



NÚM.: 7/2022

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 15 de febrer de 2022

HORA: 13:00

DOCUMENT: Acta

A 15 de febrer de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

Apreciada la concurrència de les causes establertes en l'epígraf 3 de l'art. 46 de la LRBRL, en el context de la pandèmia per Covid 19, aquesta sessió es desenvolupa de forma telemàtica.

ASSISTENTS:

Rubén Guijarro Palma	Alcalde	PSC
Àlex Montornès Torrecillas	1r. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Aïda Llauradó Álvarez	2a. Tinent d'Alcaldia	BeCP
David Torrents Mingarro	3r. Tinent d'Alcaldia	JxC
Manuel Sorribas Arenas	5è. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Christian Carneado Hernández	6è. Tinent d'Alcaldia	PSC
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	

ABSENTS:

Disculpa la seva assistència:

Teresa González Moreno	4a. Tinent d'Alcaldia	PSC
------------------------	-----------------------	-----

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 12 de novembre de 2021, ha assistit com a observadora, amb veu però sense vot:

Carme Martínez Ruzafa	Regidora	GBeC
-----------------------	----------	------

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 6 corresponent a la sessió ordinària del dia 8 de febrer de 2022.

Àmbit de Protecció Social a les Persones i Impuls Comercial

2. Expedient: SUB/2021/25:

Proposar a l'Alcaldia l'atorgament i/o denegació de subvencions en matèria de serveis socials, corresponents al concurs 2021.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Proposicions urgents

3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2022/00002045P:

Aprovació de la pròrroga forçosa- pel termini màxim d'un any a comptar del dia 03/06/2022- del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres en diversos edificis administratius, de la Guàrdia Urbana i de Medi Ambient.

4. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2021/00023545M:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany, núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 6 corresponent a la sessió ordinària del dia 8 de febrer de 2022.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 8 de febrer de 2022, la qual es aprovada per unanimitat.

Àmbit de Protecció Social a les Persones i Impuls Comercial

2. Expedient: SUB/2021/25:

Proposar a l'Alcaldia l'atorgament i/o denegació de subvencions en matèria de serveis socials, corresponents al concurs 2021.

Antecedents

1. En data 9 de setembre de 2021 es van aprovar definitivament les Bases generals per a l'atorgament de subvencions per concurrència competitiva corresponents a l'any 2021, així com els annexos específics a les esmentades Bases, les quals es van publicar al BOPB de data 3 d'agost de 2021.

2. Resolució de l'alcalde de data 23 de setembre de 2021 per la qual es procedeix a l'obertura de la convocatòria de les subvencions, en matèria de serveis socials la qual ha estat publicada en el BOPB de data 4 d'octubre de 2021, així com a la BDNS amb el número d'identificació 585942. El termini per a la presentació de sol·licitud va finalitzar el dia 3 de novembre de 2021.

3. Les entitats que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord han presentat en temps i forma sol·licitud de subvenció per a la realització dels projectes que s'especifiquen en cada cas i que consten a l'expedient.

4. D'acord amb els informes de valoració que consten incorporat a l'expedient de referència, les entitats així com les activitats objecte de subvenció reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i a la normativa

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



concordant i proposa subvencionar a l'entitat, pel projecte i en el percentatge indicats en les conclusions de l'esmentat informe, per l'import i amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal de despeses vigent que es detalla als punts primer i segon de la part dispositiva d'aquest acord.

5. La intervenció municipal ha fiscalitzat els expedients i ha efectuat l'anotació comptable en fase d'autorització de despesa sobre retenció de crèdit en favor d'un tercer, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31412032-2310024-8906, amb número de RC 12021000021989 del pressupost municipal de despeses de 2021.

Fonaments de dret

1. El capítol II del títol I de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), regula el procediment de concessió de les subvencions en règim de concurrència competitiva.

2. L'article 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROAS), disposa que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes o particulars les activitats dels quals supleixin o complementin els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local.

3. L'annex IV de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Badalona vigents, conté la Regulació Transitòria de les Subvencions.

4. En compliment de la disposició transitòria primera en relació a disposició final primera, apartat 2, de la LGS, aquest Ajuntament ha procedit a adequar la seva normativa reguladora de subvencions al règim jurídic establert a la referida Llei pel que fa als preceptes que tenen caràcter de legislació bàsica segons l'art. 9 LGS. L'esmentada adaptació s'ha realitzat a l'empara de l'art 172 LGS, mitjançant la corresponent regulació a l'Annex IV de les bases d'execució del pressupost municipal vigents.

5. De conformitat amb l'art. 8 de la LGS, en data 27 de juliol de 2021, es va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions l'objecte del qual és la concreció dels objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, les despeses previsible i les seves fonts de finançament, amb sotmetiment, en tot cas, al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

6. En data 27 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases específiques que regiran l'atorgament de subvencions per concurrència competitiva adreçades a entitats que dugin a terme actuacions o programes d'utilitat pública o interès socials per al municipi durant l'any 2021 els quals complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local i que tinguin caràcter educatiu, de participació veïnal, cultural, de cooperació, esportiu, juvenil, referent a feminismes, a serveis socials, a convivència, a salut, i a promoció del comerç. Les Bases, juntament amb els seus annexes, van ser publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 d'agost de 2021, esdevenint definitives, en no haver-se presentat cap al·legació.

