



**NÚM.:** 41/2025  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 21 de novembre de 2025  
**HORA:** 13:30  
**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de reunions de la tercera Planta de l'Edifici El Viver (per motius de manca de disponibilitat es reuneix a la tercera planta del mateix edifici), a 21 de novembre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

**ASSISTENTS:**

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
Sonia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Lourdes Juez Berge	Viceinterventora

**ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:**

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovar l'acta número 40 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de novembre de 2025.

**Proposicions urgents**

**I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE**

(sessió pública)

**A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

**Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern**

2. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/54917Q:

Adjudicació del contracte del Servei de Neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Badalona.



3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/48497J:

Proposta de dictamen d'alliberament de crèdit del contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona.

**Àmbit de Territori i Sostenibilitat**

4. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2025/21653Y:

Aprovar inicialment el «Projecte de Remodelació de la Plaça de Trafalgar (Fase 2)».

**Precs i preguntes**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. Aprovar l'acta número 40 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de novembre de 2025.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 40 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de novembre de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

**I. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE**

(sessió pública)

**ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA**

**Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern**

**2. Departament Central de Contractació Expedient: 2024/54917Q:**

**Adjudicació del contracte del Servei de Neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Badalona.**

**Identificació de l'expedient**

Tipus d'acte:	Adjudicació del contracte del Servei de Neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Badalona.
Òrgan que resol	La Junta de Govern Local per delegació del Ple.
Expedient número:	2024/54917Q

**Antecedents**

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en endavant JGL, del 10 de gener del 2025, es va aprovar el procediment de contractació obert sotmès a regulació harmonitzada, del Contracte de Serveis de neteja dels edificis de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 3 lots, amb



un valor estimat de 43.572.226,18€, alhora que s'aprovaven els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i els seus documents annexos, i es convocava la licitació, determinant la publicació al DOUE i al Perfil del Contractant durant 30 dies naturals comptats a partir de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, per a la presentació de proposicions.

2. La publicació de la licitació es va fer en data 14 de gener del corrent any, finalitzant el termini de presentació de proposicions el 12 de febrer a les 23.59h. No obstant això, mitjançant acord de la JGL de 31 de gener es va obrir un nou termini de presentació de proposicions per 30 dies naturals més, finalitzant el període de presentació de pliques el 5 de març.

3. Van ser 8 les empreses que van concórrer a la present licitació respecte del Lot 1, dues pel que fa al Lot 2 i 3 pel que fa al Lot 3 d'acord amb el certificat d'ofertes de l'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya que consta incorporat en l'expedient.

4. Meses de Contractació dutes a terme en el marc d'aquest procediment i Informe tècnic emesos pel Servei Promotor del Contracte que s'han elevat a les Meses de Contractació resultant proposades per a l'adjudicació dels Lots 1, 2, 3 les següents empreses:

Lot 1. FCC MEDIO AMBIENTE SAU A28541639  
Lot 2. LIMASA MEDITERRANEA SAU A28898930  
Lot 3. EMISER VALLÈS SL B59422329

5. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència la documentació relativa a les empreses proposades per a l'adjudicació del contracte pel que fa a la seva capacitat d'obrar, personalitat jurídica i solvència tècnica i econòmica, els certificats de no deutes i les cartes de pagament corresponents al dipòsit de les garanties definitives exigides en el marc d'aquesta contractació per a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte, en la Tresoreria Municipal de la corporació, documentació que ha estat validada pels membres de la Mesa de Contractació en la seva darrera sessió duta a terme en data 30/07/2025.

6. Pel que fa a la despesa derivada d'aquest contracte consten incorporats en l'expedient de referència els documents comptables corresponents a l'exercici corrent i futurs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost municipal vigent:

20446133/231002/22700 Serveis de neteja-Acció social  
20446133/3231/22700 Serveis de neteja-Equipaments escolars  
20446133/3332/22700 Serveis de neteja-Equipaments cultura  
20446133/9208/22700 Serveis de neteja-Edificis municipals  
20466133/3420/22700 Serveis de neteja-Esports

Pel que fa a la despesa d'aquest contracte respecte a les anualitats futures que comprèn la seva l'execució es sotmet a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

7. Trasllat de l'expedient complert a la Intervenció per a la seva fiscalització prèvia a l'aprovació de l'adjudicació per l'òrgan de contractació.



### Fonaments de dret

1. Per a l'adjudicació d'aquest contracte, s'han complert els tràmits previstos en relació al procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), i el que estableix el RD 817/2009, de 8 de maig.

2. A la vista de la tramitació assenyalada en els antecedents d'aquest document, s'escau endegar els tràmits administratius per a l'adjudicació d'aquest contracte que estableix la LCSP i el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic, amb les corresponents operacions pressupostàries d'autorització i disposició de la despesa, en el seu cas, que preceptuen el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004, de 5 de març) i el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa.

3. D'acord amb els informe tècnics emesos pel Servei Promotor del Contracte i les Meses de Contractació dutes a terme en el marc d'aquest procediment, en resulten proposades per a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3 les empreses que s'indiquen en els antecedents d'aquest document.

4. Quant al finançament d'aquest contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en els antecedents d'aquest document d'acord amb els documents comptables que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència restant sotmesa la despesa que es derivi de les anualitats futures que comprèn la seva l'execució a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

5. D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha de sotmetre per a la seva fiscalització prèvia a la Intervenció municipal.

6. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació és el Ple Municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, modificats per acord de Ple de 6 de setembre del 2024, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local i haurà de ser informat per la Comissió Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent d'acord amb les previsions contingudes en l'article 82.2 i 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

7. No obstant, conforme les previsions dels articles 112 i 82 del mateix text normatiu, l'alcalde pot ordenar, per raons d'urgència degudament motivada, la inclusió en l'ordre del dia d'assumptes que no hagin sigut prèviament dictaminats per la Comissió Informativa que correspongui, donant compte després.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió Informativa, competent per raó de la matèria.



8. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

**PRIMER.-** ADJUDICAR el Lot 1. Servei de neteja d'edificis de les Àrees Equipaments Administratius Municipals; Participació; Medi Ambient; Serveis Socials; Educació; i Altres Equipaments municipals no Administratius; i Culturals del contracte de Servei de Neteja d'Edificis de l'Ajuntament de Badalona tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2024/54917Q en favor de FCC MEDIO AMBIENTE SAU A28541639 per una durada de tres anys a comptar des del primer dia del mes següent al de la formalització del contracte amb possibilitat de prorroga per un període màxim d'un any de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula quarta del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme, d'acord amb el detall següent:

**Proposició econòmica presentada:**

Oferta: 30.475.203,57€ (IVA Inclòs) a raó de 25.186.118,65€ de preu base i 5.289.084,92€ en concepte d'IVA, al tipus 21%

**Preus unitaris que acompanyen el desgloss de l'oferta:**

Preu/hora categoria	Preu hora MÀXIM (IVA no inclòs)	Preu hora MÀXIM (IVA inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	<b>2025</b>			
Preu/hora netejadora diürna:	20,810 €	25,180 €	17,783 €	21,517 €
Preu/hora netejadora nocturna:	26,000 €	31,460 €	18,773 €	22,715 €
Preu/hora netejadora festiva	31,780 €	38,454 €	28,473 €	34,452 €
Preu/hora especialista	23,150 €	28,012 €	18,349 €	22,202 €
	<b>2026</b>			
Preu/hora netejadora diürna:	21,364 €	25,850 €	21,364 €	25,850 €
Preu/hora netejadora nocturna:	26,692 €	32,297 €	26,692 €	32,297 €
Preu/hora netejadora festiva	32,625 €	39,476 €	32,625 €	39,476 €
Preu/hora especialista	23,766 €	28,757 €	23,766 €	28,757 €



	2027			
Preu/hora netejadora diürna:	21,932 €	26,538 €	21,932 €	26,538 €
Preu/hora netejadora nocturna:	27,402 €	33,156 €	27,402 €	33,156 €
Preu/hora netejadora festiva	33,493 €	40,527 €	33,493 €	40,527 €
Preu/hora especialista	24,398 €	29,522 €	24,398 €	29,522 €
	2028			
Preu/hora netejadora diürna:	22,515 €	27,243 €	22,515 €	27,243 €
Preu/hora netejadora nocturna:	28,131 €	34,039 €	28,131 €	34,039 €
Preu/hora netejadora festiva	34,384 €	41,605 €	34,384 €	41,605 €
Preu/hora especialista	25,047 €	30,307 €	25,047 €	30,307 €

Tenint en compte que la oferta formulada en el marc d'aquesta licitació és per un període de 3 anys (36 mesos) i que la formalització i inici efectiu del contracte està prevista per al mes de desembre de 2025 i no al març 2025 tal i com estava previst en els plecs i en el model d'oferta econòmica, els imports que s'adjudiquen corresponen als oferts per a l'adjudicatari en la seva globalitat, amb independència de la data real del contracte, d'acord amb els següents preus unitaris i períodes:

10 primers mesos de contracte

La despesa màxima dels primers 10 mesos serà de 6.993.012,16 (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'anualitat 2025 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2025	
Preu/hora netejadora diürna:	17,783 €	21,517 €
Preu/hora netejadora nocturna:	18,773 €	22,715 €



Secretaria General

Preu/hora netejadora festiva	28,473 €	34,452 €
Preu/hora especialista	18,349 €	22,202 €

Els següents 12 mesos de contracte

La despesa màxima dels 12 mesos següents serà de 10.662.862,94 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'annualitat 2026 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2026	
Preu/hora netejadora diürna:	21,364 €	25,850 €
Preu/hora netejadora nocturna:	26,692 €	32,297 €
Preu/hora netejadora festiva	32,625 €	39,476 €
Preu/hora especialista	23,766 €	28,757 €

Els següents 12 mesos de contracte

La despesa màxima dels 12 mesos següents serà de 10.946.417,30 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'annualitat 2027 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2027	
Preu/hora netejadora diürna:	21,932 €	26,538 €



Secretaria General

Preu/hora netejadora nocturna:	27,402 €	33,156 €
Preu/hora netejadora festiva	33,493 €	40,527 €
Preu/hora especialista	24,398 €	29,522 €

Els darrers 2 mesos següents del contracte

La despesa màxima dels darrers 2 mesos següents serà de 1.872.911,17 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'annualitat 2028 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2028	
Preu/hora netejadora diürna:	22,515 €	27,243 €
Preu/hora netejadora nocturna:	28,131 €	34,039 €
Preu/hora netejadora festiva	34,384 €	41,605 €
Preu/hora especialista	25,047 €	30,307 €

Lot 1	Imports
Període 10 mesos (desembre 2025 a setembre 2026)	6.993.012,16
Període 12 mesos (octubre 2026 a setembre 2027)	10.662.862,94
Període 12 mesos (octubre 2027 a setembre 2028)	10.946.417,30
Període 2 mesos (octubre a desembre 2028)	1.872.911,17
	30.475.203,57

Desglòs per equipaments, estimació inici contracte i preus aplicables

Descripció	2025 (desembre)	2026 (gener a setembre) (preus 2025)	2026 (octubre a desembre) (preus 2026)	2027 (gener a setembre) (preus 2026)	2027 (octubre a desembre)(pr eus 2027)	2028 (gener a setembre) (preus 2027)	2028 (octubre a novembre) (preus 2028)
Edificis municipals	183.627,65	1.652.649,86	680.694,30	2.042.083,91	698.793,63	2.096.381,90	478.249,48
Equipaments culturals	30.695,85	276.262,65	120.833,28	362.499,84	124.046,70	372.144,60	84.897,10
Equipaments escolars	437.591,79	3.938.256,16	1.679.955,07	5.039.875,22	1.724.628,25	5.173.904,06	1.180.325,25
Acció Social	47.392,82	426.535,38	184.230,33	552.690,99	189.129,54	567.388,62	129.439,34
<b>TOTALS</b>	<b>699.308,11</b>	<b>6.293.704,05</b>	<b>2.665.712,98</b>	<b>7.997.149,96</b>	<b>2.736.598,12</b>	<b>8.209.819,18</b>	<b>1.872.911,17</b>

