



NÚM.: 35/2025
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 10 d'octubre de 2025
HORA: 13:33
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta Planta de l'Edifici El Viver, a 10 d'octubre de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia que assumeix la Presidència
Rosa Amo del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
Sònia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Helena Muñoz Amorós	Vicesecretària
Lourdes Juez Berge	Viceinterventora

Excusen la seva absència:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, assisteixen com a observadors, amb veu però sense vot:

Àlex Montornès Torrecillas	ERC
Dolors Sabater Puig	GB

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 34 corresponent a la sessió ordinària del dia 3 d'octubre de 2025.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2021/46227D:

Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205».



3. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2024/5509N:

Aprovar definitivament el «projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez», promogut i finançat per la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació 2 Pau-2 c.

4. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2025/34139A :

Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del Sector "El Canyet».

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Constituïda la Junta per existir el quòrum necessari, irrompen a la Sala un grup de 6 o 7 persones les quals porten pancartes i xiulets, i manifesten el seu descontent amb un punt de l'ordre del dia, concretament el del projecte d'urbanització de Ca l'Arnús. Se'ls adverteix que la Junta de Govern Local no és una sessió pública i se'ls invita a marxar, reclamant per part del senyor Daniel Gracia la presència de la Guàrdia Urbana per fer-los fora de la Sala.

Un cop els ciutadans abandonen la Sala, es reprèn la sessió.

1. Aprovar l'acta número 34 corresponent a la sessió ordinària del dia 3 d'octubre de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 34 corresponent a la sessió ordinària del dia 3 d'octubre de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2021/46227D:

Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205»

Antecedents

1.- L'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, mitjançant l'arquitecte A [REDACTED] C [REDACTED] P [REDACTED] (DNI [REDACTED] 294 [REDACTED]) i d'acord amb l'autorització incorporada a l'expedient, va presentar en data 29 de juny de 2022 el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205» .



Aquest document constituïa el projecte refós que incorporava totes les consideracions formulades pels diferents informes sectorials emesos sobre les versions prèvies presentades els mesos de març i octubre de 2021.

Un cop informat favorablement per a la seva aprovació segons l'informe de supervisió emès al juliol de 2022 pel Cap del Departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals, es va redactar la corresponent proposta d'acord d'aprovació, signada el 18 de juliol de 2022 per Teresa González Moreno, 4a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Salut i Esport.

D'acord amb la diligència de 31 d'agost de 2022, es va informar que la proposta havia estat retirada de l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local del 26 de juliol de 2022, i, per tant, el projecte no va ser aprovat.

2.- Vist l'expedient de referència i en relació al mateix en data 31 de juliol de 2025, mitjançant sol·licitud amb núm. de registre 2025048582, l'empresa DIREXIS CONECTIA, S.L., amb CIF B-6143647-3, ha tornat a presentar el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205», sense modificacions tècniques respecte a la versió anterior, amb l'única finalitat de procedir a la seva aprovació administrativa incorporant-hi una actualització dels preus d'execució. Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte A ■■■■ C ■■■■ P ■■■■, promogut i finançat per DIREXIS CONECTIA, S.L.

3.- El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de UN MILIÓ NORANTA-UN MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (1.091.577,36 €), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 758.092,48€
- 13% Despeses generals 98.552,02 €
- 6% Benefici industrial 45.485,55€
- Subtotal 902.130,05 €
- IVA 21% 189.447,31€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1.091.577,36

4.- Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 30 de setembre de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...)

Atès que el projecte actualitzat manté inalterats els seus preceptes tècnics i únicament incorpora l'actualització de preus i l'adequació a la normativa vigent, es consideren vàlids i vigents els informes sectorials emesos sobre la versió del 29 de juny de 2022.



(...)

«CONCLUSIÓ

En atenció a tot l'exposat i a les competències d'aquest Servei, s'informa favorablement el projecte d'urbanització presentat, atès que:

- *Manté inalterats els seus preceptes tècnics respecte a la versió informada l'any 2022.*
- *Incorpora l'actualització dels preus d'execució d'acord amb els valors actuals de mercat.*
- *Compleix la normativa vigent, inclosa la relativa a l'accessibilitat (Decret 209/2023).*
- *Dona resposta a les observacions efectuades pels serveis tècnics municipals relatives a delimitació parcel·lària.*
- *Es fonamenta en informes sectorials vigents, que continuen essent aplicables al projecte actualitzat.*

Per tot això, es considera que el projecte pot procedir a la seva aprovació inicial per part de l'òrgan municipal competent.»

5.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 1 d'octubre de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i inclou la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descompostos i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.



3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- Aprovar inicialment el «Projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús c/ Sant Bru 205» presentat en data 31 de juliol de 2025.

Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte A [REDACTAT] C [REDACTAT] P [REDACTAT], promogut i finançat per DIREXIS CONECTIA, S.L.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat d'UN MILIÓ NORANTA-UN MIL CINQ-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO IVA INCLÒS (1.091.577,36 €), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 758.092,48€
- 13% Despeses generals 98.552,02 €
- 6% Benefici industrial 45.485,55€
- Subtotal 902.130,05 €
- VA 21% 189.447,31€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1.091.577,36

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són:

- PU Sant Bru – Part 1: Memòria i annexos
- PU Sant Bru – Part 2: Plec de condicions
- PU Sant Bru – Part 3.1 i 3.2: Documentació gràfica
- PU Sant Bru – Part 4: Pressupost



S'hi incorpora també l'Estudi de Seguretat i Salut (Annex 13 del document PU Sant Bru – Part 1).

Es verifica que el projecte inclou tots els documents exigits per l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i pels articles 125 i següents del Reglament General de la LCSP (RGLCAP), amb extensió i detall suficients per a la correcta definició, valoració i execució de les obres.

Atès que el projecte actualitzat manté inalterats els seus preceptes tècnics i únicament incorpora l'actualització de preus i l'adequació a la normativa vigent, es consideren vàlids i vigents els informes sectorials emesos sobre la versió del 29 de juny de 2022.

Aquests informes inclouen, entre d'altres:

- Departament de Mobilitat – 18/11/2021 (Annex 15)
- Departament de Plànol de la Ciutat – 23/11/2021
- Departament de Gestió del Verd Urbà – 27/12/2021 (Annex 5)
- Departament d'Ecologia Urbana – 12/01/2022 (Annex 16) • Departament d'Enllumenat – 20/01/2022 (Annex 4)
- Departament de Clavegueram – 24/01/2022 (Annex 2)
- Departament de Manteniment de Paviments – 24/01/2022 (Annex 1)
- Departament de Mobiliari Urbà – 26/01/2022
- Departament de Neteja – 27/01/2022 (Annex 14)

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4



3. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2024/5509N:

Aprovar definitivament el «Projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez», promogut i finançat per la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació 2 Pau-2 c.

1. - Vist l'expedient de referència i en relació al mateix la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c.Sant Bru de Badalona ha presentat per a la seva aprovació el projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru, aquest projecte ha estat redactat per MOA, S.L.P. J ■■■ M ■■■ i S ■■■, promogut i finançat per la mateixa Junta de compensació

2. El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 153.504,71
- 13% Despeses generals 19.955,61€
- 6% Benefici industrial 9.210,28€
- Subtotal 182.670,60€
- IVA 21% 38.360,83€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 221.031,43 €

3. Consta a l'expediente l'informe emès pels tècnics del departament de Servei de manteniment d'espais públics, de data 25 d'abril de 2025, el que conclou que cal incorporar les següents prescripcions tècniques en el projecte:

«(...) En relació als tipus de paviments proposats al projecte cal tenir les següents consideracions:

- *Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.*

En concret, el material dels paviments haurà de ser dur, estable i complirà amb l'exigència antilliscant per a paviments en zones exteriors establerta segons el Document Bàsic SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad del Real Decreto 314/2006, de 1 de marzo.



- *Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.*

En concret, i en relació amb la pavimentació tàctil d'avís de peces amb el gravat estriat definit en el projecte, es proposa:

en l'itinerari de vianants accessible del tram longitudinal del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o d'advertència de peces amb el gravat de botons estesa fins la calçada del carrer Sant Bru, en la intersecció del carrer Seu d'Urgell amb el carrer Sant Bru, una franja de pavimentació tàctil d'avís o advertència amb peces de gravat estriat, en els trams que donen continuïtat a les façanes del carrer Sant Bru, estesa fins la calçada,

i, en la intersecció de la vorera del carrer Sant Bru amb la calçada del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o advertència de peces amb gravat de botons.

