



Secretaria General

NÚM.: 13/2026

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 10 d'abril de 2026

HORA:13:30

DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici del Viver, a 10 d'abril de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

**ASSISTENTS:**

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Sònia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Helena Muñoz Amoròs	Vicesecretària
Óscar Javier Moreno Ayza	Interventor
Jordi Crisol González	Tresorer accidental

Excusa la seva absència:

Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
------------------------	----------------------

**ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:**

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, han assistit com a observadora/o, amb veu però sense vot, la senyora M. Dolors Sabater Puig, del Grup Municipal Guanyem Badalona i el senyor Àlex Montornès Torrecillas, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya.

**ORDRE DEL DIA**

**1. Aprovar l'acta número 12 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de març de 2026.**

**I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE**

**Àmbit de Territori i Sostenibilitat**

2. Departament Jurídic i Adm. Gral. de Govern i Territori. Expedient: 2024/31632F

Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i concreció volumètrica de l'equipament privat situat a l'illa delimitada pel carrer dels Arbres 43-47, carrer d'Enric Borràs 40-42 i la plaça del Rector Rifé, que es correspon amb l'entorn de la Parròquia de Sant Josep, de Badalona.



**Secretaria General**

3. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2021/46227D:  
Resoldre al·legacions presentades i aprovació definitiva del projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205.

## **II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE**

**(sessió pública)**

### **A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

#### **Àmbit de Territori i Sostenibilitat**

4. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2019/5737N

Aprovar l'actualització del patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament a 31 de desembre de 2024.

#### **Proposicions urgents**

## **II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE**

**(sessió pública)**

### **A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

#### **Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana**

5. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/48497J:

Proposta a la Junta de Govern Local per a l'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries.

6. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/48497J:

Proposta a la Junta de Govern Local per a l'adjudicació del lot 4 del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries.

#### **Precs i preguntes**

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. Aprovar l'acta número 12 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de març de 2026.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 12 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de març de 2026, la qual s'aprova per unanimitat.



Secretaria General

## I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

### Àmbit de Territori i Sostenibilitat

#### 2. Departament Jurídic i Adm. Gral. de Govern i Territori. Expedient: 2024/31632F

**Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i concreció volumètrica de l'equipament privat situat a l'illa delimitada pel carrer dels Arbres 43-47, carrer d'Enric Borràs 40-42 i la plaça del Rector Rifé, que es correspon amb l'entorn de la Parròquia de Sant Josep, de Badalona.**

Respecte de la procedència de l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i concreció volumètrica de l'equipament privat situat a l'illa delimitada pel carrer dels Arbres 43-47, carrer d'Enric Borràs 40-42 i la plaça del Rector Rifé, que es correspon amb l'entorn de la Parròquia de Sant Josep, de Badalona.

#### I. ANTECEDENTS

Primer:- L'expedient TAO 2024/31632F que es tramita pel departament de Planejament urbanístic conté la següent documentació:

1. Instància presentada per l'Arquebisbat de Barcelona, en data 9 de gener de 2026.
2. Exemplar del projecte de Pla especial, signat en data 9 de gener de 2026, per l'equip redactor A [REDACTED] C [REDACTED] C [REDACTED] Arquitectes Associats, S.L.P., que conté:
  - a) Memòria informativa i justificativa.
  - b) Normativa.
  - c) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística.
3. Informe tècnic per a l'aprovació inicial, de data 14 de gener de 2026.
4. Faig constar de l'acord de la «Comissió tècnica assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona», reunida en data 22 de gener de 2026.
5. Informe del secretari general de l'Ajuntament de Badalona per a l'aprovació inicial, de data 18 de febrer de 2026, que informa favorablement l'expedient amb el benentès que es valori tramitar la "correcció" consistent en transformar una porció qualificada pel PGM com equipament clau 7b per passar-la a equipament clau 7a, en els termes que han quedat exposats i s'esmenin les errades identificades a la consideració segona en el document final que s'ha de sotmetre a aprovació.
6. Nou exemplar del projecte de PEU, signat en data 23 de març de 2026, per l'equip redactor A [REDACTED] C [REDACTED] C [REDACTED] Arquitectes Associats, S.L.P., que conté:
  - a) Memòria informativa i justificativa.
  - b) Normativa.
  - c) Gestió del Pla Especial Urbanístic.
  - d) Pla d'etapes.
  - e) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística.
  - f) Annexos.
    - Document comprensiu.
    - Estudis previs no vinculats del centre esportiu.
    - Estudis previs orientatius no vinculats del centre parroquial.
    - Justificació del compliment del Pla Director Urbanístic del Sistema costaner PDU-SC.



### Secretaria General

6. Informe tècnic favorable a l'aprovació inicial, de data 23 de març de 2026, que incorpora les observacions emeses pel secretari general de l'Ajuntament de Badalona.

Segon.- Proposta presentada

La proposta presentada de Pla Especial Urbanístic (PEU) té com a objectiu l'assignació d'usos i la concreció volumètrica de l'equipament privat de centre esportiu i de centre parroquial Sant Josep, per reactivar el conjunt del sistema d'equipaments vinculats a la Parròquia de Sant Josep.

Tercer.- L'àmbit de la present proposta de planejament derivat comprèn la finca qualificada amb les claus 7a i 7b, amb referència cadastral 7087902DF3878E001QF, que correspon a l'adreça de carrer dels Arbres 43-47, carrer d'Enric Borràs 40-42 i la plaça del Rector Rifé, de superfície total 2.334 m<sup>2</sup>, segons aixecament topogràfic, traient de l'àmbit la part de la finca que té la qualificació de 13b (plànols I.3 i I.4).

Quart.- L'informe tècnic emès, en data 14 de gener de 2026, pel cap del servei d'Ordenació del Territori, informa favorablement la present proposta de planejament derivat consistent en:

- En parcel·la única, el PEU regularà els dos usos desenvolupats des de l'origen, establint la distribució de cadascun en dos àmbits, tal com estaven implantats: la subparcel·la o àmbit que dona front al carrer d'Enric Borràs i al carrer dels Arbres, d'ús esportiu, i l'altra subparcel·la o àmbit, que dona front a la plaça del Rector Rifé, d'ús sociocultural.

- Amb voluntat de reactivar la seva activitat, la proposta manté els usos originals amb un increment de sostre i completant els serveis amb les activitats complementàries, s'adapta el programa funcional de la següent manera:

A) L'ús esportiu se situa a la subparcel·la o àmbit P1, que dona front als dos carrers oposats en l'illa, Enric Borràs i dels Arbres.

El programa funcional de l'equipament comunitari per a la subparcel·la P1 estableix l'ús l'esportiu i destina els espais esportius multifuncionals a instal·lacions com a entorns d'experimentació i cocreació, on la comunitat pot participar activament en la configuració i el desenvolupament de programes esportius, amb un sostre màxim de 3.283 m<sup>2</sup>.

El programa funcional també incorpora les següents activitats complementàries: «*Living Lab*» de recerca participativa, el qual és un espai interactiu on la comunitat i els experts treballen junts en la investigació de la relació entre l'esport, l'alimentació i la tecnologia, fomentant la innovació i la participació ciutadana. També es disposa d'uns espais de tractaments específics i rehabilitació de lesions esportives. D'acord amb l'article 12.3 de les NU del PGM, el sostre màxim de les activitats complementàries en equipaments essencials és de 350 m<sup>2</sup>.

B) L'ús sociocultural se situa a la subparcel·la o àmbit P2, que dona front a la plaça Rector Rifé. El programa funcional de l'equipament comunitari per a la subparcel·la P2 estableix l'ús sociocultural, destinant als espais per a activitats culturals polivalents, amb un sostre màxim de 1.340 m<sup>2</sup>.

El programa destina a activitats complementàries de restauració un sostre màxim de 300 m<sup>2</sup>, que compleix amb l'establert a l'article 12.3 de les NU del PGM, atès que, en aquest cas, l'equipament no té la consideració d'essencial ni estructurant.

A l'annex 3 es descriuen els estudis previs de l'organització dels espais del centre parroquial.



### Secretaria General

- Pel que fa a les condicions d'ordenació volumètrica, l'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubica. La proposta presentada adopta les condicions de la zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b.

- En l'equipament esportiu, l'alçada de la planta baixa a l'interior d'illa s'adequa a les necessitats funcionals de les pistes esportives, d'alçada necessàriament major que els 3,30 m normatius de la zona, tanmateix, es proposen mesures per evitar sorolls i vibracions que afectin les parcel·les veïnes.
- Per l'equipament sociocultural, es modifica l'alçada reguladora màxima, per a alinear-se amb el coronament de la façana de planta B+3 plantes i planta 4a, reculada 3 m, de l'edifici del carrer dels Arbres 53, el Centre Mèdic QuironSalut Badalona Arbres.

- Condicions específiques

- Subparcel·la P1 - Ús esportiu

Manté l'ocupació de l'interior d'illa en planta baixa amb les pistes esportives, reduint l'alçada de la pista, a la banda del carrer Enric Borràs, que de 12,00 m que tenia abans es proposa 10,00 m, i redueix l'alçada del perímetre que dona a les mitgeres en 1,25 m, en una franja de 3,00 m, quedant una alçada de 8,75 m. L'alçada de la pista, a la banda que dona al carrer dels Arbres, es manté en 6,00 m, i redueix l'alçada del perímetre que dona a les mitgeres en 1,50 m, en una franja de 3,00 m, quedant una alçada de 4,50 m.

- Subparcel·la P2 - Ús sòcio-cultural

Amb façana a la plaça Rector Rifé, l'equipament adopta la mateixa volumetria de l'edifici veí, definida en la Modificació puntual del PEU d'assignació del tipus sanitari i assistencial al carrer dels Arbres 53, aprovada el 10 de desembre de 2013. En aquest sentit, s'ajusta a les alçades de coronament de la planta tercera i quarta de l'edifici colindant i a la reculada de la planta quarta. Serà necessari tenir en compte les recomanacions determinades en la Fitxa E-12 del Pla especial de protecció de patrimoni històric-artístic, atesa la proximitat al conjunt del Temple parroquial de Sant Josep, que consisteix en adaptació al bé catalogat de manera no mimètica dins de la imatge de la plaça.

- Respecte del sostre màxim edificable, d'acord amb l'article 216.1 de les NU del MPGM, l'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulti d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn.

En el present PEU s'han adoptat els paràmetres de l'entorn i les modificacions per ajustar-se a les necessitats funcionals.

L'edificabilitat resultant proposada és de 5.273 m<sup>2</sup>:

- Sostre màxim Centre esportiu: 3.633 m<sup>2</sup>.
- Sostre màxim Centre parroquial: 1.640 m<sup>2</sup>.

Cinquè.- Vist l'informe emès pel secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en data 18 de febrer de 2026, que informa favorablement l'expedient amb el benentès que es valori tramitar la "correcció" consistent en transformar una porció qualificada pel PGM com equipament clau 7b per passar-la a equipament clau 7a, en els termes que han quedat exposats i s'esmenin les



### Secretaria General

errades identificades a la consideració segona en el document final que s'ha de sotmetre a aprovació. Així mateix, assenyala que es dona per informat l'expedient als efectes de l'article 3.3.d).7è, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, un cop incorporades les esmenes per la unitat gestora responsable, un cop verificades jurídicament pel servei Jurídic de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat.

Sisè.- Vist l'informe tècnic emès pel cap del servei d'Ordenació del Territori, en data 23 de març de 2026, que informa favorablement iniciar la tramitació del Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i concreció volumètrica de l'equipament privat situat a l'illa delimitada pel carrer dels Arbres 43-47, carrer d'Enric Borràs 40-42 i la plaça del Rector Rifé, que es correspon amb l'entorn de la Parròquia de Sant Josep, de Badalona i que incorpora les observacions emeses pel secretari general de l'Ajuntament de Badalona.

Setè.- Vist l'informe jurídic emès pel departament Jurídic i d'Administració General d'Urbanisme, en data 24 de març de 2026, que incorpora les observacions emeses pel secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en data 18 de febrer de 2026.

## II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAC).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLUR).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

## III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula per iniciativa privada del propietari de la finca, la Parròquia de Sant Josep de Badalona, que depèn de l'Arquebisbat de Barcelona, i es tramita per aquesta corporació municipal a l'empara de l'article 78 i 101, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

3.2.- A l'expedient administratiu 2024/31632F, tramitat pel departament de Planejament Urbanístic, consten les determinacions establertes a l'article 67, del TRLUC, en concordança amb els articles 93 i 94, del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat de la modificació de planejament proposada: memòria (memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla, de l'ordenació que preveu, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.3.- El cap del servei d'Ordenació del Territori, en data 23 de març de 2026, informa que el planejament es justifica en el següent:



### Secretaria General

El present PEU regularà els dos usos desenvolupats des de l'origen, tal com estaven implantats, establint la distribució de cadascun en dos àmbits: la subparcel·la o àmbit que dona front al carrer d'Enric Borràs i al carrer dels Arbres, d'ús esportiu, i l'altra subparcel·la o àmbit, que dona front a la plaça del Rector Rifé, d'ús sociocultural.

- L'ús esportiu té consideració d'essencial, d'acord amb l'article 212.2 de les NU del PGM, ja que està destinat a prestar serveis de proximitat al ciutadà i garantir els drets fonamentals de les persones en el marc de l'estat del benestar. Aquest equipament es troba en el cens d'equipaments esportius de Catalunya.
- L'ús sociocultural no es considera ni essencial ni estructurant perquè no es correspon amb cap dels supòsits establerts a l'article 212.2 de les NU del PGM.

3.4.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que, simultàniament al tràmit d'informació pública del PEU, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, si n'hi ha.

Aquest planejament haurà de comptar amb l'informe sectorial del departament de Cultura, donat que afecta la protecció de l'entorn de la Parròquia de Sant Josep, que és un BCIL, inclòs en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni històric-artístic de Badalona.

Així mateix, la proposta de la volumetria es va avaluar en la sessió ordinària de la Comissió tècnica assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona, de data 22 de gener de 2026, que va acordar informar favorablement amb la condició que la pèrgola que apareix a la proposta es tregui.

3.5.- D'acord amb l'article 73.2, del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En aquest cas concret, d'acord amb l'informe tècnic de data 23 de març de 2026, atès que les determinacions de la proposta no comporten una modificació del règim urbanístic, no procedeix la suspensió de llicències.

3.6.- El contingut d'aquest PEU compleix amb les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada, establertes a l'article 102 del TRLUC:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat: El propietari de la finca objecte del present PEU és la Parròquia de Sant Josep de Badalona, tal com s'especifica en l'apartat segon de la Memòria.
- b) La viabilitat econòmica no es requereix en aquest PEU, atès que, no hi cap càrrega que afecti el desenvolupament del planejament, no es requereix cap cessió, ni despesa d'urbanització.
- c) Respecte dels compromisos que s'adquireixen, en aquest cas, és la mateixa execució de l'equipament amb les determinacions establertes en el Pla.



### Secretaria General

d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes seran recollides en el projecte d'obres per a la sol·licitud de llicència i l'obtenció de l'autorització per a la construcció de l'equipament.

3.7.- De conformitat amb l'article 3.3.c) 7è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament. En aquest sentit, el secretari general de l'Ajuntament ha emès informe de conformitat, en data 18 de febrer de 2026, i la proposta que es presenta a aprovació inicial recull les consideracions emeses en l'esmentat informe.

#### IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. Tanmateix, aquest es pot revisar o modificar d'acord amb l'article 97 del TRLUC, que disposa que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic s'han de modificar subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

#### V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA

La competència correspon a l'alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'alcalde, de data 20 de juny de 2023.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i concreció volumètrica de l'equipament privat situat a l'illa delimitada pel carrer dels Arbres 43-47, carrer d'Enric Borràs 40-42 i la plaça del Rector Rifé, que es correspon amb l'entorn de la Parròquia de Sant Josep, de Badalona, que es tramita a l'empara de l'article 78 i 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**TERCER.-** Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos de conformitat amb l'article 102.3 a) del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

**QUART.-** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

#### Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5



Secretaria General

**3. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2021/46227D:  
Resoldre al·legacions presentades i aprovació definitiva del projecte d'urbanització PA-3  
al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205**

Antecedents

1.- Vist l'Acord adquirit en data 10 d'octubre de 2025 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona, que transcriu en la part que interessa:  
«(...)

*PRIMER.- Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205» presentat en data 31 de juliol de 2025.*

*Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte A [REDACTAT] C [REDACTAT] P [REDACTAT], promogut i finançat per DIREXIS CONECTIA, S.L.*

*El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat d'UN MILIÓ NORANTA-UN MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (1.091.577,36 €), corresponent el pressupost com segueix:*

- Pressupost d'execució material (PEM) 758.092,48€
- 13% Despeses generals 98.552,02 €
- 6% Benefici industrial 45.485,55€
- Subtotal 902.130,05 €
- IVA 21% 189.447,31€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1.091.577,36

*Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:*

- PU Sant Bru – Part 1: Memòria i annexos
  - PU Sant Bru – Part 2: Plec de condicions
  - PU Sant Bru – Part 3.1 i 3.2: Documentació gràfica
  - PU Sant Bru – Part 4: Pressupost S'hi incorpora també l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 13 del document PU Sant Bru – Part 1)
- (...)

2.- Vist l'anunci relatiu a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205 va ser publicat al BOP en data 30 d'octubre de 2025.

Així mateix, per tal de facilitar la seva difusió i consulta, aquest anunci ha estat exposat a la web municipal i al Tauler d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del dia 01/11/2025 fins al dia 30/11/2025, ambdós inclosos.

El termini d'informació pública de l'aprovació del projecte s'inicia des de l'última publicació oficial, aquesta va ser al Diari EL PERIODICO del dia 01-12-2025, per tant el període d'informació pública va finalitzar el 02-01-2026.

