



NÚM.: 23/2021
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 15 de juny de 2021
HORA: 13:00
DOCUMENT: Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 15 de juny de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier García Albiol	Alcalde	PP
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Irene González Poveda	4a. Tinent d'Alcaldia	PP
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	

ABSENTS:

Excusen la seva absència:

Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
------------------------	-----------------------	----

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 26 de maig de 2020, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 22 corresponent a la sessió ordinària del dia 8 de juny de 2021.

Alcaldia

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2020/00037245R :

Resoldre les al·legacions presentades i aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 22 corresponent a la sessió ordinària del dia 8 de juny de 2021.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 8 de juny de 2021, la qual va ser aprovada per unanimitat.

Alcaldia

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2020/00037245R :

Resoldre les al·legacions presentades i aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. En sessió celebrada per la Junta de Govern Local, en data 23 de febrer de 2021 es va aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona, aprovat per la CUB el dia 19 de juliol de 1989 i publicat al DOGC en data 24 de gener de 1990.
2. L'acord d'aprovació inicial i el text íntegre dels Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit van ser publicats al Butlletí Oficial de la Província de data 9 de març de 2021. Així mateix, una vegada publicat es va notificar a tots els propietaris de finques incloses al polígon d'actuació sotmès a reparcel·lació.
3. Durant el període d'informació pública, els Srs. [redacted] i [redacted] aquest últim en nom propi i en representació de la Sra. [redacted] han presentat al·legacions al projecte de Bases i Estatuts aprovat inicialment.

Havent-se donat trasllat de les al·legacions presentades a l'advocat redactor del projecte de Bases i Estatuts, aquest en data 18 de maig de 2021 ha emès l'informe que a continuació es transcriu:

«1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és l'anàlisi de les al·legacions formulades en data 13 d'abril de 2021 per la Sra. [redacted] la Sra. [redacted] i el Sr. [redacted]

[redacted], contra l'aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial "Margarida Xirgu", de Badalona.

Els documents de regulació de l'entitat urbanística van ser presentats per la societat mercantil SANOF, S.L. en data 17 de novembre de 2020 (RE 2020/56495) i han estat aprovats per la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2021.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



L'edicte d'informació pública corresponent es va publicar al BOP de Barcelona de 9 de març de 2021.

2.- AL·LEGACIONS QUE ES FORMULEN

2.1.- La primera al·legació que es formula es refereix a l'esment que incorpora l'article 4.1 dels Estatuts fa referència al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, denominació que considera que hauria de ser substituïda per la seva denominació actual (Conselleria de Territori i Sostenibilitat).

2.2.- En segon lloc es considera massa àmplia la legitimació prevista a l'article 4.2 dels Estatuts als efectes de dur a terme els actes necessaris per preparar el procés de gestió urbanística del polígon i de constitució de l'entitat. Afegeix que aquesta "ampliació de la legitimació dels promotors" (sic.) no està contemplada legalment. Sol·licita la supressió de l'apartat segon de l'article 4 dels Estatuts.

2.3.- La tercera al·legació fa referència a les facultats de la Junta per la constitució de gravàmens sobre les finques resultants segons resulta de l'article 7.2.2 dels Estatuts. L'al·legació consisteix en què qualsevol afectació més enllà del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació ha de requerir el consentiment del seu titular. Per tant, considera que s'hauria d'acordar la rectificació en aquest sentit del redactat de l'esmentat article dels estatuts.

2.4.- La quarta al·legació fa referència a l'article 20 dels Estatuts, relatiu a les atribucions de l'assemblea i del president, i a la base 9ª de les Bases d'actuació, relativa a la contractació de les obres d'urbanització. En concret, l'al·legació assenyala que seria aplicable la normativa de contractes del sector públic.

Assenyalant que caldria introduir un nou article en els Estatuts que preveïés expressament l'aplicació d'aquesta normativa.

2.5.- La cinquena al·legació fa referència a l'article 28.1 dels Estatuts, que exigeix un quòrum reforçat del 60% de les quotes de participació per l'adopció de determinats acords. Consideren els al·legants que aquest article esdevindria inoperant, atès que més del 90% de les mateixes pertanyerien a un mateix propietari. En conseqüència, proposen que s'incrementi el quòrum reforçat i aquest sigui del 92%.

2.6.- La sisena al·legació sosté que caldria substituir la referència que fa la Disposició Addicional, apartat primer, dels Estatuts, a la Llei de Societats Anònimes per la Llei de Societats de Capital, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

2.7.- La setena al·legació es formula en relació a la base 8.3, que es remetria únicament a l'article 128 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU). Consideren els al·legants que s'estarien ometent altres preceptes de dret autonòmic i estatal (en particular, els arts. 219, 219 bis a 219 duodécies del RLU; i els arts. 18.1.e) i 19 de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre). Finalment, conclouen que s'hauria d'acordar la rectificació de l'apartat tercer de la base 8ª, afegint els articles esmentats.

