



NÚM.: 44/2024
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 29 de novembre de 2024
HORA: 13:30
DOCUMENT: Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 29 de novembre de 2024, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier Garcia Albiol	Alcalde
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia
Rosa del Amo Hernández	4a Tinent d'Alcaldia
Víctor Siles Marc	Secretari General
Leonor Martínez Lacambra	Interventora

ABSENTS:

Excusen la seva absència:

Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia
-----------------------	-----------------------

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS

D'acord amb la resolució de 20 de juny de 2023, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 43 corresponent a la sessió ordinària del dia 22 de novembre de 2024.

I. COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDE

Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç. Expedient: 2024/55899D:

Sol·licitud de traspàs de la concessió del lloc de venda núm. 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, per a desenvolupar l'activitat de venda de carn.



Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2024/26073Z:
Aprovació amb caràcter inicial del Pla Especial Urbanístic de canvi d'ús del carrer Galícia, 42-50.

II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2019/18729G:

Proposta d'aprovació del reajustament de la despesa que se'n pot derivar del contracte de serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat, solars i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona per les diferents anualitats que comprèn la seva execució.

Àmbit de Comunicació, Fons Europeus i Protecció a les Persones

5. Servei de Salut. Expedient: 2024/48242B:

Proposta d'acord per a la incoació de l'expedient de revisió d'ofici d'actes respecte la contractació verbal o irregular per a la realització dels treballs de recollida i acollida temporal d'animals salvatges urbans, fauna autòctona i fauna no autòctona, animals perillosos, exòtics i peridomèstics lliures –sans o ferits- a la via i espais públics.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 43 corresponent a la sessió ordinària del dia 22 de novembre de 2024.

Per la Presidència es formula la proposta d'aprovació de l'acta 43, corresponent a la sessió ordinària del dia 22 de novembre de 2024, la qual s'aprova per unanimitat.



Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern

2. Departament de Comerç Expedient: 2024/55899D:

Sol·licitud de traspàs de la concessió del lloc de venda núm. 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, per a desenvolupar l'activitat de venda de carn.

Antecedents

Vist l'informe de la cap del Servei de Comerç i Consum amb data 20 de novembre de 2024, el contingut del qual, una part es transcriu a continuació:

“En data 19 de novembre de 2024, l'adjunta a direcció del departament de Comerç i el cap del departament de Comerç van informar favorablement del traspàs de la concessió d'un lloc de venda al mercat municipal La Salut.

El senyor [redacted] amb NIF [redacted], representat per la seva dona la senyora [redacted] amb NIF [redacted], sol·licita el traspàs del lloc de venda núm. 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, per un preu de 12.000,00 €, del qual n'és concessionari a favor de la senyora [redacted], amb NIF [redacted], per exercir l'activitat de venda de carn, mitjançant instància amb núm. de registre general 2024067941, en el registre de l'oficina de districte (OMD-4) de l'Ajuntament de Badalona.

El lloc de venda amb número d'identificació 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, disposa de concessió administrativa, aprovada per l'Ajuntament Ple de data 25 de març de 1982, a favor del senyor [redacted] amb núm. NIF [redacted], per a exercir l'activitat de venda de carn. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca el 25 de març de 2032.

El preu convingut de traspàs entre el senyor [redacted] i la senyora [redacted] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercirà el dret de tempteig sobre el preu de venda del local que s'ha establert entre les parts, tal com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-.

El senyor [redacted] i la senyora [redacted] es troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

El president de l'Associació de Concessionaris del Mercat La Salut, informa que el senyor [redacted] no té cap deute amb l'Associació.



Secretaria General

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [REDACTED], haurà de satisfer la quantitat de 132,93 €, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives.

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 100.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, la prèvia autorització per part de l'Ajuntament de la transmissió és un requisit essencial, i el seu incompliment constituïria un supòsit d'extinció de la pròpia concessió, sens perjudici de les conseqüències que es puguin derivar entre les parts.

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol onerós... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs de la concessió del lloc de venda núm. 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, i el seu venciment serà el 25 de març de 2032.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats."

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que la 2a. Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit d'Impuls Econòmic i de Ciutat, Treball, Cultura, Ciutadania i Govern, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2023006636 de nomenament de tinences d'alcaldia de 21 de juny de 2023, que va ser modificada per la resolució número 2023008074 de 28 de juliol de 2023, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi els següents acords.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar la sol·licitud presentada per la senyora [REDACTED] amb NIF [REDACTED], en representació del seu marit el senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED], de traspàs de la concessió administrativa, del lloc de venda amb número 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, a favor de la senyora [REDACTED], amb NIF [REDACTED], el qual està destinat a l'activitat de venda de carn.

El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret:



Secretaria General

- La concessió de la parada núm. 47 (planta general) del mercat municipal La Salut, finalitza el 25 de març de 2032.

SEGON.- En el termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, la senyora [REDACTAT], haurà d'aportar la següent documentació per tal de completar l'expedient d'autorització d'ús a precari:

- Justificant documental del pagament de l'últim rebut del règim de la Seguretat Social d'Autònoms.

TERCER.- Cal disposar de la documentació que acredita el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments per a la venda - si és o fos el cas- d'aquells productes que ho requereixin.

QUART.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 €.

CINQUÈ.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives de la nova titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

SISÈ.- Cal recordar que pel que fa als llocs de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SETÈ.- Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, a l'Associació de Concessionaris del Mercat La Salut, a la directora del mercat municipal La Salut, al departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al departament de Salut.

VUITÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3



Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2024/26073Z:

Aprovació amb caràcter inicial del Pla Especial Urbanístic de canvi d'ús del carrer Galícia, [REDACTED].

PROPOSTA D'ACORD respecte la procedència de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic de canvi d'ús al carrer Galícia, [REDACTED], planta baixa i soterrani, de Badalona.

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Vist l'informe tècnic emès, en data 7 d'octubre de 2024, per la cap del departament de Planejament Urbanístic i el cap del servei d'Ordenació del Territori, que transcrit literalment diu així:

«INFORME

En data 18 de juliol de 2024 amb número de Registre d'entrada 2024045655 [REDACTED] ha presentat el Pla Especial urbanístic de canvi d'ús al carrer Galícia [REDACTED], sol·licitant la seva tramitació.

Objecte

L'objecte d'aquest Pla Especial urbanístic de canvi d'ús al carrer Galícia [REDACTED] de Badalona és modificar l'ús de local sense ús a ús d'habitatge, a l'empara de la modificació de l'article 226 de les Normes urbanístiques del PGM, aplicable al municipi de Badalona.

Àmbit

L'àmbit del Pla Especial compren l'entitat 38, local comercial número 1, escala A, del carrer Galícia [REDACTED]. Consta de planta soterrani i planta baixa, té façana i accés per ambdues plantes: pel pati interior a planta soterrani i per la plaça dels Treballadors de Haissa a planta baixa. Té una superfície construïda de 83,40 m², tal com també consta en les dades registrals. La superfície cadastral (87,00 m²) inclou una part dels elements comuns, que queden fora de l'àmbit d'aquest Pla especial.

Iniciativa

La iniciativa del present Pla Especial urbanístic és privada i és a càrrec d'en [REDACTED], propietari del local.



Planejament de referència

- *Pla general metropolitana d'ordenació Urbana de Barcelona, aprovat definitivament per la CMB el 14 juliol de 1976 (BOP 19/7/1976),*
- *PERI Sector Morera, aprovat el 12/11/ 1981.*
- *Modificació del Pla General, Sector Morera, aprovat el 10/07/1986.*
- *Modificació del PERI Morera, C/Astúries entre Galícia i València, aprovat el 29/05/2001.*
- *Estudi de Detall de la parcel·la c/Galícia-C/Astúries, aprovat 31/05/ 2005.*
- *Modificació de les Normes urbanístiques del PGM de Badalona, aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el data 6/70/2008 i Edicte de Correcció d'errades de data 18/07/2008 (DOGC 06/08/2008 – 29/09/2008).*
- *Modificació de les Normes urbanístiques del PGM de Badalona, aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 31/03/2015 (DOGC 29/04/2015).*

En concret aquest pla especial, s'empara en les dues Modificacions de les Normes urbanístiques del pla general metropolità:

- *la Modificació de 6/07/2008 -18/07/2008, en referència al nombre d'habitatges per parcel·la a la zona 13b. Article 323 modificat.*
- *la Modificació de 31/03/2015, referent als usos en les plantes soterrani o semisoterrani que tenen consideració de planta baixa. Article 226.3 modificat.*

Característiques de l'estat actual

L'edifici s'emplaça amb front a la Plaça dels Treballadors de Haïssa i el carrer Galícia, amb un pendent entre els extrems molt accentuat, que oscil·la entre les cotes topogràfiques +36,93 i +40,79. L'entitat objecte d'aquest Pla Especial està emplaçat en l'extrem nord-est de l'edifici, i es desenvolupa en dos nivells: el superior, a la cota +40,79, en planta baixa i façana a la plaça, i l'inferior, en planta soterrani-1 a la cota +37,86 i façana al pati interior d'illa. Aquest pati comunica directament amb el carrer Galícia on es troba l'accés general de l'edifici i als diferents nuclis d'escala. El local, actualment, té assignat l'ús comercial en ambdós nivells.



Aquestes característiques fan que el local, tant en planta baixa com en planta soterrani, tingui les condicions necessàries i suficients per a admetre l'ús residencial, d'acord amb el decret d'habitabilitat.

Justificació de la proposta

La proposta s'empara i per tant, es justifica per l'aplicació dels següents articles de les Normes urbanístiques del PGM, modificats per l'àmbit del municipi de Badalona, e 226.3 i el 323:

- En especial, d'acord amb l'article 226.3 d'aquestes, en les ordenacions segons alineació de vial, s'admet l'ús d'habitatge en plantes soterrani que tenen la consideració de planta baixa i compleixen les condicions d'habitabilitat de la normativa sectorial, justificant-se cadascun dels casos amb la tramitació d'un pla especial urbanístic, que fixarà les obligacions del promotor, consistents en la cessió de les reserves d'espais lliures per l'increment de sostre d'habitatge i la cessió del percentatge corresponent de l'increment d'aprofitament.