3.- Vist l'informe emès pel Gerent de Govern de data 20 de gener de 2026, durant el termini d'informació pública s'han presentat 101 al·legacions, identificades mitjançant el número d' anotació registral i amb les dades personals degudament anonimitzades, que són les següents:



Secretaria General

(1) Anotació nº 67001. MJBA, data 04/11/2025; (2) Anotació nº 67247. MAUI, data 05/11/2025 (3); Anotació nº 68044. MSVG, data 06/11/2025; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA, data 06/11/2025; (5) Anotació nº 68161. MJGG, data 07/11/2025; (6) Anotació nº 68218. EAP, data 07/11/2025; (7) Anotació nº 68220. AMPM, data 07/11/2025; (8) Anotació nº 68244.NMS, data 07/11/2025; (9) Anotació nº 68268. MRBJ, data 07/11/2025; (10) Anotació nº 68272. JFL, data 07/11/2025; (11) Anotació nº 68405. GCP, data 08/11/2025; (12) Anotació nº 68565. AAH, data 09/11/2025; (13) Anotació nº 68566. Associació Veïns Bufalà, data 09/11/2025; (14) Anotació nº 68719. MER, data 10/11/2025; (15) Anotació nº 68803. Ass. Pares d'alumnes del Col·legi Gitanjali Centre, data 10/11/2025; (16) Anotació nº 68844. Associació centre d'estudis històrics de Badalona, data 11/11/2025; (17) Anotació nº 69236. Departament de Cultura, data 12/11/2025; (18) Anotació nº 69360. JOP, data 12/11/2025; (19) Anotació nº 69497. MRB, data 13/11/2025; (20) Anotació nº 69682. AVV del centre de Badalona, data 13/11/2025; (21) Anotació nº 69891. RMMG, data 14/11/2025; (22) Anotació nº 69934. MANP, data 14/11/2025; (23) Anotació nº 69974. Federació Associació Veïns Badalona, data 14/11/2025; (24) Anotació nº 70026. RGP, data 15/11/2025; (25) Anotació nº 70288. MRB, data 17/11/2025; (26) Anotació nº 70405. Federació d'ecologistes en acció de Catalunya, data 17/11/2025; (27) Anotació nº 70441. Associació cultural i ecologista col·lectiu Agudells de Barcelona, data 17/11/2025; (28) Anotació nº 70676. FCG, data 18/11/2025; (29) Anotació nº 70748. GCP, data 18/11/2025; (30) Anotació nº 70749. MMDP, data 18/11/2025; (31) Anotació nº 70837. Associació de veïns de Dalt la Vila, data 19/11/2025; (32) Anotació nº 70873. Associació veïnal de Canyadó, data 18/11/2025; (33) Anotació nº 70946. MOMM, data 19/11/2025; (34) Anotació nº 70948. AZM, data 19/11/2025; (35) Anotació nº 70949. FMPG, data 19/11/2025; (36) Anotació nº 70951.JZA, data 19/11/2025; (37) Anotació nº (71023). HCP, data 19/11/2025; (38) Anotació nº 71693. JMG, data 21/11/2025; (39) Anotació nº 72236. MDSN, data 21/11/2025; (40) Anotació nº 72238. JLCP, data 21/11/2025; (41) Anotació nº 72239. MIPL, data 21/11/2025; (42) Anotació nº 72396. Associació de veïns Can Solei, data 24/11/2025; (43) Anotació nº 72425. HZM, data 24/11/2025; (44) Anotació nº 72504. JFM, data 24/11/2025; (45) Anotació nº 72507. MISL, data 24/11/2025; (46) Anotació nº 72714. OBM, data 25/11/2025; (47) Anotació nº 72717. MNPF, data 25/11/2025; (48) Anotació nº 72720. ALA, data 25/11/2025; (49) Anotació nº 72775. MMM, data 25/11/2025; (50) Anotació nº 72776. RLL, data 25/11/2025; (51) Anotació nº 72789. CRD, data 25/11/2025; (52) Anotació nº 72805. SPH, data 25/11/2025; (53) Anotació nº 72851. FAD en qualitat de membre del col·lectiu Badalona Verda , data 25/11/2025; (54) Anotació nº 72894. MCC, data 25/11/2025; (55) Anotació nº 72955. DET, data 26/11/2025 (56) Anotació nº 72960. SGP, data 26/11/2025; (57) Anotació nº 72978. VBS com a membre del col·lectiu Badalona Verda , data 26/11/2025; (58) Anotació nº 72989. SS com a membre Plataforma Defensem Ca l'Arnús , data 26/11/2025; (59) Anotació nº 73037. MAVG, data 26/11/2025; (60) Anotació nº 73039. LCP, data 26/11/2025; (61) Anotació nº 73040. MCB, data 26/11/2025; (62) Anotació nº 3193. MDSP en representació del Grup Municipal de Guanyem Badalona, data 27/11/2025; (63) Anotació nº 73206. MRR, data 27/11/2025; (64) Anotació nº 73224. JMFC, data 27/11/2025; (65) Anotació nº 73238. VAM, data 27/11/2025; (66) Anotació nº 73260. JTM, data 27/11/2025; (67) Anotació nº 73301. BBM, data 27/11/2025; (68) Anotació nº 73307. MAFF, data 27/11/2025; (69) Anotació nº 73312. CVC, data 27/11/2025; (70) Anotació nº 73326. MMS, data 27/11/2025; (71) Anotació nº 73330. RSL, data 27/11/2025; (72) Anotació nº 73331. SMY, data 27/11/2025; (73) Anotació nº 73332. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (75) Anotació nº 73355. JAF, data 27/11/2025; (76) Anotació nº 73442. AER, data 28/11/2025; (77) Anotació nº 73447. EER, data 28/11/2025; (78) Anotació nº 73450. SMC, data 28/11/2025; (79) Anotació nº 73451. MAMB, data 28/11/2025; (80) Anotació nº 73481. JMGA, data 28/11/2025; (81) Anotació nº 73482. MVC, data 28/11/2025; (82) Anotació nº 73490. MFA, data 28/11/2025; (83) Anotació nº 73494. TAG, data 28/11/2025 (84) Anotació nº 73495. HAG, data 28/11/2025; (85) Anotació nº 73496. MJTM, data 28/11/2025; (86) Anotació nº 73513. GVC, data 28/11/2025; (87) Anotació nº 73517. MAV, data 28/11/2025; (88) Anotació nº 73520. MSR, data 28/11/2025; (89) Anotació nº 73523. ANP,



### Secretaria General

data 28/11/2025; (90) Anotació nº 73524.RMNP, data 28/11/2025; (91) Anotació nº 73535. ESG, data 28/11/2025; (92) Anotació nº 73538. SRB, data 28/11/2025; (93) Anotació nº 73541. MPGA, data 28/11/2025; (94) Anotació nº 73542. MON, data 28/11/2025; (95) Anotació nº 73576. MJR, data 28/11/2025; (96) Anotació nº 73589. MAPA, data 28/11/2025; (97) Anotació nº 73595. MCSM, data 28/11/2025 (98) Anotació nº 73641. AMT en nom d'Esquerra Republicana, data 28/11/2025 ;(99) Anotació nº 73714. MAG, data 30/11/2025; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS ASOCIACION PARA LA DEFENSA CIVICA DEL PATRIMONI CULTURAL, data 02/12/2025; (101) Anotació nº 74735. HMAG, data 03/12/2025

En resum, les al·legacions versen sobre els següents temes:

- Es qüestiona el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c). Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a E [redacted] A [redacted].
- Es formulen queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument. També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a causa de nul·litat"
- Denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals.
- S'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada atribuïda a J [redacted] O [redacted] M [redacted], del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.
- Es qüestiona l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent- incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric-, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit.

- Preocupa la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres.



### Secretaria General

- Es qüestiona l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denuncien la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte.
- Es qualifica el projecte com a frau de llei, desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor

4.- Per tal de donar resposta a les al·legacions, el tècnic municipal adscrit al Servei de Projectes i Control d'Obres d'aquest Ajuntament ha emès un informe en data 25 de febrer de 2026, que transcrit literalment diu:

«INFORME TÈCNIC DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-3 (CARRER SANT BRU, 205)

#### 1. OBJECTE

L'objecte del present informe és analitzar i valorar tècnicament les 101 al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació PA-3 (Carrer Sant Bru, 205), als efectes de fonamentar la proposta de resolució que s'haurà d'elevat a l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

#### 2. ANTECEDENTS

##### 2.1. Presentació del projecte (2022)

En data 29 de juny de 2022 va tenir entrada el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació PA-3, promogut per l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L. i redactat per l'arquitecte A ■■■ C ■■■ P ■■■, d'acord amb l'autorització existent a l'expedient. El document constituïa un projecte refós que incorporava les consideracions derivades dels informes potestats sectorials emesos sobre les versions presentades els mesos de març i octubre de 2021.

##### 2.2. Tramitació i retirada de la proposta (2022)

Un cop informat favorablement mitjançant informe de supervisió de juliol de 2022, pel Cap del Departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals, es va formular proposta d'acord d'aprovació amb data 18 de juliol de 2022.

D'acord amb diligència de 31 d'agost de 2022, es va deixar constància que la proposta havia estat retirada de l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2022, sense que es produís acord d'aprovació.

##### 2.3. Nova presentació del projecte (2025)

En data 31 de juliol de 2025 es va presentar novament el projecte, amb contingut tècnic substancialment coincident amb la versió anterior, incorporant exclusivament una actualització dels preus d'execució material.

##### 2.4. Aprovació inicial i informació pública (2025-2026)

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2025 es va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització PA-3 (exp. TAO2021/46227D).

L'acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 30 d'octubre de 2025 i al Tauler d'Anuncis Electrònic municipal el dia 01/11/2025, obrint-se el corresponent tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils.

Així mateix, l'anunci va ser objecte de publicació al diari EL PERIÓDICO en data 1 de desembre de 2025. D'acord amb la normativa aplicable, el termini d'informació pública s'ha de computar des de la darrera publicació preceptiva, motiu pel qual el període d'exposició pública va finalitzar l'1 de gener de 2026.



Secretaria General

2.5. Presentació d'al·legacions

D'acord amb l'informe del Gerent de Govern de data 20 de gener de 2026, durant el termini d'informació pública es van presentar un total de 101 instàncies amb al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial del projecte.

*Les al·legacions consten degudament registrades en l'expedient administratiu, amb indicació del número d'anotació, data de presentació i identitat de la persona física o jurídica interessada. La relació d'instàncies, identificades mitjançant el número d'anotació registral i amb les dades personals degudament anonimitzades, s'incorpora a continuació:*

(1) Anotació nº 67001. MJBA, data 04/11/2025; (2) Anotació nº 67247. MAUI, data 05/11/2025 (3); Anotació nº 68044. MSVG, data 06/11/2025; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA, data 06/11/2025; (5) Anotació nº 68161. MJGG, data 07/11/2025; (6) Anotació nº 68218. EAP, data 07/11/2025; (7) Anotació nº 68220. AMPM, data 07/11/2025; (8) Anotació nº 68244. NMS, data 07/11/2025; (9) Anotació nº 68268. MRBJ, data 07/11/2025; (10) Anotació nº 68272. JFL, data 07/11/2025; (11) Anotació nº 68405. GCP, data 08/11/2025; (12) Anotació nº 68565. AAH, data 09/11/2025; (13) Anotació nº 68566. Associació Veïns Bufalà, data 09/11/2025; (14) Anotació nº 68719. MER, data 10/11/2025; (15) Anotació nº 68803. Ass. Pares d'alumnes del Col·legi Gitanjali Centre, data 10/11/2025; (16) Anotació nº 68844. Associació centre d'estudis històrics de Badalona, data 11/11/2025; (17) Anotació nº 69236. Departament de Cultura, data 12/11/2025; (18) Anotació nº 69360. JOP, data 12/11/2025; (19) Anotació nº 69497. MRB, data 13/11/2025; (20) Anotació nº 69682. AVV del centre de Badalona, data 13/11/2025; (21) Anotació nº 69891. RMMG, data 14/11/2025; (22) Anotació nº 69934. MANP, data 14/11/2025; (23) Anotació nº 69974. Federació Associació Veïns Badalona, data 14/11/2025; (24) Anotació nº 70026. RGP, data 15/11/2025; (25) Anotació nº 70288. MRB, data 17/11/2025; (26) Anotació nº 70405. Federació d'ecologistes en acció de Catalunya, data 17/11/2025; (27) Anotació nº 70441. Associació cultural i ecologista col·lectiu Agudells de Barcelona, data 17/11/2025; (28) Anotació nº 70676. FCG, data 18/11/2025; (29) Anotació nº 70748. GCP, data 18/11/2025; (30) Anotació nº 70749. MMDP, data 18/11/2025; (31) Anotació nº 70837. Associació de veïns de Dalt la Vila, data 19/11/2025; (32) Anotació nº 70873. Associació veïnal de Canyadó, data 18/11/2025; (33) Anotació nº 70946. MOMM, data 19/11/2025; (34) Anotació nº 70948. AZM, data 19/11/2025; (35) Anotació nº 70949. FMPG, data 19/11/2025; (36) Anotació nº 70951. JZA, data 19/11/2025; (37) Anotació nº (71023). HCP, data 19/11/2025; (38) Anotació nº 71693. JMG, data 21/11/2025; (39) Anotació nº 72236. MDSN, data 21/11/2025; (40) Anotació nº 72238. JLCP, data 21/11/2025; (41) Anotació nº 72239. MIPL, data 21/11/2025; (42) Anotació nº 72396. Associació de veïns Can Solei, data 24/11/2025; (43) Anotació nº 72425. HZM, data 24/11/2025; (44) Anotació nº 72504. JFM, data 24/11/2025; (45) Anotació nº 72507. MISL, data 24/11/2025; (46) Anotació nº 72714. OBM, data 25/11/2025; (47) Anotació nº 72717. MNPF, data 25/11/2025; (48) Anotació nº 72720. ALA, data 25/11/2025; (49) Anotació nº 72775. MMM, data 25/11/2025; (50) Anotació nº 72776. RLL, data 25/11/2025; (51) Anotació nº 72789. CRD, data 25/11/2025; (52) Anotació nº 72805. SPH, data 25/11/2025; (53) Anotació nº 72851. FAD en qualitat de membre del col·lectiu Badalona Verda , data 25/11/2025; (54) Anotació nº 72894. MCC, data 25/11/2025; (55) Anotació nº 72955. DET, data 26/11/2025 (56) Anotació nº 72960. SGP, data 26/11/2025; (57) Anotació nº 72978. VBS com a membre del col·lectiu Badalona Verda, data 26/11/2025; (58) Anotació nº 72989. SS com a membre Plataforma Defensem Ca l'Arnús , data 26/11/2025; (59) Anotació nº 73037. MAVG, data 26/11/2025; (60) Anotació nº 73039. LCP, data 26/11/2025; (61) Anotació nº 73040. MCB, data 26/11/2025; (62) Anotació nº 73193. MDSP en representació del Grup Municipal de Guanyem Badalona, data 27/11/2025; (63) Anotació nº 73206. MRR, data 27/11/2025; (64) Anotació nº 73224. JMFC, data 27/11/2025; (65) Anotació nº 73238. VAM, data 27/11/2025; (66) Anotació nº 73260. JTM, data 27/11/2025; (67) Anotació



**Secretaria General**

nº 73301. BBM, data 27/11/2025; (68) Anotació nº 73307. MAFF, 27/11/2025; (71) Anotació nº 73330. RSL, data 27/11/2025; (72) Anotació nº 73331. SMY, data 27/11/2025; (73) Anotació nº 73332. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA, data 27/11/2025; (75) Anotació nº 73355. JAF, data 27/11/2025; (76) Anotació nº 73442. AER, data 28/11/2025; (77) Anotació nº 73447. EER, data 28/11/2025; (78) Anotació nº 73450. SMC, data 28/11/2025; (79) Anotació nº 73451. MAMB, data 28/11/2025; (80) Anotació nº 73481. JMGA, data 28/11/2025; (81) Anotació nº 73482. MVC, data 28/11/2025; (82) Anotació nº 73490. MFA, data 28/11/2025; (83) Anotació nº 73494. TAG, data 28/11/2025 (84) Anotació nº 73495. HAG, data 28/11/2025; (85) Anotació nº 73496. MJTM, data 28/11/2025; (86) Anotació nº 73513. GVC, data 28/11/2025; (87) Anotació nº 73517. MAV, data 28/11/2025; (88) Anotació nº 73520. MSR, data 28/11/2025; (89) Anotació nº 73523. ANP, data 28/11/2025; (90) Anotació nº 73524. RMNP, data 28/11/2025; (91) Anotació nº 73535. ESG, data 28/11/2025; (92) Anotació nº 73538. SRB, data 28/11/2025; (93) Anotació nº 73541. MPGA, data 28/11/2025; (94) Anotació nº 73542. MON, data 28/11/2025; (95) Anotació nº 73576. MJR, data 28/11/2025; (96) Anotació nº 73589. MAPA, data 28/11/2025; (97) Anotació nº 73595. MCSM, data 28/11/2025 (98) Anotació nº 73641. AMT en nom d'Esquerra Republicana, data 28/11/2025 ;(99) Anotació nº 73714. MAG, data 30/11/2025; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS ASOCIACION PARA LA DEFENSA CIVICA DEL PATRIMONI CULTURAL, data 02/12/2025; (101) Anotació nº 74735. HMAG, data 03/12/2025

### 3. ESTUDI DE LES AL·LEGACIONS

*Examinades les 101 al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, s'observa una coincidència temàtica rellevant i la reiteració dels mateixos motius d'impugnació en una part significativa dels escrits.*

*D'acord amb els principis d'eficàcia, economia procedimental i seguretat jurídica que regeixen l'actuació administrativa, les al·legacions s'analitzen de manera sistemàtica mitjançant la seva agrupació en eixos temàtics, atesa la similitud substancial dels arguments plantejats, sense perjudici de la consideració individual de cadascuna de les instàncies presentades.*

*A l'inici de cada apartat s'identifiquen expressament les anotacions registrals a les quals resulta aplicable la fonamentació tècnica i jurídica que s'hi exposa.*

*A aquests efectes, es delimita l'abast propi del Projecte d'Urbanització, en tant que instrument executiu destinat a definir les obres d'urbanització previstes pel planejament vigent (planejament general, solucions constructives i processos d'execució), diferenciant-lo d'aquelles qüestions que, per la seva naturalesa, corresponen a altres instruments de planejament, a mecanismes de gestió urbanística o a fases posteriors d'execució i manteniment municipal.*

*Aquesta delimitació permet donar una resposta ajustada a l'objecte del procediment, respectant el dret de participació dels interessats i evitant pronunciaments sobre matèries que no formen part de l'àmbit competencial del projecte sotmès a aprovació.*

*D'acord amb aquests criteris, s'estableixen els següents eixos d'anàlisi:*

#### 3.1. Naturalesa i caràcter executiu del Projecte d'Urbanització

*"Aquest grup d'al·legacions reuneix aquelles pretensions que qüestionen el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c).*



Secretaria General

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a E ■■■ A ■■■.

