



NÚM.: 22/2025

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 6 de juny de 2025

HORA: 13:30

DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 6 de juny de 2025, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	1a. Tinent d'Alcaldia
Daniel Gracia Álvarez	2n. Tinent d'Alcaldia
Sonia Egea Pérez	4a. Tinent d'Alcaldia
Eva Guillen Rodríguez	5a. Tinent d'Alcaldia
Helena Muñoz Amorós	Vicesecretària
Lourdes Juez Berge	Viceinterventora

ABSENTS:

Excusen la seva absència

Rosa del Amo Hernández	3a Tinent d'Alcaldia
------------------------	----------------------

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 19 corresponent a la sessió ordinària del dia 23 de maig de 2025.
2. Aprovar l'acta número 21 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 28 de maig de 2025.



I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2020/45980L:
Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

4. Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic. Expedient: 2025/17991R:
Declaració, si escau, d'obres com d'especial interès o utilitat municipal als efectes de l'ICIO.

B. ASSUMPTES SENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

5. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.
Expedient: 2025/13178H:

Aprovació del projecte per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran.

6. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.
Expedient: 2025/13649Y:

Aprovació del projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'estadi municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7.

Proposicions urgents

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

7. Departament Central de Contractació. Expedient: 2024/48497J:

Alliberament de l'import del Lot 1 del contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona.

Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 19 corresponent a la sessió ordinària del dia 23 de maig de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 19 corresponent a la sessió ordinària del dia 23 de maig de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

2. Aprovar l'acta número 21 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 28 de maig de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 21 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 28 de maig de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2020/45980L:

Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 20 de maig de 2019 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del Notari de Badalona Sr. C [redacted] V [redacted] A [redacted] en data 7 de maig de 2018, amb núm. de protocol 1845, completada per diligència del mateix Notari de data 21 de març de 2019, la qual va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 28 de juny de 2019, amb el número d'assentament 4723, del tom 35.

2. En data 25 d'abril de 2025, la Sra. G [redacted] M [redacted] B [redacted], actuant en representació de la mercantil «Promocions Sant Bru, S.L.» ha presentat per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins l'esmentat àmbit d'actuació, el qual té com a objectiu adaptar les esmentades finques a les determinacions del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 de desembre de 2009 (DOGC 17/12/09).



Vista l'acta de l'assemblea de la Junta de Compensació celebrada el 24 d'abril de 2025, el Projecte de Reparcel·lació presentat a tràmit ha estat aprovat pel 95'26% dels propietaris de l'àmbit sotmès a reparcel·lació.

3. En data 8 de maig de 2025 l'arquitecte del Departament de Gestió Urbanística, ha informat favorablement per a la seva aprovació inicial, el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins el Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: *«Per tot això, a criteri de la sotassignant no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local aprovi inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.»*

Fonaments de dret

1) L'article 134.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que en la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.

2) Els articles 144 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableixen el contingut del projecte de reparcel·lació. Examinat el Projecte presentat a tràmit, aquest compleix amb els requisits establerts als esmentats articles.

3) Pel què fa a la descripció de les finques sotmeses a reparcel·lació per tal de ser inscrites al Registre de la Propietat, el projecte també compleix amb les altres normes que li són d'aplicació, com són el Real Decreto 3288/1978 pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, el Decret 303/1997 pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, i el Real Decreto 1093/1997, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Segons consta al projecte presentat per a la seva aprovació, la finca aportada núm. 6, inclosa parcialment i que es correspon amb la finca registral núm. 2357 de Badalona 1, consta gravada amb una hipoteca la qual es troba cancel·lada administrativament però no registralment. Per tal que les finques sotmeses a reparcel·lació es trobin lliures de càrregues i gravàmens, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació quedarà condicionada a l'acreditació de la cancel·lació registral de l'esmentada càrrega.

4) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística.

La Modificació Puntual del Pla General Metropolità al C/ Sant Bru disposa que la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de tot l'àmbit es faci efectiva concentrada en una única parcel·la en el polígon d'actuació número 1, motiu pel qual el polígon d'actuació número 2 ja té descomptat el deure de fer cap cessió per aquest concepte.



5) Vist l'article 120.2 del TRLUC, en el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de reallotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació. D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat precepte, correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de reallotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.

La regulació específica d'aquest dret es troba en el Títol V (article 219) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el redactat donat pel Decret 80/2009 de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.

D'acord amb l'esmentat precepte, el projecte de reparcel·lació objecte d'aprovació inicial ha de contenir les condicions i característiques del dret de reallotjament i la relació de les persones ocupants d'habitatges que puguin esdevenir titulars d'aquest dret, de les que es tingui constància pel padró municipal d'habitants o per qualsevol altre mitjà admès en dret. En aquest sentit, l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació ha de ser notificada a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, atorgant-los un tràmit d'audiència pel mateix període d'informació pública als efectes que, si són ocupants legals amb residència habitual en l'habitatge afectat que reuneixen els requisits necessaris, procedeixin a sol·licitar el reconeixement fefaent del dret de reallotjament o a renunciar al seu exercici.

D'acord amb la proposta de projecte de reparcel·lació presentada per a la seva tramitació, no s'ha identificat cap persona amb dret de reallotjament.

