



NÚM.: 28/2025
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 18 de juliol de 2025
HORA: 13:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 18 de juliol de 2025 es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
Sonia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillén Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General

Excusa la seva absència:

Lourdes Juez Berge	Viceinterventora
--------------------	------------------

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 27 corresponent a la sessió ordinària del dia 11 de juliol de 2025.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2021/23487Q :

Rectificar el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona, d'acord amb l'escriptura d'esmena de l'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona (número de protocol 1.176).



II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

3. Servei de Contractació. Expedient: 2023/50210M:

Adjudicació contracte dels elements urbans del sol i del subsol de l'espai públic de titularitat municipal dividit en 4 lots.

Proposicions urgents

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/54917Q:

Resolució recurs alçada contra l'Acta de la Mesa de Contractació d'assumpció de l'informe de valoració de les ofertes pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 27 corresponent a la sessió ordinària del dia 11 de juliol de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 27 corresponent a la sessió ordinària del dia 11 de juliol de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2021/23487Q:

Rectificar el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona, d'acord amb l'escriptura d'esmena de l'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona (número de protocol 1.176).



Antecedents

1. Per acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 14 de gener de 2020 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (DOGC número 8048 de 23 de gener de 2020), la qual delimita dos àmbits de gestió (PAU-1 i PAU-2) a executar pel sistema de reparcel·lació.

2. Vist que la totalitat dels terrenys inclosos dins el PAU-2 són titularitat de l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del sòl, per part dels tècnics d'ambdues administracions es va redactar una proposta de reparcel·lació voluntària que té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització i la cessió dels diferents sòls públics a l'Ajuntament de Badalona d'acord amb les determinacions del planejament.

3. Per acta notarial de data 17 d'octubre de 2023, atorgada pel Notari de Barcelona Sr. J. C. O. F., es va formalitzar el projecte de reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (número de protocol 3.791), projecte efectuat per la totalitat de propietaris de l'esmentat àmbit.

4. En data 31 d'octubre de 2023, el Sr. S. E. Q., Director de Projectes de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), va aportar a aquest Ajuntament l'esmentada escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar. Així mateix, també acompanyava escriptura d'apoderament especial atorgada en data 17 d'octubre de 2023 davant del Notari de Barcelona Sr. J. C. O. F. (número de protocol 3.792).

L'Incasòl i l'Ajuntament de Badalona van acreditar ser titulars de la totalitat dels terrenys inclosos dins l'esmentat àmbit.

5. La proposta va ser sotmesa a informació pública pel termini d'un mes, es va publicar al BOP de data 28 de novembre de 2023 i al diari La Vanguardia de data 14 de desembre de 2023.

6. Durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions al respecte.

7. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 15 de març de 2024 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona que havia estat prèviament protocol·litzat per aquest Ajuntament i l'INCASÒL, en escriptura atorgada en data 17 d'octubre de 2023, davant del Notari de Barcelona, senyor J. C. O. i F. amb protocol número 3791, a l'empara dels articles 164 i 167 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en la mateixa data, ambdues parts van atorgar l'escriptura d'apoderament especial davant del mateix notari, amb protocol número 3792, per la que l'Ajuntament de Badalona va donar la conformitat en apoderar a l'Institut Català del Sòl per:



«PRIMERA.- Que atorguen PODER ESPECIAL tan ampli com en Dret es requereixi i sigui necessari, a favor de L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (aquí representada) per tal que, per mitjà del seu representant legal, i en representació de la comunitat reparcel·latòria de l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística, denominat PAU-2, del terme municipal de Badalona, pugui desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació, i, en especial per:

- Representar a la comunitat de reparcel·lació davant l'administració actuant, tramitant el projecte de reparcel·lació fins a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

- Procedir a esmenar, en el cas que sigui necessari, del Projecte de reparcel·lació durant tota la seva tramitació (...)

- Realitzar les gestions necessàries davant del Registre de la Propietat per a la inscripció del Projecte de reparcel·lació.»

8. Havent-se presentat l'esmentat Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona per a la seva inscripció, aquest va advertir els següents defectes esmenables:

1) *Existeixen dubtes sobre la identificació i situació de les porcions de terrenys a inscriure. No es pot practicar la immatriculació pretesa ja que existeixen dubtes raonables de que aquests metres ja consten immatriculats en el Registre formant part de restes de finques en las que s'han practicat al llarg del temps diverses segregacions. Existeixen dubtes més que raonables sobre si la finca de la que es pretén la immatriculació, de 668m², pot estar compresa dins de la finca registral 228238 de la que queden per segregar 190.487'45m², de la qual entre d'altres es va segregar la finca número 22807 (abans 74240), i de la qual també queda un resta que es descriu en el projecte. Per la ubicació que resulta del cadastre dels esmentats metres poden estar compresos en qualsevol d'aquestes dues finques. Entre elles, la finca 22807, abans 74240, que és on deuen estar situats tots els vials i altres zones d'equipaments de Pomar.*

2) *Els plànols que acompanyen al projecte de reparcel·lació, que s'ha protocolitzat, són pràcticament il·legibles*

9. Examinat l'expedient de referència i a la vista de la nota de defectes emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona, en data 24 de març de 2025 l'INCASÒL, actuant en nom propi i en representació de l'Ajuntament de Badalona (en virtut del poder especial anteriorment esmentat atorgat en data 17 d'octubre de 2023 davant del Notari de Barcelona Sr. J [redacted] C [redacted] O [redacted] i F [redacted], núm. protocol 3792), va atorgar davant del Notari de Barcelona Sr. J [redacted] C [redacted] O [redacted] i F [redacted] escriptura d'esmena de l'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona (número de protocol 1.176).

10. Vist l'informe jurídic emès per la TAG adscrita al Departament de Gestió Urbanística.

Fonaments jurídics

1) L'article 168 del Reglament de la Llei d'Urbanisme regula el procés per rectificar els projectes de reparcel·lació definitivament aprovats.

En el present expedient, vist que la rectificació té per objecte modificar el titular d'una de les finques aportades, i per tant no es tracta d'un simple error material ja que suposa una



modificació de la participació dels titulars en la reparcel·lació, és d'aplicació l'apartat 2 de l'esmentat precepte, d'acord amb el qual *«quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària»*.

