



Proposicions urgents

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2024/5509N:

Aprovació inicial del projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 17 corresponent a la sessió ordinària del dia 9 de maig de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 17 corresponent a la sessió ordinària del dia 9 de maig de 2025, la qual s'aprova per unanimitat.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2024/49268W:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■■■, qualificada de sistema d'equipaments públics.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 18 d'octubre de 2024 es va acordar iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■■■, qualificada de sistema d'equipaments públics (clau 7b) pel Pla Especial de revisió del PERI del Gorg, aprovat definitivament per la CUB en data 31 d'octubre de 1997, publicat al DOGC de data 9 de desembre de 1997.

2. L'acord d'inici d'expedient d'expropiació va ser publicat al BOP de data 16 de desembre de 2024 i notificat personalment als interessats. Durant el tràmit d'informació pública, la Sra. M ■■■ P ■■■ L ■■■ va presentar un escrit sol·licitant que es deixés sense efectes l'acord notificat en tant que aquest només feia referència a les dades cadastrals de l'entitat que es correspon amb la planta baixa de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■■■.



3. En resposta a l'esmentat escrit, en data 16 de desembre de 2024 es va posar en coneixement de la Sra. P. ■ que havent-se detectat l'error que esmentava en el seu escrit, aquest seria subsanat en l'acord d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets, en tant que tal com consta en el punt primer de l'acord notificat, l'expropiació afecta a la totalitat de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■.

4. Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, la conclusió del qual diu literalment el següent: «Per tot l'exposat, a criteri de la sotassinat procedeix acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■ i aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la mateixa.»

Fonaments de dret

1) L'article 20 de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que transcorregut el termini d'informació pública, i a la vista de les al·legacions presentades, l'òrgan competent resoldrà sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint detalladament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.

Havent detectat durant el tràmit d'informació pública un error en la descripció de les dades de la finca objecte d'expropiació, en tant que únicament es va fer constar la referència cadastral de la planta baixa, procedeix subsanar l'esmentat error en el sentit d'afegir també la referència cadastral de l'habitatge situat al primer pis, així com les dades registrals de la finca objecte d'expropiació.

Examinada la informació obtinguda del Registre de la Propietat, la planta baixa de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■ és propietat de la Sra. E. ■ G. ■ G. ■, nascuda el 25 de setembre de 1.906 i de la qual es presumeix la defunció, tot i que l'Ajuntament no disposa de la informació corresponent a la data de defunció. Vist el desconeixement de la data de defunció, l'Ajuntament no ha pogut sol·licitar el corresponent certificat de defunció i per tant tampoc el certificat d'últimes voluntats per conèixer els possibles hereus de la titular registral.

2) D'acord amb l'article 21 de la LEF, l'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori. L'esmentat acord s'ha de publicar al BOP i notificar individualment a tots els interessats. Respecte a la notificació a la Sra. E. ■ G. ■ G. ■ de la qual es presumeix la defunció, es procedirà a la notificació per edictes mitjançant la publicació de l'anunci al BOE, i en cas de no comparèixer ningú en el seu nom, s'entendran les actuacions amb el Ministeri Fiscal d'acord amb l'article 5 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

3) L'article 25 de la LEF estableix que una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació es procedirà a determinar el just preu dels béns i drets afectats. La fixació del just preu es tramitarà com a peça separada (article 26) i a tal fi s'obrirà un expedient individual a cada un dels propietaris de béns expropiables.

4) Atès que la finca objecte d'expropiació es troba tapiada i en situació d'abandonament, en el present expedient no resulta d'aplicació allò previst a l'article 128.7 Reglament LUC relatiu al dret de real·lotjament.



5) D'acord amb l'article 32 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari, en els procediments d'expropiació el Registrador farà constar per nota al marge de les inscripcions corresponents, que ha emès el certificat de domini i càrregues a efectes de l'expropiació i indicarà la data d'aprovació i el procediment de què es tracta.

Vist l'exposat, procedeix sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

6) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■■■, considerant per tant iniciat legalment l'expedient expropiatori de les mateixes. El present acord ha de ser publicat al BOP i notificat personalment a tots els interessats o a través de la notificació per edictes al BOE.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Tortosa núm. ■■■, qualificada de sistema d'equipaments públics (clau 7b) pel Pla Especial de revisió del PERI del Gorg, aprovat definitivament per la CUB en data 31 d'octubre de 1997, publicat al DOGC de data 9 de desembre de 1997.