- *Un cop executades les obres, serà necessari adjuntar a l'As built la documentació justificativa del compliment dels coeficients de lliscament dels materials dels paviments, d'acord amb l'apartat anterior.*

- *Per tal de facilitar la neteja viària i el manteniment general de la via pública, és convenient que els materials dels paviments i la seva execució estiguin dissenyats per a suportar el pas de l'escombradora mecànica i ocasionalment altres vehicles de manteniment de la via pública*

(enllumenat, verd urbà, etc...).

- *Tot el panot haurà de ser de 4 cm com a mínim i en cap cas s'accepta panot de 2,5 cm de gruix*

«(...) Els guals de vianants a executar s'hauran d'adaptar a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (LLEI 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya).

Per la resta d'elements, la solució proposada al Projecte es considera correcte (...).

4. Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 7 de maig de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...) S'informa que:

- En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.



- *Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.*
- *Conté el corresponent Estudi de seguretat i salut.*
- *El projecte contempla una obra susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.*
- *En el curs de la redacció ha estat informat pels departaments municipals de Mobilitat (4/10/2024), Plànol de la Ciutat (22/10/2024), i de Manteniment d'espais públics (25/4/2025). També s'han inclòs les recomanacions indicades per la Unitat d'Enllumenat Públic.*
- *El projecte conté els requeriments tècnics que han demanat en fase de redacció els diferents departaments i unitats que l'han informat. No obstant això, durant l'execució de les obres es resoldran els aspectes tècnics relacionats amb les necessitats que sorgeixin en el curs de les mateixes, així com:*
 - *la retirada de les instal·lacions d'enllumenat públic en façanes;*
 - *la temperatura de color de les lluminàries serà com a màxim de 3000 °K;*
 - *la presa de terra de les columnes d'enllumenat públic serà amb placa enterrada;*
 - *es soterraran els encreuaments elèctrics en el carrer Seu d'Urgell.*

Conclusió:

Atès l'anterior i pel que fa a les competències d'aquest Servei, no hi ha impediments per l'aprovació inicial del projecte.

Tanmateix, en l'execució de l'obra es donarà compliment a les diverses apreciacions i consideracions recollides en aquest informe.»

5.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 14 de maig de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió:

Per tot el susdit, la sotassignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

6.- Vist l'Acord de la Junta de Govern Local adquirit en sessió de data 16 de maig de 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

(...)



«Aprovar inicialment el Projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

(...)

7.- Que en data 3 de juny de 2025 es va publicar l'Acord d'aprovació inicial del projecte al BOP. Així mateix, per tal de facilitar la seva difusió i consulta, aquest anunci ha estat exposat al Tauler d'Anuncis Electrònic de l'Ajuntament de Badalona des del dia 03-06-2025 al 03-07-25, ambdós inclosos.

Que durant el període d'informació pública no s'han presentat cap al·legació. En aquest sentit, consta a l'expedient l'Informe de data 29 de juliol de 2025 emès pel Gerent de Govern d'aquest Ajuntament, on es constata que no consta que s'hagi presentat cap reclamació ni al·legació en contra del Projecte.

8.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 22 de setembre de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió:

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència».

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions

3.- Tenint en compte que es tracta d'un projecte d'urbanització d'iniciativa privada, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest, serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que disposa l'article 107.3 del TRLUC.

La constitució d'aquesta garantia, segons disposa l'article 106.3 del TRLUC, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització



d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertorqui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer.- Aprovar definitivament el «*projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez*», promogut i finançat per la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c. Sant Bru amb CIF núm.V67239541 ha estat redactat per MOA, S.L.P. J. M. i S., amb pressupost d'execució de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-U MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs, vist que segon l'informe esmentat al l'antecedent 8 no han hagut al·legacions

Segon.- Requerir a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c. Sant Bru de Badalona amb CIF núm.V67239541 la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització que serà de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Advertir que, la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització, i disposa del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, la tramitació del projecte d'urbanització resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Quart.- Contra aquesta resolució, que és definitiva i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà d'aquesta publicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

No obstant això, les persones interessades poden optar per interposar contra aquesta resolució un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució. En aquest cas no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu mentre no es dicti resolució expressa o presumpta del recurs de



reposició, d'acord amb el que disposa l'article 123.1, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri adient interposar.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

4. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2025/34139A:

Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial del Sector "El Canyet».