2) La tramitació del projecte de reparcel·lació i per tant també de la seva rectificació, es regula a l'article 164 del RLUC, el qual en el segon apartat estableix que, sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal.

3) L'article 52 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que el tràmit d'informació pública es duu a terme si la normativa reguladora del procediment administratiu corresponent ho preveu.

4) La publicació del tràmit d'informació pública es regeix per l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona.

5) D'acord amb l'article 74.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya de *“La competència per rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat.»*

Vist que l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona va ser adoptar per la Junta de Govern Local en sessió de 15 de març de 2024, correspon a aquest òrgan l'adopció del present acord de rectificació del projecte.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Rectificar el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona, d'acord amb l'escriptura d'esmena de l'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona (número de protocol 1.176).

SEGON.- Acordar un període d'informació pública per termini d'un mes en relació a la proposta d'esmena de l'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar de Badalona aprovat definitivament en data 15 de març de 2024, per a què dintre de l'esmentat període es puguin formular les reclamacions i observacions que s'estimin procedents abans de l'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació.



TERCER.- Publicar el present acord en la forma prevista a l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona, i fixar el departament de Gestió Urbanística i el web municipal com a lloc on es podrà consultar l'expedient administratiu.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTESENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

3. Servei de Contractació Expedient: 2023/50210M:

Adjudicació contracte dels elements urbans del sol i del subsol de l'espai públic de titularitat municipal dividit en 4 lots.

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte administratiu:	Adjudicació contracte de Serveis de manteniment del sol i subsol de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 4 lots.
Òrgan que resol:	La Junta de Govern Local per delegació del Ple.
Caràcter de la resolució:	Exhaureix la via administrativa.
Expedient número.	2023/50210M

Antecedents

1. En sessió de data 30 de juliol de 2024 de la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació relatiu al contracte de Serveis de manteniment del sol i subsol de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 4 lots.
2. Publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona en data 08/08/2024 amb finalització del termini de presentació de propostes 08/09/2024 a les 13:30h.
3. En data 12/09/2024, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres acords, suspendre cautelarment el termini de presentació d'ofertes d'aquesta licitació.



4. Posteriorment, en sessió de data 25/10/2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el Text refós del plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos corresponents i obrir un nou termini de 30 dies naturals per la presentació de les ofertes.

5. L'anunci de licitació del nou termini de presentació de proposicions es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona el dia 21 de novembre de 2024 finalitzant el termini de presentació de proposicions el 19/12/2024 a les 23:59.

6. Les 9 empreses que dins del termini màxim establert han presentat proposició per a cadascun dels lots en què es divideix el contracte (per ordre d'entrada de la documentació o inserció dels arxius electrònics, tractant-se d'una licitació a través de mitjans electrònics), figuren en el Certificat de l'Eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que consta incorporat en l'expedient electrònic de referència i es donen per reproduïdes en aquest document.

7. Meses de Contractació dutes a terme en el marc d'aquest procediment i Informe tècnics emesos pel Servei Promotor del Contracte que s'han elevat a les Meses de Contractació resultant proposades per a l'adjudicació dels Lots 1, 2, 3 i 4 del contracte, les següents empreses:

Lot 1. UTE CLAVEGUERAM BADALONA

Lot 2. CONSTRAULA SAU - A58142639

Lot 3. AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA S.A - A66098435

Lot 4. BGEO OPEN GIS S.L- B63505457

8. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència la documentació relativa a les empreses proposades per a l'adjudicació del contracte pel que fa a la seva capacitat d'obrar, personalitat jurídica i solvència tècnica i econòmica i les cartes de pagament corresponents al dipòsit de les garanties definitives exigides en el marc d'aquesta contractació per a cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte, en la Tresoreria Municipal de la corporació.

9. Pel que fa a la despesa derivada d'aquest contracte consten incorporats en l'expedient de referència els documents comptables corresponents.

Pel que fa a la despesa d'aquest contracte respecte a les anualitats futures que comprèn la seva l'execució es sotmet a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

10. Trasllet de l'expedient complert a la Intervenció per a la seva fiscalització prèvia a l'aprovació de l'òrgan de contractació.

Fonaments de dret

1. Per a l'adjudicació d'aquest contracte, s'han complert els tràmits previstos en relació al procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), i el que estableix el RD 817/2009, de 8 de maig.



2. A la vista de la tramitació assenyalada en els antecedents d'aquest document, s'escau endegar els tràmits administratius per a l'adjudicació d'aquest contracte que estableix la LCSP i el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic, amb les corresponents operacions pressupostàries d'autorització i disposició de la despesa, en el seu cas, que preceptuen el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004, de 5 de març) i el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa.

3. D'acord amb els informe tècnics emesos pel Servei Promotor del Contracte i les Meses de Contractació dutes a terme en el marc d'aquest procediment, en resulten proposades per a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3 i 4 les empreses que s'indiquen en els antecedents d'aquest document.

4. Quant al finançament d'aquest contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries - 20443110/1600/21005 (LOT 1), 20443110/1532/21002 (LOT 2), 20443110/1600/21006 (LOT 3), i 20443110/1600/22706 (LOT 4) d'acord amb els documents comptables que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència.

Pel que fa a la despesa d'aquest contracte respecte a les anualitats futures que comprèn la seva l'execució es sotmet a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

5. D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha de sotmetre per a la seva fiscalització prèvia a la Intervenció municipal.

6. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació és el Ple Municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, modificats per acord de Ple de 6 de setembre del 2024, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local i haurà de ser informat per la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat amb caràcter previ atès l'àmbit material del contracte.

7. D'acord amb les previsions contingudes en l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'apròva el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

8. No obstant, conforme les previsions dels articles 112 i 82 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde pot ordenar, per raons d'urgència degudament motivada, la inclusió en l'ordre del dia d'assumptes que no hagin sigut prèviament dictaminats per la Comissió Informativa que correspongui, donant compte després. Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió Informativa, competent per raó de la matèria.