Descripció	Total 2025	Total 2026	Total 2027	Total 2028	TOTAL
Edificis municipals	183.627,65	2.333.344,16	2.740.877,54	2.574.631,38	<b>7.832.480,73</b>
Equipaments culturals	30.695,85	397.095,93	486.546,54	457.041,70	<b>1.371.380,02</b>
Equipaments escolars	437.591,79	5.618.211,23	6.764.503,47	6.354.229,31	<b>19.174.535,80</b>
Acció Social	47.392,82	610.765,71	741.820,53	696.827,96	<b>2.096.807,02</b>
<b>TOTALS</b>	<b>699.308,11</b>	<b>8.959.417,03</b>	<b>10.733.748,08</b>	<b>10.082.730,35</b>	<b>30.475.203,57</b>

1) Es compromet a la utilització dels vehicles 1,2,3 i 4 amb la tipologia (Distintiu 0).

Es comprometo a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim de quatre mesos a comptat a partir de la data de formalització del contracte

2) Es compromet a aplicar un pla de promoció de la salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors incloent les sis de les mesures indicades a la clàusula 15 apartat C del PCAP .

Aquest pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte.

3) Es compromet a la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades en:



Paper higiènic amb un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles  
Paper eixugamans amb un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles

4) Que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquests compromisos.

**SEGON.-** EXCLOURE DEL LOT 2 a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU A08426108 de conformitat amb l'informe emès per la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de neteja d'Edificis Municipals en data 02/06/2025 i l'acord adoptat pels membres de la Mesa de Contractació en sessió de 05/06/2025.

**TERCER.-** ADJUDICAR el Lot 2. Servei de neteja d'edificis, instal·lacions esportives i pistes de l'Àrea d'Esports del contracte del contracte del Servei Neteja d'Edificis de l'Ajuntament de Badalona tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2024/54917Q, en favor de LIMASA MEDITERRANEA SAU A28898930 per una durada de tres anys a comptar des del primer dia del mes següent al de la formalització del contracte amb possibilitat de prorroga per un període màxim d'un any de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula quarta del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme, d'acord amb el detall següent:

Proposició econòmica presentada:

Oferta: **1.475.682,71€ (IVA Inclòs)** a raó de 1.219.572,49€ de preu base, i 256.110,22€ en concepte d'IVA al tipus 21%.

Preus unitaris que acompanyen el desgloss de la seva oferta

Preu/hora categoria	Preu hora MÀXIM (IVA no inclòs)	Preu hora MÀXIM (IVA inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	<b>2025</b>			
Preu/hora netejadora diürna	19,380 €	23,450 €	18,992 €	22,980 €
Preu/hora netejadora festiva	30,370 €	36,748 €	29,763 €	36,013 €
Preu/hora especialista	21,560 €	26,088 €	21,129 €	25,566 €
	<b>2026</b>			
Preu/hora netejadora diürna	19,896 €	24,074 €	19,498 €	23,593 €
Preu/hora netejadora festiva	31,178 €	37,725 €	30,554 €	36,970 €
Preu/hora especialista	22,133 €	26,781 €	21,690 €	26,245 €



	2027			
Preu/hora netejadora diürna	20,425 €	24,714 €	20,017 €	24,221 €
Preu/hora netejadora festiva	32,007 €	38,728 €	31,367 €	37,954 €
Preu/hora especialista	22,722 €	27,494 €	22,268 €	26,944 €
	2028			
Preu/hora netejadora diürna	20,968 €	25,371 €	20,549 €	24,864 €
Preu/hora netejadora festiva	32,858 €	39,758 €	32,201 €	38,963 €
Preu/hora especialista	23,326 €	28,224 €	22,859 €	27,659 €

Tenint en compte que la oferta formulada en el marc d'aquesta licitació és per un període de 3 anys (36 mesos) i que la formalització i inici efectiu del contracte està prevista per al mes de desembre de 2025 i no al març 2025 tal i com estava previst en el plec i en el model d'oferta econòmica, els imports que s'adjudiquen corresponen als oferts per a l'adjudicatari en la seva globalitat, amb independència de la data real del contracte, d'acord amb els següents preus unitaris i períodes:

10 primers mesos de contracte

La despesa màxima dels primers 10 mesos serà de 397.426,59 (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'annualitat 2025 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2025	
Preu/hora netejadora diürna	18,992 €	22,980 €
Preu/hora netejadora festiva	29,763 €	36,013 €
Preu/hora especialista	21,129 €	25,566 €



Els següents 12 mesos de contracte

La despesa màxima dels 12 mesos següents serà de 489.611,53 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'anualitat 2026 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2026	
Preu/hora netejadora diürna	19,498 €	23,593 €
Preu/hora netejadora festiva	30,554 €	36,970 €
Preu/hora especialista	21,690 €	26,245 €

Els següents 12 mesos de contracte

La despesa màxima dels 12 mesos següents serà de 502.644,09 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'anualitat 2027 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2027	
Preu/hora netejadora diürna	20,017 €	24,221 €
Preu/hora netejadora festiva	31,367 €	37,954 €
Preu/hora especialista	22,268 €	26,944 €



Els darrers 2 mesos següents del contracte

La despesa màxima dels darrers 2 mesos següents serà de 86.000,50 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'anualitat 2028 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2028	
Preu/hora netejadora diürna	20,549 €	24,864 €
Preu/hora netejadora festiva	32,201 €	38,963 €
Preu/hora especialista	22,859 €	27,659 €

