



NÚM.: 43/2025
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 5 de desembre de 2025
HORA: 13:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta Planta de l'Edifici El Viver, a 5 de desembre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
Sonia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Oscar Javier Moreno Ayza	Interventor

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 41 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2025.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2020/45980L:

Resoldre les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU 2 de Sant Bru.

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA



Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

3. Departament de Patrimoni. Expedient: 2024/49046X

Resoldre les al·legacions presentades contra l'acord d'incoar i tramitar expedient de recuperació d'ofici del bé demanial municipal situat al C/ Indústria, núm. 428, del municipi, amb referència cadastral 6376160DF3867E0001XH, i disposar la recuperació d'ofici de la finca interessada.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 41 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 41 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2020/45980L:

Resoldre les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU 2 de Sant Bru.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 20 de maig de 2019 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del Notari de Badalona Sr. C [redacted] V [redacted] A [redacted] en data 7 de maig de 2018, amb núm. de protocol 1845, completada per diligència del mateix Notari de data 21 de març de 2019, la qual va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 28 de juny de 2019, amb el número d'assentament 4723, del tom 35.

2. En data 25 d'abril de 2025, la Sra. G [redacted] M [redacted] B [redacted], actuant en representació de la mercantil «Promocions Sant Bru, S.L.» va presentar per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins l'esmentat àmbit



d'actuació, el qual té com a objectiu adaptar les esmentades finques a les determinacions del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 de desembre de 2009 (DOGC 17/12/09).

D'acord amb l'acta de l'assemblea de la Junta de Compensació celebrada el 24 d'abril de 2025, el Projecte de Reparcel·lació presentat a tràmit va ser aprovat pel 95'26% dels propietaris de l'àmbit sotmès a reparcel·lació.

3. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 6 de juny de 2025 es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de l'esmentat àmbit, i s'atorgà un termini d'un mes d'informació pública d'acord amb l'article 119.2 c) de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4. Durant el tràmit d'informació pública els Srs. B [redacted] i D [redacted] R [redacted] M [redacted], propietaris de la finca situada al carrer Seu d'Urgell núm. 2 inclosa dins l'àmbit sotmès a reparcel·lació, han presentat les següents al·legacions:

I) Discrepància respecte a la superfície de la finca situada al carrer Seu d'Urgell núm. 2. Segons el Projecte la finca té una superfície de 62'18m², segons la propietat la finca té una superfície de 67'42m² i una superfície construïda de 179m²st.

II) Discrepància entre els costos d'urbanització previstos al projecte de reparcel·lació aprovat inicialment (175.610'00€) i els previstos al projecte d'urbanització aprovat inicialment (23.821'81€). Demana corregir l'import en el projecte de reparcel·lació i recalcular, en base a aquest, el valor unitari del sòl i el compte de liquidació provisional i procedir a una segona aprovació inicial perquè la propietat pugui verificar el seu contingut i formular al·legacions si s'escau.

III) Discrepància respecte el valor de la indemnització per diferència d'adjudicació de l'aprofitament de la finca situada al carrer Seu d'Urgell núm. 2, ja que el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment valora la indemnització respecte els 116'79 m²st que li corresponen per aportació de 62,18 m² sòl i els propietaris al·leguen que, la finca té un aprofitament materialitzat de 179m²st i de conformitat amb l'article 133.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el diferencial s'ha d'indemnitzar. Al·leguen que la indemnització no s'ha de calcular pel valor de repercussió del sòl sinó que cal indemnitzar els habitatges existents.

IV) Discrepància respecte a la valoració de les edificacions existents: Quant a la tipologia d'edificació, el projecte de reparcel·lació aplica un valor de reposició de les edificacions existents extret del Butlletí Econòmic de la Construcció del 3r trimestre de 2024 corresponent a la tipologia d'habitatge plurifamiliar de renda social de PB+2, de 1.224,51 €/m² que no està justificat i hauria de ser respecte una tipologia de casa de renda normal entre mitgeres, de 1.419,39 €/m².

Pel que fa a l'estat de conservació, discrepen sobre l'estat de conservació regular de la planta baixa i primera que els aplica el projecte de reparcel·lació, quan hauria de ser normal.

V) Procedència de valorar les indemnitzacions amb el mateix mètode que per les expropiacions al tractar-se de propietaris minoritaris que no tenen dret a l'adjudicació



d'aprofitament, amb reconeixement del premi d'afecció (5%) i que correspon a un import de 540.510,00 € enlloc dels 117.904,46 € que fixa el projecte de reparcel·lació.

VI) Modificació del projecte de reparcel·lació i nova aprovació inicial perquè consideren que tots els canvis a introduir en el document causen una modificació substancial del projecte.

5. Vist l'informe tècnic i jurídic emès per l'arquitecta del departament de Gestió Urbanística, la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística i la Cap del Servei Jurídic de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Vist l'exposat, a criteri de la sotsignat procedeix resoldre les al·legacions presentades pels Srs. B [redacted] i D [redacted] R [redacted] M [redacted] en el sentit transcrit al cos del present informe, i donar trasllat a la Junta de Compensació per tal que corregeixi el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona aprovat inicialment en el sentit resultant de les al·legacions estimades.»

Fonaments jurídics

1) D'acord amb l'article 119.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'aprovació inicial i la definitiva del projecte de reparcel·lació corresponen a l'administració actuant.