9. La urgència en la inclusió d'aquest assumpte en la propera Junta de Govern Local es justifica atès que és necessari poder adjudicar el contracte tant aviat com sigui possible donat que els serveis objecte del contracte actualment es troben en continuïtat de servei.

10. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- ADJUDICAR el Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal, del contracte de serveis de manteniment del sol i subsòl de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 4 lots, tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2023/50210M, per un import màxim de 6.052.998,04 € - atenent la determinació del preu del contracte per preus unitaris - en favor de UTE CLAVEGUERAM BADALONA – formada per les empreses AIGÜES DE BARCELONA, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA I ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURA, per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per un període de màxim un any, de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula 4 del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme d'acord amb el detall següent:

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal

El preu definitiu del contracte es determinarà per preus unitaris. És a dir, serà el que en resulti d'aplicar els preus unitaris adjudicats per tipologia de serveis al nombre d'aquests que siguin efectuats durant la seva vigència, amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest contracte, sense que l'Ajuntament resulti obligat a exhaurir l'import que correspongui a dit pressupost, això és, només es satisfarà a l'empresari l'import corresponent als serveis que es prestin durant la vigència del contracte sens perjudici de la limitació a què s'ha fet abans referència.

Pressupost màxim pel qual s'adjudica: 6.052.998,04 € (IVA Inclòs)

Els preus sobre els quals s'aplica el percentatge de descompte són el que s'indiquen en l'Annex 1 i 2 del plec de prescripcions de tècniques que regulen aquest contracte.

ANNEX 1 Banc de preus Treballs d'inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram. Lot 1.

ANNEX 2 Banc de preus Treballs de manteniment i reparació de la xarxa de clavegueram, execució/reparació de claveguerons.

Pel que fa al valor residual dels vehicles s'adjudica per un import de 464.111,11 euros d'acord amb l'Annex 18 del plec de prescripcions tècniques relatiu al Quadre d'amortització de vehicles Lot 1.



A1. Millora del preu

Ofereix un percentatge de reducció fix i únic del setze per cent (16%) sobre la totalitat dels preus de l'Annex 01 – Treballs d'inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram i sobre els preus de l'Annex 02 – Treballs de reparació de la xarxa de clavegueram/execució i reparació de claveguerons, que s'indiquen per al LOT 1 d'aquest contracte en els seus plecs reguladors.

A2. Mitjans i equips addicionals a disposició del servei

- Ofereix un sistema de geoposicionament acreditant l'ús i funcionament del sistema i l'aplicació en serveis de similars característiques al de l'objecte del contracte mitjançant aportació de declaració responsable indicant el servei en el qual acredita l'ús i el funcionament i una fitxa tècnica del sistema de geoposicionament proposat.

- Quant a l'equip addicional per a l'actualització i identificació de la xarxa actual de sanejament, n'ofereix 100 hores anuals.

- Quant a l'equip addicional d'inspecció de claveguerons, n'ofereix 100 hores anuals.

- Ofereix rehabilitar sense cost afegit amb el sistema d'encamisat interior 300ml de xarxa de sanejament de fins a 500mm de diàmetre interior.

A3. Sistema de control de qualitat i inspecció interna del servei

Es compromet a auditar el 100% cada any de xarxa de sanejament netejada i de xarxa de sanejament reparada amb el benentès que el personal que realitzarà aquesta auditoria dels treballs no està inclòs dintre dels equips mínims obligatoris que s'han de garantir per a la presentació i que estan inclosos en el PPTP.

Es compromet a la realització d'un informe final de cada actuació de reparació o modificació de la xarxa de sanejament en format GIS.

A4. Millores tecnològiques i/o innovacions sense cost encaminades a la gestió eficient del contracte

En referència als mitjans/equips tecnològics destinats a la recollida de dades de les inspeccions, es compromet a aportar sense costa al contracte 2 equips que compleixen les característiques descrites a l'apartat A.4.1 del PCAP.

En referència al Sistema de tele-gestió /tele-supervisió dels equips de bombeig dels passos soterrats, ofereix un sistema sense cost addicional que compleix amb els requisits establerts a l'apartat A4.2 del PCAP.

A5. Millores en el Servei d'atenció al ciutadà

S'aporta un sistema d'atenció que disposa d'una aplicació on-line de gestió de les dades de les incidències, disposa d'una recollida d'antecedents i dades de la xarxa amb caràcter previ a les actuacions amb personal propi, disposa d'una planificació de la inspecció prèvia amb personal



propi, contempla la realització de la inspecció prèvia amb personal propi i contempla la realització d'un informe de cada inspecció i treballs realitzats.

SEGON.- REQUERIR a les empreses que conformen la UTE - AIGÜES DE BARCELONA, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA I ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURA – per tal que es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública abans de la formalització del contracte.

TERCER.- EXCLOURE de la licitació del lot 2 del contracte a l'empresa SORIGUE SAU, de conformitat amb l'informe tècnic de valoració emès pel cap del Departament de Manteniment de la via pública en data 21/05/2025, per no haver justificat correctament la viabilitat de la seva oferta.

QUART.- ADJUDICAR el Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal, del contracte de serveis de manteniment del sol i subsol de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 4 lots, tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2023/50210M, en favor de CONSTRAULA S.A.U - NIF A58142639 per un import màxim de 12.460.958,40 € - atenent la determinació del preu del contracte per preus unitaris - per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per un període de màxim un any, de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula 4 del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme d'acord amb el detall següent:

LOT 2: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal

El preu definitiu del contracte es determinarà per preus unitaris. És a dir, serà el que en resulti d' aplicar els preus unitaris adjudicats per tipologia de serveis al nombre d' aquests que siguin efectuats durant la seva vigència, amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest contracte, sense que l' Ajuntament resulti obligat a exhaurir l' import que correspongui a dit pressupost, això és, només es satisfarà a l' empresari l' import corresponent als serveis que es prestin durant la vigència del contracte sens perjudici de la limitació a què s'ha fet abans referència.