Lot 2	Imports
Període 10 mesos (desembre 2025 a setembre 2026)	397.426,59
Període 12 mesos (octubre 2026 a setembre 2027)	489.611,53
Període 12 mesos (octubre 2027 a setembre 2028)	502.644,09
Període 2 mesos (octubre a desembre 2028)	86.000,50
	1.475.682,71

Desglòs per equipaments, estimació inici contracte i preus aplicables

Descripció	2025 (desembre)	2026 (gener a setembre) (preus 2025)	2026 (octubre a desembre) (preus 2026)	2027 (gener a setembre) (preus 2026)	2027 (octubre a desembre) (preus 2027)	2028 (gener a setembre) (preus 2027)	2028 (octubre a novembre) (preus 2028)
Esports	39.742,66	357.683,93	122.402,88	367.208,65	125.661,02	376.983,07	86.000,50

Descripció	Total 2025	Total 2026	Total 2027	Total 2028	TOTAL
Esports	39.742,66	480.086,81	492.869,67	462.983,57	<b>1.475.682,71</b>



1) Es compromet a la utilització del vehicle 1 amb la tipologia (Distintiu 0).

Es compromet a adquirir i/o llogar el vehicle ofert i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim de quatre mesos a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

2) Es compromet a aplicar un pla de promoció de la salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors incloent les sis de les mesures indicades a la clàusula 15 apartat C del PCAP .

Aquest pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte

3) Es compromet a la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades en:

Paper higiènic amb un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles

Paper eixugamans amb un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles

4) Que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquests compromisos.

**QUART.-** EXCLOURE DEL LOT 3 a l'empresa CALTOR ACTIVIDADES 2009, SL B65082083 atès que es detecta una incoherència entres els diferents imports oferts que no permet determinar amb precisió quina és l'oferta econòmica real de l'empresa de conformitat amb l'informe emès per la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de neteja d'Edificis Municipals en data 02/06/2025 i els acords adoptats pels membres de la Mesa de Contractació en sessió de 05/06/2025.

**CINQUÈ.-** ADJUDICAR EL LOT 3 Servei de neteja d'edificis anomenats SBASS 4 i Can Boscà (reservat a centres especials de treball d'iniciativa social ) tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2024/54917Q en favor de EMISER VALLES SL B59422329 per una durada de tres anys a comptar des del primer dia del mes següent al de la formalització del contracte i es podrà prorrogar per un període màxim d'un any de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula quarta del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme, d'acord amb el detall següent:

Proposició econòmica presentada:

Oferta: 321.999,22€ (IVA Inclòs) a raó de 266.115,06€ de preu base, més 55.884,16€ en concepte d'IVA al tipus 21%,



Preus unitaris que acompanyen el desgloss de la seva oferta

Preu/hora categoria	Preu hora MÀXIM (IVA no inclòs)	Preu hora MÀXIM (IVA inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
<b>2025</b>				
Preu/hora netejadora diürna	15,610 €	18,888 €	13,281 €	16,070
Preu/hora especialista	17,380 €	21,030 €	14,787 €	17,892
Preu/hora responsable	16,390 €	19,832 €	13,945 €	16,873
<b>2026</b>				
Preu/hora netejadora diürna	16,025 €	19,390 €	13,634 €	16,497
Preu/hora especialista	17,842 €	21,589 €	15,180 €	18,368
Preu/hora responsable	16,826 €	20,359 €	14,316 €	17,322
<b>2027</b>				
Preu/hora netejadora diürna	16,451 €	19,906 €	13,997 €	16,936
Preu/hora especialista	18,317 €	22,164 €	15,584 €	18,857
Preu/hora responsable	17,274 €	20,902 €	14,697 €	17,783
<b>2028</b>				
Preu/hora netejadora diürna	16,889 €	20,436 €	14,369 €	17,386
Preu/hora especialista	18,804 €	22,753 €	15,998 €	19,358
Preu/hora responsable	17,733 €	21,457 €	15,087 €	18,255

Tenint en compte que la oferta formulada en el marc d'aquesta licitació és per un període de 36 mesos i que la formalització i inici efectiu del contracte està prevista per al mes de desembre de 2025 i no al març 2025 tal i com estava previst en els plecs i en el model d'oferta econòmica, els imports que s'adjudiquen corresponen als oferts per a l'adjudicatari en la seva globalitat, amb independència de la data real del contracte, d'acord amb els següents preus unitaris i períodes:



10 primers mesos de contracte

La despesa màxima dels primers 10 mesos serà de 86.722,50 (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'annualitat 2025 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2025	
Preu/hora netejadora diürna	13,281 €	16,070
Preu/hora especialista	14,787 €	17,892
Preu/hora responsable	13,945 €	16,873

Els següents 12 mesos de contracte

La despesa màxima dels 12 mesos següents serà de 106.833,68 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'annualitat 2026 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2026	
Preu/hora netejadora diürna	13,634 €	16,497
Preu/hora especialista	15,180 €	18,368
Preu/hora responsable	14,316 €	17,322



Els següents 12 mesos de contracte

La despesa màxima dels 12 mesos següents serà de 109.677,79 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'anualitat 2027 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2027	
Preu/hora netejadora diürna	13,997 €	16,936
Preu/hora especialista	15,584 €	18,857
Preu/hora responsable	14,697 €	17,783

Els darrers 2 mesos següents del contracte

La despesa màxima dels darrers 2 mesos següents serà de 18.765,25 euros (IVA Inclòs) i els preus aplicables seran els oferts per l'anualitat 2028 per part de l'adjudicatari d'acord amb el detall següent:

Preu/hora categoria	Preu hora OFERTA (IVA no inclòs)	Preu hora OFERTA (IVA inclòs)
	2028	
Preu/hora netejadora diürna	14,369 €	17,386
Preu/hora especialista	15,998 €	19,358
Preu/hora responsable	15,087 €	18,255