Es reproduïx el text íntegre de l'article 226.3:

«Article 226. Soterranis

3. Als soterranis no es permet l'ús d'habitatge ni la ubicació d'habitacions en ús residencial i sanitari. Els soterranis, per dessota del primer, només podran destinar-se a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars. Això no obstant, podran autoritzar-s'hi altres usos, diferents del d'habitatge i del residencial, si es dota el local de mesures tècniques segures que cobreixin els riscos d'incendi, explosió i altres i el desallotjament, amb seguretat, de les persones en aquests casos.

En l'ordenació segons alineacions de vial, quan la planta soterrani adopti condicions de planta baixa i susceptible d'acollir usos d'habitatge o residencials, mitjançant la tramitació d'un pla especial justificant-ho per qüestions topogràfiques, podrà autoritzar-s'hi l'ús d'habitatge o residencial.

Els plans especials per a l'autorització de l'ús d'habitatge o residencial en planta soterrani es tramitaran individualment, analitzant-los cas a cas si són admesos a tràmit per les condicions concretes de cadascun. No es permetrà la ubicació d'habitatges en planta soterrani que adopti condicions de planta baixa resultat d'alteracions artificials del terreny.

El Pla especial fixarà les corresponents cessions de zones verdes i percentatge de l'increment d'aprofitament, en aplicació del Text refós de la Llei d'urbanisme, o llei que el substitueixi, a raó de 20 m² de sòl destinat a zones verdes i espais lliures públics per cada 100 m² de sostre residencial que s'incrementi i la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament resultant de l'actuació.»



- Per poder aplicar l'anterior article, s'haurà de complir també, l'article 323, referent al màxim nombre d'habitatges per parcel·la en zona de densificació urbana semiintensiva, (13b), que és el cas que ens ocupa. Per tant, es comprova que el nombre d'habitatges a la parcel·la, després del canvi d'ús a nou habitatge, es troba dins del màxim permès, que és el nombre que resulta de dividir la superfície construïda de tot l'edifici, pel mòdul de 80 m².

Es reproduïx el text íntegre de l'article 323:

«Article 323. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la

1.- Les edificacions que s'aixequin a la subzona I, intensiva, i a la subzona II, semiintensiva, no podran depassar per parcel·la un nombre d'habitatges igual al que resulti per excés de dividir la superfície construïda pel mòdul de 80 m².

2. Als efectes del present article, s'entén per superfície construïda, la compresa entre els tancaments exteriors de l'edifici. S'inclouen els celoberts, els patis de ventilació i els entresolats, i s'exclouen els cossos sortints, els espais sotacoberta, els badalots d'escala, els espais tècnics d'instal·lacions situats sobre l'alçada reguladora màxima, la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària de les plantes pis i els soterranis».

Descripció de la proposta

D'acord amb l'article 226 de les NNUU a l'àmbit del municipi de Badalona, es proposa el tràmit del present pla especial per el canvi d'ús d'un local de dos nivells, planta baixa i planta soterrani amb condicions de planta baixa, per canviar l'ús comercial a ús residencial.

Es comprova que les característiques generals de l'àmbit el fan susceptible de transformar-se amb habitatge per complir les determinacions de les NNUU i OOMM per els habitatges i del Decret d'habitabilitat vigent. Per justificar l'increment del nombre d'habitatges en la parcel·la s'haurà de comprovar que no es supera el màxim de nombre d'habitatges per parcel·la d'acord amb l'article 323 de les NNUU.

Comprovació de la densitat: Per a comprovar que és possible el canvi d'ús amb un nou habitatge a l'edifici, s'analitza el nombre d'habitatges hi ha actualment en l'edifici: D'acord amb les dades del cadastre, la superfície total construïda per al càlcul de la densitat és de 1.898,00 m². Considerant el sostre del projecte, el nombre màxim d'habitatges admissible per aquesta parcel·la seria el que resulta d'aplicar la fórmula corresponent a la superfície construïda dividida pel mòdul de 80m² (1898,00m² /80m² /hab = 23,73 hab). El nombre màxim d'habitatges en aquest edifici és de 24 hab. Actualment, hi ha vint habitatges i quatre locals comercials, per la qual cosa, amb la modificació proposada de canvi d'ús d'un local, el nombre d'habitatges serà de 21, nombre que està admès en la regulació normativa.



Cessió de reserves d'espais lliures i percentatge de l'increment d'aprofitament:
L'actuació està subjecta, d'acord amb l'article 226.3 a la cessió del sòl per a espais lliures i el percentatge de l'increment d'aprofitament, en aplicació del Text refós de la Llei d'urbanisme, o llei que el substitueixi, a raó de 20 m² de sòl destinat a zones verdes i espais lliures públics per cada 100 m² de sostre residencial que s'incrementi i la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament resultant de l'actuació. En cas que no es pugui emplaçar en el mateix àmbit de l'actuació, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLU, el compliment dels deures de cessió de sòl es podrà substituir pel seu equivalent en metàl·lic.

Càlcul del equivalent econòmic:

1. Càlcul de la cessió de zones verdes: $83,40\text{m}^2 \times 20\text{m}^2\text{s}/100 \text{m}^2\text{st} = 16,68 \text{m}^2$ sòl de zona verda. Segons el valor de repercussió del sòl d'habitatge, per ser l'ús predominant de l'àrea, (724,47 €/m² obtingut d'aplicar la fórmula $V_v/1,4 - V_c$ i a l'estudi de mercat) l'equivalent econòmic és de 21.751,49 €.

2. Càlcul de la cessió de 10% de l'increment de l'aprofitament: aplicant els valors de repercussió de sòl d'ús comercial i ús residencial, la diferència del valor del sostre d'ús comercial i d'habitatge aplicat als 83,40 m² és de 32.144,03 €, i per tant, la cessió del 10% és de 3.214,40 € (32.144,03€ x 10%).

El total d'obligacions econòmiques de cessió per habilitar el nou ús d'habitatge és de 24.965,89 €. Aquests valors són orientatius, i seran definitius en la valoració del Departament de Gestió urbanística, prèvia a la concessió de llicència.

Interès públic de la proposta urbanística

De l'aplicació de l'article 226.3 que permet l'ús d'habitatge en uns espais construïts de configuració especial en l'ordenació segons alineació de vial, com són els soterranis que per motius de topografia queden en posició de planta baixa, donat a carrer o a espais exteriors mancomunats. La naturalesa de l'ús original de comercial pot distorsionar tant el desenvolupament del propi comerç com els espais comuns on donen els habitatges.

Dins d'aquesta reflexió i, amb relació a les necessitats públiques i privades recollides en la legislació urbanística, l'objecte del present expedient és resoldre la problemàtica que comporta en la distribució dels usos en un edifici plurifamiliar, on per la diferència de cotes dels carrers, quan la planta immediatament per sota de la planta baixa segons la rasant d'un carrer es converteix en planta baixa respecte a la rasant en l'oposat o contigu vial o tram.



Aquesta modificació comporta igualment les corresponents cessions de zones verdes i percentatge de l'increment d'aprofitament, en aplicació del Text refós de la Llei d'urbanisme, o llei que la substitueixi, a raó de 20 m2 de sol destinat a zones verdes i espais lliures públics per cada 100 m2 de sostre residencial que s'incrementi i la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament resultant de l'actuació.

Aquestes cessions, tant si són de sòl com el seu equivalent econòmic, són aportacions, per a l'obtenció d'espais lliures per part de l'Ajuntament i aportacions al compte econòmic del Patrimoni de Sòl i Habitatge municipal.

Viabilitat de l'actuació

L'actuació proposada no comporta ni suposa afectació de les finances públiques atès que no hi ha un increment físic de sistemes.

Compliment de l'article 102 del TRLU respecte a les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada

El contingut del Pla especial urbanístic compleix amb les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 102 del TRLU:

a) L'estructura de la propietat del sòl afectat: s'especifica la titularitat de local comercial en el punt 1.3 de la Memòria.

b) La viabilitat econòmica de la promoció: es justifica en l'apartat C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA, en el punt 2.4

c) Els compromisos que s'adquireixen: Queden recollits a la normativa, en el títol II desenvolupament, on s'indica el pagament de la reserva per a zones verdes i el 10% del increment d'aprofitament, que es farà prèviament a la concessió de llicència de canvi d'ús.

d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes: Les garanties, en el moment de desenvolupament, són el compliment del compromisos establerts a la Normativa. Els compromisos s'acompliran, prèviament a al concessió de llicència habiliti el nou ús.

Suspensió de llicències Atès que les determinacions de la proposta, consistents en un canvi d'ús de comercial a habitatge, no comporten una modificació del règim urbanístic, no és d'aplicació l'article 73.2 del TRLUC.



Conclusió Vista la proposta, i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, les seves modificacions puntuals posteriors, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, s'informa favorablement iniciar la tramitació Pla Especial urbanístic de canvi d'ús al carrer Galícia [REDACTED]».

Segon.- Vist l'informe tècnic complementari emès, en data 28 d'octubre de 2024, per la cap del departament de Planejament Urbanístic i el cap del servei d'Ordenació del Territori, que transcrit en la part que interessa diu:

«INFORME COMPLEMENTARI

Informe complementari a l'emès en data 7/10/2024, que incorpora les següents consideracions:

- Es verifica en l'apartat de descripció de la proposta d'aquest informe que la implantació del nou habitatge no requereix la previsió de places d'aparcament d'acord a les NNUU del Pla general metropolità per a l'àmbit de Badalona.*
- S'ha incorporat les consideracions respecte els informes sectorials.*
- Quant a la documentació a tramitar, en data 25 d'octubre de 2024 amb número de Registre d'entrada REGAGE24e00081645622, [REDACTED] ha presentat el Pla Especial urbanístic de canvi d'ús al carrer Galícia [REDACTED], rectificat amb l'eliminació de la normativa de l'article referent a la documentació del pla.*

Antecedents de tràmit .../...

Previsió de places d'aparcament

D'acord amb l'article 298 apartat A de les NNUU del PGM:

A. Edificis d'habitatges. a.- En sòl urbà, una plaça i mitja per cada habitatge de més de 76 m2 i una plaça per cada habitatge de menys de 76 m2, tot referit a superfície útil.

Tanmateix, a l'apartat 5 de l'article 299 s'especifica: Quan de l'aplicació dels mòduls de l'article anterior l'exigència de places d'aparcament sigui de sis o inferior en zones 12 i quatre o inferior en la resta de les zones podrà exonerar-se de l'obligació de reserva d'aparcament.