2) Vist l'article 76 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques abans de l'aprovació definitiva s'han de resoldre les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública.

l') Respecte a la discrepància entre la superfície registral i la resultant del mesurament topogràfic, s'observa que, efectivament, hi ha una diferència entre la superfície inscrita al Registre de la Propietat, de 67,42 m², la cadastral, de 61,00 m² i la real, que segons el projecte de reparcel·lació és de 59,81 m², tot i que adopta 62,18 m², i que segons la propietat coincideix amb la registral, és a dir 67,42 m².

En el projecte de reparcel·lació s'adjunta el plànol topogràfic de l'àmbit, signat per un enginyer tècnic en topografia col·legiat, amb definició de les finques aportades i la fitxa de l'estat actual de l'immoble del carrer Seu d'Urgell, 2, on s'especifica que la superfície real del sòl és de 59,81 m². Per altra banda, la propietat aporta un informe de valoració de la finca, emès per l'empresa Sociedad de Tasación, on s'incorporen uns croquis de les diferents plantes de l'immoble que no estan signats per cap tècnic especialitzat en topografia i que, a més, la forma física de la finca que defineix, segons ells rectangular, no coincideix amb la forma real de la finca, ni amb la del topogràfic, ni amb la del cadastre ni amb la de l'ortofotografia de l'ICGC.

Per tant, d'acord amb l'article 132.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que determina que, en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, la superfície de la finca aportada del carrer Seu d'Urgell, 2, que el projecte de reparcel·lació ha d'adoptar és de 59,81 m².

En aquest sentit s'ha detectat, en el quadre de relació de propietaris de l'apartat 3.2 de la memòria del projecte de reparcel·lació, la mateixa discrepància respecte la superfície real en la finca aportada núm. 5. En conseqüència caldrà corregir les superfícies reals tan de la finca aportada núm. 1 com de la 5, i recalcular l'aprofitament adjudicat d'acord amb el nou percentatge de participació.



Vist l'exposat, procedeix desestimar l'al·legació presentada atès que no es reconeix a l'interessat la superfície Inscrita al Registre de la Propietat de 67, 42 m².

Tanmateix, i a resultes de l'estudi de la present al·legació s'ha detectat dos errors en les superfícies de la finca aportada núm. 1 i de la finca núm. 5 que caldrà corregir en el Projecte de reparcel·lació, en el sentit següent: 59,81 m² i 765,42 m² respectivament i recalcular l'aprofitament adjudicat d'acord amb el nou percentatge de participació.

II') Respecte als costos d'urbanització, vist que en data 10 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, promogut i finançat per la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació 2 (PAU-2) del carrer Sant Bru, amb un pressupost d'execució de 182.670,60 € IVA exclòs, aquesta quantitat és la que s'ha d'incloure al projecte de reparcel·lació.

Vist l'exposat, procedeix estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit de corregir l'import que correspon a les despeses d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització definitivament aprovat.

III') En relació a la petició d'incloure una indemnització per la diferència dels drets reconeguts a la reparcel·lació i el valor de les finques segons el mercat de segona mà en cas de formar part de la comunitat reparcel·laria, cal dir que, efectivament, l'article 133.2a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que en finques aportades on l'edificació existent s'ha d'enderrocar i en què l'aprofitament de la parcel·la que resulta de l'edificació i l'ús existent és superior a l'aprofitament corresponent al dret de participació derivat de la superfície de la finca, l'aprofitament diferencial s'ha d'indemnitzar.

El càlcul de l'aprofitament existent té en compte la superfície construïda i l'ús actual de l'edificació a les finques del carrer Seu d'Urgell, 2, essent de 199 m² d'ús d'habitatge, segons l'annex de valoració urbanística redactat pel tècnic P ■■■ B ■■■ E ■■■ adjuntat al projecte de reparcel·lació. Caldrà prendre com a valor de repercussió el que estableix el Projecte de reparcel·lació per aquest mateix ús, 1.009,56 €/m²st. El valor de l'aprofitament existent de la finca és de 200.902,44€.

L'aprofitament que pertoca als Srs. B ■■■ i D ■■■ R ■■■ M ■■■ en el si de l'àmbit de la reparcel·lació per la finca del Carrer Seu d'Urgell, 2 amb una participació del 4,557% és de, 112,34m², un cop corregits els valors d'acord amb l'al·legació anterior, és a dir 113.413,97€.

Vist l'exposat, en aplicació del referit article 133.2.a, procedeix estimar l'al·legació presentada en el sentit de reconèixer la indemnització per diferència d'aprofitament respecte a la finca situada al carrer Seu d'Urgell, núm. 2, essent el valor de la indemnització per aquest concepte de 87.488,47€, import que s'haurà d'incorporar al seu favor en el compte de liquidació provisional.

IV') Respecte a la valoració de les edificacions existents, l'aplicació del valor de reposició considerant la tipologia d'habitatge plurifamiliar de renda social de PB+2 es considera



adequada atès el tipus de construcció senzilla de l'edifici respecte d'altres de la mateixa època, molt estesa els anys 60 i 70.

Les característiques que l'immoble del carrer Sant Bru, 61 són ben diferents, i la seva tipologia és clarament similar a la de les finques veïnes de planta baixa i planta pis d'habitatge unifamiliar. Per tant, es considera correcte l'aplicació del valor de reposició de la tipologia d'habitatge unifamiliar.

Pel que fa a l'estat de conservació, el projecte de reparcel·lació no incorpora fotografies de l'estat actual de l'interior de l'immoble del carrer Seu d'Urgell, 2 però sí que n'aporta la propietat mitjançant l'informe de valoració emès per l'empresa Sociedad de Tasación. En ella es pot comprovar, que, si bé la tipologia constructiva és senzilla i les cuines i banys es veuen antics, conceptes que ja es tenen en compte en altres coeficients aplicats, l'estat de conservació es veu correcte, cosa que també ho corrobora el fet de què els habitatges estiguin en ús. Per tant, es considera apropiat corregir el coeficient de conservació aplicant un valor de 0,897 a les tres entitats.

Vist l'exposat, procedeix estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit de considerar que el valor de reposició de la tipologia d'habitatge plurifamiliar de renda social de PB+2 que aplica el projecte de reparcel·lació és adequat a la tipologia constructiva de l'edifici però que cal corregir el coeficient I corresponent al seu estat de conservació, que haurà de ser de 0,897 per a la totalitat de l'immoble.

V') Respecte a la valoració de les indemnitzacions, l'article 27 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, especifica clarament que en cas que algun propietari no pugui exercitar la facultat de participar per causa de la insuficiència dels drets aportats per rebre una parcel·la edificable resultant de l'actuació, el seu sòl es taxa pel valor que els correspondria acabada l'execució, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament, és a dir com a sòl urbanitzat no edificat, descomptades les despeses d'urbanització no realitzades i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc corresponents a les dites despeses, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 22 del Reglament.

Per tant, no correspon aplicar altra mètode de valoració per a les indemnitzacions que el que estableix el Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.

Respecte al reconeixement del 5% de premi d'afecció, la doctrina del TSJC considera aplicable l'increment del 5% tant a les indemnitzacions substitutòries de l'edificabilitat com a les indemnitzacions derivades dels enderroc de construccions.

Vist l'exposat, procedeix estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit de que el procediment de valoració de les indemnitzacions del projecte de reparcel·lació s'ajusta al que determina el Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl i no hi ha cabuda a aplicar altres metodologies però, per altra banda, les indemnitzacions previstes al projecte de reparcel·lació han d'incloure el 5% de premi d'afecció.



VI') Respecte a la necessitat de corregir el projecte i tornar-lo a aprovar inicialment, atès que es procedeix a estimar total o parcialment les al·legacions presentades, cal que la Junta de Compensació torni a presentar el projecte de reparcel·lació corregit incloent les modificacions resultants del present acord per tal que pugui ser aprovat definitivament, sense necessitat d'una nova aprovació inicial en tant que el Text refós de la Llei d'urbanisme no preveu el tràmit d'una nova aprovació inicial.

En aquest sentit, d'acord amb allò que preveu l'article 73.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, *estableix que en qualsevol moment del procediment, quan l'Administració consideri que algun dels actes dels interessats no reuneix els requisits necessaris, ho ha de posar en coneixement del seu autor, i se li ha de concedir un termini de deu dies per executar-lo.*

I l'apartat primer del mateix article indica que els tràmits que hagin d'executar els interessats s'han de realitzar en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la notificació de l'acte corresponent, excepte en el cas en què la norma corresponent fixi un termini diferent.

Finalment l'apartat 3 de mateix article 73 preveu que *Als interessats que no compleixin el que disposen els apartats anteriors, se'ls pot declarar que han perdut el seu dret al tràmit corresponent. No obstant això, s'ha d'admetre l'actuació de l'interessat, que produeix els seus efectes legals si es produeix abans o dins del dia en què es notifique la resolució en la qual es consideri que el termini ha transcorregut.*

Vist l'exposat, procedeix estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit que cal corregir el projecte inicialment aprovat d'acord amb el present acord, el qual una vegada presentat a l'Ajuntament podrà ser aprovat definitivament.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- D'acord amb l'informe tècnic-jurídic de data 2 de desembre e 2025, es requereix a la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona per tal que corregeixi el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment i el presenti novament modificat en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de notificació d'aquest acord, d'acord amb allò previst en l'article 73.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Advertir que, d'acord amb l'apartat 3 de mateix article 73 si no es presentés el Projecte de reparcel·lació requerit en el termini establert, es podrà declarar que la Junta de Compensació ha perdut el seu dret al tràmit corresponent.

No obstant això, s'ha d'admetre l'actuació de l'interessat, que produeix els seus efectes legals si es produeix abans o dins del dia en què es notifique la resolució en la qual es consideri que el termini ha transcorregut.

El Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona haurà d'incorporar els següents aspectes:



I) Corregir les superfícies reals tant de la finca aportada núm. 1 com de la 5, en 59,81 m² i 765,42 m² respectivament i recalcular l'aprofitament adjudicat d'acord amb el nou percentatge de participació.

II) Corregir l'import que correspon a les despeses d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització definitivament aprovat.

III) Reconèixer la indemnització per diferència d'aprofitament respecte a la finca situada al carrer Seu d'Urgell, núm. 2, essent el valor de la indemnització per aquest concepte de 87.488,47€, import que s'haurà d'incorporar al seu favor en el compte de liquidació provisional.