Lot 3	Imports
Període 10 mesos (desembre 2025 a setembre 2026)	86.722,50
Període 12 mesos (octubre 2026 a setembre 2027)	106.833,68
Període 12 mesos (octubre 2027 a setembre 2028)	109.677,79
Període 2 mesos (octubre a desembre 2028)	18.765,25
	321.999,22

### Desglòs per equipaments, estimació inici contracte i preus aplicables

Descripció	2025 (desembre)	2026 (gener a setembre) (preus 2025)	2026 (octubre a desembre) (preus 2026)	2027 (gener a setembre) (preus 2026)	2027 (octubre a desembre) (preus 2027)	2028 (gener a setembre) (preus 2027)	2028 (octubre a novembre) (preus 2028)
Edificis municipals	4.986,10	44.874,95	15.355,98	46.067,93	15.764,78	47.294,36	10.789,08
Acció Social	3.686,14	33.175,31	11.352,44	34.057,33	11.654,66	34.963,99	7.976,17
<b>Total</b>	<b>8.672,24</b>	<b>78.050,26</b>	<b>26.708,42</b>	<b>80.125,26</b>	<b>27.419,44</b>	<b>82.258,35</b>	<b>18.765,25</b>

Descripció	Total 2025	Total 2026	Total 2027	Total 2028	TOTAL
Edificis municipals	4.986,10	60.230,93	61.832,71	58.083,44	<b>185.133,18</b>
Acció Social	3.686,14	44.527,75	45.711,99	42.940,16	<b>136.866,04</b>
<b>Total</b>	<b>8.672,24</b>	<b>104.758,68</b>	<b>107.544,70</b>	<b>101.023,60</b>	<b>321.999,22</b>

1) Es compromet a aplicar un pla de promoció de la salut i/o l'establiment de mesures de conciliació familiar per a tots els treballadors incloent les sis de les mesures indicades a la clàusula 15 apartat C del PCAP .

Aquest pla es presentarà per l'empresa contractista en el termini màxim d'un mes un cop formalitzat el contracte

2) Es compromet a la utilització de paper procedent de boscos gestionats de manera sostenible o de fonts reciclades en:



Paper higiènic amb un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles  
Paper eixugamans amb un contingut mínim del 70 % en fibres reciclades o verges sostenibles

3) Que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquests compromisos.

**SISÈ.- DISPOSAR LA DESPESA** derivada d'aquest contracte per un import màxim de 32.272.885,50 euros IVA inclòs i, amb el següent desglossament per lots i anualitats, estimant l'inici del contracte desembre 2025 i els documents comptables que es relacionen a continuació:

**Lot 1. Servei de neteja d'edificis de les Àrees Equipaments Administratius Municipals; Participació; Medi Ambient; Serveis Socials; Educació; i Altres Equipaments municipals no Administratius; i Culturals**

Tercer. FCC MEDIO AMBIENTE SAU A28541639

Aplicació pressupostària	Total 2025 (desembre)	Total 2026	Total 2027	Total 2028 (gener a novembre)	TOTAL
20446133/9208/22700 Edificis municipals	183.627,65	2.333.344,16	2.740.877,54	2.574.631,38	7.832.480,73
20446133/3332/22700 Equipaments culturals	30.695,85	397.095,93	486.546,54	457.041,70	1.371.380,02
20446133/3231/22700 Equipaments escolars	437.591,79	5.618.211,23	6.764.503,47	6.354.229,31	19.174.535,80
20446133/231002/22700 Acció Social	47.392,82	610.765,71	741.820,53	696.827,96	2.096.807,02
<b>TOTALS</b>	<b>699.308,11</b>	<b>8.959.417,03</b>	<b>10.733.748,08</b>	<b>10.082.730,35</b>	<b>30.475.203,57</b>

**Lot 2. Servei de neteja d'edificis, instal·lacions esportives i pistes de l'Àrea d'Esports del contracte del contracte del Servei Neteja d'Edificis de l'Ajuntament de Badalona**

Tercer. LIMASA MEDITERRANEA SAU A28898930

Aplicació pressupostària	Total 2025 (desembre)	Total 2026	Total 2027	Total 2028 (gener a novembre)	TOTAL
20446133/3420/22700 Esports	39.742,66	480.086,81	492.869,67	462.983,57	<b>1.475.682,71</b>



**Lot 3. Servei de neteja d'edificis anomenats SBASS 4 i Can Boscà (reservat a centres especials de treball d'iniciativa social )**

Tercer.- EMISER VALLES SL B59422329

Aplicació pressupostària	Total 2025 (desembre)	Total 2026	Total 2027	Total 2028 (gener a novembre)	TOTAL
20446133/9208/22700 Edificis municipals	4.986,10	60.230,93	61.832,71	58.083,44	<b>185.133,18</b>
20446133/231002/22700 Acció Social	3.686,14	44.527,75	45.711,99	42.940,16	<b>136.866,04</b>
<b>Total</b>	<b>8.672,24</b>	<b>104.758,68</b>	<b>107.544,70</b>	<b>101.023,60</b>	<b>321.999,22</b>

Documents comptables

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446133/231002/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053571	ACCIÓ SOCIAL LOT 3 Bloc 9	42.940,16
20446133/231002/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053570	ACCIÓ SOCIAL LOT 3 Bloc 9	45.711,99
20446133/231002/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053569	ACCIÓ SOCIAL LOT 3 Bloc 9	44.527,75
20446133/231002/22700_ (2025)	D	12025000053568	ACCIÓ SOCIAL LOT 3 Bloc 9	3.686,14
20446133/9208/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053567	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 3 Bloc 9	58.083,44



