r. VOCAL

SR. MIGUEL AGUERA GARCIA DNI 46796413S ELECTOR 4

2n. VOCAL

SRA. ALBA FELIP JIMENEZ DNI 47110749X ELECTORA 183



SUPLENTS

PRESIDENT

SR. FRANCISCO DELGADO AYORA DNI 25265106C ELECTORA 158

PRESIDENT

SR. OLIVIA ELVIRA AGUILERA DNI 46588448Q ELECTOR 165

1r. VOCAL

SR. MIQUEL ALBAREDA SOLER DNI 46777451M ELECTORA 10

1r. VOCAL

SRA. SILVIA ALCOVERRO ASENS DNI 46777546P ELECTORA 14

2n. VOCAL

SR. FRANCISCO FERRER LOPEZ DNI 46020542A ELECTOR 187

2n. VOCAL

SRA. CARME FRANQUESA SALLES DNI 77290178N ELECTORA 197

2. Modificació de les tarifes del servei d'abastament d'aigua per a l'any 2009.

Es sotmet a votació la següent proposta de la regidoria de serveis municipals:

MODIFICACIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA PER A L'ANY 2009

L'empresa Aigües Artés SL, concessionària del servei d'aigües de Jorba, ha presentat en data 24 de febrer de 2009, la proposta per a l'augment de les tarifes que apliquen actualment per acord de l'ajuntament ple de data 3 d'abril de 2008.

L'enginyer tècnic municipal, en data 30 d'abril de 2009, ha emès el següent informe relatiu a la proposta formulada per Aigües Artés SL:

"El Decret 339/2001, de 18 de desembre, estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i tarifes regulats en el Decret 149/1988, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, amb la inclusió de la fórmula polinòmica per a la revisió de les tarifes per al subministrament d'aigua.

L'edicta de 19 de novembre de 2008, de la Comissió de Preus (DOGC 5.271 de 3.12.2008) indica que per l'aplicació de la fórmula polinòmica anterior per a l'any 2009, l'increment mitjà de les tarifes del servei de subministrament d'aigua és del 4,9%.



L'empresa Aigües d'Artés, SL presenta una proposta de tarifes amb l'actualització dels conceptes actuals d'acord amb aquest 4,9% esmentat anteriorment.

En la proposta s'estableix un increment dels conceptes existents per a l'ús domèstic, quedant de la següent manera:

Consum fins a 10 m ³ /abonat/mes	0,3350 €
Consum excés de 10 m ³ /abonat/mes	0,8118 €
Quota fixa de servei per habitatge/mes	1,1143 €

El consum industrial s'estableix en 1,1353 €/m³.

Per a l'aigua per a ús comercial i l'aigua per a ús ramader s'estableix una quota fixa de servei d'1,1789 €/abonat/mes i 0,4198 €/m³ de consum.

També s'incrementa la quota fixa de servei de l'aigua per a ús industrial, en funció del diàmetre del comptador, és a dir de la disponibilitat de cabdal d'aigua, fent un increment del 4,9% respecte a la tarifa actual, quedant en 54,8923 €/abonat/mes, i mantenint aquest import per a comptadors fins a un diàmetre de 30 mm. A partir d'aquest diàmetre comença l'escalat per a comptadors de 40, 50 i 80 mm amb quotes fixes de servei de 125,0454, 199,6720 i 394,2304 €/abonat/mes respectivament.

A més s'incrementen les quotes fixes per a boques d'incendi i hidrants, segons la següent taula:

Diàmetre 1,5"	8,7109 €
Diàmetre 2"	8,9112 €
Diàmetre 2,5"	20,3140 €
Diàmetre 3"	25,6449 €
Diàmetre 3,5"	28,9986 €
Diàmetre 4"	35,1836 €

Tots els conceptes i imports es consideren correctes, de manera que s'informa favorablement la proposta presentada per l'empresa Aigües d'Artés, SL."

Vist l'informe favorable i comprovat que la proposta formulada és coherent i no suposa un augment excessiu per a l'ús domèstic, es proposa a l'alcaldia l'adopció dels següents

ACORDS:



I.- Informar favorablement l'augment de tarifes proposat per l'empresa Aigües Artés SL, concessionària del servei de subministrament d'aigua potable domiciliària de Jorba, per a l'exercici 2009, d'acord amb el quadre annex.

II.- Comunicar el present acord a Aigües Artés SL i a la Comissió de Preus de Catalunya.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció del regidor de CiU.

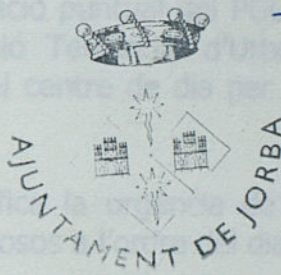
I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabada la sessió a les vint-i-una hores cinc minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau

La secretària accidental,

Anna Maria Trull Marlès



L. Aprobació del text refós de la Modificació puntual del PGU de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió.

El Sr. Alcalde explica al ple la següent proposta de la regidora d'urbanisme:

APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGU DE JORBA EN L'ÀMBIT DE LA RIERA DE RUBIÓ.

En data 2 d'abril de 2009, l'ajuntament ple, va aprovar provisionalment la modificació puntual del PGU de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió que contenia les modificacions introduïdes fruit dels informes dels organismes sectorials afectats, i va acordar-ne la seva tramessa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que l'aproves definitivament.

Amb posterioritat a l'aprovació provisional i tramessa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, s'ha detectat que cal completar el document inicial amb determinades prescripcions fruit dels informes dels organismes sectorials afectats i incorporant la relació de persones propietàries de les finques



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 2 DE JUNY DE 2009

A Jorba, el dos de juny de dos mil nou.

Essent les vint-i-una hores deu minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinentes d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

El Sr. Alcalde explica als assistents que la urgència de la convocatòria ve motivada perquè la modificació puntual del PGO de l'àmbit situat a la Riera de Rubió passi per la Comissió Territorial d'Urbanisme del mes de juny, per possibilitar la construcció del centre de dia per a gent gran i els habitatges de protecció oficial.

El ple, per unanimitat, ratifica la urgència de la convocatòria, i es passa a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. Aprovació del text refós de la Modificació puntual del PGO de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió.

El Sr. Alcalde explica al ple la següent proposta de la regidoria d'urbanisme:

APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE JORBA EN L'ÀMBIT DE LA RIERA DE RUBIÓ.

En data 2 d'abril de 2009, l'ajuntament ple, va aprovar provisionalment la modificació puntual del PGO de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió que contenia les modificacions introduïdes fruit dels informes dels organismes sectorials afectats, i va acordar-ne la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que l'aprovés definitivament.

Amb posterioritat a l'aprovació provisional i tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, s'ha detectat que cal completar el document incorporant determinades prescripcions fruit dels informes dels organismes sectorials afectats i incorporant la relació de persones propietàries de les finques



afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, en compliment del que disposa l'article 11 i la disposició transitòria 1a del Decret de mesures urgents en matèria urbanística, aprovat per Decret 1/2007, de 16 d'octubre.

Vist que també s'ha detectat que cal acreditar l'efectiva materialització de la cessió a favor de l'ajuntament dels sòls de sistemes públics qualificats de zona verda i vialitat inclosos dins el polígon, i de la seva adequada urbanització.

Vist que s'ha elaborat el corresponent text refós, que conté les esmenes formulades al text aprovat provisionalment, les quals no suposen una modificació substancial del mateix i per tant, no requereixen d'una nova informació pública.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el text refós de la modificació puntual del PGO de Jorba en l'àmbit de la Riera de Rubió i que conté les esmenes formulades amb posterioritat a la seva aprovació provisional.

II.- Incorporar a l'expedient el plànol de superposició de l'estudi hidràulic de la Riera de Rubió, a escala 1:500 i trametre'l a l'Agència Catalana de l'Aigua perquè emeti l'informe pertinent.

III.- Incorporar a l'expedient els certificats relatius a l'estat de tramitació de la reparcel.lació voluntària de la UA8 del PGO de Jorba i del projecte d'urbanització de l'àmbit.

IV.- Trametre el document esmenat junt amb la documentació incorporada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

La proposta és aprovada per majoria absoluta, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU.

El regidor Sr. Marian Casellas explica que l'abstenció del seu grup ve motivada perquè tot i estar d'acord amb els projectes lligats a la modificació, els acords

als que va vinculada difereixen d'altres acords amb altres subjectes del municipi en situacions similars.

2. Delegació a favor de l'alcaldia de les competències que la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

L'alcalde explica la següent proposta:

DELEGACIÓ A FAVOR DE L'ALCALDIA, DE LES COMPETÈNCIES DEL PLE QUE PREVEU LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA DE LA LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.

L'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, disposen que el ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions a l'alcalde a que el ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions a l'alcalde i a la comissió de govern, llevat de determinades que són indelegables.

L'apartat primer de la Disposició adicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix el següent:

1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

També correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de bens immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, com també l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Al ple, l'apartat segon, li reserva les competències com a òrgan de contractació respecte els contractes no esmentats a l'apartat primer, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de bens immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, com també l'alienació del patrimoni



quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.

Aquesta alcaldia considera convenient assumir les competències del ple en matèria de contractació, per tal d'agilitar la gestió municipal.

Per tot això, es proposa al ple, l'adopció del següent acord:

I.- Delegar en l'alcaldia les competències en matèria de contractació, que la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, atorga al ple de l'ajuntament.

II.- Publicar el present acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i el vot en contra dels 2 regidors de CiU, ja que aquests consideren, segons manifesta el Sr. Casellas, que s'hauria de fer precisament el contrari, és a dir, acords que actualment està adoptant l'alcalde els hauria d'adoptar el ple.

El Sr. Alcalde aclareix que es tracta de mantenir els acords que ja es van adoptar l'any 2007 simplement adaptant-los al marc normatiu actual.

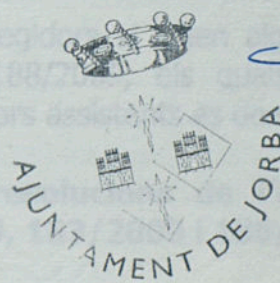
I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabada la sessió a les vint-i-una hores quinze minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.


L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau

La secretària accidental,

Anna Maria Trull Mariès




**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA AMB CONTINGUT
D'ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 21 DE
JULIOL DE 2009.**

A Jorba, el vint-i-u de juliol de dos mil nou.

Essent les vint hores quinze minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària amb contingut d'ordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull Marlès, la tinent d'alcalde senyora Isabel Marmí Roca i els regidors senyors Salvador Graells Aguilar, Anna Pérez Casellas, Marian Casellas Bonet i Josep Torra Porta.

Excusa la seva assistència el tinent d'alcalde Sr. Josep Maria Vallès Solà.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors.

Les actes de les sessions extraordinàries del 28 d'abril de 2009, 12 de maig de 2009 i 2 de juny de 2009 són aprovades per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i 2 regidors de CiU.

2. Donar compte de les resolucions de l'alcaldia des de la núm. 102/2009 a la núm. 188/2009.

El Sr. Alcalde pregunta als regidors si volen algun aclariment en relació als decrets núm. 102/2009 a 188/2009, els quals figuren en l'expedient de convocatòria del ple. Els regidors assistents es donen per assabentats.

3. Ratificació de les resolucions de l'alcaldia núm. 128/2009, 137/2009, 156/2009, 183/2009 i 186/2009.

La secretària dóna lectura a la part dispositiva de la següent resolució de l'alcaldia:

Decret núm. 128/2009

En data 6 de març de 2004, el Ple va acordar establir convenis de col·laboració amb les entitats: Associació de mares i pares del C.E.I.P. Jorba, Unió Esportiva

Jorba, Agrupació de Caçadors de Jorba, Associació de Gent Gran de Jorba i Centre Agrícola de Sant Genís.

L'acord establí que per a exercicis futurs les entitats havien de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de col·laboració, certificació de l'acord adoptat per l'òrgan rector de sol·licitar l'aportació econòmica, el programa d'activitats i la màxima documentació possible acreditativa de les seves finalitats, pressupostos de despeses i ingressos previstos per finançar-les.

De les entitats esmentades han presentat la documentació necessària per tal que els sigui aprovada la subvenció d'enguany l'Associació de mares i pares del CEIP Jorba, Associació de Gent Gran, la Unió Esportiva Jorba, el Centre Agrícola Sant Genís i l'Agrupació de Caçadors de Jorba.

DISPOSO:

I.- APROVAR per a l'exercici 2009, les subvencions a les entitats que han presentat la documentació requerida en l'acord de 6 de març de 2004 i que seguidament es relacionen:

- Associació de mares i pares CEIP Jorba, per import de 3.900,00 euros.
- Associació de Gent Gran de Jorba, per import de 800,00 euros.
- Unió Esportiva Jorba, per import de 6.000,00 euros.
- Centre Agrícola Sant Genís, per import de 3.300,00 euros.
- Agrupació de Caçadors de Jorba, per import de 250,00 euros.

II.- NOTIFICAR els anteriors acords a les entitats beneficiàries.

III.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura de les addendes del conveni 2009.

IV.- RATIFICAR la present resolució a la propera sessió que celebri el ple.

Jorba, 21 de maig de 2009.

El regidor Sr. Josep Torra pregunta per la subvenció per la vigilància de les masies de la qual va estar parlant amb l'equip de govern per l'Agrupació de Caçadors, responent-li la regidora Sra. Isabel Marmí que encara no han aportat la llista de masies objecte de vigilància.

El Sr. Alcalde explica que les subvencions objecte de ratificació són les subvencions ordinàries per les entitats de Jorba per al 2009.

La corporació de ratifica per majoria absoluta del seu nombre legal de membres, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

A continuació, la secretària llegeix la part dispositiva de la següent resolució:



Decret núm. 137/2009

En data 6 de setembre de 2007, el Ple va acordar establir un conveni de col.laboració amb l'entitat Unió Esportiva Jorba, pel manteniment i neteja del recinte esportiu municipal Pla del Puig de Jorba.

En el conveni s'establia que per a exercicis posteriors, l'aportació de l'ajuntament seria de 1.782,00 euros anuals, amb l'augment de l'IPC corresponent.

Vist que l'increment de l'IPC produït durant el 2008 ha estat de l'1,4%.

Per tot això,

DISPOSO:

I.- Aprovar per a l'exercici 2009, l'addenda al conveni de col.laboració amb l'entitat Unió Esportiva Jorba, pel manteniment i neteja del recinte esportiu municipal Pla del Puig, per import de 1.806,95 euros.

II.- Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària.

III.- Facultar a l'alcalde per a la signatura de l'addenda corresponent.

IV.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple.

Jorba, 28 de maig de 2009.

El regidor Sr. Marian Casellas manifesta que és un cas similar al que demanen els caçadors.

El Sr. Alcalde li respon que es tracta d'unes instal.lacions municipals que l'ajuntament hauria de mantenir.

El Sr. Casellas objecta que la vigilància que porten a terme els caçadors també té origen en l'ajuntament, al que el Sr. Alcalde li respon que en aquest cas serien les masies les que ho haurien de demanar a l'ajuntament.

El Sr. Josep Torra aclareix que els propietaris que han cedit els seus terrenys al vedat de Jorba no cobren res a canvi de què se'ls faci la vigilància, afegint el Sr. Casellas que no és una qüestió de seguretat de les masies sinó de vigilància del municipi.

La Sra. Marmí reitera que els caçadors havien d'aportar una relació de masies i no ho han fet. L'alcalde afegeix que si es tracta de vigilància de les masies hauria d'haver-hi una relació directa amb aquestes.

La Sra. Marmí es compromet a fer una reunió amb l'Agrupació de caçadors per parlar-ne.

El Sr. Casellas manifesta que el servei de vigilància que presten els caçadors no només beneficia als socis de l'Agrupació de caçadors sinó tot el municipi. Afegint el Sr. Torra que l'Agrupació es va involucrar a fer la vigilància perquè hi havia un pacte amb els propietaris.

El Sr. Alcalde, per finalitzar, diu que caldria que es concretés aquesta vigilància i es veiés que es tracta d'una necessitat real.

La resolució es ratifica per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els assistents.

Acte seguit, la secretària dóna lectura a la part dispositiva de la següent resolució:

Decret núm. 156/2009

En data 25 de març de 2009, es va publicar al DOGC núm. 5346, l'acord de govern GOV/44/2009, de 17 de febrer, d'aprovació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 2009.

Dins d'aquesta anualitat del PUOSC, l'Ajuntament de Jorba hi té inclosa l'actuació *Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella*, amb una subvenció de 80.000,00 euros i codi d'actuació 2009/161-ET.

La publicació del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, mitjançant el qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) va fer que, donades les característiques de l'actuació Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella, fos aquesta obra la que, amb alguns ajustos respecte el que s'havia projectat inicialment, s'inclogués per a ésser finançada mitjançant aquest fons estatal.

Vist que l'ajuntament ha d'urbanitzar el carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió (Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba) per tal de poder cedir, degudament urbanitzat, a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) el solar per a construir-hi 24 habitatges de protecció oficial i, per altra banda, construir a la resta del solar municipal el centre de dia per a gent gran.

Vist que el cost del projecte d'urbanització del carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió és de 792.012,55 euros, dels quals l'ajuntament n'ha d'assumir 554.408,78 euros, i que part d'aquest cost s'assumirà mitjançant

l'alienació d'una parcel·la residencial que es preveu alienar per import de 206.225,00 euros restant, doncs, per finançar 348.183,78 euros.

Per tot això,

DISPOSO:

I.- Sol·licitar un canvi de destí de la subvenció de 80.000,00 euros, del PUOSC 2009 per a la Urbanització d'una zona verda al Pla de Torruella, per destinar-la al projecte d'Urbanització del carrer situat a l'àmbit de la zona de la Riera de Rubió.

II.- Ratificar la present resolució a la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 11 de juny de 2009.

La corporació la ratifica amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

La secretària llegeix la part resolutiva del següent decret:

Decret núm. 183/2009

Per acord de l'ajuntament ple de data 19 de juliol de 2007, es van designar els membres de la Comissió Especial de Comptes, i posteriorment per decret de 10 de juny de 2008, ratificat el 19 de juny, es va modificar la seva composició.

D'acord amb l'article 58.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Comissió Especial de Comptes ha d'estar integrada per membres de tots els grups polítics integrants de la corporació.

Com a representants del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya figuren nomenats els Srs. Josep Maria Palau Arnau i Joan Mula Mancha.

Atès que el ple de l'ajuntament, en data 13 de novembre de 2008, va prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor del Sr. Joan Mula Mancha.

Vist que cal nomenar un nou representant del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya.

DISPOSO:



I.- Nomenar la Sra. Isabel Marmí Roca com a representant, en substitució del Sr. Joan Mula Mancha, del grup d'Esquerra Republicana de Catalunya, a la Comissió Especial de Comptes.

II.- Ratificar la present resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 9 de juliol de 2009.

La corporació el ratifica amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

A continuació, l'alcalde resumeix el contingut del decret núm. 186/2009 que es reproduïx a continuació, explicant que es vol forçar una subrogació del contracte perquè la documentació lliurada per DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE és molt deficient, afegint que avui mateix s'ha celebrat una reunió amb l'empresa:

Decret núm. 186/2009

Examinada la documentació relativa al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Jorba presentada per DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS, UTE al registre d'entrades de l'ajuntament, en sengles dates de 23 de desembre de 2008 i 20 de gener de 2009 consistent en:

-23 de desembre de 2008 (R. Entrades):

1. Memòria social
2. Catàleg de patrimoni històric
3. Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable
4. Estudi de mobilitat
5. Normativa

-20 de gener de 2009 (R. Entrades):

6. Avaluació econòmica i financera
7. Informe de sostenibilitat econòmica
8. Agenda de desenvolupament
9. Normativa
10. Memòria
11. Plànols modificats
12. CD en format DWG i PDF

Davant la complexitat en l'estudi de la documentació lliurada i davant la manca de personal qualificat a la plantilla de l'Ajuntament de Jorba s'ha procedit a la contractació externa, i en conseqüència, s'ha encarregat a l'arquitecte superior

David Martí Aguiar un informe tècnic sobre la idoneïtat de la documentació presentada per tal de procedir, en el seu cas, a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, informe que en la seva part suficient diu:

1. "ANTECEDENTS

L'ajuntament de Jorba adjudica la redacció del POUM a Doce Lujan Lerma i Associats UTE, en data 5 de març de 2005.

El 23 de desembre de 2008, els redactors del pla entregaren part de la documentació del Pla.

Concretament, es va entregar la següent documentació:

- 1. Memòria social*
- 2. Catàleg del patrimoni històric*
- 3. Catàleg de masies i cases rurals en SNU*
- 4. Estudi de mobilitat*
- 5. Normativa*

Posteriorment, en data 20 de gener de 2009, s'entregà la següent documentació, per a sotmetre-ho a aprovació inicial:

- 6. Avaluació econòmic i financera*
- 7. Informe de sostenibilitat econòmica*
- 8. Agenda de desenvolupament*
- 9. Normativa*
- 10. Memòria*
- 11. Plànols modificats*
- 12. CD en format DWG i PDF*

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és avaluar si la documentació aportada és adequada, oportuna i suficient per a sotmetre-la a aprovació inicial.

3. LEGISLACIÓ URBANÍSTICA

Per tal de saber les determinacions i documentació mínima que cal incloure en un POUM, cal atènyer-se al que disposen al respecte el Decret Llei 1/2005, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), i el Decret 305/2006, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (REGLUC).

Les determinacions que ha d'incloure el POUM estan descrites a l'article 58 del TRLUC, i desenvolupat als articles 64 a 68 del REGLUC.

En quant a la documentació que ha d'incloure el POUM, està determinat als articles 59 del TRLUC, i desenvolupat als articles 69 a 76 del REGLUC.

La documentació mínima del POUM ha de ser la següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que calguin (art. 69.1 i 69.2 REGLUC).*
- b) Memòria social (art. 69.3, 69.4 i 69.5 REGLUC).*
- c) Informe de sostenibilitat ambiental (art. 70 REGLUC).*
- d) Estudi de mobilitat generada (art. 71 REGLUC).*
- e) Plànols d'informació (art. 72 REGLUC).*
- f) Plànols d'ordenació urbanística del territori (art. 73 REGLUC).*
- g) Normes urbanístiques (art. 74 REGLUC).*
- h) Catàleg de béns a protegir (art. 75 REGLUC).*
- i) Agenda d'actuacions i avaluació econòmica i financera (art. 76 REGLUC).*
- j) Programa d'actuació urbanística, si s'escau.*

Pel que fa a la memòria, ha de contemplar els següents aspectes:

- a) Conveniència i oportunitat de llur formulació.*
- b) Informació urbanística vigent:
 - a. Pla vigent amb anterioritat*
 - b. Planejament supramunicipal*
 - c. Característiques del territori, riscos, usos, estructura urbanística*
 - d. Característiques de la població assentada al territori*
 - e. Xarxes bàsiques*
 - f. Obres i infraestructures programades*
 - g. Valors mediambientals, paisatgístics, culturals**
- c) Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.*
- d) Objectius de l'ordenació, anàlisi d'alternatives, descripció del model d'ordenació elegit*

4. AVALUACIÓ AMBIENTAL

En virtut del que disposa la disposició transitòria sisena apartat 1.a del TRLUC, el POUM s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. Per tal de que l'òrgan ambiental competent emeti el document de referència, cal incloure un Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient emeten el Document de Referència del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en data 7 de gener de 2009.



En aquest informe, es fa esment de que cal que les previsions de planejament del POUM s'han d'adaptar a les directrius del Pla Territorials de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 22 d'octubre de 2008.

Entre d'altres requeriments, es considera que el creixement proposat està sobredimensionat, tot i més quan aquests sectors de creixement es troben en sòl no urbanitzable. Es considera que els polígons d'actuació pendents de desenvolupament en el nucli de Jorba serien suficients per a atendre a la demanda de nous habitatges, sense necessitat de reclassificar nou sòl.

Així, el sector proposat a l'Est del nucli de Jorba (PP1) es considera excessiu, i caldria alliberar-lo de qualsevol aprofitament urbanístic, prenent com a límit el torrent de Lloret.

No es considera adequat les previsions per al nucli de Sant Genís, essent que el PTCC determina que, per aquests nuclis, cal una estratègia de millora i compleció.

Indica que cal deixar les franges de separació adequades al cementiri.

Cal evitar qualsevol afectació a la riera de Rubió.

No es considera justificat la creació de les noves àrees d'ús industrial i terciari. Es considera excessiu el creixement de zones terciàries al límit Est del municipi.