Pressupost màxim pel qual s'adjudica: 12.460.958,40 € (IVA Inclòs)

Els preus sobre els quals s'aplica el percentatge de descompte són el que s'indiquen en l'Annex 3 i 4 del plec de prescripcions de tècniques que regulen aquest contracte

ANNEX 3 Banc de preus MANTENIMENT PREVENTIU Lot 2.
Banc de preus Manteniment preventiu Ferm calçades
Banc de preus Manteniment Preventiu fustes Passeig Marítim
Banc de preus Manteniment preventiu elements urbans infraestructures Espai Públic
Pressupost i calendari Manteniment preventiu elements urbans del sòl.

ANNEX 4 Banc de preus MANTENIMENT CORRECTIU Lot 2
Banc de preus Manteniment correctiu elements urbans del sòl.
Resum Manteniment Preventiu i Manteniment Correctiu elements urbans del sòl.



A1. Millora del preu

Ofereix un percentatge de reducció fix i únic del vint-i-cinc per cent (25%) sobre la totalitat dels preus de l'Annex 03 – Manteniment Preventiu, - i un vint-i-vuit per cent (28%) sobre els preus de l'Annex 04 – Manteniment Correctiu, que s'indiquen per al LOT 2 d'aquest contracte en els seus plecs reguladors.

A2. Millores sense cost adicional incorporades a la gestió del servei

- Ofereix una auditoria/diagnosi a l'inici del contracte i una segona auditoria/diagnosi al finalitzar el contracte.

- Adscriurà 2 operaris a jornada completa amb caràcter adicional als mínim establerts en el PPTP, amb una dedicació del 100% de la jornada laboral destinat/s a realitzar tasques encaminades a la millora de la gestió del servei mitjançant la realització de treballs de camp d'inspecció al territori, relacionades amb:

- Alta, inventari i comprovació d'incidències a la via pública.
- Diagnosi de patologies en fermes i paviments.
- Recollida de dades per l'actualització dels inventaris.

CINQUÈ.- ADJUDICAR el Lot 3: Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà, del contracte de serveis de manteniment del sol i subsol de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 4 lots, tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2023/50210M, en favor de AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A. - NIF A66098435 per un import màxim de 460.768,00 € - atenent la determinació del preu del contracte per preus unitaris - per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per un període de màxim un any, de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula 4 del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme d'acord amb el detall següent:

LOT 3: Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà

El preu definitiu del contracte es determinarà per preus unitaris. És a dir, serà el que en resulti d'aplicar els preus unitaris adjudicats per tipologia de serveis al nombre d'aquests que siguin efectuats durant la seva vigència, amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest contracte, sense que l' Ajuntament resulti obligat a exhaurir l' import que correspongui a dit pressupost, això és, només es satisfarà a l' empresari l' import corresponent als serveis que es prestin durant la vigència del contracte sens perjudici de la limitació a què s'ha fet abans referència.

Pressupost màxim pel qual s'adjudica: 460.768,00 € (IVA Inclòs)

Els preus sobre els quals s'aplica el percentatge de descompte són el que s'indiquen en l'Annex 5 del plec de prescripcions de tècniques que regulen aquest contracte.



ANNEX 5 Banc de preus Lot 3

A1. Millora del preu

Ofereix un percentatge de reducció fix i únic del quinze per cent (15%) sobre la totalitat dels preus de l'Annex 05, que s'indiquen per al LOT 3 d'aquest contracte en els seus plecs reguladors.

A2. Pla anual de manteniment i explotació del dipòsit

Aporta un Pla Anual de Manteniment i Explotació amb la descripció detallada dels treballs i operacions de manteniment preventiu i les seves periodicitats d'acord amb les consideracions mínimes del PPTP.

A3. Descripció general de l'operativa del servei

- Disposa d'un sistema propi de gestió de la informació i recollida de dades dels limnimitres, limnífgrafs i pluviòmetres.
- Disposa d'un centre de control centralitzat i ha justificat la seva idoneïtat.
- Disposa d'un servidor web-service que estarà a disposició dels Serveis Tècnics Municipals per a la consulta en temps real.
- Justifica que es disposarà de la informació associada i que disposarà un sistema de transferència de les dades als Serveis Tècnics Municipals, mitjançant aplicatiu web i automatització de processos que permetin la transferència de dades i informació associada en temps real.

A4. Organització de l'estructura de comandament prevista

- Justifica l'existència d'un organigrama on s'inclou el personal de comandament i de supervisió amb la indicació del percentatge de dedicació al servei. També ha definit amb claredat les seves funcions, responsabilitats i experiència en el desenvolupament de les tasques objecte del contracte del personal descrit a l'organigrama.

SISÈ.- ADJUDICAR el Lot 4: Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic, del contracte de serveis de manteniment del sol i subsol de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 4 lots, tramitat en el marc de l'expedient indexat amb el número 2023/50210M, en favor de BGEO OPEN GIS S.L. - NIF B63505457 per un import màxim de 169.275,56 € - atenent la determinació del preu del contracte per preus unitaris - per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per un període de màxim un any, de conformitat amb les previsions contingudes en la clàusula 4 del PCAP, la seva proposició econòmica i resta de millores ofertes en el marc del procediment de licitació, els informes tècnics de valoració, classificació i de proposta d'adjudicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i les Meses de Contractació dutes a terme d'acord amb el detall següent:



LOT 4: Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic

El preu definitiu del contracte es determinarà per preus unitaris. És a dir, serà el que en resulti d' aplicar els preus unitaris adjudicats per tipologia de serveis al nombre d' aquests que siguin efectuats durant la seva vigència, amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest contracte, sense que l' Ajuntament resulti obligat a exhaurir l' import que correspongui a dit pressupost, això és, només es satisfarà a l' empresari l' import corresponent als serveis que es prestin durant la vigència del contracte sens perjudici de la limitació a què s'ha fet abans referència.

Pressupost màxim pel qual s'adjudica: 169.275,56 €, (IVA Inclòs)

Els preus sobre els quals s'aplica el percentatge de descompte són el que s'indiquen en l'Annex 6 del plec de prescripcions de tècniques que regulen aquest contracte.

ANNEX 6 Banc de preus Lot 4.

Banc de preus Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic

A1. Millora del preu

Ofereix un percentatge de reducció fix i únic del catorze per cent (14%) sobre la totalitat dels preus de l'Annex 06, que s'indiquen per al LOT 4 d'aquest contracte en els seus plecs reguladors.

A3. Millores en la periodicitat de l'actualització de les dades dels inventaris d'actius

- Proposa 4 actualitzacions anuals per sobre dels mínims exigits de les dades de les actualitzacions realitzades en els inventaris dels fermes i paviments.
- Proposa 4 treballs anuals per sobre dels mínims exigits de les dades cartogràfiques dels elements del clavegueram municipal.
- Proposa 4 treballs de simulació del model de funcionament hidràulic i replanificació anuals d'actuacions com a suport a la redacció de projectes o estudis de dimensionament de la xarxa de sanejament.

SETÈ.- DISPOSAR LA DESPESA derivada d'aquest contracte (per tots els lots 1,2,3 i 4) per un import màxim de 19.605.111,11 €, a raó del detall següent i tot d'acord amb els documents comptables que figuren incorporats a l'expedient i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació:

- Lot 1: 6.052.998,04 €, a raó de 5.224.786,04 euros el valor base i 828.212,00 euros l'IVA al 21%.

Valor residual vehicles: 461.111,11 euros.

- Lot 2: 12.460.958,40 €, a raó de 10.298.312,72 euros el valor base i 2.162.645,68 euros l'IVA al 21%.

- Lot 3: 460.768,00 €, a raó de 380.800,00 euros el valor base i 79.968,00 euros l'IVA al 21%.

- Lot 4: 169.275,56 €, a raó de 139.897,16 euros el valor base i 29.378,40 euros l'IVA al 21%.



Amb el següent desgloss per anualitats i lots:

- 2025 (5 mesos): 630.520,63€ per al lot 1; 1.298.016,50€ per al lot 2, 47.996,67€ per al lot 3 i 17.632,87€ per al lot 4.
- 2026 (12 mesos): 1.513.249,51€ per al lot 1; 3.115.239,60€ per al lot 2; 115.192,00€ per al lot 3; i 42.318,89€ per al lot 4.
- 2027 (12 mesos): 1.513.249,51€ per al lot 1; 3.115.239,60€ per al lot 2; 115.192,00€ per al lot 3; i 42.318,89€ per al lot 4.
- 2028 (12 mesos): 1.513.249,51€ per al lot 1; 3.115.239,60€ per al lot 2; 115.192,00€ per al lot 3; i 42.318,89€ per al lot 4.
- 2029 (7 mesos): 882.728,88€ per al lot 1 i 461.111,11 (valor residual vehicles); 1.817.223,10 per al lot 2; 67.195,33€ per al lot 3; i 24.686,02€ per al lot 4.

Lot 1. Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal

Les operacions comptables que s'indiquen a continuació es convertiran en definitives quan la UTE CLAVEGUERAM BADALONA – formada per les empreses AIGÜES DE BARCELONA, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA I ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURA, es constitueixi formalment en escriptura pública amb caràcter previ a la formalització del contracte.

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1600/21005 (2025) Fut:2029	AD_FUT		LOT 1 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	882.728,88
20443110/1600/21005 (2025) Fut:2029	AD_FUT		LOT 1 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal (valor residual vehicles)	461.111,11€
20443110/1600/21005 (2025) Fut:2028	AD_FUT		LOT 1 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	1.513.249,51



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1600/21005 (2025) Fut:2027	AD_FUT		LOT 1 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	1.513.249,51
20443110/1600/21005 (2025) Fut:2026	AD_FUT		LOT 1 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	1.513.249,51
20443110/1600/21005 (2025)	D		LOT 1 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	630.520,63

Lot 2.Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal.

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1532/21002 (2025) Fut:2029	AD_FUT	12025000037038	LOT 2 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal	1.817.223,10
20443110/1532/21002 (2025) Fut:2028	AD_FUT	12025000037037	LOT 2 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal	3.115.239,60



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1532/21002 (2025) Fut:2027	AD_FUT	12025000037036	LOT 2 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal	3.115.239,60
20443110/1532/21002 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000037035	LOT 2 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal	3.115.239,60
20443110/1532/21002 (2025)	D	12025000037010	LOT 2 - Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal	1.298.016,50

Lot 3. Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà.

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1600/21006 (2025) Fut:2029	AD_FUT	12025000037034	LOT 3 - Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà	67.195,33
20443110/1600/21006 (2025) Fut:2028	AD_FUT	12025000037033	LOT 3 - Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà	115.192,00



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1600/21006 (2025) Fut:2027	AD_FUT	12025000037032	LOT 3 - Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà	115.192,00
20443110/1600/21006 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000037031	LOT 3 - Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà	115.192,00
20443110/1600/21006 (2025)	D	12025000037009	LOT 3 - Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà	47.996,67

Lot 4. Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl.

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1600/22706 (2025) Fut:2029	AD_FUT	12025000037029	LOT 4 - Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	24.686,02
20443110/1600/22706 (2025) Fut:2028	AD_FUT	12025000037027	LOT 4 - Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	42.318,89



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
20443110/1600/22706 (2025) Fut:2027	AD_FUT	12025000037026	LOT 4 - Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	42.318,89
20443110/1600/22706 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000037024	LOT 4 - Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	42.318,89
20443110/1600/22706 (2025)	D	12025000037008	LOT 4 - Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic.	17.632,87

Desglòs d'anualitats

Concepte	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Total
Pressupost Base de Licitació (4 anualitats)	5.224.786,04 €	10.298.312,72 €	380.800,00 €	139.897,16 €	16.043.795,92 €
Pròrrogues del contracte (1 any)	1.306.196,51 €	2.574.578,18 €	95.200,00 €	34.974,29 €	4.010.948,99 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Valor residual comptable dels vehicles (Als 4 anys)	461.111,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	461.111,11 €
Total VEC	6.992.093,66 €	12.872.890,90 €	476.000,00 €	174.871,45 €	20.515.856,02 €

Quant a la despesa que se'n pugui derivar de l'execució d'aquest contracte pel que fa a les futures anualitats (2026, 2027 i 2028 i 2029), pels imports estimats abans indicats, SOTMETRE-LA a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del TRLRHL.