7. L'article 7.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), estableix que les competències de les Entitats Locals són pròpies o atribuïdes per delegació. L'article 7.2 del mateix cos legal, estableix que les competències pròpies dels municipis, les províncies, les illes i la resta d'entitats locals territorials només podran ser determinades per llei i s'exerciran en règim d'autonomia i sota la pròpia responsabilitat, atenent sempre a la deguda coordinació en la seva programació i execució amb les altres administracions públiques.

8. La disposició addicional tercera de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, (en endavant LRSAL), estableix en el seu apartat primer, que les disposicions d'aquesta Llei són d'aplicació a totes les comunitats autònomes, sense perjudici de les seves competències exclusives en matèria de règim local assumides en els seus Estatus d'Autonomia, en el marc de la normativa bàsica estatal i amb estricta subjecció als



principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i racionalització de les estructures administratives.

9. Segons disposa l'art. 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en la redacció donada pel número vuit de l'article primer de la Llei 27/2013, 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, el Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, entre altres, en matèria de serveis socials

10. Els annexos a les Bases contenen les bases específiques referents als programes, projectes i/o actuacions vigents per aquesta convocatòria, i estableix les condicions i requisits que s'han d'acreditar així com els criteris de valoració de les sol·licituds. De conformitat amb els informes tècnics emesos pel corresponent Servei, que consten als expedients, els sol·licitants compleixen amb aquests requisits.

11. En compliment de l'article 14.1 e) de la LGS, amb caràcter previ a la proposta de resolució de la concessió de la subvenció, consta a l'expedient la documentació que acredita que l'entitat es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, així com amb la Tresoreria Municipal.

12. De conformitat amb l'article 27.1 LGS es preveu a les Bases reguladores d'aquesta convocatòria la possibilitat de reformular les sol·licituds de subvenció. En aquest sentit, l'article 11 de les Bases estableix:

«Quan la subvenció tingui per objecte el finançament d'activitats a desenvolupar pel sol·licitant i l'import de la proposta de concessió de la subvenció sigui inferior al que figura en la sol·licitud presentada, el beneficiari podrà reformular la seva sol·licitud per ajustar els compromisos i condicions a la subvenció que es proposa atorgar.

L'import de la reformulació del programa/es a realitzar només es podrà reduir per la diferència entre l'import de la subvenció sol·licitada i l'import que es proposa concedir, sense que en cap cas l'import atorgat sobrepassi el 50% del total del projecte subvencionat.

La reformulació de sol·licituds haurà de respectar l'objecte, condicions i finalitat de la subvenció.

Així mateix, aquelles subvencions que es presentin erròniament a un programa i quan pel seu contingut es manifesti que la subvenció és competència d'un altre departament, serà el propi Ajuntament qui s'encarregarà d'adreçar-lo al departament corresponent.»

13. La presentació de la sol·licitud de reformulació és un dret de l'interessat en benefici del qual ha recaigut la proposta, si bé l'administració condecant ha d'oferir aquesta possibilitat quan així estigués previst en les bases reguladores i la subvenció proposada sigui inferior a la sol·licitada. L'interessat podrà llavors renunciar a la subvenció o bé reformular la seva sol·licitud.

Si en el termini atorgat, l'interessat no manifesta la seva voluntat de reformular o renunciar a la subvenció, es mantindrà el contingut de la sol·licitud inicial (art. 61.1 RGS), compromentent-se, per tant, a la seva realització.

14. L'informe tècnic que consta a l'expedient proposa satisfer una bestreta de fins al 50 per 100 de la quantitat esmentada, i d'acord amb l'article 34.4 in fine de la LGS "els pagaments a compte, o avançats, així com el règim de garanties, s'hauran de preveure expressament en la normativa reguladora de la subvenció", i d'acord amb l'apartat 10è de les bases específiques que regeixen l'atorgament de subvencions, "prèvia l'acceptació de la subvenció per part dels beneficiaris, es podran efectuar pagaments anticipats del 50% de la quantitat subvencionada".

15. D'acord amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'expedient així tramitat caldrà sotmetre'l a la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal per tal que informi l'autorització i disposició de la despesa derivada de la concessió d'aquesta subvenció.