El nou habitatge proposat de 83,40 m2 construïts, la seva superfície útil estari al voltant de 76, al que li correspondria o bé 1 plaça o bé 1,50 places.



Atès que la parcel·la es troba ubicada en zona 13b, d'acord amb l'apartat 5 de l'article 299 i al ser l'exigència de places d'aparcament definida a l'article 298 inferior a 4, no es obligatòria la previsió de places d'aparcament. .../...

Informes sectorials

La localització de l'àmbit d'aquest pla especial no requereix de consultes de caràcter sectorial, per no trobar-se en terrenys exposats a condicionats i limitacions específics.

Conclusió

Vista la proposta, i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, les seves modificacions puntuals posteriors, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, s'informa favorablement iniciar la tramitació Pla Especial urbanístic de canvi d'ús al carrer Galícia ».

Tercer.- Vist l'informe jurídic emès, en data 30 d'octubre de 2024, per la tècnica superior del departament jurídic i de l'administració general d'Urbanisme i la cap de servei de Territori i Sostenibilitat, que consta a l'expedient.

Quart.- Atesa la nota de conformitat, de data 20 de novembre de 2024, subscripta pel Secretari General.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAC).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel què s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula per iniciativa privada, a càrrec del senyor [REDACTAT], propietari del local, la present proposta d'aprovació del Pla Especial Urbanístic de canvi d'ús i es tramita per aquesta corporació municipal, a l'empara de l'article 78.1, en concordança amb l'article 101, del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).

3.2.- A l'expedient administratiu 2024/26073Z, tramitat pel departament de Planejament Urbanístic, consten les determinacions i documentació establertes als articles 67 i 69, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer, en concordança amb els articles 93.6 i 94, del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla especial proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.3.- La cap del departament de Planejament Urbanístic informa que el planejament es justifica en el següent:

«De l'aplicació de l'article 226.3 que permet l'ús d'habitatge en uns espais construïts de configuració especial en l'ordenació segons alineació de vial, com són els soterranis que per motius de topografia queden en posició de planta baixa, donat a carrer o a espais exteriors mancomunats. La naturalesa de l'ús original de comercial pot distorsionar tant el desenvolupament del propi comerç com els espais comuns on donen els habitatges.

Dins d'aquesta reflexió i, amb relació a les necessitats públiques i privades recollides en la legislació urbanística, l'objecte del present expedient és resoldre la problemàtica que comporta en la distribució dels usos en un edifici plurifamiliar, on per la diferència de cotes dels carrers, quan la planta immediatament per sota de la planta baixa segons la rasant d'un carrer es converteix en planta baixa respecte a la rasant en l'oposat o contigu vial o tram.

Aquesta modificació comporta igualment les corresponents cessions de zones verdes i percentatge de l'increment d'aprofitament, en aplicació del Text refós de la Llei d'urbanisme, o llei que la substitueixi, a raó de 20 m² de sol destinat a zones verdes i espais lliures públics per cada 100 m² de sostre residencial que s'incrementi i la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament resultant de l'actuació. Aquestes cessions, tant si són de sòl com el seu equivalent econòmic, són aportacions, per a l'obtenció d'espais lliures per part de l'Ajuntament i aportacions al compte econòmic del Patrimoni de Sòl i Habitatge municipal.



L'actuació proposada no comporta ni suposa afectació de les finances públiques atès que no hi ha un increment físic de sistemes.

El contingut del Pla especial urbanístic compleix amb les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 102 del TRLU:

a) L'estructura de la propietat del sòl afectat: s'especifica la titularitat de local comercial en el punt 1.3 de la Memòria.

b) La viabilitat econòmica de la promoció: es justifica en l'apartat C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA, en el punt 2.4

c) Els compromisos que s'adquireixen: Queden recollits a la normativa, en el títol II desenvolupament, on s'indica el pagament de la reserva per a zones verdes i el 10% de l'increment d'aprofitament, que es farà prèviament a la concessió de llicència de canvi d'ús.

d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes: Les garanties, en el moment de desenvolupament, són el compliment dels compromisos establerts a la Normativa. Els compromisos s'acompliran, prèviament a la concessió de llicència habiliti el nou ús».

3.4.- L'article 85.5, del TRLUC, estableix que, simultàniament al tràmit d'informació pública del pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. En aquest sentit, la localització de l'àmbit d'aquest pla especial no requereix de consultes de caràcter sectorial per no trobar-se en terrenys exposats a condicions i limitacions específiques.

3.5.- D'acord amb l'article 73, del TRLUC, els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. En aquest sentit, l'informe tècnic emès per la cap del departament de Planejament urbanístic, en data de 28 d'octubre de 2024, justifica que atès que les determinacions de la proposta, consistents en un canvi d'ús de comercial a habitatge, no comporten una modificació del règim urbanístic, no és d'aplicació l'article 73.2 del TRLUC, per tant, no procedeix la suspensió de llicències.

3.6.- La viabilitat econòmica de la promoció es justifica en l'apartat C. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA, en el punt 2.4.

3.7.- D'acord amb l'article 179.1 b), del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 3.3. c) 7^e del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament per tractar-se d'una matèria la qual exigeix un quòrum de votació especial, en aquest sentit, el Secretari General ha emès la seva nota de conformitat a l'informe jurídic en data 20 de novembre de 2024.



IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió. D'acord amb l'article 97, del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA

La competència correspon a l'alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'alcalde, de data 20 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla Especial Urbanístic de canvi d'ús de comercial a habitatge, al carrer Galícia, núm. [REDACTED], planta baixa i soterrani, que es tramita a l'empara de l'article 78 i 101, del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat), i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos de conformitat amb l'article 102.3, a), del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3



II. COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

(sessió pública)

A. ASSUMPTES AMB DICTAMEN DE COMISSIÓ INFORMATIVA

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

4. Departament Central de Contractació Expedient: 2019/18729G:

Proposta d'aprovació del reajustament de la despesa que se'n pot derivar del contracte de serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat, solars i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona (Contractació reservada a CET sorgida arran la tramitació de l'expedient 2019/18729G) per les diferents anualitats que comprèn la seva execució.

Antecedents

1. En sessió ordinària de data 30 de juny de 2020 el Ple de l' Ajuntament va adoptar, entre altres, els acords que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

«PRIMER.- APROVAR el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que conformen l'expedient de contractació indexat amb el número 2019/000018729G corresponent al contracte del servei de Manteniment i conservació de zones verdes, arbrat, solars i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona. Es objecte del contracte que el servei es faci mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat, amb especials dificultats per la seva inclusió laboral i és per aquesta causa que es reserva per un centre especial de treball (CET), contractació reservada (disposició addicional quarta LCSP)

D'acord amb les condicions i periodicitats mínimes establertes en els esmentats plec per una durada de 4 anys a comptar del primer dia natural del mes següent de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un més per acord de l'òrgan de contractació i amb un pressupost base de licitació de d'aquest contracte s'ha fixat en 3.549.112,60.-€ (a raó de 2.933.150,91.-€ el valor base del contracte i 615.961,69.- € en concepte d'IVA al tipus del 21% vigent), suposa un import anual de 887.278,15.-€ (a raó de 733.287,73.€ el valor base anual del contracte i 153.990,42.-€ en concepte d'IVA al tipus del 21% vigent).

QUADRE GLOBAL DE PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

	SENSE IVA	IVA 21%	AMB IVA
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PER 4 ANYS	2.933.150,91	615.961,69	3.549.112,60
PRÒRROGA 1 ANY	733.287,73	153.990,42	887.278,15
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	3.666.438,64	769.952,11	4.436.390,75



SEGON.- PROCEDIR a l'obertura del procediment obert d'adjudicació d'aquest contracte mitjançant tramitació ordinària a través de mitjans electrònics, segons allò previst als articles 110, 156 i 157 de la LCSP.

TERCER.- ATENDRE O AUTORITZAR la despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a l'exercici 2020, havent-se previst la seva entrada en vigor al mes de setembre d'enguany, és de 295,759,38.-€, IVA inclòs al tipus del 21%, i s'ha d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20616042/1711/21001 Manteniment de zones verdes-contracte del pressupost de despeses municipals del 2020, consta a l'expediente l'oportuna RC número d'operació 12020000026292 .Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possible pròrroga restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar de la seva execució així com de la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, per als futurs exercicis, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. (...))»

2.- En sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020 l'Ajuntament Ple, a resultes de la tramitació del procediment a què s'ha fet abans referència, va resoldre aquest expedient de contractació amb l'adjudicació del contracte que constitueix el seu objecte a favor de la proposició presentada per l'empresa URBACET, S.L.U. CIF:B65064412 en resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic d'aquesta contractació, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació duta a terme el dia 17 de setembre de 2020 arran l'informe tècnic de valoració de les ofertes i de proposta d'adjudicació emès pel cap del Servei de Medi ambient en data 15 de setembre de 2020 amb aplicació dels criteris a què es refereix la clàusula 6.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte i a raó de les millores i compromisos formulats amb la seva proposició que, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, van ser presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que són els que es relacionen a continuació:

- Ofereix realitzar les tasques objecte d'aquest contracte que integren la part fixa de la facturació manteniment conductiu durant tota la seva vigència (4 anys) per un preu de 2.565.060,10.-euros [indicar import expressat amb euros, amb un màxim de dos decimals] euros, IVA exclòs.
- L'import de l'IVA a suportar per l'Administració, al tipus del 21%, és de 538.662,62.-euros.
- Ofereix un percentatge de baixa fix i únic del 1% [indicar percentatge amb un màxim de dos decimals] respecte els preus unitaris base de licitació (IVA exclòs al tipus del 21% vigent) que, per cadascuna de les tasques objecte d'aquest contracte que integren la part variable de la seva facturació, consten detallats en la clàusula 3.3 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.