6) Respecta a la tramitació, el projecte es tramita d'acord amb l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, és a dir, l'aprovació inicial i definitiva correspon a l'administració, i el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades amb citació personal.

D'acord amb l'article 23 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el present acord ha de ser publicat al BOP i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

7) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Text Refós de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona, presentat per la



Sra. G [REDACTED] M [REDACTED] B [REDACTED], actuant en representació de la mercantil «Promocions Sant Bru, S.L.» propietària majoritària de l'esmentat àmbit. L'aprovació definitiva del projecte queda condicionada a l'acreditació de la cancel·lació registral de la càrrega hipotecària que grava la finca registral núm. 6.

SEGON.- Sotmetre el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment a informació pública durant el termini legal d'un més, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, de conformitat, amb allò que es disposa a l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació al BOP, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona. La proposta de projecte de reparcel·lació serà publicada al web municipal per a facilitar la seva consulta.

Votació

La precedent resolució es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTE AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

4. Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic Expedient: 2025/17991R:

Declaració, si escau, d'obres com d'especial interès o utilitat municipal als efectes de l'ICIO.

1. S'han presentat les següents sol·licituds de bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, les quals requereixen per a la seva aplicació, si escau, la prèvia declaració que les construccions o instal·lacions són d'especial interès o utilitat municipal:

Data	Registre	NIF	Nom	Objecte obra	Adreça	Motiu Bonificació
30/5/2024	2024034860	Q5855029D	INSTITUT CATALA DE LA SALUT	Instal·lació ascensor CAP Doctor Robert	Pl. Medecina 0	Instal·lació ascensor en finca qualificada com d'equipament i obra propietat AAPP
13/2/2025	2025007873	H59735407	CP CTRA. ANTIGA DE VALENCIA, 69	Rehabilitació façanes	Ctra.Antiga de Valencia 69	Rehabilitació façanes
25/2/2025	2025010030	H58893256	CP GRUP VERGE DE LA SALUT BLOC 17	Rehabilitació façanes	Grup Verge de la Salut bloc 17	Rehabilitació façanes



27/8/2024	2024051282	1738	M F R	Rehabilitació façanes	Prim 148	Rehabilitació façanes
23/1/2025	2025003616	H67538223	CP CAMELIA 64	Rehabilitació façanes	Camelia 64	Rehabilitació façanes
4/2/2025	2025006088	H59484113	CP CTRA SANTA COLOMA 36-42	Rehabilitació façanes	Ctra Santa Coloma 36-42	Rehabilitació façanes
3/3/2025	2025010922	H58863903	CP PRESIDENT COMPANYS 34	Rehabilitació façanes	President Companys 34	Rehabilitació façanes

2. S'ha comprovat que les sol·licitud han estat formulades dintre del termini establert a l'article 3r, apartat "disposicions comunes a totes les bonificacions", així com que no tenen deutes pendents de pagament en període executiu.

3. S'han examinat els projectes presentats amb el següent resultat:

Registre	Resultat
2024034860	Es comprova que la finca on es fa l'obra, està qualificada urbanísticament com d'equipament, que l'objecte de l'obra és la instal·lació d'un ascensor en un immoble de més de 20 anys d'antiguitat, així com que la propietària de l'obra és una Administració Pública. En donar – se tres supòsits, es proposa que la bonificació sigui d'un 95% (50% pel primer supòsit i 25% per cadascun dels altres dos, amb el límit del 95%)
2025007873	Es comprova que l'objecte de l'obra és la rehabilitació de les seves façanes en la seva totalitat. D'acord amb l'article 3.1.9) de l'OF 5a, es proposa que la bonificació sigui d'un 50%.
2025010922	Es comprova que l'objecte de l'obra és la rehabilitació de les seves façanes en la seva totalitat. D'acord amb l'article 3.1.9) de l'OF 5a, es proposa que la bonificació sigui d'un 50%.
2025010030	Es comprova que l'objecte de l'obra és la rehabilitació de les seves façanes en la seva totalitat. D'acord amb l'article 3.1.9) de l'OF 5a, es proposa que la bonificació sigui d'un 50%.
2024051282	Es comprova que l'objecte de l'obra és la rehabilitació de les seves façanes en la seva totalitat. D'acord amb l'article 3.1.9) de l'OF 5a, es proposa que la bonificació sigui d'un 50%.
2025003616	Es comprova que l'objecte de l'obra és la rehabilitació de les seves façanes en la seva totalitat. D'acord amb l'article 3.1.9) de l'OF 5a, es proposa que la bonificació sigui d'un 50%.
2025006088	Es comprova que l'objecte de l'obra és la rehabilitació de les seves façanes en la seva totalitat. D'acord amb l'article 3.1.9) de l'OF 5a, es proposa que la bonificació sigui d'un 50%.

4. Consta a l'expedient informe favorable de la cap de la unitat de control tributari del departament de gestió i control d'ingressos de dret públic.

FONAMENTS DE DRET

1. Article 103.2 a) del RDL 2/2004 de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL):



"2. Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

a) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros".

2. Ordenança fiscal 5a, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 3r:

1. Podran gaudir d'una bonificació d'entre el 25% i el 95 % sobre la quota de l'impost les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de treball. Pel reconeixement d'aquest benefici fiscal es tindrà en consideració algun dels següents factors:

- 1.1. Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- 1.2. Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració mes amplies en que l'Ajuntament hi sigui part activa.
- 1.3. Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.
- 1.4. Que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.
- 1.5. Que suposin la primera instal·lació d'un ascensor en immobles de més de 20 anys d'antiguitat.
- 1.6. Que es tracti de construccions, instal·lacions o obres de les quals siguin propietaris les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de propietat íntegra d'una administració pública i que tinguin com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat.
El compliment d'una de les 6 condicions anteriors, determinarà que la bonificació sigui d'un 50%, que podrà ser incrementat en un 25% adicional per cada condició de més que es compleixi, amb el límit del 95%.
- 1.7. Que es tracti d'obres de reparació de patologies estructurals que afectin edificis públics o privats radicats a Badalona i que tinguin més de deu anys d'antiguitat, sempre que s'acrediti fefaentment la patologia estructural, mitjançant l'aportació d'un document oficial original o còpia compulsada, lliurat per un laboratori públic o privat homologat. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 90%.
- 1.8. Que es tracti de locals destinats a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica, siguin subterranis o no, sempre que es construïxin en edificacions aïllades i independents i que superin les 50 places per vehicles dels classificats en la classe "A", en l'apartat 1 de l'article 95 de la vigent TRLRHL i sempre que estiguin promoguts per les comunitats de propietaris dels solars on s'edifiquin els locals. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.
- 1.9. Aquelles construccions que tinguin com a objecte la rehabilitació de les seves façanes. S'entén per rehabilitació de façana l'obra adreçada a la restauració o millora de la superfície tota de la mateixa. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.



(...)

3. Apartat "disposicions comunes a totes les bonificacions" de l'article 3r abans esmentat: "Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 6è d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent."

4. L'article 9.3 de la vigent Ordenança Fiscal general preveu que, per gaudir de qualsevol dels beneficis tributaris regulats per les ordenances municipals a l'empara de les potestats d'autoregulació que confereixen les lleis als municipis, els interessats, no hauran de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la hisenda municipal, llevat que tinguin concedit, a la vegada, ajornament o fraccionament, o estigui vàlidament acordada la suspensió de la seva execució, sens perjudici que puguin esmenar aquest impediment si els liquida amb anterioritat a la proposta de resolució de l'expedient que decideixi sobre la procedència o no del benefici tributari sol·licitat.

5. D'acord amb el que estableix l'article 214 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de l'aprovació del present acte de declaració d'especial interès o d'utilitat municipal no es deriva estrictament reconeixement i liquidació definitiu de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic ni ingressos per a la Corporació, per la qual cosa, l'expedient serà sotmès a la preceptiva fiscalització en el moment en què es proposi atorgar la bonificació sol·licitada pels interessats i l'òrgan competent de la Corporació procedeixi a la seva aprovació, si escau.

6. D'acord amb les previsions de l'article 74.2 quàter del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, esmentat, l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és el Ple de l'Ajuntament mitjançant el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

7. L'òrgan competent per resoldre aquest expedient és l'Ajuntament Ple. Tot i que d'acord amb el cartipàs municipal vigent aquesta facultat es troba delegada en la Junta de Govern Local, d'acord amb l'acord del Ple de data 28 de juny de 2023.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.



Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió Informativa competent per raó de la matèria.

8. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departament o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- DECLARAR les següents obres com d'especial interès o utilitat municipal a efectes de la seva aplicació en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i en conseqüència, atorgar el percentatge de bonificació següent:

Registre	Nom	Proposta	% Bonificació
2024034860	INSTITUT CATALA DE LA SALUT	Declarar l'obra com d'especial interès	95
2025007873	CP CTRA. ANTIGA DE VALENCIA, 69	Declarar l'obra com d'especial interès	50
2025010030	CP GRUP VERGE DE LA SALUT BLOC 17	Declarar l'obra com d'especial interès	50
2024051282	M [REDACTED] P [REDACTED] R [REDACTED]	Declarar l'obra com d'especial interès	50
2025003616	CP CAMELIA 64	Declarar l'obra com d'especial interès	50
2025006088	CP CTRA SANTA COLOMA 36-42	Declarar l'obra com d'especial interès	50
2025010922	CP PRESIDENT COMPANYS 34	Declarar l'obra com d'especial interès	50

SEGON.- Notificar la present resolució al l'interessat, en la forma reglamentàriament prevista.

TERCER.- Conforme el que preveuen els articles 12 i 14 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podeu interposar recurs de reposició en matèria tributària, davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la recepció de la notificació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació de la seva resolució.



També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

La interposició de qualsevol dels recursos, però, no paralitza, per si mateixa, l'acció administrativa perquè l'acte administratiu notificat sigui efectiu, llevat que així ho acordi l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

B. ASSUMPTESENSE DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana

5. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2025/13178H:

Aprovació del projecte per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran.