16. Segons disposa la base 8 de les Bases Específiques Reguladores aprovades, així com l'art. 21 de l'Annex de les Bases d'Execució de Pressupost, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions és l'alcalde a proposta de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, i d'acord amb l'art. 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROFJEL), s'informa que no hi ha obstacle legal per tal que, prèvia fiscalització de la intervenció municipal, la Junta de Govern Local adopti el següent acord:

PRIMER.- Proposar a l'Alcaldia que resolgui atorgar les subvencions que a continuació es relacionen referides a les entitats interessades que han obtingut la puntuació suficient para tenir la consideració de beneficiaries provisionals, por ordre de puntuació i la quantia de la subvenció atorgable, en relació al concurs 2021 i en matèria de serveis socials

Exp	Beneficiari	NIF	Punts	import atorgat	Sol·licitat	Import a justificar
2021/43289S	FUNDACIÓ PRIVADA AMICS DE LA GENT GRAN	G60017464	81	6.804,00	10.000,00	28.156,50
2021/44929E	FUNDACIÓ JUBERT FIGUERES	G63369755	85	10.710,00	15.000,00	42.600,00
2021/45028Y	ARRELS FUNDACIÓ	G61611364	85	8.075,45	11.310,15	22.620,31
2021/45665E	ASSOCIACIO ESPANYOLA CONTRA EL CANCER	G28197564	86	3.612,00	5.000,00	21.042,88
2021/46148E 2021/52751R	CARITAS DIOCESANA DE BARCELONA	R0800314G	94	31.584,00	40.000,00	95.000,00
2021/46581H	FUNDACIÓ PRIVADA LA SALUT ALTA	G63512412	89	32.420,28	43.365,81	86.731,62
2021/46604H	FUNDACIO PRIVADA SIQUE	G61751863	89	7.849,80	10.500,00	55.650,00
2021/47398F	ASPANIN	G08572554	86	18.060,00	25.000,00	68.674,67
2021/47415R	FUNDACIÓ GESTIÓ I SUPORT	G65542284	92	23.184,00	30.000,00	112.368,06
2021/47430Q	ASSOCIACIO SOCIAL AMICS DEL GORG MAR	G64446990	85	4.998,00	7.000,00	11.000,00
2021/47454V	FUNDACION PRIVADA GERMINA	G63424519	89	20.932,80	28.000,00	56.000,00
2021/47530R	ASSOCIACIO LLAR DE PERSONES SORDES DE BADALONA	G08814717	86	6.501,60	9.000,00	20.000,00
2021/47535Y	FUNDACIO PRIVADA ATENEU SANT ROC	G63781157	89	14.952,00	20.000,00	43.200,00
2021/47541N	FUNDACION PRIVADA AMIBA	G60452703	87	10.962,00	15.000,00	30.000,00
2021/47565J	FUNDACIO ACOLLIDA I ESPERANÇA	G60439189	86	14.448,00	20.000,00	89.953,38
2021/47575T	INTEGRACIO SOCIAL DE MENORS ISOM SCCL	F61969093	82	20.664,00	30.000,00	62.005,48
2021/47584D	ASSOCIACIO LA ROTLLANA	G59685784	85	3.213,00	4.500,00	9.461,00
2021/47591Q	CASAL DELS INFANTS PER	G08828998	87	25.578,00	35.000,00	73.079,80

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Exp	Beneficiari	NIF	Punts	import atorgat	Sol·licitat	Import a justificar
	L'ACCIO SOCIAL ALS BARRIS					
2021/47597E	ASS. PER AL DESENVOLUPAMENT CULTURAL, AMBIEN-TAL I HUMA	G64680986	90	7.497,12	9.916,83	20.420,99
2021/47618C	FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ	G61468716	91	66.502,80	87.000,00	192.175,21
2021/47630D	MARENOSTRUM	G61993861	83	3.486,00	5.000,00	10.000,00
2021/47642K	ADRA	G82262932	78	2.850,12	4.350,00	13.969,00
2021/47736T	FUNDACIÓ PRIVADA PERE CLOSA PER A LA FORMACIÓ I LA PROMOCIÓ	G61645115	86	4.515,00	6.250,00	12.550,00
2021/47756C	FUNDACIÓ PRIVADA ESPAI NATURA I JOVENTUT	G64287683	80	4.704,00	7.000,00	35.562,00
2021/47813P	FUNDACIÓ CARLES BLANCH	G61391850	90	18.900,00	25.000,00	60.110,57
2021/48464S	CRUZ ROJA ESPAÑOLA	Q2866001G	97	22.814,40	28.000,00	57.346,82
2021/49228C	FUNDACIÓ PRIVADA LLEGAT ROCA I PI	G08317935	92	100.464,00	130.000,00	265.000,00

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia l'aprovació de la despesa i el posterior pagament de l'expedient de concessió de subvenció relacionat al punt dispositiu primer de la present proposta, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31412032-231002-48906 del pressupost municipal de depeses 2021, amb efectes 31-12-2021, a la referència d'expedient, número d'operació i import relacionat a continuació

