



**NÚM.:** 8/2025

**ÒRGAN:** Junta de Govern Local

**SESSIÓ:** Ordinària

**DATA:** 21 de febrer de 2025

**HORA:** 13:32

**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 21 de febrer de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Cristina Agüera Gago

1a. Tinent d'Alcaldia  
que assumeix la Presidència

Daniel Gracia Álvarez

2n. Tinent d'Alcaldia

Rosa del Amo Hernández

3a Tinent d'Alcaldia

Sonia Egea Pérez

4a. Tinent d'Alcaldia

Eva Guillén Rodríguez

5a. Tinent d'Alcaldia

Helena Muñoz Amorós

Vicesecretària

### ABSENTS

Excusen la seva absència

Xavier Garcia Albiol

Alcalde

Leonor Martínez Lacambra

Interventora

### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 7 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de febrer de 2025.

### I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

#### Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç. Expedient: 2025/5305X:

Sol·licitud de traspàs de la concessió dels llocs de venda núm. 19-20 (interiors) del mercat municipal Sant Roc, per a desenvolupar l'activitat de venda de fruites i verdures.



### Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2023/35710H:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49.

### Proposicions urgents

### Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovar l'acta número 7 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de febrer de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 7 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de febrer de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

## I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

### Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

### 2. Departament de Comerç Expedient: 2025/5305X:

**Sol·licitud de traspàs de la concessió dels llocs de venda núm. 19-20 (interiors) del mercat municipal Sant Roc, per a desenvolupar l'activitat de venda de fruites i verdures.**

#### Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 12 de febrer de 2025, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

"L'adjunta a direcció d'Àrea en matèria de Comerç i del cap del departament de Comerç en data 12 de febrer de 2025, han informat favorablement del traspàs de les concessions administratives d'uns llocs de venda al mercat municipal Sant Roc.

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 4847 [REDACTED], sol·licita el traspàs dels llocs de venda núm. 19-20 del mercat municipal Sant Roc, per un preu de 18.000,00 €, del qual n'és concessionari a favor del senyor [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 5623 [REDACTED], per exercir l'activitat de venda de fruites i verdures, mitjançant una instància de data 29/01/2025 i amb núm. de registre 2025004415, presentada en el registre de l'Ajuntament de Badalona (SAC).



Els llocs de venda amb número d'identificació 19-20 del mercat municipal Sant Roc, disposen de concessions administratives, aprovada per la Comissió de Govern de data 20 de juny de 2000, a favor del senyor [REDACTED] amb núm. NIF [REDACTED] 4847 [REDACTED], per a exercir l'activitat de venda de fruites i verdures. Aquestes concessions finalitzen les seves vigències i, per tant, caduquen el 20 de juny de 2030.

El preu convingut de traspàs entre el senyor [REDACTED] i el senyor [REDACTED] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercirà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.

El senyor [REDACTED] i el senyor [REDACTED] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

La presidenta de l'Agrupació de Treballadors Autònoms del Mercat Municipal Sant Roc, informa que el senyor [REDACTED] no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, el senyor [REDACTED], haurà de satisfer la quantitat de 132,93 €, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives.

### Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituïria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspassar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs de les concessions de les parades núm. 19-20 del mercat municipal Sant Roc, i el seu venciment serà el 20 de juny de 2030.



Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspassar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats."

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que la 1a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern d'acord amb la resolució d'alcaldia número núm. 2024012867 de data 02/12/2024, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi els següents acords.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.-** Autoritzar la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 4847 [REDACTED], de traspàs de les concessions administratives, dels llocs de venda amb número 19-20 del mercat municipal Sant Roc, a favor del senyor [REDACTED], amb NIE [REDACTED] 5623 [REDACTED], el qual està destinat a l'activitat de venda de fruites i verdures.

El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de les concessions i en concret:

- Les concessions de les parades núm. 19-20 del mercat municipal Sant Roc, finalitza el 20 de juny de 2030.

**SEGON.-** En el termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, el senyor [REDACTED], haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient de traspàs:

- Justificant documental del pagament de l'últim rebut del règim de la Seguretat Social d'Autònoms.
- Pòlissa de l'assegurança i justificació documental del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil sobre la parada i activitat amb una cobertura mínima de 50.000,00 €, vigent per al present any.
- Certificat segons està donat d'alta en l'epígraf de l'Impost sobre Activitats Econòmiques IAE (de l'activitat de venda que sol·licita a la seva instància).

**TERCER.-** Cal disposar de la documentació que acredita el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments per a la venda - si és o fos el cas- d'aquells productes que ho requereixin.

**QUART.-** L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 €.



**CINQUÈ.-** Confeccionar un nou títol amb les dades significatives del nou titular, de les parades i de l'activitat desenvolupada.