3.1.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRED'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº 71023. HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPALGUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMA.



### Secretaria General

#### 3.1.2. Fonamentació tècnica

D'acord amb l'article 72.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), el projecte d'urbanització és un instrument executiu d'obres, destinat exclusivament a desenvolupar materialment les determinacions del planejament urbanístic vigent.

En aquest cas, el Projecte d'Urbanització del PA-3 garanteix la traçabilitat tècnica amb la Modificació del Pla General Metropolità al Polígon 3 del carrer Sant Bru, aprovada definitivament el 13 de novembre de 2020, i no té per objecte ni pot tenir competència per modificar el model urbà, l'edificabilitat, la qualificació del sòl o qualsevol altra determinació pròpia del planejament que executa, amb el qual ha de mantenir la necessària congruència.

En conseqüència, les pretensions que sol·liciten la requalificació del sòl, la supressió dels volums edificables o qualsevol alteració de l'ordenació urbanística excedeixen l'abast del projecte sotmès a aprovació i resulten extra vires en aquest procediment. El dret a urbanitzar l'àmbit ja ha estat legitimat pel planejament vigent, i l'exercici de la potestat de planejament és aliè a aquest expedient.

Així mateix, les referències a compromisos polítics, mocions plenàries o eventuais operacions futures — com ara permutes, expropiacions o canvis de titularitat— no constitueixen requisits de validesa ni contingut estructural d'un projecte d'urbanització, sense perjudici que, si aquestes operacions arribessin a formalitzar-se, haguessin d'articular-se mitjançant els instruments urbanístics i administratius que legalment corresponguin.

Finalment, les al·legacions basades en eventuales limitacions de domini, títols històrics o disposicions testamentàries relatives a la finca no poden ser objecte de valoració en el marc d'aquest procediment, atès que el Projecte d'Urbanització es limita a executar el planejament vigent i no entra a examinar el règim jurídic de la propietat ni altres qüestions de naturalesa civil o patrimonial alienes al seu objecte.

#### 3.1.3. Conclusió

Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser desestimades, en tant que plantegen qüestions alienes a l'abast material i competencial del Projecte d'Urbanització i no susceptibles de revisió en aquest procediment, sense que concorrin causes de nul·litat o anul·labilitat de l'instrument sotmès a aprovació.

#### 3.2. Marc competencial i efectes de la incoació del BCIN (Resolució CLT/4294/2025)

"Aquest grup d'al·legacions resumeix les queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument. També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a causa de nul·litat"

##### 3.2.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº



Secretaria General

69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 3538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

### 3.2.2. Fonamentació tècnica

Arran de la Resolució CLT/4294/2025, de 19 de novembre de 2025, s'ha incoat l'expedient de declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) relatiu al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús. D'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català (LPCC), aquesta incoació comporta l'aplicació provisional del règim de protecció propi dels BCIN.

Tanmateix, l'article 17 de la mateixa llei atribueix als ajuntaments la competència sobre els Béns Culturals d'Interès Local (BCIL). Atès que el bé manté la seva condició jurídica de BCIL inscrita en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català fins que no es produeixi la declaració definitiva com a BCIN, l'Ajuntament conserva plenament les seves atribucions de tutela i protecció del patrimoni cultural local dins l'àmbit de les seves competències.

En aquest context, la tramitació del Projecte d'Urbanització s'ha de considerar un acte de gestió urbanística i d'impuls administratiu, que no comporta per si mateix l'execució material de les obres. Sense perjudici d'això, qualsevol actuació material que pugui afectar el bé resta sotmesa, en fase d'execució, a les autoritzacions i tuteles sectorials que corresponguin, d'acord amb la normativa de patrimoni cultural aplicable.



### Secretaria General

*La sol·licitud d'un nou informe a la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal s'emmarca en un exercici de tutela preventiva i en el principi de col·laboració interadministrativa, amb la finalitat de verificar que el disseny del projecte s'ajusta als criteris de protecció patrimonial vigents i a les cauteles derivades de la incoació del BCIN, davant la situació administrativa concurrent del procediment de gestió urbanística i de l'expedient de protecció patrimonial incoat.*

*En conseqüència, la tramitació i aprovació del Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026, amb l'aval de l'òrgan municipal competent en matèria de patrimoni, resulta procedent, sense perjudici que el Departament de Cultura hagi d'emetre, si escau, les autoritzacions corresponents amb caràcter previ a l'execució material de les obres.*

*Pel que fa a les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de Protecció o instrument específic de desenvolupament patrimonial com a causa de nul·litat, cal diferenciar clarament entre el règim de protecció patrimonial i els instruments urbanístics que el desenvolupen. El Projecte d'Urbanització no defineix ni altera el règim de protecció del bé, sinó que es limita a executar determinacions urbanístiques vigents i a incorporar les prescripcions tècniques derivades dels informes patrimonials competents. Aquesta separació d'instruments garanteix la preservació preventiva del bé i assegura la legalitat de la tramitació del Projecte d'Urbanització en el seu àmbit objectiu.*

#### 3.2.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser desestimades, en tant que la incoació de l'expedient de declaració de BCIN no determina la nul·litat ni la suspensió automàtica de la tramitació del Projecte d'Urbanització, ni impedeix l'exercici de les competències municipals en matèria de gestió urbanística, sense perjudici del compliment de les autoritzacions sectorials que resultin exigibles en fase d'execució.*

#### 3.3. Motivació de les modificacions i actuació d'ofici

*«Aquest grup d'al·legacions recull les que denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals»*

##### 3.3.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:*

*(16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (29) Anotació nº 70748. GCP; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.*

##### 3.3.2. Fonamentació tècnica

*El projecte aprovat inicialment l'octubre de 2025 ja comptava amb els informes tècnics corresponents, emesos en el marc de la seva tramitació prèvia.*

*El Projecte Refós manté inalterats els criteris i solucions tècniques que van ser objecte de validació pels informes sectorials potestatsius emesos els anys 2021 i 2022, i únicament incorpora ajustos de caràcter no substancial vinculats a l'actualització del pressupost i a l'adequació formal a la normativa vigent, sense modificar els preceptes validats. En conseqüència, resta garantida la vigència i suficiència tècnica d'aquests informes a l'efecte de l'aprovació del Projecte d'Urbanització.*



### Secretaria General

*Cal assenyalar que els informes sectorials potestats no perden vigència pel sol transcurs del temps quan no s'ha produït una alteració substancial de l'objecte del projecte ni del marc normatiu que els fonamenta.*

*No obstant això, davant el nou context de protecció derivat de la incoació de l'expedient de declaració de BCIN, l'Ajuntament ha actuat amb un criteri de màxima diligència administrativa, sol·licitant un nou pronunciament a la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal, òrgan col·legiat de composició multidisciplinària, amb la finalitat de reforçar la tutela patrimonial.*

*A instància de la sessió d'11 de desembre de 2025 de la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni (segons Faig Constar de 09/01/2026, Exp. 2025/3353J), s'han incorporat al Text Refós ajustos en matèria de protecció patrimonial per adequar la proposta a les noves cauteles derivades de la incoació del BCIN.*

*Si bé la Comissió havia emès informe favorable en data 16 de febrer de 2022, en què es contemplaven solucions de trasllat d'elements i rampes, el criteri tècnic actual, degudament motivat pel nou context patrimonial, ha requerit la conservació in situ dels elements i la unificació de perfils. Aquesta evolució del criteri tècnic no constitueix un canvi arbitrari, sinó una actuació d'ofici justificada, orientada a garantir la preservació de les característiques tipològiques, volumètriques i morfològiques del bé i a evitar qualsevol afectació als valors que han motivat la incoació del BCIN.*

#### 3.3.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser desestimades, atès que no concorre cap defecte en la instrucció de l'expedient ni manca de motivació en les modificacions incorporades al Projecte Refós del Projecte d'urbanització, les quals responen a ajustos no substancials, per tant no cal nova aprovació inicial, i a una actuació d'ofici degudament justificada per reforçar la protecció patrimonial en el nou context jurídic derivat de la incoació del BCIN.*

#### 3.4. Síntesi de la solució tècnica adoptada.

*"Aquest eix recull les al·legacions que s'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada atribuïda a J ■■■ O ■■ M ■■■, del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús. "*

##### 3.4.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:*

*(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº*



Secretaria General

69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. H MAG.

#### 3.4.2. Fonamentació tècnica

*En el marc de la incoació de l'expedient de declaració de BCIN i com a conseqüència del criteri tècnic emès d'ofici per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal, el Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 incorpora una solució tècnica que prioritza la preservació patrimonial dels elements singulars de l'accés al parc.*

*En aquest sentit, el projecte estableix la conservació íntegra en la seva ubicació original de la font, la portalada i els trams de mur restaurat, eliminant qualsevol proposta de trasllat o enderroc prevista en la versió d'aprovació inicial del projecte, amb la finalitat de preservar els valors històrics, tipològics i formals associats a aquests elements, en coherència amb el nou règim de protecció patrimonial derivat de la incoació del BCIN.*

*Així mateix, el projecte adopta la unificació dels perfils longitudinals i transversals de l'espai d'accés en contacte amb la unitat de projecte UP2, eliminant desnivells i solucions singulars de rampes. Aquest ajust funcional de cotes permet garantir la continuïtat formal i funcional de l'itinerari públic, millorar-ne la integració paisatgística i assegurar la compatibilitat amb els criteris d'accessibilitat i d'ús de l'espai públic.*

*Les modificacions introduïdes tenen un caràcter no substancial, atès que no alteren l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament vigent, i constitueixen una millora tècnica orientada a reforçar la protecció patrimonial del bé i la qualitat urbana de l'actuació, sense alterar l'objecte ni les determinacions del planejament vigent.*

#### 3.4.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic s'estimen parcialment, en tant que el Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 incorpora els ajustos tècnics necessaris per garantir la conservació íntegra in situ dels elements singulars de l'accés al parc*



**Secretaria General**

—portalada, font i trams de mur restaurat—, d'acord amb el règim de protecció patrimonial aplicable i amb el criteri tècnic emès per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal.

Les modificacions introduïdes com a conseqüència d'aquesta estimació parcial tenen caràcter no substancial, no alteren l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament urbanístic vigent i, en conseqüència, no resulta exigible la tramitació d'una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.

La resta de pretensions formulades en aquest eix temàtic han de ser desestimades, en no resultar compatibles amb l'abast material i competencial del Projecte d'Urbanització ni amb la solució tècnica adoptada.

**3.5. Protecció del patrimoni vegetal, biodiversitat i integració paisatgística**

“Aquest eix temàtic reuneix les al·legacions que qüestionen l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent — incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric—, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit. ”

**3.5.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix**

Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:

- (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. ASSOCIACIÓ VEÏNS BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. ASS. PARESD'ALUMNES DEL COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69360. JOP; (18) Anotació nº 69497. MRB; (19) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (20) Anotació nº 69891. RMMG; (21) Anotació nº 69934. MANP; (22) Anotació nº 69974. FEDERACIÓ ASSOCIACIÓ VEÏNS BADALONA; (23) Anotació nº 70026. RGP; (24) Anotació nº 70288. MRB; (25) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (26) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ CULTURAL I ECOLOGISTA COL·LECTIU AGUDELLS DE BARCELONA; (27) Anotació nº 70676. FCG; (28) Anotació nº 70748. GCP; (29) Anotació nº 70837. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE DALT LA VILA; (30) Anotació nº 70873. ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE CANYADÓ; (31) Anotació nº 70946. MOMM; (32) Anotació nº 70948. AZM; (33) Anotació nº 70949. FMPG; (34) Anotació nº 70951. JZA; (35) Anotació nº 71023. HCP; (36) Anotació nº 71693. JMG; (37) Anotació nº 72236. MDSN; (38) Anotació nº 72238. JLCP; (39) Anotació nº 72239. MIPL; (40) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (41) Anotació nº 72425. HZM; (42) Anotació nº 72504. JFM; (43) Anotació nº 72507. MISL; (44) Anotació nº 72714. OBM; (45) Anotació nº 72717. MNPF; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48)



Secretaria General

Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD BADALONA VERDA); (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS (Els Verds de Badalona); (58) Anotació nº 72989. SS (Plataforma Defensem Ca l'Arnús); (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

3.5.2. Fonamentació tècnica

*D'acord amb la Llei 42/2007, de patrimoni natural i biodiversitat, i amb el principi de no pèrdua neta de biodiversitat, el Projecte d'Urbanització incorpora mesures específiques orientades a minimitzar l'impacte sobre el patrimoni vegetal, la fauna i el medi natural existent, tant en fase de projecte com, especialment, en fase d'execució.*

*En aquest sentit, el projecte defineix processos constructius que prioritzen la mínima incidència sobre l'arbra i el sòl, mitjançant la utilització de mitjans manuals en zones de transició i contacte amb elements a preservar, amb especial atenció al sistema radicular dels plataners de l'accés històric, reduint al màxim l'ús de maquinària pesada en aquests àmbits sensibles.*

*En relació amb l'arbrat existent, el Projecte Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 manté l'arbrat associat a la unitat de projecte UP1, evitant així qualsevol actuació de tala o trasplantament sobre aquests exemplars. Aquesta decisió adoptada d'ofici suposa una millora ambiental respecte de l'aprovació inicial del projecte i no altera ni l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament vigent, per la qual cosa té caràcter no substancial.*

*Així mateix, el projecte preveu mesures de compensació de biomassa, limitades als exemplars estrictament necessaris segons la definició del projecte, mitjançant la plantació d'espècies diverses amb criteris de foment de biòtops urbans, tal com es detalla en la documentació tècnica i pressupostària del Projecte Refós. Igualment, el projecte contempla l'aplicació de sòls estructurals i l'aportació de terres vegetals amb elements humectants, amb la finalitat de mitigar l'estrès hídric de la vegetació preservada.*

*Pel que fa a la fauna protegida, l'execució de les obres resta condicionada a la realització d'una inspecció tècnica prèvia a qualsevol actuació sobre l'arbrat, amb l'objectiu de descartar la presència de nius actius o refugis d'aus i quiròpters, i a l'estricta compliment del calendari biològic de nidificació i cria, d'acord amb la normativa sectorial aplicable. Qualsevol actuació que pogués afectar aquests valors restarà sotmesa als criteris dels serveis competents i a la supervisió tècnica municipal.*



### Secretaria General

*En relació amb el subsòl i les eventuais restes arqueològiques al·legades, cal assenyalar que l'àmbit d'actuació no consta inclòs dins l'entorn de protecció del jaciment arqueològic de la ciutat romana de Baetulo (BCIN). No obstant això, l'execució de les obres resta subjecta als protocols de control i seguiment previstos en la normativa vigent, així com a les instruccions dels òrgans competents, garantint una tutela preventiva davant qualsevol eventualitat no detectada en fase de projecte.*

*En relació amb l'impacte paisatgístic, i d'acord amb el que disposa la Llei 8/2005, l'actuació garanteix l'articulació harmònica dels elements que configuren l'accés al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús pel carrer Sant Bru, mitjançant una ordenació que assegura la continuïtat formal i funcional entre la trama urbana i el parc.*

*En aquest sentit, el Projecte d'Urbanització adopta criteris de disseny coherents amb la tipologia ja iniciada i executada en trams adjacents, assegurant la continuïtat de perfils, materials, solucions constructives i tractaments de paviment, evitant ruptures formals o dissonàncies paisatgístiques respecte de les actuacions ja consolidades.*

*L'actuació incorpora paviments drenants, superfícies permeables i una definició acurada de seccions i cotes, amb l'objectiu de preservar la coherència morfològica de l'accés, la seva funció ambiental i la integració paisatgística amb l'entorn immediat.*

*Finalment, cal assenyalar que la tramitació del Projecte d'Urbanització no té per objecte la redefinició del règim paisatgístic o patrimonial del bé, sinó l'execució material de determinacions urbanístiques vigents, i que l'execució de les obres restarà sotmesa a la supervisió tècnica municipal, amb la finalitat de garantir la dignificació de l'entorn i el respecte al caràcter del Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.*

#### 3.5.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic s'estimen parcialment, en tant que el Text Refós del Projecte d'Urbanització de febrer de 2026 incorpora ajustos i mesures de caràcter ambiental orientades a reforçar la protecció del patrimoni vegetal, la biodiversitat i la integració paisatgística de l'àmbit, incloent el manteniment de l'arbrat existent i la incorporació de mesures preventives i correctores en fase d'execució.*

*Les modificacions introduïdes com a conseqüència d'aquesta estimació parcial tenen caràcter no substancial, no alteren l'objecte del Projecte d'Urbanització ni les determinacions del planejament urbanístic vigent i, en conseqüència, no resulta exigible la tramitació d'una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.*

*La resta de pretensions formulades en aquest eix temàtic han de ser desestimades, atès que el Projecte d'Urbanització no comporta una afectació ambiental no justificada ni contrària a la normativa aplicable i incorpora mesures suficients per garantir el caràcter ambiental i paisatgístic de l'actuació.*

#### 3.6. Funcionalitat social, accessibilitat, sostenibilitat ambiental, protecció acústica, manteniment i consums.

*"Aquest eix recull el resum d'al·legacions centrades en la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de*