Exp	Beneficiari	NIF	Import atorgat	ARC-T
2021/43289S	FUNDACIÓ PRIVADA AMICS DE LA GENT GRAN	G60017464	6.804,00	12021000064292
2021/44929E	FUNDACIÓ JUBERT FIGUERES	G63369755	10.710,00	12021000064436
2021/45028Y	ARRELS FUNDACIÓ	G61611364	8.075,45	12021000064297
2021/45665E	ASSOCIACIO ESPANYOLA CONTRA EL CANCER	G28197564	3.612,00	12021000064287
2021/46148E 2021/52751R	CARITAS DIOCESANA DE BARCELONA	R0800314G	31.584,00	12021000064309
2021/46581H	FUNDACIÓ PRIVADA LA SALUT ALTA	G63512412	32.420,28	12021000064514
2021/46604H	FUNDACIO PRIVADA SIQUE	G61751863	7.849,80	12021000064515
2021/47398F	ASPANIN	G08572554	18.060,00	12021000064301
2021/47415R	FUNDACIÓ GESTIÓ I SUPORT	G65542284	23.184,00	12021000064333
2021/47430Q	ASSOCIACIO SOCIAL AMICS DEL GORG MAR	G64446990	4.998,00	12021000064299
2021/47454V	FUNDACION PRIVADA GERMINA	G63424519	20.932,80	12021000064330

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Exp	Beneficiari	NIF	Import atorgat	ARC-T
2021/47530R	ASSOCIACIO LLAR DE PERSONES SORDES DE BADALONA	G08814717	6.501,60	12021000064508
2021/47535Y	FUNDACIO PRIVADA ATENEU SANT ROC	G63781157	14.952,00	12021000064306
2021/47541N	FUNDACION PRIVADA AMIBA	G60452703	10.962,00	12021000064290
2021/47565J	FUNDACIO ACOLLIDA I ESPERANÇA	G60439189	14.448,00	12021000064273
2021/47575T	INTEGRACIO SOCIAL DE MENORS ISOM SCCL	F61969093	20.664,00	12021000064336
2021/47584D	ASSOCIACIO LA ROTLLANA	G59685784	3.213,00	12021000064504
2021/47591Q	CASAL DELS INFANTS PER L'ACCIO SOCIAL ALS BARRIS	G08828998	25.578,00	12021000064314
2021/47597E	ASS. PER AL DESENVOLU-PAMENT CULTURAL, AMBIEN-TAL I HUMA	G64680986	7.497,12	12021000064319
2021/47618C	FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ	G61468716	66.502,80	12021000064307
2021/47630D	MARENOSTRUM	G61993861	3.486,00	12021000064510
2021/47642K	ADRA	G82262932	2.850,12	12021000064284
2021/47736T	FUNDACIÓ PRIVADA PERE CLOSA PER A LA FORMACIÓ I LA PROMOCIÓ	G61645115	4.515,00	12021000064512
2021/47756C	FUNDACIÓ PRIVADA ESPAI NATURA I JOVENTUT	G64287683	4.704,00	12021000064325
2021/47813P	FUNDACIÓ CARLES BLANCH	G61391850	18.900,00	12021000064312
2021/48464S	CRUZ ROJA ESPAÑOLA	Q2866001G	22.814,40	12021000064323
2021/49228C	FUNDACIÓ PRIVADA LLEGAT ROCA I PI	G08317935	100.464,00	12021000078520

TERCER.- Concedir un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació de la proposta d'atorgament, per tal que les entitats beneficiàries puguin:

a) Reformular la seva sol·licitud sempre que, l'import de la subvenció proposada a la proposta de resolució sigui inferior al que figura en la seva sol·licitud, per tal de poder ajustar els compromisos i condicions a la subvenció atorgada, respectant-se, en tot cas, l'objecte, les condicions, la finalitat i els criteris objectius de valoració establerts a les bases reguladores.

L'import de la reformulació del programa/es a realitzar només es podrà reduir per la diferència entre l'import de la subvenció sol·licitada i l'import que es proposa concedir, sense que en cap cas l'import atorgat sobrepassi el 50% del total del projecte subvencionat.

Aquesta reformulació s'haurà de realitzar mitjançant la presentació per via telemàtica del model previst a l'efecte i acompanyat de la documentació indicada al mateix. Si en el termini indicat de 10 dies hàbils, l'interessat no manifesta la seva voluntat de reformular o renunciar a la subvenció, es mantindrà el contingut de la sol·licitud inicial (art. 61.1 RGS), compromentent-se, per tant, a la seva realització.

b) Al·legar allò que estimin pertinent, en els termes que preveu l'art. 82 de la Llei 39/2015 de PACAP QUART.- Satisfer, amb la prèvia acceptació de la subvenció, la quantitat corresponent al 50% de l'import atorgat a les entitats que s'indiquen a l'apartat primer i segon d'aquest acord.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les entitats interessades i comunicar-lo als departaments de Serveis Socials, Comptabilitat i Tresoreria.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



SISÈ.- Contra aquesta proposta, en ser un acte de tràmit no qualificat, de conformitat amb l'art. 112 de la Llei 39/2015, no es pot interposar cap recurs.

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

Proposicions urgents

La secretària accidental fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1147/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en què porti incorporat l'informe jurídic.

3. Departament Central de Contractació Expedient: 2022/00002045P:

Aprovació de la pròrroga forçosa- pel termini màxim d'un any a comptar del dia 03/06/2022- del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres en diversos edificis administratius, de la Guàrdia Urbana i de Medi Ambient.

