



**NÚM.:** 31/2021  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 14 de setembre de 2021  
**HORA:** 13:00  
**DOCUMENT:** Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 14 de setembre de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia, que assumeix la Presidència	PP
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Irene González Poveda	4a. Tinent d'Alcaldia	PP
Judith Barroso Guevara	Secretària accidental (DGAL 01-08-2019)	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	

### ABSENTS

El 1 Tinent d'alcalde, Juan Fernández Benítez, comunica l'absència de:

Xavier García Albiol	Alcalde	PP
----------------------	---------	----

### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 26 de maig de 2020, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

### ORDRE DEL DIA

---

1. Aprovar l'acta número 30 corresponent a la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2021.

#### Alcaldia

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2020/00029824D :

Declarar resolta la Unitat d'Actuació núm. 7a al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 de Badalona a l'haver donat compliment a totes les obligacions establertes pel planejament vigent.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406441562520212 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



3. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2021/00019237K :

Acceptar en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Badalona, d'una finca amb una superfície de tres metres seixanta-set decímetres quadrats situats front al núm. 54 del carrer Dos de Maig.

### Proposicions urgents

### Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovar l'acta número 30 corresponent a la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2021.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2021, la qual es aprovada per unanimitat.

### Alcaldia

### 2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2020/00029824D :

**Declarar resolta la Unitat d'Actuació núm. 7a al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 de Badalona a l'haver donat compliment a totes les obligacions establertes pel planejament vigent.**

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. Mitjançant instància presentada en data 30 de juliol de 2020, el Sr. [REDACTAT] actuant en representació de «Settons Projects, S.L.», va sol·licitar que es deixés sense efectes la Unitat d'Actuació núm. 7a al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 de Badalona.

2. En data 21 d'abril de 2021 la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística va emetre el següent informe:

*«El planejament vigent d'aplicació en aquest àmbit és el Pla Especial del barri de la Salut, aprovat definitivament el 09.04.1992 i publicat al DOGC el 03.02.1993 i la Modificació puntual del Pla Especial del barri de la Salut, aprovada definitivament el 15.07.1998 i publicada al DOGC el 08.10.1998. És aquest últim planejament el que introdueix un canvi en la delimitació de la UA-7 transformant-la en dues unitats d'actuació, la UA-7a i la UA-7b i en modifica el sistema de gestió d'expropiació a reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.*

*Les finques situades al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 conformen la UA-7a i estan qualificades de clau, 13b, zona de densificació urbana semi-intensiva, condicions d'ordenació i edificació que no s'han vist modificades des del PGM. La delimitació de la unitat d'actuació es*



*justifica per tal d'accelerar el procés de transformació i consolidació de la mateixa, ja que les edificacions tenen greus problemes tan constructius com de salubritat i existeix un passatge que dona accés a construccions que no tenen sortida directa a vial públic. Els terrenys constitueixen una única finca registral d'un únic propietari, Settons Projects, S.L.*

*Malgrat la UA-7a no s'ha desenvolupat, no té obligacions pendents perquè no li correspon la cessió gratuïta de cap sistema urbanístic i per tant, no hi ha càrregues d'urbanització.*

*Pel que fa a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, l'objectiu de la Unitat d'Actuació és la reordenar l'edificació existent per tal d'eliminar el passatge existent però no té com a finalitat cap de les que especifiquen l'article 43 del TRLUC i l'article 40.2 del RLUC perquè el teixit urbà de l'entorn està totalment consolidat, no hi ha transformació del model urbanístic preexistent i no hi ha increment de l'aprofitament urbanístic ni transformació dels usos preexistents. És per això que en aquesta unitat no procedeix cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic de la unitat.*

*D'acord amb l'article 120.2 del del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de real·lotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixen llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació. D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat precepte, correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de real·lotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.*

*Vist el certificat emès pel cap del Departament de Població, consten les següents persones empadronades a les finques situades al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44:*

- Calderón de la Barca núm. 44, 2C: Sra. [redacted] des del 10/12/2018  
Sra. [redacted] des del 22/10/2001  
Sr. [redacted] des del 01/05/1996
- Calderón de la Barca núm. 44, baixos 13: Sra. [redacted] des del 07/10/2020  
Sr. [redacted] des del 21/10/2020  
Sr. [redacted] des del 12/02/2021

*Per tot l'exposat, per poder deixar sense efectes la Unitat d'Actuació només manca que el titular de les finques incloses dins el polígon acreditat el compliment del dret de real·lotjament que correspongui.»*

3. En data 9 d'agost de 2021, el Sr. [redacted], actuant en representació de la mercantil «Settons Projects, S.L.» ha presentat una instància en la qual acompanya la documentació acreditativa de l'acord de real·lotjament assolit amb els ocupants legals de la finca situada al carrer Calderón de la Barca núm. 44, 2C, i la Sentència del Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Barcelona (169/2020-C) que ordena als ocupants il·legals el desallotjament de la finca situada al carrer Calderón de la Barca núm 42-44.