La relació de titulars de béns i drets afectats és la següent:

Descripció

Ref. Cat. UTM	5580709DF3858B0001QW i 5580709DF3858B0002WE
Adreça:	carrer Tortosa, núm. ■■■
Titular cadastral:	F ■■■ V ■■■ Q ■■■ i M ■■■ P ■■■ L ■■■
Altres titulars:	no consten
Superfície cadastral:	62m ²
Dades registrals:	finca registral núm. 10.703 de Badalona 1 solar; finca registral núm. 14.424 de Badalona 1 (tom 1.180, llibre 378, foli 171) planta baixa; registral núm. 43.286 de Badalona 1 (tom 4237, llibre 1431, foli 211) primer pis
finca	
Titular registral:	E ■■■ G ■■■ G ■■■ (planta baixa, coeficient 50%) i M ■■■ i P ■■■ P ■■■ L ■■■ (planta primera per meitats indivises, coeficient 50%)
Superfície registral:	60'63m ²
Sup. Afectada:	totalitat de la finca

TERCER.- Iniciar els expedients individuals de cadascun dels titulars de béns i drets afectats, i sol·licitar que, en el termini de quinze dies a comptar a partir del dia següent al rebut de la notificació del present acord, formulin les propostes de resolució del seu dret a efectes de



l'adquisició o resolució del seu dret per l'avinença prevista en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.

QUART.- Transcorregut aquest termini de quinze dies, sense haver arribat a un acord sobre la resolució amistosa dels seus drets, donar per intentada l'avinença als efectes de l'article 27 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, iniciant-se la fase d'apreuament.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Proposicions urgents

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2024/5509N:

Aprovació inicial del projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.



Antecedents

1. - Vist l'expedient de referència i en relació al mateix la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c.Sant Bru de Badalona ha presentat per a la seva aprovació el projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru, aquest projecte ha estat redactat per MOA, S.L.P. J ■■■ M ■■■ i S ■■■, promogut i finançat per la mateixa Junta de compensació

2. El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-Ú MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs), corresponent el pressupost com segueix:

- Pressupost d'execució material (PEM) 153.504,71
- 13% Despeses generals 19.955,61€
- 6% Benefici industrial 9.210,28€
- Subtotal 182.670,60€
- IVA 21% 38.360,83€
- Pressupost d'execució per contracte (PEC) 221.031,43 €

3. Consta a l'expediente l'informe emès pels tècnics del departament de Servei de manteniment d'espais públics, de data 25 d'abril de 2025, el que conclou que cal incorporar les següents prescripcions tècniques en el projecte:

«(...) En relació als tipus de paviments proposats al projecte cal tenir les següents consideracions:

- *Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.*

En concret, el material dels paviments haurà de ser dur, estable i complirà amb l'exigència antilliscant per a paviments en zones exteriors establerta segons el Document Bàsic SUA, Seguridad de utilización y accesibilidad del Real Decreto 314/2006, de 1 de marzo.

- *Tots els paviments de les àrees de vianants hauran de complir amb les especificacions del DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.*

En concret, i en relació amb la pavimentació tàctil d'avís de peces amb el gravat estriat definit en el projecte, es proposa:

en l'itinerari de vianants accessible del tram longitudinal del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o d'advertència de peces amb el gravat de botons estesa fins la calçada del carrer Sant Bru, en la intersecció del carrer Seu d'Urgell amb el carrer Sant Bru, una franja de pavimentació tàctil d'avís o advertència amb peces de gravat estriat, en els trams que done continuïtat a les façanes del carrer Sant Bru, estesa fins la calçada,



i, en la intersecció de la vorera del carrer Sant Bru amb la calçada del carrer Seu d'Urgell, una franja de pavimentació tàctil d'avís o advertència de peces amb gravat de botons.

• Un cop executades les obres, serà necessari adjuntar a l'As built la documentació justificativa del compliment dels coeficients de lliscament dels materials dels paviments, d'acord amb l'apartat anterior.

• Per tal de facilitar la neteja viària i el manteniment general de la via pública, és convenient que els materials dels paviments i la seva execució estiguin dissenyats per a suportar el pas de l'escombradora mecànica i ocasionalment altres vehicles de manteniment de la via pública (enllumenat, verd urbà, etc...).