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte:	Aprovació de la pròrroga forçosa del contracte de serveis de manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient pel període comprès del dia 03/06/2022 - aquest dia inclòs- fins que en resulti un nou adjudicatari del procediment que en paral·lel a la tramitació d'aquest expedient s'ha encetat per tal de renovar-lo (període que s'estima inferior a un any i que no podrà resultar superior atès que un any és el termini màxim previst per a la pròrroga d'aquest contracte)
Òrgan que resol:	La Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde
Caràcter de la resolució:	Exhaureix la via administrativa
Expedient:	TAO 2022/00002045P que prové de l'expedient matriu 2019/00025019S

Antecedents

1.- A resultes de la tramitació de l'expedient indexat amb el número 2019/00025019S, en data 02/06/2020 l'Ajuntament de Badalona i l'empresa Electricitat Boquet SL van subscriure un contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient per una durada, d'acord amb el pacte segon del propi contracte, de dos anys a

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun, de manera que la durada total del contracte, prorrogues incloses, no pot excedir de 4 anys.

Atenent la literalitat del propi pacte segon del contracte a què s'ha fet referència:

«L'acord de la pròrroga del contracte per part de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l'article 29.2 de la LCSP.»

2.- Ates que dit contracte finalitza enguany, en data 20/01/2022 el Departament promotor i responsable del mateix va emetre un informe tècnic en què posava de manifest l'interès de l'Ajuntament a prorrogar-lo pel termini màxim d'un any amb el següent condicionant important, amb els termes d'aquell informe:

«El contracte serà vigent fins la data de finalització de la primera prorroga o fins que sigui efectiva la nova licitació del servei objecte del contracte, agrupada o no a la resta d'instal·lacions similars dels edificis municipals, el que succeeixi primer.»

3.- De l'esmentat informe tècnic se'n donà tramesa en la mateixa data en què havia estat emès al contractista disposant aquest d'un termini d'audiència de 5 dies hàbils atenent la literalitat de l'ofici que el Departament Central de Contractació li va adreçar a través de l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa contractista a efectes de notificacions, termini que finalitzava el dia 27/01/2022 a les 13.30 hores.

4.- Abans que finalitzés dit termini i més concretament, el mateix dia en què s'envià l'ofici de tràmit d'audiència i es va recepcionar aquest, això és, el mateix dia 20/01/2022 el contractista va posar de manifest el que tot seguit es transcriu literalment, en la part que interessa, a continuació:

«(...) Des de Electricitat Boquet S.L. els hi comuniquem, tal i com ja s'ha acordat amb l'equip tècnic responsable del control d'aquest contracte, que NO continuarem amb l'execució del mateix, més enllà de la data límit establert inicialment, sense prorrogues. (...)»

5.- A la vista de la resposta facilitada per l'empresa contractista dins del tràmit d'audiència atorgat i com sigui que s'està encetant per part d'aquest Ajuntament un procediment de contractació que englobi aquesta tipologia de serveis per tal d'agrupar-los també per a la resta d'instal·lacions o dependències municipals similars que comptin amb aquestes instal·lacions i la seva tramitació comportarà un temps – temps en què no resulta possible no prestar els serveis que constitueixen l'objecte del contracte que es vol prorrogar atès el seu caràcter essencial i d'obligada prestació – el Departament promotor i responsable del mateix ha suggerit al Departament Central de Contractació tramitar la pròrroga forçosa d'aquest contracte pel període comprès del dia 03/06/2022 -aquest dia inclòs- fins que en resulti un nou adjudicatari del procediment que en paral·lel a la tramitació d'aquest expedient s'ha encetat per tal de renovar-lo (període que s'estima inferior a un any i que no podrà resultar superior atès que un any és el termini màxim previst per a la pròrroga d'aquest contracte) tot això amb els termes exposats en l'informe tècnic de data 20/01/2022 i sota les mateixes condicions contractuals que fins ara el venien regint, havent-se comunicat l'interès per a exercitar la pròrroga prevista per aquest contracte al contractista amb la suficient antelació com perquè li resulti obligatòria de conformitat amb allò previst al pacte segon del contracte subscrit entre ambdues parts contractuals i amb els mateixos termes, a la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que el regula.

6.- Figuren incorporats en l'expedient administratiu de referència els següents documents comptables AD que han de servir per atendre el pagament que se'n pot derivar de l'execució de la pròrroga forçosa d'aquest contracte per a l'any 2022 – per un import global de 72.164,43 euros IVA inclòs a raó del detall segons es tracta de manteniment preventiu o correctiu que figura en l'informe tècnic a què s'ha fet abans referència:



- AD amb número d'operació 12022000000820 x import de 51.342,34 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària número 20443039-9208-21200 del pressupost de l'exercici 2022 en pròrroga de l'exercici 2019.

- AD amb número d'operació 12022000000821 x import de 14.116,67 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària número 20443039-1322-21200 del pressupost de l'exercici 2022 en pròrroga de l'exercici 2019.