VUITÈ.- REQUERIR a UTE CLAVEGUERAM BADALONA, CONSTRAULA, AIGÜES DE BARCELONA i BGEO OPEN GIS per tal que formalitzin els respectius contractes pel que fa als lots que se'ls hi adjudiquen en el termini de 5 dies naturals, des del requeriment efectuat pel servei de contractació de la corporació, un cop hagin transcorregut quinze dies hàbils des que



es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors de conformitat amb el que preceptua la clàusula 22 del pcap.

NOVÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i COMUNICAR aquesta resolució als Serveis que promouen aquesta Contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

DESÈ.- PROCEDIR A LA PUBLICACIÓ de l'adjudicació d'aquest contracte així com també la seva formalització al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

ONZÈ.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió de la Comissió Informativa que es dugui a terme.

DOTZÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat.

En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

Proposicions urgents

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

4. Departament Central de Contractació Expedient: 2024/54917Q:

Resolució recurs alçada contra l'Acta de la Mesa de Contractació d'assumpció de l'informe de valoració de les ofertes pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor.

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte administratiu.	Resolució recurs alçada contra l'Acta de la Mesa de Contractació d'assumpció de l'informe de valoració de les ofertes pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor.
Òrgan que resol:	Junta de Govern Local per delegació del Ple.
Expedient.	2024/54917Q



I. ANTECEDENTS DEL PROCEDIMENT LICITATORI

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en endavant JGL del 10 de gener del 2025, es va aprovar el procediment de contractació obert sotmès a regulació harmonitzada, del Contracte de Serveis de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 3 lots, amb un valor estimat de 43.572.226,18€, alhora que s'aprovaven els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i els seus documents annexos, i es convocava la licitació, determinant la publicació al DOUE i al Perfil del Contractant durant 30 dies naturals comptats a partir de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, per a la presentació de proposicions.

La publicació de la licitació es va fer en data 14 de gener del corrent any, finalitzant el termini de presentació de proposicions el 12 de febrer a les 23.59. No obstant això, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 31 de gener es va obrir un nou termini de presentació de proposicions per 30 dies naturals més, finalitzant el període de presentació de pliques el 5 de març.

Van ser 8 les empreses que van concurir a la present licitació respecte del Lot 1, d'acord amb el certificat d'ofertes que consta en l'expedient.

En sessió de Mesa de Contractació de data 20 de maig es va elevar als membres de la Mesa l'informe de valoració d'ofertes pel que feia als criteris que depenen d'un judici de valor emès per la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de Neteja d'Edificis Municipals en dates 16 i 20/05 respectivament. El contingut del citat informe es va assumir pels membres de la Mesa.

En data 3 de juny l'empresa Optima Facility Services, SLU (en endavant OFS) va sol·licitar d'acord amb el dret reconegut a l'article 53 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, tenir accés a l'expedient de contractació de referència, amb l'objectiu de revisar la documentació presentada per les empreses licitadores en el marc d'aquesta convocatòria.

En data 5 de juny es va elevar als membres de la Mesa l'informe de valoració d'ofertes emès per la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de Neteja d'Edificis Municipals en data 2 de juny el contingut del qual es va assumir pels seus membres.

En data 17 de juny de 2025, van comparèixer a les dependències del Servei de Contractació els representants de la mercantil OFS en la condició de part interessada, per tal de tenir accés a l'expedient digital del Servei de Neteja d'Edificis Municipal.

Específicament, atesa la seva petició dirigida al Departament Central de Contractació, se'ls hi va donar accés al contingut del Sobre B de totes les empreses que van prendre part en aquesta licitació respecte a aquella documentació que no havia estat declarada com a confidencial.

En data 18 de juny i amb número de registre 2025039542 tingué entrada en aquesta corporació escrit de l'empresa OFS mitjançant el qual sol·licitava que el Departament de Contractació tornés a analitzar i a valorar el contingut del Sobre B.



Cal posar de manifest que, en el moment en què es va presentar l'escrit l'empresa ja es trobava classificada pel que feia al Lot 1 en tercer lloc després FCC MEDIO AMBIENTE SAU (en endavant FCC), en primera posició, i de l'empresa OHLA SERVICIOS INGESAN (en endavant OHLA), en segona posició, tot d'acord amb el detall següent:

Empresa	Total criteris judici de valor	Total criteris automàtics	Total
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	26,25	59,69	85,94
OHLA SERVICIOS INGESAN	19,40	58,35	77,75
OPTIMA FACILITY SERVICIES, SLU	16,30	60,00	76,30
MULTIANAU, SL	15,05	58,88	73,93
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	13,75	58,47	72,22
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA	12,50	58,68	71,18
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	5,65	59,53	65,18
CLANSER, SA	3,15	49,16	52,31

Arran l'escrit interposat es va emetre Informe per part de la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de Neteja d'Edificis Municipals per tal de donar resposta a la seva sol·licitud.

II. FONAMENTS JURÍDICS

1.- En allò referent als aspectes de caràcter formal de la presentació de l'esmentat escrit:

L'escrit presentat per l'esmentada empresa s'ha d'interpretar com a un a recurs d'alçada atès que s'interposa contra l'acte de la Mesa de Contractació de data 20 de maig de 2025, mitjançant el qual s'assumia el contingut de l'informe de valoració de les ofertes relatiu als criteris que depenien d'un judici de valor i es publicà en el perfil del contractant en el marc de l'expedient de referència i amb caràcter previ a l'obertura del SOBRE relatiu als criteris quantificables de forma automàtica.

Sobre la naturalesa de l'acte impugnat

L'actuació de la Mesa de Contractació objecte d'aquest recurs constitueix un acte de tràmit qualificat, atès que afecta de manera directa i immediata els drets i interessos legítims del recurrent, en aquest cas per una valoració tècnica desfavorable.

L'article 112.1 de la Llei 39/2015 (LPAC) disposa: "Es podran recórrer en alçada els actes de tràmit si decideixen directament o indirectament el fons de l'assumpte, impedeixen la continuació del procediment o produeixen indefensió.



Pel que fa a la legitimació de l'empresa

OFS té la condició de licitador en el present expedient de contractació, i que ha resultat afectat per l'actuació de la Mesa, circumstància que li atorga legitimació per interposar recurs.

L'article 4 de la LPAC disposa: Té capacitat d'obrar en el procediment administratiu qualsevol persona física o jurídica amb interessos legítims afectats.