IV) Considerar que el valor de reposició de la tipologia d'habitatge plurifamiliar de renda social de PB+2 que aplica el projecte de reparcel·lació és adequat a la tipologia constructiva de l'edifici però que cal corregir el coeficient I corresponent al seu estat de conservació, que haurà de ser de 0,897 per a la totalitat de l'immoble.

V) Les indemnitzacions previstes al projecte de reparcel·lació han d'incloure el 5% de premi d'afecció.

SEGON.- Aquest acord no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

3. Departament de Patrimoni Expedient: 2024/49046X:

Resoldre les al·legacions presentades contra l'acord d'incoar i tramitar expedient de recuperació d'ofici del bé demanial municipal situat al C/ Indústria, núm. 428, del municipi, amb referència cadastral 6376160DF3867E0001XH, i disposar la recuperació d'ofici de la finca interessada.

I.- ANTECEDENTS

I.- L'Ajuntament de Badalona és propietari del bé demanial inscrit a favor de l'Ajuntament de Badalona segons inscripció 1^a, foli 50, del tom 2662, del llibre 20, de data 5 de novembre de 1984. La finca consta identificada al Registre de la Propietat de Badalona núm. 1 amb la següent descripció:



«...

Finca: 858 de BADALONA 1 Antes 4-11869

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO comprensivo de dos solares con frente a la calle Industria de Badalona; que mide en frente de ancho diez metros, y de fondo diecisiete metros o sea un superficie de ciento setenta metros cuadrados. LINDA: por su frente, Sur calle Industria; espalda Norte finca de procedencia; derecha entrando solares designados para A [REDACTED] F [REDACTED]; izquierda Oeste sucesores de M [REDACTED].»

Inscrit al pre-inventari municipal amb el número 493, qualificat com a bé de domini públic, solar zona verda, parcs i jardins.

II.- Segons cadastre l'immoble té una superfície construïda de 163m2 i ve identificat amb la referència següent: 6376160DF3867E0001XH.

III.- Segons certificat de Secretari General de l'Ajuntament de Badalona de data del 24 de juliol de 1984, en Ple de l'Ajuntament celebrat en data 31 de maig de l'any 1984, es va adoptar el següent acord que transcriu en la seva totalitat amb motiu de la seva rellevància:

«...

PRIMERO.- Aprobar en su totalidad el contenido del Protocolo que habrá de suscribirse entre el Excmo. Ayuntamiento de Badalona y D. J [REDACTED] F [REDACTED] C [REDACTED], cuyo tenor literal es el siguiente:

PROTOCOLO PARA LA CESIÓN GRATUITA POR D. J [REDACTED] F [REDACTED] C [REDACTED] AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BADALONA DEL TERRENO Y NAVE DE LA CALLE INDUSTRIA 428-Bajos DE ESTA CIUDAD, CON CESIÓN A DICHO SR. F [REDACTED] DEL DERECHO DE USO POR UN PLAZO DE DOCE AÑOS.

En la Casa Consistorial de Badalona, a _____ de junio de mil novecientos ochenta y cuatro.

Se reúnen de una parte el Sr. Conseller de urbanismo de este Excmo. Ayuntamiento, D. E [REDACTED] T [REDACTED] M [REDACTED], que actúa por delegación expresa que para este acto le ha otorgado el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en su sesión del día treinta y uno de mayo, según Certificado del Sr. Secretario General de la Corporación, que se acompaña a este documento.

El Sr. T [REDACTED] está asistido en este acto por el Sr. Secretario General de la Corporación Municipal, D. E [REDACTED] G [REDACTED] M [REDACTED].

Y de otra parte, D. J [REDACTED] F [REDACTED] C [REDACTED], mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, con domicilio en Alella, provincia de Barcelona, calle Viña del Rey, 56, provisto de D.N.I. n.º, [REDACTED] 72.2 [REDACTED].

En Sr. F [REDACTED] C [REDACTED] actúa en su propio nombre e interés.

ANTECEDENTES

I.- Don J [REDACTED] F [REDACTED] C [REDACTED] es propietario de la siguiente finca:



“Porción de terreno comprensivo de dos solares con frente a la calle Industria de Badalona, que mide en junto de ancho diez metros y de fondo diecisiete metros, o sea, una superficie de ciento setenta metros cuadrados; linda por su frente Sur con la calle de la Industria; por la espalda, Norte, con la finca de procedencia; por la derecha, entrando, con solares designados para doña A [REDACTED] F [REDACTED] y por la izquierda Oeste, con sucesores de M [REDACTED].”

Título: Pertenece la descrita finca al Sr. P [REDACTED] C [REDACTED], por haberla heredado de su padre, en virtud de escritura de aceptación de herencia otorgada ante el Notario que fue de esta ciudad D. J [REDACTED] M [REDACTED] V [REDACTED] de C [REDACTED], en fecha 20 de octubre de 1.955, con el n.º 2.053 de su protocolo.

Inscrita la descrita finca en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Barcelona, al Tomo 162, Libro 324 de Badalona, Folio 97, Finca 11.869, inscripción primera.