1.- Supervisió. El Servei de Projectes i control d'obres ha presentat per a la seva aprovació la Documentació tècnica per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, redactada per L. A., arquitecta de la Societat municipal Ens de Gestió Urbanística SA, per encàrrec municipal adjudicat per resolució núm. 2024011738 de data 07 de novembre de 2024 i núm. d'expedient 2024/29239Y

Sent els emplaçaments de les actuacions els següents:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| • Casal d'avis Verge de la Salut | Grup Verge de la Salut, bloc 5 |
| • Casal d'avis Bonavista | C/ Eliseu Meifrèn, 48-50 |
| • Casal d'avis Canyadó | C/ Jaume Ribó, 15 |
| • Casal d'avis Lloreda | C/ de Solsona, 28 |
| • Casal d'avis Morera | C/ Torrent de la Font, 19-21 |

El pressupost total de les actuacions és 296.595,47 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 245.120,22 € i el corresponent 21% d'IVA per import de 51.475,25 €.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/231006/63330 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

El 20-05-2025, el Servei de Projectes i control d'obres ha emès el corresponent informe de supervisió que defineix l'objecte del projecte com a una obra ordinària de conservació i s'informa favorablement sobre la seva aprovació.

Consten aportats a l'expedient administratiu els següents documents:



- Informe tècnic de data 27/03/2025 de la tècnica del departament de Plànol de la Ciutat relatiu a la qualificació urbanística dels immobles corresponents a aquestes actuacions, que consten especificats concretament en el mateix informe.

- En data 8 d'octubre de 2024 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:

« Dels immobles de referència consta a l'Inventari municipal:

Casal d'avis Verge de la Salut. Bé immoble, local 2-3, situat al barri Verge de la Salut, inclòs com actiu F00045 a l'Inventari municipal (antic 117 de l'Inventari municipal d'immobles), format per dos finques registrals, Finca 80602 i Finca 80604 del Registre de la Propietat 2 de Badalona, inscrites a favor de l'ajuntament de Badalona. Referències cadastrals UTM 5387504DF3858G0002MW i UTM5387504DF3858G0003QE

Casal d'avis Bonavista. Bé immoble, local, situat al carrer Eliseu Meifrén, inclòs com actiu F001138 (antic 77 de l'Inventari municipal d'immobles). Bé immoble de propietat municipal segons la Finca 5196 del Registre de la Propietat 3 de Badalona. Referència cadastral UTM 5387504DF3858G0003QE.

Casal d'avis Canyadó. Bé immoble situat al Grup Sant Jordi Bloc 14, baixos, inclòs com Locals 1- 2, actiu F000501 (antic 28 de l'Inventari municipal d'immobles). Bé immoble de propietat municipal segons les finques 11522 i 11524 del Registre de la Propietat 1 de Badalona, referències cadastrals UTM8299201DF3889G0001YU i UTM8299201DF3889G0002UI. L'espai el complementa una entitat local inclosa a l'inventari com arrendament a favor (lloguer amb tàcita reconducció) segons l'actiu F008172. Referència cadastral UTM8299201DF3889G0002UI.

Casal d'avis de Lloreda. Bé immoble situat al carrer de Figueres 2A, que inclou altres dependències municipals. Consta a l'inventari municipal com actiu F000158, (antic 152 de l'Inventari municipal d'immobles). Finca registral numero 50095 del Registre de la Propietat 2 de Badalona, inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona. Finca cadastral UTM 5494601DF3859C000AT.

Casal d'avis de Morera. Be immoble situat al carrer de Torrent de la Font 20, Local 1 en planta baixa. Consta a l'Inventari municipal com actiu F001080, (antic 615 de l'Inventari municipal d'immobles). Finca número 21351 inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona al Registre de la Propietat 3 de Badalona. Finca cadastral UTM 7102301DF3970C0005RU.»

2.- Documentació.- Tal i com manifesta l' informe tècnic del 20/05/2025, la documentació tècnica inclou el contingut d'acord amb l'article 233 (LCSP) i contempla la normativa i les prescripcions tècniques que regulen la matèria, que és el següent:

Document 1. Memòria tècnica

1.1.- Antecedents

1.2.- Objecte

1.3.- Classificació de l'obra

1.4.- Dades bàsiques i agents de l'actuació

1.5.- Descripció de les actuacions proposades



- 1.6.- Justificació de la solució
- 1.7.- Mètodes de càlcul
- 1.8.- Companyies de serveis
- 1.9.- Titularitat de l'equipament
- 1.10.- Aspectes ambientals
- 1.11.- Normativa aplicable
- 1.12.- Gestió de residus
- 1.13.- Accessibilitat
- 1.14.- Pla d'obra i termini d'execució
- 1.14.1 Senyalització provisional durant les obres
- 1.15.- Pressupost
- 1.16.- Seguretat i salut
- 1.17.- Classificació del contractista
- 1.18.- Declaració d'obra completa
- 1.19.- Justificació de la documentació tècnica
- 1.20.- Fotos estat actual

Document 2. Annexos a la memòria

Annex 1. Estudi de gestió de residus

Annex 2. Característiques tècniques de la instal·lació

Document 3. Plec de prescripcions tècniques

Document 4. Pressupost

Document 5. Estudi de Seguretat i Salut

Document 6. Plànols

3.- Procediment. Definides les actuacions com obra ordinària de conservació, el seu procediment d'aprovació municipal, seguirà els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació, atès que a més a més, les actuacions a executar es realitzen en instal·lacions complementàries de l'edifici, com és el cas de les instal·lacions de climatització en els casals de gent gran descrits.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.