Pel que fa al termini d'interposició del recurs

Aquest recurs es presenta dins el termini legal d'un mes des de la notificació o coneixement de l'acte impugnat.

L'article 122 de la LPAC:

"El termini per a la interposició del recurs d'alçada serà d'un mes si l'acte és exprés."

2.- En allò referent als motius al·legats per la recurrent:

Es transcriu de forma literal a continuació el que posa de manifest en el seu escrit.

1. *L'empresa OHLA va declarar com a confidencial el 100% del contingut de la seva proposta presentada, fet que no respecta les condicions establertes a la clàusula Dotzena del PCAP, apartat 3, el qual es reproduïx a continuació:*

"3.El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Per tant, no hem pogut tenir accés a cap contingut de la memòria de l'empresa OHLA. I per aquest motiu s'ha demanat al Departament de Contractació que faci un requeriment a l'empresa OHLA perquè es manifesti en conseqüència.

2. *De la documentació que hem pogut veure corresponent a l'empresa FCC es desprèn que han inclòs una gran quantitat d'informació en un format que no respecta les condicions establertes pel propi Organisme de contractació de la licitació al PCAP, i que no obstant això, la proposta de FCC ha estat valorada com la millor en la majoria dels apartats que contenen la memòria tècnica.*

Les condicions de format de la memòria a presentar al Sobre B establertes al PCAP eren les següents:

"El Pla de Treball que es proposi amb l'oferta atenent a aquest criteri de valoració no podrà superar les 20 pàgines DIN- A4 a una cara. L'interlineat haurà de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus Arial mínim 10. Tota aquella informació que excedeixi de les 20 pàgines DIN-A4 a una cara no serà tinguda en compte. No es valorarà tampoc la informació que no compleixi amb els requeriments mínims de mida de lletra o que sigui directament il·legible. Els índex i/o portades i/o altres continguts similars no es comptabilitzaran com a contingut a efectes de la limitació de pàgines"



Durant la vista de l'expedient hem tingut accés als Annexes presentats per FCC, el contingut dels quals era una "reproducció del contingut inclòs a la pròpia memòria (és a dir, dintre de les 20 pàgines màximes permeses per aquell apartat)", segons ens han informat.

Els annexes ocupaven unes 25 pàgines i al consultar sobre aquesta circumstància ens han confirmat que el contingut inclòs a la memòria era de mides inferiors a les de l'Annex, i per tant, hem pogut evidenciar que FCC havia inclòs una gran quantitat d'informació en format no permès per les bases legals del PCAP, dintre de les 20 pàgines màximes permeses per cada apartat de la memòria del Sobre B. Aquesta casuística representa un greuge per la resta de licitadors, doncs amb la reducció de la mida de la lletra de quadres i imatges, la capacitat per incloure text descriptiu augmenta considerablement.

Per aquest motiu, demanen al Departament de Contractació perquè torni a analitzar i valorar el contingut del Sobre B, doncs la informació inclosa per part de l'empresa FCC que no respecta les condicions mínimes de format no poden ser valorades, segons es després del propi PCAP. Per una altra banda, també hem deixat palès els dubtes que ens ha generat l'informe de valoració del Sobre B dels diferents licitadors. Analitzant el corresponent informe de valoració tècnica, hem detectat certs aspectes segons els quals la proposta d'OFS rep una puntuació inferior a la resta de competidors, sense un fonament clar.

Hem exposat un exemple corresponent a l'apartat 2.3., el qual valorava la "Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans tècnics i medis materials per a la neteja diària ordinària corresponent a la categoria professional de netejadora".

En aquest criteri, OFS ha rebut la qualificació de "Suficient" per no incloure els EPI's en aquell apartat, mentre que les empreses OHLA i FCC han rebut una qualificació de Bé, tot i que la primera no ha inclòs una eina digital i la segona no ha detallat els productes de neteja que farà servir. Mostrem a l'Annex 1 del present escrit l'anàlisi realitzat per OFS sobre l'informe tècnic de valoració del Sobre B

Pel que fa a la primera qüestió plantejada,

El Departament de Contractació ha requerit a l'empresa OHLA als efectes que es manifestes respecte a la confidencialitat de la seva oferta:

En data 08 de juliol l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN SA A27 ha entrat escrit on es detalla quins apartats, subapartats, documents i/o informació aportada tenen o no tenen caràcter confidencial i els respectius motius (NRGE 202543629).

En compliment de l'esmentat escrit es procedirà per part del Departament Central de Contractació a donar vista de l'expedient en aquells aspectes que no s'hagin declarats confidencials per part de l'empresa en compliment de la seva sol·licitud.

Pel que fa a la segona qüestió plantejada,

L'Informe emès per part de la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de Neteja d'Edificis Municipals indicava el següent:

(...)



1. Compliment de la mida de lletra i interlineat del text:

Després de revisar la documentació presentada per l'empresa FCC, es pot constatar que el text estricte inclòs en la memòria del Pla de Treball compleix amb els requisits formals establerts en el PCAP, amb una mida de lletra igual o superior a Arial 10 i interlineat simple o 1,5, segons el cas.

Els quadres, gràfics, diagrames i imatges no són considerats estrictament "text" a efectes de l'aplicació de la limitació de mida de lletra. Això no obstant, s'ha vetllat perquè siguin perfectament llegibles, complint amb l'objectiu que la informació sigui accessible per a la seva correcta valoració.

L'òrgan de contractació ha aplicat un criteri no restrictiu pel que fa als elements gràfics, permetent que aquests poguessin tenir una mida lleugerament inferior a la del text escrit, sempre garantint-ne la llegibilitat i la claredat. Aquest criteri respon a la necessitat d'equilibrar la càrrega informativa de la documentació tècnica amb la seva correcta comprensió per part dels membres de la mesa de contractació.

No es considera que aquesta interpretació hagi generat cap greuge comparatiu ni cap vulneració dels principis d'igualtat, de concurrència ni de transparència. Tots els licitadors coneixien les condicions establertes en el PCAP i han pogut preparar les seves ofertes en igualtat de condicions. Així mateix, la documentació presentada ha estat valorada respectant en tot moment els límits formals establerts, garantint que el contingut tècnic subjecte a valoració compleixi amb les exigències de format i extensió previstes.