**SISÈ.-** Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

**SETÈ.-** Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, a la presidenta de l'Agrupació de Treballadors Autònoms del Mercat Municipal Sant Roc, a la directora del mercat municipal Sant Roc, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

**VUITÈ.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

## **Àmbit de Territori i Sostenibilitat**

### **3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2023/35710H:**

**Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49.**

#### Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 25 d'octubre de 2024 es va acordar iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm.



49, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

2. L'acord d'inici d'expedient d'expropiació va ser publicat al BOP de data 17 de desembre de 2024 i notificat personalment als interessats. Durant el tràmit d'informació pública, el propietari de la finca ha aportat la documentació acreditativa del seu títol, sense presentar al·legacions contra l'acord notificat.

3. Examinada la documentació aportada s'ha posat de manifest que s'està tramitant davant del Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona l'actualització per tracta successiu de la titularitat de la finca a la vista del canvi de denominació d'Endesa, la cancel·lació de la hipoteca i el cens amb domini directe que graven la finca, així com la constitució d'una servitud de llum i vistes a favor de la finca colindant. Així mateix, manifesta que els tècnics de la companyia han indicat que actualment no consta cap estació transformadora en servei a l'entorn de la finca objecte d'expropiació.

4. Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «*Per tot l'exposat, a criteri de la sotassignat procedeix acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF i aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la mateixa.*»

#### Fonaments de dret

1) L'article 20 de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que transcorregut el termini d'informació pública, i a la vista de les al·legacions presentades, l'òrgan competent resoldrà sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint detalladament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.

2) D'acord amb l'article 21 de la LEF, l'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori. L'esmentat acord s'ha de publicar al BOP i notificar individualment a tots els interessats.

3) L'article 25 de la LEF estableix que una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació es procedirà a determinar el just preu dels béns i drets afectats. La fixació del just preu es tramitarà com a peça separada (article 26) i a tal fi s'obrirà un expedient individual a cada un dels propietaris de béns expropiables.

4) Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.

5) D'acord amb l'article 32 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari, en els procediments d'expropiació el Registrador farà constar per nota al marge de les inscripcions corresponents, que ha emès el certificat de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicarà la data d'aprovació i el procediment de què es tracta.



Vist l'exposat, procedeix sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

6) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.-** Acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF, considerant per tant iniciat legalment l'expedient expropiatori de les mateixes. El present acord ha de ser publicat al BOP i notificat personalment a tots els interessats.

**SEGON.-** Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

La relació de titulars de béns i drets afectats és la següent:

### Descripció

Ref. Cat. UTM	UTM. 6591202DF3869A0001JF
Adreça:	carrer Torrent de la Batllòria núm. 49
Titular cadastral:	Edistribución Redes Digitales, SL
Superfície cadastral:	252m <sup>2</sup>
Dades registrals:	finca registral núm. 1.418 de Badalona 2 (foli 12, tom 2665, llibre 29)
Titular registral:	Hidroelectrica Cataluña-I, S.A. (en tràmit l'actualització de la titularitat
per	tracte successiu)
Superfície registral:	236m <sup>2</sup>
Sup. Afectada:	totalitat de la finca
Càrregues:	hipoteca a favor dels tenidors de les vuitanta-vuit mil obligacions
emeses per	la societat «Cooperativa de Fluido Eléctrico, S.A.» (en procés de
cancel·lació)	
al 3%,	Cens amb domini directe de pensió anual tres pessetes, el seu capital
part	a favor de la Sra. [redacted] (1/4
de	indivisa), [redacted] (1/4 part indivisa),
(usdefruit	[redacted] (1/4 part indivisa) i [redacted] i [redacted]
	vitalici sobre 1/4 part indivisa) i [redacted], [redacted] i [redacted]



(nua propietat sobre 1/4 part indivisa per parts iguals) (en procés de cancel·lació)

**TERCER.-** Iniciar els expedients individuals de cadascun dels titulars de béns i drets afectats, i sol·licitar que, en el termini de quinze dies a comptar a partir del dia següent al rebut de la notificació del present acord, formulin les propostes de resolució del seu dret a efectes de l'adquisició o resolució del seu dret per l'avinença prevista en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

**QUART.-** Transcorregut aquest termini de quinze dies, sense haver arribat a un acord sobre la resolució amistosa dels seus drets, donar per intentada l'avinença als efectes de l'article 27 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, iniciant-se la fase d'apreuament.

**CINQUÈ.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 2 que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

**SISÈ.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

#### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

#### **Proposicions urgents**

No es presenta cap proposició urgent.

#### **Precs i preguntes**

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

#### **Final**



La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta minuts, de la qual com a Vicesecretària dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2025.