II.- En virtud del Plan Especial de Reforma Interior del Gorg, aprobado definitivamente el 9 de julio de 1.981 (B.O.E. del día 15 de agosto del mismo año), la descrita finca quedaba calificada como Zona Verde (6b). Por este motivo, no puede ser otorgada licencia para usos privados.

III.- En fecha 1 de enero de 1.984 el Sr. C [REDACTED] otorgó contrato e arrendamiento de local de negocio sobre la expresada finca de su propiedad, local que había de ser acondicionado por el arrendatario para el fin de bar-restaurante, si bien en dicho contrato ya se especificaba que el arrendatario conocía y aceptaba la calificación urbanística de la finca.

Ante la imposibilidad presupuestaria de que el Excmo. Ayuntamiento pudiese expropiar la finca en cuestión, tras diversas negociaciones para encontrar solución al problema, se llega a los siguientes

PACTOS

PRIMERO.- El Sr. P [REDACTED] C [REDACTED] se obliga a suscribir nuevo contrato de arrendamiento con su actual arrendatario, Sr. S [REDACTED] E [REDACTED], rescindido el anterior suscrito el 15 de enero del corriente año y haciendo constar en el nuevo contrato expresamente las circunstancias especiales que contiene este Protocolo, de tal forma que conste una renuncia expresa por parte del arrendatario a las prorrogas forzosas.

Tal clausula y condiciones deberán constar de manera expresa en los nuevos contratos que puedan producirse hasta la fecha de la caducidad de la cesión de uso, así como los documentos de traspaso que igualmente puedan producirse durante ese plazo.

SEGUNDO.- En el momento de la firma de este protocolo, el Sr. F [REDACTED] C [REDACTED] cede al Excmo. Ayuntamiento de Badalona la finca descrita en el antecedente I.- de forma totalmente gratuita y en concepto de libre de cargas y gravámenes, y al corriente de pago de impuestos y arbitrios, obligándose el Sr. F [REDACTED] a otorgar la correspondiente escritura pública de cesión en el plazo no superior a treinta días naturales contados a partir de la fecha de este protocolo y quedando condicionada la validez de los



presentes pactos y acuerdos al otorgamiento de dicha escritura de cesión, de tal manera que los mismos queden sin efecto y se tengan por no hechos si no se cumpliese la anterior condición.

El Sr. T [redacted] M [redacted], en nombre del Excmo. Ayuntamiento, acepta la cesión que efectúa el Sr. P [redacted], con la condición de validez a que la misma se somete.

TERCERO.- El Sr. T [redacted] M [redacted], en representación del Excmo. Ayuntamiento Pleno, cede a D. J [redacted] P [redacted] C [redacted] el uso de la expresada finca por tiempo improrrogable de DOCE ANOS, contados a partir de la fecha de este protocolo, con expresa autorización de que pueda a su vez cederlo a terceros por precio o gratuitamente, siempre que en el documento que contemple dicha cesión se haga constar el plazo de vigencia del derecho de uso de DOCE AÑOS, a cuyo término reverterá automáticamente el Ayuntamiento de Badalona.

En el caso de fallecimiento del Sr. F [redacted] C [redacted], cesionario, antes de transcurrido el anterior plazo, su derecho de uso se entenderá automáticamente transmitido a sus legítimos herederos.

De cuantos documentos otorgue el Sr. F [redacted] sobre citado derecho de uso, deberá inexcusablemente dar cuenta al Ayuntamiento, siendo tal circunstancia condición de validez de los mencionados otorgamientos. Por su parte, el Ayuntamiento llevará a cabo las gestiones pertinentes en orden a las licencias que procedan.

CUATRO.- Transcurrido el periodo de doce años fijado como plazo de vigencia de la presente cesión de uso, ésta quedará automáticamente extinguida, debiendo el Sr. F [redacted] C [redacted] o sus legítimos herederos, haber realizado los tramites oportunos con los arrendatarios que en ese momento tuviesen para que la finca en dicha fecha, se encuentre totalmente libre, vacua y expedita.»

El Certificat de Secretari General de l'Ajuntament de Badalona de data del 24 de juliol de 1984 que inclou el protocol interessat està incorporat a l'escritura de cessió gratuïta a l'Ajuntament de Badalona atorgada davant el Notari, Sr. R [redacted] G [redacted]-B [redacted] y P [redacted], amb protocol núm1.443.

IV.- En relació a l'esmentat immoble, la Guàrdia Urbana, segons informe emès pels agents 89 i 25 d'1 de març de 2025, a les 13.45 hores, fa constar el següent:

«Que realizada inspección en el local se observa que se encuentra abierto al público y realiza actividad de Bar Restaurante.

Que la persona presente manifiesta ser el actual titular de la actividad.

Que esta persona acredita ser: V [redacted] H [redacted] G [redacted] C [redacted], DNI [redacted] 436 [redacted] C/ Sant Marc, 02, PIS 3, Badalona.

Teléfono [redacted] 359 [redacted] correo electrónico [redacted]

Que esta persona manifiesta que hay licencia de actividad y la muestra a los agentes, permitiendo fotografía (se adjunta).

Que dicha licencia es a nombre de A [redacted] S [redacted] E [redacted] permite bar-restaurante Exp. número 132/84 de 15/01/1984.

Que el Sr. V [redacted] H [redacted] manifiesta que el Sr. A [redacted] S [redacted], persona que consta en la licencia de actividad es la que le ha alquilado la actividad ya que se encuentra jubilado. Que el teléfono del Sr. A [redacted] S [redacted] es [redacted] 943 [redacted].