Per tot això, considerem que el criteri aplicat per la mesa de contractació ha estat raonable, proporcional i conforme als principis generals de la contractació pública.

2. Idoneïtat de la proposta d'aplicació de mitjans i medis materials.

En l'anàlisi de les propostes presentades per les empreses licitadores s'ha aplicat els criteris d'avaluació considerant especialment crítics aquells elements que afecten directament la seguretat i salut laboral del personal.

En aquest sentit, s'ha valorat com a manca greu i determinant l'absència d'equips de protecció individual (EPIs) en la descripció dels medis materials aportats per algunes empreses. La disponibilitat d'EPIs es considera un element imprescindible i innegociable per garantir la seguretat del personal que executa els serveis especialitzats de neteja. Per aquest motiu, les empreses que no han detallat els EPIs en les seves propostes han obtingut una qualificació de "Suficient", independentment d'altres mitjans tècnics o tecnològics que aportessin.

Per contra, altres mancances detectades, com ara la no inclusió específica de la relació de productes de neteja per als serveis especialitzats, s'han considerat menys crítiques, en la mesura que no afecten directament la seguretat del personal, i es poden entendre, en alguns casos, com un error formal o una informació susceptible de ser complementada en la fase d'execució del contracte, sempre que la resta de mitjans tècnics i operatius estiguin correctament descrits.



*En conseqüència, les empreses que han aportat adequadament els mitjans tècnics i els equips de protecció individual, però presentaven mancances en la relació detallada de productes, han obtingut una valoració de "Bé", considerant que el risc associat a aquesta mancança és menor i subsanable.
Així, la diferència en les valoracions respon a un criteri objectiu i homogeni, on es prioritza la seguretat del personal per sobre d'altres consideracions operatives.*

Sobre la vulneració de principis de contractació pública

De conformitat amb el contingut de l'informe transcrit, l'actuació impugnada no vulnera els principis de transparència, igualtat de tracte, objectivitat i concurrència, recollits a la normativa de contractació pública, doncs s'ha motivat degudament la valoració de les ofertes i s'han respectat els criteris establerts en els plecs, sense aplicar criteris de manera arbitrària o discriminatòria. I per tant no s'ha produït incoherència en les valoracions de l'informe garantint la legalitat i els drets dels licitadors.

Es deixa constància que:

La valoració dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor ha estat efectuada prèviament a l'obertura de les ofertes econòmiques, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.

Un cop obertes les ofertes econòmiques, no és procedent revisar ni modificar les puntuacions atorgades als criteris subjectius, ja que això contravindria els principis de separació entre fases i podria afectar la imparcialitat del procediment.

Totes les actuacions s'han dut a terme de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la documentació que forma part del contracte.

Per tot això, es considera que la valoració de les ofertes s'ha realitzat correctament, i no procedeix revisar les puntuacions corresponents als criteris basats en judicis de valor.

Finalment reiterem que d'acord amb les previsions contingudes en els articles 1 i 132 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic on es disposa:

«Els contractes del sector públic es regiran pels principis d'igualtat, no discriminació, transparència, proporcionalitat i lliure concurrència»

Es fa constar que la valoració de les ofertes presentades en el marc del procediment de referència s'ha realitzat d'acord amb els criteris establerts en els plecs de condicions, seguint el procediment previst i respectant els principis de transparència, igualtat i no discriminació.

Sobre la competència per resoldre

L'òrgan competent per resoldre aquest recurs és l'òrgan de contractació, com a superior jeràrquic de la Mesa de Contractació, al tractar-se d'un òrgan col·legiat sense competència resolutiva d'acord amb la normativa administrativa.

L'article 121.2 de la LPAC disposa "El recurs d'alçada es dirigirà a l'òrgan superior jeràrquic del que va dictar l'acte impugnat."



De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació d'aquest expedient és el Ple Municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, modificats per acord de Ple de 6 de setembre del 2024, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local i haurà de ser informat per la Comissió Informativa que correspongui. En el present supòsit ens trobem davant d'un recurs d'alçada impropï, en el sentit que el fet d'aplicar la delegació que es va fer per part del Ple no desvirtua la naturalesa pròpia del recurs d'alçada atès que l'òrgan que l'acaba resolent és diferent a l'òrgan que va adoptar la decisió objecte del recurs administratiu.

D'acord amb les previsions contingudes en l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'apròva el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

No obstant, conforme les previsions dels articles 112 i 82 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde pot ordenar, per raons d'urgència degudament motivada, la inclusió en l'ordre del dia d'assumptes que no hagin sigut prèviament dictaminats per la Comissió Informativa que correspongui, donant compte després.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió Informativa, competent per raó de la matèria.

La urgència en la inclusió d'aquest assumpte en la propera Junta de Govern Local es justifica atès que segons el calendari de sessions de les Comissions Informatives, no hi ha cap previsió fins al proper mes de setembre, i que el termini per resoldre el present recurs fineix el mateix dia 18 de juliol.

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT EL RECURS pel que fa a la sol·licitud de vista de determinats documents de l'oferta presentada per OHLA, un cop aquesta ja ha declarat quins d'aquests documents tenen caràcter de confidencial.

SEGON.- DESESTIMAR EL RECURS en la part relativa a la sol·licitud de nou anàlisis i nova valoració del contingut del sobre B relatiu als criteris que depenen d'un judici de valor, de conformitat amb el que disposa l'informe tècnic emès per la cap del Departament de Compres i pel tècnic del Departament de Neteja d'Edificis, que s'ha posat de manifest en els fets i fonaments de dret d'aquest document.



TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat amb el detall de recursos que pot interposar i COMUNICAR aquesta resolució als Serveis que promouen aquesta Contractació per al seu respectiu coneixement i efectes.

QUART.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera Comissió Informativa que es dugui a terme de l'Àmbit que correspongui.

CINQUÈ.- Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, dins del termini de dos mesos comptador des de l'endemà de la notificació, recurs contenciós-administratiu davant del Jutjat o Tribunal competent, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat.

Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-set minuts, de la qual com a secretari general dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 25 de juliol de 2025.