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446133/9208/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053566	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 3 Bloc 9	61.832,71
20446133/9208/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053565	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 3 Bloc 9	60.230,93
20446133/9208/22700 (2025)	D	12025000053564	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 3 Bloc 9	4.986,10
20446133/231002/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053127	ACCIÓ SOCIAL LOT 1 Bloc 4	696.827,96
20446133/231002/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053125	ACCIÓ SOCIAL LOT 1 Bloc 4	741.820,53
20446133/231002/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053124	ACCIÓ SOCIAL LOT 1 Bloc 4	610.765,71
20446133/3231/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053084	EQUIPAMENTS ESCOLARS LOT 1 Bloc 5	6.354.229,31
20446133/3231/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053083	EQUIPAMENTS ESCOLARS LOT 1 Bloc 5	6.764.503,47
20446133/3231/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053082	EQUIPAMENTS ESCOLARS LOT 1 Bloc 5	5.618.211,23
20446133/3332/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053081	EQUIPAMENTS CULTURALS LOT 1 Bloc 8	457.041,70



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446133/3332/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053079	EQUIPAMENTS CULTURALS LOT 1 Bloc 8	486.546,54
20446133/3332/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053078	EQUIPAMENTS CULTURALS LOT 1 Bloc 8	397.095,93
20446133/9208/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053076	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 1 Bloc 1,2,3,6 LOT 3 Bloc 9	2.574.631,38
20446133/9208/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053075	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 1 Bloc 1,2,3,6 LOT 3 Bloc 9	2.740.877,54
20446133/9208/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053074	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 1 Bloc 1,2,3,6 LOT 3 Bloc 9	2.333.344,16
20446133/3420/22700 (2025) <u>Fut:2028</u>	AD_FUT	12025000053073	ESPORTS. LOT 2 Bloc 7	462.983,57
20446133/3420/22700 (2025) <u>Fut:2027</u>	AD_FUT	12025000053072	ESPORTS. LOT 2 Bloc 7	492.869,67
20446133/3420/22700 (2025) <u>Fut:2026</u>	AD_FUT	12025000053071	ESPORTS. LOT 2 Bloc 7	480.086,81
20446133/231002/22700 (2025)	D	12025000053068	ACCIÓ SOCIAL LOT 1 Bloc 4 LOT 3 Bloc 9	47.392,82
20446133/3231/22700 (2025)	D	12025000053067	EQUIPAMENTS ESCOLARS LOT 1 Bloc 5	437.591,79



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446133/3332/22700 (2025)	D	12025000053066	EQUIPAMENTS CULTURALS LOT 1 Bloc 8	30.695,85
20446133/9208/22700 (2025)	D	12025000053065	EDIFICIS MUNICIPALS LOT 1 Bloc 1,2,3,6 i LOT 3 Bloc 9	183.627,65
20446133/3420/22700 (2025)	D	12025000053064	ESPORTS. LOT 2 Bloc 7	39.742,66

**SETÈ.-** SOTMETRE A LA CONDICIÓ SUSPENSIVA de l'existència de crèdit adequat i suficient, la despesa que es derivi de l'execució d'aquest contracte pel que fa a les anualitats futures (2026, 2027 i 2028) als pressupostos municipals que corresponguin a les esmentades anualitats, per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del TRLRHL.

**VUITÈ.-** ALLIBERAR els imports que s'indiquen a continuació per a cadascun dels lots objecte del contracte i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents tot d'acord amb els documents comptables que figuren en l'expedient de referència i amb motiu de les estimacions realitzades d'inici del contracte i la previsió de la possible data de formalització.

Lots	Aplicacions pressupostàries	Imports
1	20446133/9208/22700	2.026.519,96
1	20446133/3332/22700	361.638,63
1	20446133/3231/22700	5.017.061,32
1	20446133/231002/22700	550.785,72
2	20446133/3420/22700	365.800,60
3	20446133/9208/22700	53.618,43
3	20446133/231002/22700	39.639,12



### Documents comptables

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20446133/3420/22700 (2025)	A (Complementari negatiu)	12025000059959	ESPORTS. LOT 2 Bloc 7	365.800,60
20446133/9208/22700 (2025)	A (Complementari negatiu)	12025000059919	LOT 1 Bloc 1,2,3,6 i LOT 3 Bloc 9	2.080.138,39
20446133/3332/22700 (2025)	A (Complementari negatiu)	12025000059918	EQUIPAMENTS CULTURALS LOT 1 Bloc 8	361.638,63
20446133/3231/22700 (2025)	A (Complementari negatiu)	12025000059917	EQUIPAMENTS ESCOLARS LOT 1 Bloc 5	5.017.061,32
20446133/231002/22700 (2025)	A (Complementari negatiu)	12025000059916	ACCIÓ SOCIAL LOT 1 Bloc 4 i LOT 3 Bloc 9	590.424,84

**NOVÈ.-** REQUERIR a les empreses adjudicatàries de cadascun dels lots per tal que formalitzin els respectius contractes en el termini de 5 dies naturals, des del requeriment efectuat pel servei de contractació de la corporació, un cop hagin transcorregut quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors de conformitat amb el que preceptua la clàusula 23 del pcap.

**DESÈ.-** NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i COMUNICAR aquesta resolució als Serveis que promouen aquesta Contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

**ONZÈ.-** PROCEDIR A LA PUBLICACIÓ de l'adjudicació d'aquest contracte així com també la seva formalització al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

**DOTZÈ.-** Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós



Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

#### **Ratificació de la urgència**

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

#### **Votació**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

### **3. Departament Central de Contractació Expedient: 2024/48497J:**

**Proposta de dictamen d'alliberament de crèdit del contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona.**

#### **ANTECEDENTS**

1. En data 23 de febrer de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Badalona va acordar la continuïtat del servei del contracte per a la gestió indirecta, mitjançant concessió, dels serveis públics de neteja viària, recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i deixalleries de la ciutat de Badalona entre l'Ajuntament i l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas SA (posteriorment Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente SA, en endavant FCCMA, SA), que regeix el servei per 10 anys, amb efectes de 1 de juny de 2010, amb les mateixes condicions d'execució actuals del contracte formalitzat el 28 d'abril de 2010.