### Secretaria General

*lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres."*

#### 3.6.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:*

(2) Anotació nº 67247. MAUI; (4) Anotació nº 68106. AVV MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS DE BARCELONA; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

#### 3.6.2. Fonamentació tècnica

*En relació amb les al·legacions referides a la funcionalitat social de l'espai, la seguretat d'ús, l'accessibilitat i el confort ambiental, el Projecte d'Urbanització defineix una ordenació de l'accés al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús que prioritza la qualitat de l'espai públic i la seva integració funcional amb el parc, d'acord amb les determinacions urbanístiques vigents.*

*El projecte adopta una configuració d'espai lliure i diàfan, que facilita el trànsit segur de vianants i permet un ús polivalent de l'accés, compatible amb el pas quotidià, l'estada puntual i el lleure, sense introduir elements que restringeixin o condicionin usos futurs. Aquesta ordenació reforça la connexió entre la trama urbana del carrer Sant Bru i l'interior del parc, millorant la continuïtat funcional entre ciutat i Parc.*

*Des del punt de vista de l'accessibilitat universal, el projecte garanteix itineraris continus, segurs i adaptats, mitjançant la definició de seccions i pendents adequades, així com la limitació del paviment dur als àmbits estrictament necessaris per assegurar la funcionalitat de l'espai públic, evitant una pavimentació extensiva que desvirtui el caràcter de l'accés.*



### Secretaria General

*Pel que fa al confort d'ús i qualitat ambiental de l'espai públic, el Projecte d'Urbanització incorpora paviments drenants i superfícies permeables disposades sobre capes granulars, en coherència amb la urbanització ja executada en trams adjacents. Aquestes solucions contribueixen a millorar el comportament tèrmic de l'espai i a garantir una experiència d'ús adequada en el context d'un accés a parc urbà, sense alterar el règim ambiental ni paisatgístic de l'àmbit.*

*El projecte dona continuïtat als criteris tipològics, materials i constructius ja implementats en fases prèvies de l'entorn immediat, assegurant una ordenació coherent i integrada, evitant ruptures formals i garantint la lectura unitària de l'accés al parc.*

*En relació amb la protecció acústica durant les obres, l'execució dels treballs resta sotmesa al compliment de l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions i a la normativa sectorial aplicable. Atès el caràcter diürn de les obres i la classificació acústica de l'entorn, el control de les emissions sonores i vibracions es concreta en fase d'execució mitjançant les mesures preventives corresponents, sota la responsabilitat de la direcció facultativa i amb plena facultat municipal d'inspecció, control i, si escau, suspensió dels treballs en cas d'incompliment.*

*Finalment, pel que fa a les al·legacions que projecten aquestes consideracions cap a la fase de gestió ordinària de l'espai (manteniment, neteja, reg, consums energètics i altres serveis municipals), cal assenyalar que aquestes matèries corresponen a l'organització i gestió dels serveis municipals competents amb posterioritat a la recepció de les obres, i no constitueixen contingut estructural ni requisit de validesa del Projecte d'Urbanització, que té per objecte exclusiu la definició tècnica de les obres d'urbanització.*

#### 3.6.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser desestimades, atès que el Projecte d'Urbanització garanteix una ordenació funcional i accessible de l'espai públic, d'acord amb les determinacions urbanístiques vigents.*

*Les qüestions relatives al manteniment, als consums i al control acústic durant les obres resten subjectes a la normativa sectorial i a l'àmbit competencial corresponent, sense afectar la validesa ni l'objecte del projecte.*

#### 3.7. Sobre la tramitació ambiental del projecte

*"Aquest eix temàtic recull les al·legacions que qüestionen l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denuncien la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte."*

##### 3.7.1. Relació d'anotacions a les quals resulta aplicable aquest eix

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents (32 anotacions):*

*(2) Anotació nº 67247. MAUI; (22) Anotació nº 69934. MANP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (50) Anotació nº 72776. RLL; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62)*



## Secretaria General

Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

### 3.7.2. Fonamentació tècnica

*El Projecte Refós d'Urbanització del PA-3 constitueix un instrument d'obra civil de caràcter executiu, destinat exclusivament a desenvolupar materialment les determinacions d'una Modificació del Pla General Metropolità aprovada definitivament per la Generalitat de Catalunya, i no un projecte d'implantació d'un nou assentament ni una transformació urbanística integral. Aquesta aprovació determina la plena validesa i eficàcia del planejament, que el Projecte d'Urbanització es limita a executar.*

*D'acord amb l'article 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 96 del seu Reglament, els projectes d'urbanització tenen per objecte l'execució material d'infraestructures i serveis urbans, i no constitueixen per si mateixos "urbanitzacions" en el sentit ambiental del terme utilitzat per la legislació d'avaluació ambiental.*

*El concepte d'«urbanitzacions» recollit a l'Annex II, apartat 7.b, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, fa referència a nous assentaments o complexos urbanístics de nova implantació, i no als documents tècnics d'obra civil que executen aquest planejament prèviament aprovat en àmbit urbà consolidat.*

*L'actuació prevista en el PA-3 no s'inclou en cap dels supòsits descrits als Annexos I ni II de la Llei 21/2013 ni de la Llei 6/2009, de manera que no resulta exigible la tramitació d'una avaluació d'impacte ambiental, ni ordinària ni simplificada, per a aquest instrument.*

*En conseqüència, no és procedent l'elaboració del document ambiental previst per als projectes sotmesos a avaluació ambiental simplificada, ni l'aplicació dels criteris de l'Annex III, atès que aquests operen exclusivament respecte dels projectes compresos a l'Annex II.*

*Sense perjudici de l'anterior, el Projecte d'Urbanització incorpora consideracions ambientals, mesures preventives i protocols de gestió de residus propis de la fase d'execució de les obres, que no alteren la naturalesa jurídica de l'instrument ni generen l'obligació de sotmetre'l a avaluació ambiental.*

### 3.7.3. Conclusió

*Per tot l'exposat, les al·legacions incloses en aquest eix temàtic han de ser desestimades, en tant que no concorre l'omissió d'un procediment ambiental essencial exigible a aquest instrument d'obra civil en els termes al·legats, sense perjudici del compliment de totes les prescripcions sectorials aplicables en fase d'execució.*

### 3.8. Compromisos polítics i manifestacions sobre la veracitat de la informació

*"Aquest grup d'al·legacions recull aquelles manifestacions que qüestionen la veracitat de la informació facilitada pel govern municipal, així com el suposat incompliment de compromisos electorals o declaracions públiques atribuïdes a càrrecs electes, en relació amb la tramitació del Projecte d'Urbanització."*

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:*



**Secretaria General**

(49) Anotació nº 72775. MMM; (53) Anotació nº 72851. FAD; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (65) Anotació nº 73238. VAM; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA.

*Les al·legacions incloses en aquest eix han estat examinades i es fonamenten en consideracions de naturalesa política o valorativa, relatives a compromisos electorals, declaracions públiques o apreciacions subjectives sobre la informació institucional.*

*Atès que aquestes qüestions, per la seva naturalesa, no formen part de l'objecte ni del control tècnic- jurídic del Projecte d'Urbanització, no són susceptibles de valoració en el marc del present procediment administratiu.*

**3.8.1. Conclusió**

*En conseqüència, no s'entra a valorar el contingut d'aquestes per resultar alienes a l'abast material i competencial del procediment.*

**3.9. Apreciacions sobre la legalitat penal o administrativa d'actuacions prèvies**

*"Aquest grup recull les al·legacions que qualifiquen el projecte com a frau de llei, desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor".*

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:*

(21) Anotació nº 69891.RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

*Aquestes manifestacions constitueixen judicis de valor o imputacions de caràcter penal i administratiu que són alienes a la verificació tècnica i urbanística del Projecte d'Urbanització. El control d'aquests aspectes correspon, si escau, a la jurisdicció ordinària o als òrgans de control intern de la legalitat, no sent aquest procediment l'instrument per a la seva valoració.*

**3.9.1 Conclusió:**

*No s'entra a valorar el contingut d'aquestes per resultar matèria aliena a l'objecte del present informe.*

**3.10. Qüestions relatives a la reparcel·lació i delegació de signatures**

*"Inclou les queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia".*

*Aquest eix temàtic dona resposta a les al·legacions formulades mitjançant les anotacions següents:*



**Secretaria General**

(25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

*El Projecte d'Urbanització és un projecte d'obres d'infraestructura (obra civil) segons l'article 72 del TRLUC. Els instruments de gestió urbanística (com la reparcel·lació) o els actes d'autoorganització municipal (delegació de signatures) segueixen el seu propi itinerari procedimental i la seva validesa no és un requisit estructural per a l'aprovació d'aquest instrument executiu.*

**3.10.1 Conclusió**

*No s'entra a valorar el contingut d'aquestes per resultar matèria aliena a l'objecte del present informe.*

**4. CONCLUSIONS DE SÍNTESI I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

*Un cop analitzades la totalitat de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, i a la vista de la fonamentació tècnica exposada en els apartats 3.1 a 3.7 del present informe, es conclou que el Projecte d'Urbanització del PA-3 (carrer Sant Bru, 205), en la seva versió de Text Refós de febrer de 2026, és conforme amb el planejament urbanístic vigent, amb la normativa sectorial aplicable i amb el seu caràcter d'instrument executiu d'obres d'urbanització.*

*L'anàlisi efectuada posa de manifest que el projecte manté la seva congruència amb la Modificació del Pla General Metropolità aprovada definitivament, no introdueix alteracions del model urbà ni de les determinacions estructurals del planejament, i incorpora ajustos tècnics orientats a reforçar la protecció patrimonial i ambiental de l'àmbit, sense alterar l'objecte ni la naturalesa jurídica de l'instrument.*

*D'altra banda, les al·legacions dels apartats 3.8, 3.9 i 3.10 han estat examinades i no es valoren en el present resum per resultar alienes a l'objecte del Projecte d'Urbanització.*

*En aquest marc, es proposa la resolució de les al·legacions en els termes següents:*

*A) DESESTIMAR les al·legacions formulades, per concórrer alguna o diverses de les causes següents, d'acord amb els eixos temàtics analitzats:*

*Per excedir l'abast material i competencial del Projecte d'Urbanització, en pretendre la modificació de determinacions pròpies del planejament urbanístic vigent (model urbà, qualificació del sòl, edificabilitat o supressió de volums edificables), qüestions alienes a un instrument d'obra civil de caràcter executiu (eix 3.1).*

*Per no resultar afectada la legalitat de la tramitació urbanística per la incoació de l'expedient de declaració de BCIN, atès que aquesta no comporta la suspensió automàtica de la tramitació del Projecte d'Urbanització ni impedeix l'exercici de les competències municipals en matèria de gestió urbanística, sense perjudici de les autoritzacions sectorials exigibles en fase d'execució (eix 3.2).*

*Per no concórrer defectes en la instrucció de l'expedient ni manca de motivació, atès que les modificacions incorporades al Text Refós responen a ajustos no substancials, degudament justificats, i a una actuació d'ofici orientada a reforçar la tutela patrimonial en el nou context jurídic derivat de la incoació del BCIN (eix 3.3).*

*Per quedar acreditada l'adequació de la solució tècnica adoptada en relació amb la conservació patrimonial dels elements singulars de l'accés al parc, d'acord amb el criteri de la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal i el règim de protecció aplicable (eix 3.4).*



**Secretaria General**

*Per incorporar el projecte mesures preventives i correctores suficients per garantir la protecció del patrimoni vegetal, la biodiversitat i la integració paisatgística de l'àmbit, sense generar una afectació ambiental no justificada ni contrària a la normativa sectorial aplicable (eix 3.5).*

*Per garantir la funcionalitat social, l'accessibilitat universal i el confort ambiental de l'espai públic, mitjançant una ordenació coherent amb el caràcter d'accés a parc urbà, sense que les consideracions relatives a manteniment, consums o gestió ordinària posterior constitueixin requisits de validesa del Projecte d'Urbanització (eix 3.6).*

*Per no resultar exigible la tramitació d'una avaluació d'impacte ambiental, ni ordinària ni simplificada, atès que l'actuació no s'inclou en els supòsits previstos a la legislació d'avaluació ambiental i el projecte es limita a executar determinacions urbanístiques prèviament aprovades en àmbit urbà consolidat (eix 3.7).*

**B) ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades, en els termes següents:**

*En matèria de patrimoni cultural, s'estima parcialment la petició de reforçar la protecció dels elements singulars de l'accés al parc, incorporant al Text Refós del projecte la conservació íntegra in situ de la portalada, la font i els trams de mur restaurat, així com la unificació de perfils i cotes, d'acord amb el criteri emès per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal i les cauteles derivades de la incoació de l'expedient de BCIN.*

*En matèria de patrimoni vegetal, s'estima parcialment la petició de minimitzar l'afectació sobre l'arbrat existent, incorporant d'ofici el manteniment i preservació de l'arbrat associat a la unitat de projecte UP1, així com mesures específiques de protecció en fase d'execució.*

*Per tot l'exposat, i d'acord amb el contingut del Text Refós de febrer de 2026, aquest Servei no aprecia impediments tècnics per elevar a l'òrgan competent la proposta d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del PA-3 (carrer Sant Bru, 205), en la seva versió de Text Refós de febrer de 2026, amb un pressupost base de licitació amb IVA de 1.091.577,36 € (PEM: 758.092,48 €; PEC sense IVA: 902.130,05 €; IVA 21%: 189.447,31 €).*

*Així mateix, es deixa constància que els ajustos incorporats en el Text Refós com a conseqüència de les estimacions parcials tenen caràcter no substancial, no alteren l'objecte del projecte ni les determinacions del planejament vigent i, en conseqüència, no resulta exigible una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.*

5.- Per tal de donar resposta a les al·legacions recollides en les anotacions següents: (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS, que inclouen les queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia, els tècnics municipals adscrits al departament de Gestió urbanística han emès un informe de data 25 de març de 2026, desestimant aquestes al·legacions i que transcriu en la part que interessa: «(...)

*l) Respecte a les al·legacions amb número d'anotació 70288, 70405 i 72776 reproduïen exactament la mateixa al·legació que a continuació es transcriu: «Manca de publicació i irregularitats en el procediment de reparcel·lació (...) No obstant, no s'ha localitzat la publicació*



### Secretaria General

*de l'acord de reparcel·lació, ni l'exposició pública corresponent. La manca d'acord d'òrgan competent en relació a la reparcel·lació de les finques incloses dins el PAU-3 és incompatible amb la formalització l'escriptura de reparcel·lació, i genera un defecte essencial en la informació pública que impedeix conèixer la situació real del procediment. (...)*

*A més, la publicació de la delegació de signatura és extemporània, ja que es produeix 10 dies després de la signatura notarial. Aquesta publicació extemporània, posterior a l'acte de signatura, vulnera el principi d'eficàcia dels actes administratius i impedeix l'exercici previ dels drets de control.» Examinada l'al·legació presentada, s'informa que la no localització de l'acord de reparcel·lació es deu al fet que a dia d'avui no s'ha adoptat cap acord en relació a l'aprovació del projecte de reparcel·lació del PAU 3 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona, motiu pel qual resulta impossible localitzar cap publicació al respecte.*

*D'acord amb l'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària, essent l'atorgament de l'escriptura pública un requisit previ a la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació. Per tal que la proposta sigui tramitada, cal que els interessats presentin formalment l'escriptura per a la seva aprovació.*

*En el cas que ens ocupa, l'escriptura que conté la proposta de projecte de reparcel·lació encara no ha estat presentada al departament de Gestió Urbanística i per tant el tràmit de la seva aprovació encara no ha estat iniciat.*

*En el moment en què es presenti l'escriptura per a la seva tramitació, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'acordarà un període d'informació pública per termini d'un mes prèvia a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Vist l'exposat, a criteri de la sotasignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat.*

*Respecte a la delegació de signatura de data 13 d'octubre de 2025, al tractar-se un acte de tràmit no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, ni tant sols de forma indirecta a través del tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització. Així mateix, d'acord amb l'article 44 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la delegació d'atribucions de l'Alcalde té efectes des del dia següent al de la data de la resolució, sense perjudici de la seva preceptiva publicació al BOP i en el tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament, sense que s'estableixi un termini per a aquesta publicació.*

*Vist l'exposat, a criteri de la sotasignant procedeix desestimar les al·legacions presentades, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè la resolució de delegació de signatura és un acte de tràmit no susceptible de ser recorregut.*

*II) Respecte a les al·legacions amb número d'anotació 72851, 72978 i 72989 reproduïen exactament la mateixa al·legació que a continuació es transcriu: «El procediment de reparcel·lació del PAU-3 mitjançant escriptura notarial – que no consta a l'exposició pública – del Sr. Daniel Gràcia, Regidor de l'Àmbit de Territori en representació de l'Ajuntament, per delegació de l'Alcalde, a més d'opac, és una escandalosa irregularitat. La normativa urbanística obliga a les administracions i als poders públics a facilitar tota la informació jurídica, tècnica i*



Secretaria General

*ambiental vinculada al planejament urbanístic per garantir la transparència i el compliment de la legalitat vigent en la gestió dels usos del sòl públic i privat. Aquests principis no es donen en aquest procediment privat de reparcel·lació, pel que es podria estar vulnerant deliberadament la normativa jurídica i per tant ser una actuació presumptament constitutiva d'un delicta de prevaricació.» Es dona per reproduïda l'explicació relativa a que a dia d'avui encara no s'ha procedit a la tramitació del projecte de reparcel·lació.*

*Vist l'exposat, a criteri de la sotasignant procedeix desestimar les al·legacions presentades, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat.*

*III) Respecte a l'al·legació amb número d'anotació 73193 conté l'al·legació que a continuació es transcriu: «Que així mateix s'ha produït manca de publicació i irregularitats en el procediment de reparcel·lació esmentat al punt 12 (de vulneració de procediment del catàleg de patrimoni), atès que no s'ha localitzat la publicació de l'acord de reparcel·lació, ni l'exposició pública corresponent. La manca d'acord d'òrgan competent en relació a la reparcel·lació, i genera un defecte essencial en la informació pública que impedeix conèixer la situació real del procediment. A més, tot i que les finques afectades pel Projecte d'Urbanització siguin propietat d'un únic propietari, és necessària l'aprovació d'un instrument de reparcel·lació, que serveix per formalitzar les reserves legals i la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys a favor de l'Ajuntament. Això és un defecte greu, ja que la normativa urbanística (TRLUC) exigeix informació pública per garantir la legalitat de la cessió de sòl de domini públic.» Es dona per reproduïda l'explicació relativa a que a dia d'avui encara no s'ha procedit a la tramitació del projecte de reparcel·lació.*

*Vist l'exposat, a criteri de la sotasignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat.*

*IV) Respecte a l'al·legació amb número d'anotació 74344 conté l'al·legació que a continuació es transcriu: «Manca de publicació i irregularitats en la reparcel·lació. No consta acord de reparcel·lació ni exposició pública. La delegació de signatura es publica 10 dies després de signar l'escriptura, vulnerant els principis d'eficàcia i transparència.» Es dona per reproduïda l'explicació relativa a que a dia d'avui encara no s'ha procedit a la tramitació del projecte de reparcel·lació. Vist l'exposat, a criteri de la sotasignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació encara no ha estat iniciat. Es dona per reproduïda l'explicació relativa a la resolució de delegació de signatura.*

*Vist l'exposat, a criteri de la sotasignant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en primer lloc perquè no fa referència a l'acord sotmès a informació pública (aprovació inicial del projecte d'urbanització) i en segon lloc perquè la resolució de delegació de signatura és un acte de tràmit no susceptible de ser recorregut.»*



Secretaria General

6.- Per tal de donar resposta a les al·legacions recollides en les anotacions (21) Anotació nº 69891. RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS, que fan referència a la qualificació del projecte com a desviació de poder o a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor", la Tècnica Superior en dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres ha emès un informe jurídic de data 31 de març de 2026 favorable a l'aprovació definitiva del projecte de referència, i que transcriu en la part que interessa:

«(...)

En relació a la desviació de poder:

La desviació de poder és un vici de l'acte administratiu que consisteix en l'exercici per un òrgan de l'Administració Pública de les seves competències o potestats públiques per a fins o objectius diferents dels que van servir de supòsit per a atorgar-li aquestes competències o potestats, però emparant-se en la legalitat formal de l'acte.

La desviació de poder consisteix en "l'exercici de potestats administratives per a fins diferents dels fixats per l'ordenament jurídic". Per tant, podem dir que:

*pressuposa l'exercici de potestats  
que aquestes potestats han de ser administratives  
que el que la defineix és l'apartament de la fi que la justifica.*

Amb caràcter subsidiari, respecte a l'al·legació de desviació de poder formulada de contrari, interessa destacar la seva absoluta orfandat probatòria i falta de fonamentació jurídica. Segons doctrina consolidada del nostre Tribunal Suprem, la desviació de poder no pot constituir una mera imputació genèrica o una sospita abstracta, sinó que requereix una activitat probatòria rigorosa que acrediti l'existència d'una fi distinta a l'interès general.

En el present cas, la part recurrent es limita a invocar aquest vici de manera retòrica, sense aportar indicis unívocs ni principis de prova que desvirtuin la presumpció de legalitat i encert de la qual gaudeix l'acte administratiu impugnat.

Per tant, davant la inexistència d'un substrat fàctic que recolzi tal taxa, aquestes al·legacions ha de ser íntegrament desestimada per ser una mera conjectura mancada de rellevància jurídica.

En concret STS (Sala de lo Contencioso-Administrativo) de 14 de mayo de 2012 (Rec. 3514/2009):

«(...) la desviación de poder constituye un vicio cuya acreditación exige una actividad probatoria rigurosa que desvirtúe la presunción de legalidad de la que goza el acto. Al no haber aportado la contraparte ni un solo indicio ni fundamento jurídico que sostenga tal taxa, su pretensión debe decaer por ser una mera alegación retórica e indeterminada.»

Altres sentències que mantenen aquesta línia són la STS de 13 de desembre de 2011 i la STS de 16 de març de 2010.

En relació a la Prevaricació:

La prevaricació administrativa és un delictes comès per una autoritat o funcionari públic que, sabent la seva injustícia, dicta una resolució arbitrària en un assumpte administratiu, regulat principalment en l'article 404 del Codi Penal.



### Secretaria General

Perquè una acció sigui considerada prevaricació administrativa, han de complir-se simultàniament tres elements segons la jurisprudència del Tribunal Suprem:

- **Subjecte actiu específic:** Només pot ser comès per una autoritat o funcionari públic en l'exercici de les seves funcions.
- **Dictar una resolució arbitrària:** Ha de tractar-se d'un acte administratiu (decisió amb efectes jurídics) que manqui de fonament legal i sigui clarament contrari a l'ordenament jurídic.
- **Element subjectiu (Dol):** L'autor ha d'actuar "a gratcient", és a dir, amb ple coneixement que la resolució que està dictant és injusta.

Les al·lusions fetes en las al·legacions d'aquest bloc fan referència a una possible comissió del delictes de prevaricació si continuem amb l'aprovació d'aquest projecte, però sense aportar cap prova que desvirtui la legalitat de la resolució que intenten impugnar.

Si el recurrent diu "això és una possible prevaricació" però no explica quina norma s'ha vulnerat frontalment ni aporta indicis que el funcionari va actuar sabent la injustícia, l'al·legació es considera una mera apreciació subjectiva sense valor jurídic.

Pel cas concret, l'òrgan competent ha emès una resolució motivada i fonamentada en informes tècnics i jurídics que fan referència a la idoneïtat del procediment d'aprovació del projecte d'urbanització i al compliment de la normativa aplicable, donant-se compliment al planejament actual vigent.

En base a tot l'exposat aquestes al·legacions s'han de desestimar íntegrament.

#### En relació a la malversació:

El delictes de malversació recollit a l'article 432 i ss. del Codi Penal és un delictes contra l'Administració Pública que cometen autoritats o funcionaris en apropiat-se o desviar fons i recursos públics per a usos privats o fins diferents als previstos.

Hi ha dos tipus de malversació: una apropiativa que consisteix en que el funcionari, buscant el benefici personal incorpora diners públics en el seu patrimoni personal; i un altra que és d'ús, que implica que el funcionari destina fons públics a fins privats o públics diferents als autoritzats, sense ànims d'apropiació.

És en aquesta última versió en la que es recolzen els al·legants per indicar aquesta administració ha incorregut en un delictes de malversació; i ho fan considerant que el fet de modificar el planejament i convertir el sòl públic en sòl privat és pot interpretar con un delictes de malversació-.

Aquestes al·legacions han de ser desestimades íntegrament en base a que l'actuació de l'Administració no respon a una voluntat arbitrària, sinó a l'estrictes compliment d'un acte reglat: l'execució d'un planejament que ja és ferm i executori.

Atès que aquest planejament ha superat el control de legalitat d'una administració superior, complint amb el procediment reglamentari, la seva execució mitjançant l'aprovació del present projecte d'urbanització no es correspon amb les premisses del delictes de malversació.

Finalment, pel que fa a les referències sobre una presumpta pèrdua de patrimoni públic en favor de privats o irregularitats en una adjudicació inexistent, cal precisar que tals afirmacions resulten totalment alienes a l'objecte de l'aprovació d'aquest Projecte d'Urbanització, per tant, es tracta d'una fonamentació «extra vires», i per tant les al·legacions d'aquest bloc que fan referència a aquest extrem han de ser desestimades íntegrament.

(...)



### Secretaria General

#### Fonaments de Dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descompostos i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme de Catalunya, per remissió del article 89.6 del mateix cos legal.

Es requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finalment del termini d'informació pública.

D'acord amb l'article 23.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina les regles per les quals s'ha de regir la convocatòria d'informació pública durant la tramitació dels instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Així mateix l'article 23.2 del mateix cos legal, a més del que estableix l'apartat anterior, determina que els ajuntaments amb més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en la tramitació d'aquest procediments. Finalment, els edictes hauran d'indicar allò previst al punt 4 de l'esmentat article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme

4.- Atès l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització com requisit previ a l'execució de les mateixes i l'article 131 del mateix cos legal en relació a l'alliberament de les obligacions urbanístiques un cop les obres han estat executades de conformitat amb el projecte aprovat.

Així mateix l'article 169.4.c), Decret 305/2006, de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació a l'obligació de l'Ajuntament de comprovar que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia..

5.- D'acord amb l'article 42 del ROAS determina que només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.



### Secretaria General

Tal i com recull l'informe emès pel tècnic municipal de data 25 de febrer de 2026, la incorporació del Text Refós es considera una modificació no substancial que no altera l'objecte ni la naturalesa del projecte originalment aprovat, donat que només reforça la protecció dels elements singulars de l'accés al parc, incorporant la conservació íntegra in situ de la portalada, la font i els trams de mur restaurat, així com la unificació de perfils i cotes, d'acord amb el criteri emès per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Municipal i les cauteles derivades de la incoació de l'expedient de BCIN.

En conseqüència, l'article 43 en relació a l'article 42 del ROAS determina el procediment de tramitació d'aquestes modificacions no substancials que consisteix en l'aprovació de la modificació pel mateix òrgan que va aprovar el projecte sense haver de fer el tràmit d'informació pública novament, atès que no ens trobem davant d'una revisió del projecte esmentat.

6.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

**Primer.-** RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública d'acord amb els informes transcrits als antecedents núm. 4,5 i 6, en el sentit següent.

- Es desestimen les al·legacions que qüestionen el model urbà definit pel planejament vigent i el dret a edificar dins de l'àmbit, així com les peticions de supressió total dels volums edificables previstos (UP1 i UP2) i la requalificació del sòl de clau edificable (12) a zona verda (6c).

Així mateix, s'hi inclouen les manifestacions relatives a compromisos polítics o acords plenaris adoptats l'any 2022 en relació amb eventuais expropiacions o permutes, així com les referències a la naturalesa jurídica de la finca basades en títols o disposicions testamentàries atribuïdes a Evarist Arnús.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33)



## Secretaria General

Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº(71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- Es desestimen les al·legacions que versen sobre les queixes relatives a la protecció del jardí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i, especialment, a la nova realitat jurídica derivada de la incoació de l'expedient de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per part de la Generalitat, reclamant la suspensió de qualsevol llicència o tràmit que pugui afectar els valors del monument. També s'inclou en aquest apartat les al·legacions que invoquen l'absència d'un Pla Especial de protecció com a causa de nul·litat.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL



### Secretaria General

GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. H MAG.

-Es desestimen les al·legacions que denuncien defectes en la instrucció de l'expedient i una manca de transparència administrativa, posant èmfasi en l'obsolescència dels informes tècnics sectorials de 2021 i 2022, els quals es consideren caducats o no ajustats als canvis normatius i materials actuals.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (29) Anotació nº 70748. GCP; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (97) Anotació nº 73595. MCSM; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

- S'estimen parcialment les al·legacions que s'oposen a la destrucció o trasllat de la portalada atribuïda a J ■■■ O ■■■ M ■■■, del mur de pedra i de la font de Roca i Pi, i que reclamen la seva conservació íntegra in situ per preservar l'autenticitat històrica i la configuració original de l'accés principal al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. AVV BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (17) Anotació nº 69236. DEPARTAMENT DE CULTURA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (30) Anotació nº 70749. MMDP; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº



**Secretaria General**

72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (76) Anotació nº 73442. AER; (77) Anotació nº 73447. EER; (78) Anotació nº 73450. SMC; (79) Anotació nº 73451. MAMB; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- S'estimen parcialment les al·legacions que qüestionen l'impacte del Projecte d'Urbanització sobre el patrimoni vegetal i natural de l'àmbit, en particular pel que fa a l'afectació de l'arbrat existent —incloent-hi els plataners centenaris de l'accés històric—, la possible incidència sobre la fauna protegida, el compliment del calendari biològic de nidificació, així com els efectes de l'obra sobre el sòl, el subsòl i la permeabilitat.

Dins d'aquest mateix bloc d'instàncies es desestimen les al·legacions que inclouen les manifestacions relatives a l'impacte paisatgístic de l'actuació, la utilització de maquinària pesada, l'estrès hídric de la vegetació i la necessitat de garantir una ordenació coherent amb el caràcter de jardí històric de l'àmbit. ”

Al·legacions incloses en les anotacions següents:(1) Anotació nº 67001. MJBA; (2) Anotació nº 67247. MAUI; (3) Anotació nº 68044. MSVG; (4) Anotació nº 68106. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (7) Anotació nº 68220. AMPM; (8) Anotació nº 68244. NMS; (9) Anotació nº 68268. MRBJ; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (12) Anotació nº 68565. AAH; (13) Anotació nº 68566. ASSOCIACIÓ VEÏNS BUFALÀ; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. ASS. PARES D'ALUMNES DEL COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. ASSOCIACIÓ CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS DE BADALONA; (18) Anotació nº 69360. JOP; (19) Anotació nº 69497. MRB; (20) Anotació nº 69682. AVV DEL CENTRE DE BADALONA; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FEDERACIÓ ASSOCIACIÓ VEÏNS BADALONA; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ CULTURAL I ECOLOGISTA COL·LECTIU AGUDELLS DE BARCELONA; (28) Anotació nº 70676. FCG; (29) Anotació nº 70748. GCP; (31) Anotació nº 70837. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. ASSOCIACIÓ VEÏNAL DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMFG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (44) Anotació nº 72504. JFM; (45) Anotació nº 72507. MISL; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (49) Anotació nº 72775. MMM; (50) Anotació nº 72776. RLL; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD



### Secretaria General

(BADALONA VERDA); (54) Anotació nº 72894. MCC; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS (Els Verds de Badalona); (58) Anotació nº 72989. SS (Plataforma Defensem Ca l'Arnús); (59) Anotació nº 73037. MAVG; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (67) Anotació nº 73301. BBM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (91) Anotació nº 73535. ESG; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- Es desestimen les al·legacions que es centren en en la defensa del parc com a "refugi climàtic" davant l'illa de calor, la seguretat dels infants de les escoles Lola Anglada i Gitanjali, i la crítica a una pavimentació excessiva que podria degradar la funció ambiental, social i de lleure de l'espai públic. També s'inclouen en aquest punt les al·legacions en referència a l'increment en el manteniment municipal (neteja, reg, enllumenat) i la protecció acústica durant les obres.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (2) Anotació nº 67247. MAUI; (4) Anotació nº 68106. AVV MORERA; (5) Anotació nº 68161. MJGG; (6) Anotació nº 68218. EAP; (10) Anotació nº 68272. JFL; (11) Anotació nº 68405. GCP; (14) Anotació nº 68719. MER; (15) Anotació nº 68803. AMPA COL·LEGI GITANJALI CENTRE; (16) Anotació nº 68844. CENTRE D'ESTUDIS HISTÒRICS; (21) Anotació nº 69891. RMMG; (22) Anotació nº 69934. MANP; (23) Anotació nº 69974. FAVB; (24) Anotació nº 70026. RGP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (27) Anotació nº 70441. ASSOCIACIÓ AGUDELLS DE BARCELONA; (31) Anotació nº 70837. AVV DE DALT LA VILA; (32) Anotació nº 70873. AVV DE CANYADÓ; (33) Anotació nº 70946. MOMM; (34) Anotació nº 70948. AZM; (35) Anotació nº 70949. FMPG; (36) Anotació nº 70951. JZA; (37) Anotació nº (71023). HCP; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (40) Anotació nº 72238. JLCP; (41) Anotació nº 72239. MIPL; (42) Anotació nº 72396. AVV CAN SOLEI; (43) Anotació nº 72425. HZM; (46) Anotació nº 72714. OBM; (47) Anotació nº 72717. MNPF; (48) Anotació nº 72720. ALA; (51) Anotació nº 72789. CRD; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (54) Anotació nº 72894. MCC; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (64) Anotació nº 73224. JMFC; (65) Anotació nº 73238. VAM; (66) Anotació nº 73260. JTM; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (69) Anotació nº 73312. CVC; (70) Anotació nº 73326. MMS; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541.



**Secretaria General**

MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (96) Anotació nº 73589. MAPA; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS; (101) Anotació nº 74735. HMAG.

- Es desestimen les al·legacions que qüestionen l'absència d'una avaluació d'impacte ambiental (AIA) específica per a aquest Projecte d'Urbanització, així com aquelles que denuncien la vulneració de la Llei 21/2013 i de la normativa ambiental per l'omissió de procediments de control ambiental previs a l'aprovació del projecte."

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (2) Anotació nº 67247. MAUI; (22) Anotació nº 69934. MANP; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ; (28) Anotació nº 70676. FCG; (38) Anotació nº 71693. JMG; (39) Anotació nº 72236. MDSN; (50) Anotació nº 72776. RLL; (52) Anotació nº 72805. SPH; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (60) Anotació nº 73039. LCP; (61) Anotació nº 73040. MCB; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (63) Anotació nº 73206. MRR; (68) Anotació nº 73307. MAFF; (71) Anotació nº 73330. RSL; (72) Anotació nº 73331. SMY; (74) Anotació nº 73334. AMPA CEIP LOLA ANGLADA; (75) Anotació nº 73355. JAF; (81) Anotació nº 73482. MVC; (82) Anotació nº 73490. MFA; (83) Anotació nº 73494. TAG; (84) Anotació nº 73495. HAG; (85) Anotació nº 73496. MJTM; (92) Anotació nº 73538. SRB; (93) Anotació nº 73541. MPGA; (94) Anotació nº 73542. MON; (95) Anotació nº 73576. MJR; (99) Anotació nº 73714. MAG; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS.

- No s'entren a valorar les al·legacions que qüestionen la veracitat de la informació facilitada pel govern municipal, així com el suposat incompliment de compromisos electorals o declaracions públiques atribuïdes a càrrecs electes, en relació amb la tramitació del Projecte d'Urbanització, per no ser objecte del procediment d'aprovació del projecte.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (49) Anotació nº 72775. MMM; (53) Anotació nº 72851. FAD; (55) Anotació nº 72955. DET; (56) Anotació nº 72960. SGP; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (59) Anotació nº 73037. MAVG; (65) Anotació nº 73238. VAM; (80) Anotació nº 73481. JMGA; (86) Anotació nº 73513. GVC; (87) Anotació nº 73517. MAV; (88) Anotació nº 73520. MSR; (89) Anotació nº 73523. ANP; (90) Anotació nº 73524. RMNP; (98) Anotació nº 73641. ESQUERRA REPUBLICANA.

- Es desestimen les al·legacions que qualifiquen el projecte com a desviació de poder o que fan referència a presumptes delictes de prevaricació, malversació o irregularitats en l'adjudicació del contracte al promotor.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: (21) Anotació nº 69891. RMMG; (25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (42) Anotació nº 72396. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN SOLEI; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,

- Es desestimen les al·legacions que versen sobre queixes relatives a la manca de publicació de l'acord de reparcel·lació, irregularitats en l'escriptura notarial o la publicació extemporània de la delegació de signatura de l'alcaldia.

Al·legacions incloses en les anotacions següents: 25) Anotació nº 70288. MRB; (26) Anotació nº 70405. FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA; (50) Anotació nº 72776. RLL; (53) Anotació nº 72851. FAD; (57) Anotació nº 72978. VBS; (58) Anotació nº 72989. SS; (62) Anotació nº 73193. GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM BADALONA; (100) Anotació nº 74344. SOS MONUMENTS,



### Secretaria General

**Segon.-** APROVAR definitivament el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205», en la seva versió del Text Refós redactat i signat per l'arquitecte A [REDACTAT] C [REDACTAT] P [REDACTAT] en data 23 febrer de 2026, amb un pressupost total amb IVA de 1.091.577,36 € (PEM: 758.092,48 €; PEC sense IVA: 902.130,05 €; IVA 21%: 189.447,31 €), així com la documentació tècnica que l'integren.

**Tercer.-** REQUERIR a l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, la constitució de la garantia per l'import del 12% del valor total de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantitat de 130.989,28 €, IVA inclòs (CENT TRENTA MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS D'EURO, IVA inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, disposant el promotor de l'obra del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord per depositar-la

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, s'ha d'advertir que la tramitació del projecte resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

**Quart.-** PUBLICAR l'Acord d'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

**Sisè.-** INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació. Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri adient interposar.

### Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

La Sra. Sabater demana intervenir en aquest punt de l'ordre del dia, i l'alcalde li diu que primer acabaran els punts i després els donarà la paraula als membres assistents a la Junta de Govern amb veu però sense vot.



Secretaria General

## II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

### A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

#### Àmbit de Territori i Sostenibilitat

#### 4. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2019/5737N Aprovar l'actualització del patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament a 31 de desembre de 2024

Antecedents

1. Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 24 de març de 2015 es va acordar constituir el patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) de l'Ajuntament de Badalona.
2. Per acords de l'Ajuntament Ple en sessions celebrades el 27 de juny de 2017, el 21 de maig de 2019, el 29 de novembre de 2022 i el 4 de novembre de 2024, i per acord de la Junta de Govern Local celebrada el 27 d'octubre de 2023 es van aprovar les actualitzacions del patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament.
3. A la vista de l'acord de constitució del PMSH, l'inventari s'ha de verificar anualment i la seva comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renova la corporació.
4. En data 28 de febrer de 2025 es va sol·licitar a l'Interventor Municipal informe en relació a la partida pressupostària en la que consten els ingressos provinents del PMSH i els imports que hi consten, prèviament a l'adopció pel Ple de l'Ajuntament de l'acord d'actualització de l'inventari del PMSH a 31 de desembre de 2024.

En data 30 de setembre de 2025 el Cap de Servei de Comptabilitat de l'Ajuntament ha emès informe del següent tenor literal:

«Que consultat la comptabilitat municipal, s'informa:

- Que en els comptes del patrimoni públic del sòl a 31 de desembre de 2024 reflecteixen els següents saldos:

Núm. Compte	Actiu	3/01/2024
	<b>IV. Patrimoni públic del sòl</b>	<b>2.384.607'95</b>
240, (2840), (2930)	1. Terrenys	1.317.163,17
241, (2841), (2931)	2. Construccions	1.067.444'78
243, 244, 248	3. En construccions i bestretes	0
249, (2849), (2939)	4. Altre patrimoni públic del sòl	0

- Que a més a més, a 31 de desembre de 2024, en el epígraf VII Efectiu i altres actius líquids equivalents i, en el compte de tresoreria, del seu saldo, l'import de 1.706.665'21 euros correspon a recursos afectats al patrimoni públic del sòl.»

5. En data 30 de maig de 2025 la Cap del Servei de Patrimoni va emetre informe relatiu a l'adquisició de diversos habitatges en exercici del dret de tanteig i retracte ofert per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



### Secretaria General

6. Per part dels tècnics del departament de Gestió Urbanística s'ha procedit a l'actualització de l'inventari amb les següents variacions:

- Local carrer Alfons XIII núm. 394 (Andrés Segovia): es dóna de baixa
- Parcel·la carrer Torrent de Vallmajor 94-96 (naus 9 i 10): es dóna de baixa
- Nau 9 Guixeres: es dóna d'alta
- Nau 10 Guixeres: es dóna d'alta
- Parcel·la 15 UA Manresà: es dóna de baixa
- Habitatge carrer Calderón de la Barca núm. 13, 3r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Wagner núm. 77, baixos 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Milà núm. 3, 1r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Mozart núm. 31, 1r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Marià Benlliure núm. 117, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Empordà núm. 10A, baixos 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Pau Piferrer núm. 127, 3r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Nàpols núm. 28, entresòl 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Empordà núm. 10, 2n 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge avinguda Alfons XII núm. 782, S1, 2n 4a: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Sagrada Família núm. 57, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Pau Piferrer núm. 35, àtic 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge avinguda Marquès de Sant Mori núm. 247, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Roselló núm. 10, 3r 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Estrella núm. 110, baixos 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Don Pelayo núm. 92, 2n 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Juan Valera núm. 54, 2n 6na: es dóna d'alta
- Parcel·la 2.2 Sector Únic del Gorg: es dóna de baixa
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 1r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 1r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 1r 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 2n 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 3r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 4rt 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 4rt 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 5è 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 5è 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 6è 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 6è 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, baixos 1ra: es dóna d'alta
- Parcel·la 3 Sector Únic del Gorg: es dóna d'alta

Respecte als recursos econòmics que integren el PMSH, durant l'exercici 2024 hi ha hagut les variacions que es detallen:

- 08911 - Cessió 10% increment aprofitament per canvi d'ús de comercial a habitatge a la planta baixa situada al carrer Calderón de la Barca núm. 1-7: es dóna d'alta ingrés 7.091'83€
- Cessió 10% de l'increment d'aprofitament per canvi d'usos a la parcel·la situada al carrer Eduard Maristany núm. 300A-306A de la illa 11 del Port: es dóna d'alta ingrés 73.504'53€
- Cessió 10% de l'increment d'aprofitament per canvi d'usos a la parcel·la situada al carrer Ponent núm. 1-11 de la illa 10B del Port: es dóna d'alta ingrés 195.173'62€
- Sancions urbanístiques: es dóna d'alta ingrés 2.137'90€



### Secretaria General

7. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística i la Cap del Servei Jurídic de l'Àmbit de Territori, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot l'exposat, a criteri de la sotassignat procedeix proposar l'actualització del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Badalona a 31 de desembre de 2024 i sol·licitar la inscripció en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Badalona.»

#### Fonaments jurídics

1) Vista l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de data 25 de juny de 1982 (DOGC 23/07/82), l'Ajuntament de Badalona estava obligat a constituir el Patrimoni Municipal de Sòl.

2) L'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, estan obligats a constituir el seu patrimoni municipal de sòl i habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats establertes en l'article 153 de l'esmentat text legal.

A aquest efecte, els ajuntaments han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que integrin el seu patrimoni municipal de sòl i habitatge, i també constituir un dipòsit específic en el qual s'ingressin els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns que s'incorporin a aquest patrimoni especial.

3) Vist l'article 163.2 del TRLU i 223 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, integren el PMSH els següents béns i recursos:

- el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com urbanitzable
- els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tanteig i retracte i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic
- els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alienació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic
- els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni
- els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni
- els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic
- els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques
- els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'article 177 de la Llei d'urbanisme

4) Vist l'article 14 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, el patrimoni municipal de sòl i habitatge s'integra en el patrimoni general del municipi com un patrimoni separat, que dóna lloc, en conseqüència, a un inventari específic.



### Secretaria General

5) D'acord amb l'article 101 del RPEL, l'inventari del PMSH s'ha de normalitzar en els epígrafs i subepígrafs de l'inventari general fixats a l'article 106 del mateix text legal perquè es pugui realitzar la consolidació.

6) De la mateixa manera que l'inventari general, l'inventari del PMSH s'haurà d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Respecte a l'inventari general, els articles 103 i 104 del RPEL estableixen que la seva rectificació s'ha de verificar anualment i que la seva comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renova la incorporació. D'acord amb l'article 105 de l'esmentat text legal, correspon al Ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general. No obstant, per acord del Ple en sessió celebrada el 28 de juny de 2023 s'ha acordat delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació, rectificació i comprovació de l'inventari municipal, incloent el Patrimoni Municipal de Sòl.

7) Vist l'article 5 del Decret Legislatiu 5/2019 de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, pel qual s'afegeix l'apartat 6 a l'article 164 del text refós de la Llei d'Urbanisme d'acord amb el següent redactat: «Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'inscriure en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya els béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni.»

Respecte a la rectificació i la comprovació de l'inventari del PMSH, a manca de regulació específica, l'acord de constitució del PMSH va considerar que serien d'aplicació els mateixos terminis i el mateix procediment que l'establert per l'inventari general.

La competència per aprovar el present dictamen la té l'Ajuntament Ple d'acord amb l'article 105 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. No obstant, per acord del Ple en sessió celebrada el 28 de juny de 2023 s'ha acordat delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació, rectificació i comprovació de l'inventari municipal, incloent el Patrimoni Municipal de Sòl.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per elevar aquest acord a l'òrgan competent, previ dictamen de la Comissió Informativa:

PRIMER.- Aprovar l'actualització del patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament a 31 de desembre de 2024, que inclou els canvis següents:

- Local carrer Alfons XIII núm. 394 (Andrés Segovia): es dóna de baixa
- Parcel·la carrer Torrent de Vallmajor 94-96 (naus 9 i 10): es dóna de baixa
- Nau 9 Guixeres: es dóna d'alta - Nau 10 Guixeres: es dóna d'alta
- Parcel·la 15 UA Manresà: es dóna de baixa
- Habitatge carrer Calderón de la Barca núm. 13, 3r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Wagner núm. 77, baixos 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Milà núm. 3, 1r 1ra: es dóna
- Habitatge carrer Mozart núm. 31, 1r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Marià Benlliure núm. 117, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Empordà núm. 10A, baixos 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Pau Pífferrer núm. 127, 3r 2na: es dóna d'alta



### Secretaria General

- Habitatge carrer Nàpols núm. 28, entresòl 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Empordà núm. 10, 2n 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge avinguda Alfons XII núm. 782, S1, 2n 4a: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Sagrada Família núm. 57, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Pau Piferrer núm. 35, àtic 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge avinguda Marquès de Sant Mori núm. 247, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Roselló núm. 10, 3r 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Estrella núm. 110, baixos 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Don Pelayo núm. 92, 2n 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Juan Valera núm. 54, 2n 6na: es dóna d'alta
- Parcel·la 2.2 Sector Únic del Gorg: es dóna de baixa
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 1r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 1r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 1r 3ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 2n 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 3r 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 3r 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 4rt 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 4rt 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 5è 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 5è 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 6è 1ra: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, 6è 2na: es dóna d'alta
- Habitatge carrer Progrés núm. 269, baixos 1ra: es dóna d'alta
- Parcel·la 3 Sector Únic del Gorg: es dóna d'alta
- Cessió 10% increment aprofitament per canvi d'ús de comercial a habitatge a la planta baixa situada al carrer Calderón de la Barca núm. 1-7: es dóna d'alta ingrés 7.091'83€
- Cessió 10% de l'increment d'aprofitament per canvi d'usos a la parcel·la situada al carrer Eduard Maristany núm. 300A-306A de la illa 11 del Port: es dóna d'alta ingrés 73.504'53€
- Cessió 10% de l'increment d'aprofitament per canvi d'usos a la parcel·la situada al carrer Ponent núm. 1-11 de la illa 10B del Port: es dóna d'alta ingrés 195.173'62€
- Sancions urbanístiques: es dóna d'alta ingrés 2.137'90€

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'Interventor municipal i al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Sol·licitar la inscripció en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Badalona.

**QUART.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Secretaria General

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

**Votació**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

**Proposicions urgents**

**II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE**

(sessió pública)

**A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

**Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana**

**5. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/48497J:**

**Proposta a la Junta de Govern Local per a l'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries.**

Antecedents

1. En data 15 de gener de 2025, la Junta de Govern Local acorda aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja urbana recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona, amb un pressupost base de licitació de 506.226.128,60 € (IVA inclòs), i la següent divisió en lots:

- Lot 1: Servei de recollida i transport de residus i neteja viària, per un import de 447.989.395,55 € (més IVA del 10% de 44.798.939,56 €).
- Lot 2: Servei de recollida i gestió de tèxtil; roba i calçat. Aquest lot no suposa cap despesa per l'Administració, ja que el licitador abonarà un cànon.
- Lot 3: Servei de recollida i gestió de l'oli domèstic usat. Aquest lot no suposa cap despesa per l'Administració, ja que el licitador abonarà un cànon.
- Lot 4: Servei de gestió de les deixalleries fixes i mòbils, per un import de 9.882.936,26 € (més IVA del 10% de 988.293,63 €)

En aquesta mateixa sessió s'aproven els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i els seus documents annexos que regiran la contractació mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, es convoca la licitació i s'autoritza la despesa corresponent.



## Secretaria General

2. En data 23 de gener de 2025, s'envia l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es publica en el perfil del contractant.

3. En data 28 de febrer de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, s'amplia el termini de presentació d'ofertes atesa la complexitat en la formulació de les proposicions i l'elevat nombre de consultes formulades a través del perfil del contractant, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 22 d'abril del 2025.

4. En data 11 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local pren coneixement del contingut de la resolució número 126/2025 (recurs N-2025-0084) dictada pel TCCSP el 20 de març del 2025, mitjançant la qual s'estima el recurs interposat per l'empresa FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ, SLU, contra els plecs pel que fa als lots 2 i 3. Conseqüentment, acorda suspendre la licitació de la licitació del contracte de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries, únicament pel que fa al lot 2 i 3, i retrotraure les actuacions al moment d'anàlisi del règim jurídic i del dimensionament econòmic d'aquests lots del contracte.

5. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes del lot 1 i 4, consten presentades les següents proposicions:

Empresa	NIF	Lots als quals es presenta	Data d'entrada	Núm. registre d'entrada
ENGRUNES, RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, E.I., S.L.U.	B64200264	4	22/04/2025 00:00:00	EAJBDN/2025025978
GBI PAPREC, SA	A60088309	1	22/04/2025 09:38:06	E/000218-2025
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	A28541639	1 i 4	22/04/2025 12:16:55	EAJBDN/2025026282

6. En data 24 d'abril de 2025, la mesa de contractació obre el «Sobre A. Documentació administrativa» de les proposicions presentades en aquesta licitació i acorda requerir a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU per tal que esmeni la documentació continguda en la seva proposició, concretament, als efectes d'aportar el DEUC d'una de les empreses que indica que subcontractarà per a l'execució del contracte, CALTOR ACTIVIDADES 2009, SL, degudament signat.

7. En data 14 de maig de 2025, la mesa de contractació valida la documentació requerida. Es procedeix a l'obertura del «Sobre B. Oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor» i a donar trasllat de la documentació a la consultora UTE EGUESAN DATA AMBIENT (d'ara endavant, EGUESAN) als efectes que valori les ofertes, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

8. En data 20 de novembre de 2025, la consultora EGUESAN presenta els informes de valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor del lot 1 i 4.

Respecte al lot 1, es puntua les ofertes d'acord amb el resultat següent:

Empresa	GBI PAPREC, SA	FCC MEDIO AMBIENTE, SAU
Puntuació obtinguda (màxim 49 punts)	40,25	48,00



### Secretaria General

9. En data 12 de desembre de 2025, la mesa de contractació acorda assumir el contingut d'ambdós informes de valoració.

10. En data 15 de desembre de 2025, la mesa de contractació obre el «Sobre C. Oferta relativa als criteris d'adjudicació automàtics» dels lots 1 i 4 i dona trasllat de la documentació a la consultora EGUESAN, als efectes que valori les ofertes.

11. En 18 de desembre de 2025, EGUESAN remet a la mesa una proposta mitjançant la qual es posa de manifest la necessitat de sol·licitar aclariments a l'empresa GBI PAPREC pel que fa al dimensionament tècnic econòmic que regirà la prestació dels serveis objecte del lot 1.

12. En data 19 de desembre de 2025, la mesa de contractació acorda requerir a l'empresa GBI PAPREC SA, als efectes que realitzi els aclariments sol·licitats respecte al lot 1, en els termes de la proposta de l'empresa consultora que està valorant les ofertes.

13. En data 30 de desembre de 2025, respecte al lot 1, GBI PAPREC, SA presenta la documentació que considera pertinent en resposta al requeriment realitzat. Es dona trasllat d'aquesta a la consultora.

14. En data 14 de gener de 2026, la consultora EGUESAN presenta l'informe relatiu a la proposta d'exclusió del licitador GBI PAPREC, SA, que concorre al lot 1 d'aquesta licitació. Aquest determina que:

*«A la vista de todo lo expuesto, se propone a la Mesa de Contratación la exclusión de la oferta presentada por la entidad GBI PAPREC, S.A. del procedimiento de licitación del Lote 1 por concurrir causas suficientes, autónomas y plenamente motivadas de desestimación, consistentes en:*

- El incumplimiento del requerimiento de aclaraciones formulado, al no permitir la comprobación clara, completa y verificable de los costes salariales ofertados.*
- El incumplimiento de las condiciones económicas de subrogación del personal al no respetarse los costes empresariales reales e individualizados informados en el Anexo VI del PCAP.*
- La incorrecta y no verificable determinación del complemento de antigüedad, en contra de lo dispuesto en el convenio colectivo aplicable.*
- El incumplimiento material de las condiciones económicas del convenio colectivo que el propio licitador declara aplicar, al consignar retribuciones inferiores a las legal y convencionalmente exigibles.*
- La existencia de errores graves o manifestaciones inexactas en la determinación del convenio colectivo y de los costes laborales, no subsanables sin alterar los elementos esenciales de la oferta.*
- La afectación directa a la viabilidad económica de la proposición y al cumplimiento de las obligaciones esenciales previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares».*

15. En data 20 de gener de 2026, la mesa de contractació acorda assumir el contingut de l'informe per l'exclusió del licitador GBI PAPREC, SA, i sol·licitar a la consultora EGUESAN l'emissió del corresponent informe final de valoració de les ofertes del lot 1, als efectes que incorpori la proposta d'exclusió de l'esmentat licitador, així com la valoració de l'oferta presentada per l'altre licitador admès en el lot 1.



Secretaria General

16. En data 27 de gener de 2026, EGUESAN presenta l'informe final de valoració de les ofertes del lot 1. Aquest conclou:

*«I. Excluir la oferta presentada por la entidad GBI PAPREC, S.A., al haberse constatado incumplimientos sustanciales y no subsanables de las exigencias establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en los términos detallados y fundamentados en el apartado 3.1 del presente informe.*

*II. Admitir a valoración de la proposición presentada por FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., al cumplir íntegramente los requisitos establecidos en la cláusula 15.6 del PCAP, procediéndose a su valoración conforme a los criterios y fórmulas previstos en el pliego.*

*III. Otorgar a la oferta presentada por FCC Medio Ambiente, S.A.U. una puntuación de 51,00 puntos en relación con los criterios evaluables mediante fórmulas y por asignación automática contenidos en el Archivo Electrónico Nº 3, lo que, sumado a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos sujetos a juicio de valor del Archivo Electrónico Nº 2, determina una puntuación total de 99,00 puntos, resultando la proposición con mayor puntuación global.*

*IV. Considerar que la oferta presentada por FCC Medio Ambiente, S.A.U. no incurre en presunción de oferta anormalmente baja, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 17.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, no resultando necesario iniciar el trámite de justificación previsto.*

*V. Proponer al órgano de contratación adjudicar el LOTE 1 a favor de la entidad FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., al haber presentado la proposición económicamente más ventajosa en términos de mejor relación calidad - precio, conforme a los criterios establecidos en el PCAP, en base a los siguientes extremos:*

*a. Importe anual del contrato, sin IVA, de 27.370.717,24 euros, sin IVA, para el año 1, y de 35.309.060,37 euros, sin IVA, a partir del año 3, conforme a la proposición económica presentada.*

*b. Incremento de la cuantía destinada a las campañas de concienciación, que asciende a 54.000,00 euros anuales, a partir del tercer año del contrato.*

*c. Compromiso de utilización de energía eléctrica procedente de fuentes 100 % renovables en todas las instalaciones adscritas al contrato, de conformidad con la cláusula 16.2 del PCAP.*

*d. Prestación del servicio de conformidad con lo dispuesto en los pliegos que rigen la contratación, así como con las mejoras ofertadas por la INFORME PROPUESTA DE VALORACIÓN DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº3 – LOTE 1 21 entidad adjudicataria e incorporadas a su proyecto de explotación, que adquieren carácter vinculante a todos los efectos contractuales.»*

17. En data 30 de gener de 2026, la mesa de contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa GBI PAPREC, SA en el lot 1, de conformitat amb el que disposa l'informe que s'ha exposat en sessió de Mesa i, concretament, en els termes especificats en l'apartat 3.1, per haver-se constatat incompliments substancials i no esmenables de conformitat amb les exigències contingudes en el PCAP, especialment en relació amb l'incompliment de les condicions econòmiques del conveni col·lectiu.

La mesa assumeix el contingut de l'informe final de valoració del lot 1. Així doncs, es classifica l'oferta presentada d'acord amb la puntuació següent:

Classificació	Entitat licitadora	Criteris de judici de valor	Criteris automàtics	Puntuació total
1	FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	48,00 punts	51,00 punts	99,00 punts



### Secretaria General

S'acorda requerir a FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, als efectes que presenti la documentació relacionada en la clàusula 20 i 21 del PCAP i dipositi la garantia definitiva d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 22 del PCAP.

18. En data 13 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local acorda excloure del lot 1 a l'empresa GBI PAPREC, SA, a proposta de la mesa de contractació, de conformitat amb la justificació continguda en l'informe assumit per la mesa en la sessió de 30 de gener de 2026 i, concretament, en els termes especificats en l'apartat 3.1 del mateix, per haver-se constatat incompliments substancials i no esmenables de conformitat amb les exigències contingudes en el PCAP, especialment en relació amb l'incompliment de les condicions econòmiques del conveni col·lectiu.

19. En data 16 de febrer de 2026, es notifica a GBI PAPREC, SA, l'acord d'exclusió del lot 1 adoptat per la Junta de Govern Local en data 13 de febrer de 2026. L'empresa accedeix a la notificació el mateix dia en què es practica la notificació. Paral·lelament, el mateix dia es publica al perfil del contracte l'acord d'exclusió, a l'efecte de computar el termini de recurs de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional quinzena de la LCSP.

20. Durant el termini legal per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, és a dir, entre el 17 de febrer i el 9 de març de 2026, GBI PAPREC, SA, no ha presentat recurs especial envers l'acord d'exclusió adoptat per la Junta de Govern Local en data 13 de febrer de 2026. Tampoc consta interposat cap altre tipus de recurs ni al·legació al respecte.

21. FCC MEDIO AMBIENTE SAU presenta la documentació prèvia a l'adjudicació requerida del lot 1 en data 19 de febrer de 2026, dintre del termini atorgat a l'efecte.

22. En data 3 de març de 2026, la mesa de contractació valida la documentació presentada i les condicions d'aptitud per contractar amb el sector públic de l'empresa millor classificada en el lot 1, FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639.

La mesa de contractació efectua a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona, d'acord amb el següent detall:

*«SEGON. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del «Lot 1: Servei de recollida i transport de residus i neteja viària» del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639, per un import total de 439.010.151,63 euros, més 43.901.015,16 euros en concepte del 10% d'IVA, el que fan un total de 482.911.166,79 euros, una durada de 12 anys, sense possibilitat de pròrrogues, des de la formalització de l'acta d'inici dels serveis, i d'acord amb les següents condicions:*

- *Els imports anuals del contracte són els establerts en la proposició econòmica presentada, d'acord amb el dimensionament tècnic econòmic que forma part de l'oferta.*
- *Increment de la quantia destinada a les campanyes de conscienciació, que d'acord amb l'oferta ascendeix a 54.000,00 euros anuals, a partir del tercer any del contracte.*
- *Compromís d'utilització d'energia elèctrica procedent de fonts 100 % renovables a totes les instal·lacions adscrites al contracte, de conformitat amb la clàusula 16.2 del PCAP.*



### Secretaria General

- *Prestació del servei de conformitat amb el que disposen els plecs que regeixen la contractació, així com amb les millores ofertes per l'entitat adjudicatària i incorporades al seu projecte d'explotació, que adquireixen caràcter vinculant a tots els efectes contractuals.*

23. En data 23 de març de 2026, el servei promotor del contracte emet informe amb la distribució de la despesa per anualitats i partides pressupostàries.

#### Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 25.2 i el 131.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), l'adjudicació dels contractes administratius es regeixen per l'esmentada llei i les seves disposicions de desenvolupament, així com pels plecs de clàusules administratives (PCAP) i els de prescripcions tècniques particulars (PPT).

2. Els articles 150, 151 i 158 de la LCSP, en relació amb les normes d'adjudicació dels contractes celebrats per les administracions públiques.

3. L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Badalona, en tractar-se d'una contractació amb un valor estimat superior als 6.000.000 d'euros. No obstant això, d'acord amb el cartipàs municipal vigent, aquesta facultat ha estat delegada en la Junta de Govern Local, segons acords plenaris adoptats en sessió de data 28 de juny de 2023. Així, el Ple ha delegat en la Junta de Govern Local *«totes les competències que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple respecte dels contractes d'obres, subministrament, serveis, concessió d'obres, concessió de serveis i contractes administratius especials, per tenir un valor estimat superior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual.»*.

En els acords de la Junta de Govern Local, en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es faran constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictats per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la Comissió Informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.** ADJUDICAR el «Lot 1: Servei de recollida i transport de residus i neteja viària» del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639, per un import total de 439.010.151,63 euros, més 43.901.015,16 euros en concepte del 10% d'IVA, el que fan un total de 482.911.166,79 euros, una durada de 12 anys, sense possibilitat de pròrrogues, des de la formalització de l'acta d'inici dels serveis, i d'acord amb les següents condicions:

- Els imports anuals del contracte són els establerts en la proposició econòmica presentada, d'acord amb el dimensionament tècnic econòmic que forma part de l'oferta.



Secretaria General

- Increment de la quantia destinada a les campanyes de conscienciació, que d'acord amb l'oferta ascendeix a 54.000,00 euros anuals, a partir del tercer any del contracte.
- Compromís d'utilització d'energia elèctrica procedent de fonts 100 % renovables a totes les instal·lacions adscrites al contracte, de conformitat amb la clàusula 16.2 del PCAP.
- Prestació del servei de conformitat amb el que disposen els plecs que regeixen la contractació, així com amb les millors ofertes per l'entitat adjudicatària i incorporades al seu projecte d'explotació, que adquireixen caràcter vinculant a tots els efectes contractuals.

**SEGON.** AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada del lot 1 d'aquest contracte per un import total de 482.911.166,79 euros amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades a continuació i d'acord amb la següent distribució per anualitats:

LOT 1	Partides Capítol 2. Despeses corrents		
ANUALITAT	20446131/1630/22700 (Neteja viària)	20446131/1621/22717 (Servei recollida de residus)	Subtotal
2026	10.555.056,87 €	4.498.837,61 €	15.053.894,48 €
2027	21.321.214,87 €	9.087.651,98 €	30.408.866,85 €
2028	22.109.642,30 €	12.665.313,28 €	34.774.955,58 €
2029	22.894.197,89 €	16.300.543,96 €	39.194.741,85 €
2030	23.312.801,09 €	16.598.587,16 €	39.911.388,25 €
2031	23.739.776,37 €	16.902.591,22 €	40.642.367,59 €
2032	24.175.291,14 €	17.212.675,37 €	41.387.966,51 €
2033	24.619.516,20 €	17.528.961,19 €	42.148.477,39 €
2034	25.072.625,78 €	17.851.572,73 €	42.924.198,51 €
2035	25.534.797,54 €	18.180.636,51 €	43.715.434,05 €
2036	26.006.212,72 €	18.516.281,54 €	44.522.494,26 €
2037	26.487.056,19 €	18.858.639,47 €	45.345.695,66 €
2038	13.364.929,17 €	9.515.756,64 €	22.880.685,81 €
<b>TOTAL</b>	<b>289.193.118,13 €</b>	<b>193.718.048,66 €</b>	<b>482.911.166,79 €</b>

I d'acord amb els següents documents comptables:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2038	AD_FUT	12026000015559	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2038 (LOT 1)	9.515.756,64
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2038	AD_FUT	12026000015558	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2038 (LOT 1)	13.364.929,17



Secretaria General

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2037	AD_FUT	12026000015557	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2037 (LOT 1)	18.858.639,47
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2037	AD_FUT	12026000015556	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2037 (LOT 1)	26.487.056,19
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2036	AD_FUT	12026000015555	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2036 (LOT 1)	18.516.281,54
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2036	AD_FUT	12026000015554	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2036 (LOT 1)	26.006.212,72
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2035	AD_FUT	12026000015553	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2035 (LOT 1)	18.180.636,51
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2035	AD_FUT	12026000015552	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2035 (LOT 1)	25.534.797,54
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2034	AD_FUT	12026000015551	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2034 (LOT 1)	17.851.572,73
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2034	AD_FUT	12026000015550	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2034 (LOT 1)	25.072.625,78
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2033	AD_FUT	12026000015549	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2033 (LOT 1)	17.528.961,19
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2033	AD_FUT	12026000015548	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2033 (LOT 1)	24.619.516,20
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2032	AD_FUT	12026000015547	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2032 (LOT 1)	17.212.675,37



Secretaria General

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2032	AD_FUT	12026000015546	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2032 (LOT 1)	24.175.291,14
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2031	AD_FUT	12026000015545	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2031 (LOT 1)	16.902.591,22
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2031	AD_FUT	12026000015544	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2031 (LOT 1)	23.739.776,37
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2030	AD_FUT	12026000015543	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2030 (LOT 1)	16.598.587,16
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2030	AD_FUT	12026000015542	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2030 (LOT 1)	23.312.801,09
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2029	AD_FUT	12026000015541	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2029 (LOT 1)	16.300.543,96
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2029	AD_FUT	12026000015540	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2029 (LOT 1)	22.894.197,89
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2028	AD_FUT	12026000015539	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2028 (LOT 1)	12.665.313,28
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2028	AD_FUT	12026000015538	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2028 (LOT 1)	22.109.642,30
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2027	AD_FUT	12026000015537	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2027 (LOT 1)	9.087.651,98



Secretaria General

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446131/1630/22700 (2026) Fut:2027	AD_FUT	12026000015478	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - NV 2027 (LOT 1)	21.321.214,87
20446131/1621/22717 (2026)	AD	12026000015420	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona -RR 2026 (LOT 1)	4.498.837,61
20446131/1630/22700 (2026)	AD	12026000015419	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona -NV 2026 (LOT 1)	10.555.056,87

**TERCER.** AUTORITZAR i DISPOSAR l'aportació municipal per a suportar les inversions relatives als serveis de residus per un import total de 2.566.563,60 euros, de conformitat amb la clàusula 5 i 6 del PCAP i l'informe de distribució de despesa emès en data 23 de març de 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària i anualitat indicades a continuació, i d'acord amb el següent document comptable:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446131/1621/77000 (2026) Fut:2027	AD_FUT	12026000015589	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - Vehicles (LOT 1)	2.566.563,60

**QUART.** SOTMETRE la despesa que es pugui derivar del lot 1 d'aquest contracte, pel que fa a les anualitats futures compreses entre el 2027 i el 2038, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**CINQUÈ.** REQUERIR a FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639, per tal que formalitzi el contracte del lot 1, en el termini de 5 dies naturals des del requeriment efectuat pel Servei de Contractació de l'Ajuntament, un cop hagin transcorregut 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

**SISÈ.** NOTIFICAR aquest acord a tots els licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i COMUNICAR aquest acord als serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

**SETÈ.** PUBLICAR el present acord d'adjudicació en el perfil del contractant de la corporació, de conformitat amb l'article 63.3 i 151.1 de la LCSP.

**VUITÈ.** DONAR COMPTE d'aquest acord al Ple municipal.



**Secretaria General**

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'establert a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la mateixa Llei 9/2017.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la publicació d'aquest acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Votació de la urgència:**

**Ratificació de la urgència**

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

**Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

**6. Departament Central de Contractació Expedient: 2024/48497J:**

**Proposta a la Junta de Govern Local per a l'adjudicació del lot 4 del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries.**

**Antecedents**

1. En data 15 de gener de 2025, la Junta de Govern Local acorda aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja urbana recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona, amb un pressupost base de licitació de 506.226.128,60 € (IVA inclòs), i la següent divisió en lots:

- Lot 1: Servei de recollida i transport de residus i neteja viària, per un import de 447.989.395,55 € (més IVA del 10% de 44.798.939,56 €).
- Lot 2: Servei de recollida i gestió de tèxtil; roba i calçat. Aquest lot no suposa cap despesa per l'Administració, ja que el licitador abonarà un cànon.
- Lot 3: Servei de recollida i gestió de l'oli domèstic usat. Aquest lot no suposa cap despesa per l'Administració, ja que el licitador abonarà un cànon.
- Lot 4: Servei de gestió de les deixalleries fixes i mòbils, per un import de 9.882.936,26 € (més IVA del 10% de 988.293,63 €)
- 

En aquesta mateixa sessió s'aproven els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i els seus documents annexos que regiran la contractació mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, es convoca la licitació i s'autoritza la despesa corresponent.

2. En data 23 de gener de 2025, s'envia l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es publica en el perfil del contractant.



## Secretaria General

3. En data 28 de febrer de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, s'amplia el termini de presentació d'ofertes atesa la complexitat en la formulació de les proposicions i l'elevat nombre de consultes formulades a través del perfil del contractant, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 22 d'abril del 2025.

4. En data 11 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local pren coneixement del contingut de la resolució número 126/2025 (recurs N-2025-0084) dictada pel TCCSP el 20 de març del 2025, mitjançant la qual s'estima el recurs interposat per l'empresa FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ, SLU, contra els plecs pel que fa als lots 2 i 3. Consegüentment, acorda suspendre la licitació de la licitació del contracte de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries, únicament pel que fa al lot 2 i 3, i retrotraure les actuacions al moment d'anàlisi del règim jurídic i del dimensionament econòmic d'aquests lots del contracte.

5. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes del lot 1 i 4, consten presentades les següents proposicions:

Empresa	NIF	Lots als quals presenta	Data d'entrada	Núm. registre d'entrada
ENGRUNES, RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, E.I., S.L.U.	B64200264	4	22/04/2025 00:00:00	EAJBDN/2025025978
GBI PAPREC, SA	A60088309	1	22/04/2025 09:38:06	E/000218-2025
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	A28541639	1 i 4	22/04/2025 12:16:55	EAJBDN/2025026282

6. En data 24 d'abril de 2025, la mesa de contractació obre el «Sobre A. Documentació administrativa» de les proposicions presentades en aquesta licitació i acorda requerir a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU per tal que esmeni la documentació continguda en la seva proposició, concretament, als efectes d'aportar el DEUC d'una de les empreses que indica que subcontractarà per a l'execució del contracte, CALTOR ACTIVIDADES 2009, SL, degudament signat.