Cal incloure la part de la planta de compostatge de Jorba II en el sector de sòl no urbanitzable qualificat amb aquest ús.

El DR també requereix classificar tot l'espai fluvial com a sistema hídric.

Concloent, el DR considera necessari REVISAR el model proposat, adaptant-lo a les necessitats reals del municipi, apostant per la millora dels teixits actuals, i evitant l'ocupació de nou sòl.

Per últim, el DR considera convenient ampliar la justificació ambiental de les diferents alternatives proposades, i donar resposta al que estableix l'article 70 del REGLUC, en relació al contingut mínim del ISA.

5. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

5.1. Memòria

La memòria conté les determinacions referents als apartats a, b, i c de l'apartat 4 d'aquesta memòria. Però manca una descripció rigorosa, pormenoritzada i justificada dels objectius d'ordenació del POUM.

La memòria no descriu detalladament l'avanç de pla ni la incidència que ha tingut el programa de participació ciutadana en la redacció del document a sotmetre a aprovació inicial.

La descripció de les obres programades és molt escassa, i no recull actuacions en infraestructures que ja estan previstes.

Manca un anàlisi d'alternatives rigorós, que s'haurien d'haver plantejat a l'avanç de pla, amb una valoració de les mateixes que ha portat a l'adopció de l'actual. L'anàlisi inclòs a l'apartat 11.1 és molt poc elaborat.

No es descriu el model d'ordenació elegit. No es justifica l'adequació del POUM a les determinacions dels Plans supramunicipals, en especial respecte el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

La memòria no pormenoritza l'ordenació proposada als sectors de creixement, ni justifica els estàndards de zones lliures i equipaments dels mateixos, ni tampoc descriu, justifica i ubica la situació de les zones d'habitatge assequible o social, en base a la memòria social.

La memòria no fa cap esment a l'estructura orgànica del municipi, indicant les necessitats dels sistemes de comunicacions, en base a l'estudi de mobilitat sostenible, ni la relació dels nuclis habitats amb l'estructura viària.

Tampoc es fa esment dels criteris d'ordenació i protecció en sòl no urbanitzable, en base a l'ISA preliminar, o l'ISA definitiu, cas de que estigués redactat.

La justificació del compliment de les zones verdes i equipaments és incompleta, ja que no justifica el compliment dels estàndards mínims de la legislació urbanística (20 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial no inclòs en cap sector de desenvolupament, segons l'article 65.1.a del REGLUC), i no es justifica les necessitats d'equipaments del municipi, especialment pel que fa als equipaments escolars i esportius.

La memòria esmenta els Polígons d'Actuació, però no els inclou en sectors de millora urbana. Essent que alguns preveuen processos de transformació urbanística d'ús, o defineixen noves vialitats, caldria incloure'ls en Sectors de Millora Urbana.

En conjunt, doncs, el redactat de la memòria expositiva i justificativa és insuficient, ja que hi manquen les determinacions de l'article 69.2.d del REGLUC que han de regir en la redacció de la memòria del pla. Així doncs, hi manquen a

la memòria els criteris fonamentals que han de regir per la redacció dels documents normatius del Pla (plànols d'ordenació i normativa urbanística). Cal esmenar i completar el redactat d'aquest document, ja que no compleix la funció informativa i justificativa que ha d'assolir.

5.2. informe de sostenibilitat ambiental

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'ha d'adaptar als requeriments del Document de Referència del Departament de Medi Ambient, segons el que s'ha explicat a l'apartat 4 d'aquest informe.

5.3. MEMÒRIA SOCIAL

Manca a la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte col·lectius desfavorits. Cal completar el document.

5.4. ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

L'estudi de mobilitat s'ha de redactar segons disposa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i el Decret 3362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat. Manca la memòria d'aquest document, encara que s'ha inclòs un estudi als plànols.

Malgrat això, els resultats d'aquest estudi semblen desproporcionats, ja que suposaria un augment de més del 17% de la IMD de l'autovia A-2. Segons aquest estudi, el POUM seria inviable per que podria col·lapsar l'autovia. En tot cas, mancant memòria, no es pot saber la metodologia que s'ha emprat en aquest estudi.

Manca, doncs, una memòria del EMG, una justificació dels estàndards de mobilitat justificats, considerar la incidència de la millora de les comunicacions a nivell territorial (ETF, ferrocarrils Generalitat) en la mobilitat generada. Només s'estudia la mobilitat per la A-2, direcció Barcelona, i s'oblida de tota la resta de comunicacions. Tampoc es considera la mobilitat interna del municipi. I, òbviament, l'estudi ha de concloure que el POUM serà viable o, al contrari, caldrà modificar l'estructura orgànica per a assolir-ho.

Pel que fa als plànols, s'observa que la grafia és deficient, superposant elements que no són necessaris per al EMG. Hi ha plànols que no informen de res.

Es recomana retornar el document als redactors per que el completin i l'esmenin, essent que el document aportat és deficient, i no compleix la funció informativa i justificativa suficient que ha d'assolir.

5.5. CATÀLEG PATRIMONI HISTÒRIC

Aquest document conté deficiències d'importància. Així, manca incloure l'ermita de Sant Julià de les Alzinetes, hi ha incorreccions a la descripció d'alguns edificis, hi ha errors en quant a les dates de reforma d'alguns edificis, la informació descriptiva del safareig és incompleta i no s'ajusta a la realitat.

La formulació d'un pla especial dels béns a protegir està previst a les normes urbanístiques del POUM.

A l'annex d'esmenes d'aquest informe, es llista el catàleg de béns, segons l'inventari del Departament de Cultura de la Generalitat.

Cal esmenar i completar el document, essent que el document aportat és deficient, i no compleix la funció informativa i justificativa suficient que ha d'assolir.


5.6. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SNU

El catàleg de masies i cases rurals conté deficiències importants, que el fan poc útil com a eina pel planejament urbanístic.

Així, manquen masies en el llistat, i algunes de les que estan inventariades no tenen nom. Alguns dels noms són incorrectes. El reportatge fotogràfic és clarament insuficient, essent que moltes de les fotos s'han fet massa lluny, pel que es fa impossible copsar la totalitat del volum de les edificacions. Caldria incloure el plànol cadastral de les finques de cada masia, i llur situació en el territori. No s'indica l'estat dels accessos.

Algunes de les masies estan en situació de ruïna i no es pot identificar el volum original, pel que no són reconstruïbles i s'haurien d'excloure del catàleg. D'altres es podrien reconstruir, si s'identifiqués el volum original al catàleg amb plantes i alçats. Algunes de les masies estan situades en llocs incorrectes. Algunes de les masies estan molt restaurades, i caldria indentificar i excloure els volums que no pertanyin al volum original. Manca un articulat genèric, que:

- a) defineixi els usos admesos, prohibits, compatibles i condicionats.*
- b) defineixi les diferents intervencions que es poden realitzar: reforma, reforma estructural, millora condicions rehabilitació, rehabilitació integral, edificis auxiliars, ampliacions si és el cas, activitats.*

- 
- c) *Defineixi criteris estètics de composició de forats i façanes, materials d'acabat, cromatismes.*
 - d) *Defineixi en quins casos caldrà sol·licitar informes addicionals, o redactar plans especials.*

Es recomana retornar el document als redactors per que el completin i l'esmenin, essent que el document aportat és deficient, i no compleix la funció informativa, justificativa i d'ordenació suficient que ha d'assolir.

5.7. AVALUACIÓ ECONÒMIC I FINANCERA

En general, aquest document no respon al que determina l'article 77 del REGLUC. Així, el document aportat fa una anàlisi força detallada de l'evolució dels balanços de l'Ajuntament al llarg del temps, i una previsió (no justificada) del balanç dels propers anys, però, en cap cas, no fa una estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, i, en especial, l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades del pla, per tal d'acomplir els principis de desenvolupament sostenible que la legislació vigent prescriu.

L'avaluació econòmica hauria de preveure la viabilitat econòmica dels sectors de millora urbana i els plans parcials, i l'anàlisi de l'equilibri de beneficis i càrregues dels polígons d'actuació.


Es recomana retornar el document als redactors per que el completin i l'esmenin, essent que el document aportat és deficient, i no compleix la funció informativa i justificativa suficient que ha d'assolir.

5.8. AGENDA DE DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS

En absència de Programa d'actuació urbanística municipal, el POUM ha d'incorporar l'Agenda de desenvolupament de les actuacions.

Normalment, l'avaluació econòmic financera i l'agenda han de ser dos documents coordinats. Aquest treball no s'ha fet, el que fa difícil preveure les previsions de finançament econòmic (públic o privat) mentre es desenvolupin les diferents etapes de planejament.

Altrament, és voluntat de l'Ajuntament preveure una agenda de desenvolupament del POUM a 30 anys vista, essent, en canvi, que l'Agenda preveu un termini de 12 anys, en tres quadriennis. Cal justificar i aclarir els terminis adoptats.



5.9. NORMATIVA

El document d'ordenació fonamental de POUM, junt amb els plànols d'ordenació, són les normes urbanístiques.

La missió de les normes és la de fixar els usos possibles i les limitacions constructives i de divisió en cada classe de sòl, per tal d'harmonitzar l'activitat constructiva, protegir els valors culturals i ambientals del territori, compatibilitzar el règim d'usos de les activitats econòmiques a implantar al territori amb criteris de sostenibilitat ambiental, i garantir la dotació d'espais i equipaments públics necessaris per al municipi. És evident, doncs, que el document de les normes ha de ser clar, gens ambigu, coherent amb els criteris d'ordenació, i no deixi esclertes per a interpretacions arbitràries.

El document que analitzem no garanteix aquests principis, essent que trobem greus deficiències, que impossibiliten la interpretació adequada dels criteris de planejament aplicats al dia a dia de la tasca urbanística.

Advertim ja que la vigència del POUM seria de 15 anys, essent que, a l'article 7, es diu que caldrà sotmetre'l a revisió. No és molt convenient fixar condicions per a la revisió del pla, altres més que les que fixa expressament la legislació vigent (art. 93 del TRLUC i art. 116 REGLUC), ja que l'Ajuntament estaria obligat a instar la revisió de manera obligada, encara que, en realitat, no fos necessari.

En tot el document de les normes es fa referència a Polígons d'Actuació o "àmbits d'actuació urbanística" en sòl urbà no consolidat, quan en realitat, en alguns casos, almenys, s'hauria de fer referència a Sectors de Millora Urbana, a desenvolupar amb Plans de Millora Urbana. Les normes no distingeixen entre Plans de Millora Urbana (PMU), i Polígons d'Actuació, que poden estar inclosos en sectors de millora urbana. Les normes haurien de fer esment que la delimitació de nous sectors de millora urbana comportaria la modificació del POUM. Com a criteri general, en aquells Polígons d'Actuació en els que:

- No estiguin definides les alineacions i rasants*
- Calgui fer cessions de zones verdes i equipaments*
- Estigui previst un canvi d'ús*
- Es prevegi un canvi en la ordenació de l'edificació*

caldria definir-hi sectors de millora urbana ja des de la redacció del POUM, i s'evitarà la necessitat de modificar-lo posteriorment per a definir-hi nous sectors.

Preocupa que l'article 22 es deixi la possibilitat de reordenar volums, sense més limitació que la densitat màxima d'habitatges, manteniment d'usos

predominants i l'edificabilitat. Això dóna un ample marge d'interpretació, que pot donar a situacions contradictòries amb els criteris d'ordenació de les diferents zones del municipi. Per exemple, es pot donar el cas que es presentés un projecte per canviar l'ordenació entre mitgeres per una volumetria específica, mantenint l'ús residencial, però sense limitació d'alçada.

A la definició dels tipus de llicència, caldria adaptar els conceptes de rehabilitació, reforma, millora, etc, a les definicions que fan al respecte el Codi Tècnic de l'Edificació, i la legislació urbanística vigent, per tal de que no s'originin contradiccions d'interpretació. Cal distingir entre rehabilitacions integrals i rehabilitacions per assolir els requisits d'habitabilitat. Cal distingir entre reforma estructural i consolidació. Altrament, l'articulat deixa a interpretació de l'informador de la llicència la possibilitat de que projectes de reforma incloquin o no projecte, quedant en situació d'inseguretat.

Quan es defineix el concepte de parcel·lació a l'article 46, es denota que és una transcripció literal de l'article 83 del TRLUC, excepte el punt d), que intenta definir la reparcel·lació, però de tal manera que es presta a confusió. Les reparcel·lacions són un cas a part, necessiten projecte de reparcel·lació, han d'estar incloses en un polígon d'actuació, i el sistema d'aprovació és diferent de la llicència urbanística. Cal separar molt bé els dos conceptes, i definir-ho convenientment.

Un altre tema que hi manca, com a criteri general, a les normes urbanístiques, és l'adopció de criteris de cara a la protecció mediambiental de les llicències urbanístiques, en especial manca:

- Criteris per a incentivar la recollida selectiva de residus domèstics i potenciar-ne la reducció de la producció dels mateixos.*
- Criteris per a reduir la despesa de consum d'aigua domèstica, en especial per a l'ús de piscines i jardins.*
- Criteris per a reciclar les aigües residuals i plüvials d'origen domèstic.*
- Criteris per a la utilització d'energies renovables.*
- Criteris per a reduir les contaminacions lumínica i acústica en el disseny urbà.*

Es fa referència en alguns llocs a les rasants i alineacions. El plànols del POUM no determinen les rasants dels carrers. Això fa que no sigui possible exigir la limitació de moviments de terres en funció del terreny natural, ja que aquest és imprecís. Serà molt difícil que els informadors de les llicències puguin exigir mesures adequades d'adaptació topogràfica. A més, l'adaptació de 3'50 m, per sobre o per sota, als fronts de carrer de les parcel·les, sembla excessiu, sobretot en les parcel·les d'edificació aïllada.

A la reducció de l'edificabilitat per pendents excessius, sembla que es pugui interpretar que a pendents superiors, la reducció és menor que a pendents inferiors.

Els usos possibles de les edificacions auxiliars, article 85, és massa escassa, i dóna lloc a tota mena d'interpretacions. No es distingeix les auxiliars vinculades a una edificació unifamiliar, de les vinculades a una propietat en règim de divisió horitzontal (especialment pel que fa a l'ordenació en volumetria específica. Caldria incloure els magatzems destinats a recollida selectiva de residus domèstics. S'hauria de limitar el percentatge d'ocupació de les piscines.

Les regulacions de l'edificació que fixin paràmetres d'habitabilitat objectiva, s'haurien d'adaptar al nou reglament d'habitabilitat.

Els entresolats són impossibles (article 86), per que l'alçada màxima de PB és 4 m, i l'alçada mínima és 2'50 m. En general, no s'haurien d'admetre entresolats, en tot cas només vinculats a una activitat, i en cap cas destinar-ho a ús residencial.

No es regula si els soterranis es poden alinear a carrer, en cas de que el pendent del carrer ho permeti. Tampoc s'explica, igualment, si els soterranis han d'estar completament encastats al carrer (fins a 0'90 per sota de la rasant del terreny), o s'admet alguna zona descoberta, per a rampes de garatge, per exemple. Aquest és un problema que apareix sovint en altres plans urbanístics d'altres municipis, i aquest POUM no ho resol.

L'article que regula les plantes sotacoberta (article 90), conté forces imprecisions, i és de difícil interpretació.

En primer lloc, la planta sotacoberta, en tant que espai ocupable, hauria de computar sempre en el càlcul de l'edificabilitat. Així mateix, en tant que la regla de compensació de volums no s'entén, caldria aclarir que, en cas de compensació de volums, sempre computarà el volum corresponent. En cas de volum disconforme per superar l'alçada màxima, per exemple, no es podran construir noves plantes. També s'haurà de tenir en compte el volums nous sotacoberta que superin la fondària edificable. No es defineix bé tampoc el gàlib regulador màxim de les instal·lacions tècniques, ja que no especifica l'aresta d'aplicació del pla delimitador. Segons el Codi Tècnic de l'Edificació, els elements de ventilació s'han d'ubicar obligatòriament a la coberta, en cap cas a la façana (article 94).

La regulació de criteris estètics de composició (article 96), és molt poc definit i tendeix a interpretacions arbitràries, tot i més quan pot ser motiu de denegació de llicència. Cal definir els criteris de composició de façanes (disposició de forats, cossos volats, dimensions), materials prohibits i admesos de façanes i cobertes, tipologies prohibides (edificis prefabricats, de cultura aliena, etc),

criteris de cromatisme, etc. Es pot donar la possibilitat de definir aquests criteris mitjançant ordenança específica. Cal definir si hi ha algun conjunt urbà que precisi un estudi específic. Caldria regular la retolació, o preveure una ordenança que ho reguli en el futur.

Cal entendre l'edificació per volumetria específica, aquella en la que el perímetre i alçada estan definides gràficament de manera unívoca. El redactat de l'article 97 i ss dóna una seriosa indefinició d'aquests volums, atès que els plànols no defineixen distàncies, cotes de referència ni alçades reguladores. No es regula l'ús i titularitat dels espais lliures, ni si es poden dividir en unitats diferents. Cas de que els paràmetres definitoris dels volums no es concretin en el POUM, caldria el requeriment d'un pla de millora urbana, amb la delimitació prèvia d'un sector de millora urbana i la modificació del POUM.

Al capítol de la regulació dels usos i activitats, articles 107 i ss, es defineixen una sèrie d'usos, dominants, compatibles o condicionats, però no es determinen els usos prohibits. Així, doncs, no es pot determinar si els usos no definits en aquests normes es poden assimilar a algun dels definits, o estan prohibits. Aquest fet crea una inseguretats jurídica greu, en cas d'implantació d'usos nous, usos de noves tecnologies, i usos existents que, no se sap, hauran d'extingir-se o podran romandre.

Hi ha imprecisions i cal revisar la definició d'alguns dels usos: aparcaments, apart-hotels, turisme rural, activitats agropecuàries. Mancaria definir usos de pública concurrència, usos provisionals en sòl urbanitzable, habitatges dotacionals. No s'haurien d'admetre usos provisionals en zones lliures (article 180), o limitar-los o vincular llur regulació mitjançant ordenança.

Els serveis tècnics haurien de tenir una clau específica, diferent de la d'equipaments comunitaris (E). La clau E8 de l'article 188 és contradictòria amb la classificació de l'article 158. El POUM no fixa criteris d'ordenació dels equipaments, i ho deixa pendent a la redacció de plans especials.

Les normes no preveuen zonificar i regular els usos dels sistemes de protecció propis de les carreteres, el ferrocarril, i el domini hidràulic.

Pel que fa a l'habitatge dotacional (article 200 i següents), cal esmentar que, es cas de conversió de reserves de sòl qualificats com a equipaments per habitatge dotacional, caldrà justificar que la reducció d'aquests espais serà inferior al 5% del total de sòl destinat a equipaments a tot el municipi, i s'haurà de justificar que aquesta reducció no afectarà la qualitat i quantitat del sistema d'equipaments, a nivell global, ni crearà desequilibris de dotació al conjunt.

No es regula el sistema ferroviari ni les zones de protecció del mateix. Així, el POUM no preveu les reserves de sòl d'aquest sistema, que es deriven del PDU de l'Eix Transversal Ferroviari, limitant-se a representar gràficament (però

defectuosament, com es veurà) llur situació en els plànols. És cert que el PDU no està aprovat definitivament, però el POUM hauria de regular les zones, ja que en cas contrari s'hauria de modificar el document.

A la regulació de les diferents zones, es detecten deficiències i imprecisions que es detallen a l'annex de "esmenes" d'aquest informe.

La zona de nucli antic hauria d'incloure, a més del nucli històric de Jorba, els nuclis de Sant Genís i Travé.

Les ampliacions d'edificis existents en sòl no urbanitzable, s'han de tramitar segons el procediment de l'article 50 del TRLUC, però, en qualsevol cas, cal justificar que l'edifici a ampliar està implantat legalment (va obtenir llicència), o està inclòs al catàleg de masies, sempre que aquest admeti ampliacions. Altrament, l'edifici està fora d'ordenació, i només es pot legalitzar mitjançant el procediment de l'article 48 del TRLUC. L'article 281 contradiu aquest esperit, essent que:

- Admet divisions horitzontals.
- Admet ampliacions, sense cap altre impediment que responguin "a les tipologies existents a la zona".

També fixa un sostre màxim, però no es pot interpretar si és un llindar que distingeix les llicències directes, o cal tramitar segons l'article 48, o l'article 50, del TRLUC.

Pel que fa a l'admissió de divisions horitzontals, aquestes només s'haurien d'admetre en casos molt especials, molt limitats, i en cap cas genèrics, i sempre que es mantingui una unitat registral amb la finca agrària matriu.

L'article 280, no aclareix que les obres en les masies incloses al catàleg, es podran tramitar segons el procediment de l'article 50 del TRLUC, o fins i tot, amb llicència directa, segons l'obra de què es tracti.

En resum, pel que fa a construccions existents en sòl no urbanitzable, el redactat de la normativa no s'ajusta a la legislació urbanística, i es presta a interpretacions incorrectes.

Els àmbits a desenvolupar amb plans especials en sòl no urbanitzable no estan representats gràficament als plànols i, per tant, no és possible ubicar-los. El règim provisional d'aquests sòls és molt indefinit. Caldria definir un calendari d'actuacions. Entre els objectius s'hauria d'incloure la gestió i titularitat dels serveis comuns, especialment la depuració d'aigües residuals.

A l'article 305, el llistat d'elements inventariats és incomplet o contradictori amb el document de catàleg de béns d'interès. Manca completar l'inventari, i coordinar-ho amb el catàleg.

Comentari a part mereix l'apartat de disposicions transitòries, atès que és un dels apartats més importants i delicats de les normes urbanístiques, ja que una redacció acurada evitarà lesions dels drets adquirits dels propietaris actuals, sense que siguin contradictòries amb el planejament proposat, o dificultin llur desenvolupament.

Malgrat tot, els redactors del POUM no han tingut en compte alguns aspectes importants, pel que les condicions que s'esmentaven al paràgraf anterior no s'acomplirien.

Així, el règim d'obres en edificis amb volum disconforme i fora d'ordenació, caldria que s'adeqüi al previst a la legislació vigent (articles 102 del TRLUC i 119 del REGLUC). En edificis amb volum disconforme per canvi d'alineació, no s'haurien d'admetre ampliacions, però sí rehabilitacions. En edificis fora d'ordenació, no s'haurien d'admetre en cap cas obres que impliquin augment del valor d'expropiació, en especial ampliacions, ni augment del nombre d'habitatges o locals.

En edificis inclosos en sectors de desenvolupament, s'hauria de regular pel règim de fora d'ordenació, sempre que l'ús no sigui assimilable a un ús provisional dels admesos per la legislació urbanística. Cal regular el manteniment, millora o canvi de les activitats incompatibles amb el planejament.

La disposició cinquena no preveu el règim de fora d'ordenació i limitació d'edificació per aquells edificis o usos situats en zona qualificada de sistemes de comunicació de nova creació (en especial, pel que fa referència al PDU de l'Eix Transversal Ferroviari).

La disposició setena hauria de contemplar la possibilitat alternativa, i no solapada, de la redacció d'un pla especial global o un pla especial particular per cada construcció inclosa en el catàleg de béns.

La disposició vuitena no s'entén.

La disposició novena hauria de definir si no es permeten les ampliacions d'activitats en sòl no urbanitzable en sostre, potència, o altre criteri que es cregui convenient, o distingir entre modificacions substancials i no substancials, i amb quins criteris.

Pel que fa a la regulació dels sectors de desenvolupament, cal indicar si el 10% de cessió d'aprofitament es descomptarà de la reserva d'habitatge protegit en

els diferents polígons, i justificar el mínim del 5% destinat a equipaments (si es destina una part a habitatge dotacional), a tots els sectors de desenvolupament. A més:

- El SUD 3 ja està desenvolupat, el POUM hauria d'incloure-ho com a sòl urbà directe pendent de desenvolupament (Polígon d'Actuació).
- El SUD 6 fa referència a una FASE I, la qual superfície no es correspon amb res.
- El PA1 hauria d'incloure l'illa sencera a l'Oest.
- El PA3 hauria de ser inclòs en un sector de millora urbana.
- L'àmbit del PA4 hauria d'incloure l'illa sencera
- El PA5 s'hauria d'incloure en un sector de millora urbana.
- El PA6 s'hauria d'incloure en un sector de millora urbana, ja que manca vialitat.
- El PA7 ja està desenvolupat (és sòl urbà consolidat).
- El PA8 s'hauria d'incloure en un sector de millora urbana, ja que hi ha transformació d'ús.