Que no han realizado o solicitado cambio de titularidad de la licencia al parecer porque son conocedores que la propiedad será o ya es adquirida por un tercero y se procederá a su derrumbe según manifiesta el Sr. V ■■■ H ■■■.
Que se realiza A-300 POR NO REALIZAR CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA.
Que no muestra ningún otro documento pero manifiesta que dispone de un contrato por realizar esta actividad.
Que los agentes se retiran del lugar sin más novedad.»

V.- Als efectes de notificar als interessats, es va sol·licitar al Padró Municipal de l'Ajuntament de Badalona informació sobre el Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■, en qualitat del titular del dret d'ús. En data 20 de març de 2025 es va aportar certificat d'empadronament col·lectiu històric on el Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■ apareix com a baixa del seu domicili d'empadronament amb causa de defunció.

En tant que el pacte citat en l'apartat tercer d'aquests antecedents menciona a «el Sr. F ■■■ C ■■■ o sus legítimos herederos», es procedirà a notificar la present resolució al hereu que figuren en el certificat d'empadronament col·lectiu històric com a convivents en el mateix domicili, Sra. R ■■■ P ■■■ G ■■■, muller del Sr. P ■■■.

Així mateix, es realitzarà la notificació preceptiva al BOE i a l'e-Tauler per a possibles desconeguts.

VI.- Mitjançant Resolució núm. 2025004084 de la 5ª Tinent d'Alcaldia, d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, de 1 de abril de 2025, l'Ajuntament va adoptar l'acord següent:

«...

PRIMER.- Incoar i tramitar expedient de recuperació d'ofici de l'immoble interessat, bé demanial inscrit a favor de l'Ajuntament de Badalona en el Registre de la propietat de Badalona nº1, finca núm. 858 abans 4-11869, inscripció 1ª, foli 50, del tom 2662, del llibre 20, de data 5 de novembre de 1984, amb referència cadastral UTM 6376160DF3867E0001XH i situat al carrer Indústria, núm. 428, la possessió del qual ha estat pertorbada per l'ocupació feta pel Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■ i els seus actuals hereus, el Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■, i el Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ amb DNI ■■■ 436 ■■■.

SEGON.- Concedir als qui resultin interessats, els hereus del Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■ en qualitat de titulars del dret d'ús; al Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■, en qualitat de titular de la llicència de l'activitat; i al Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ amb DNI ■■■ 436 ■■■ en qualitat de «llogater de l'activitat» segons manifesta, de conformitat amb el que disposen els articles 148 a 150 RPEL, un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS, durant el qual podran efectuar les al·legacions que estimin del seu interès, presentant títols i documents justificatius de la possessió, amb l'avertiment de que, en cas de no presentar-se o ser desestimades aquestes, seran posteriorment requerits per tal que desocupin voluntàriament l'immoble, restituint-lo al seu estat anterior a l'ocupació i, deixant-lo lliure a disposició de l'Ajuntament de Badalona.

En el cas que l'interessat faci cas omís al requeriment de desallotjament que en el seu cas pugui recaure en la resolució que posi fi al present procediment, s'ordenarà l'execució forçosa del desallotjament, sol·licitant l'autorització judicial corresponent si pertoca. L'expedient es podrà consultar a les oficines del Departament de Patrimoni, situat al c/ Francesc Layret, 86-90, segona planta, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres laborables.



TERCER.- Notificar aquest acte de tràmit als hereus del Sr. J ■■■ F ■■■ C ■■■ en qualitat de titulars del dret d'ús; al Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■, en qualitat de titular de la llicència de l'activitat; i al Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ amb DNI ■■■ 436 ■■■ en qualitat de «llogater de l'activitat» segons manifesta.

QUART.- Notificar al Departament de Disciplina de la Ciutat als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Publicar un anunci en el BOE, inserint així mateix edicte al tauler d'edicte de l'Ajuntament de Badalona, per tal de donar tràmit d'audiència en l'expedient de recuperació d'ofici als interessats en aquest procediment que siguin desconeguts.

SISÈ.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

VII.- En data 1 d'abril de 2025, la resolució esmentada en el punt anterior és posada a disposició electrònicament, i acceptada per l'interessat V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■. Consta a l'expedient document d'evidència del procés de notificació.

VIII.- En data 7 d'abril de 2025, el Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ mitjançant registre d'entrada núm. 2025023172, va enviar la següent sol·licitud:

«...

Yo, V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ adjunto en esta instancia los documentos del Bar en alquiler de la Calle Industria, 428, Badalona que en su momento fueron cedidos por el Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■ con DNI ■■■ 564 ■■■ que en su momento regentaba el loca.»

La documentació adjunta és la següent:

- a) Llicència d'Activitat Classificada atorgada al Sr. A ■■■ S ■■■ z i E ■■■ per instal·lar un bar-restaurant al C/ Indústria, 428 de data del 15 de gener de 1984.
- b) Llicència d'ús-ocupació urbanística atorgada al Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■ en data 23 de juliol de 1984.
- c) Autorització d'instal·lació de màquines recreatives en un establiment hosteler atorgada al Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■ en data 22 de juny de 1994.
- d) Contracte Privat de Compra Venda de Llicència de Negocio signat en dia 15 de març de 2016 entre el Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■ com a cedent, i el Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■, el adquirent.
- e) Contracte d'assegurança multirisc del local interessat amb efecte des del 27 de juny de 2024 fins a 27 de juny de 2025
- f) Factura manteniment d'extintors del local interessat de data 31 de març de 2025.