Antecedents

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 8 de novembre del 2022, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Polígon C del Pla Parcial de Canyet i el va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes (TAO 2022/43964L).

L'anterior acord va ser publicat en el BOPB el 18 de novembre del 2022.

Durant el període d'exposició pública es van rebre diverses al·legacions que no van ser contestades atès que el projecte no va ser aprovat definitivament en el període legalment establert.

En data 29 de setembre de 2025 es va dictar pel 2on Tinent d'Alcaldia i Regidor de Territori la Resolució núm. 2025011077 declarant la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient núm. 2022/43964L i que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Primer.- DECLARAR la caducitat legal d'aquest procediment d'aprovació del projecte atès que han transcorregut més de dos mesos des de la publicació de l'aprovació inicial sense que s'hagi dictat i notificat a la part interessada la resolució expressa que aprovi definitivament el Projecte.

Segon.- ARXIVAR l'expedient 2022/43964L.

(...))»

2.- Vist el «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "EL CANYET" redactat i signat per J ■■■ P ■■■ S ■■■ de Poisirenes & Puig,i Associats i per J ■■■ P ■■■ i A ■■■ de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 19 de juny de 2025 i que va ser presentat en aquest Ajuntament per la seva aprovació mitjançant sol·licitud núm. 2025040087, de data 20 de juny de 2025.

3.- El valor material d'execució és de TRES MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (3.849.321,97 €), que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost



d'execució per contracte que puja a la quantitat de QUATRE CINC-CENTS VUITANTA MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (4.580.693,15 €).

Sumant el valor estimat pel pla de control de qualitat, les partides de pagament per conveni amb la companyia subministradora de gas (NEDGIA), variant electricitat (ENDESA), la partida d'arranjament de l'aqüeducte, el pla de control de qualitat i 'IVA vigent (21%) s'obté el pressupost total del projecte que ascendeix a CINC MILIONS NOU-CENTS NOU MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (5.909.037,20 €).

4.- Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 10 de setembre 2025, el qual transcriu en la part que interessa:

«(...) El present projecte és una revisió i actualització del projecte d'Urbanització del Pla Parcial El Canyet, redactat per l'empresa SPIM-URBS SL amb data de març de 2007 i aprovat definitivament per l'ajuntament de Badalona en Junta de Govern Local en sessió del 5/02/2008.

El mencionat projecte desenvolupava les determinacions del planejament vigent: • Pla general Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. • Pla parcial d'ordenació "Canyet", Polígon C. • Estudi de Detall d'Ordenació de Volums, Alineacions y rasants a l' àmbit del polígon C del CANYET, Badalona. Sector Sud. BOP. 23112006. • Pla Especial del Patrimoni de Badalona fitxa C6. Can Ferrater. En concret la revisió del projecte inclourà els següents aspectes: • Connexió del vial sud amb el carrer de l'Empedrat fora d'àmbit. • Redefinició de la zona verda per tal de reforçar l'aqüeducte existent a l'espai lliure com a element de patrimoni a conservar. • Prolongació del vial de nord a sud (eix 1), fora de l'àmbit, a l'alçada del carrer de can Capmany

S'ha sol·licitat informes als departaments de: Patrimoni (emès 2/12/2021), Plànol de la Ciutat (emès 29/7/2025). La resta d'informes Gestió del Verd urbà (emès 14/1/2022), els altres informes de Manteniment de Via Pública (emès 20/11/2021), Mobilitat (emès 15/11/2021) i Enllumenat públic (emès 30/11/2021), continuen sent vàlids per a la proposta actual.(...)

(...)

Objecte del projecte

L'objecte d'aquest projecte és la revisió i actualització de criteris del projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla Parcial El Canyet de Badalona.