Secretaria General

- Ofereix la millora econòmica per al tractament anual amb el mètode d'endoteràpia a tot l'arbrat en.....4.403,18 euros..... [indicar import expressat amb euros, amb un màxim de dos decimals] euros(MÀXIM 4.403,18 euros IVA INCLÒS) per la durada inicial establerta per aquest contracte (4 anys).
- Ofereix la millora econòmica per a l'adquisició de material vegetal a requeriment municipal (Subministrament de plantes: arbres, arbustives, entapissants i enfiladisses) en.....29.040,00 euros [indicar import expressat amb euros, amb un màxim de dos decimals] euros(MÀXIM 29.040,00 euros IVA INCLÒS) per la durada inicial establerta per aquest contracte (4 anys).
- Ofereix la millora econòmica per a l' automatització i telegestió de la xarxa de reg en.....85.137,80 euros [indicar import expressat amb euros, amb un màxim de dos decimals] euros(MÀXIM 85.137,80 euros IVA INCLÒS) per la durada inicial establerta per aquest contracte (4 anys).
- Ofereix posar en disposició de l' Ajuntament de Badalona durant tota la vigència del contracte, així com per al període de la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, vehicles de baix impacte ambiental 100% elèctrics – el quals han de ser nous - per a inspecció tècnica d'aquest contracte així com l'ús exclusiu de la contracta;1 vehicle d'inspecció tècnica i les 3 furgonetes mixtes com a vehicles de baix impacte ambiental sempre que s'adeqüin a les necessitats funcionals dels mateixos dins del servei i d'acord amb les característiques tècniques mínimes exigides en l'esmentat plecSI i total.....4.....número de vehicles de baix impacte ambiental 100% elèctrics a disposició de l'Ajuntament de Badalona.

Compliment de la condició especial d'execució d'acord amb la clàusula 17.11 del PCAP.

D'acord amb l'informe tècnic de valoració de les ofertes i de proposta d'adjudicació emès pel cap del Servei de Medi Ambient en data 15 de setembre de 2020, el cost anual del present contracte és de 879.440,47.-euros, a raó d'un valor base de 726.810,31 i 152.630,16.- euros en concepte d'IVA, import que es distribueix en funció del tipus de manteniment de la següent manera amb caràcter anual:

- Manteniment conductiu: 775.930,68 € a raó d'un valor base de 641.265,03 i 134.665,66 euros en concepte d'IVA.

- Manteniment correctiu: 103.509,79 € a raó d'un valor base de 85.545,28 i 17.964,51 euros en concepte d'IVA.

Així, l'import total pels 4 anys de vigència inicial del contracte es de 3.517.761,88.-euros (un valor base de 2.907.241,22 i IVA al 21% de 610.520,66.-euros).

3.- Quant al finançament del contracte es refereix, en el dictamen del Ple en què s'acordà la seva adjudicació en favor d'URBACET es va fer constar el següent:

«SEGON.- Autoritzar i Disposar de la despesa de la despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a l'exercici 2020, havent-se previst la seva entrada en vigor al mes de novembre d'enguany, és de 146.573,41-€, IVA inclòs al tipus del 21% i s'ha d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20616042/1711/21001 Manteniment de zones verdes-contracte del pressupost de despeses municipals del 2020, consta a l'expediente l'oportuna A número



d'operació 12020000046649 .Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possible pròrroga restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals»

4.- Així, la distribució de la despesa que s'estimava que se'n derivaria d'aquest contracte per a les 4 anualitats compreses dins la seva vigència inicial era la següent:

- per a l'any 2020 (2 mesos, novembre-desembre): 146.573,41 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2021 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2022 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2023 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2024 (10 mesos, gener-octubre): 732.867,06 euros (IVA inclòs).

Fent un total de 3.517.761,88.-euros IVA inclòs.

5.- En data 23/11/2020 es va formalitzar el contracte de referència entre l'AJUNTAMENT DE BADALONA i l'empresa URBACET SL per una durada, d'acord amb el seu pacte segon, de 4 anys a comptar del primer dia natural del mes següent a la data de la seva formalització, en aquest cas el dia 1 de desembre de 2020 fins el dia 30 de novembre de 2024, prorrogable per un any més, sense que la durada total del contracte, inclosa la pròrroga, pugui excedir de 5 anys.

6.- En data 15/02/2024 el cap del Departament d'Educació Ambiental ha emès un informe tècnic en què posa de manifest, entre d'altres, el següent:

«(...) el servei de manteniment va començar l'1 de desembre de 2020 enlloc de la previsió inicial de l' 1 de novembre de 2020, i es va fer una operació comptable al 2020 complementària negativa de la AD per un import de 73.289,04 €, que correspon al mes de novembre de 2024, ja que el 30/11/2024 és quan acaba el contracte i no a l'octubre de 2024 com estava previst.

PROPOSTA

Per tot l'exposat es sol·licita el reajustament d'anualitats i ampliar la AD d'aquest any per l'import corresponent a la part fixa i variable d'1 mes (novembre 2024) per import de 73.289,04 €.»

Fonaments de dret

1. La clàusula 3 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP) preveu el que es transcriu literalment, en part suficient, a continuació:

«(...) 2. El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 3.549.112,60.- euros (IVA inclòs al tipus del 21% quant a les tasques de manteniment i del 10% quant als serveis de neteja).



PRESSUPOST ANUAL DEL MANTENIMENT CONDUCTIU I CORRECTIU				4 ANYS		
	SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL	SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL
MANTENIMENT CONDUCTIU	647.742,45	136.025,91	783.768,36	2.590.969,80	544.103,66	3.135.073,46
MANTENIMENT CORRECTIU	85.545,28	17.964,51	103.509,79	342.181,11	71.858,03	414.039,14
TOTAL MANTENIMENT	733.287,73	153.990,42	887.278,15	2.933.150,91	615.961,69	3.549.112,60

La relació de tasques que integren la part fixa de la facturació és la següent:

Reg

Manteniment de la xarxa de reg

Adobats

Escardes, entrecavats i encoixinats

Esporga i retall d'arbustiva i entapissant

Segues de gespes

Escarificats de gespa

Airejats de gespa

Renovacions i ressebres de gespa

Aportació d'esmenes

Sanitat vegetal de gespes i arbustiva

Reparació de superfícies de sauló (sense aportació)

Gestió de restes i de l'espai de vermicultura

Manteniment de l'arbrat (excepte tasques d'esporga i tractament fitosanitari)

Les tasques que integren la part variable hi figuren en l'apartat 3 d'aquesta clàusula i han de ser realitzades per personal diferent a l'adscrit a l'execució de les tasques descrites anteriorment de conformitat amb el que preveuen les prescripcions 4.2 i 7 del plec de prescripcions regulador d'aquest contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

El pressupost màxim de licitació establert per aquest contracte s'ha obtingut prenent com a referència la prestació d'aquests serveis que s'ha dut a terme en els exercicis precedents, distingint-se dins del pressupost màxim de licitació, com es pot apreciar a la taula transcrita anteriorment, unes tasques a realitzar de forma periòdica durant tota la vigència d'aquest contracte (que integren la part fixa de la facturació) i d'altres que s'han de realitzar de forma esporàdica o puntual, sempre a requeriment municipal (que integren la part variable de la facturació).

3. Els empresaris interessats en aquesta licitació hauran de formular les seves ofertes seguint el model de proposició econòmica establert en l'annex 1 d'aquest plec, això és, indicant:



- D'una banda, el preu (indicant l'IVA a aplicar com a partida independent) per al qual ofereixen prestar els serveis o realitzar les tasques que integren la part fixa de la facturació durant la vigència establerta per aquest contracte (4 anys), que ha de ser igual o inferior a l'indicat - a la taula transcrita al punt anterior- com a pressupost màxim de licitació (IVA exclòs) per a la part fixa de la facturació.

- D'una altra, el percentatge de baixa fix i únic que aplicaran al llistat de preus unitaris màxims de licitació (IVA exclòs al tipus del 21% vigent) establerts per a l'execució de les tasques objecte d'aquest contracte que integren la part variable de la facturació (sempre i quan aquestes siguin requerides per l' Ajuntament en el decurs de la vigència d'aquest contracte), que són els que hi consten a continuació:

	TASCA	PREU SORTIDA IVA EXCLOS	UT AMIDAMENT
1	Reposició arbustiva (no inclou subministrament de planta)	5,84	m2
2	Desbrossades zones limítrofes	0,22	m2
3	Aportació i garbellat de sauló (5 cm)	1,65	m2
4	Desinfecció sauló en àrees de jocs infantils	0,207	m2
5	Desinfecció sauló en àrees per a gossos	0,207	m2
6	Rencebats de sauló amb producte lligant	10,75	m2
7	Altres serveis de manteniment per satisfer necessitats esporàdiques vinculades a l' àmbit d'aquest contracte	ITEC	m2

En funció del pes econòmic de cadascuna de les parts (fixa i variable) dins el pressupost màxim de licitació establert, s'han atorgat les ponderacions màximes a què es refereix la clàusula 6.2.1 d'aquest plec.

4. El preu definitiu del contracte que se'n puguin derivar de la tramitació d'aquest procediment serà aquell que resulti de les proposicions efectuades, tenint en compte l'oferta econòmica proposada a la baixa per part del candidat o licitador que resulti adjudicatari del contracte de referència, quant a la part fixa de la facturació es refereix i de l'aplicació del percentatge de baixa que resulti adjudicat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per a les tasques que integren la part variable de la facturació tenint en compte que la determinació del preu d'aquesta part de la facturació és per preus unitaris i que compta amb la limitació del pressupost màxim de licitació indicat per aquesta part.

5. El finançament de la despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a l'exercici 2019, havent-se previst com a data l'1 d'octubre de 2019 o data que la qual sigui possible la formalització del contracte, la qual s' estima en 221.819,54 euros (IVA inclòs al tipus del 21%), s'haurà d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20616042/1711/21001 del pressupost municipal de l'exercici 2019 veure document comptable RC de data 10/07/19 inclòs en l' expedient. Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possibles pròrrogues restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial



Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència se'n derivi podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l' establert a les clàusules 28 i 31 d'aquest plec.»

2. La clàusula 4 del PCAP al seu torn, preveu, quant a la durada del contracte es refereix, el següent:

«1. La durada d'aquest contracte s' estableix en 4 anys a comptar del primer dia natural del mes següent a la data de la seva formalització.

2. No obstant això, de conformitat amb el que preveu l'article 29 de la LCSP aquest contracte podrà prorrogar-se abans de la seva finalització, per dos períodes de màxim un any cadascun, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 6 anys.

Aquest acord de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l' article 29.2 de la LCSP.

3.No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l' eventual pròrroga del contracte.»

I amb els mateixos termes es pronuncia el pacte segon del contracte formalitzat entre ambdues parts contractuals.