Fonaments jurídics

1) Vist l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte regularitzar la configuració de les finques d'acord amb el planejament urbanístic i, si s'escau, adjudica a l'ajuntament i a l'administració actuant els terrenys i les parcel·les que els corresponen d'acord amb la Llei i amb el planejament urbanístic. Així mateix, la reparcel·lació ha de comprendre la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques



adequades per fer plenament operatiu el principi de repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.

El planejament vigent d'aplicació en aquest àmbit és el Pla Especial del barri de la Salut, aprovat definitivament el 9 d'abril de 1.992 i publicat al DOGC el 03/02/1993 i la Modificació puntual del Pla Especial del barri de la Salut, aprovada definitivament el 15 de juliol de 1.998 i publicada al DOGC el 08/10/1.998. És aquest últim planejament el que introdueix un canvi en la delimitació de la UA-7 transformant-la en dues unitats d'actuació, la UA-7a i la UA-7b i en modifica el sistema de gestió d'expropiació a reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Les finques situades al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 conformen la UA-7a i estan qualificades de clau 13b, zona de densificació urbana semi-intensiva, condicions d'ordenació i edificació que no s'han vist modificades des del PGM. La delimitació de la unitat d'actuació es justifica per tal d'accelerar el procés de transformació i consolidació de la mateixa, ja que les edificacions tenen greus problemes tan constructius com de salubritat i existeix un passatge que dona accés a construccions que no tenen sortida directa a vial públic. Els terrenys constitueixen una única finca registral d'un únic propietari, «Settons Projects, S.L.».

Malgrat que la UA-7a no s'ha desenvolupat, no té obligacions pendents perquè no li correspon la cessió gratuïta de cap sistema urbanístic i per tant, no hi ha càrregues d'urbanització.

2) Pel que fa a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, l'objectiu de la Unitat d'Actuació és reordenar l'edificació existent per tal d'eliminar el passatge existent però no té com a finalitat cap de les que s'especifiquen a l'article 43 del TRLUC i l'article 40.2 del RLUC perquè el teixit urbà de l'entorn està totalment consolidat, no hi ha transformació del model urbanístic preexistent i no hi ha increment de l'aprofitament urbanístic ni transformació dels usos preexistents. És per això que en aquesta unitat no procedeix cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic de la unitat.

3) D'acord amb l'article 120.2 del del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de real·lotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació. D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat precepte, correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de real·lotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.

Vist que per part de la mercantil «Settons Projects, S.L.», en la seva condició de propietària de la finca inclosa dins la unitat d'actuació, s'ha presentat una instància en la qual acompanya la documentació acreditativa de l'acord de real·lotjament assolit amb els ocupants legals de la finca situada al carrer Calderón de la Barca núm. 44, 2C, i la Sentència del Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Barcelona (169/2020-C) que ordena als ocupants il·legals el desallotjament de la finca situada al carrer Calderón de la Barca núm 42-44.

Conclusió

Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix declarar resolta la Unitat d'Actuació núm. 7a al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 de Badalona a l'haver donat compliment a totes les obligacions establertes pel planejament vigent.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució 2020003532 de data 26 de maig de 2020, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de 10 de juny de 2020.»



En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

**PRIMER.-** Declarar resolta la Unitat d'Actuació núm. 7a al carrer Calderón de la Barca núm. 42-44 de Badalona a l'haver donat compliment a totes les obligacions establertes pel planejament vigent.

**SEGON.-** Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació en la forma prevista a l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona.