No s'inclouen criteris de disseny urbà, com és dimensionat de carrers, radis de gir, pendants màxims, dimensionat de xamfrans, característiques del mobiliari urbà, supressió de barreres arquitectòniques, criteris geomètrics de talussos, criteris de vegetació de jardins, etc.

Es recomana retornar el document als redactors per que el completin i l'esmenin, essent que el document aportat és deficient, i no compleix la funció d'ordenació suficient que ha d'assolir.

5.10. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

La missió dels plànols d'informació és la de recollir la realitat topogràfica actual, el pla vigent que es transforma, els serveis i instal·lacions existents, els elements que cal protegir (ambientals, culturals, etc), el planejament supramunicipal, etc.

Així, la informació recollida als plànols ha de ser clara, i ha de ser la suficient i necessària que serveixi de base sobre la que s'hi recolzarà el nou planejament, i ajudi a adoptar els criteris que dirigiran l'ordenació.

S'observen, però, errors, imprecisions i confusions en la documentació gràfica del pla, que fan que la informació recollida sigui confusa, innecessària o contradictòria en alguns casos, i no serveixi convenientment la funció d'informació que ha de tenir.

Pel que fa a la informació dels plànols, els errors de grafia constants i recurrents, superposen elements topogràfics, de planejament vigent, de

protecció. S'observa també que els tramats espessos oculten informació. Els colors dels tramats no coincideixen amb les llegendes. Alguns plànols de detall són simples ampliacions de plànols d'escala superior. És molest el canvi d'orientació dels plànols, que tendeix a confondre al que ho consulti, i fa que el maneig dels plànols sigui dificultós.

Hi ha recurrència de la informació de l'espai natura en llocs on aquesta informació no és necessària. No s'ha actualitzat l'ortofotomapa, essent que no s'aprecia el tram d'autovia cap a Montmaneu que ja està construït (a la WEB del ICC apareix l'ortofoto actualitzat). El límit del terme no coincideix amb el que ja és vigent, després del procés de delimitació de termes.

Apareix en els plànols informatius el traçat (incomplert) de la reserva d'espais per al EFT. Essent que aquest és un element de planejament, és impropedent incloure-ho com a informació topogràfica.

El grafisme de la topografia és molt deficient. Així, s'ha superposat la cartografia 1/5000 amb cartografies de detall de les zones urbanes i urbanitzables, així com el traçat de l'autovia. Això fa no es pugui interpretar convenient la cartografia, essent a més que es superposa i oculta altres elements d'informació.

La delimitació del sòl urbà que es representa gràficament als plànols no correspon amb el pla que es modifica. No es recullen les modificacions puntuals, també vigents. Tampoc es corresponen les claus urbanístiques.

S'ubiquen malament algunes de les edificacions del catàleg de béns i del catàleg de masies.

Manca informació cadastral del pla de Torruella i les escoles.

Maquen plànols d'informació de les infraestructures de serveis.

En línies generals, els plànols d'informació són força deficients, indueixen a errors d'interpretació, i no serveixen per a definir els criteris d'ordenació del nou planejament. Es recomana retornar el document als redactors per que el revisin completament, ja que no compleix la funció informativa suficient.

5.11. PLANOLS D'ORDENACIÓ

La missió dels plànols d'ordenació és, amb la base dels plànols d'informació, delimitar sobre el terreny les zonificacions, sistemes i sectors de desenvolupament, per tal d'identificar en qualsevol punt del territori, de manera unívoca, els paràmetres d'ordenació fixats a les normes urbanístiques.

Així, els plànols han de delimitar amb exactitud les zones i sectors de desenvolupament, així com identificar sistemes de comunicació existents o en projecte, llur àrees de protecció, quantificar les superfícies, de manera clara i que no indueixin a errors o a interpretacions arbitràries. També han de situar els serveis urbanístics a modificar o implantar que tinguin incidència en el territori, i que puguin ser objecte d'afectacions.

Analitzat el document, s'observen greus deficiències de representació, inexactituds, inconcrecions, i informació improcedent o innecessària.

Apareix en varis plànols elements de la xarxa natura o del domini públic hidràulic, que no són d'ordenació si no d'informació, i es presten a confusió per que es poden confondre amb l'ordenació del territori.

Es repeteixen els errors gràfics de topografia superposada dels plànols d'informació, fins al punt que la grafia oculta elements d'ordenació. El tram també oculta la ordenació.

Les superfícies de les diferents classes de sòl difereixen entre els plànols. Alguns dels errors són clars i evidents (al plànol 0.1.1.b apareix una superfície de 2.454'654 m² de sòl urbanitzable delimitat, es contradiu amb els 736.506'136 m² del plànol 0.1.1.a). La resta de superfícies tampoc coincideixen en absolut, fins al punt de que no se sap l'origen d'aquestes quantitats.

Els plànols de detall de les classes de sòl no aporta cap informació addicional.

El SUD del cementiri exclou el mateix cementiri, pel que queda en sòl no urbanitzable i llur ampliació s'haurà de tramitar segons el procediment de l'article 48 del TRLUC. Sembla més convenient incloure-ho en el SUD adjacent. Manca delimitar la franja de protecció del cementiri.

La delimitació d'alguns SUD són errònies, essent que hi ha parts que ja són Sòl Urbà, donat que el planejament vigent ja les classifica així, com altres en que el Pla Parcial ja està aprovat.

No coincideixen les escales entre els plànols de detall de la classificació del sòl. Així, o bé és errònia l'escala numèrica, o bé és errònia l'escala gràfica.

La limitació del sector de Can Travé, a part de no aportar cap informació addicional, és imprecisa, essent que no coincideix amb la topografia.

La simbologia de les llegendes no coincideix amb la representació als plànols. Els tramats oculten informació subjacent.

No és complert el traçat del EFT, i no es distingeix la zonificació (zona d'afectació i zona de protecció).



La numeració dels plànols pot portar a confusió, cal repassar-la.

Als plànols O.3.1.a i O.3.1.b, apareix una llegenda sobre les masies que caldria incloure al plànol de situació de masies.

Apareixen llegendes de SUD en sòl no urbanitzable.

S'incorporen els sectors SUD i SUND en els plànols de sòl no urbanitzable, quan aquesta informació no és procedent. A més, és incorrecta, ja que inclou sectors que no existeixen, i no concorda amb altres plànols.

L'excés d'informació topogràfica, corresponent a escales més petites, fa que els plànols de qualificació del sòl siguin pràcticament il·legibles.

La grafia de la topografia és irregular. Així apareixen línies inidentificables que es superposen a les línies de qualificació (plànol 0.4.2), essent impossible la interpretació.

En alguns plànols apareix una indicació d'ordenació en sectors de sòl urbanitzable per desenvolupar. Cal advertir, en tot cas, que és orientativa, o fins i tot caldria excloure-la, ja que pot induir a error.

Pel que fa als plànols de detall de qualificació del sòl, a més d'estar a una escala massa gran, superposen elements impropis de l'ordenació, com ara zones inundables. No es recull la zona de domini públic de l'informe del ACA. El tramats deixa zones sense qualificar, essent impossible de saber si són zones viàries, zones verdes, zones privades edificables, etc. Les claus no són clares, i no es poden identificar. La simbologia dels tramats es diferent en cada plànol, i es presta a confusió.

El Polígon PA7 ja està desenvolupat.

No s'han marcat les zones de protecció de carreteres i ferrocarrils, ni existeix clau assignada a aquestes que en reguli l'ús, d'acord amb la legislació sectorial escaient.

El plànol O.4.6 (Can Travé) és clarament insuficient, essent que no es mostren les qualificacions zonals, no es distingeix entre edificació i zonificació.

El plànol 0.5.1.b es superposen dos topografies decalades. A més la delimitació del terme és errònia, essent que fins i tot hi ha edificis que s'han exclòs del terme municipal.

Al plànol de situació de masies (O.5.1.b) manquen masies incloses al catàleg.

Hi ha instal·lacions hidràuliques existents mal ubicades. Altres ja projectades no apareixen.

La grafia de les línies elèctriques és poc clar. No es distingeixen les línies existents de les noves. El mateix amb la xarxa de telecomunicacions.

Al plànol d'elements patrimonials apareixen duplicades dues topografies decalades, que fan il·legible el document. Apareixen tramats que no tenen correspondència a la llegenda.


En resum, aquest document és DEFICIENT, i fa impossible la tasca urbanística d'ordenació del territori, gestió dels sectors, etc. Es recomana retornar el document complert, i fer-ne una revisió.

RESUM AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Memòria:	INSUFICIENT, cal completar i esmenar errors
Informe Sostenibilitat Ambiental:	INSUFICIENT, cal adaptar-lo als requeriments del Document de Referència.
Memòria social:	INSUFICIENT, cal completar
Estudi Mobilitat Generada:	DEFICIENT, manca memòria justificativa, revisar IMD, justificar sostenibilitat de la mobilitat generada del pla.
Catàleg Patrimoni Històric:	INSUFICIENT, manca completar i esmenar errades.
Catàleg de Masies i Cases Rurals:	DEFICIENT, cal revisar i completar el document
Avaluació econòmic financera:	INSUFICIENT, manca completar i esmenar, cal coordinar amb l'agenda.
Agenda desenvolupament actuacions:	INSUFICIENT, cal justificar el termini
Normativa:	INSUFICIENT, manca aclarir els criteris d'ordenació, cal revisar el document i esmenar les errades
Plànols informació:	DEFICIENT, cal revisar completament la documentació
Plànols d'ordenació:	DEFICIENT, cal revisar completament la documentació

Per tot això, aquest tècnic

INFORMA: **DESFAVORABLEMENT**



S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació aportada del POUM de Jorba, per tal de sotmetre'l aprovació inicial, ja que és insuficient, erroni, manca documentació, no està suficientment justificat, no determina els criteris d'ordenació, no defineix de manera unívoca el planejament, la documentació gràfica és confusa i inadequada per al planejament. Es recomana, doncs, retornar-ho als redactors per que el revisin, fins a assolir un grau de qualitat suficient.

El que s'informa als efectes oportuns a Jorba, el dia 25 de juny de 2009.

*Signat, l'arquitecte assessor
DAVID MARTÍ AGUIAR
Arquitecte col·legiat 22.388-3*

ANNEX I: ESMENES


Seguidament, es llisten AMB CARÀCTER NO EXHAUSTIU algunes de les esmenes que s'ha considerat més importants, essent que en algun cas (per exemple els plànols o la normativa), l'esmena seria una reescriptura complerta del document, que no és objecte d'aquest informe, sinó la tasca d'anàlisi que correspon als redactors del pla.

En altres casos, les esmenes s'esmenten a títol indicatiu, i cal harmonitzar-ho amb el document global, per evitar contradiccions.

En alguns casos, cal un repàs de la sintaxi de les frases, ja que els errors gramaticals indueixen a errors d'interpretació.

1. Memòria

- 1.1. Manca una descripció rigorosa, pormenoritzada i justificada dels objectius d'ordenació del POUM.*
- 1.2. La memòria no descriu detalladament l'avanç de pla ni la incidència que ha tingut el programa de participació ciutadana en la redacció del document a sotmetre a aprovació inicial.*
- 1.3. La descripció de les obres programades és molt escassa, i no recull actuacions en infraestructures que ja estan previstes.*
- 1.4. Manca una anàlisi d'alternatives rigorós, que s'haurien d'haver plantejat a l'avanç de pla, amb una valoració de les mateixes que ha portat a l'adopció de l'actual. L'anàlisi inclòs a l'apartat 11.1 és molt poc elaborat.*
- 1.5. Cal descriure el model d'ordenació elegit. No es justifica l'adequació del POUM a les determinacions dels Plans supramunicipals.*
- 1.6. Cal descriure pormenoritzadament l'ordenació proposada als sectors de creixement, i justificar els estàndards de zones lliures i equipaments dels mateixos, així com descriure, justificar i ubicar la situació de les zones d'habitatge assequible o social, en base a la memòria social.*

- 
- 1.7. *La memòria no fa cap esment a l'estructura orgànica del municipi, indicant les necessitats dels sistemes de comunicacions, en base a l'estudi de mobilitat sostenible, ni la relació dels nuclis habitats amb l'estructura viària. Cal fer aquest treball d'anàlisi.*
 - 1.8. *Cal justificar l'ajust del Pla als criteris mediambientals i d'estratègia de creixement del Pla Territorial de les Comarques Centrals.*
 - 1.9. *Cal justificar l'adaptació del Pla als requeriments del Document de Referència del Departament de Medi Ambient. Concretament, cal ajustar el creixement del sector PP1, limitant el creixement al torrent de Lloret; cal revisar el sector de creixement d'activitats terciàries a l'extrem Est del municipi; cal incloure a la zona d'activitats mediambientals la planta de compostatge Jorba II; i cal considerar la resta de requeriments del DR. Cal ajustar el plànols d'ordenació en conseqüència.*
 - 1.10. *La justificació del compliment de les zones verdes i equipaments és incompleta, ja que no justifica el compliment dels estàndards mínims de la legislació urbanística (20 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial no inclòs en cap sector de desenvolupament, segons l'article 65.1.a del REGLUC), i no es justifica les necessitats d'equipaments del municipi, amb usos diferenciats, especialment pel que fa als equipaments escolars i esportius. Cal fer aquest treball d'anàlisi.*
 - 1.11. *Cal determinar els criteris per a delimitar sectors de millora urbana.*
 - 1.12. *En conjunt, hi manquen els criteris fonamentals i necessaris que han de regir en la redacció dels documents normatius del Pla (plànols d'ordenació i normativa urbanística). Cal fer una revisió del document, i realitzar l'anàlisi necessària per a que s'assoleixi el grau de qualitat mínim d'informació i justificació que es requereix.*
2. *informe de sostenibilitat ambiental*
 - 2.1. *Cal adaptar l'ISA a les determinacions del Document de Referència. Així, cal ampliar i concretar la justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada, així com les repercussions significatives sobre el medi de les alternatives proposades, d'acord amb els objectius i criteris del DR. Alhora, caldrà donar compliment a la resta de documentació mínima de l'ISA que estableix l'article 70 del REGLUC.*
3. **MEMÒRIA SOCIAL**
 - 3.1. *Manca a la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte col·lectius desfavorits.*
4. **CATÀLEG PATRIMONI HISTÒRIC**



4.1. *Cal completar el catàleg amb els béns inventariats pel Departament de Cultura de la Generalitat, que són:*

- *Castell de Jorba (inclòs).*
- *Capella de Sant Sebastià (inclòs com a capella de Sant Sebastià i Sant Roc).*
- *Església parroquial de Sant Pere de Jorba (inclòs).*
- *Creu de Terme (inclòs).*
- *Ermita de la Mare de Déu de la Sala (inclòs com a Santa Maria de la Sala).*
- *Creu commemorativa (si bé cal aclarir on és).*
- *Mas medieval de Sant Julià de les Alzinetes (MANCA).*
- *Capella de Sant Julià de les Alzinetes (MANCA).*
- *Hostal del Ganxo (inclòs incorrectament com a La Torre).*
- *Molí Blanc (MANCA).*
- *Molí de la Juncosa (MANCA).*
- *Molí del Permanyer (MANCA).*
- *Molí de la Sala (MANCA).*
- *Castellot de Joveró (MANCA).*
- *Mas Jordà (MANCA).*
- *Església de Sant Narcís (MANCA).*
- *Antiga fàbrica de vidre de Mas Jordà (MANCA).*
- *Capella de Sant Salvador (MANCA).*
- *Capella de Sant Genís (inclòs com a església parroquial de Sant Genís).*

A més, cal incloure també els monuments que no estan a l'inventari, però que sí s'han inclòs al catàleg:

- *Pont del Compte d'Aranda*
- *Safareig públic*

4.2. *La capella de Sant Sebastià es va restaurar de bell nou el 2008. Aquesta, era antigament la capella del cementiri.*

4.3. *Cal destacar les voltes del carrer Major.*


4.4. *Segons l'enciclopèdia Catalana, Guerau de Jorba va viure entre 1134 i 1185/86.*

4.5. *La Capella de Sant Genís fou reformada també el segle XX.*

4.6. *La foto del safareig és fosca i no s'hi veu el raig i l'aigua. Va ser construït l'any 1777, es va reformar l'any 1781 i el 1867. L'any 1921 es canvia el raig de lloc, i es canvia al lloc actual l'any 1921. La construcció es reformà recentment.*

4.7. *Cal completar la descripció de l'ermita de la Mare de Deu de la Sala, ja que és un monument força important (es pot aconseguir informació a Internet).*

5. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SNU

- 
- 5.1. Cal revisar detingudament el llistat de masies incloses al catàleg, ja que en manquen moltes.
 - 5.2. Algunes de les que estan inventariades no tenen nom o tenen noms incorrectes. Cal revisar.
 - 5.3. El reportatge fotogràfic és clarament insuficient, essent que moltes de les fotos s'han fet massa lluny, pel que es fa impossible copsar la totalitat del volum de les edificacions.
 - 5.4. Caldria incloure el plànol cadastral de les finques de cada masia, i llur situació en el territori.
 - 5.5. Algunes de les masies estan en situació de ruïna i no es pot identificar el volum original, pel que no són reconstruïbles i s'haurien d'excloure del catàleg. D'altres es podrien reconstruir, si s'identifiqués el volum original al catàleg amb plantes i alçats. Algunes de les masies estan situades en llocs incorrectes. Algunes de les masies estan molt restaurades, i caldria identificar i excloure els volums que no pertanyin al volum original. Manca un articulat genèric, que:

- i. defineixi els usos admesos, prohibits, compatibles i condicionats.
- ii. defineixi les diferents intervencions que es poden realitzar: reforma, reforma estructural, millora condicions rehabilitació, rehabilitació integral, edificis auxiliars, ampliacions, activitats.
- iii. Defineixi criteris estètics de composició de forats i façanes, materials d'acabat, cromatismes.
- iv. Defineixi en quins casos caldrà sol·licitar informes addicionals, o redactar plans especials.

Manca doncs un treball justificatiu d'anàlisi de les masies, per tal de determinar quines masies s'inclouen, i quines s'exclouen.

6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

- 6.1. Manca una estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, i, en especial, l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades del pla, per tal d'acomplir els principis de desenvolupament sostenible que la legislació vigent prescriu.
- 6.2. L'avaluació econòmica hauria de preveure la viabilitat econòmica dels sectors de millora urbana i els plans parcials, i l'equilibri de beneficis i càrregues dels polígons d'actuació.
- 6.3. Cal coordinar l'avaluació econòmic i financera amb l'agenda.

7. AGENDA DE DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS

7.1. És voluntat de l'Ajuntament preveure una agenda de desenvolupament del POUM a 30 anys vista, essent, en canvi, que l'Agenda preveu un termini de 12 anys, en tres quadriennis. Per tant, manca justificar l'adopció d'aquest termini.

8. NORMATIVA

- 8.1. Es recomana donar vigència indefinida del pla i, en tot cas, incorporar els motius de revisió recollits al art. 93 del TRLUC i art. 116 REGLUC.
- 8.2. A l'article 20 no s'esmenta els casos en que la delimitació d'un sector de millora urbana comporta la modificació del POUM.
- 8.3. L'article 22 fa referència a la possibilitat de reordenar volums, en principi sense cap limitació de composició de façanes i volums. Cal fixar de manera molt estricta la possibilitat de reordenar volums, que només s'hauria de preveure en casos excepcionals. Es recomana no incorporar aquest article i, en tot cas, revisar el POUM per que no es donin situacions d'imprecisió d'ordenació.
- 8.4. L'article 24 és retòric i completament sobrer.
- 8.5. A la definició dels tipus de llicència, caldria adaptar els conceptes de rehabilitació, reforma, millora, etc, a les definicions que fan al respecte el Codi Tècnic de l'Edificació, i la legislació urbanística vigent.
- 8.6. L'article 43 hauria d'estar en la secció de les condicions de la llicència. Altrament, és objecte del POUM determinar les rasants i alineacions i, excepte si no estan definides expressament, es podrien concretar en projecte, sempre que es faci un acta de replanteig, i un compromís de cessió, si és el cas.
- 8.7. L'article 42 no s'entén.
- 8.8. L'article 46 és una transcripció literal de l'article 83 del TRLUC, excepte el punt d), que intenta definir la reparcel·lació, però de tal manera que es presta a confusió. Les reparcel·lacions són un cas a part, necessiten projecte de reparcel·lació, estan incloses en un polígon d'actuació, i el sistema d'aprovació és diferent de la llicència urbanística. Cal separar molt bé els dos conceptes, i definir-ho convenientment.
- 8.9. Un altre tema que hi manca, com a criteri general, a les normes urbanístiques, és una regulació dels usos de cara a la protecció mediambiental, en especial:
 - Criteris per a incentivar la recollida selectiva de residus domèstics i potenciar-ne la reducció de la producció dels mateixos.
 - Criteris per a reduir la despesa de consum d'aigua domèstica, en especial per a l'ús de piscines i jardins.
 - Criteris per a reciclar les aigües residuals i pluvials d'origen domèstic.



- *Criteris per a la utilització d'energies renovables.*
 - *Criteris per a reduir les contaminacions lumínica i acústica en el disseny urbà.*
- 8.10. *A la definició de terreny natural, a l'article 82, es fa referència a les cotes existents i a les rasants existents dels carrers. La documentació gràfica del POUM no defineix les rasants dels carrers, pel que fa molt difícil determinar objectivament el "terreny natural", sobre el que es poden fer adaptacions.*
- 8.11. *L'adaptació de 3'50 m, per sobre o per sota, als fronts de carrer de les parcel·les, sembla excessiu, sobretot en les parcel·les d'edificació aïllada.*
- 8.12. *A la reducció de l'edificabilitat per pendents excessius, sembla que es pugui interpretar que a pendents superiors, la reducció és menor que a pendents inferiors.*
- 8.13. *Els usos possibles de les edificacions auxiliars, article 85, és massa escassa, i dóna lloc a tota mena d'interpretacions. No es distingeix les auxiliars vinculades a una edificació unifamiliar, de les vinculades a una propietat en règim de divisió horitzontal. Caldria incloure els magatzems destinats a recollida selectiva de residus domèstics. S'haurà de limitar el percentatge d'ocupació de les piscines.*
- 8.14. *Les regulacions de l'edificació que defineixin paràmetres d'habitabilitat objectiva, s'haurien d'adaptar al nou reglament d'habitabilitat.*
- 8.15. *Els entresolats són impossibles (article 86), per que l'alçada màxima de PB és 4 m, i l'alçada mínima és 2'50 m. En general, no s'haurien d'admetre entresolats, en tot cas només vinculats a una activitat, i en cap cas destinar-ho a ús residencial.*
- 8.16. *No es regula si els soterranis es poden alinear a carrer, en cas de que el pendent del carrer ho permeti. Tampoc s'explica si els soterranis han d'estar completament encastats al carrer (fins a 0'90 per sota de la rasant del terreny), o s'admet alguna zona descoberta, per a rampes de garatge, per exemple.*
- 8.17. *No queda clar si la planta coberta computa parcial o totalment als efectes d'edificabilitat (article 89).*
- 8.18. *La definició de la planta sotacoberta (article 90) és de difícil interpretació i contradictòria amb altres parts de la normativa. No s'especifica el punt d'aplicació del volum teòric del pla limitador per la situació de les instal·lacions. Cal distingir entre badalots, antenes, panells solars, parallamps, elements de ventilació, unitats de refredament, etc. Segons el Codi Tècnic de l'Edificació, els elements de ventilació s'han d'ubicar obligatòriament a la coberta, en cap cas a la façana (article 94).*
- 8.19. *No s'entén el concepte de limitació de cossos sortints correguts a les plantes pis (article 93).*
- 8.20. *Els cossos sortints en edificació aïllada hauran de mantenir les distàncies mínimes a vials i veïns.*
- 8.21. *La definició dels patis (article 95) s'hauria d'adaptar al Codi Tècnic de l'Edificació.*

- 8.22. La regulació de criteris estètics de composició (article 96), és molt poc definit i tendeix a interpretacions arbitràries, tot i més quan pot ser motiu de denegació de llicència. Cal definir els criteris de composició de façanes (disposició de forats, cossos volats, dimensions), materials prohibits i admesos de façanes i cobertes, tipologies prohibides (edificis prefabricats, de cultura aliena, etc), cromatisme, etc. Es pot donar la possibilitat de definir aquests criteris mitjançant ordenança específica. Cal definir si hi ha algun conjunt urbà que precisi un estudi específic.
- 8.23. Cal entendre l'edificació per volumetria específica, aquella en la que el perímetre i alçada estan definides gràficament de manera expressa (article 97 i ss). No es regula l'ús i titularitat dels espais lliures, ni si es poden dividir en unitats diferents.
- 8.24. Al capítol de la regulació dels usos i activitats, articles 107 i ss, es defineixen una sèrie d'usos, dominants, compatibles o condicionats, però no es determinen els usos prohibits. Així, doncs, cal determinar si els usos no definits en aquests normes es poden assimilar a algun dels definits, o estan prohibits.
- 8.25. A la regulació dels usos (article 109), caldria determinar que l'ús d'hotel apartament ha d'estar vinculat a una activitat hotelera, amb serveis comuns, i en cap cas poden constituir unitats registrals separades, o en règim mancomunat. En general, aquest ús no hauria d'estar admès, ja que es pot confondre amb una activitat de lloguer d'habitatges d'ús privat.
- 8.26. En cap lloc de les normes es fa distinció entre aparcament d'ús privat, i aparcament vinculat a activitat. Cal distingir-ho, ja que el tractament normatiu (Codi Tècnic de l'Edificació i tramitació ambiental) és molt diferent en ambdós casos.
- 8.27. L'ús de turisme rural hauria d'estar inclòs en una finca amb ús agrari vigent, que dona un servei d'hostatgeria amb caràcter subsidiari.
- 8.28. No es defineix l'ús d'habitatges dotacionals per a persones amb disminució o per a tercera edat, amb serveis comunitaris. Cal incloure'l al règim d'usos.
- 8.29. Les activitats agrícoles i ramaderes estan incloses a la mateixa agrupació del INE, pel que no es poden distingir.
- 8.30. Caldria distingir els usos de pública concurrència, amb les especificitats pròpies.
- 8.31. S'hauria de fer una regulació més exhaustiva pel que fa a la publicitat, essent que no es regula aquesta en sòl urbà. Caldria preveure una ordenança de retolació.
- 8.32. En general, no s'haurien d'admetre usos provisionals en zones lliures (article 180).
- 8.33. Els serveis tècnics haurien de tenir una clau específica, diferent de la d'equipaments comunitaris (E). La clau E8 de l'article 188 és contradictòria amb la classificació de l'article 158. El POUM no fixa criteris d'ordenació dels equipaments, i ho deixa a pendent a la redacció de plans especials.
- 8.34. Pel que fa l'habitatge dotacional (article 200 i següents), cal esmentar que, en cas de conversió de reserves de sòl qualificats com a equipaments per

habitatge dotacional, caldrà justificar que la reducció d'aquests espais serà inferior al 5% del total de sòl destinat a equipaments a tot el municipi, i s'haurà de justificar que aquesta reducció no afectarà la qualitat i quantitat del sistema d'equipaments, a nivell global, ni crearà desequilibris de dotació al conjunt.

8.35. La zona de nucli antic hauria d'incloure, a més del nucli històric de Jorba, els nuclis de Sant Genís i Travé.

8.36. Article 209, clau 1:


- A la clau 1, caldria definir una façana mínima de parcel·la, per tal de regular futures divisions parcel·làries.
- Condicions de parcel·lació i reparcel·lació, no es defineixen objectivament els paràmetres de "preservació de l'estructura urbana".
- Es parla d'elements decoratius que poden afectar "la desena part de la longitud total de façana", sense clarificar de què es tracta.
- No té sentit parlar d'espais sotacoberta vinculats a una unitat inferior, si la zona és unihabitatge.
- Ús agrícola compatible, caldria matisar-ho.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manquen definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.
- Manca la condició de l'ús condicionat d'estacionament.

8.37. Articles 210 i 211, clau 2.

- No es defineix la parcel·la mínima
- Manquen usos al quadre de condicions d'ús
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.

8.38. Article 212, clau 3.

- Cal fixar a quina alçada respecte el carrer es poden col·locar els cossos oberts en carrers de més de 12 m d'amplada.
- Es regulen els cossos sortints en pati d'illa per a carrers de menys de 12 m d'amplada, però no es parla d'aquests en carrers de més de 12 m. Cal aclarir en quin supòsit cal englobar els carrers amb exactament 12 m. A les condicions generals, no es defineix el concepte d'amplada de carrer, i què passa en cas de carrers d'amplada variable.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manca definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.

- 
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.

8.39. Articles 213, 214 i 215, clau 4

- Els paràmetres actuals de la zona de Ca la Minga són contradictoris amb el planejament proposat. No es justifica el canvi.
- S'augmenta l'edificabilitat de 0'6 a 0'7 sense justificar. Caldria preveure augment de cessions i reserva addicional d'habitatge de protecció, cas de que es mantingui aquest augment.
- Es fixa de manera contradictòria l'alçada reguladora, ja que no s'entén si és 6'45 m o 9 m.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manca definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.
- S'admet plantes soterrànies l·lindant a veïns o carrer, el que suposa que es superi l'ocupació màxima. Altrament, es fa de difícil compliment.

8.40. Article 216, clau 4b.

- Els paràmetre actual de façana mínima de la zona de Pla Torruella era de 14 m, essent contradictori amb el planejament proposat, que passa a 15 m. No es justifica el canvi.
- L'articulat es contradiu, ja que a l'apartat "condicions de parcel·lació" fixa un front de 15 m, i als "paràmetres referits a la parcel·la" fixa una front de 16 m.
- Es fixa de manera contradictòria l'alçada reguladora, ja que no s'entén si és de 6'45 m o 9 m.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manca definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.

8.41. Article 217, clau 4c.

- Es fixa de manera contradictòria l'alçada reguladora, ja que no s'entén si és de 6'45 m o 9 m.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manquen definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de se compatibles o condicionats.

- 8.42. *Es repeteixen la numeració dels articles 216 i 217*
- 8.43. *Articles 216 i ss, clau 5. En general, no s'ha adaptat la normativa nova a la normativa vigent.*
- 8.44. *Article 219, clau 6. Manca la normativa aprovada definitivament del pla parcial sud-oest (es va entregar als redactors).*
- 8.45. *Article 222 i ss, clau 8. L'índex d'edificabilitat és massa baix, es recomana augmentar-lo.*
- 8.46. *Les zones de transformació d'ús en sòl d'urbà s'han d'incloure en sectors de millora urbana (articles 225 i ss).*
- 8.47. *Els polígons d'actuació que prevegin la redacció d'un pla de millora urbana, s'han d'incloure en sectors de millora urbana (articles 233 i ss).*
- 8.48. *A la regulació general de sòl urbanitzable no es preveuen ni regulen els usos provisionals (articles 235 i ss).*
- 8.49. *A l'article 273 es regulen els usos prohibits en sòl no urbanitzable. Cal entendre doncs, que qualsevol altre ús és admès. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles.*
- 8.50. *Les ampliacions d'edificis existents en sòl no urbanitzable, s'han de tramitar segons el procediment de l'article 50 del TRLUC, però, en qualsevol cas, cal justificar que l'edifici a ampliar està implantat legalment (va obtenir llicència), o està inclòs al catàleg de masies, sempre que aquest admeti ampliacions. Altrament, l'edifici està fora d'ordenació, i només es pot legalitzar mitjançant el procediment de l'article 48 del TRLUC. L'article 281 contradiu aquest esperit, essent que:*
- *Admet divisions horitzontals.*
 - *Admet ampliacions, sempre cap altre impediment que responguin "a les tipologies existents a la zona".*
- 8.51. *També fixa un sostre màxim, però no es pot interpretar si és un llindar que distingeix les llicències directes, o a tramitar segons l'article 48, o l'article 50, del TRLUC.*
- 8.52. *Pel que fa a l'admissió de divisions horitzontals, aquestes només s'haurien d'admetre en casos molt especials, i en cap cas genèrics, i sempre que es mantingui la unitat registral amb la finca agrària matriu.*
- 8.53. *L'article 280, no aclareix que les obres en les masies incloses al catàleg, es podran tramitar segons el procediment de l'article 50, o fins i tot, amb llicència directa, segons l'obra de què es tracti.*
- 8.54. *A l'article 290 es defineixen els usos admesos o compatibles (no s'especifica) a la zona 11 d'especial protecció, i s'especifiquen alguns usos prohibits, però no es regulen la resta d'usos possibles. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles. Caldria analitzar si l'ús de restauració és adequat per a aquest tipus de zonificació.*
- 8.55. *A l'article 294 es defineixen els usos admesos o compatibles (no s'especifica) a la zona 12 de protecció paisatgística, però no s'especifiquen els prohibits, ni la resta d'usos possibles. Evidentment és una errada greu*

- que pot portar a conseqüències imprevisibles. Caldria analitzar si l'ús de restauració és adequat per a aquest tipus de zonificació.
- 8.56.A l'article 294 es defineixen els usos admesos o compatibles (no s'especifica) a la zona 13 de sòl rústic, però no s'especifiquen els prohibits, ni la resta d'usos possibles. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles. Caldria analitzar si l'ús de restauració és adequat per a aquest tipus de zonificació.
- 8.57.Els àmbits a desenvolupar amb plans especials en sòl no urbanitzable no estan representats gràficament als plànols i, per tant, no és possible ubicar-los. El règim provisional d'aquests sòls és molt indefinit. Caldria definir un calendari d'actuacions. Entre els objectius s'hauria d'incloure la gestió i titularitat dels serveis comuns, especialment la depuració d'aigües residuals.
- 8.58.A l'article 305, el llistat d'elements inventariats és incomplet o contradictori amb el document de catàleg de béns d'interès. Manca completar l'inventari, i coordinar-ho amb el catàleg.
- 8.59.El règim d'obres possibles en edificis amb volum disconforme i fora d'ordenació, caldrà que s'adeqüi al previst a la legislació vigent (articles 102 del TRLUC i 119 del REGLUC). En edificis amb volum disconforme per canvi d'alineació, no s'haurien d'admetre ampliacions, però sí rehabilitacions. En edificis fora d'ordenació, no s'haurien d'admetre en cap cas obres que impliquin augment del valor d'expropiació, en especial ampliacions, ni augment del nombre d'habitatges o locals.
- 8.60.En edificis inclosos en sectors de desenvolupament, s'hauria de regular pel règim de fora d'ordenació, sempre que l'ús no sigui assimilable a un ús provisional dels admesos per la legislació urbanística. Cal descriure de manera detallada cadascun dels supòsits, manteniment, millora o canvi de les activitats incompatibles amb el planejament.
- 8.61.La disposició quarta no s'ajusta al règim de fora d'ordenació.
- 8.62.La disposició cinquena no preveu el règim de fora d'ordenació, ni la limitació d'edificació per aquells edificis o usos situats en zona qualificada de sistemes de comunicació de nova creació (en especial, pel que fa referència al PDU de l'Eix Transversal Ferroviari).
- 8.63.La disposició setena hauria de contemplar la possibilitat alternativa, i no solapada, de la redacció d'un pla especial global o un pla especial particular per cada edifici.
- 8.64.La disposició vuitena no s'entén.
- 8.65.La disposició novena hauria de definir si no es permeten les ampliacions d'activitats en sòl no urbanitzable en sostre, potència, o altre criteri que es cregui convenient.
- 8.66.Cal incloure criteris de disseny urbà, com és dimensionat de carrers, radis de gir, pendents màxims, dimensionat de xamfrans, característiques del mobiliari urbà, supressió de barreres arquitectòniques, criteris geomètrics de talussos, criteris de vegetació de jardins, etc.

9. PLANOLS

Segons plànols adjunts."

En virtut de la clàusula 12^a apartat tercer del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de consultoria i assistència subscrit entre l'Ajuntament de Jorba i DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS, UTE per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal adjudicat en data 5 de març de 2005, el contracte menor adjudicat el 23 d'octubre de 2007 així com l'article 213.1 del Text refós de la Llei de Contractes (Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny) aplicable al cas segons la Disposició Transitòria Primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació al compliment dels contractes de consultoria i assistència, que en el seu apartat primer prescriu:

"1. L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar-la quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet".

En ús de les atribucions legalment conferides al ple municipal per l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

DISPOSO:

I.- APROVAR la devolució a DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS, UTE de la documentació lliurada a l'Ajuntament de Jorba relativa als treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Jorba consistent en:

- 1 Memòria social
2. Catàleg de patrimoni històric
3. Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable
4. Estudi de mobilitat
5. Normativa
6. Avaluació econòmica i financera
7. Informe de sostenibilitat econòmica
8. Agenda de desenvolupament
9. Normativa
10. Memòria
11. Plànols modificats

12. CD en format DWG i PDF

ja que no s'ajusta a les prescripcions establertes a la legislació urbanística vigent i és insuficient i inadequada per a l'aprovació inicial segons s'ha verificat per l'informe tècnic emès per l'Arquitecte David Martí Aguiar.

II.- REQUERIR a DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS,UTE que en el termini MÀXIM I IMPRORRROGABLE D'UN MES procedeixin a esmenar els defectes i les insuficiències tècniques i els errors materials produïts en la documentació lliurada dels treballs de redacció del POUM que a continuació es detallen, amb el benentès que transcorregut l'esmentat termini, si les deficiències no haguessin estat corregides, l'ajuntament podrà optar, en el seu cas, a la resolució dels 2 contractes a que es refereix la part expositiva de la present resolució.(5 de març de 2005 i 23 d'octubre de 2007):

ESMENES

Seguidament, es llisten AMB CARÀCTER NO EXHAUSTIU algunes de les esmenes que s'ha considerat més importants, essent que en algun cas (per exemple els plànols o la normativa), l'esmena seria una reescriptura completa del document, que no és objecte d'aquest informe, sinó la tasca d'anàlisi que correspon als redactors del pla.

En altres casos, les esmenes s'esmenten a títol indicatiu, i cal harmonitzar-ho amb el document global, per evitar contradiccions.

En alguns casos, cal un repàs de la sintaxi de les frases, ja que els errors gramaticals indueixen a errors d'interpretació.

1. Memòria

- 1.1. *Manca una descripció rigorosa, pormenoritzada i justificada dels objectius d'ordenació del POUM.*
- 1.2. *La memòria no descriu detalladament l'avanç de pla ni la incidència que ha tingut el programa de participació ciutadana en la redacció del document a sotmetre a aprovació inicial.*
- 1.3. *La descripció de les obres programades és molt escassa, i no recull actuacions en infraestructures que ja estan previstes.*
- 1.4. *Manca una anàlisi d'alternatives rigorós, que s'haurien d'haver plantejat a l'avanç de pla, amb una valoració de les mateixes que ha portat a l'adopció de l'actual. L'anàlisi inclòs a l'apartat 11.1 és molt poc elaborat.*
- 1.5. *Cal descriure el model d'ordenació elegit. No es justifica l'adequació del POUM a les determinacions dels Plans supramunicipals.*
- 1.6. *Cal descriure pormenoritzadament l'ordenació proposada als sectors de creixement, i justificar els estàndards de zones lliures i equipaments dels mateixos, així com descriure, justificar i ubicar la situació de les zones d'habitatge assequible o social, en base a la memòria social.*



- 1.7. *La memòria no fa cap esment a l'estructura orgànica del municipi, indicant les necessitats dels sistemes de comunicacions, en base a l'estudi de mobilitat sostenible, ni la relació dels nuclis habitats amb l'estructura viària. Cal fer aquest treball d'anàlisi.*
- 1.8. *Cal justificar l'ajust del Pla als criteris mediambientals i d'estratègia de creixement del Pla Territorial de les Comarques Centrals.*
- 1.9. *Cal justificar l'adaptació del Pla als requeriments del Document de Referència del Departament de Medi Ambient. Concretament, cal ajustar el creixement del sector PP1, limitant el creixement al torrent de Lloret; cal revisar el sector de creixement d'activitats terciàries a l'extrem Est del municipi; cal incloure a la zona d'activitats mediambientals la planta de compostatge Jorba II; i cal considerar la resta de requeriments del DR. Cal ajustar el plànols d'ordenació en conseqüència.*
- 1.10. *La justificació del compliment de les zones verdes i equipaments és incompleta, ja que no justifica el compliment dels estàndards mínims de la legislació urbanística (20 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial no inclòs en cap sector de desenvolupament, segons l'article 65.1.a del REGLUC), i no es justifica les necessitats d'equipaments del municipi, amb usos diferenciats, especialment pel que fa als equipaments escolars i esportius. Cal fer aquest treball d'anàlisi.*
- 1.11. *Cal determinar els criteris per a delimitar sectors de millora urbana.*
- 1.12. *En conjunt, hi manquen els criteris fonamentals i necessaris que han de regir en la redacció dels documents normatius del Pla (plànols d'ordenació i normativa urbanística). Cal fer una revisió del document, i realitzar l'anàlisi necessària per a que s'assoleixi el grau de qualitat mínim d'informació i justificació que es requereix.*

2. Informe de sostenibilitat ambiental.

- 2.1. *Cal adaptar l'ISA a les determinacions del Document de Referència. Així, cal ampliar i concretar la justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada, així com les repercussions significatives sobre el medi de les alternatives proposades, d'acord amb els objectius i criteris del DR. Alhora, caldrà donar compliment a la resta de documentació mínima de l'ISA que estableix l'article 70 del REGLUC.*

3. MEMÒRIA SOCIAL

- 3.1. *Manca a la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte col·lectius desfavorits.*

4. CATÀLEG PATRIMONI HISTÒRIC

- 4.1. *Cal completar el catàleg amb els béns inventariats pel Departament de Cultura de la Generalitat, que són:*



- *Castell de Jorba (inclòs).*
- *Capella de Sant Sebastià (inclòs com a capella de Sant Sebastià i Sant Roc).*
- *Església parroquial de Sant Pere de Jorba (inclòs).*
- *Creu de Terme (inclòs).*
- *Ermita de la Mare de Déu de la Sala (inclòs com a Santa Maria de la Sala).*
- *Creu commemorativa (si bé cal aclarir on és).*
- *Mas medieval de Sant Julià de les Alzinetes (MANCA).*
- *Capella de Sant Julià de les Alzinetes (MANCA).*
- *Hostal del Ganxo (inclòs incorrectament com a La Torre).*
- *Molí Blanc (MANCA).*
- *Molí de la Juncosa (MANCA).*
- *Molí del Permanyer (MANCA).*
- *Molí de la Sala (MANCA).*
- *Castellot de Joveró (MANCA).*
- *Mas Jordà (MANCA).*
- *Església de Sant Narcís (MANCA).*
- *Antiga fàbrica de vidre de Mas Jordà (MANCA).*
- *Capella de Sant Salvador (MANCA).*
- *Capella de Sant Genís (inclòs com a església parroquial de Sant Genís).*


A més, cal incloure també els monuments que no estan a l'inventari, però que sí s'han inclòs al catàleg:

- *Pont del Compte d'Aranda*
- *Safareig públic*

- 4.2. *La capella de Sant Sebastià es va restaurar de bell nou el 2008. Aquesta, era antigament la capella del cementiri.*
- 4.3. *Cal destacar les voltes del carrer Major.*
- 4.4. *Segons l'enciclopèdia Catalana, Guerau de Jorba va viure entre 1134 i 1185/86.*
- 4.5. *La Capella de Sant Genís fou reformada també el segle XX.*
- 4.6. *La foto del safareig és fosca i no s'hi veu el raig i l'aigua. Va ser construït l'any 1777, es va reformar l'any 1781 i el 1867. L'any 1921 es canvia el raig de lloc, i es canvia al lloc actual l'any 1921. La construcció es reformà recentment.*
- 4.7. *Cal completar la descripció de l'ermita de la Mare de Deu de la Sala, ja que és un monument força important (es pot aconseguir informació a Internet).*

5. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SNU

- 5.1. *Cal revisar detingudament el llistat de masies incloses al catàleg, ja que en manquen moltes.*

- 
- 5.2. Algunes de les que estan inventariades no tenen nom o tenen noms incorrectes. Cal revisar.
 - 5.3. El reportatge fotogràfic és clarament insuficient, essent que moltes de les fotos s'han fet massa lluny, pel que es fa impossible copsar la totalitat del volum de les edificacions.
 - 5.4. Caldria incloure el plànol cadastral de les finques de cada masia, i llur situació en el territori.
 - 5.5. Algunes de les masies estan en situació de ruïna i no es pot identificar el volum original, pel que no són reconstruïbles i s'haurien d'excloure del catàleg. D'altres es podrien reconstruir, si s'identifiqués el volum original al catàleg amb plantes i alçats. Algunes de les masies estan situades en llocs incorrectes. Algunes de les masies estan molt restaurades, i caldria identificar i excloure els volums que no pertanyin al volum original. Manca un articulat genèric, que:

i. defineixi els usos admesos, prohibits, compatibles i condicionats.

ii. defineixi les diferents intervencions que es poden realitzar: reforma, reforma estructural, millora condicions rehabilitació, rehabilitació integral, edificis auxiliars, ampliacions, activitats.

iii. Defineixi criteris estètics de composició de forats i façanes, materials d'acabat, cromatismes.

iv. Defineixi en quins casos caldrà sol·licitar informes addicionals, o redactar plans especials.

Manca doncs un treball justificatiu d'anàlisi de les masies, per tal de determinar quines masies s'inclouen, i quines s'exclouen.

6. AVALUACIÓ ECONÒMIC I FINANCERA

- 6.1. Manca una estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, i, en especial, l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades del pla, per tal d'acomplir els principis de desenvolupament sostenible que la legislació vigent prescriu.
- 6.2. L'avaluació econòmica hauria de preveure la viabilitat econòmica dels sectors de millora urbana i els plans parcials, i l'equilibri de beneficis i càrregues dels polígons d'actuació.
- 6.3. Cal coordinar l'avaluació econòmic i financera amb l'agenda.


7. AGENDA DE DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS


- 7.1. És voluntat de l'Ajuntament preveure una agenda de desenvolupament del POUM a 30 anys vista, essent, en canvi, que l'Agenda preveu un termini de

12 anys, en tres quadriennis. Per tant, manca justificar l'adopció d'aquest termini.

8. NORMATIVA

- 8.1. *Es recomana donar vigència indefinida del pla i, en tot cas, incorporar els motius de revisió recollits al art. 93 del TRLUC i art. 116 REGLUC.*
- 8.2. *A l'article 20 no s'esmenta els casos en que la delimitació d'un sector de millora urbana comporta la modificació del POUM.*
- 8.3. *L'article 22 fa referència a la possibilitat de reordenar volums, en principi sense cap limitació de composició de façanes i volums. Cal fixar de manera molt estricta la possibilitat de reordenar volums, que només s'hauria de preveure en casos excepcionals. Es recomana no incorporar aquest article i, en tot cas, revisar el POUM per que no es donin situacions d'imprecisió d'ordenació.*
- 8.4. *L'article 24 és retòric i completament sobrer.*
- 8.5. *A la definició dels tipus de llicència, caldria adaptar els conceptes de rehabilitació, reforma, millora, etc, a les definicions que fan al respecte el Codi Tècnic de l'Edificació, i la legislació urbanística vigent.*
- 8.6. *L'article 43 hauria d'estar en la secció de les condicions de la llicència. Altrament, és objecte del POUM determinar les rasants i alineacions i, excepte si no estan definides expressament, es podrien concretar en projecte, sempre que es faci un acta de replanteig, i un compromís de cessió, si és el cas.*
- 8.7. *L'article 42 no s'entén.*
- 8.8. *L'article 46 és una transcripció literal de l'article 83 del TRLUC, excepte el punt d), que intenta definir la reparcel·lació, però de tal manera que es presta a confusió. Les reparcel·lacions són un cas a part, necessiten projecte de reparcel·lació, estan incloses en un polígon d'actuació, i el sistema d'aprovació és diferent de la llicència urbanística. Cal separar molt bé els dos conceptes, i definir-ho convenientment.*
- 8.9. *Un altre tema que hi manca, com a criteri general, a les normes urbanístiques, és una regulació dels usos de cara a la protecció mediambiental, en especial:*
 - *Criteris per a incentivar la recollida selectiva de residus domèstics i potenciar-ne la reducció de la producció dels mateixos.*
 - *Criteris per a reduir la despesa de consum d'aigua domèstica, en especial per a l'ús de piscines i jardins.*
 - *Criteris per a reciclar les aigües residuals i pluvials d'origen domèstic.*
 - *Criteris per a la utilització d'energies renovables.*
 - *Criteris per a reduir les contaminacions lumínica i acústica en el disseny urbà.*

- 
- 8.10. A la definició de terreny natural, a l'article 82, es fa referència a les cotes existents i a les rasants existents dels carrers. La documentació gràfica del POUM no defineix les rasants dels carrers, pel que fa molt difícil determinar objectivament el "terreny natural", sobre el que es poden fer adaptacions.
- 8.11. L'adaptació de 3'50 m, per sobre o per sota, als fronts de carrer de les parcel·les, sembla excessiu, sobretot en les parcel·les d'edificació aïllada.
- 8.12. A la reducció de l'edificabilitat per pendents excessius, sembla que es pugui interpretar que a pendents superiors, la reducció és menor que a pendents inferiors.
- 8.13. Els usos possibles de les edificacions auxiliars, article 85, és massa escassa, i dóna lloc a tota mena d'interpretacions. No es distingeix les auxiliars vinculades a una edificació unifamiliar, de les vinculades a una propietat en règim de divisió horitzontal. Caldria incloure els magatzems destinats a recollida selectiva de residus domèstics. S'haurà de limitar el percentatge d'ocupació de les piscines.
- 8.14. Les regulacions de l'edificació que defineixin paràmetres d'habitabilitat objectiva, s'haurien d'adaptar al nou reglament d'habitabilitat.
- 8.15. Els entresolats són impossibles (article 86), per que l'alçada màxima de PB és 4 m, i l'alçada mínima és 2'50 m. En general, no s'haurien d'admetre entresolats, en tot cas només vinculats a una activitat, i en cap cas destinar-ho a ús residencial.
- 8.16. No es regula si els soterranis es poden alinear a carrer, en cas de que el pendent del carrer ho permeti. Tampoc s'explica si els soterranis han d'estar completament encastats al carrer (fins a 0'90 per sota de la rasant del terreny), o s'admet alguna zona descoberta, per a rampes de garatge, per exemple.
- 8.17. No queda clar si la planta coberta computa parcial o totalment als efectes d'edificabilitat (article 89).
- 8.18. La definició de la planta sotacoberta (article 90) és de difícil interpretació i contradictòria amb altres parts de la normativa. No s'especifica el punt d'aplicació del volum teòric del pla limitador per la situació de les instal·lacions. Cal distingir entre badalots, antenes, panells solars, parallamps, elements de ventilació, unitats de refredament, etc. Segons el Codi Tècnic de l'Edificació, els elements de ventilació s'han d'ubicar obligatòriament a la coberta, en cap cas a la façana (article 94).
- 8.19. No s'entén el concepte de limitació de cossos sortints correguts a les plantes pis (article 93).
- 8.20. Els cossos sortints en edificació aïllada hauran de mantenir les distàncies mínimes a vials i veïns.
- 8.21. La definició dels patis (article 95) s'hauria d'adaptar al Codi Tècnic de l'Edificació.
- 8.22. La regulació de criteris estètics de composició (article 96), és molt poc definit i tendeix a interpretacions arbitràries, tot i més quan pot ser motiu de denegació de llicència. Cal definir els criteris de composició de façanes (disposició de forats, cossos volats, dimensions), materials prohibits i

- 
- admesos de façanes i cobertes, tipologies prohibides (edificis prefabricats, de cultura aliena, etc), cromatisme, etc. Es pot donar la possibilitat de definir aquests criteris mitjançant ordenança específica. Cal definir si hi ha algun conjunt urbà que precisi un estudi específic.
- 8.23. Cal entendre l'edificació per volumetria específica, aquella en la que el perímetre i alçada estan definides gràficament de manera expressa (article 97 i ss). No es regula l'ús i titularitat dels espais lliures, ni si es poden dividir en unitats diferents.
- 8.24. Al capítol de la regulació dels usos i activitats, articles 107 i ss, es defineixen una sèrie d'usos, dominants, compatibles o condicionats, però no es determinen els usos prohibits. Així, doncs, cal determinar si els usos no definits en aquests normes es poden assimilar a algun dels definits, o estan prohibits.
- 8.25. A la regulació dels usos (article 109), caldria determinar que l'ús d'hotel apartament ha d'estar vinculat a una activitat hotelera, amb serveis comuns, i en cap cas poden constituir unitats registrals separades, o en règim mancomunat. En general, aquest ús no hauria d'estar admès, ja que es pot confondre amb una activitat de lloguer d'habitatges d'ús privat.
- 8.26. En cap lloc de les normes es fa distinció entre aparcament d'ús privat, i aparcament vinculat a activitat. Cal distingir-ho, ja que el tractament normatiu (Codi Tècnic de l'Edificació i tramitació ambiental) és molt diferent en ambdós casos.
- 8.27. L'ús de turisme rural hauria d'estar inclòs en una finca amb ús agrari vigent, que dona un servei d'hostatgeria amb caràcter subsidiari.
- 8.28. No es defineix l'ús d'habitatges dotacionals per a persones amb disminució o per a tercera edat, amb serveis comunitaris. Cal incloure'l al règim d'usos.
- 8.29. Les activitats agrícoles i ramaderes estan incloses a la mateixa agrupació del INE, pel que no es poden distingir.
- 8.30. Caldria distingir els usos de pública concurrència, amb les especificitats pròpies.
- 8.31. S'hauria de fer una regulació més exhaustiva pel que fa a la publicitat, essent que no es regula aquesta en sòl urbà. Caldria preveure una ordenança de retolació.
- 8.32. En general, no s'haurien d'admetre usos provisionals en zones lliures (article 180).
- 8.33. Els serveis tècnics haurien de tenir una clau específica, diferent de la d'equipaments comunitaris (E). La clau E8 de l'article 188 és contradictòria amb la classificació de l'article 158. El POUM no fixa criteris d'ordenació dels equipaments, i ho deixa a pendent a la redacció de plans especials.
- 8.34. Pel que fa l'habitatge dotacional (article 200 i següents), cal esmentar que, en cas de conversió de reserves de sòl qualificats com a equipaments per habitatge dotacional, caldrà justificar que la reducció d'aquests espais serà inferior al 5% del total de sòl destinat a equipaments a tot el municipi, i s'haurà de justificar que aquesta reducció no afectarà la qualitat

i quantitat del sistema d'equipaments, a nivell global, ni crearà desequilibris de dotació al conjunt.

8.35. *La zona de nucli antic hauria d'incloure, a més del nucli històric de Jorba, els nuclis de Sant Genís i Travé.*

8.36. *Article 209, clau 1:*

- *A la clau 1, caldria definir una façana mínima de parcel·la, per tal de regular futures divisions parcel·làries.*
- *Condicions de parcel·lació i reparcel·lació, no es defineixen objectivament els paràmetres de "preservació de l'estructura urbana".*
- *Es parla d'elements decoratius que poden afectar "la desena part de la longitud total de façana", sense clarificar de què es tracta.*
- *No té sentit parlar d'espais sotacoberta vinculats a una unitat inferior, si la zona és unihabitatge.*
- *Ús agrícola compatible, caldria matisar-ho.*
- *Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.*
- *Manquen definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.*
- *Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.*
- *Manca la condició de l'ús condicionat d'estacionament.*

8.37. *Articles 210 i 211, clau 2.*

- *No es defineix la parcel·la mínima*
- *Manquen usos al quadre de condicions d'ús*
- *Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.*
- *Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de se compatibles o condicionats.*

8.38. *Article 212, clau 3.*

- *Cal fixar a quina alçada respecte el carrer es poden col·locar els cossos oberts en carrers de més de 12 m d'amplada.*
- *Es regulen els cossos sortints en pati d'illa per a carrers de menys de 12 m d'amplada, però no es parla d'aquests en carrers de més de 12 m. Cal aclarir en quin supòsit cal englobar els carrers amb exactament 12 m. A les condicions generals, no es defineix el concepte d'amplada de carrer, i què passa en cas de carrers d'amplada variable.*
- *Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.*
- *Manca definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.*
- *Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.*

8.39. Articles 213, 214 i 215, clau 4

- Els paràmetres actuals de la zona de Ca la Minga són contradictoris amb el planejament proposat. No es justifica el canvi.
- S'augmenta l'edificabilitat de 0'6 a 0'7 sense justificar. Caldria preveure augment de cessions i reserva addicional d'habitatge de protecció, cas de que es mantingui aquest augment.
- Es fixa de manera contradictòria l'alçada reguladora, ja que no s'entén si és 6'45 m o 9 m.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manca definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.
- S'admet plantes soterrànies llindant a veïns o carrer, el que suposa que es superi l'ocupació màxima. Altrament, es fa de difícil compliment.

8.40. Article 216, clau 4b.


- Els paràmetre actual de façana mínima de la zona de Pla Torruella era de 14 m, essent contradictori amb el planejament proposat, que passa a 15 m. No es justifica el canvi.
- L'articulat es contradiu, ja que a l'apartat "condicions de parcel·lació" fixa un front de 15 m, i als "paràmetres referits a la parcel·la" fixa una front de 16 m.
- Es fixa de manera contradictòria l'alçada reguladora, ja que no s'entén si és de 6'45 m o 9 m.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manca definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de ser compatibles o condicionats.

8.41. Article 217, clau 4c.

- Es fixa de manera contradictòria l'alçada reguladora, ja que no s'entén si és de 6'45 m o 9 m.
- Al quadre de condicions d'ús, caldria fer constar la situació on s'admeten els usos.
- Manquen definir la compatibilitat o condicions d'alguns usos.
- Algunes instal·lacions tècniques (transformadors), haurien de se compatibles o condicionats.

8.42. Es repeteixen la numeració dels articles 216 i 217

8.43. Articles 216 i ss, clau 5. En general, no s'ha adaptat la normativa nova a la normativa vigent.

- 
- 8.44. Article 219, clau 6. Manca la normativa aprovada definitivament del pla parcial sud-oest (es va entregar als redactors).
- 8.45. Article 222 i ss, clau 8. L'índex d'edificabilitat és massa baix, es recomana augmentar-lo.
- 8.46. Les zones de transformació d'ús en sòl d'urbà s'han d'incloure en sectors de millora urbana (articles 225 i ss).
- 8.47. Els polígons d'actuació que prevegin la redacció d'un pla de millora urbana, s'han d'incloure en sectors de millora urbana (articles 233 i ss).
- 8.48. A la regulació general de sòl urbanitzable no es preveuen ni regulen els usos provisionals (articles 235 i ss).
- 8.49. A l'article 273 es regulen els usos prohibits en sòl no urbanitzable. Cal entendre doncs, que qualsevol altre ús és admès. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles.
- 8.50. Les ampliacions d'edificis existents en sòl no urbanitzable, s'han de tramitar segons el procediment de l'article 50 del TRLUC, però, en qualsevol cas, cal justificar que l'edifici a ampliar està implantat legalment (va obtenir llicència), o està inclòs al catàleg de masies, sempre que aquest admeti ampliacions. Altrament, l'edifici està fora d'ordenació, i només es pot legalitzar mitjançant el procediment de l'article 48 del TRLUC. L'article 281 contradiu aquest esperit, essent que:
- Admet divisions horitzontals.
 - Admet ampliacions, sempre cap altre impediment que responguin "a les tipologies existents a la zona".
- 8.51. També fixa un sostre màxim, però no es pot interpretar si és un llindar que distingeix les llicències directes, o a tramitar segons l'article 48, o l'article 50, del TRLUC.
- 8.52. Pel que fa a l'admissió de divisions horitzontals, aquestes només s'haurien d'admetre en casos molt especials, i en cap cas genèrics, i sempre que es mantingui la unitat registral amb la finca agrària matriu.
- 8.53. L'article 280, no aclareix que les obres en les masies incloses al catàleg, es podran tramitar segons el procediment de l'article 50, o fins i tot, amb llicència directa, segons l'obra de què es tracti.
- 8.54. A l'article 290 es defineixen els usos admesos o compatibles (no s'especifica) a la zona 11 d'especial protecció, i s'especifiquen alguns usos prohibits, però no es regulen la resta d'usos possibles. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles. Caldria analitzar si l'ús de restauració és adequat per a aquest tipus de zonificació.
- 8.55. A l'article 294 es defineixen els usos admesos o compatibles (no s'especifica) a la zona 12 de protecció paisatgística, però no s'especifiquen els prohibits, ni la resta d'usos possibles. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles. Caldria analitzar si l'ús de restauració és adequat per a aquest tipus de zonificació.
- 8.56. A l'article 294 es defineixen els usos admesos o compatibles (no s'especifica) a la zona 13 de sòl rústic, però no s'especifiquen els prohibits,

- ni la resta d'usos possibles. Evidentment és una errada greu que pot portar a conseqüències imprevisibles. Caldria analitzar si l'ús de restauració és adequat per a aquest tipus de zonificació.
- 8.57. Els àmbits a desenvolupar amb plans especials en sòl no urbanitzable no estan representats gràficament als plànols i, per tant, no és possible ubicar-los. El règim provisional d'aquests sòls és molt indefinit. Caldria definir un calendari d'actuacions. Entre els objectius s'hauria d'incloure la gestió i titularitat dels serveis comuns, especialment la depuració d'aigües residuals.
- 8.58. A l'article 305, el llistat d'elements inventariats és incomplet o contradictori amb el document de catàleg de béns d'interès. Manca completar l'inventari, i coordinar-ho amb el catàleg.
- 8.59. El règim d'obres possibles en edificis amb volum disconforme i fora d'ordenació, caldrà que s'adeqüi al previst a la legislació vigent (articles 102 del TRLUC i 119 del REGLUC). En edificis amb volum disconforme per canvi d'alineació, no s'haurien d'admetre ampliacions, però sí rehabilitacions. En edificis fora d'ordenació, no s'haurien d'admetre en cap cas obres que impliquin augment del valor d'expropiació, en especial ampliacions, ni augment del nombre d'habitatges o locals.
- 8.60. En edificis inclosos en sectors de desenvolupament, s'hauria de regular pel règim de fora d'ordenació, sempre que l'ús no sigui assimilable a un ús provisional dels admesos per la legislació urbanística. Cal descriure de manera detallada cadascun dels supòsits, manteniment, millora o canvi de les activitats incompatibles amb el planejament.
- 8.61. La disposició quarta no s'ajusta al règim de fora d'ordenació.
- 8.62. La disposició cinquena no preveu el règim de fora d'ordenació, ni la limitació d'edificació per aquells edificis o usos situats en zona qualificada de sistemes de comunicació de nova creació (en especial, pel que fa referència al PDU de l'Eix Transversal Ferroviari).
- 8.63. La disposició setena hauria de contemplar la possibilitat alternativa, i no solapada, de la redacció d'un pla especial global o un pla especial particular per cada edifici.
- 8.64. La disposició vuitena no s'entén.
- 8.65. La disposició novena hauria de definir si no es permeten les ampliacions d'activitats en sòl no urbanitzable en sostre, potència, o altre criteri que es cregui convenient.
- 8.66. Cal incloure criteris de disseny urbà, com és dimensionat de carrers, radis de gir, pendents màxims, dimensionat de xamfrans, característiques del mobiliari urbà, supressió de barreres arquitectòniques, criteris geomètrics de talussos, criteris de vegetació de jardins, etc.

9. PLANOLS

Segons plànols adjunts.”

III.- NOTIFICAR la present resolució en deguda forma als interessats.



IV.- RATIFICAR aquesta resolució a la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 14 de juliol de 2009.

La corporació la ratifica amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

4. Aprovació del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Jorba.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI COL·LECTIU DEL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE JORBA.

Vist el procés de negociació col·lectiva iniciat per l'Ajuntament de Jorba i la representant dels treballadors/ores de la corporació.

Vist que en data 2 de juliol de 2009 es va formalitzar la signatura del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Jorba que tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2012, i que figura com annex a aquest acord.

D'acord amb la regulació establerta en el R.D. 1040/1981, de 22 de maig, que regula el registre i dipòsit dels convenis col·lectius de treball, l'article 90 de l'Estatut dels Treballadors i l'article 36 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les administracions públiques.

Atès que és procedent l'aprovació del conveni pel ple de l'ajuntament, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Jorba, que regirà des de la seva aprovació pel ple fins el 31 de desembre de 2012, i que consta com annex d'aquesta proposta.

II.- Aplicar les millores retributives acordades en el conveni amb efectes de l'1 de juliol de 2009.

III.- Notificar aquests acords a la representant dels treballadors i al personal laboral de l'ajuntament.

IV.- Comunicar aquests acords al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, així com trametre la documentació que sigui necessària, als efectes de la seva publicació oficial.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

5. Aprovació de les xifres de població a 1 de gener de 2009.

La secretària dóna lectura a la part dispositiva de la següent resolució:

APROVACIÓ DE LES XIFRES DE POBLACIÓ A 1.1.2009

L'article 81 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals estableix que els Ajuntaments aprovaran la revisió dels seus padrons municipals amb referència a l'1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions portades a terme durant l'exercici anterior.

Amb la finalitat de donar compliment a la referida disposició, aquest ajuntament ha realitzat les operacions necessàries elaborant el següent resum numèric el qual ha estat comparat amb els fitxers de població que consten en la base de dades de l'INE, amb resultat positiu, i que són les següents:

RESUM NUMÈRIC GENERAL D'HABITANTS.

VARIACIONS EN EL NÚMERO D'HABITANTS


	Homes	Dones	TOTAL
Població a 1/01/08	388	398	786
Població a 1/01/09	407	420	827

Per tot això, es proposa al ple l'adopció del següent

ACORD:

APROVAR les xifres de població resultants de la revisió del Padró d'Habitants de Jorba referides a 1 de gener de 2009 i que es correspon amb la xifra de **827 habitants**.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.



6. Aprovació inicial dels plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Jorba, adequats a la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

La secretària llegeix la part resolutiva de la següent proposta:

APROVACIÓ INICIAL DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, ADEQUATS A LA LLEI 30/2007, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.

Vist que cal adequar a la normativa actual el plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'aquest ajuntament.

La Diputació de Barcelona en el marc de les seves funcions d'assistència i cooperació amb els ens locals de la província ha aprovat i publicat en el BOP núm. 15 de 17 de gener de 2009, uns plecs de clàusules administratives generals de contractació adequats a la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, de caràcter estàndard, els quals posa a disposició dels ens locals.

Vist el que disposa l'article 278 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar inicialment els Plecs de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Jorba, adequats a la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aplicables als tipus de contractes que s'indicaran.

II.- El text d'aquests Plecs és el mateix que apareix publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) núm. 15, de 17.1.2009, en referència als tipus de contractes següents:

- contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats elaborats per la Diputació de Barcelona (PCAG SEA, annex I, p 14 a 30);
- contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública elaborats per la Diputació de Barcelona (PCAG COI-CCOP, annex II, p 30 a 51).

III.- Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, per un període de trenta dies hàbils, als efectes de presentació de reclamacions i suggeriments, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB.

IV.- Publicar sengles referències dels acords adoptats i de l'anunci publicat al BOPB, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un mitjà de comunicació escrita diària.

V.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, trametre els referits Plecs amb la resta de l'expedient tramitat a la Comissió Jurídica Assessora per al seu informe preceptiu, per mitjà de la Conselleria de Governació i Administracions Públiques, tot això d'acord amb el que disposen els articles 278 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 8.3.m) i 10.3 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

7. Finalització del conveni amb l'entitat APAN per a la recollida dels animals abandonats a Jorba.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

FINALITZACIÓ DEL CONVENI AMB L'ENTITAT APAN PER A LA RECOLLIDA DELS ANIMALS ABANDONATS A JORBA

En data 13 de setembre de 2007, per decret de l'alcaldia, ratificat per l'ajuntament ple en sessió celebrada el 16 d'octubre de 2007, es va aprovar el conveni a subscriure amb l'entitat APAN per a la recollida dels animals abandonats al municipi de Jorba, competència atribuïda per la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals.

La clàusula 16 de l'esmentat conveni, signat el 17 de setembre de 2007, estableix que el mateix finalitzarà quan una de les dues parts ho comuniqui a l'altra per escrit i en un termini de 15 dies.

Vist que és voluntat d'aquest ajuntament finalitzar la relació conveniada amb APAN, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Finalitzar el conveni amb APAN per a la recollida dels animals abandonats al municipi de Jorba.

II.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada.

El Sr. Alcalde explica que l'ajuntament no està satisfet del tot amb el servei que presta l'entitat i que per això es vol donar per finalitzat el conveni.



La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

8. Aprovació del conveni amb la Sra. Elia Badia Casas (Can Gos) per a la recollida d'animals abandonats a Jorba.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI AMB LA SRA. ELIA BADIA CASAS (CAN GOS) PER A LA RECOLLIDA D'ANIMALS ABANDONATS AL TERME MUNICIPAL DE JORBA

Vist que la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals, atribueix als ajuntaments diverses competències pel que fa al cens d'animals domèstics de companyia i a la recollida d'animals abandonats.

Vist que l'ajuntament ja disposa del cens d'animals de companyia en funcionament i que, pel que fa a la recollida d'animals abandonats, cal efectuar-la a través d'una protectora d'animals ja que el municipi de Jorba no té instal·lacions pròpies per dur a terme aquesta tasca.

Vist que s'ha contactat amb la Sra. Èlia Badia Casas, (CAN GOS), proposant-se per part d'aquesta la subscripció d'un conveni per poder dur a terme, en cas de resultar necessari, la recollida d'animals abandonats a la via pública, el qual suposarà per l'ajuntament un cost de 250,00 euros (IVA exclòs) per la recollida i manteniment de cada animal abandonat.

Vist tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:


I.- Aprovar el conveni a subscriure amb la Sra. Èlia Badia Casas, de CAN GOS, per la recollida dels animals abandonats al municipi de Jorba.

II.- Facultar l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Comunicar la present resolució a la interessada.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

9. Aprovació del conveni entre els ajuntaments de Copons, Jorba, Castellfollit de Riubregós, Calonge de Segarra, Sant Martí de



Sesgueioles, Pujalt, Sant Pere Sallavinera, Veciana i Els Prats de Rei, pel programa "Treballem amb famílies".

La secretària llegeix la part dispositiva de la proposta que es transcriu a continuació:

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE COPONS, JORBA, CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS, CALONGE DE SEGARRA, SANT MARTÍ DE SESGUEIOLES, PUJALT, SANT PERE SALLAVINERA, VECIANA I ELS PRATS DE REI, PEL PROGRAMA "TREBALLEM AMB FAMÍLIES" .

En data 16 de març de 2009, els regidors responsables de serveis socials dels ajuntaments de Copons, Jorba, Castellfollit de Riubregós, Calonge de Segarra, Sant Martí de Sesgueioles, Pujalt, Sant Pere Sallavinera, Veciana i Els Prats de Rei, van subscriure un conveni per sol·licitar de forma agrupada el projecte "Treballem amb famílies", dins del programa de suport a la planificació, la gestió de la informació i millora de la qualitat, del Pla de concertació Xarxa de Barcelona Municipis de Qualitat, per l'any 2009.

L'esmentat programa consisteix en un suport als serveis socials d'atenció primària en temes relacionats amb infància, adolescència i treballs amb institucions escolars, ajuts i beques escolars, etc, que porta a terme una educadora social.

Del programa "Treballem amb famílies", únicament es deriva per l'ajuntament el cost de 10 euros mensuals en concepte de desplaçament de l'educadora social, sota la coordinació de la treballadora social d'aquest municipi Sra. Assumpta Prat i Rius.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni entre els ajuntaments de Copons, Jorba, Castellfollit de Riubregós, Calonge de Segarra, Sant Martí de Sesgueioles, Pujalt, Sant Pere Sallavinera, Veciana i Els Prats de Rei, pel programa "Treballem amb famílies".

II.- Facultar a la regidora de serveis a les persones, Sra. Anna Pérez Casellas, per a la signatura del conveni.

El Sr. Alcalde explica als regidors que es tracta del projecte que permet disposar dels serveis d'una educadora social.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.



10. Aprovació de l'annex al conveni amb el Consell Comarcal de l'Anoia per a la prestació i el cofinançament del SAD – Dependència.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA PER A LA PRESTACIÓ I COFINANÇAMENT DEL SAD – DEPENDÈNCIA.

La Generalitat de Catalunya, per acord de govern de 31 de maig de 2005, va aprovar el programa "PRODEP", que té la següent finalitat, entre d'altres: Impulsar i ordenar les actuacions de la Generalitat de Catalunya, conjuntament amb les administracions locals, en matèria de promoció de l'autonomia personal i de l'atenció a les persones en situació de dependència.

Atès que aquest ajuntament ha de posar en funcionament el servei d'atenció domiciliària – dependència, en el marc de l'esmentat programa.

Vista la proposta d'annex al conveni per la prestació del Servei d'Assistència Domiciliària subscrit amb el Consell Comarcal de l'Anoia, per a la prestació del servei al municipi de Jorba, per atendre les situacions de dependència, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar l'annex al conveni amb el Consell Comarcal de l'Anoia per la prestació i cofinançament del SAD, per atendre les situacions de dependència al municipi de Jorba.

II.- Facultar l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Comunicar els presents acords al Consell Comarcal de l'Anoia.

La regidora Sra. Anna Pérez explica en què consisteix el SAD per atendre les situacions de dependència.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

11. Designació de les festes locals per a 2010.

La secretària dóna lectura a la part dispositiva de la següent proposta:

DESIGNACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A 2010



L'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues seran locals i per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball a proposta dels municipis respectius.

L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel ple tal com estableix l'article 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol.

Les festes oficials a Catalunya pel 2010 s'indiquen a l'Ordre TRE/278/2009, de 7 de maig, del Departament de Treball, i s'han publicat al DOGC núm. 5392 de 3 de juny de 2009.

Tradicionalment les festes locals al municipi de Jorba tenen lloc el dimarts següent a la Pasqua Florida, coincidint amb la Festivitat del Sant Crist d'Igualada i el dilluns següent al darrer cap de setmana de juliol, amb motiu de festa major d'estiu.

Per l'any 2010 les festes locals de Jorba seran els dies 6 d'abril i 26 de juliol.

Per tot això, es proposa al Ple el següent acord:

I.- DESIGNAR els dies 6 d'abril, festa del Sant Crist, i 26 de juliol, festa Major d'estiu com a festes locals d'aquest municipi per a l'any 2010 i proposar-les al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

II.- COMUNICAR el present acord als Serveis Territorials de Treball de la Generalitat de Catalunya.


La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

12. Moció de rebuig a les armes nuclears i de suport a la Xarxa d'alcaldes per la Pau.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent moció, la qual és presentada conjuntament pels regidors d'ERC i de CiU:

MOCIÓ DE REBUIG A LES ARMES NUCLEARS I DE SUPORT A LA XARXA D'ALCALDES PER LA PAU.

Atès que la iniciativa coneguda com a "Mayors for Peace", Alcaldes per la Pau, liderada pels alcaldes d'Hiroshima i Nagasaki, crea una xarxa per a la prohibició de les armes nuclears i a favor de la pau.



Atès que aquesta organització la conformen ciutats de tot el món que han expressat formalment el seu recolzament al Programa per a promoure la solidaritat entre les ciutats en relació a l'abolició total de les armes nuclears, amb l'objectiu de poder eliminar aquests tipus d'armes a l'horitzó del 2020.

Donat que el Parlament Europeu recolza aquesta iniciativa.

Atès l'objectiu desitjable que el Govern Català, en la mesura de les seves possibilitats, jugui un paper actiu en l'àmbit dels fòrums internacionals i exigeixi el compliment dels compromisos acordats, especialment per part dels països que posseeixin armes nuclears.

Atès que Alcaldes per la Pau està dissenyada per construir solidaritat i facilitar la coordinació entre les ciutats que recolzen el programa per a l'abolició total de les armes nuclears. El seu principal objectiu és treballar internacionalment despertant la consciència sobre l'abolició d'aquest tipus d'armament.

Amb els antecedents exposats, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Mostrar el rebuig d'aquest ajuntament a les armes nuclears i donar suport a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

II.- Dur a terme els tràmits necessaris per entrar a formar part d'Alcaldes per la Pau.

III.- Prendre en consideració les propostes d'acció que siguin enviades per la Xarxa, per a recolzar la feina realitzada per aquesta i contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.

IV.- Animar als alcaldes i alcaldesses de la comarca i província a seguir l'exemple d'aquest ajuntament i sumar-se als esforços de l'alcalde d'Hiroshima per acabar amb l'amenaça de les armes nuclears.

V.- Comunicar l'adopció d'aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern Central i a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau.

La present moció és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

13. Moció de suport al projecte de Llei de consultes populars.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent moció, que és presentada conjuntament pels regidors d'ERC i de CiU de la corporació:



SUPORT AL PROJECTE DE LLEI DE CONSULTES POPULARS

Entre els objectius de l'associació "Decidim.cat" es troba el d'emplaçar activament al conjunt de governs locals i el Parlament de Catalunya per tal que es duguin a terme les iniciatives necessàries per tal que es reconegui institucionalment el dret del poble català a decidir lliurement el seu futur.

Així mateix el Parlament de Catalunya ha declarat en més d'una ocasió que el poble de Catalunya no renuncia a exercir el dret d'autodeterminació, com a exemple la resolució adoptada el 12 de desembre de 1989 on es manifestà que s'acatava el marc institucional vigent però que això no significava la renúncia del poble català al dret a l'autodeterminació. Igualment l'any 1998 el Parlament ratificava el dret del poble català a determinar lliurement el seu futur com a poble, en pau, i democràcia.

És evident que l'actual marc jurídic vigent suposa una limitació a les nostres aspiracions de llibertat col·lectiva, i és també cada cop més palès que són més els sectors socials que reclamen la necessitat d'avançar democràticament cap al lliure exercici del dret a decidir.

En aquests moments, i en funció del que preveu el nou Estatut de Catalunya, des del Govern de la Generalitat de Catalunya, s'està tramitant la Llei de Consultes Populars, una llei que tot i les seves limitacions, ens ha de permetre avançar cap a l'objectiu final que és la consulta a la ciutadania de Catalunya d'aquells temes que siguin del seu interès.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Demanar al Parlament de Catalunya que tramiti amb la màxima celeritat el projecte de Llei de consultes populars, per tal que el govern de la Generalitat i els ajuntaments disposem d'una llei que ens doni cobertura per a la celebració de consultes populars.

II.- Demanar als grups parlamentaris presents al Parlament de Catalunya que esmercin tots els esforços per fer possible l'aprovació de la Llei amb els màxims consens, i que aquesta llei esdevingui un símbol de la unitat dels partits polítics en la defensa d'un principi democràtic bàsic en qualsevol societat com és el dret a decidir i el dret a l'autodeterminació del poble de Catalunya .

III.- Recalcar la importància de la unitat d'acció del conjunt democràtic del poble català, i de tots els seus moviments i plataformes, perquè aquesta unitat és l'única que pot garantir l'èxit de totes les iniciatives a l'entorn del dret a decidir i l'autodeterminació. I el mateix el món municipal. Només si la gran

majoria dels municipis de Catalunya participem i ens coordinem en una iniciativa respecte el dret a decidir aquesta tindrà força.

IV.- Trametre una còpia dels presents acords al President del Parlament de Catalunya, al President del Govern de la Generalitat, a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació de Municipis i Comarques.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

14. Moció a favor de declarar la festa de Sant Joan com la Festa Nacional dels Països Catalans.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent moció presentada conjuntament pels regidors d'ERC i de CiU de la corporació:

MOCIÓ A FAVOR DE DECLARAR LA FESTA DE SANT JOAN COM LA FESTA NACIONAL DELS PAÏSOS CATALANS.

Atès que els Focs de Sant Joan s'han celebrat des de fa segles arreu dels territoris de parla catalana, des del nord dels Pirineus fins al sud del País Valencià, passant per les Illes Balears, la Franja, Andorra i l'Alguer.

Atès que els Focs de Sant Joan, encesos amb la Flama del Canigó des de 1966 ençà, han contribuït com cap altra festa a conservar i transmetre les tradicions pròpies de la nostra nació.

Atès que la celebració dels Focs de Sant Joan ha tingut sempre un caràcter social, col·lectiu i cerimoniós, fet que explica la seva continuïtat al llarg dels segles i la seva vigència actual, una vigència que l'ha fet sobreviure a les diverses situacions polítiques i socials i superar períodes històrics molt difícils al llarg del temps.


Atès el fet que la Festa de Sant Joan, festa arrelada en la major part dels territoris que conformen els Països Catalans, pot contribuir a recuperar el sentit de nació d'una comunitat històrica com a símbol d'esperança.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Donar suport a la iniciativa de reconèixer oficialment la Festa de Sant Joan com a Festa Nacional dels Països Catalans.

II.- D'una banda, demanar als governs dels respectius territoris de parla catalana que prenguin en consideració la iniciativa de declarar la Festa de Sant



Joan la Festa Nacional dels Països Catalans, ja que és una tradició popular arrelada en una de les tradicions més antigues d'aquests territoris. I de l'altra, demanar-los que emprenguin les accions necessàries per fer-la efectiva.

III.- Impulsar, facilitar i fer difusió de la festa de rebuda de la Flama del Canigó a la nostra localitat.

IV.- Fer arribar aquest acord a Òmnium Cultural, a flamacanigo@omnium.cat o al carrer de la Diputació, 276, pral., 08009 de Barcelona.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

15. Declaració de suport als petits municipis.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent declaració de suport als petits municipis, presentada conjuntament pels regidors d'ERC i CiU de la corporació:

DECLARACIÓ DE SUPORT ALS PETITS MUNICIPIS

La definició d'un nou mapa municipal de Catalunya ha estat un dels elements de debat que han presidit les diverses organitzacions territorials catalanes. Es pot afirmar que si no s'ha avançat en un nou marc municipal és degut, en bona part, per no afrontar definitivament els problemes que afecten o poden afectar als municipis petits del nostre país.

Sovint els municipis menys poblats, coneguts com a municipis petits, són els que administren una part important del territori o sigui, són petits en nombre de població i són extensos territorialment. Això fa que tenint la condició de municipi tinguin les mateixes o equivalents responsabilitats legals disposant de menys recursos ja que els ingressos depenen, en bona part, del nombre d'habitants.

Disposar d'un mapa tant gran, lluny de ser un desavantatge, pot esdevenir un avantatge si s'és capaç de dissenyar un marc legal que permeti dotar els municipis de la capacitat resolutiva i un organisme de mancomunació d'aquests, de les facultats executives. Cal, doncs, avançar en dividir la capacitat de decisió, de configurar cada un dels pobles i municipis de Catalunya, amb la seva pròpia idiosincràsia, amb la capacitat executiva, aplicant principis d'economia d'escala i de planificació territorial. Així, en funció de la Carta Europea d'Autonomia Local es respecta escrupulosament el principi de subsidiarietat i es posen en mà comuna els elements que permeten una gestió més eficaç, àgil i que garanteixen una equitat de prestació dels serveis municipals.



Els municipis catalans van declarar solemnement que "Catalunya comença a cadascun dels municipis", això vol dir garantir uns serveis de qualitat es visqui on es visqui, fent evident el principi d'equilibri territorial.

Atès que la Comissió Municipalista de Catalunya, reunida a Barcelona el dia 28 de maig de 2008, va aprovar aquesta declaració de suport als petits municipis.

Atès que enguany es commemoren els 30 anys de la restitució dels ajuntaments democràtics i que dins els actes previstos s'organitzarà el segon Congrés de Petits Municipis de Catalunya.

Per tot això, el Ple d'aquesta corporació

ACORDA:

PRIMER.- Reconèixer el valor dels municipis petits com a ens articuladors del territori i promotors de l'equilibri territorial.

SEGON.- Promoure a les institucions i administracions públiques d'àmbit supralocal, l'establiment dels mitjans i dels mecanismes per una custòdia eficaç del municipalisme i crear les condicions legals i financeres necessàries pel seu desenvolupament.

TERCER.- Promoure les reformes legals que condueixin a unes prestacions de serveis públics de qualitat per damunt de la titularitat de la competència i reformar la legislació estatal per tal que els municipis petits disposin d'una plantilla laboral adequada a la seva capacitat.

QUART.- Traslladar aquest acord al Parlament de Catalunya, al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

La declaració és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors.

Abans de passar a l'apartat de precs i preguntes, l'alcalde proposa la inclusió per urgència dels següents punts a l'ordre del dia:

- Moció de suport al Correllengua 2009.
- Modificació de crèdits núm. 2/2009, mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari.
- Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal de l'Anoia, l'Ajuntament de Jorba, Constructora de Calaf SAU i Maria Rosa Bonet Trepal.
- Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació d'una parcel·la situada al sector Pla de Torruella del terme municipal de Jorba mitjançant procediment obert.



Un cop sotmesa la proposta a votació, els punts indicats s'inclouen a l'ordre del dia del ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

16. Moció de suport al Correllengua 2009.

La secretària llegeix la següent moció, que es presenta conjuntament pels regidors d'ERC i CiU de l'ajuntament:

MOCIÓ DE SUPORT AL CORRELLENGUA 2009

Atesa la marginació que rep el català per part de les institucions estatals i comunitàries.

Atesa la necessitat d'assolir la plena normalitat del català arreu del territori, convertint-la en la llengua vehicular i comuna de la nostra societat i en l'element d'integració de les persones nouvingudes.

Atesa la consolidació que després de deu anys està assolint la iniciativa cívica del Correllengua gràcies al suport d'ajuntaments, consells comarcals, associacions i societat civil en general.

Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), organitzadora del Correllengua, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana.

Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat aquest municipi.

Es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Donar suport al Correllengua 2009 com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització de l'ús social de la llengua arreu dels territoris de parla catalana i a favor de la seva unitat.

II.- Donar suport a les entitats i grups del municipi interessats en organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura i l'ajuda necessària per al bon desenvolupament de les activitats programades.

III.- Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquesta corporació.



IV.- Donar suport a les iniciatives de voluntariat promogudes per la Coordinadora d'Associacions per la Llengua i encaminades a facilitar l'apropiació i l'ús del català oral entre persones i col·lectius, i especialment entre la població nouvinguda.

V.- Fer arribar aquest acord a la seu nacional de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua Catalana (CAL), al carrer Santa Perpètua, 15 baixos 08012 de Barcelona, i als organitzadors del pas del Correllengua pel municipi.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable de tots els regidors assistents.

17. Modificació de crèdits núm. 2/2009, mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari.

La secretària dóna lectura a la part dispositiva de la següent proposta:

MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 2/2009 MITJANÇANT SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI

Expedient número 2/2009, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari.

ANTECEDENTS

1. Per decret de l'alcaldia de data 21 de juliol de 2009 s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari.

2. Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient o no n'hi ha en el pressupost ordinari actual, cal tramitar l'expedient de suplement de crèdit i crèdit extraordinari que s'ha de finançar mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals, amb subjecció a les disposicions vigents.

Despeses que cal finançar:

1/ Suplements de crèdit:

Partida	Nom	Consignació inicial	Proposta d'increment	Consignació definitiva
441/765.00	Modificat portada aigües als Martins	4.587,94	8.194,88	12.782,82

2/ Crèdits extraordinaris:

Partida	Nom	Proposta de consignació
441/489.08	Indemnització danys portada d'aigües	2.000,00
432/627.01	Modificació puntual i pla parcial Parc Tecnològic	114.956,00

Total altes de crèdits :	125.150,88
---------------------------------	-------------------

Finançament que es proposa:

1/ Romanent de tresoreria per a despeses generals:

870.00 Romanent de tresoreria	125.150,88
-------------------------------	------------

Total finançament:	125.150,88
---------------------------	-------------------

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.

2. Segons el TRLHL i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

4. D'acord amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 146.1 de la Llei 39/88,

de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els seus pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei, estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla economicofinancer corrector. L'Ajuntament de Jorba està elaborant actualment l'esmentat pla.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar l'expedient de suplement de crèdit i crèdit extraordinari número 2/2009, que cal finançar mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals.
2. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU.

18. Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal de l'Anoia, l'Ajuntament de Jorba, Constructora de Calaf SAU i Maria Rosa Bonet Trepas.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA, AJUNTAMENT DE JORBA, CONSTRUCTORA DE CALAF SAU I MARIA ROSA BONET TREPAS.

El Consell Comarcal de l'Anoia ha promogut per delegació de l'ajuntament de Jorba l'execució de les obres hidràuliques referents al projecte "Portada d'aigües a diversos nuclis de la comarca de l'Anoia, quina direcció d'obra corresponia als serveis tècnics del Consell Comarcal, si bé l'obra estat executada per l'adjudicatària Constructora de Calaf SAU, havent-se comunicat en data 20 de juliol de 2006, des de l'Ajuntament de Jorba, que es disposava de tots els permisos.



En el desenvolupament de les obres, s'han posat de manifest un sèrie d'incidències, havent-se produït danys en la propietat de la Sra. Bonet Trepal al paratge anomenat "Les Escomelles" al tm de Jorba.

A tal efecte la representació de la Sra. Bonet Trepal, va interposar en data 30.04.2007 davant el Consell Comarcal de l'Anoia, expedient de responsabilitat patrimonial, actualment en tràmit, interessant el resarciment dels danys ocasionats.

Que amb la finalitat d'evitar confrontacions innecessàries, entre aquest Consell Comarcal, l'ajuntament de Jorba, Constructora de Calaf SAU i la senyora Bonet Trepal, s'ha mantingut converses encaminades a dirimir aquelles, i, havent plena conformitat de les parts en la forma i manera de resoldre's, en l'exercici de les atribucions que em confereix l'esmentat article 53 DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 303 i ss del Decret 179/1995 ROAS.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal de l'Anoia, l'Ajuntament de Jorba, Constructora de Calaf SAU i Maria Rosa Bonet Trepal.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i del regidor de CiU Sr. Josep Torra Porta. El regidor Sr. Marian Casellas Bonet s'absté per tenir una relació de parentiu amb la Sra. Maria Rosa Bonet Trepal.

19. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació d'una parcel·la situada al sector Pla de Torruella del terme municipal de Jorba mitjançant procediment obert.

La secretària llegeix la part dispositiva de la següent proposta:

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL SECTOR PLA DE TORRUELLA DEL TERME MUNICIPAL DE JORBA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

L'alcalde, mitjançant providència de data 12 de febrer de 2009, va acordar iniciar l'expedient per a l'alienació de la parcel·la 40 del carrer Ermita de la Tossa, del Pla de Torruella, d'aquest municipi.

Ha emès informe la secretaria intervenció de l'ajuntament, en data 26 de febrer de 2009.

A l'expedient hi figura el certificat d'inscripció del bé en el Registre de la Propietat núm. 1 d'Igualada, al Tom 2030, Llibre 38, Foli 200, Finca 1460 de Jorba.

L'arquitecte assessor de l'ajuntament, en informe de data 19 de febrer de 2009, descriu l'immoble i en fa la taxació, segons la qual el valor del bé és 206.225,00 euros (IVA a part).

Atès que l'informe d'intervenció posa de relleu que el valor de l'immoble suposa el 25,59% dels recursos ordinaris del pressupost municipal per a l'exercici 2009, es va sol·licitar l'informe previ preceptiu del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, el qual es va emetre en data 25 de maig de 2009, en sentit favorable.

Vist el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació d'una parcel·la situada al sector Pla de Torruella del terme municipal de Jorba mitjançant procediment obert amb més d'un criteri de valoració.

II.- Sotmetre el plec a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Perfil del Contractant (www.jorba.cat) per termini de vint dies, perquè les persones interessades hi puguin presentar les al·legacions que considerin pertinents. En cas de no presentar-se'n cap, el plec esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

III.- Fixar el tipus de licitació, que serà a l'alça, en 206.225,00 euros (IVA a part).

IV.- Destinar el producte de l'alienació al projecte *Urbanització del carrer situat a la zona de l'àmbit de la Riera de Rubió (Unitat d'Actuació núm. 8 del PGO de Jorba)*.

La proposta és aprovada per majoria absoluta amb el vot favorable dels 4 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU.



20. Precs i preguntes.

No se'n formula cap.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió a les vint hores quaranta-cinc minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

La secretària accidental,

Josep Maria Palau Arnau



AJUNTAMENT DE JORBA

Anna Maria Trull Marlès



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 22 D'OCTUBRE DE 2009

A Jorba, el vint-i-dos d'octubre de dos mil nou.

Essent les vint hores deu minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinentes d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'acta de la sessió extraordinària amb contingut d'ordinària del 21 de juliol de 2009 és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

2. Donar compte de les resolucions de l'alcaldia des de la núm. 189/2009 a la núm. 260/2009.

El Sr. Alcalde pregunta als regidors si volen algun aclariment en relació als decrets núm. 189 a 260/2009, els quals figuren en l'expedient de convocatòria del ple. Els regidors assistents es donen per assabentats.

3. Ratificació de la resolució de l'alcaldia núm. 255/2009.

L'alcalde pregunta als regidors si tenen cap objecció a fer en relació amb el decret núm. 255/2009 del qual se'ls n'ha lliurat còpia junt amb l'expedient de la convocatòria del ple i que es transcriu a continuació:

Decret núm. 255/2009

La disposició addicional 2.2 de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, reguladora del dret a l'educació, preveu que la creació de centres docents, els titulars dels quals siguin les corporacions locals, es realitzarà per conveni entre aquestes i l'administració educativa.

El Departament d'Educació, d'acord amb l'acord que va subscriure el 14 de febrer de 2005 amb les entitats municipalistes Federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis i Comarques, aporta a la



corporació local titular de la llar d'infants, per al finançament del sosteniment de les places de llars d'infants un màxim de 1.800,00 euros per alumne equivalent.

En data 24 de gener de 2006 es signà el conveni per a la creació de la Llar d'infants municipal de Jorba, amb una capacitat màxima de 3 unitats que suposen, amb una distribució equilibrada per trams d'edat, 36 llocs escolars.

D'aquests 36 llocs escolars, durant el període del curs 2008-2009, s'hi han matriculat 36 infants.

Per Resolució EDU/2590/2009, de 15 de setembre, s'han atorgat subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants per al curs 2008-2009.

Així, a aquest ajuntament li ha estat concedida una subvenció de 64.800,00 euros, per al centre LLI pública de Jorba, amb codi 08065913, per al curs 2008-2009.

Atès que l'apartat quart de la Resolució estableix que per tal de justificar la subvenció és necessari, entre d'altres, l'adopció d'un acord del ple de la corporació local pel qual s'accepti la subvenció atorgada.

Vist que l'esmentada documentació justificativa ha d'ésser tramesa al Servei de Règim Econòmic de Centres Educatius abans del 15 d'octubre de 2009, sense que es prevegui la celebració de cap sessió plenària amb anterioritat a aquesta data.

DISPOSO:

I.- ACCEPTAR la subvenció de 64.800,00 euros atorgada per Resolució EDU/2590/2009, de 15 de setembre, corresponent a l'escolarització a l'escola bressol municipal de Jorba, durant el curs 2008-2009.

II.- COMUNICAR el present acord a la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

III.- Trametre la documentació justificativa que indica l'apartat quart de la resolució d'atorgament de la subvenció, abans del 15 d'octubre de 2009.

IV.- Ratificar aquesta resolució en la propera sessió que celebri el ple de l'ajuntament.

Jorba, 6 d'octubre de 2009.

La corporació la ratifica per unanimitat del seu nombre legal de membres.



4. Modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici 2010.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS PER A L'EXERCICI 2010

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.



Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot això es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2010 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2010 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

- Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal.lacions i obres.
- Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua
- Ordenança Fiscal núm. 12 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.
- Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança Fiscal núm. 15 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal
- Ordenança Fiscal núm. 19 reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2009:

- Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre



construccions, instal.lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 11

reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua

Ordenança Fiscal núm. 12

reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Ordenança Fiscal núm. 13

reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal núm. 15

reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal

Ordenança Fiscal núm. 19

reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2010, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.

2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2009, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança Fiscal núm. 5

reguladora de l'Impost sobre construccions, instal.lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 11

reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua

Ordenança Fiscal núm. 12

reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a



Ordenança Fiscal núm. 13

prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Ordenança Fiscal núm. 15

reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal núm. 19

reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal
reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

El Sr. Alcalde explica que es tracta de mantenir els tipus vigents per l'any 2009, introduint algunes modificacions de text en determinades ordenances per adaptar-les a la Directiva de serveis públics; adaptant els mòduls de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres; modificant la taxa per la intervenció en les activitats per aproximar-la al seu cost; introduint un descompte per als disminuïts en la taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal i incrementant la taxa pels cursets de natació; i finalment fixant una lleugera diferència en la taxa per la prestació del servei d'escola bressol dels usuaris del municipi i la zona escolar rural respecte dels de fora. Aclareix el Sr. Alcalde que es tracta de que els veïns de Jorba no tinguin un perjudici econòmic derivat de l'increment dels tributs municipals.

El regidor Sr. Casellas indica que el seu grup hi votarà a favor perquè enguany es compleix el que van demanar per a les ordenances del 2009 de no incrementar els tributs. Considera que s'haurien de rebaixar els tipus perquè per a l'exercici 2009 es va incrementar en un percentatge superior al que finalment va variar l'IPC, però veuen favorable que no es produeixi cap increment per al 2010.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.



5. Aprovació del compte general del pressupost de l'exercici 2007.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2007

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2007 van ser sotmesos a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen aprovador en data 16 de juliol de 2009. Exosat el Compte General, al públic, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 180 del dia 29 de juliol de 2009, pel període reglamentari, no se'n varen formular reclamacions, al·legacions ni observacions.

Com que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles 208 i ss del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al ple de l'Ajuntament de Jorba l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2007, integrats pels següents estats bàsics:

1. Estats i comptes anuals:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici dóna un actiu de 4.927.942,18 euros, un passiu de 4.927.942,18 euros.

- Compte de resultats: en tancar l'exercici és de 422.100,82 euros.

- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici dóna uns drets pendents de cobrament de 280.574,02 euros, unes obligacions pendents de pagament de 72.217,15 euros, un romanent per despeses generals de 214.340,48 euros i un resultat pressupostari ajustat de 182.684,86 euros.

- Estat demostratiu dels drets a cobrar i les obligacions a pagar corresponents a pressupostos tancats: en tancar l'exercici dóna uns drets pendents de cobrament de 384.104,42 euros i unes obligacions pendents de pagar de 227.504,26 euros.

- Estat de tresoreria: en tancar l'exercici dóna una existència de 189.997,07 euros.

Segon.- Aprovar definitivament la documentació complementària integrada pels justificants dels estats i comptes anuals i pels annexos corresponents:



- Actes d'arqueig de les existències a caixa referides a fi d'exercici, que donen una existència final de 189.997,07 euros.
- Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'ajuntament.

Tercer. Rendir els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2007, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles esmentats en la part expositiva.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CIU per tractar-se d'un tema de gestió.

6. Aprovació del compte general del pressupost de l'exercici 2008.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2008

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2008 van ser sotmesos a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen aprovador en data 16 de juliol de 2009. Exposat el Compte General, al públic, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 180 del dia 29 de juliol de 2009, pel període reglamentari, no se'n varen formular reclamacions, al·legacions ni observacions.

Com que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles 208 i ss del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al ple de l'Ajuntament de Jorba l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2008, integrats pels següents estats bàsics:

1. Estats i comptes anuals:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici dona un actiu de 5.293.499,28 euros, un passiu de 5.293.499,28 euros.
- Compte de resultats: en tancar l'exercici és de 263.885,27 euros.



- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici dóna uns drets pendents de cobrament de 188.791,05 euros, unes obligacions pendents de pagament de 219.469,19 euros, un romanent per despeses generals de 148.803,27 euros i un resultat pressupostari ajustat de 88.359,86 euros.

- Estat demostratiu dels drets a cobrar i les obligacions a pagar corresponents a pressupostos tancats: en tancar l'exercici dóna uns drets pendents de cobrament de 380.969,74 euros i unes obligacions pendents de pagar de 191.790,50 euros.

- Estat de tresoreria: en tancar l'exercici dóna una existència de 422.370,23 euros.

Segon.- Aprovar definitivament la documentació complementària integrada pels justificants dels estats i comptes anuals i pels annexos corresponents:

- Actes d'arqueig de les existències a caixa referides a fi d'exercici, que donen una existència final de 422.370,23 euros.
- Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'ajuntament.

Tercer. Rendir els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2008, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles esmentats en la part expositiva.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CIU per tractar-se d'un tema de gestió.

7. Convocatòria per a l'alienació d'una parcel·la situada al sector Pla de Torruella del terme municipal de Jorba mitjançant procediment obert.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

CONVOCATÒRIA PER A L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL SECTOR PLA DE TORRUELLA DEL TERME MUNICIPAL DE JORBA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

Per acord de l'ajuntament ple de data 21 de juliol de 2009, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació de la parcel·la 40 del carrer Ermita de la Tossa, del sector Pla de Torruella d'aquest municipi, mitjançant procediment obert amb més d'un criteri de valoració.



El plec de clàusules es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província núm. 192 de 12 d'agost de 2009, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5444 de 17 d'agost de 2009, i al perfil del contractant de la web municipal www.jorba.cat en data 5 d'agost de 2009.

Durant el termini d'informació pública de vint dies, no es va presentar cap al·legació ni suggeriment, pel que el plec ha esdevingut aprovat definitivament.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Convocar la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert amb més d'un criteri de valoració, de la parcel·la 40 del carrer Ermita de la Tossa, del Pla de Torruella de Jorba.

II.- Publicar els corresponents anuncis de licitació en el Butlletí Oficial de la Província, al perfil del contractant de la pàgina web www.jorba.cat i als taulers d'anuncis de l'ajuntament, per tal que en el termini màxim de quinze dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província les persones interessades presentin les proposicions que estimin pertinents, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

III.- Fer-ne difusió a través de la premsa comarcal i principals agències immobiliàries de la Conca d'Òdena.

El regidor Sr. Casellas intervé per manifestar que el seu grup hi votarà a favor tot i que vol fer constar els seus dubtes respecte l'eficàcia d'aquest procediment per aconseguir recursos donada la situació econòmica actual.

El Sr. Alcalde li respon que s'ha decidit prosseguir amb el procediment perquè difícilment el municipi tingui una altra ocasió de destinar recursos a habitatge protegit com l'actual amb el projecte de construcció dels habitatges de protecció oficial de la Riera de Rubió.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

8. Modificació del carrer per a la inclusió de l'habitatge de Cal Damià.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

Vist que la denominació de la via pública és un dels elements que ha de contenir l'inventari referit a les vies públiques, segons assenyala l'article 108 del



Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Atès que s'ha sol·licitat l'alta al carrer de Jorba, de l'habitatge situat en sòl no urbanitzable, denominat Cal Damià.

Vist que, segons les dades cadastrals, l'habitatge figura construït l'any 1975, i figura amb el número 36 a l'inventari II de construccions situades en sòl rústic del Pla General d'Ordenació Urbanística de Jorba.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Modificar el carrer de Jorba, incloent-hi l'habitatge de CAL DAMIÀ, disseminat de l'entitat singular 00017 Jorba.

II.- Sotmetre-ho a un termini d'informació pública de 15 dies mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'edicte municipal, a l'efecte que qualsevol persona interessada pugui presentar les alegacions que consideri convenientes.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

9. Aprovació del pacte per a la dinamització territorial i el foment de l'ocupació en el sector de serveis d'atenció a les persones en el territori de l'Anoia.

El Sr. Alcalde explica la proposta que es transcriu a continuació:

APROVACIÓ DEL PACTE PER A LA DINAMITZACIÓ TERRITORIAL I EL FOMENT DE L'OCUPACIÓ EN EL SECTOR DE SERVEIS D'ATENCIÓ A LES PERSONES EN EL TERRITORI DE L'ANOIA.

La Diputació de Barcelona va concórrer amb el projecte Iniciatives locals d'ocupació per a la qualitat i la dinamització del sector de serveis d'atenció a les persones en el territori (ILOQUID), elaborat conjuntament per les Àrees de Desenvolupament Econòmic i de Benestar Social, en el procés de concessió de les ajudes del Fons Social Europeu durant el període d'intervenció 2007-2013, en concret les previstes a l'eix 2 del Programa Operatiu "Adaptabilitat i Ocupació", per tal de fomentar pactes, xarxes, associacions i recolzament a les iniciatives locals per a l'ocupació i la inclusió social d'acord amb les bases reguladores aprovades per Resolució de 7 de novembre de 2007, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial.



Mitjançant resolució de 14 de maig de 2008, la Direcció General de Cooperació Local de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial del Ministeri d'Administracions Públiques, en la seva qualitat d'organisme intermedi, va aprovar la concessió d'una ajuda a favor de la Diputació de Barcelona pel finançament del projecte ILOQUID, per un import de 6.179.945,62 €. El cost total del projecte ascendeix a 12.359.891,24 €.

La Diputació de Barcelona ha promogut la constitució de Pactes per a la dinamització territorial i el foment de l'ocupació en el sector de serveis d'atenció a les persones com a forma d'execució del projecte ILOQUID, d'acord amb allò establert pel Ministeri d'Administracions Públiques en les bases reguladores de la subvenció.

Els articles 84.2.i) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 71.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen la competència pròpia dels municipis per a realitzar les activitats complementàries en l'àmbit de l'ocupació i la lluita contra l'atur i l'article 84.2.m) de la Llei Orgànica 6/2006, i l'article 66.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, estableixen la competència pròpia dels municipis en matèria de prestació de serveis socials, la promoció i la reinserció social.

Vist el document de constitució del pacte per a la dinamització territorial i el foment de l'ocupació en el sector de serveis d'atenció a les persones en el territori de l'Anoia, llurs objectius són: Impulsar la planificació dels serveis d'atenció a les persones, millorar l'ocupabilitat de les persones beneficiàries a través de la realització d'itineraris integrals d'inserció sociolaboral, afavorir la creació i la consolidació de l'ocupació en el sector de serveis a les persones i fomentar i promoure la prestació de serveis professionals de qualitat.

Per tot això es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el document de constitució del Pacte per a la dinamització territorial i el foment de l'ocupació en el sector de serveis d'atenció a les persones en el territori de l'Anoia.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

10. Assignació del tram per a la prestació supramunicipal de serveis del Fons de Cooperació Local de Catalunya 2009.



El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

ASSIGNACIÓ DEL TRAM PER LA PRESTACIÓ SUPRAMUNICIPAL DE SERVEIS DEL FONTS DE COOPERACIÓ LOCAL DE CATALUNYA 2009.

Per resolució GAP/547/2009, de 26 de febrer, ha estat aprovada la distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, any 2009.

D'acord amb la Llei 15/2008, de 23 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2009, la participació dels municipis inclou un capítol per a la prestació supramunicipal de serveis, que es transferirà a l'ajuntament, i que té com a finalitat sufragar les despeses derivades d'activitats o inversions supramunicipals. L'ajuntament la pot destinar, en la seva totalitat o en part, a una o diverses entitats supramunicipals en les quals hi participi.

Per part del Consell Comarcal de l'Anoia, s'ha sol·licitat expressament la destinació del tram supramunicipal a aquesta entitat, amb la possibilitat d'utilitzar-se aquesta aportació per compensar deutes dels ajuntaments amb el Consell Comarcal.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

I.- Assignar la participació del municipi en els ingressos de la Generalitat, integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, any 2009, relatiu al tram de foment de la prestació supramunicipal de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 48 de la Llei 15/2008, de 23 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2009, íntegrament, és a dir, 4.558,62 euros, al Consell Comarcal de l'Anoia.

II.- Comunicar el present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal de l'Anoia.

El Sr. Alcalde explica que sempre s'ha intentat obtenir alguna compensació de les entitats supramunicipals a les que se'ls ha destinat aquest tram del FCL. Fins ara el Consorci per a la promoció turística de l'Alta Anoia oferia no haver de pagar la quota anual als ajuntaments que li assignaven aquest tram. No obstant, enguany el Consell Comarcal de l'Anoia ofereix la possibilitat de compensar la totalitat del fons que se'ls assigni amb els deutes contrets amb aquell ens resultant més beneficis per l'ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

12. *Moció de suport a les consultes populars municipals per a independència.*

11. Aprovació del conveni de col.laboració amb l'entitat Unió Joventut Jorbenca i l'addenda per a l'exercici 2009.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB L'ENTITAT UNIÓ JOVENTUT JORBENCA I L'ADDENDA PER A L'EXERCICI 2009

Atès que els ajuntaments poden donar suport a aquelles entitats o associacions que radiquen en el seus municipis i que tenen entre les seves finalitats promoure la cultura, l'esport i el lleure.

Atès que en data 6 de març de 2004, el ple va acordar establir convenis de col.laboració amb les entitats: Associació de mares i pares del C.E.I.P. Jorba, Unió Esportiva Jorba, Agrupació de Caçadors de Jorba, Associació de Gent Gran de Jorba i Centre Agrícola de Sant Genís. Entre aquestes entitats no hi figura la Unió Joventut Jorbenca, la qual, segons els seus estatuts té per objectiu *l'elevació del nivell cultural i social dels seus associats i del conjunt de la població de Jorba, amb ple i total respecte als valors tradicionals de la nostra terra, procurant la seva difusió i coneixement.*

Vist que per part de l'entitat Unió Joventut Jorbenca, en data 18 de setembre de 2009, s'ha sol·licitat la col.laboració d'aquest ajuntament per les activitats que es porten a terme anualment, aportant-se l'acta de la reunió de la junta directiva de data 18 d'abril de 2009, el programa d'activitats anual i el pressupost per als exercicis 2009 i 2010.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni de col.laboració que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Jorba i la Unió Joventut Jorbenca.

II.- Aprovar l'addenda al conveni de col.laboració, per a l'exercici 2009, en la qual s'hi estableix una subvenció de 2.000,00 euros.

III.- Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni i l'addenda.

IV.- Comunicar els presents acords a l'entitat interessada.

Afegeix l'alcalde que és l'única entitat de Jorba que no tenia establert conveni de col.laboració amb l'ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.



12. Moció de suport a les consultes populars municipals per la independència.

La corporació per unanimitat del seu nombre legal de membres, aprova la següent moció, presentada conjuntament pels regidors d'ERC i de CIU de l'ajuntament:

MOCIÓ DE SUPORT A LES CONSULTES POPULARS MUNICIPALS PER LA INDEPENDÈNCIA

El passat dia 13 de setembre els ciutadans d'Arenys de Munt (Maresme) van poder participar en una consulta popular per la independència, fet que es produïa per primera vegada en un municipi dels Països Catalans.

Aquesta consulta, fet habitual en alguns estats però no a l'espanyol, es va convertir en una cursa d'obstacles imposats per l'Estat espanyol, a través de les seves institucions, d'una banda prohibint la col·laboració del govern municipal amb l'entitat convocant, i d'altra banda amb l'autorització d'una manifestació falangista.

Malgrat tot això, la consulta es va celebrar en un clima festiu i sense cap tipus d'incidència, demostrant així el grau de maduresa de la societat catalana i fent bons els postulats que alguns defensem que la ciutadania de Catalunya té assumit el dret a decidir i que el seu exercici no ha de comportar cap tipus de conflictivitat social, malgrat el que pregonen els partits estatalistes.

Vista doncs que aquesta experiència ha estat reeixida bàsicament per dos factors molt importants, primer, la implicació de les entitats cíviqes i socials i segon, la complicitat i la unitat de la majoria de les forces polítiques presents al consistori arenyenc, pensem que cal continuar aquest procés de consultes populars en altres municipis catalans.

Malgrat que els governs locals no podem convocar consultes populars sobre matèries que sobrepassin l'àmbit de les competències municipals, és evident que no podem restar sense actuar davant de temes que són d'interès general per a la població, igualment com hem fet els ajuntaments durant molts anys en moltes matèries que no eren de competència municipal.

Entenem també que mentre el Parlament està tramitant la Llei de consultes populars per via del referèndum el mecanisme de les consultes populars convocades per entitats cíviqes i socials amb el suport dels ajuntaments és el camí a seguir.

Atès tot l'exposat anteriorment, es proposa al ple l'adopció dels següents



ACORDS:

Primer.- Felicitar a la gent i als representants municipals d'Arenys de Munt per la demostració de civisme i democràcia participativa que han dut a terme, convertint una consulta popular en una festa i demostrant que exercir el dret a decidir és possible.

Segon.- Donar suport, quan es donin les condicions necessàries i hi hagi suficient consens social i polític dels partits amb representació a l'ajuntament, a les iniciatives que sorgeixin des de les entitats cíviques locals per a la celebració de consultes populars per la independència.

Tercer.- Instar a l'associació de càrrecs electes Decidim.cat establir una estratègia conjunta i coordinada, juntament amb entitats de la societat civil, que permeti una acció o accions simultànies a diferents municipis dels Països Catalans.

Quart.- Fer arribar aquest acord al president del Parlament de Catalunya, al de les Illes Balears i del País Valencià, a l'ajuntament d'Arenys de Munt, als portaveus dels diferents grups amb representació a la cambra i a l'entitat Decidim.cat.

13. Moció sobre la situació de la pagesia professional catalana.

La corporació per unanimitat aprova la següent moció, presentada conjuntament pels grups d'ERC i CIU de l'ajuntament:

PROPOSTA DE MOCIÓ SOBRE LA SITUACIÓ DE LA PAGESIA PROFESSIONAL CATALANA DE LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA

El sector agropecuari català arrossega un conjunt de dèficits estructurals que el mantenen en general entre els sectors més febles de l'economia catalana: explotacions agràries de dimensió econòmica reduïda, envelliment de la mà d'obra amb un baix relleu generacional, un nivell d'instrucció deficient i poca capacitat per assolir valor afegit en les seves produccions.

Els darrers anys la situació econòmica de la pagesia professional ha portat al límit de la viabilitat moltes explotacions agràries catalanes, com a conseqüència d'uns preus percebuts pels productors en regressió o poc remuneradors en bona part de les orientacions productives, d'un notable encariment dels costos de producció i d'una continua disminució del suport directe a les rendes de la política agrària comuna. Tot això s'ha vist reflectit en una evolució negativa a Catalunya de l'ocupació agrària, de l'afiliació a la Seguretat Social de la mà d'obra familiar i del nombre d'explotacions agràries; així com en la recessió del sector agropecuari, que ja acumula vuit trimestres consecutius de PIB agrari



català negatiu, o en els darrers anys un Valor Afegit Brut (VAB) per ocupat agrari que ha passat de ser el 67,5% del VAB per ocupat del conjunt de l'economia catalana a tan sols el 57,4%, o la disminució en els darrers anys, a preus constants, d'un 33% de l'anomenada renda agrària.

En l'actual context de crisi econòmica general les explotacions agràries catalanes també s'han vist immerses en les dificultats derivades de l'accés al finançament i de la comercialització de les produccions.

Donada la preocupant situació descrita del sector agropecuari i de la pagesia professional en la qual es sustenta, així com dels reptes als que ha de fer front derivats de la internacionalització de l'economia; i donada la seva importància per a l'economia de les zones rurals i periurbanes de Catalunya, així com per a la cohesió econòmica i social i per a la preservació del medi ambient, del paisatge i la cultura del conjunt de Catalunya, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Instar al President del Parlament de Catalunya per a que doni trasllat als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya el suport d'aquesta corporació local a que es celebri, el més aviat possible, un debat monogràfic al Parlament de Catalunya sobre la situació del sector agropecuari i la pagesia professional catalana.

II.- Comunicar l'adopció de la present moció al Molt Honorable President del Parlament de Catalunya (Parc de la Ciutadella, s/n de Barcelona, codi postal: 08003) i al Coordinador Nacional de la Unió de Pagesos de Catalunya (Avinguda Francesc Cambó, 14 3r B de Barcelona, codi postal: 08003).

Abans de passar a l'apartat de precs i preguntes, l'alcalde proposa la inclusió per urgència de la proposta de moció en relació a l'augment de l'IVA, essent inclosa per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

14. Moció en relació a l'augment de l'IVA.

La corporació per unanimitat del seu nombre legal de membres, aprova la següent moció presentada conjuntament pels grups d'ERC i CIU de l'ajuntament:

MOCIÓ EN RELACIÓ A L'AUGMENT DE L'IVA

Atès que l'anunci per part del Govern de l'Estat d'augment de dos punt de l'IVA a partir del mes de juliol de 2010 i de forma permanent en el futur, perjudicarà no només a les famílies i les empreses, sinó també a les administracions locals.



Atès que aquest augment pot suposar una disminució del consum per part dels ciutadans, agreujant la crisi econòmica que es pateix en aquests moments.

Atès que des de la perspectiva institucional, el fet que l'ajuntament sigui considerat com un consumidor final, dóna com a resultat que no puguem deduir-nos l'IVA suportat, tant dels serveis, productes i obres que la nostra corporació local contracta.

Atès que si fem el càlcul prenent com a referència l'execució del pressupost del 2008, l'increment de la despesa per a l'Ajuntament de Jorba, aplicant l'augment de l'IVA del 16% al 18% dóna un resultat de 13.878,50 euros.

Atès que aquest augment de l'IVA comportarà un augment de la despesa corrent dels ajuntaments i una major dificultat per realitzar inversions.

Atès que tots els ajuntaments de Catalunya tenen en aquests moments greus problemes financers, fruit del descens en els ingressos i la manca d'un nou model de finançament local que doni una bona resposta a les competències i als serveis que actualment estan desenvolupant.

Atès que existeix una reivindicació històrica del municipalisme català per a que les administracions locals no estiguin subjectes al pagament de l'IVA.

DEMANEM:

I.- Que el Govern de l'Estat no faci efectiu aquest augment de l'IVA que perjudica greument famílies, empreses i institucions locals.

II.- Que el Govern de l'Estat faci els tràmits necessaris per a que les administracions locals no paguin l'IVA.

III.- Que aquest acord es faci arribar al President del Govern Espanyol, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i a la Federació de Municipis de Catalunya.

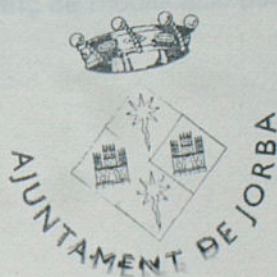
15. Precs i preguntes.

No se'n formula cap.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió a les vint hores trenta-dos minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

Josep Maria Palau Arnau



La secretària accidental,

Anna Maria Trull Mariès



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE JORBA, DEL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2009.

A Jorba, el deu de desembre de dos mil nou.

Essent les vint hores dotze minuts del dia assenyalat, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament de Jorba, prèvia convocatòria, la Corporació Municipal a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria sota la presidència del Sr. Alcalde en Josep Maria Palau i Arnau, i assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Anna Maria Trull i Marlès, els tinentes d'alcalde senyors Josep Maria Vallès i Solà, Isabel Marmí i Roca i els regidors senyors Salvador Graells i Aguilar, Anna Pérez i Casellas, Marian Casellas i Bonet i Josep Torra i Porta.

Havent obtingut el quòrum necessari per a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde la declara oberta i es passa a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Avanç de modificació puntual del Pla General d'Ordenació per al desenvolupament del Parc d'Innovació de Jorba.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta de la regidoria d'urbanisme:

AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE JORBA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC D'INNOVACIÓ DE JORBA.

El nou enfocament de la política catalana d'innovació, promoguda pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix uns requisits i uns criteris bàsics de continguts per a poder desenvolupar un projecte de Parc Tecnològic o Parc d'Innovació amb unes bases de possibilitats d'èxit, com són l'existència en el seu àmbit físic d'algun centre tecnològic homologat i de grups de recerca universitària, a part d'altres elements clau, com ara una ubicació física que faciliti el contacte permanent i la cooperació entre els agents de la innovació, és a dir, un entorn urbà de qualitat i integrat urbanísticament a les comarques centrals i ben comunicat amb el conjunt de Catalunya.

L'àrea compartida pels municipis d'Igualada i de Jorba, en la qual s'ubiquen el Centre Tecnològic AIICA i properament l'Escola Universitària d'Igualada, reuneix aquests requisits i característiques, amb la possibilitat de contribuir a la integració urbanística del sector mitjançant l'Eix del Coneixement a Igualada i la creació del Parc d'Innovació de Jorba.

Precisament al terme municipal de Jorba i, concretament en l'àmbit del "Pla de Cal Blasi" s'ha considerat un nou espai que permetrà definir un polígon d'incidència supramunicipal orientat majoritàriament als serveis tecnològics i als camps de la recerca, desenvolupament i innovació.

És per aquest motiu i dins el marc del conveni de col.laboració amb l'Ajuntament d'Igualada, el Centre Tecnològic AIICA, el Consorci de l'Escola Tècnica d'Igualada i la Unió Empresarial de l'Anoia signat en data 17 de desembre de 2008 que l'Ajuntament de Jorba ha impulsat el present avanç de modificació puntual del "Parc d'Innovació de Jorba".



L'avanç de modificació puntual del "Parc d'Innovació de Jorba" conté els elements descrits a l'article 106.2 del Decret 305/2006, i, concretament una memòria explicativa i justificativa dels objectius i criteris generals de l'actuació, la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació amb els plànols i documentació gràfica escaient i un informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

En ús de les atribucions legalment conferides al ple en virtut de l'article 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 94.1 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

Es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. – Acordar la formulació per part de l'Ajuntament de Jorba dels treballs de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del Pla de Cal Blasi per al desenvolupament del Parc d'Innovació de Jorba.

SEGON. – Aprovar l'avanç de de modificació puntual del "Parc d'Innovació de Jorba" redactat per l'Arquitecte Miquel Raja i Borràs consistent en:

- Memòria explicativa i justificativa
- Plànols i documentació gràfica
- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar

TERCER.- Publicar l'aprovació de l'avanç de modificació puntual del "Parc d'Innovació de Jorba" en el Butlletí Oficial de la Província i al periòdic La Veu de l'Anoia. Alhora, el seu contingut es podrà consultar a l'Ajuntament de Jorba de dilluns a divendres, de les 9:00 a les 15:00 hores i dijous tarda de 16 a 18 hores i a la pàgina web <http://www.jorba.cat>

QUART.- Indicar que les persones interessades podran presentar durant el termini de dos mesos els suggeriments, alternatives i propostes que considerin oportunes sobre el contingut de l'avanç de modificació puntual, des de l'endemà de la última de les publicacions de l'edicta en el Butlletí Oficial de la Província i a La Veu de l'Anoia.

CINQUÈ.- Trametre l'avanç de modificació puntual als Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge de Barcelona -Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Travessera de Gràcia núm. 56, 4a planta) i a la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya perquè s'emeti el corresponent document de referència en compliment de l'article 115 del Decret 305/2006.

El Sr. Alcalde explica els antecedents del projecte tot assenyalant que es tramita per la via de la modificació puntual del PGO vigent per tal que segueixi el seu ritme, independent del de la tramitació del POUM que pot ser molt més llarg.

El regidor Sr. Casellas, demana aclariments sobre determinats plànols i si els propietaris afectats hi estan d'acord.



El Sr. Alcalde li respon que a grans trets els propietaris hi estan d'acord, tot i que hi ha aspectes que cal acabar de perfilar. Respecte als plànols, el Sr. Alcalde li aclareix tots els dubtes, indicant-li que la vialitat que es proposa en aquesta modificació puntual s'adapta al traçat de l'estudi informatiu de la Ronda Sud.

Pel que fa al plànol de simulació de la distribució dels edificis, el Sr. Alcalde aclareix que es tracta d'un plànol que, com el seu títol indica, no és vinculant, ja que únicament ens trobem a la fase d'avanç de la modificació puntual. És només una possible distribució de les edificacions que configurarien el parc.

El Sr. Alcalde també aclareix que el cost que suposarà per a l'ajuntament i que s'ha pressupostat en 114.956,00 euros, inclou els honoraris de la modificació puntual, informes ambientals i estudi d'urbanització que cal elaborar per tal de poder portar la modificació a aprovació definitiva.

El Sr. Casellas pregunta com s'assumirà aquest cost, responent-li el Sr. Alcalde que, d'entrada, l'assumirà l'ajuntament i posteriorment es repercutirà als propietaris de l'àmbit.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, demanant-se per part dels regidors de CiU que se'ls mantingui informats en tot moment dels passos que es portin a terme en relació amb aquest assumpte.

2. Resolució de mutu acord dels contractes per a la redacció del POUM i documentació complementària amb Doce Lujan Lerma i Associats UTE.

La regidora d'urbanisme explica la seüent proposta:

RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DELS CONTRACTES PER A LA REDACCIÓ DEL POUM I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA AMB DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE

La raó social DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE és adjudicatària per part de l'Ajuntament de Jorba de 2 contractes administratius de serveis per a la redacció de treballs per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Jorba i, concretament de:

- Contracte de serveis adjudicat per concurs el 5 de març de 2005 de redacció dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per import de 54.000 EUROS. (IVA inclòs).
- Contracte menor de serveis adjudicat el 23 d'octubre de 2007 per a l'elaboració de documents relacionats amb el POUM (procediment ambiental, estudi de mobilitat i catàleg de masies) per import de 12.000 EUROS. (IVA inclòs).

En data de 17 de juliol de 2009 DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE va rebre un requeriment de l'Ajuntament de Jorba ratificat pel Ple de l'Ajuntament en data 21 de juliol de 2009, en el sentit de completar la documentació lliurada el mes de gener de 2009 per a l'aprovació inicial del POUM de Jorba.

Aquest requeriment exposa un seguit de mancances a les què, previ anàlisi amb l'Ajuntament de Jorba, s'hi pot donar resposta. No obstant, per part de DOCE LUJAN



LERMA I ASSOCIATS UTE manifesta que no és possible finalitzar els treballs de redacció encarregats d'acord amb el termini fixat que finalitzava el 17 d'agost de 2009 de manera improrrogable.

Davant la impossibilitat material de finalitzar els esmentats treballs DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE va proposar per escrit el 4 d'agost de 2009 a l'Ajuntament de Jorba la cessió del contracte a tercers.

Per part de l'Ajuntament de Jorba s'ha examinat la proposta formulada per la raó social DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE i atenent la seva complexitat manifesta la seva voluntat de procedir en comú acord a la resolució d'ambdós contractes en compliment d'allò disposat a l'article 111 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny aplicable al cas segons la Disposició Transitòria Primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Tota vegada que l'article 273.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, permet que els ens locals puguin concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració

En ús de les atribucions legalment conferides al ple de l'ajuntament es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la minuta de conveni de resolució de mutu acord dels contractes de consultoria i assistència (serveis) per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Jorba entre l'Ajuntament de Jorba i la raó social DOCE LUJAN LERMA ASSOCIATS, UTE que s'adjunta com a annex dels presents acords.

SEGON.- Aplicar la despesa a la partida 432/627.00 del pressupost de l'exercici 2007.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde perquè en exercici del seu càrrec i amb poder tan ampli com sigui possible procedeixi a la signatura del conveni esmentat, així com executar els acords que el mateix es disposa.

QUART.- Notificar els presents acords en deguda forma als interessats.

ANNEX

RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DELS CONTRACTES DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE JORBA (POUM) DE DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE I L'AJUNTAMENT DE JORBA

ANTECEDENTS:

D'una part, el Sr. Eduard Doce Goicoechea, major d'edat, arquitecte, veí d'Esplugues de Llobregat, amb domicili a l'Av. La Miranda 30 i proveït de D.N.I. 36968054 que actua en qualitat de gerent de DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE.



I de l'altra part, en nom de l'Ajuntament de Jorba, el seu alcalde Sr. Josep Maria Palau i Arnau, del que se n'ometen les dades per notorietat,

MANIFESTEN:

PRIMER.- Que la raó social DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE és adjudicatària per part de l'Ajuntament de Jorba de 2 contractes administratius de serveis per a la redacció de treballs per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Jorba i, concretament de:

- Contracte de serveis adjudicat per concurs el 5 de març de 2005 de redacció dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per import de 54.000 EUROS. (IVA inclòs).*
- Contracte menor de serveis adjudicat el 23 d'octubre de 2007 per a l'elaboració de documents relacionats amb el POUM (procediment ambiental, estudi de mobilitat i catàleg de masies) per import de 12.000 EUROS. (IVA inclòs).*

SEGON.- Que en data de 17 de juliol de 2009 DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE ha rebut un requeriment de l'Ajuntament de Jorba, en el sentit de completar la documentació lliurada el mes de gener de 2009 per a l'aprovació inicial del POUM de Jorba.

Aquest requeriment exposa un seguit de mancances a les què, previ anàlisi amb l'Ajuntament de Jorba, s'hi pot donar resposta. No obstant, per part de DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE manifesta que no és possible finalitzar els treballs de redacció encarregats d'acord amb el termini fixat que finalitzava el 17 d'agost de 2009 de manera improrrogable.


TERCER.- Que davant la impossibilitat material de finalitzar els esmentats treballs DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE va proposar per escrit el 4 d'agost de 2009 a l'Ajuntament de Jorba cedir ambdós contractes a l'arquitecte superior Miquel Raja i Borràs.

QUART.- Que per part de l'Ajuntament de Jorba s'ha examinat la proposta formulada per la raó social DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE i atenent la seva complexitat, manifesta la seva voluntat de procedir en comú acord a la resolució d'ambdós contractes en compliment d'allò disposat a l'article 111 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny aplicable al cas segons la Disposició Transitòria Primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

És per tot això, que els compareixents atorguen el present document amb subjecció als següents

PACTES:

PRIMER.- DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE i L'AJUNTAMENT DE JORBA acorden resoldre per mutu acord els següents contractes administratius:

- 
- Contracte de serveis (consultoria i assistència) adjudicat per concurs el 5 de març de 2005 de redacció dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per import de 54.000 EUROS. (IVA inclòs)
 - Contracte menor de serveis (consultoria i assistència) adjudicat el 23 d'octubre de 2007 per a l'elaboració de documents relacionats amb el POUM (procediment ambiental, estudi de mobilitat i catàleg de masies) per import de 12.000 EUROS. (IVA inclòs).

SEGON.- L'AJUNTAMENT DE JORBA satisfà en aquest acte dos xecs bancaris estesos a favor de DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE per import de 6.000 euros corresponent al contracte de serveis adjudicat per concurs el 5 de març de 2005 i 689,65 euros corresponent al contracte de serveis adjudicat el 23 d'octubre de 2007 que salden les quantitats pendents d'abonament, sense que cap de les dues parts aquí representades tingui dret a reclamar cap indemnització ni cap quantitat econòmica addicional a l'altra part, per cap tipus de concepte en relació als contractes resolts a què fa referència el pacte primer.

TERCER.- L'AJUNTAMENT DE JORBA manifesta que disposa de la totalitat de la documentació redactada fins a la data per DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE, excepció feta d'una còpia en paper de l'informe de sostenibilitat ambiental, que s'aporta en aquest moment, amb el qual es completa la transmissió de tota la documentació fins ara generada.

Altrament, DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE es posa a disposició de l'Ajuntament de Jorba en el cas que fós necessari i amb previ requeriment de l'Ajuntament, per tal de lliurar còpies de la documentació redactada fins a la data sense cap tipus de cost i exacció de l'Ajuntament llevat del propi corresponent a la reprografia dels documents lliurats.

QUART.- Amb la signatura del present document de resolució de mutu acord, DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE resta alliberat per part de L'AJUNTAMENT DE JORBA de qualsevol tipus de responsabilitat en relació als contractes resolts dels citats en el pacte primer.

CINQUÈ.- DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE i L'AJUNTAMENT DE JORBA, renunciem des d'ara a qualsevol reclamació que es pugui erigir entre ambdós en relació als pactes previstos en aquest document i per cap tipus de concepte.

Altrament, DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE renunciem des d'ara a qualsevol reclamació sota cap tipus de concepte davant l'AJUNTAMENT DE JORBA en relació als contractes de serveis que se celebren per tal de finalitzar els treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Jorba, així com per la seva tramitació i aprovació per part dels òrgans competents.

SISÈ.- L'AJUNTAMENT DE JORBA es reserva els drets de propietat intel·lectual inclosa l'edició, reproducció i transformació de la documentació lliurada fins a la data per DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE



Per la seva banda, DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual ha tingut accés en ocasió de l'execució del contracte.

SETÈ.- L'eficàcia del present document resta sotmesa a la seva aprovació prèvia pel Ple Municipal.

VUITÈ.- Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció contenciós-administrativa per qualsevol discrepància en l'aplicació del present document.

El regidor Sr. Casellas pregunta per les adjudicacions formulades a DOCE LUJAN LERMA I ASSOCIATS UTE i el preu que s'acabarà pagant pels seus treballs.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un tema de gestió.

3. Aprovació del conveni de col.laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua per a la redacció del projecte i execució de les obres de restitució del col.lector del vessant est del nucli de Jorba .

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DEL COL.LECTOR DEL VESSANT EST DEL NUCLI DE JORBA.

Vist que per part de l'Agència Catalana de l'Aigua s'han portat a terme les obres d'execució de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) i col.lectors en alta del nucli principal de Jorba dins del PSARU 2005.

Vist que per tal que la nova EDAR esdevingui totalment funcional s'ha de reparar el col.lector del vessant est del nucli de Jorba, el qual recull aproximadament el 70% de les aigües residuals de la població.

Atès que l'Agència Catalana de l'Aigua ha qualificat aquesta actuació com una infraestructura de sanejament en baixa i l'ha definit com una instal.lació de sanejament associada (ISA).

Vista la proposta de conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Jorba i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la redacció del projecte i execució de les obres de restitució del col.lector del vessant est del nucli de Jorba, que ha de connectar amb l'EDAR i col.lectors en alta del nucli principal d'aquest municipi.

Vist que aquest conveni regula l'aportació econòmica de l'ACA per a la redacció del projecte de restitució del col.lector esmentat, xifrada en 10.000 euros més IVA, per a l'anualitat 2010.

Atès que per a la redacció de les obres, un cop validat el projecte constructiu que ha de redactar l'ajuntament amb la col.laboració de l'ACA, es formalitzarà la corresponent



addenda al conveni en la que es fixarà la participació de l'ACA en l'execució de les obres, prevista en 190.000 euros més IVA.

Per tot això, es proposa al ple, l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Aprovar el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Jorba i l'Agència Catalana de l'Aigua per a la redacció del projecte i execució de les obres de restitució del col.lector del vessant est del nucli de Jorba.

II.- Facultar a l'alcalde per a la seva signatura.

III.- Comunicar el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua.

ANNEX

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE JORBA I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTITUCIÓ DEL COL·LECTOR DEL VESSANT EST DEL NUCLI DE JORBA

....., a..... de.....de 2009

REUNITS

D'una banda, el Sr. Josep Ma Palau i Arnau, Alcalde de l'Ajuntament de Jorba (en endavant Ajuntament), actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i habilitat per a aquest acte per l'Acord del Ple de l'Ajuntament de data.....

I de l'altra, el Sr. Manuel Hernández Carreras, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (en endavant Agència), amb domicili social a Barcelona, Provença, 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua i de modificació del Decret 175/2001, de 26 de juny, pel qual s'aprova el desplegament territorial de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Agència, creada per la Llei 25/98, de 31 de desembre, de mesures administratives, fiscals i d'adaptació a l'euro, té atribuïdes les funcions relatives a la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya en virtut del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de



relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

III. L'Ajuntament té competències per a la gestió del seus interessos i, en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics necessaris per a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal d'acord amb l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Així mateix, l'Ajuntament té competències pròpies en la protecció del medi i en el tractament d'aigües residuals (art. 66.3 del mateix text legal).

IV. En data 20 de juny de 2006 (DOGC núm. 4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria.

IV. El PSARU 2005 estableix dos escenaris de planificació per a l'execució de noves actuacions de sanejament, l'escenari 2005-2008 i l'escenari 2009-2014. Aquests escenaris de planificació, que responen als criteris de prioritat enunciats a l'article 7 d'aquest programa, venen determinats per les previsions del Contracte Programa de l'Agència Catalana de l'Aigua, que és l'instrument de planificació econòmica de l'exercici de les funcions i competències que l'Agència té assignades.

VI. El PSARU 2005 inclou en el primer escenari de planificació (2006-2008), d'acord amb l'actualització del Programa aprovada pel Consell d'Administració de l'Agència en data 20 de juny de 2007, actuacions de sanejament en el municipi de Jorba consistents en la execució de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) i col·lectors en alta del nucli principal del municipi de Jorba.

IV. L'Àrea de Sanejament d'Aigües Residuals informa favorablement la sol·licitud de l'Ajuntament consistent en la **"Redacció del projecte i execució de les obres de restitució del col·lector del vessant est del nucli de Jorba"** que ha de connectar amb l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) i col·lectors en alta del nucli principal del municipi de Jorba, essent objecte d'aquest Conveni la redacció de l'esmentat projecte. Un cop validat el projecte, es signarà una addenda d'execució d'obres.

Una vegada analitzada la documentació tècnica, es comprova que aquesta actuació és una infraestructura de sanejament en baixa i definida com una instal·lació de sanejament associada (ISA).

Tal i com especifica el PSARU 2005, l'Agència podrà assumir, amb caràcter excepcional, la inversió per a la construcció de les instal·lacions de sanejament associades amb la data límit de 31 de desembre de 2015. Per a les noves instal·lacions de sanejament associades, es faculta l'Agència perquè assumeixi els costos d'exploració fins al 31 de desembre de 2012.

Considerants els antecedents, i a la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni establir les condicions de col·laboració entre les parts signatàries per a l'execució per part de l'Ajuntament de la **"Redacció del projecte de restitució del col·lector del vessant est del nucli de Jorba"** que ha de connectar amb l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) i col·lectors en alta del nucli



principal del municipi de Jorba (EDAR i col·lectors en alta inclosos en el PSARU 2005, primer escenari).

Segona.- Actuacions objecte de Conveni

<i>Les actuacions de sanejament a executar al municipi de Jorba, són les següents:</i>	<i>Sense IVA</i>
<i>Actuació:</i>	
<i>redacció del projecte</i>	
<i>Projecte</i>	<i>10.000,00</i>
TOTAL	10.000,00

Segueix el Sr. Alcalde explicant la problemàtica del col·lector de la zona del barranc, que sembla que està trencat i que cal refer-ne un tram.

El regidor Sr. Casellas, manifesta que la base sobre la qual es va construir l'esmentat col·lector era bona, és a dir, no es tractava de terra sobreposada.

Amb l'actuació que es pretén portar a terme mitjançant aquest conveni, el col·lector arribarà fins a la depuradora construïda per l'ACA, finançant-se per part d'aquest organisme els treballs en la quantitat de 200.000,00 euros (sense IVA) que es distribueixen en 10.000,00 euros per a la redacció del projecte i 190.000,00 euros per a l'execució de les obres, que serà duta a terme per part de l'ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

4. Ampliació del termini per a la presentació d'ofertes en relació a l'expedient d'alienació d'una parcel·la situada al sector Pla de Torruella de Jorba.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta:

AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL SECTOR PLA DE TORRUELLA DE JORBA.

Per acord de l'ajuntament ple de 21 de juliol de 2009, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació de la parcel·la 40 del carrer Ermita de la Tossa, del sector Pla de Torruella d'aquest municipi, mitjançant procediment obert amb més d'un criteri de valoració.

Per acord de data 22 d'octubre de 2009 es va convocar la licitació i es va acordar publicar els corresponents anuncis per tal que en el termini de quinze dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, les persones interessades presentin les proposicions que estimin pertinents.

Atès que es considera idoni ampliar el termini de quinze dies atorgat per fomentar una major participació, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Ampliar el termini de quinze dies establert en el plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació de la parcel·la 40 del carrer Ermita de la Tossa, el qual serà de TRES MESOS a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

La proposta és aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, amb el vot favorable dels 5 regidors d'ERC i l'abstenció dels 2 regidors de CiU per tractar-se d'un assumpte de gestió.

5. Aprovació del conveni de col·laboració amb el Centre Agrícola de Sant Genís per a la lectura del pregó de la Festa Major de Jorba 2009.

El Sr. Alcalde explica la següent proposta de la regidoria de serveis a les persones:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CENTRE AGRÍCOLA DE SANT GENÍS PER A LA LECTURA DEL PREGÓ DE LA FESTA MAJOR DE JORBA 2009.

Atès que el Centre Agrícola Sant Genís actua com a centre cívic del nucli de Sant Genís, organitzant al llarg de l'any nombroses activitats com ara festes, cursets, tallers, etc, així com la festa major de l'esmentat nucli.

Vist que l'esmentada entitat ha col·laborat, mitjançant el seu grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, amb la lectura del pregó de la Festa Major de Jorba de l'any 2009.

Vist que aquesta col·laboració és extraordinària a la pactada per conveni aprovat per l'ajuntament ple en data 6 de març de 2004 i que cal que sigui regulada mitjançant la formalització del conveni corresponent, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- Establir el conveni de col·laboració amb el Centre Agrícola Sant Genís, que figura en document annex, per a la col·laboració duta a terme durant l'any 2009, mitjançant el grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, en la lectura del pregó de la Festa Major de Jorba de l'any 2009.

II.- Efectuar el pagament, al Centre Agrícola Sant Genís, de l'import establert en el conveni, amb càrrec a la partida 489.03/451 del vigent pressupost.

III.- Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni de col·laboració.

IV.- Comunicar els presents acords a l'entitat interessada.

ANNEX

CONVENI AMB EL CENTRE AGRÍCOLA DE SANT GENÍS PER A LA LECTURA DEL PREGÓ DE LA FESTA MAJOR DE JORBA 2009.

Jorba, __ de desembre de 2009.

REUNITS



D'una banda el senyor JOSEP MARIA PALAU ARNAU, alcalde president de l'Ajuntament de Jorba, i de l'altra el Sr. JOAN MATEU BESANÇON, president del Centre Agrícola de Sant Genís.

ACTUEN

El primer en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE JORBA, en la seva qualitat d'alcalde president de la corporació, i en compliment d'allò que disposa l'article 53, apartat primer, epígraf a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i especialment facultat per aquest acte per acord de l'ajuntament ple de data ___ de desembre de 2009; i el segon en nom i representació del Centre Agrícola de Sant Genís.

MANIFESTEN

I.- Que el Centre Agrícola de Sant Genís, actua com a centre cívic del nucli de Sant Genís, organitzant al llarg de l'any nombroses activitats com ara festes, cursets, tallers, etc, així com al festa major de l'esmentat nucli.

II.- Que el Centre Agrícola de Sant Genís, a través del seu grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, ha col.laborat en els actes de la Festa Major de Jorba 2009.

III.- Que aquestes activitats són d'interès general per al municipi.

IV.- Que en atenció a la possibilitat legalment conferida a l'Ajuntament de contribuir al finançament d'aquestes activitats, les dues parts que intervenen

CONVENEN

PRIMER.- El Centre Agrícola de Sant Genís ha col.laborat, a través del seu grup de teatre amateur La Rural de Sant Genís, en els actes de la Festa Major de Jorba 2009, amb la lectura i escenificació del pregó de la festa major.

SEGON.- L'Ajuntament de Jorba, col.laborarà en la quantitat de 250,00 euros per a l'activitat de lectura i escenificació del pregó de la Festa Major de Jorba 2009.

TERCER.- El present conveni, la celebració del qual ha estat aprovada per l'ajuntament ple, té vigència fins que es compleixi el fi que l'ha motivat.

L'alcalde,
Ajuntament de Jorba,

El president,
Centre Agrícola de Sant
Genís,

Josep Maria Palau Arnau

Joan Mateu Besançon

La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

6. Adhesió al conveni d'interoperabilitat de sistemes d'informació entre administracions públiques.



L'alcalde explica la següent proposta:

ADHESIÓ AL CONVENI D'INTEROPERABILITAT DE SISTEMES D'INFORMACIÓ ENTRE ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Sota la denominació de *Via Oberta*, el Consorci Administració Oberta de Catalunya (AOC) engloba els serveis que ha desenvolupat per facilitar la transmissió telemàtica de dades i documents electrònics procedents de les administracions i, en general, de les institucions públiques i entitats, possibilitant la substitució de l'aportació de certificats i altres documents en suport paper, en els procediments administratius per part dels interessats.

D'aquesta manera, les administracions que utilitzin aquests serveis de *Via Oberta* disposen d'un canal per obtenir, per mitjans electrònics, les dades i/o els documents en poder d'altres administracions, quan aquestes dades i documents són necessaris per a la tramitació administrativa.

Via Oberta ens apropa així a donar ple compliment al dret dels ciutadans i les empreses a no aportar les dades i documents que obres en poder de les administracions públiques, que reconeix la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, que entra en vigor el proper 1 de gener.

Vist el conveni marc de col.laboració entre el Departament de Governació i Administracions Públiques, en nom de l'administració de la Generalitat de Catalunya, el Consorci Localret, l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci Administració Oberta de Catalunya per a l'impuls i el desenvolupament de la interoperabilitat dels sistemes d'informació de les administracions catalanes, signat l'octubre de 2006, que estableix el marc jurídic general que regula el funcionament de *Via Oberta* i fixa les regles del joc tant per emissors com per a requeridors d'informació.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

I.- L'adhesió de l'AJUNTAMENT DE JORBA al conveni marc de col.laboració entre el Departament de Governació i Administracions Públiques, en nom de l'administració de la Generalitat de Catalunya, el Consorci Localret, l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci Administració Oberta de Catalunya per a l'impuls i el desenvolupament de la interoperabilitat dels sistemes d'informació de les administracions catalanes.

II.- Nomenar la Sra. Anna Maria Trull Marlès, secretària interventora accidental d'aquest ajuntament com a interlocutora única de l'Ajuntament de Jorba davant el Consorci AOC.

III.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per tal de formalitzar aquests acords.

IV.- Comunicar aquests acords al Consorci AOC.



La proposta és aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió a les vint hores quaranta-quatre minuts de tot el que jo com a secretària en dono fe.

L'alcalde,

La secretària accidental,

Josep Maria Palau Arnau

Anna Maria Trull Marlès



**ACTES DE LES SESSIONS DELS
PLENS DE L'AJUNTAMENT DE JORBA**

ANY 2009