3. D'acord amb l'informe tècnic emès en data 15/02/2024 pel Departament promotor del contracte, com sigui que el contracte sorgit arran la tramitació d'aquest expedient no va entrar en vigor fins el dia 1 de desembre de 2020, cal aprovar la següent distribució de la despesa estimada per aquest – per import total de 3.517.761,88.-euros IVA inclòs d'acord amb l'oferta que en resultà adjudicada – per les anualitats compreses dins la vigència inicial d'aquest contracte, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 20616042/1711/21001 del pressupost municipal a favor de URBACET SL:

- per a l'any 2020 (2 mesos, novembre-desembre): 146.573,41 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2021 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2022 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2023 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2024 (10 mesos, gener-octubre): 732.867,06 euros (IVA inclòs).

4. A l' empara d'allò previst a l' article 96.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre i d'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que disposa que els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

5. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i atenent a la durada del contracte, l'òrgan de contractació competent per a resoldre aquest expedient és el Ple municipal. No obstant, d'acord amb els acords adoptats pel Ple a la sessió de data 28 de juny de 2023, per delegació d'atribucions, és la Junta de Govern Local i haurà de ser informat per la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l' Àmbit de Territori i Sostenibilitat amb caràcter previ atès l'àmbit material del contracte.



Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la següent redistribució de la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als diversos exercicis econòmics que comprendrà la seva execució, atenent la seva durada, establerta en 4 anys a comptar del dia 01/12/2020 d'acord amb l'establert als antecedents i fonaments d'aquest document:

- per a l'any 2020 (2 mesos, novembre-desembre): 146.573,41 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2021 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2022 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2023 (12 mesos): 879.440,47 euros (IVA inclòs)
- per a l'any 2024 (10 mesos, gener-octubre): 732.867,06 euros (IVA inclòs).

I atendre-la amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 20616042/1711/21001 del pressupost municipal a favor de URBACET SL. i amb els números d'operació que tot seguit s'indiquen, per a l'exercici 2024:

EXERCICI	PERÍODE	Nº OPERACIÓ	TIPUS OPERACIÓ	Nº PARTIDA	IMPORT
2024	Gener-octubre	12024000001299	AD	20616042/1711/21001	732.867,06
2024	Novembre	12024000006091	AD	20616042/1711/21001	73.289,04

SEGON.- Comunicar aquesta proposta al cap del Departament d'Educació Ambiental per al seu respecte coneixement i efectes.

Votació

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3

Àmbit de Comunicació, Fons Europeus i Protecció a les Persones

5. Servei de Salut Expedient: 2024/48242B:

Proposta d'acord per a la incoació de l'expedient de revisió d'ofici d'actes respecte la contractació verbal o irregular per a la realització dels treballs de recollida i acollida temporal d'animals salvatges urbans, fauna autòctona i fauna no autòctona, animals perillosos, exòtics i peridomèstics lliures –sans o ferits- a la via i espais públics.

ANTECEDENTS

Vist l'informe tècnic, que literalment diu:

«Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent



INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

Primer.- Amb anterioritat a la aprovació de la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, el DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 15 d'abril, el qual aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, estableix que els ajuntaments han de desenvolupar les funcions de recollida i control sanitari dels animals de companyia abandonats o perduts així com dels animals salvatges urbans.

En concret, l'article article 41.1. estableix que correspon als municipis o bé als consells comarcals, en el cas que els municipis els hagin cedit les competències, les funcions de recollida i control dels animals de companyia abandonats o perduts i dels animals salvatges urbans, entesos com aquells animals que viuen compartint territori geogràfic amb les persones, referit al nucli urbà de ciutats i pobles, espècies de fauna salvatge no autòctona i d'altres que s'han de determinar per via reglamentària.

Mentre no es desenvolupi aquest reglament, els ajuntaments han de desenvolupar les actuacions necessàries per prevenir, amb la màxima immediatesa, la presència d'animals a la via pública donat el risc que poden representar per a les persones la salut pública i pels mateixos animals.

Segon.- A partir de l'any 2018, amb l'entrada en vigor l'any 2018 de la LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (LCSP), seguint les indicacions del Departament Central de Contractació es van iniciar els treballs tècnics per elaborar els documents administratius per la licitació d'un contracte plurianual per la recollida a la via pública d'animals exòtics i/o salvatges ferits o abandonats, el qual, per diferents impediments d'administratius, no va prosperar.

Tercer.- Davant d'aquestes circumstàncies i la manca de mitjans propis per atendre aquestes necessitats inajornables i atenent a l'obligació de recollir i acollir temporalment a aquests animals per raons de salut pública i benestar animal, l'any 2018, es van sol·licitar, de manera puntual i no continuada en col·laboració amb la Guàrdia Urbana, donada la situació urgent que comporten aquestes situacions, la realització de serveis de recollida d'animals salvatges urbans, exòtics i peridomèstics abandonats o ferits en espais públics del municipi de Badalona a determinades empreses, un cop contrastada la seva idoneïtat amb la finalitat perseguida, tot garantint una gestió adequada i a un preu de mercat contrastat. Aquestes comandes es van fer per correu electrònic o per telèfon, de manera indistinta, havent-se compromès despeses sense la corresponent licitació d'un contracte quan aquest era preceptiu.

CONSIDERACIONS

Les causes per les quals s'ha incomplert el procediment establert s'expliquen atenent a les següents consideracions



Secretaria General

1.- El Servei de Salut com a responsable del benestar dels animals, treballa per garantir la seva protecció i de proveir als animals unes condicions de salut i seguretat que els aportin benestar i eliminin el risc per a la seva salut i la salut pública en general.

2.- La presència d'animals salvatges urbans, fauna autòctona i fauna no autòctona, animals perillosos, exòtics i peridomèstics lliures –sans o ferits- a la via i espais públics, exigeix la seva retirada pels serveis municipals de la manera més immediata possible, ja que poden provocar incidències o conflictes amb alarma i risc per els mateixos animals i per les persones, sempre considerant la seguretat i el benestar dels animals i els ciutadans.

3.- Aquestes intervencions tenen un risc elevat per la seva complexitat i es requereix d'empreses especialitzades i amb personal competent i amb experiència amb aquesta tipologia de serveis donat l'elevat risc que es puguin produir situacions de lesions, accidents, crisi d'angoixa i por, etc.

Per aquests motius, davant les dificultats administratives per procedir a tramitar la contractació de serveis de recollida i acollida temporal d'aquests animals i per tractar-se de serveis que s'han de prestar per atendre necessitats inajornables, es va procedir a sol·licitar, per telèfon o correu electrònic, a nom de [redacted] (NIF [redacted]), amb domicili al Carre Hondures, [redacted] Barcelona, la prestació d'aquest serveis, per tractar-se d'un dels pocs proveïdors que pot executar amb eficàcia, diligència i qualitat els serveis indicats.

Atès que l'empresa [redacted] (NIF [redacted]) ha presentat les factures que s'adjunten pels subministrament realitzats a l'Ajuntament de Badalona, durant l'any 2018, atenent a la següent descripció detallada de la despesa, amb inclusió de totes les dades necessàries per a la seva identificació, fent constar l'objecte de la despesa, l'import, la naturalesa jurídica i la data de realització.

Detall de les factures

Número Factura	Data	Codi	Doc. Previ	Partida	Import	NIF/CIF	Tercer
201804	18/07/2018	12018002363		41937117/3110 /22799	2.268,40	[redacted]	[redacted]
201807	18/07/2018	12018004534		41937117/3110 /22799	1.431,00	[redacted]	[redacted]
201801	09/02/2018	12018000335		41937117/3110 /22799	1.749,00	[redacted]	[redacted]

Atès que aquests serveis facturats es corresponen als sol·licitats i que foren satisfets amb exactitud, competència i diligència per l'empresa subministradora i resulta del tot impossible restituir o retornar els serveis prestats.

D'acord amb els fets i les consideracions anteriors, i sotmeses a superior criteri, es proposa



Secretaria General

PROPOSTA

Únic.- *Proposar que es portin a terme les actuacions administratives i tràmits necessaris perquè aquestes factures puguin ser abonades.*

Detall de les factures

Número Factura	Data	Codi	Doc. Previ	Partida	Import	NIF/CIF	Tercer
201804	18/07/2018	12018002363		41937117/3 110/22799	2.268,40		
201807	18/07/2018	12018004534		41937117/3 110/22799	1.431,00		
201801	09/02/2018	12018000335		41937117/3 110/22799	1.749,00		

A aquests fets els son d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER: Procedència d'aplicar el procediment de revisió d'ofici.-

La revisió dels actes nuls de ple dret de les administracions públiques es troba regulada a al paràgraf 1 de l'article 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en endavant LPACAP), que estableix que:

“Les administracions públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de l'interessat, i amb el dictamen previ del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, si n'hi ha, han de declarar d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts dins dels terminis, en els supòsits que preveu l'article 47.1”.

S'ha de tenir en compte que l'article 106.1, segons el seu redactat, obliga (es preceptiu) a les Administracions Públiques a revisar d'ofici aquells actes viciats de nul·litat radical o de ple dret quan s'ha incorregut en alguna de les causes de nul·litat de l'article 47.1 LPACAP. És a dir, no és una simple facultat (no és potestatiu) de les Administracions Públiques, sinó que constitueix una potestat reglada d'exercici inexcusable per a l'Administració, tal i com es indica la Sentència Tribunal Suprem (en endavant STS), de 18 de desembre de 2007 (Roj: STS 9022/2007 – ECLI:ES:TS:2007:9022, recurs 9826/2003), en el seu FD 6^è.

D'acord amb la doctrina i la jurisprudència unànime, el procediment de revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret, ha de ser un recurs de caràcter excepcional i interpretació restrictiva, al qual només cal recórrer quan realment no hi hagi cap altra possibilitat de restituir la legalitat vulnerada, atès que comporta una excepció al principi d'intangibilitat de l'acte administratiu. En efecte, la declaració de nul·litat, suposa retirar, expulsar del món jurídic un acte, en principi, ferm i inatacable, amb la finalitat de protegir l'interès públic davant d'actes i disposicions administratives il·legals.



D'aquest caràcter excepcional, esdevé el fet que aquesta potestat només es pot exercitar en aquells supòsits taxats expressament en l'ordenament jurídic, ja que, altrament, hauríem de recórrer a la regla general de l'anul·labilitat dels actes administratius (art. 48 LPACAP).

Així, el Dictamen 131/2020, de 5 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora (en endavant CJA), FJ 4:

“... escau sempre una interpretació estricta sobre la procedència de la revisió, i, per tant, de l'abast de les causes de nul·litat previstes legalment i l'apreciació del cas concret. En efecte, la salvaguarda del principi de seguretat jurídica i la necessària estabilitat dels actes administratius i de les relacions jurídiques que se'n deriven imposen una interpretació acurada i estricta dels vicis de nul·litat, de manera que s'impedeixi la desnaturalització de la figura de nul·litat absoluta (per tots, Dictamen 290/2018). (...) la declaració de nul·litat que comporta la revisió exigeix de l'Administració una justificació adequada, de manera que només és possible després d'una anàlisi congruent i un raciocini i una reflexió basades en els antecedents de fet i dret aplicable”.

També en aquest sentit STS, de 16 de gener de 2015 (Roj: STS 62/2015 - ECLI:ES:TS:2015:62), FD1, segons la qual:

“...la acción de nulidad no està concebida para canalitzar cualquier infracción del ordenamiento jurídico que pueda imputarse a un acto administrativo, sino únicamente aquellas que constituyan, por su cualificada gravedad, un supuesto de nulidad plena”.

Això sí, d'acord amb la STS, 26 de junio de 2018 (Roj: STS 2443/2018 - ECLI:ES:TS:2018:2443), FJ 3,2:

“Una vez ejercitada esta acción de revisión de oficio y habiendo considerado el tribunal que estaba correctamente ejercida, y consiguientemente que el acto debía declararse nulo de pleno derecho, el art. 106 no permite al tribunal limitar los efectos de la nulidad previamente acordada, el citado precepto no le faculta para ello».

SEGON: Termini per a la revisió dels actes nuls.-

La revisió dels actes nuls es podrà exercir en qualsevol moment i no està sotmesa a termini de prescripció ni a cap altre límit temporal, amb l'excepció d'allò establert a l'article 110 de la LPACAP. En aquest sentit STS, de 23 de febrer de 2000 (Roj: STS 1372/2000 – ECLI:ES:TS:2000:1372), FD2:

«...ya que la acción para obtener la revisión del acto impugnado por razón de nulidad radical ha de considerarse imprescriptible».

TERCER: Exigència d'expedient de contractació i el seu caràcter formalista.-

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en endavant LCSP) estableix de manera clara la prohibició de la contractació verbal en l'àmbit de la contractació pública, incloent els contractes menors o les modificacions contractuals. Aquesta prohibició es fonamenta en diversos articles de la Llei, que exigeixen la formalització escrita de tots els contractes públics, amb algunes excepcions molt concretes i limitades.



En aquest sentit, el paràgraf 1 de l'article 36 de la LCSP recull de manera explícita que els contractes del sector públic han de formalitzar-se per escrit, com a regla general. Aquest requisit afecta tots els contractes, inclosos els menors, i es justifica per raons de seguretat jurídica, control de la despesa i transparència.

El mateix article permet, com a excepció, l'ús de la contractació verbal únicament en situacions d'emergència derivades d'esdeveniments imprevisibles per l'administració, i sempre que no sigui possible formalitzar el contracte per escrit amb antelació.

De conformitat amb els articles 37 i 116 de la LCSP, després d'establir el primer, al seu paràgraf 1, la prohibició de la contractació verbal, s'exigeix, respectivament, a les administracions públiques que:

1) Amb caràcter previ a la celebració dels contractes, s'ha tramitar el corresponent expedient de contractació, en el qual ha de quedar motivada la seva necessitat, contemplades les prestacions objecte del contracte en la seva totalitat, amb incorporació dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i justificada l'elecció del procediment i els criteris d'adjudicació, havent d'incorporar-se en el dit expedient la certificació d'existència de crèdit adequat i suficient o del document que legalment el substitueixi, així com a la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

2) Formalització dels contractes que celebrin en document administratiu, -formalització que perfecciona la contractació- podent elevar-se a escriptura pública a sol·licitud del contractista i al seu càrrec, sense perjudici de l'assenyalat per als contractes menors.

QUART: Examen de la concurrència de la causa de nul·litat.-

L'apartat 1 de l'article 39 de la LCSP remet a la legislació de procediment comú, les causes de nul·litat dels contractes quan diu:

“Són causes de nul·litat de dret administratiu les que indica l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques”.

Segons l'article el paràgraf 1 de l'article 41 de la LCSP:

«La revisió d'ofici dels actes preparatoris i dels actes d'adjudicació dels contractes s'efectua de conformitat amb el que estableix el capítol I del títol V de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques».

D'acord amb el redactat de l'article 47 de la LPACAP:

«1. Els actes de les administracions públiques són nuls de ple dret en els casos següents:

- a) Els que lesionin els drets i les llibertats susceptibles d'empara constitucional.*
- b) Els dictats per un òrgan manifestament incompetent per raó de la matèria o del territori.*
- c) Els que tinguin un contingut impossible.*
- d) Els que siguin constitutius d'infracció penal o es dictin com a conseqüència d'aquesta.*



- e) *Els dictats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.*
- f) *Els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per adquirir-los.*
- g) *Qualsevol altre que s'estableixi expressament en una disposició amb rang de llei*".

En relació amb la causa de nul·litat de la lletra e) de l'article esmentat, la doctrina consultiva, en consonància amb la jurisprudència del Tribunal Suprem limita la seva aplicació a aquells casos en què s'ha omès total i absolutament el procediment legalment establert i en aquells en què que s'ha omès tràmits essencials. En aquest sentit, el dictamen del Consell d'Estat d'11 de desembre de 2008 (2002/2008):

«...para que sea aplicable, es necesario que la conculcación del procedimiento haya sido de tal magnitud que suponga la concurrencia de anomalías en la tramitación que se caractericen por su especial gravedad (a.e. dictamen 173/2008). En un sentido similar se ha pronunciado el Tribunal Supremo al requerir "omisiones sustanciales y de entidad, equiparables a la falta de aquellos requisitos procedimentales que configuran la esencialidad del procedimiento" (STS de 12 de julio de 1993) o bien al entender que se produce por "el seguimiento de un procedimiento completamente opuesto al correcto" (STS de 20 de abril de 1990)».

En un sentit similar el Dictamen 273/2020, de 3 de septiembre, del Consejo Consultivo de Castilla y León:

«No obstante, la imprecisión terminológica a que conduce la expresión "total y absolutamente", debe considerarse viciado de nulidad radical no sólo el supuesto en el que se prescinda del procedimiento por entero sino también el caso de que se prescinda de un trámite esencial. En este sentido cabe citar las Sentencias de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 24 de febrero de 1997, 21 de mayo de 1997 ó 31 de marzo de 1999, entre otras. Lo que sí es necesario para que se produzca el supuesto previsto en el artículo 47.1.e) es que la omisión del procedimiento sea "clara, manifiesta y ostensible" (así, Sentencias de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 17 de marzo y 28 de abril de 2000). En definitiva, la Ley considera nulos de pleno derecho todos los casos en que falten los trámites esenciales que la Ley establezca para dictar los actos administrativos de que se trate»

En efecte, del joc de l'article 39 de la LCSP amb el 47 de la LPACAP, resulta que incorren en el supòsit de nul·litat de ple dret aquells actes en els que no s'ha seguit el tràmit de contractació ordinària que, òbviament, no és el verbal, que resta reservat pels contractes d'emergència regulats a a l'article 120 de la LCSP.

En el present expedient, a la vista de la documentació que el conforme, consta que es va encarregar una contractació verbal o irregular per a la realització dels treballs de recollida i acollida temporal d'animals salvatges urbans, fauna autòctona i fauna no autòctona, animals perillosos, exòtics i peridomèstics lliures –sans o ferits- a la via i espais públics.



La doctrina de la Comissió Jurídica Assessora ha distingit tres supòsits de contractació irregular que s'insereixen en la causa de nul·litat de l'article 47.1.e) de la LPACAP: el contracte verbal inicial, la modificació irregular de l'objecte contractual i la continuació irregular de la prestació, la qual deixa clar que en el supòsit de contracte verbal inicial també pot afectar la contractació menor.

En aquest sentit, tal i com estableix la comissió en nombrosos dictàmens, per tots el Dictamen 412/2022, de 20 de desembre (FJ VI.2) de la CJA:

“La contractació irregular té nombroses manifestacions, i només les que revesteixen més gravetat i, en concret, les que deriven de l'existència d'una causa de nul·litat de ple dret són susceptibles de revisió d'ofici. Darrerament, aquest òrgan consultiu ha considerat que és nul de ple dret, per haver prescindit totalment i absolutament del procediment establert legalment i, en conseqüència, amb existència de la causa de nul·litat de ple dret de l'article 47.1.e) de la LPACAP, al qual remet l'article 39.1 de l'LCSP, l'encàrrec verbal fet per l'Administració a una empresa amb l'objecte de realitzar una prestació pròpia d'un contracte públic (dictàmens 131/2020 i 146/2021), fins i tot si es tracta d'un contracte menor, en cas que s'hagi prescindit dels tràmits corresponents previstos en l'article 118 de la LCSP (dictàmens 177/2019 i 77/2022). Aquesta causa de nul·litat també es produeix en els encàrrecs verbals pels quals es modifica un contracte sense tramitar el procediment corresponent (Dictamen 402/2021); els encàrrecs verbals en què l'Administració amplia la prestació encarregada al contractista, sense cobertura en els plecs i més enllà del que permet la legislació de contractes (dictàmens 272/2020, 273/2020, 90/2021 i 105/2022), o els encàrrecs verbals que suposen la continuació d'un contracte preexistent, un cop finalitzades les pròrrogues d'un contracte anterior (dictàmens 78/2021, 79/2021, 80/2021 i 241/2021).”

D'acord amb els antecedents exposats, es detecten infraccions de l'ordenament jurídic que poden qualificar el contracte menor de referència com a acte nul de ple dret per haver-se prescindit total i absolutament del procediment legalment establert (article 47.1.e) LPACAP), la qual cosa obliga a acudir a la via de la revisió d'ofici d'actes nuls establerta a l'article 106 LPACAP, per remissió expressa de l'article 41.1 LCSP, no sent possible la seva convalidació per limitar-la l'article 52 LPACAP als actes anul·lables.