- AD amb número d'operació 12022000000822 x import de 6.705,42 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària número 20443039-1701-21200 del pressupost de l'exercici 2022 en pròrroga de l'exercici 2019.

I quant a la despesa que se'n podria derivar de la pròrroga forçosa d'aquest contracte per a l'any 2023, per import global de 51.546,01 euros IVA inclòs, caldrà sotmetre-la a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a dita futura anualitat per atendre el seu pagament a raó del detall per imports estimats, partides i tipologia de manteniments que figuren també en l'informe tècnic de data 20/01/2022.

7.- Els serveis a prestar per al període de la pròrroga forçosa objecte d'aquest document són els mateixos que es presten en l'actualitat.

8.- Figuren també incorporats en l'expedient els certificats d'estar al corrent de deutes l'empresa contractista Electricitat Boquet SL amb l'Agència Tributària, amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament.

Fonaments jurídics

1. El pacte segon del contracte subscrit en data 2 de juny de 2020 entre l' Ajuntament de Badalona i l'empresa Electricitat Boquet SL, l'objecte del qual el constitueix la prestació dels serveis de manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient preveu el que tot seguit es transcriu literalment a continuació:

“SEGON.- D'acord amb el que preveu la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP), la durada d' aquest contracte és de dos anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun, de manera que la durada total del contracte, prorrogues incloses, no podrà excedir de 4 anys.

L'acord de la pròrroga del contracte per part de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu l'article 29.2 de la LCSP.

No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l' eventual pròrroga del contracte.»

2. L'esmentat article 29 de la LCSP preveu que en els contractes del sector públic es puguin incloure qualsevol pacte, clàusula o condició, sempre que aquests no siguin contraris a l'interès públic, a l' ordenament jurídic i als principis de bona administració.

3. En aquest sentit, cal posar de manifest que la clàusula 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del present contracte (en endavant PCAP) preveu el que es transcriu, literalment a continuació:

“Clàusula 4.- Durada del contracte i possibilitat de pròrroga

1. La durada del contracte és de 2 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun, de manera que la durada total del contracte, prorrogues incloses, no podrà excedir de 4 anys.

2. L'acord de la pròrroga del contracte per part de l'òrgan de contractació serà obligatori per l'empresari – contractista - si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 4 mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte. Tot això de conformitat amb el que preveu



l'article 29.2 de la LCSP.

3. *No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l' eventual pròrroga del contracte"*

4. Quant als aspectes de finançament de l'import que s'estima que se'n pot derivar de la pròrroga forçosa i obligatòria per al contractista havent-se comunicat amb l'anticipació de 4 mesos a la data de finalització d'aquest contracte que constitueix l'objecte d'aquest document pel termini màxim d'un any més sens perjudici del condicionant a què s'ha fet referència en el primer antecedent, es fa remissió a l' exposat en l' antecedent sisè.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en tractar-se la pròrroga d'aquest contracte d'un acte de contingut econòmic per la corporació, l'expedient s'ha sotmès a informe previ de la Intervenció Municipal així com també a informe previ del secretari general d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Tercera punt vuitè de la LCSP.

6. L'òrgan competent per resoldre la pròrroga d'aquest contracte és, de conformitat amb el cartipàs municipal vigent, la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde.

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR LA PRÒRROGA FORÇOSA del contracte subscrit en data 02/06/2020 entre l' Ajuntament de Badalona i l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient pel termini màxim d'1 any -salvo amb anterioritat a la finalització d'aquest període s'hagi formalitzat un nou contracte a resultes d'una nova licitació d'aquests serveis que s'està promovent per part de l'Ajuntament per tal d'agrupar-los també per a la resta de dependències municipals que comptin amb aquestes instal·lacions d'acord amb les mateixes condicions que resultaren adjudicades i amb els termes que s'exposen en l'informe tècnic de data 20/01/2022 emès pel Departament de Manteniment d'Edificis municipals i el cap del Servei de Via Pública per assignació de funcions, resultant obligatòria per al contractista havent-se comunicat amb l' anticipació de 4 mesos a la data de finalització d'aquest contracte a què es refereix l'article 29.2 de la LCSP, el pacte segon del propi contracte i amb els mateixos termes, la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que el regula .

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa que se'n pot derivar de la pròrroga forçosa d'aquest contracte per al seu període màxim (1 any, i més concretament, del dia 03/06/2022 al dia 02/06/2023, ambdós dies inclosos), per import total de 123.710,44 euros IVA inclòs, a favor del contractista ELECTRICITAT BOQUET SL; NIF B62145503, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries i a raó del detall següent quant a la despesa imputable a l' exercici 2022, per un import total de 72.164,43 euros IVA inclòs:

- AD amb número d'operació 12022000000820 x import de 51.342,34 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària número 20443039-9208-21200 del pressupost de l' exercici 2022 en pròrroga de l'exercici 2019.

- AD amb número d'operació 12022000000821 x import de 14.116,67 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària número 20443039-1322-21200 del pressupost de l'exercici



2022 en pròrroga de l'exercici 2019.