En el present cas i donat que consta a l'expedient administratiu la insuficiència del crèdit per fer front a la despesa associada al projecte, d'acord amb la interpretació que realitza la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), el competent per l'aprovació del projecte és el Ple.



Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit de la 1^a Tinença d'Alcaldia de Projectió de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquesta proposta haurà de ser tractada en sessió pública de la Junta de Govern Local, de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

La urgència ve fonamentada per la necessitat urgent de executar la substitució de la instal·lació de climatització dels sis casals atès que són instal·lacions antigues que han quedat obsoletes pel pas del temps, i que fan necessària la seva substitució a la màxima brevetat possible, per tal de garantir la salut dels usuaris del casal.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- APROVAR el projecte per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, redactada per L. A., arquitecta de la Societat municipal Ens de Gestió Urbanística SA, per encàrrec municipal adjudicat per resolució núm. 2024011738 de data 07 de novembre de 2024 i núm. d'expedient 2024/29239Y

Sent els emplaçaments de les actuacions els següents:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| • Casal d'avis Verge de la Salut | Grup Verge de la Salut, bloc 5 |
| • Casal d'avis Bonavista | C/ Eliseu Meifrèn, 48-50 |
| • Casal d'avis Canyadó | C/ Jaume Ribó, 15 |
| • Casal d'avis Lloreda | C/ de Solsona, 28 |
| • Casal d'avis Morera | C/ Torrent de la Font, 19-21 |



El pressupost total de les actuacions és 296.595,47 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 245.120,22 € i el corresponent 21% d'IVA per import de 51.475,25 €.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/231006/63330 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

Els documents tècnics que formen part de la documentació tècnica són els següents:

Document 1. Memòria tècnica

- 1.1.- Antecedents
 - 1.2.- Objecte
 - 1.3.- Classificació de l'obra
 - 1.4.- Dades bàsiques i agents de l'actuació
 - 1.5.- Descripció de les actuacions proposades
 - 1.6.- Justificació de la solució
 - 1.7.- Mètodes de càlcul
 - 1.8.- Companyies de serveis
 - 1.9.- Titularitat de l'equipament
 - 1.10.- Aspectes ambientals
 - 1.11.- Normativa aplicable
 - 1.12.- Gestió de residus
 - 1.13.- Accessibilitat
 - 1.14.- Pla d'obra i termini d'execució
 - 1.14.1 Senyalització provisional durant les obres
 - 1.15.- Pressupost
 - 1.16.- Seguretat i salut
 - 1.17.- Classificació del contractista
 - 1.18.- Declaració d'obra completa
 - 1.19.- Justificació de la documentació tècnica
 - 1.20.- Fotos estat actual
- Document 2. Annexos a la memòria

Annex 1. Estudi de gestió de residus

Annex 2. Característiques tècniques de la instal·lació

Document 3. Plec de prescripcions tècniques

Document 4. Pressupost

Document 5. Estudi de Seguretat i Salut

Document 6. Plànols

El pressupost total de les actuacions és 296.595,47 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 245.120,22 € i el corresponent 21% d'IVA per import de 51.475,25 €.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/231006/63330 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

La documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents:



<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-iobres>

SEGON.- PUBLICAR la resolució de l'aprovació del projecte al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- DONAR COMPTE dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple.

QUART.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

6. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2025/13649Y:

Aprovació del projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'estadi municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7.

1.- Supervisió. El Servei de Projectes i control d'obres ha presentat per a la seva aprovació el projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'estadi municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7 de Badalona, CP: 08917 de Badalona (referència cadastral: 6398901DF3869G0001KX)

El pressupost d'execució material del projecte executiu considerant el total de les actuacions, puja a la quantitat de 1.180.804,39€.



El pressupost d'execució per contracte resulta d'aplicar al pressupost d'execució material els coeficients de les despeses generals "DG" (13%), del benefici industrial "BI" (6%) i puja a la quantitat de 1.405.157,22 €.

El pressupost per a coneixement de l'Administració del projecte executiu per a la reforma integral, afegint el 21% de l'IVA, puja a la quantitat de 1.700.240,24 €.

Finançament dels treballs

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/63200 - projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

El 20-05-2025, el Servei de Projectes i control d'obres ha emès el corresponent informe de supervisió que defineix l'objecte del projecte com a una obra ordinària ordinària de reforma i s'informa favorablement sobre la seva aprovació.

Consten aportats a l'expedient administratiu els següents documents:

- El 3 de febrer de 2025 la cap del departament de Plànol de la Ciutat va emetre l'informe tècnic en relació a la qualificació urbanística de la parcel·la situada a l' av. dels Vents, núm. 7 de ref. cadastral: 6398901DF3869G. En el sentit que es transcriu a continuació:

«PLANEJAMENT VIGENT:

- *Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).*

- *Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de Montigalà, aprovat definitivament per la CMB el dia 18/06/1987 (BOP 24/07/1987).*

- *Pla Especial de Modificació d'usos dels equipaments a Montigalà, aprovat definitivament per la CUB el dia 01/03/1995 (DOGC 19/05/1995).*

- *Modificació del PGM de zona verda i equipament esportiu a l'avinguda dels Vents en el sector de Montigalà-Batlòria, aprovat definitivament per la CUB el dia 13/10/1999 (DOGC 25/11/1999).*

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:

- *Sòl urbà consolidat.*

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

- *Sòl destinat a Equipament de nova planta, clau XI.*

SUPERFÍCIE I ÚS

- *Superfície parcel·la segons dades cadastrals: 32.792 m2.*

- *Ús esportiu (Estadi)».*

- El 21 de gener de 2025 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:



«El bé conegut com «ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL», ubicat a l'avinguda dels Vents s/n., correspon a un equipament municipal amb ús esportiu, inclòs a l'Inventari municipal d'immobles amb el número 478, i amb referència d'actiu F000940 al nou programa de gestió patrimonial A4.