IX.- En data 11 de juny de 2025, la resolució va ser notificada a l'interessat Sr. A ■■■ S ■■■ E ■■■.

La recepció de la notificació consta signada a l'expedient.

X.- En data 16 de setembre de 2025, la resolució va ser notificada a la interessada Sra. R ■■■ P ■■■ G ■■■, muller del difunt Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■.



La recepció de la notificació, signada per una empleada de la llar, consta a l'expedient.

XI.- El dia 18 de setembre de 2025, amb número d'anotació 2025056666, la Sra. R ■ G ■ D ■, amb DNI núm ■ 135 ■, va presenta la següent sol·licitud:

«...»

Que tingui per presentat aquest escrit amb el document adjunt i per efectuades en temps i forma les presents al·legacions en resposta a la Resolució de data 1 d'abril de 2025 de referència, acordant l'arxiu de l'expedient respecte de J ■ F ■ C ■ i els seus hereus, continuant-lo, si fos el cas, només respecte de la resta de notificats (Sr. A ■ S ■ E ■ i Sr. V ■ H ■ G ■ C ■).»

La documentació adjunta és la següent:

- a) Document d'al·legacions on manifesta que la Sra. R ■ G ■ D ■ no és posseïdora de la finca interessada des de l'any 2009, quan va expirar el dret d'ús. Declara que, des de 2009 ni en J ■ F ■ C ■ primer, ni la seva hereva, després, han tingut relació amb la finca, ni amb el seu llogater.
- b) Escrit de data del 25 de juny de 2009, signat per l'alcalde Jordi Serra Isern, on es requereix al Sr. A ■ S ■ E ■ entregar les claus de local en un termini de 30 dies a partir de la recepció de la notificació de l'esmentat document.

XII.- L'anunci de la Resolució núm. 2025004084 de la 5^a Tinent d'Alcaldia, d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, d'1 de abril de 2025, va ser publicat en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del 17 de setembre de 2025 fins l'1 d'octubre de 2025, ambdós inclosos.

També es va publicar al Butllí Oficial de l'Estat núm. 224, des del 17 de setembre de 2025, concedint un termini d'audiència de deu dies hàbils, a partir del dia següent de la seva publicació.

XIII.- D'acord amb certificat d'informe de data de 21 d'octubre de 2025, emès pel Gerent de Govern, després de consultar les dades existents en el Departament d'Atenció Ciutadana, s'han presentat al·legacions respecte els anuncis publicats al BOE i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Badalona de la Resolució núm. 2025004084 de la 5^a Tinent d'Alcaldia, d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, de 1 d'abril de 2025 durant el termini establert que són les següents:

•Anotació 2025056666 presentada el 18/09/2025

Persona interessada: R ■ G ■ D ■, amb NIF ■ 638 ■

Representant: S ■ G ■ C ■, amb NIF ■ 135 ■

XIV.- En data 27 d'octubre de 2025, des del Departament de Patrimoni, s'emeta informe jurídic favorable per part dels serveis jurídics del departament.

XV.- En data 6 de novembre de 2025, s'emeta informe jurídic favorable per la Cap de Servei de Departament de Patrimoni i per la Cap de Serveis jurídics de l'Àrea amb nota de conformitat del Secretari de l'Ajuntament.



II.- FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- En relació la documentació aportada pel Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ cal tenir en compte les consideracions següents:

Tots els documents aportats són en relació a la gestió del bar- restaurant que ocupa la finca interessada, però en cap moment s'acredita la possessió i/o propietat del local.

SEGON.- En relació la documentació aportada per la Sra. R ■■■ P ■■■ G ■■■, cal tenir en compte les consideracions següents:

Tenir per presentada la seva sol·licitud de ser exclosa com a interessada en aquest expedient atès que, d'acord amb la documentació que aporta, ni el Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■ ni els seus hereus, actuen com a propietaris de la finca interessada, en tenen possessió ni relació des de 2009, moment en el que l'Ajuntament va donar per complertes les obligacions de l'antic propietari.

TERCER.- Article 175 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC), que regula l'obligació dels ens locals d'exercir les accions necessàries per a defensar els seus drets i béns.

QUART.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP), preveu en els articles 55 i següents, la potestat de les administracions de recuperar per sí mateixes la possessió indegudament perduda sobre els béns i drets del seu patrimoni. L'esmentat precepte -art. 55- té el caràcter de legislació bàsica, d'acord amb allò contingut l'apartat 5 de la disposició final segona de la mateixa Llei, en virtut del que disposa l'article 149.1.18 de la CE.

L'article 56 fixa unes normes de procediment, com són l'audiència a l'interessat i posterior requeriment a l'ocupant per tal que cessi en la seva actuació, amb l'advertiment de l'adopció, per part de l'Administració, de les mesures necessàries per tal de recuperar la possessió del bé o dret. Regula així mateix la possibilitat de sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat o imposar multes coercitives.