- AD amb número d'operació 12022000000822 x import de 6.705,42 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària número 20443039-1701-21200 del pressupost de l'exercici 2022 en pròrroga de l'exercici 2019.

Figurant incorporats en l'expedient administratiu de referència, els següents documents comptables:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2022 - 20443039/1701/21200	AD	12022000000822	1 prorroga del contracte relatiu als serveis pel manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient.	6.705,42
2022 - 20443039/1322/21200	AD	12022000000821	1 prorroga del contracte relatiu als serveis pel manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient.	14.116,67
2022 - 20443039/9208/21200	AD	12022000000820	1 prorroga del contracte relatiu als serveis pel manteniment preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions de lampisteria, climatització, aire condicionat, baixa tensió i d'altres intervencions correctives de diversa mena en diversos edificis administratius guàrdia urbana i medi ambient.	51.342,34

I quant a la despesa que se'n podria derivar de la pròrroga forçosa d'aquest contracte per a l'any 2023, per import global de 51.546,01 euros IVA inclòs, SOTMETRE-LA a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a dita futura anualitat per atendre el seu pagament a raó del detall per imports estimats, partides i tipologia de manteniments que figuren també en l'informe tècnic de data 20/01/2022.

Quadre resum de la despesa estimada (IVA inclòs) per períodes comptables i partides:

Partida	Pressupost 2022, 7 mesos, (juny a desembre)	Pressupost 2023, 5 mesos, (gener a maig)	Total màxim 12 mesos
20443039/9208/21200	51.342,34	36.673,10	88.015,44
20443039/1322/21200	14.116,67	10.083,33	24.200,00
20443039/1701/21200	6.705,42	4.789,58	11.495,00

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Total:	72.164,43	51.546,01	123.710,44
--------	------------------	------------------	-------------------

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat: ELECTRICITAT BOQUET SL amb la relació de recursos que pot interposar i COMUNICAR-LA al Departament de Manteniment d'Edificis Administratius i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

QUART.- La notificació d'aquesta resolució produirà els efectes de formalització de l'esmentada pròrroga forçosa i obligatòria per al contractista pels motius exposats en aquest document, sense que sigui necessària la formalització entre ambdues parts contractuals de cap annex al contracte matriu als efectes exposats.

Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 6

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

4. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2021/00023545M:

Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany, núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuacio num. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima.

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 19 d'octubre de 2021 es va acordar iniciar expedient d'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima, aprovat definitivament per acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona de data 6 de novembre de 1986, publicat al BOP de data 29 de juny de 1987, així com aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de part de l'esmentada finca amb l'objectiu d'obtenir la titularitat de part dels terrenys qualificats de vial.

2. L'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 19 d'octubre de 2021 pel qual s'aprovava iniciar l'esmentat expedient d'ocupació directa va ser notificat individualment als interessats i publicat al taulell d'anuncis oficial i al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de novembre de 2021.

3. Durant el tràmit d'informació pública, els Srs. [REDACTED] i [REDACTED] actuant en representació de la mercantil «Front Marítim Besòs, S.L.» van presentar escrit d'al·legacions, les quals es resumeixen a continuació:

a) L'aprofitament que correspon a la porció de terreny objecte d'ocupació directa hauria de ser tant el resultat del planejament vigent com el que resulti del futur planejament actualment en tràmit

b) D'acord amb el Conveni signat en data 8 de juliol de 2021 entre l'Ajuntament de Badalona i la mercantil «Front Marítim, S.L.», la urbanització de la millora de la secció del carrer Eduard Maristany anirà a càrrec de l'import atorgat a l'Ajuntament de Badalona per l'Àrea



Metropolitana de Barcelona mitjançant el Pla de Sostenibilitat Ambiental. Per aquest motiu, entén que l'execució de les obres ha d'anar a càrrec de l'Ajuntament amb total indemnitat pel titular de la finca.

Fonaments jurídics

1) Vistes les al·legacions presentades, es procedeix a resoldre-les en el mateix ordre:

a') D'acord amb l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, «l'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.» L'apartat 4 de l'esmentat precepte diu que «l'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació en el qual les persones propietàries han de fer efectiu els seus drets i obligacions.». En el mateix sentit, el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme a l'apartat 3 de l'article 215 estableix que l'acord d'ocupació directa ha de concretar el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. L'apartat 7 e) del mateix precepte estableix que a l'acta d'ocupació cal fer constar la determinació de l'aprofitament urbanístic que correspongui als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació. Finalment, l'article 216.2 del Reglament de la LUC estableix que «l'aprofitament atribuït amb motiu de l'ocupació directa és provisional i s'estableix definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.».