Bé demanial corresponent a una instal·lació esportiva, amb referència cadastral UTM 6398901DF3869G; i amb una zona annexa d'aparcament, zones enjardinades i plataformes d'evacuació amb referència cadastral UTM 6398909DF3869G. Les dues referències cadastrals es corresponen a les finques registrals números 16160 i 4405, respectivament, ambdues del Registre de la Propietat 3 de Badalona i ambdues inscrites a favor de l'Ajuntament de Badalona.

Atès l'anterior el bé de referència està disponible, a efectes de la seva titularitat municipal.»

2.- Documentació.- Tal i com manifesta l' informe tècnic del 20/05/2025, la documentació tècnica inclou el contingut d'acord amb l'article 233 (LCSP) i contempla la normativa i les prescripcions tècniques que regulen la matèria, que és el següent:

El contingut del projecte és el següent:

I. MEMÒRIA

1) MG. Dades generals

- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte

2) MD. Memòria descriptiva

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques

de l'edifici

3) MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema envolupant i acabats exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7 Equipament
- MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici

4) MN. Normativa aplicable

5) MA. MEMÒRIA ANNEXES

- MA 1 Pla d'obres
- MA 2 Plec de condicions tècniques
- MA 3 Control de qualitat
- MA 4 Gestió de residus
- MA 5 Proposta tècnica gespa
- MA 6 Fitxes productes de referència



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

3.- Procediment. Definides les actuacions com *obra ordinària de conservació*, el seu procediment d'aprovació municipal, seguirà els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació, atès que a més a més, les actuacions a executar es realitzen en instal·lacions complementàries de l'edifici, com és el cas de les instal·lacions de climatització en els casals de gent gran descrits.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.

En el present cas i donat que consta a l'expedient administratiu la insuficiència del crèdit per fer front a la despesa associada al projecte, d'acord amb la interpretació que realitza la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), el competent per l'aprovació del projecte és el Ple.

Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit de la 1^a Tinença d'Alcaldia de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.



Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.

La presència d'un equip de futbol de primera divisió femenina, com és el cas del Levante Badalona, que a partir de la temporada 2024/25 està entrenant i jugant a l'estadi municipal de Badalona, requereix d'adaptar les instal·lacions de l'equipament a les exigències normatives de la RFEF i la UEFA abans de l'inici de la temporada 2025/26, per aquest motiu es necessària l'aprovació municipal del projecte amb la màxima celeritat.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'estadi municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7 de Badalona.

D 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici

3) MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema envolupant i acabats exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7 Equipament
- MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici

4) MN. Normativa aplicable

5) MA. MEMÒRIA ANNEXES

- MA 1 Pla d'obres
- MA 2 Plec de condicions tècniques
- MA 3 Control de qualitat
- MA 4 Gestió de residus
- MA 5 Proposta tècnica gespa
- MA 6 Fitxes productes de referència



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu per a l'adequació a la màxima categoria de futbol de l'Estadi Municipal de Badalona, situat a l'avinguda dels vents 7 de Badalona, a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

TERCER.- Donar compte dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple

QUART.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5



Proposicions urgents

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

7. Departament Central de Contractació Expedient: 2024/48497J:

Alliberament de l'import del Lot 1 del contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona.

Tipus d'acte:	Alliberament import Lot 1 contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona.
Òrgan que resol:	Junta de Govern per delegació de Ple.
Caràcter de la resolució:	Exhaureix la via administrativa
Expedient número:	2024/48497J

Antecedents

1. En data 28 d'abril de 2010, l'Ajuntament de Badalona i l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas SA (posteriorment Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente SA , d'ara endavant FCCMA, SA), van signar el contracte per a la gestió indirecta, mitjançant concessió, dels serveis públics de neteja viària, recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i deixalleries de la ciutat de Badalona. Aquest contracte va produir efectes des del dia 1 de juny de 2010, i tenia una durada de 10 anys, essent per tant la seva data de venciment el dia 31 de maig de 2020.
2. Posteriorment, en data 31 de març de 2020, la Segona Tinent d'Alcaldia dictà Resolució mitjançant la qual, com a conseqüència de les mesures urgents i extraordinàries per fer front a l'impacte social i econòmic de la COVID-19, es prorrogaren forçosament diversos contractes públics de serveis i subministres de prestació successiva, entre els quals s'inclogué el contracte anterior. Havent-se prorrogat la seva durada per un període de nou mesos, la seva data de venciment passà a ser el 28 de febrer de 2021.
3. En data 23 de febrer de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Badalona va acordar, entre d'altres, ordenar la continuïtat de la prestació del servei d'aquest contracte administratiu, fins que no es formalitzés el nou contracte, en les mateixes condicions d'execució anteriors, i sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a la despesa que se'n pugui derivar pels següents exercicis pressupostaris. Així mateix, aquest acord ordenava realitzar l'oportuna contractació d'aquests serveis amb caràcter sumari.
4. Actualment, en el si de l'expedient administratiu número 2024/48497J, s'està tramitant la licitació del Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona.