**TERCER.-** El present acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2.b) del Reglament 1093/1997 sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

**QUART.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

#### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### **3. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2021/00019237K :**

**Acceptar en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Badalona, d'una finca amb una superfície de tres metres seixanta-set decímetres quadrats situats front al núm. 54 del carrer Dos de Maig.**

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

#### **«Antecedents**

1. En data 2 d'agost de 2021, ha tingut entrada en aquest Ajuntament una instància acompanyada de còpia d'escriptura notarial atorgada pel Sr. [redacted] actuant en interès propi, davant el Notari de Badalona Sr. [redacted] (número de protocol 1434) per la qual es procedeix a la cessió a favor de l'Ajuntament d'una superfície que se segrega de la finca situada al carrer Dos de Maig, núm. 54 de Badalona, inscrita al Registre de



la Propietat núm. 1 de Badalona al foli 81, tom 2955, llibre 149, finca 6534 propietat del Sr. [REDACTED] L'esmentada porció de sòl està qualificada de vial i té la següent descripció:

*“Parcel·la urbana: solar a Badalona, carrer Dos de Maig 54, integrant del PGM de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nucli de Badalona, de superfície tres metres seixanta-set decímetres quadrats. Llinda: costat nord-est, amb la parcel·la referència cadastral 7090934DF3879A0001QK, adreça carrer Dos de Maig 54, en línia de cinc metres i quaranta-dos centímetres. Els altres costats llinda amb el carrer Dos de Maig del qual passarà a formar part.”*

2. L'esmentada segregació s'ha efectuat d'acord amb la llicència de parcel·lació atorgada en virtut de resolució de l'Alcalde de data 19 de juliol de 2021, de conformitat amb l'alineació determinada pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB el 14 de juliol de 1976 (BOP 19/07/76), que qualifica una part de la finca situada al carrer Dos de Maig núm. 54 de vial.

Fonaments jurídics

1) Vistos els articles 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 40.3 a) del seu Reglament, els propietaris i propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística tenen l'obligació de cedir gratuïtament a l'Ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicacions o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

2) L'article 124.1 del Reglament de la LUC estableix que la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària en els supòsits establerts a l'article 40.3 a) del Reglament, s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens i s'ha d'efectuar mitjançant l'oferiment de la cessió realitzat en escriptura pública atorgada per les persones propietàries.

3) D'acord amb l'article 22 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys quan tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

Vistos els articles 25.1 i 26 de l'esmentat text legal, s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys simultània o successiva, de la que resultin dos o més lots, havent-se de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques.

Atès que per resolució de l'Alcalde de data 19 de juliol de 2021 es va atorgar la llicència de parcel·lació sol·licitada pel Sr. [REDACTED], en relació a la finca situada al carrer Dos de Maig núm. 54, per tal de segregar de l'esmentada finca la porció de terreny qualificada de sistema viari pel Pla General Metropolità.

4) Amb la cessió efectuada, la finca situada al carrer Dos de Maig, número 54 pot esdevenir edificable, sempre i quan s'acompleixin la resta de deures previstos a la legislació vigent.

5) La validesa i eficàcia d'aquesta cessió unilateral, resta sotmesa a l'acceptació d'aquesta cessió per l'Ajuntament, essent l'alcalde l'òrgan competent per a decretar-la, segons l'article 31 del Decret 336/1.988, de 17 d'octubre. No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució 2020003532 de data 26 de maig de 2020, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de 10 de juny de 2020.

Conclusions

Per tot això, a criteri de la sotsignant no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal l'Ajuntament accepti la cessió d'una porció de terreny de superfície 3'67m<sup>2</sup> qualificada de vial



que se segreguen de la finca situada al carrer Dos de Maig núm. 54.»

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

**PRIMER.-** Acceptar en concepte de lliure de càrregues i gravàmens, la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Badalona, d'una finca amb una superfície de tres metres seixanta-set decímetres quadrats situats front al núm. 54 del carrer Dos de Maig, cessió efectuada mitjançant escriptura pública atorgada pel Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], actuant en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions a Badalona, al carrer Mestre Antoni Nicolau, núm. 35, baixos local, davant del Notari de Badalona Sr. [REDACTED] atorgada en data vint-i-ú de juliol de dos mil vint-i-ú, amb número de protocol 1434.

**SEGON.-** Aquesta acceptació comporta la tradició del terreny cedit al domini públic, així com el compliment, per part de la finca del carrer Dos de Maig, núm. 54, del deure establert a l'art. 44.2 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de cedir gratuïtament la part de vial públic de llur terreny, de conformitat amb el Pla vigent a la zona, i com un dels requisits que s'han d'acreditar, entre d'altres, per tal d'assolir el dret d'aprofitament urbanístic i el subsegüent d'edificar sobre el terreny de referència, mitjançant l'atorgament, si procedeix, de la corresponent llicència.

**TERCER.-** Fer anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització, d'acord amb l'article 102 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1.988, de 17 d'octubre.

**QUART.-** Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

#### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

#### **Proposicions urgents**

No es presenta cap proposició urgent.



**Precs i preguntes**

No es formula cap prec ni pregunta.

**Final**

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i cinc minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

---

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma