



NÚM.: 7/2025

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 14 de febrer de 2025

HORA: 14:30

DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 14 de febrer de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en segona convocatòria.

ASSISTENTS:

Daniel Gracia Álvarez

2n. Tinent d'Alcaldia
que assumeix la
Presidència

Sonia Egea Pérez

4a. Tinent d'Alcaldia

Eva Guillén Rodríguez

5a. Tinent d'Alcaldia

ABSENTS:

Excusa la seva absència

Xavier Garcia Albiol

Alcalde

Cristina Agüera Gago

1a. Tinent d'Alcaldia

Rosa del Amo Hernández

3a. Tinent d'Alcaldia

Leonor Martínez Lacambra

Interventora

ABSENTS:

Jordi Crisol González

Tresorer accidental

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 6 corresponent a la sessió ordinària del dia 7 de febrer de 2025.



I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2022/53600H:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir, núm. 53.

3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2022/53670L:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM 6595223DF3869E0000PE.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 6 corresponent a la sessió ordinària del dia 7 de febrer de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 6 corresponent a la sessió ordinària del dia 7 de febrer de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2022/53600H:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 25 d'octubre de 2024 es va acordar iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel



Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

2. L'acord d'inici d'expedient d'expropiació va ser publicat al BOP de data 16 de desembre de 2024 i notificat personalment als interessats. Durant el tràmit d'informació pública, els propietaris de la finca han aportat la documentació acreditativa del seu títol, sense presentar al·legacions contra l'acord notificat.

3. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: *«Per tot l'exposat, a criteri de la sotassinat procedeix acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF i aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la mateixa.»*

Fonaments de dret

1) L'article 20 de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que transcorregut el termini d'informació pública, i a la vista de les al·legacions presentades, l'òrgan competent resoldrà sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint detalladament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.

2) D'acord amb l'article 21 de la LEF, l'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori. L'esmentat acord s'ha de publicar al BOP i notificar individualment a tots els interessats.

3) L'article 25 de la LEF estableix que una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació es procedirà a determinar el just preu dels béns i drets afectats. La fixació del just preu es tramitarà com a peça separada (article 26) i a tal fi s'obrirà un expedient individual a cada un dels propietaris de béns expropiables.

4) Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.

5) D'acord amb l'article 32 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari, en els procediments d'expropiació el Registrador farà constar per nota al marge de les inscripcions corresponents, que ha emès el certificat de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicarà la data d'aprovació i el procediment de què es tracta.

Vist l'exposat, procedeix sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

6) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.



Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF, considerant per tant iniciat legalment l'expedient expropiatori de les mateixes. El present acord ha de ser publicat al BOP i notificat personalment a tots els interessats.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

La relació de titulars de béns i drets afectats és la següent:

Descripció

Ref. Cat. UTM UTM: 6591260DF3869A0001OF
Adreça: carrer Porvenir núm. 53
Titular cadastral: [REDACTAT]
Superfície cadastral: 123m²
Dades registrals: finca registral núm. 11.171 de Badalona 1 (tom 2974, llibre 168, foli 91)
Titular registral: [REDACTAT] (usdefruit vitalici) i germans [REDACTAT], [REDACTAT], [REDACTAT],
i [REDACTAT] (nuia propietat per parts iguals)
Superfície registral: 132'25m²
Sup. Afectada: totalitat de la finca
Càrregues: no consten

TERCER.- Iniciar els expedients individuals de cadascun dels titulars de béns i drets afectats, i sol·licitar que, en el termini de quinze dies a comptar a partir del dia següent al rebut de la notificació del present acord, formulin les propostes de resolució del seu dret a efectes de l'adquisició o resolució del seu dret per l'avinença prevista en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

QUART.- Transcorregut aquest termini de quinze dies, sense haver arribat a un acord sobre la resolució amistosa dels seus drets, donar per intentada l'avinença als efectes de l'article 27 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, iniciant-se la fase d'apreuament.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:



Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3

3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2022/53670L:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM 6595223DF3869E0000PE.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 25 d'octubre de 2024 es va acordar iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM 6595223DF3869E0000PE, qualificada de sistema viari (clau 5) i sistema verd local (clau XIII) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB en data 14 de juliol de 1976, publicada en el BOP de data 19 de juliol de 1976.
2. L'acord d'inici d'expedient d'expropiació va ser publicat al BOP de data 17 de desembre de 2024 i notificat personalment als interessats. Durant el tràmit d'informació pública, el propietari de la finca ha aportat la documentació acreditativa del seu títol, sense presentar al·legacions contra l'acord notificat.
3. Examinada la documentació aportada s'ha posat de manifest que s'ha sol·licitat al Registre de la Propietat la cancel·lació de l'usdefruit vitalici existent, restant pendent l'acreditació d'aquesta cancel·lació.
4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM 6595223DF3869E0000PE i aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la mateixa.»



Fonaments de dret

1) L'article 20 de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que transcorregut el termini d'informació pública, i a la vista de les al·legacions presentades, l'òrgan competent resoldrà sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint detalladament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.

2) D'acord amb l'article 21 de la LEF, l'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori. L'esmentat acord s'ha de publicar al BOP i notificar individualment a tots els interessats.

3) L'article 25 de la LEF estableix que una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació es procedirà a determinar el just preu dels béns i drets afectats. La fixació del just preu es tramitarà com a peça separada (article 26) i a tal fi s'obrirà un expedient individual a cada un dels propietaris de béns expropiables.

4) Atès que la finca objecte d'expropiació no es correspon amb un habitatge, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.

5) D'acord amb l'article 32 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari, en els procediments d'expropiació el Registrador farà constar per nota al marge de les inscripcions corresponents, que ha emès el certificat de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicarà la data d'aprovació i el procediment de què es tracta.

Vist l'exposat, procedeix sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

6) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM 6595223DF3869E0000PE, considerant per tant iniciat legalment l'expedient expropiatori de les mateixes. El present acord ha de ser publicat al BOP i notificat personalment a tots els interessats.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer de la Selva i el carrer de Ventura Gassol, amb referència cadastral UTM 6595223DF3869E0000PE, qualificada de sistema viari (clau 5) i sistema verd local (clau XIII) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB en data 14 de juliol de 1976, publicada en el BOP de data 19 de juliol de 1976.



La relació de titulars de béns i drets afectats és la següent:

Descripció

Ref. Cat. UTM	UTM.6595223DF3869E0000PE
Adreça:	carrer Torrent de la Batllòria
Titular cadastral:	[REDACTAT]
Superfície cadastral:	967m ²
Dades registrals:	finca registral núm. 3.609 de Badalona 3 (tom 2922, llibre 58, foli 10)
Titular registral:	[REDACTAT]
Superfície registral:	1.655m ²
Sup. Afectada:	967m ²

TERCER.- Iniciar els expedients individuals de cadascun dels titulars de béns i drets afectats, i sol·licitar que, en el termini de quinze dies a comptar a partir del dia següent al rebut de la notificació del present acord, formulin les propostes de resolució del seu dret a efectes de l'adquisició o resolució del seu dret per l'avinença prevista en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

QUART.- Transcorregut aquest termini de quinze dies, sense haver arribat a un acord sobre la resolució amistosa dels seus drets, donar per intentada l'avinença als efectes de l'article 27 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, iniciant-se la fase d'apreuament.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 3 que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3



Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les catorze hores i trenta-un minut, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 21 de febrer de 2025.