En aquests supòsits seran de compte del usurpador les despeses derivades de la tramitació del procediment de recuperació, l'import del qual conjuntament amb el dels danys i perjudicis que s'hagin ocasionat als béns usurpats podrà fer-se efectiu mitjançant el procediment de constreyniment.

CINQUÈ.- L'art. 227 TRLMRLC reconeix la plena capacitat dels ens locals per a exercir tota mena d'accions i de recursos en defensa de llurs drets i patrimoni, i alhora de poder recuperar ells mateixos, en qualsevol moment la possessió de llurs béns de domini públic.

L'art 147 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL) fixa la potestat de l'Ajuntament pel que fa la recuperació d'ofici dels béns dels que es vegi desposseït, prèvia instrucció de l'oportú expedient contradictori.

SISÈ.- D'acord amb l'art. 148 del RPEL, en l'expedient contradictori incoat i tramitat s'ha donat audiència als interessats.



SETÈ.- Als efectes de notificacions, d'acord amb l'art. 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que, quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé aquesta no s'hagi pogut practicar, la notificació es farà mitjançant anunci al BOE i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona.

Totes i cadascuna de les notificacions interessades han estat practicades tal i com consta a l'expedient.

VUITÈ.- D'acord amb el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, article 54.3, els acords per a l'exercici d'accions necessàries per a la defensa dels béns i drets dels ens locals hauran d'adoptar-se previ dictamen del Secretari, o en el seu cas, de l'Assessoria Jurídica i, en defecte d'ambdós, d'un lletrat.

El Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en l'art. 3 preceptua la funció d'assessorament legal preceptiu per part secretaria en el cas d'accions necessàries per la defensa dels béns i drets de les entitats locals.

NOVÈ.- L'exercici de les competències relatives a les accions definides en els articles 227 i 228 són competència del Ple de la corporació, llevat de les que són urgents, que han de ser exercides pel President, d'acord amb l'art. 229 del TRLMRLC.

En base a l'esmentat, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de resolució de delegació de competències, adoptada pel Ple municipal el dia 28 de juny de 2023.

D'acord amb l'esmentada resolució, amb caràcter previ caldrà sotmetre aquest assumpte a la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'art.123 ROF.

III.- CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades el dia 7 d'abril de 2025, pel Sr. V ■■■ H ■■■ G ■■■ C ■■■ amb DNI núm. ■■■ 436 ■■■, contra l'acord d'incoar i tramitar expedient de recuperació d'ofici del bé demanial municipal situat al C/ Indústria, núm. 428, del municipi, amb referència cadastral 6376160DF3867E0001XH, atès que no s'ha acreditat títol que habiliti la possessió ni la propietat del local.

SEGON.- Estimar les al·legacions presentades el dia 18 de setembre de 2025, per la Sra. R ■■■ P ■■■ G ■■■, amb DNI núm ■■■ 135 ■■■ muller del difunt Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■, per arxivar l'expedient respecte de l'interessat Sr. J ■■■ P ■■■ C ■■■ i els seus hereus, continuant-lo, si fos el cas, només respecte de la resta de notificats.

TERCER.- Disposar la recuperació d'ofici de la finca interessada, bé demanial inscrit a favor de l'Ajuntament de Badalona en el Registre de la propietat de Badalona nº1, finca núm. 858 abans



4-11869, inscripció 1ª, foli 50, del tom 2662, del llibre 20, de data 5 de novembre de 1984, amb referència cadastral UTM 6376160DF3867E0001XH, i situat al carrer Indústria, núm. 428, d'acord amb el que disposen els articles 147 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL).

QUART.- Ordenar als Sr. A [REDACTED] S [REDACTED] E [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 564 [REDACTED], en qualitat de titular de la llicència de l'activitat; i al Sr. V [REDACTED] H [REDACTED] G [REDACTED] C [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 436 [REDACTED] en qualitat de «llogater de l'activitat» segons manifesta, així com a la resta d'ocupants desconeguts, en el cas que existeixin, que en un termini de deu dies hàbils (10 DIES HÀBILS), a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, cessin en la seva actuació d'ocupació de l'ús del bé immoble demanial interessat, deixant-lo lliure, vacu i expedit a disposició de l'Ajuntament de Badalona.

CINQUÈ.- Advertir que de no produir-se la cessació de la pertorbació en els termes indicats, es procedirà a l'execució forçosa del desallotjament tot sol·licitant autorització judicial, si procedeix, de conformitat amb allò previst als articles 99 de la Lei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'art. 8.6 de Ley 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

SISÈ.- Notificar aquest acte a la Sra. R [REDACTED] P [REDACTED] G [REDACTED], amb DNI núm [REDACTED] 135 [REDACTED] i als Srs. A [REDACTED] S [REDACTED] E [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 564 [REDACTED] i V [REDACTED] r H [REDACTED] G [REDACTED] C [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 436 [REDACTED], als efectes oportuns.

SETÈ.- Publicar anunci en el BOE, inserint així mateix edicte al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Badalona, per tal de notificar la recuperació d'ofici als interessats que no hagi estat degudament notificats en aquest procediment o a aquells que siguin desconeguts.

VUITÈ.- Contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa. En el cas de no ser resolució expressa es podrà interposar recurs de contenciós administratiu en qualsevol moment.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6



Proposicions urgents

No hi ha cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-cinc minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 12 de desembre de 2025.