Actualment, es troba en licitació el nou Contracte de Serveis per a la neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona (Exp. 2024/48497J). La previsió inicial d'adjudicació d'aquest nou contracte no es correspon amb els temps que finalment estan resultant de la tramitació per a l'adjudicació dels quatre lots que el conformen.

En el curs d'aquest, en data 15 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

«PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2024/48497J p2 procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, a través de mitjans electrònics, amb pluralitat de criteris de valoració de les ofertes, del CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA URBANA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS I SERVEI DE DEIXALLERIES EN EL TERME MUNICIPAL DE BADALONA, dividit en 4 lots, amb un pressupost base licitació de 506.226.128,60 €, dels quals 45.787.233,19 € es corresponen a l'IVA; es desglossa per lots de la següent manera:

Lot 1: Servei de recollida i transport de residus i neteja viària.

447.989.395,55€ (més IVA del 10% de 44.798.939,56 €)

[...]

QUART. COMPROMETRE'S A DOTAR CRÈDIT adequat i suficient en els pressupostos municipals a les corresponents partides dels pressupostos municipals que s'aprovin pels exercicis 2025 al 2037 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

CINQUÈ.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte per un import màxim de 506.226.128,60 euros (IVA Inclòs) amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següents i d'acord amb els documents comptables que figuren incorporats en l'expedient i el desglossament d'anualitats següents:

20446131/1630/22700: Neteja viària

20446131/1621/22717: Servei de recollida de residus

20446131/1621/77000: Vehicles per al servei de recollida de residus.

LOT 1: SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA



LOT 1	Partides Capítol 2. Despeses Corrents			Aportacions. Partides Capítol 7. Transferències de capital		Total
	Any	20446131/1630/ 22700 (Neteja viària)	20446131/1621/ 22717 (Servei recollida de residus)	Subtotal	20446131/1621/770 00 Vehicles (*)	
2024	56.773,24 €	27.397,26 €	84.170,50 €	- €	- €	84.170,50 €
2025	20.722.146,59 €	10.000.087,05 €	30.722.233,64 €	- €	- €	30.722.233,64 €

[...]

».

Conforme a aquests acords, es procedí a la creació del document comptable número 12025000003073, que inclou les despeses corresponents a l'any 2025 de la taula superior.

5. En data 5 de maig de 2025 la Cap de Serveis de Via Pública i Mobilitat ha emès Informe Tècnic, en el qual s'exposa que la previsió inicial d'adjudicació del nou contracte no s'ha acomplert, i que la previsió actual és que l'inici del nou contracte no es produirà abans del mes de setembre de 2025. En conseqüència, és necessari alliberar l'import de l'operació comptable corresponent al nou contracte de neteja per tal de poder fer front a la despesa corresponent al contracte actualment en continuïtat de servei.

L'informe indica que els imports a alliberar corresponen a una anualitat de despesa de les partides corresponents d'acord amb els documents de licitació del contracte, doncs s'estimava l'inici del contracte en data 1 de gener de l'any 2025; previsió que, finalment, no s'ha acomplert. Addicionalment, essent la nova previsió d'inici el mes de setembre de 2025, estableix serà necessària prosseguir amb la continuïtat de servei actual.

Per tot l'anterior, l'esmentat Informe considera que:

«L'estimació inicial d'adjudicació no s'ha acomplert i, en consideració als temps del procediment que s'està duent a terme, es considera que l'inici del nou contracte no podrà produir-se abans del setembre de 2025.»

Per tant, cal alliberar l'import de l'operació comptable corresponent al nou Contracte de Neteja, per tal de poder fer front a la despesa corresponent al contracte que actualment es troba en continuïtat de servei.

A continuació es detalla la informació i dades a tenir en compte en aquesta tramitació:

- Expedients relacionats



Número Expedient	Interessat	NIF/CIF	Objecte
2021/5173J	FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MEDIO AMBIENTE, SA	ESA28541639	CONTINUÏTAT de prestació DEL SERVEI DEL CONTRACTE administratiu de gestió indirecta, mitjançant concessió dels serveis de neteja viària, recollida i trasllat dels residus sòlids urbans i deixalleries de la ciutat de Badalona
2024/48497J	En licitació		Contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona (NOU CONTRACTE)

- Operació comptable de la que cal alliberar-ne parcialment l'import i partides relacionades

L'operació comptable de l'expedient 2024/48497J que cal que sigui alliberada parcialment és:

Operació comptable	Tipus document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import Total Operació comptable
12025000003073	A	2025 - 20446131/1630/22700 (Neteja Viària)	20.722.146,59€	30.722.233,64€
		2025 - 20446131/1621/22717 (Recollida Residus)	10.000.087,05€	

Els imports indicats corresponen a una anualitat de despesa de les partides indicades d'acord als documents de licitació del nou contracte, ja que, com s'ha dit aquest s'estimava s'iniciaria el gener de 2025.