CINQUÈ: Efectes de la nul·litat absoluta.-

A l'informe tècnic de l'expedient resta palès que l'Ajuntament de Badalona ha estat beneficiat per uns treballs realitzats per l'empresa [REDACTED] (NIF [REDACTED]), d'acord amb les instruccions rebudes per part del departament gestor corresponent.

De conformitat amb l'article 42 de la LCSP, amb la fermesa de la declaració de nul·litat de la contractació irregular per l'òrgan competent, el contracte entra en fase de liquidació i implica el següent:

Artículo 42. Efectos de la declaración de nulidad y efectos en supuestos de anulabilidad.

1. La declaración de nulidad de los actos preparatorios del contrato o de la adjudicación, cuando sea firme, llevará en todo caso consigo la del mismo contrato, que entrará en fase de liquidación, debiendo restituirse las partes recíprocamente las



*cosas que hubiesen recibido en virtud del mismo y si esto no fuese posible se devolverá su valor. La parte que resulte culpable deberá indemnizar a la contraria de los daños y perjuicios que haya sufrido.
(...).*

Pel que fa a la restitució recíproca de les coses que haguessin rebut en virtut del contracte o el seu valor quan la restitució no sigui possible. En el cas que ens ocupa, la restitució no resulta possible atès l'objecte del contracte, en conseqüència, s'haurà de procedir a la restitució del seu valor amb el pagament de la corresponent indemnització.

En efecte, d'acord amb la doctrina i jurisprudència més recent i cada vegada més abundant, en el cas de declarar-se la nul·litat dels actes objecte d'aquest informe, la quantia que resta per pagar s'ha de fer en concepte d'indemnització i rescabament, contemplant només el cost de la prestació, amb detracció del benefici industrial i d'altres concretes propis d'una relació contractual que aquí no s'ha donat.

En aquest sentit, la Sentència de l'Audiència Nacional (Roj: SAN 3357/2016 – ECLI:ES:AN:2016:3357), 14 de setiembre de 2016 (FJ 2):

«... no procedía el abono de los intereses de demora derivados de expediente de gasto que había sido objeto de convalidación por el Consejo de Ministros, en supuestos, como en el que nos ocupa, en los que aunque materialmente en este caso la Fundación realizó un servicio a la Administración, y ello según se dice por la apelante "por razones humanitarias" para seguir atendiendo a las personas discapacitadas una vez que había expirado el Concierto en virtud del cual se había venido prestando el servicio (hasta el 31 de diciembre de 2009 en que acabó el contrato y durante la subsiguiente prórroga hasta el 31 de diciembre de 2011), lo cierto es que desde el 1 de enero de 2012 a 30 de septiembre de 2012 la apelante continuó realizando una serie de servicios - según sus propias palabras- "para que no quedasen desatendidas las personas que todavía quedaban ingresadas en la residencia Carmen Sevilla I de Madrid", pero -como igualmente no deja de reconocer- lo hizo al margen del contrato; de ahí que el gasto tuvo que ser convalidado por Acuerdo del Consejo de Ministros; y de ahí también que no proceda la aplicación de los preceptos de la Legislación de Contratos del Sector Público invocados por la apelante y relativos al abono de intereses de demora por pago tardío de la Administración, pues tal y como declara la jurisprudencia que se recoge en la sentencia apelada, tales preceptos están pensados para supuestos de "normalidad" contractual».

En la mateixa línia tal i com s'estableix a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid (Roj: STSJ M 1475/2017 - ECLI: ES:TSJM:2017:1475), de 22 de febrer de 2017, FD3 (en un canvi de criteri respecte de les seves pròpies resolucions anteriors):

«...habiendo prestado hasta dicha fecha la recurrente y desde el 1 de enero de 2011 la recurrente sus servicios no en virtud del contrato inicial sino en virtud de un acuerdo alcanzado entre ella y el Director General de Justicia en fecha 30 de abril (...) a lo que la recurrente accedió, expresándose en el mencionado documento que "los trabajos necesarios para el cumplimiento del encargo se realizarán en las mismas condiciones económicas y técnicas que fueron establecidas en los pliegos reguladores del contrato finalizado". Expresión que no significa a nuestro juicio que, pese a acordarse el



mantenimiento de las condiciones económicas y técnicas que fueron establecidas en los Pliegos reguladores del contrato finalizado, ello implicara también que el recurrente tenía derecho a la revisión de precios pactada en el contrato, siendo así que ello no se establece expresamente y la revisión de precios es propia de los contratos que celebren las Administraciones Públicas, siendo así que en el caso presente, la realidad de la forma en que la recurrente accedió a la prestación del servicio lo fue por razones de urgencia e interés público, sin seguirse procedimiento de contratación alguno establecido en el TRLCSP, ni respetarse su normativa, y sin haberse producido la preceptiva fiscalización previa del gasto, habiendo sido abonados a la recurrente por la Administración los servicios prestados tras la convalidación de las actuaciones administrativas por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, actuación que no puede imputarse únicamente a la Administración, ya que la recurrente -que además como contratista habitual debía de conocer las formalidades de la contratación administrativa - aceptó el encargo realizado por la Administración en la forma que lo hizo sin procedimiento de selección del contratista ni publicidad, eludiendo la observación de los requisitos formales de la normativa de contratación pública que le podrían perjudicar tales como la licitación pública en concurrencia competitiva, y la selección del contratista de acuerdo con los principios de congruencia, transparencia e implícitamente de igualdad para que todos puedan participar en el proyecto de selección de contratista, beneficiándose, por tanto, de tal situación irregular”.

La Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya segueix la mateixa doctrina en el seu Informe 2/2021, de 12 de febrer (CJ4):

«... en un supòsit com el descrit en els documents que acompanyen la petició d'informe, en què s'està prestant un servei en una situació totalment contrària a la normativa de contractació pública, en cap cas és procedent de parlar de «revisió de preus» del contracte, en la mesura que no existeix tal contracte.

(...)

«Per la determinació de la quantia que s'ha d'abonar a l'empresa que ha estat prestant serveis propis d'un contracte públic sense contracte, com a compensació -que no preu - (...) tant la doctrina com la jurisprudència han assenyalat també la necessitat de tenir en compte a l'efecte d'aquesta determinació l'actuació o la conducta de l'empresa contractista. Així, s'ha posat de manifest la improcedència de l'enriquiment o obtenció de benefici per part de l'empresa que també ha actuat amb contravenció d'aquella normativa i principis essent coneixedora de la irregularitat, la qual cosa pren especial rellevància en els casos de prestacions de serveis sense contracte i, per tant amb una absència total de procediment».

En aquest sentit, la STS de 23 de març de 2015 (Roj: STS 1348/2015 – ECLI:ES:TS:2015:1348) afirma que (FD8):

«O en términos de la Sentencia de 18 de julio de 2003 el desequilibrio ha de estar constituido por prestaciones del particular que no se deban a su propia iniciativa ni revelen una voluntad maliciosa del mismo, sino que tengan su origen en hechos dimanantes de la Administración Pública, que hayan generado razonablemente en ese particular la creencia de que le incumbía un deber de colaboración con dicha Administración».

SISÈ: Normativa aplicable a la revisió d'ofici.-



Seguint la doctrina establerta per la pròpia Comissió Jurídica Assessora, Dictàmens 198/2024 i 199/2024, ambdós de 2 de maig i en el dos casos en el seus FJ III:

«La determinació de la normativa aplicable a la revisió d'ofici exigeix diferenciar el règim procedimental del règim material. La tramitació del procediment de revisió s'ha d'ajustar a la normativa vigent en el moment d'iniciar-se. En canvi, des d'una perspectiva material o 5 substantiva, el règim de les causes de nul·litat de ple dret és l'establert en la normativa vigent en el moment en què es va dictar l'acte o es va aprovar la resolució objecte de revisió (dictàmens 219/2020, 116/2021 i 400/2022, entre d'altres).

En el cas sobre el qual es dictamina, i atès que el procediment de revisió es va incoar d'ofici per resolució de la Junta de Govern Local de 17 de novembre de 2023, pel que fa a les regles procedimentals de tramitació resulten d'aplicació les previsions contingudes en l'LPAC i també en la Llei 26/2010.

Quant als aspectes materials o substantius, cal tenir present la legislació d'aplicació a la contractació objecte de revisió. Tenint en compte que la resolució de l'alcaldia per la qual es declara l'emergència i s'ordena l'execució de les actuacions per a pal·liar aquesta situació mitjançant el procediment excepcional previst en l'article 120 de l'LCSP (expedient 2022/11711N) és de data 12 de març de 2022, la contractació es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'article 41.1 de l'LCSP preveu la revisió d'ofici dels actes preparatoris i dels actes d'adjudicació dels contractes i es remet a la regulació establerta per a la revisió d'ofici en el capítol I del títol V de l'LPAC.

La determinació de les causes de nul·litat de dret administratiu, en matèria de contractes, es fa en l'article 39 de l'LCSP. En concret, el primer apartat es remet a les causes de nul·litat de ple dret recollides en l'article 47.1 de l'LPAC.

En l'àmbit local, també cal tenir presents els articles 4.1.g) i 53 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), així com els articles 8.1.g) i 173 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que preveuen que els ens locals poden revisar llurs disposicions, actes o acords en els termes establerts per la legislació reguladora del procediment administratiu comú».

Per tant, en aquest supòsit concret, la normativa a aplicar és la següent:

Respecte el règim procedimental

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Capítol I del Títol VI de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, concretament l'article 106, que fa referència a la revisió de disposicions i actes nuls, amb els límits establerts a l'article 110.



- Article 71.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Respecte el règim material

Atenent que la contractació verbal es realitza a finals de l'any 2018 el règim jurídic material aplicable seria també, la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 26/2010, de 3 d'agost de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

SETÈ: Procediment de declaració de nul·litat.-

Finalment, el procediment de revisió d'ofici fonamentat en causa de nul·litat s'ha de tramitar d'acord amb les previsions contingudes a la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora i el títol IV de la LPACAP, que inclou les disposicions generals sobre el procediment administratiu comú (articles 53 al 105), això malgrat que l'article 106 de l'esmentada Llei no disposi res al respecte.