7. En data 14 de maig de 2025, la mesa de contractació valida la documentació requerida. Es procedeix a l'obertura del «Sobre B. Oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor» i a donar trasllat de la documentació a la consultora UTE EGUESAN DATA AMBIENT (d'ara endavant, EGUESAN) als efectes que valori les ofertes, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

8. En data 20 de novembre de 2025, la consultora EGUESAN presenta els informes de valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor del lot 1 i 4.

Pel que fa al lot 4, la puntuació que obtenen les empreses és la següent:

Empresa	ENGRUNES, RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, E.I., SLU	FCC MEDIO AMBIENTE, SAU
Puntuació obtinguda (màxim 49 punts)	19,50 punts	49,00 punts



## Secretaria General

9. En data 12 de desembre de 2025, la mesa de contractació acorda assumir el contingut d'ambdós informes de valoració.

10. En data 15 de desembre de 2025, la mesa de contractació obre el «Sobre C. Oferta relativa als criteris d'adjudicació automàtics» dels lots 1 i 4 i dona trasllat de la documentació a la consultora EGUESAN, als efectes que valori les ofertes.

11. En data 22 de desembre de 2025, la consultora EGUESAN presenta l'informe de valoració del lot 4 relatiu als criteris quantitatius i qualitatius avaluable automàticament. Aquest es transcriu, en part suficient, a continuació:

*«No valorar la proposición presentada por la entidad Engrunes Recuperación i Manteniment, E.I., S.L.U. , respecto del criterio de la oferta económica, por no cumplir los requisitos exigidos en las cláusulas 15.6.2 y 15.6.3 del PCAP, en los términos detallados en el apartado 3.1 del presente informe.*

*Admitir a valoración la proposición presentada por la entidad FCC Medio Ambiente, S.A.U., al cumplir íntegramente con los requisitos establecidos en la cláusula 15.6 del PCAP, procediendo su va diendo su valoración conforme a los criterios y fórmulas previstos en el pliego».*

La puntuació obtinguda en els criteris automàtics és la següent:

Empresa	ENGRUNES, RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, EI, SLU.	FCC MEDIO AMBIENTE SAU
Puntuació obtinguda (màxim 51 punts)	11 punts	51 punts

Quant a l'anàlisi de les ofertes anormalment baixes, l'informe conclou:

*«Declarar que la proposición presentada por la entidad FCC Medio Ambiente, S.A.U. se encuentra incurso en presunción de anormalidad, al concurrir de forma cumulativa los requisitos establecidos en la cláusula 17.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.»*

12. En data 9 de gener de 2026, la mesa de contractació assumeix el contingut de l'informe de valoració del lot 4 i acorda requerir a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta del lot 4.

13. El 27 de gener de 2026, FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, presenta dintre de termini la documentació justificativa de la viabilitat de la seva oferta del lot 4. Es dona trasllat de la documentació a EGUESAN, als efectes que emeti l'informe envers l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat en el lot 4.

14. En data 5 de febrer de 2026, EGUESAN presenta l'informe de valoració de la justificació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat al lot 4, signat en data 5 de febrer de 2026. S'hi conclou:



Secretaria General

«A la vista de todo lo expuesto en el presente informe, y del análisis detallado de la documentación aportada por la entidad FCC Medio Ambiente, S.A.U., se considera debidamente justificada la viabilidad de la oferta presentada , al acreditarse de forma suficiente que la estructura de costes es realista, coherente y ajustada a las condiciones de mercado, que se respetan íntegramente las obligaciones aplicables en materia social, laboral y medioambiental, y que las inversiones pre vistas resultan suficientes y adecuadas para garantizar la correcta ejecución del servicio objeto del contrato.

Asimismo, del conjunto de la justificación analizada se desprende que la oferta es técnica y económicamente viable, y que puede ser cumplida en los términos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, no concurriendo los supuestos que, conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, justificarían su rechazo.

En virtud de lo anterior, y a la vista del análisis efectuado sobre la documentación presentada, se propone a la Mesa de Contratación que:

- No proceder a la exclusión de la oferta presentada por FCC Medio Ambiente, S.A.U. por estar debidamente justificada la viabilidad de la misma.
- Acordar su continuidad en el procedimiento , procediéndose a la valoración y calificación de las ofertas presentadas, de conformidad con los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.»

15. En data 11 de febrer de 2026, la mesa de contractació assumeix el contingut de l'informe de valoració de la justificació de l'oferta incursa en presumció d'anormalitat al lot 4, emès en data 5 de febrer de 2026 per EGUESAN, en el que es conclou que no procedeix l'exclusió de l'oferta presentada per FCC MEDIO AMBIENTE, SAU per estar degudament justificada la viabilitat d'aquesta.

La mesa sol·licita a la consultora EGUESAN que emeti l'informe final de valoració de les ofertes del lot 4.

16. En data 13 de febrer de 2026, EGUESAN emet l'informe final de valoració de les ofertes del lot 4, que es transcriu, en part suficient, a continuació:

«3. PROPUESTA DE VALORACIÓN FINAL DE LAS OFERTAS ADMITIDAS.  
 Una vez efectuada la valoración de los criterios cualitativos sujetos a juicio de valor, contenidos en el Archivo Electrónico N° 2, así como de los criterios cuantitativos y cualitativos evaluables mediante fórmulas contenidos en el Archivo Electrónico N° 3, y de conformidad con la ponderación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se procede a proponer la puntuación total acumulada de las proposiciones admitidas.  
 Como resultado de dicha valoración conjunta, se propone que la puntuación total obtenida por las entidades licitadoras admitidas sea la que se detalla a continuación.

PUNTUACIÓN TOTAL ARCHIVO ELECTRÓNICO N° 2 Y N° 3

ENTIDAD LICITADORA	ARCHIVO ELECTRÓNICO N°2	ARCHIVO ELECTRÓNICO N°3		PUNTUACIÓN TOTAL
	CRITERIO CUALITATIVO - JUICIO DE VALOR	CRITERIO CUANTITATIVO	CRITERIO CUALITATIVO	
1) ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, E.I. S.L.U.	19,50	0,00	11,00	30,50
2) FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U.	49,00	40,00	11,00	100,00



Secretaria General

**4. CONCLUSIÓN DEL PRESENTE INFORME.**

Por todo lo expuesto en el presente informe, y a la vista de los resultados obtenidos en el proceso de valoración, se propone:

I. Otorgar a la oferta presentada por ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, E.I. S.L.U. una puntuación de 11,00 puntos en relación con los criterios evaluables mediante fórmulas y por asignación automática contenidos en el Archivo Electrónico Nº 3 , lo que, sumado a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos sujetos a juicio de valor del Archivo Electrónico Nº 2, determina una puntuación total de 30,50 puntos .

II. Otorgar a la oferta presentada por FCC Medio Ambiente, S.A.U. una puntuación de 51,00 puntos en relación con los criterios evaluables mediante fórmulas y por asignación automática contenidos en el Archivo Electrónico Nº 3 , lo que, sumado a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos sujetos a juicio de valor del Archivo Electrónico Nº 2, determina una puntuación total de 100 ,00 puntos , resultando la proposición con mayor puntuación global.

III. Proponer al órgano de contratación adjudicar el LOTE 4 a favor de la entidad FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., al haber presentado la proposición más ventajosa en términos de mejor relación calidad -precio, conforme a los criterios establecidos en el PCAP, en base a los siguientes extremos:

a. Importe anual del contrato, sin IVA, de 891.681,85 euros, sin IVA , conforme a la proposición económica presentada.

b. Incremento de la cuantía destinada a las campañas de concienciación, que asciende a 9.500,00 euros anuales, a partir del tercer año del contrato.

c. Prestación del servicio de conformidad con lo dispuesto en los pliegos que rigen la contratación, así como con las mejoras ofertadas por la entidad adjudicataria e incorporadas a su proyecto de explotación, que adquieren carácter vinculante a todos los efectos contractuales.»

17. En data 18 de febrer de 2026, la mesa de contractació assumeix el contingut de l'informe final de valoració de les ofertes del lot 4 emès en data 13 de febrer de 2026 per EGUESAN.

La mesa classifica les proposicions presentades del lot 4 d'acord amb l'ordre següent, i de conformitat amb l'informe final de valoració de les ofertes i els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 14 del PCAP:

	Empresa	Puntuació criteris de judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
1	FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	49,00	51,00	100,00
2	ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT, E.I. SLU.	19,50	11,00	30,50

Altrament, acorda requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació en el lot 4, FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, per tal que aporti la documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat amb la clàusula 20, 21 i 22 del PCAP i l'article 150.2 de la LCSP.

18. FCC MEDIO AMBIENTE SAU presenta la documentació prèvia a l'adjudicació requerida del lot 4 en data 24 de febrer de 2026, dintre del termini atorgat a l'efecte.



### Secretaria General

19. En data 3 de març de 2026, la mesa de contractació valida la documentació presentada i les condicions d'aptitud per contractar amb el sector públic de l'empresa millor classificada en el lot 4, FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639.

La mesa de contractació efectua a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del lot 4 del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona, d'acord amb el següent detall:

*«TERCER. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del «Lot 4: Servei de gestió de les deixalleries fixes i mòbils» del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639, per un import total de 9.705.832,06 euros, més 970.583,21 euros en concepte del 10% d'IVA, el que fan un total de 10.676.415,28 euros, una durada de 10 anys, sense possibilitat de pròrrogues, des de la formalització de l'acta d'inici dels serveis, i d'acord amb les següents condicions:*

- *Els imports anuals del contracte són els establerts en la proposició econòmica presentada, d'acord amb el dimensionament tècnic econòmic que forma part de l'oferta.*
- *Increment de la quantia destinada a les campanyes de conscienciació, que d'acord amb l'oferta ascendeix a 9.500,00 euros anuals, a partir del tercer any del contracte.*
- *Prestació del servei de conformitat amb el que disposen els plecs que regeixen la contractació, així com amb les millors ofertes per l'entitat adjudicatària i incorporades al seu projecte d'explotació, que adquireixen caràcter vinculant a tots els efectes contractuals.»*
- 

20. S'esmena l'error material detectat en l'import d'adjudicació, sense IVA, del lot 4 de la proposta d'adjudicació efectuada per la mesa de contractació, sent el correcte 9.705.832,07 euros.

21. En data 23 de març de 2026, el servei promotor del contracte emet informe amb la distribució de la despesa per anualitats i partides pressupostàries.

### Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 25.2 i el 131.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), l'adjudicació dels contractes administratius es regeixen per l'esmentada llei i les seves disposicions de desenvolupament, així com pels plecs de clàusules administratives (PCAP) i els de prescripcions tècniques particulars (PPT).

2. Els articles 150, 151 i 158 de la LCSP, en relació amb les normes d'adjudicació dels contractes celebrats per les administracions públiques.

3. L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Badalona, en tractar-se d'una contractació amb un valor estimat superior als 6.000.000 d'euros. No obstant això, d'acord amb el cartipàs municipal vigent, aquesta facultat ha estat delegada en la Junta de Govern Local, segons acords plenaris adoptats en sessió de data 28 de juny de 2023. Així, el Ple ha delegat en la Junta de Govern Local «totes les competències que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple respecte dels contractes d'obres, subministrament, serveis, concessió d'obres, concessió de serveis i contractes administratius especials, per tenir un valor estimat superior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriannual.».

En els acords de la Junta de Govern Local, en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es faran constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictats per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.



## Secretaria General

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la Comissió Informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, Junta de Govern Local ACORDA:

**PRIMER.** ADJUDICAR el «Lot 4: Servei de gestió de les deixalleries fixes i mòbils» del contracte de serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639, per un import total de 9.705.832,07 euros, més 970.583,21 euros en concepte del 10% d'IVA, el que fan un total de 10.676.415,28 euros, una durada de 10 anys, sense possibilitat de pròrrogues, des de la formalització de l'acta d'inici dels serveis, i d'acord amb les següents condicions:

- Els imports anuals del contracte són els establerts en la proposició econòmica presentada, d'acord amb el dimensionament tècnic econòmic que forma part de l'oferta.
- Increment de la quantia destinada a les campanyes de conscienciació, que d'acord amb l'oferta ascendeix a 9.500,00 euros anuals, a partir del tercer any del contracte.
- Prestació del servei de conformitat amb el que disposen els plecs que regeixen la contractació, així com amb les millores ofertes per l'entitat adjudicatària i incorporades al seu projecte d'explotació, que adquireixen caràcter vinculant a tots els efectes contractuals.

**SEGON.** AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada del lot 4 d'aquest contracte per un import total de 10.676.415,28 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada a continuació i d'acord amb la següent distribució per anualitats:

LOT 4	Partides Capítol 2. Despeses corrents	
ANUALITAT	20446131/1621/22717 (Servei recollida de residus)	Total
2026	490.425,02 €	490.425,02 €
2027	989.830,47 €	989.830,47 €
2028	1.008.846,18 €	1.008.846,18 €
2029	1.028.242,22 €	1.028.242,22 €
2030	1.047.150,92 €	1.047.150,92 €
2031	1.066.437,80 €	1.066.437,80 €
2032	1.086.110,43 €	1.086.110,43 €
2033	1.106.176,51 €	1.106.176,51 €
2034	1.126.643,90 €	1.126.643,90 €
2035	1.147.520,64 €	1.147.520,64 €
2036	579.031,19 €	579.031,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.676.415,28 €</b>	<b>10.676.415,28 €</b>

I d'acord amb els següents documents comptables:



## Secretaria General

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2036	AD_FUT	12026000015571	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2036 (LOT 4)	579.031,19
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2035	AD_FUT	12026000015570	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2035 (LOT 4)	1.147.520,64
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2034	AD_FUT	12026000015569	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2034 (LOT 4)	1.126.643,90
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2033	AD_FUT	12026000015568	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2033 (LOT 4)	1.106.176,51
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2032	AD_FUT	12026000015567	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2032 (LOT 4)	1.086.110,43
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2031	AD_FUT	12026000015565	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2031 (LOT 4)	1.066.437,80
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2030	AD_FUT	12026000015564	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2030 (LOT 4)	1.047.150,92
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2029	AD_FUT	12026000015563	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2029 (LOT 4)	1.028.242,22
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2028	AD_FUT	12026000015562	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2028 (LOT 4)	1.008.846,18
20446131/1621/22717 (2026) Fut:2027	AD_FUT	12026000015561	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona - RR 2027 (LOT 4)	989.830,47
20446131/1621/22717 (2026)	AD	12026000015560	Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona -RR 2026 (LOT 4)	490.425,02



### Secretaria General

**TERCER.** SOTMETRE la despesa que es pugui derivar del lot 4 d'aquest contracte, pel que fa a les anualitats futures compreses entre el 2027 i el 2036, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**QUART.** REQUERIR a FCC MEDIO AMBIENTE, SAU, amb NIF A28541639, per tal que formalitzi el contracte del lot 4, en el termini de 5 dies naturals des del requeriment efectuat pel Servei de Contractació de l'Ajuntament, un cop hagin transcorregut 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

**CINQUÈ.** NOTIFICAR aquest acord a tots els licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i COMUNICAR aquest acord als serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

**SISÈ.** PUBLICAR el present acord d'adjudicació en el perfil del contractant de la corporació, de conformitat amb l'article 63.3 i 151.1 de la LCSP.

**SETÈ.** DONAR COMPTE d'aquest acord al Ple municipal.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'establert a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la mateixa Llei 9/2017.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la publicació d'aquest acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

### Votació:

La proposta precedent s'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 5

\*\*\*

La Sra. Sabater demana la paraula i diu que no es pot portar a terme l'aprovació perquè, a banda de que el seu Grup Municipal no està d'acord amb el fons de l'assumpte ( i és per aquest motiu que van presentar al·legacions al projecte d'urbanització, en la pròpia proposta d'acord es fa esment a que al mes de febrer del 2026 s'ha fet un Text Refós, i ells entenen que si es va modificar el document inicial no es pot portar ara a aprovació definitiva sense haver donat un nou període d'exposició pública. Per tant, per part de Guanyem Badalona es demana que s'aturi la tramitació i es torni a exposar al públic, motiu pel qual es volia intervenir en el punt concret de l'ordre del dia.



### Secretaria General

L'Alcalde contesta que no hi ha cap informe tècnic ni jurídic que digui que no es pot sotmetre a aprovació definitiva i que parli d'una nova informació pública. Li dona la paraula a la vicesecretària, la qual diu que el fet que s'anomeni com a Text Refós no té perquè implicar automàticament que s'hagi d'atorgar un nou període d'informació pública, ja que pel que ha pogut comprovar, en base als informes tècnics i jurídics s'han desestimat algunes al·legacions, i altres s'han estimat de manera parcial, i per tant potser s'han realitzat petits ajustos però que en cap cas suposen modificació substancial del document.

El Sr. Àlex Montornès, per la seva banda, pren la paraula i manifesta que des del Grup municipal d'ERC es vol deixar constància que és conegut que existeix un "pla de ciutat", on, en el seu dia hi van haver acords polítics amb consens de tothom per salvar el Pac Arnús i mantenir-lo tal i com està avui. Per això en el seu dia ERC va fer una al·legació que volia ser una esmena a la totalitat, perquè volen mantenir i preservar el patrimoni cultural de la ciutat. Entenen que el que ara s'està aprovant, no respecta els diferents acords polítics i tècnics que es van adoptar en el seu dia, però també la voluntat de la pròpia societat civil que hi està en contra.

Alcalde diu: la proposta del govern només vol transformar les actuals naus en desús des de fa anys al carrer Sant Bru, però alhora respectar el parc natural de la ciutat.

### Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

### Final:

La presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 17 d'abril de 2026.