Considerant l'estimació que l'inici d'aquest es produeixi a finals de setembre de 2025, és necessari tenir en compte que, fins a aquell moment, es seguirà requerint la continuïtat de servei acordada el 23 de febrer de 2021 pel Ple de l'Ajuntament.

Per tal de fer front a la despesa del 2025 corresponent al Contracte en continuïtat de servei, és necessari alliberar parcialment l'operació comptable 12025000003073, corresponent al nou contracte i, així mateix, autoritzar i disposar les següents operacions comptables.



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Import
2025 – 20446131/1630/22700 (Neteja Viària)	AD	15.541.609,94€
2025 – 20446131/1621/22717 (Recollida Residus)	AD	7.500.065,29€

Per tant, cal alliberar 23.041.675,23€ de l'operació comptable 1202500003073 les operacions comptables referides a la taula anterior pel imports indicats.

CONCLUSIÓ – RESUM

Es sol·licita:

1. Alliberar 23.041.675,23€ de l'operació comptable referida a la següent taula d'acord a la distribució per partides indicada:

Operació comptable	Tipus document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import a alliberar
1202500003073	A	2025 - 20446131/1630/22700 (Neteja Viària)	20.722.146,59€	15.541.609,94€
		2025 - 20446131/1621/22717 (Recollida Residus)	10.000.087,05€	7.500.065,29€

Fonaments Jurídics

1. L'article 163 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL) i l'article 3 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos (d'ara endavant RD 500/1990) estableixen que l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural.

2. L'article 54 del RD 500/1990 preveu, per la seva banda, que l'autorització és l'acte mitjançant el qual s'acorda la realització d'una despesa determinada per una quantia certa o aproximada, reservant per aquesta finalitat la totalitat o part del crèdit pressupostari; i que no implica relacions amb tercers externs a l'Entitat Local.

3. En el supòsit que ens ocupa, l'autorització de l'obligació es va acordar, desglossada per anualitats, als esmentats acords de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2025, que inclouen l'aprovació de l'expedient de contractació, la convocatòria de la licitació del contracte, i el compromís de dotar de crèdit els pressupostos amb l'objectiu d'atendre les obligacions derivades de la contractació. Per tant, la despesa del contracte ha estat autoritzada en el si de l'expedient administratiu 2024/48497J.



4. Els articles 213 i següents del TRLRHL, i el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, estableixen la regulació respecte a l'exercici de la funció interventora.

5. En virtut de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, li corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i en tot cas els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració sigui superior als quatre anys, eventuais pròrrogues incloses. No obstant això, mitjançant acord de Ple de data 28 de juny del 2023, es va delegar en la Junta de Govern Local la competència que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple, modificat per acord de Ple de 6 de setembre del 2024, òrgan competent per aprovar aquest assumpte.

L'òrgan competent per dictar aquesta resolució és la Junta de Govern Local, conforme a l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, que preveu que, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de les fases A i D, s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases.

Donat que l'acord de Junta data 15 de gener de 2025 es va dictar d'acord amb una competència delegada pel Ple, l'acord actual que se'n deriva requerirà de la intervenció prèvia de la Comissió Informativa pertinent.

6. D'acord amb les previsions contingudes en l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'apravà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

7. No obstant conforme les previsions dels articles 112 i 82 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde pot ordenar, per raons d'urgència degudament motivada, la inclusió en l'ordre del dia d'assumptes que no hagin sigut prèviament dictaminats per la Comissió Informativa que correspongui, donant compte després.

8. La urgència en la inclusió d'aquest assumpte en la propera Junta de Govern Local es justifica atès que és necessari alliberar l'import de l'operació comptable corresponent al Lot 1 de la nova licitació del contracte de neteja per tal de poder fer front a la despesa corresponent al contracte actualment en continuïtat de servei.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**



PRIMER.- ALLIBERAR l'import de 23.041.675,23€ de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent que s'indiquen a continuació amb número de document 12025000003073, que corresponen al Lot 1 de la nova licitació del contracte dels serveis de neteja urbana, recollida i transport de residus i servei de deixalleries en el terme municipal de Badalona de conformitat amb el que posa de manifest l'informe tècnic emès pel Servei que promou el contracte.

2025 – 20446131/1630/22700 (Neteja Viària) per un import de 15.541.609,94€

2025 – 20446131/1621/22717 (Recollida Residus) per un import de 7.500.065,29€

Operació comptable	Tipus document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import a alliberar
12025000003073	A	2025 - 20446131/1630/22700 (Neteja Viària)	20.722.146,59€	15.541.609,94€
		2025 - 20446131/1621/22717 (Recollida Residus)	10.000.087,05€	7.500.065,29€

SEGON.- COMUNICAR aquests acords al Servei de Via Pública i Mobilitat i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i efectes.

TERCER.- DONAR COMPTE a la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent.

QUART.- DONAR COMPLIMENT als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució del precedent acord.

Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànim dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

Votació

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.



Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i trenta-cinc minuts, de la qual com a vicesecretària dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 13 de juny de 2025.