• Tot el panot haurà de ser de 4 cm com a mínim i en cap cas s'accepta panot de 2,5 cm de gruix

(...)»

«(...) Els guals de vianants a executar s'hauran d'adaptar a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat (LLEI 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat i DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya).

Per la resta d'elements, la solució proposada al Projecte es considera correcte (...)».

4. Consta a l'expedient l'informe de Supervisió emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 7 de maig de 2025, el qual transcrit en la part que interessa:

«(...) S'informa que:

- En la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i/o reglamentari, així com la normativa tècnica que n'és d'aplicació.

- Els preus dels materials i de les unitats d'obra es consideren adequats per a l'execució de l'obra.

- Conté el corresponent Estudi de seguretat i salut.

- El projecte contempla una obra susceptible de ser posada en servei per a l'ús públic tal com s'ha projectat.

- En el curs de la redacció ha estat informat pels departaments municipals de Mobilitat (4/10/2024), Plànol de la Ciutat (22/10/2024), i de Manteniment d'espais públics (25/4/2025). També s'han inclòs les recomanacions indicades per la Unitat d'Enllumenat Públic.

- El projecte conté els requeriments tècnics que han demanat en fase de redacció els diferents departaments i unitats que l'han informat. No obstant això, durant l'execució de les obres es resoldran els aspectes tècnics relacionats amb les necessitats que sorgeixin en el curs de les mateixes, així com:

- la retirada de les instal·lacions d'enllumenat públic en façanes;

- la temperatura de color de les lluminàries serà com a màxim de 3000 °K;



- la presa de terra de les columnes d'enllumenat públic serà amb placa enterrada;
- es soterraran els encreuaments elèctrics en el carrer Seu d'Urgell.

Conclusió:

Atès l'anterior i pel que fa a les competències d'aquest Servei, no hi ha impediments per l'aprovació inicial del projecte.

Tanmateix, en l'execució de l'obra es donarà compliment a les diverses apreciacions i consideracions recollides en aquest informe.»

5. Consta l'expedient l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret adscrita al Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 14 de maig de 2025, que transcriu en la part que interessa:

«(...)

Conclusió

Per tot el susdit, la sotasignada informa que no hi ha cap impediment legal ni reglamentari per tal que l'òrgan municipal competent aprovi la documentació tècnica de referència.»

Fonaments de dret

- 1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.
- 2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descompostos i resum, i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.
- 3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública.
- 4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 2023006631 de data 20-06-23, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22-06-23

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de la urbanització del carrer Seu d'Urgell, en el tram comprès entre els carrers Sant Bru i Méndez Núñez, definint les actuacions a fer un cop enderrocades les edificacions afectades pel desenvolupament del Polígon 2 de la Modificació puntual del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.

Aquest projecte ha estat redactat per MOA, S.L.P. J. ■■■ M. ■■■ i S. ■■■, promogut i finançat per JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 2 PAU-2 c.Sant Bru de Badalona, NIF:V67239541.

El Pressupost total del projecte presentat de les obres d'urbanització puja la quantitat de 221.031,43 €, IVA inclòs (DOS CENTS VINT-I-U MIL TRENTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS IVA inclòs), corresponent com segueix:

Pressupost

Pressupost d'execució material (PEM) 153.504,71 €

13% Despeses generals 19.955,61 €

6% Benefici industrial 9.210,28 subtotal 182.670,60€

IVA 21% 38.360,83 €

Pressupost d'execució per contracte (PEC) 221.031,43 €

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descompostos i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs, Estudi de seguretat i salut en la construcció i la gestió de residus.

El projecte conté els requeriments tècnics que s'han prescrit en els informes emesos pels departaments municipals de Mobilitat, Plànol de la Ciutat i Manteniment d'espais públics.

SEGON.- Publicar l'anunci de l'aprovació de l'esmentat projecte al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler).

TERCER.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte. Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:



<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades o als seus representants.

Ratificació de la urgència

S'aprova la urgència amb l'assentiment unànime dels membres assistents. Un cop incorporat a l'ordre del dia es procedeix al seu debat i votació, amb el següent resultat:

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

Precs i preguntes

No es presenta cap prec ni cap pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta minuts, de la qual com a vicesecretaria dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada en la Junta de Govern Local de 23 de maig de 2025.