2. En data 3 de novembre de 2025, el servei de Manteniment d'Espais Públics emet un informe tècnic en el si de l'expedient 2024/48497J. Aquest informe exposa el següent, i es transcriu la part que interessa:

*«Actualment, es troba en licitació el nou Contracte de Serveis per a la neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona (Exp. 2024/48497J). La previsió inicial d'adjudicació d'aquest nou contracte no es correspon amb els temps que finalment estan resultant de la tramitació per a l'adjudicació dels quatre lots que el conformen.*

*L'esmentada previsió d'adjudicació va comportar que l'import íntegre de les aplicacions pressupostàries corresponents als Serveis de Neteja Viària (20446131/1630/22700) i Serveis de Recollida de Residus (20446131/1621/22717) pel 2025 es destinessin a les operacions comptables corresponents al nou contracte, doncs aquest es va estimar que s'iniciaria el gener del 2025.*

*En data 6 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va acordar l'alliberament de part de les aplicacions pressupostàries destinades al nou contracte, atenent la previsió que aquest s'iniciaria a finals de setembre.*



Ni l'estimació inicial d'adjudicació, ni l'estimació que l'inici del nou contracte seria a finals de setembre, s'han acomplert. En consideració als temps del procediment que s'està duent a terme, es considera que l'inici del nou contracte no podrà produir-se abans del gener de 2026.

Per tant, cal alliberar la resta de l'import de l'operació comptable corresponent al nou Contracte de Neteja, per tal de poder fer front a la despesa corresponent al contracte que actualment es troba en continuïtat.»

Per tot l'exposat, l'informe proposa alliberar l'import de 7.680.558,41€ de l'operació comptable 12025000003073 referida en la taula següent pels imports que s'indiquen:

«1. Alliberar 7.680.558,41€ de l'operació comptable referida a la següent taula d'acord a la distribució per partides indicada:

Operació comptable	Tipus document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import Total Operació comptable
12025000003073	A	2025 - 20446131/1630/22700 (Neteja Viària)	5.180.536,65€	7.680.558,41€
		2025 - 20446131/1621/22717 (Recollida Residus)	2.500.021,76€	

»

3. En data 17 de novembre de 2025 s'incorpora l'informe jurídic del Servei de Contractació el qual informa favorablement sobre la proposta del Servei de Manteniment d'Espais Públics d'alliberar les quantitats consignades en l'antecedent anterior.

4. En data 17 de novembre de 2025 s'incorpora l'informe proposat previ a la proposta de dictamen de la Comissió Informativa.

### FONAMENTS JURÍDICS

1. L'article 163 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL) i l'article 3 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos (d'ara endavant RD 500/1990) estableixen que l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural.

2. L'article 54 del RD 500/1990 preveu, per la seva banda, que l'autorització és l'acte mitjançant el qual s'acorda la realització d'una despesa determinada per una quantia certa o aproximada, reservant per aquesta finalitat la totalitat o part del crèdit pressupostari; i que no implica relacions amb tercers externs a l'Entitat Local.

En el supòsit actual, l'autorització de les despeses de les quals es volen alliberar imports, es van acordar mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2025. Així, les despeses del contracte que es proposen alliberar han estat legalment autoritzades en el si de l'expedient actual.



3. Els articles 213 i següents del TRLRHL, i el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, estableixen la regulació respecte a l'exercici de la funció interventora.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

5. De conformitat amb l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de les fases A i D, s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases.

6. L'òrgan competent per dictar aquesta resolució és la Junta de Govern Local, conforme a l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, que preveu que, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de les fases A i D, s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases; essent, en el supòsit actual, la Junta.

D'acord amb l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquells assumptes que hagin de ser tractats a la comissió de govern (Junta de Govern Local) hauran de ser sotmesos a l'estudi, informe o consulta de la respectiva Comissió Informativa. Donat que l'acord de Junta data 15 de gener de 2025 es va dictar d'acord amb una competència delegada pel Ple, l'acord actual que se'n deriva requerirà de la intervenció prèvia de la Comissió Informativa pertinent. Així mateix, la Junta de Govern en la qual s'aprovi haurà de tenir el caràcter de pública almenys en allò que afecti a l'aprovació del present expedient.

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.** ALLIBERAR l'import de 7.680.558,41 euros de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent que s'indiquen a continuació amb número de document 12025000003073, de la nova licitació del contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona de conformitat amb el que posa de manifest l'informe tècnic emès pel Servei que promou el contracte:  
2025 – 20446131/1630/22700 (Neteja Viària) per un import de 5.180.536,65 euros.  
2025 – 20446131/1621/22717 (Recollida Residus) per un import de 2.500.021,76 euros.



Operació comptable	Tipus document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import Total Operació comptable
12025000003073	A	2025 - 20446131/1630/22700 (Neteja Viària)	5.180.536,65€	7.680.558,41€
		2025 - 20446131/1621/22717 (Recollida Residus)	2.500.021,76€	

**SEGON.** COMUNICAR aquest Acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes adients.

**TERCER.** DONAR COMPLIMENT als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució del precedent acord. El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

**QUART.** DONAR COMPTE de l'acord en la propera sessió plenària.

#### Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

#### Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

### Àmbit de Territori i Sostenibilitat

#### 4. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2025/21653Y :

**Aprovar inicialment el «Projecte de Remodelació de la Plaça de Trafalgar (Fase 2)».**

#### Antecedents

1.- Vist el «*Projecte de Remodelació de la Plaça de Trafalgar (Fase 2)*» redactat i signat per J. M. G. C., I. B. A., i M. M. S., arquitectes municipals del Servei de Projectes i Control d'obres de en data 13 d'octubre de 2025, que ha estat supervisat per l'Oficina de Supervisió Municipal.

El pressupost base ascendeix a la quantitat total de 1.341.190,44 € (UN MILIÓ TRES-CENTS QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS), del qual la quantitat de 1.108.421,85 € correspon al valor estimat per execució i la quantitat de 232.768,59€ correspon a l'IVA.

L'actuació compta amb consignació pressupostària amb càrrec al projecte Projecte Inversions 2021-22-I i aplicació pressupostària 20324084/1510/61900.



2.- Vist l'informe de Supervisió emès pels Tècnics municipals de data 29 d'octubre de 2025 el qual transcriu en la part que interessa:

«(...)

**CONCLUSIÓ**

*A la vista del contingut del projecte i de l'anàlisi tècnica efectuada, i d'acord amb el que estableixen l'article 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i l'article 36.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), s'informa favorablement el projecte d'obres referenciat, en considerar-se que compleix els requisits tècnics i normatius exigibles. L'aprovació definitiva del projecte quedarà condicionada al seguiment i control arqueològic, d'acord amb l'informe favorable del Departament d'Arqueologia».*

3.- Vista l'Acta de la sessió de data 30 d'octubre de 2025, de la secció de projectes i control d'obres de l'Oficina de Supervisió de projectes on s'aprova l'Informe de supervisió del projecte.

4.- Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic superior en dret adscrit al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 30 d'octubre de 2025, favorable a l'aprovació del projecte, el qual transcriu en la part que interessa:

«(..)

**Conclusió**

*Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència»*

**Fonaments Jurídics**

1.- Articles 233 de la Llei de Contractes del sector públic i pels articles 125 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre; així com art. 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), els documents que formen part del projecte són:

- DOC. 1: Memòria i annexos, amb descripció clara i suficient de l'actuació, justificació de la solució adoptada, normativa aplicable i acreditació del seu compliment. Entre els annexos s'inclouen el Pla de control de qualitat (Annex 12), l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 13), l'Estudi de gestió de residus (Annex 14) i el Pla d'obres (Annex 15).

El projecte no incorpora estudi geotècnic, atès que l'actuació es limita a treballs d'urbanització sobre terrenys consolidats, sense sol·licituds estructurals que justifiquin la necessitat d'un reconeixement específic.

- DOC. 2: Plànols (Part 1 i Part 2), amb definició gràfica suficient per a l'execució de les obres: plànols d'emplaçament, plantes generals d'estat actual i proposta, plànols de replanteig, seccions i detalls tècnics necessaris.
- DOC. 3: Plec de prescripcions tècniques particulars, ajustat al contingut de la memòria, pressupost i plànols.
- DOC. 4: Pressupost, amb amidaments, justificació de preus, pressupost detallat i resum, i la previsió d'ús de productes amb la indicació "o equivalent", d'acord amb l'article 126.6 de la LCSP.



2.- L'article 36.7 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'article 36.2 b) del mateix cos legal.

En els casos en què sigui exigida la classificació en diversos subgrups es fixarà la categoria en cadascun d'ells tenint en compte els imports parcials i els terminis també parcials que corresponguin a cadascuna de les parts d'obra originària dels diversos subgrups

3.- Art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 37 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES hàbils i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 22,2 ñ) de la Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases del Règim Local. en relació amb l'article 52.2 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal, és competència del Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

Tan mateix, aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local mitjançant acord de Ple de data 28 de juny de 2023, modificada en data 6 de setembre de 2024 de delegacions de competències del Ple a la Junta de Govern Local (BOPB de data 3 d'octubre de 2024).

Aquesta proposta haurà de ser tractada en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre, tal i com indica el punt dispositiu segon de l'esmentat acord de Ple.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es consideraran dictats per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes

5.- Llevat els supòsits d'urgència, amb caràcter previ a la seva inclusió a l'Ordre de dia, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local, com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.



Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió Informativa, competent per raó de la matèria.

6.- A l'empara d'allò previst a l'article 96.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre i d'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

**PRIMER.-** APROVAR inicialment el «*Projecte de Remodelació de la Plaça de Trafalgar (Fase 2)*» redactat i signat per J ■ M ■ G ■ C ■ , I ■ B ■ A ■ , i M ■ M ■ S ■ , arquitectes municipals del Servei de Projectes i Control d'obres de en data 13 d'octubre de 2025, que ha estat supervisat per l'Oficina de Supervisió Municipal, i que inclou de forma integrada:

- DOC. 1: Memòria i annexos, amb descripció clara i suficient de l'actuació, justificació de la solució adoptada, normativa aplicable i acreditació del seu compliment. Entre els annexos s'inclouen el Pla de control de qualitat (Annex 12), l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 13), l'Estudi de gestió de residus (Annex 14) i el Pla d'obres (Annex 15).

El projecte no incorpora estudi geotècnic, atès que l'actuació es limita a treballs d'urbanització sobre terrenys consolidats, sense sol·licituds estructurals que justifiquin la necessitat d'un reconeixement específic.

- DOC. 2: Plànols (Part 1 i Part 2), amb definició gràfica suficient per a l'execució de les obres: plànols d'emplaçament, plantes generals d'estat actual i proposta, plànols de replanteig, seccions i detalls tècnics necessaris.
- DOC. 3: Plec de prescripcions tècniques particulars, ajustat al contingut de la memòria, pressupost i plànols.
- DOC. 4: Pressupost, amb amidaments, justificació de preus, pressupost detallat i resum, i la previsió d'ús de productes amb la indicació "o equivalent", d'acord amb l'article 126.6 de la LCSP.

El pressupost base ascendeix a la quantitat total de 1.341.190,44 € (UN MILIÓ TRES-CENTS QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS), del qual la quantitat de 1.108.421,85 € correspon al valor estimat per execució i la quantitat de 232.768,59€ correspon a l'IVA.

L'actuació compta amb consignació pressupostària amb càrrec al projecte Projecte Inversions 2021-22-I i aplicació pressupostària 20324084/1510/61900.



**SEGON.-** Sotmetre el «*Projecte de Remodelació de la Plaça de Trafalgar (Fase 2)*» a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

**TERCER.-** Donar compte al Ple de l'Acord adoptat.

**QUART.-** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

#### **Ratificació de la urgència**

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

#### **Votació**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

#### **Precs i preguntes**

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

#### **Final**

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i cinquanta-cinc minuts, de la qual com a Secretari General dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2025.