Així, seguint el procediment descrit en el referit Títol IV, assenyalarem a continuació els tràmits comuns per procedir a la revisió de ofici dels actes administratius:

1.- Incoació del procediment de revisió d'ofici.

Acord d'iniciació del procediment dictat per l'òrgan competent, amb la informació destinada als interessats sobre i) el termini màxim per a la resolució i notificació del procediment -sis mesos a comptar des de la data de l'acord d'incoació del procediment-, ii) els efectes que pugui produir el silenci administratiu que, en aquest cas, al incoar-se per iniciativa de l'Ajuntament, no opera el silenci sinó la caducitat del procediment, iii) l'obertura d'un període d'al·legacions als interessats en aplicació de l'art. 76 de la LPACAP, la pràctica de proves que siguin pertinents per acreditar els fets rellevants en la decisió d'ell mateix i els informes que s'estimin necessaris (articles 21.4 de la LPACAP, 48.3 de la LRJC).

L'acord pel qual s'inicia el procediment de revisió s'ha de notificar als interessats, contra el qual no es podrà interposar cap recurs, al tractar-se d'un acte tràmit no qualificat (art. 112.1 de la LPACAP).

2.- Tràmit d'audiència als interessats.

Previst a l'article 82 de la LPACAP i 51 de la LRJC, és essencial en la mesura que la revisió afecta necessàriament a tercers, essent un Principi general del procediment administratiu, íntimament relacionat amb el dret a la defensa, tal i com ho ha manifestat de forma expressa el Tribunal Suprem en diferents sentències.

Caldrà aportar les al·legacions presentades, i certificat del secretari o secretària relatiu a les al·legacions presentades en el tràmit d'audiència atorgat o, en el seu cas, que no consten presentades al·legacions dins d'aquest tràmit.



3.- Informe jurídic de la Secretaria.

L'informe jurídic relatiu a la proposta de resolució, que en el seu cas, resolgui les al·legacions presentades pels interessats, que s'ha d'emetre per la persona que exerceix les funcions d'assessorament jurídic, de conformitat amb l'apartat tercer de l'article 3.3.d) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Al respecte, segons el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, l'emissió de l'informe del secretari o secretària municipal pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del mateix ajuntament i que figurin com informes jurídics a l'expedient.

Així mateix, de conformitat amb el paràgraf 1 de l'article 80 de la LPACAP els informes dels empleats públics seran facultatius i no vinculants, tret de disposició expressa o norma legal en contrari.

En conseqüència, aquest informe és preceptiu, però no vinculant.

4.- Sol·licitud de dictamen de l'òrgan consultiu que correspongui, en el nostre cas, la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'art. 106.1 de la LPACAP.

Sol·licitud de suspensió del termini legal màxim per resoldre el procediment, atès que dictamen té caràcter preceptiu, raó per la qual es considera adient que l'òrgan competent, un cop emès l'informe per la Secretaria General, acordi la seva sol·licitud i la sol·licitud de suspensió del termini màxim per resoldre, pel temps que intervingui entre la petició i la recepció del dictamen o fins que hagi transcorregut el termini per a la seva emissió. Tant la petició del precitat dictamen com la seva recepció i la petició de suspensió del termini màxim s'han de notificar als interessats, sense que aquesta suspensió pugui excedir de tres mesos. Si es rebre el dictamen, també se li ha de notificar als interessats i si no se'n rebre haurà de prosseguir el procediment (articles 22.1.d) de la LPACAP i 11 LCJA).

Contra els acords pels quals es sol·licita el dictamen i la suspensió del termini màxim no es podrà interposar cap recurs, al tractar-se d'un acte de tràmit que no resol directament o indirecta el fons de l'assumpte (article 112.1 de la LPACAP sensu contrari).

Cal acreditar la justificació de la comunicació als interessats de la petició del dictamen i de l'acord de suspensió del termini per resoldre el procediment de revisió.

5.- Respecte del caràcter del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora és requisit procedimental habilitant i previ de la ulterior decisió revisora de la Administració, la qual només pot declarar la nul·litat de l'acte si aquell dictamen és favorable a dir, estimatori de la nul·litat denunciada, convertint-se, cas contrari, en obstatiu de la revisió (articles 106.2 de la LPACAP i articles 72 de la LRJC i l'article 8.3.c) de la LCJAC).

Els ens locals, de conformitat amb l'article 10.3 de la LCJAC han de cursar les sol·licituds de dictamen per mitjà del conseller o consellera que tingui atribuïda la competència en matèria d'administració local, sent actualment en Catalunya el Departament de la Presidència, a través del servei EACAT.



L'esmentada sol·licitud ha d'anar acompanyada de i) la documentació ordenada cronològicament, indexada i paginada, ii) els expedients anteriors dels quals portin causa, iii) la proposta de resolució, iv) l'informe emès per la Secretaria General, v) l'acord de l'òrgan competent de sol·licitud del dictamen i suspensió del termini màxim legal per resoldre i notificar el procediment i de la seva notificació als interessats, havent de fer referència, a si ha estat acordada la suspensió del termini per resoldre i notificar (articles 46 de la LRJC i 70 de la LPACAP, 46 de la LRJC i 11 de la LCJA).

Una vegada degudament formalitzada la sol·licitud, s'ha de notificar als interessats en aplicació de l'article 22.1.d) de la LPACAP.

La Comissió ha d'emetre el dictamen dins del termini de dos mesos, comptats des de l'entrada de l'expedient, podent reduir-se aquest termini en casos d'urgència, degudament motivada, a petició de l'òrgan consultant o ampliar-se en un mes per la Comissió en casos de molta complexitat degudament motivada (article 15 de la LCJAC).

La resolució expressa del procediment ha d'ésser motivada i ha de respondre les possibles al·legacions presentades pels interessats, podent declarar la nul·litat únicament quan el dictamen fos favorable.

Respecte de les notificacions i comunicacions, de conformitat amb l'article 40 de la LPACAP, l'acord resolutori del procediment s'ha de notificar a tots els interessats dins del termini de deu dies hàbils, comptats ordes de la data d'adopció de l'acord, havent de contenir el seu text íntegre i amb indicació de que l'acord notificat posa fi a la via administrativa i els recursos que procedeixen contra l'esmentat acord (articles 30.4, 123 i 124 de la LPACAP i articles 8.1, 14.1, segona i 46.1 de la LJCA).

Aquest acord resolutori del procediment s'ha de notificar a la Comissió Jurídica Assessora per tenir el seu dictamen el caràcter de preceptiu (article 13.5 LCJAC).

En relació a la caducitat de l'expedient, de conformitat amb l'article 106.5 LPACAP, cas que transcorri el termini màxim per resoldre el procediment sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa als interessats, la qual cosa no eximeix a l'administració del compliment de l'obligació legal establerta a l'article 25.1 de la LPACAP de resoldre-ho, raó per la qual, transcorregut el reiterat termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, s'haurà de declarar expressament la caducitat del procediment, això sens perjudici que es pugui incoar un nou procediment de revisió d'ofici de l'acord objecte d'informe, atès la imprescriptibilitat de l'exercici de la revisió d'ofici dels actes administratius nuls. Cas que en el procediment caducat consti el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, aquest conservarà els seus efectes respecte al nou procediment, llevat que durant la seva tramitació es produeixen noves circumstàncies que facin variar els elements de judici a tenir en consideració.

VUITÈ: Competència per iniciar el procediment.-

Finalment, pel que fa a l'òrgan competent, aquest és el Ple, a la vista del dictamen 302/2023, de 28 de setembre (FJIV.2):



«La legislació reguladora del règim municipal comú no determina d'una manera expressa l'òrgan competent per a resoldre els procediments de revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret dictats en seu municipal. Ara bé, una interpretació sistemàtica de la legislació bàsica estatal de règim local permet concloure a aquest òrgan consultiu (per tots, els dictàmens 330/2018 i 105/2022) que, amb independència de l'òrgan municipal que hagi estat competent per a incoar-los, la resolució dels procediments de revisió d'ofici és competència del Ple, per equivalència amb l'atribució al Ple de la declaració de lesivitat dels actes anul·lables emanats de l'Ajuntament (articles 22.2.k) de l'LRBRL i 52.2.k) del TRLMRLC).

Aquesta doctrina ha estat avalada recentment per la Sentència 1646/2022, de 13 de desembre, de la Sala Contenciosa Administrativa, Secció Cinquena, del Tribunal Suprem (fonament de dret segon), dictada en el recurs de cassació 4472/2020 (ECLI:ES:TS:2022:4547), en la qual es disposa que, fora dels supòsits en què la normativa atribueix expressament la competència a l'alcalde i al Ple, l'òrgan competent per a conèixer de les revisions d'actes nuls de ple dret dels presidents de les corporacions locals de règim comú és el Ple de l'Ajuntament, atesa la transcendència del procediment de revisió d'ofici».

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 28 de juny de 2023, de delegació d'atribucions del Ple a la Junta de Govern Local, modificat per l'acord de Ple del dia 6 de setembre de 2024, en el seu acord primer punt 7.2. es delega en la Junta de Govern Local les competències plenàries respecte l'inici dels procediments de revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret. Atesa aquesta delegació de competències del Ple, i de conformitat amb la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre, procedeix que l'acord sigui adoptat en sessió pública de la Junta de Govern Local, previ dictamen de comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 123 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **ACORDA:**

Primer.- INCOAR expedient per a la revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment per a la realització dels treballs de recollida i acollida temporal d'animals salvatges urbans, fauna autòctona i fauna no autòctona, animals perillosos, exòtics i peridomèstics lliures –sans o ferits- a la via i espais públics, al senyor [REDACTED] (NIF [REDACTED]).

Segon.- DECLARAR PART INTERESSADA el senyor [REDACTED] (NIF [REDACTED]) i NOTIFICAR-LI el present acord.

Tercer.- Atorgar AUDIÈNCIA de 10 dies hàbils durant els quals el senyor [REDACTED] (NIF [REDACTED]) pot consultar l'expedient, obtenir còpia dels antecedents i formular al·legacions.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.



Cinquè.- Contra aquest acord, per la seva naturalesa d'acte administratiu de tràmit, que no decideix directa o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, conforme allò establert a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

Votació:

La proposta precedent és aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3

Proposicions urgents

No es presenta cap proposició urgent.

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

Final

La presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta-cinc minuts, de la qual com a vicesecretària dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada a la Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2024.