El projecte inclou: • Demolició d'aquells elements construïts incompatibles amb la urbanització. • Moviment de terres. • Paviments nous i reposició dels existents, quan sigui necessari. • Drenatge. • Execució de la nova xarxa d'il·luminació. • Murs de contenció. • Subministrament de serveis urbanístics (electricitat, aigua, gas i telecomunicacions). • Plantació d'arbrat d'alineació i enjardinament. • Xarxa de reg. • Senyalització viària • Col·locació de nous elements de mobiliari urbà. El Projecte d'urbanització té en compte la viabilitat de la seva execució en fases: Aquestes



possibles fases són la part que queda per sobre la carretera, la part que en queda per sota, i finalment les actuacions sobre la carretera.

Naturalesa de les obres i característiques del projecte

El projecte no suposa cap alteració dels usos actuals quina funcionalitat és compatible amb la seva qualificació urbanística en tot l'àmbit d'actuació. Les obres tenen la consideració d'obra ordinària.

Es tracta d'obres classificades com de rehabilitació atès que es renoven totalment els paviments, l'enllumenat, l'arbrat, el mobiliari, la senyalització, el drenatge i clavegueram. En tractar-se d'una obra d'urbanització no afecta l'estabilitat ni la seguretat estructurals i tampoc l'estanquitat de cap edifici.

(...)

Conclusió-Resum:

En conseqüència, atès l'anterior i les competències d'aquest Servei, s'informa favorablement el projecte i pot procedir-se a la seva aprovació per l'òrgan que correspongui.»

5.- Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 29 de setembre de 2025 que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.



3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR «EL CANYET», redactat i signat per J ■■■ P ■■■ S ■■■ de Poisirenes & Puig,i Associats i per J ■■■ P ■■■ i A ■■■ de Berrysar Enginyeria i Consultoria, en data 19 de juny de 2025.

El valor d'execució material és de TRES MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (3.849.321,97 €), que aplicant el benefici industrial (6%) i les despeses generals (13%) s'obté el pressupost d'execució per contracte que puja a la quantitat de QUATRE CINC-CENTS VUITANTA MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (4.580.693,15 €).

Sumant el valor estimat pel pla de control de qualitat, les partides de pagament per conveni amb la companyia subministradora de gas (NEDGIA), variant electricitat (ENDESA), la partida d'arranjament de l'aqüeducte, el pla de control de qualitat i 'IVA vigent (21%) s'obté el pressupost total del projecte que ascendeix a CINQ MILIONS NOU-CENTS NOU MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (5.909.037,20 €).

Els documents tècnics que formen part d'aquest projecte són:

- DOC 1: Memòria i Annexes
- DOC 2: Estudi de Seguretat i salut
- DOC 3: Plec de Condicions
- DOC 4: Pressupost
- DOC 5: Plànols



El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals de Gestió de Verd Urbà, Plànol de la Ciutat i Manteniment d'espais públics

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants. |

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

Un cop finalitzat l'anàlisi i votació dels punts que configuraven l'ordre del dia de la sessió, i en ús de les potestats la resolució d'alcaldia número 2023006631 de 20 de juny de 2023, prenen la paraula la Sra. Dolors Sabater i el Sr. Alex Montornès. Ambdues intervencions guarden relació al primer punt, el relatiu a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització PA-3 al Parc de Can Solei i Ca l'Arnús al carrer Sant Bru 205.

La Sra. Sabater intervé i demana que no s'aprovi el punt ja que en aquests moments encara hi ha molt debat ciutadà i l'ambient està molt encès. A banda, la Generalitat està analitzant si aquestes parcel·les poden ser Parc Nacional o no, amb la qual cosa no té molt sentit aprovar ara aquest punt. Reitera que és un tema que interessa molt a la ciutadania i que s'està tensionant molt.

El Sr. Montornès, al seu torn, pren la paraula i fa referència a que al mes de desembre del 2022 es va aprovar una moció on el PP es va abstenir. En la citada moció s'instava al govern a que es requalifiquessin les finques urbanitzables com a verd metropolità. No s'entén que si en aquell moment el PP no va votar en contra sinó que es va abstenir, que ara continuïn amb l'expedient. Des del seu grup municipal no s'està d'acord amb la decisió presa, i és un reflex d'un exercici de poc respecte democràtic i de confiança política.



Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta-tres minuts, de la qual com a secretari dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 17 d'octubre de 2025.