D'acord amb els preceptes legals citats, procedeix desestimar l'al·legació presentada en tant que l'aprofitament que correspon en virtut de l'acord d'ocupació directa ha de ser el que li correspon a la finca d'acord amb el planejament vigent, sense perjudici de que, si abans d'aprovar-se la corresponent reparcel·lació, que serà l'instrument que determinarà de manera definitiva l'aprofitament que li correspon a la finca, s'ha aprovat una modificació del planejament vigent, la reparcel·lació que s'aprovi haurà de tenir en compte les determinacions d'aquest hipotètic nou planejament.

b') S'estima l'al·legació presentada en el sentit que l'execució de les obres va a càrrec de l'Ajuntament amb total indemnitat pel titular de la finca, d'acord amb el el Conveni signat en data 8 de juliol de 2021 entre l'Ajuntament de Badalona i la mercantil «Front Marítim, S.L.», en el que es fa constar que la urbanització de la millora de la secció del carrer Eduard Maristany anirà a càrrec de l'import atorgat a l'Ajuntament de Badalona per l'Àrea Metropolitana de Barcelona mitjançant el Pla de Sostenibilitat Ambiental.

Per tot l'exposat, procedeix desestimar i estimar respectivament les al·legacions presentades per la mercantil «Front Marítim Besòs, S.L.» contra l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 19 d'octubre de 2021 pel qual es va acordar iniciar expedient d'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany núm. [REDACTED], amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima, i procedir amb la tramitació de l'expedient.

2) D'acord amb l'article 215.6 del Reglament de la LUC, una vegada informades les al·legacions que s'hagin pogut presentar contra l'acord d'inici de l'expedient d'ocupació directa, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'esmentat acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i notificar als interessats.

3) Aprovada la necessitat d'ocupació, la qual implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats, per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'Administració ha



d'estendre una acta d'ocupació amb els requisits establerts a l'apartat 7 de l'esmentat article 215 del Reglament de la LUC. Una vegada signada l'esmentada acta, l'administració lliurarà als interessats una certificació dels extrems en ella consignats.

4) D'acord amb l'apartat 8 de l'article 215 del Reglament de la LUC, una vegada signada l'acta d'ocupació, l'Ajuntament remetrà còpia de l'acta al Registre de la Propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.

Els drets reals sobre les finques ocupades que no siguin extingits per raó de l'ocupació directa, s'han de fer constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic i posteriorment s'han de traslladar a les finques que s'adjudiquin en el corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les finques ocupades (art. 215.9 Reglament LUC).

Conclusions

Vist tot l'exposat, a criteri de la sotassignat procedeix desestimar i estimar respectivament pels motius expressats les al·legacions presentades per la mercantil «Front Marítim Besòs, S.L.» contra l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 19 d'octubre de 2021 pel qual es va acordar iniciar expedient d'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima, i aprovar definitivament l'expedient d'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, així com declarar la necessitat d'ocupació de la part de finca objecte d'ocupació directa i fixar el proper dia 16 de març de 2022 a les 12hores del matí per a procedir a la signatura de la corresponent acta d'ocupació

PRIMER.- Estimar i desestimar respectivament pels motius expressats en el cos del present acord les al·legacions presentades per la mercantil «Front Marítim Besòs, S.L.» contra l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 19 d'octubre de 2021 pel qual es va acordar iniciar expedient d'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de part de la finca situada al carrer Eduard Maristany núm. [REDACTED] amb referència cadastral UTM.6267501DF3866, inclosa dins el Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla Especial de la Façana Marítima, aprovat definitivament per acord del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona de data 6 de novembre de 1986, publicat al BOP de data 29 de juny de 1987, amb l'objectiu d'obtenir la titularitat de part dels terrenys qualificats de vial.

La relació de béns i drets afectats, és la següent:

Descripció

Ref. Cadastral: 6267501DF3866

Adreça: carrer Eduard Maristany, núm. [REDACTED]

Títular: «Front Marítim del Besòs, S.L.»

Altres titulars: hipoteca a favor dels tenidors presents i futurs de les obligacions al portador de "Fuerzas Eléctricas de Cataluña, S.A."

hipoteca a favor dels tenidors presents i futurs de les obligacions emeses per la companyia «Fuerzas Eléctricas de Cataluña, S.A.»

Finca registral: 12.122 de Sant Adrià de Besòs

Participació: 100%

L'esmentada finca està qualificada en quant a 1.813'39m² de sistema viari (clau 5), representant aquest sòl una adjudicació d'aprofitament, d'acord amb l'edificabilitat bruta que estableix el Pla Especial de la Façana Marítima, de 1.813'39m² de sostre potencial.

L'obtenció del sòl qualificat de sistema viari obligarà a l'enderroc de la tanca perimetral.

TERCER.- Declarar la necessitat de l'ocupació directa de l'esmentada superfície qualificada de



vial, d'acord amb l'article 215.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, fet que habilita a l'Ajuntament per a l'ocupació immediata de la finca afectada.

QUART.- Fixar el proper dia 16 de març de 2022 a les 12 hores del matí per procedir a la signatura de l'acta d'ocupació.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al BOP i notificar-lo als interessats d'acord amb l'article 215.6 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Ratificació de la urgència

Votació

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 6

Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

Precs i preguntes

No es formula cap prec ni pregunta.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i cinc minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma



Ajuntament de Badalona

Secretaria General

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565263004437563 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911