



NÚM.: 9/2026
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 6 de març de 2026
HORA: 13:32
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta Planta de l'Edifici El Viver, a 6 de març de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia que assumeix la Presidència
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
Sonia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General

Excusa la seva absència:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Oscar Javier Moreno Ayza	Interventor

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 8 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de febrer de 2026.

Proposicions urgents

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2026/2792E:

Rectificar l'error material comès en la transcripció en lletres del import total del pressupost del projecte de referència l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026, mitjançant el qual s'aprova inicialment el Projecte d'urbanització del PA1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de MontRoig i la Carretera de Pomar.



3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2022/8180W:

Aprovar la modificació dels estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 2-3 de la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores del Sant Crist de Badalona.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 8 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de febrer de 2026.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 8 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 de febrer de 2026, la qual s'aprova per unanimitat.

Proposicions urgents

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2026/2792E:

Rectificar l'error material comès en la transcripció en lletres del import total del pressupost del projecte de referència l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026, mitjançant el qual s'aprova inicialment el Projecte d'urbanització del PA1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de MontRoig i la Carretera de Pomar.

Antecedents

Primer.- Vist l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026, que transcriu en la part que interessa:

«PRIMER.- Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització del PAU1 Àmbit A de la Modificació PGM a l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i la Carretera de Pomar (carrer de Julio Galve Brusson, núm. 108-124, carrer d'Alfons XII, núm. 684-708 i av. Marques de Mont-roig, núm. 195- 201)», presentat en data 24 de desembre de 2025.

Aquest projecte ha estat redactat pels arquitectes A [redactat] P [redactat] C [redactat], i J [redactat] P [redactat] S [redactat], promogut i finançat per FUNDACIÓ PRIVADA SALAS.



El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQ-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 364.351,48 €
- 13 % Despeses generals (sobre PEM) 47.365,69 €
- 6 % Benefici industrial (sobre PEM) 21.861,09 €
- Valor estimat del contracte abans d'IVA (VEC) 433.578,26 €
- IVA (21 %) 91.051,43 €
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 524.629,69

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- Doc 1: Memòria, Pressupost i Estudi Lumínic
- Doc 2: Estudi de qualitat del subsòl
- Doc 3: Pla d'excavació i gestió de terres
- Doc 4: Estudi Geotècnic
- Doc 5: Annex de reg, Estudi de Seguretat i Salut, Plec de Condicions Tècniques
- Doc 6: Plànols

Es verifica que el projecte inclou tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i pels articles 125 i següents del Reglament General de la LCSP (RGLCAP), amb extensió i detall suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres.

El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals.

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

Es condicionarà la publicació de la aprovació inicial al BOP a que el promotor faci la publicació al diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

»

Segon.- Que s'ha detectat, que l'import del pressupost total del projecte de referència conté un error material, atès que a l'acord esmentat apareix «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQ-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €), enlloc de «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU COMA SEIXANTA-NOU (524.629,69 €)»



Tercer.- Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 3 de març de 2026, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

PRIMER.- Rectificar l'error material comès en la transcripció en lletres del import total del pressupost del projecte de referència l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026 esmentat, en el sentit següent: on diu «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQUE-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)» ha de dir «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQUE-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS(524.629,69 €).

(...)

Fonaments de dret

Primer.- Que d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Comú de les Administracions Públiques, *Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.*

En aquest sentit, procedeix a rectificar l'error material comès en la transcripció en lletres del import total del pressupost del projecte de referència, de l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026 esmentat, en el sentit següent: on diu «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQUE-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)» ha de dir «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQUE-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS(524.629,69 €)»

Segon.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Rectificar l'error material comès en la transcripció en lletres del import total del pressupost del projecte de referència l'Acord adquirit per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de febrer de 2026 esmentat, en el sentit següent: on diu «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINQUE-CENTS VINT-I-QUATRE MIL



CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS I VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (524.629,69 €)» ha de dir «El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS(524.629,69 €)»

SEGON.- Notificar la resolució als interessats de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER.-Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs |

Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2022/8180W:

Aprovar la modificació dels estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 2-3 de la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores del Sant Crist de Badalona.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 22 de març de 2024 es va aprovar definitivament el Projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 2-3 de la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores del Sant Crist de Badalona, acord que va ser publicat al BOP de data 18 d'abril de 2024.

2. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 19 de desembre de 2025 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 2-3 de la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores del Sant Crist, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del Notari de Barcelona Sr. J ■■■ C ■■■ F ■■■ en data 24 de març de 2025, amb núm. de protocol 2.781.

3. Havent presentat la documentació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per la inscripció de l'esmentada Junta de Compensació, aquest en data 26 de gener de 2026 ha comunicat a l'Ajuntament la suspensió del termini per resoldre sobre la inscripció a l'haver detectat que en els estatuts aprovats definitivament no consta el domicili de l'entitat.

4. En data 6 de febrer de 2026, la Sra. G ■■■ M ■■■ B ■■■, actuant en representació de la mercantil «Irlana, S.L.» propietària majoritària de l'àmbit, ha presentat una instància acompanyada del text corregit dels Estatuts on en l'article 1 consta el domicili de l'entitat.



5. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística i la Cap del Servei Jurídic de l'Àmbit de Territori, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix, aprovar la modificació dels estatuts aprovats definitivament en data 26 de març de 2024 amb la única correcció que a l'article 1 s'ha fet constar el domicili de la Junta de Compensació.»

Fonaments jurídics

Vist l'article 197.1 a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els estatuts de les juntes de compensació han d'incloure com a mínim, entre d'altres dades, el domicili de l'entitat.

D'acord amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, "les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la modificació dels estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 2-3 de la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores del Sant Crist de Badalona aprovats definitivament en data 26 de març de 2024 amb la única correcció que a l'article 1 s'ha fet constar el domicili de la Junta de Compensació, d'acord amb el següent redactat:

«Article 1: Denominació i domicili

La Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació número 2-3 «Santa Bàrbara» de la Modificació puntual del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist de Badalona és la denominació de la Junta de Compensació per l'execució de la Unitat d'Actuació que s'executa pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, regulat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RegLUC). Fixa el seu domicili a Barcelona carrer Ferran Agulló número 16, entresol.»

SEGON.- Notificar el present acord a tots els interessats, i publicar-lo al BOP juntament amb el text íntegre dels Estatuts modificats.

TERCER.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:



Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució expressa del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-cinc minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 13 de març de 2026.