2.8.- La vuitena al·legació fa referència a la base 13ª, que contempla l'alienació o gravamen de terrenys adjudicats a la Junta, així com la constitució de drets de tempteig i retracte. S'entén que aquesta base hauria de ser més precisa i hauria de contemplar expressament que "l'adjudicació de dòlars pel finançament de l'obra urbanitzadora s'ha de sotmetre a la normativa de contractes del sector públic" (sic); i que "l'adjudicació d'immobles a la Junta (perquè aquesta els pugui gravar o alinear) requereix la unanimitat dels propietaris i que el dret de tanteig i retracte existirà en les alineacions de terrenys adjudicats a la Junta" (sic.).

2.9.- L'al·legació novena es formula en relació a la base d'actuació 17ª, que regula el règim de valoració de les finques resultants en cas de manca d'acord unànime per part dels propietaris. Els al·legants consideren que aquesta previsió seria contrària a la legalitat vigent i fan al·lusió tant al Reial Decret Legislatiu 7/2015 (arts. 40 i 41), de 30 d'octubre; com al TRLUC (art. 126.1.b) i RLUC. Conclouen que qualsevol altra referència que condicioni o limiti allò que

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



disposen aquests preceptes seria contrari a l'ordenament jurídic i consideren la introducció d'aquestes "regles artificials per afavorir l'adjudicació de determinades parcel·les a propietaris majoritaris" (sic.).

2.10.- L'al·legació desena fa referència al règim de valoració dels excessos i defectes d'adjudicació previst a la base d'actuació 20^a. Consideren que el règim previst seria contrari a l'ordenament jurídic atès que les diferències d'adjudicació no poden ser superiors al 15%.

3.- INFORME

A tenor de les al·legacions formulades, s'informa el següent:

3.1.- En relació a l'al·legació 2.1 continguda en el present informe, relativa a l'article 4.1 dels Estatuts:

En virtut del Decret 200/2010, de 27 de setembre, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques va passar a denominar-se Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 5785, de 29 de desembre de 2010). Per tant, la referència en l'article 4.1 dels Estatuts s'ha d'entendre que es fa en relació al Departament de Territori i Sostenibilitat. Tot i així, s'accepta l'esmena i s'introdueix la modificació suggerida.

3.2.- En relació a l'al·legació 2.2 continguda en el present informe, relativa a l'article 4.2 dels Estatuts:

L'article 4.2 dels Estatuts aprovats inicialment, estableix: "No obstant, amb antelació a aquesta inscripció els seus promotors podran realitzar els actes necessaris per tal de preparar el procés de gestió urbanística del polígon d'actuació urbanística i a la constitució de l'entitat".

Aquest redactat respon al previst a l'article 193.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que remet el règim aplicable a aquells acords celebrats amb anterioritat a la inscripció de l'entitat urbanística col·laboradora a la normativa en matèria de societats anònimes sobre societats en formació. Aquest precepte s'ha de relacionar necessàriament amb l'article 31 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, que perfectament es pot entendre com d'aplicació supletòria, que determina que "els socis fundadors i els administradors de la societat tindran les facultats necessàries per la presentació de l'escriptura de constitució en el Registre Mercantil i, en el seu cas, en els de la Propietat i de Béns Mobles, així com per sol·licitar o practicar la liquidació i fer el pagament d'impostos i despeses corresponents". En el mateix context l'article 36 de la mateixa Llei, que preveu que "per aquells actes i contractes celebrats en nom de la societat abans de la seva inscripció en el Registre Mercantil, respondran solidàriament aquells que els haguessin celebrat, a no ser que la seva eficàcia hagués quedat condicionada a el inscripció i, en el seu cas, posterior assumptió dels mateixos per part de la societat".

Per tot l'anterior, cal concloure que l'article 4.2 es troba plenament emparat en l'ordenament jurídic i en particular en la legislació de societats de capital d'aplicació supletòria, i que tenen per finalitat precisament establir un règim jurídic pels actes necessaris per la constitució de les societats, perfectament aplicables per analogia a la Junta de compensació.

3.3.- En relació a l'al·legació 2.3 continguda en el present informe, relativa a l'article 7.2.2 dels Estatuts:

L'article 7.2 dels Estatuts preveu el següent:

"La incorporació dels propietaris a l'entitat no suposarà la transmissió a la mateixa del domini dels béns afectats al resultat de la gestió comú. En tot cas, aquests béns quedaran afectes al compliment de les obligacions inherents al sistema de reparcel·lació, amb quina finalitat la junta de compensació actuarà com a fiduciària als efectes del procés d'equidistribució en els termes de l'article 132 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 173.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Aquesta facultat d'actuació sobre les finques, atorgada "ex lege", permetrà a la junta de compensació la modificació física i jurídica de les finques d'origen; la redistribució de les finques de reemplaçament entre els interessats; la constitució de gravàmens sobre aquestes; la



cessió al Municipi dels sòls de destí i ús públic; etc". Doncs bé, aquesta previsió troba el seu empara en l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. Aquest precepte estableix que quedaran afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar, i de la resta de deures dimanants del projecte i de la legislació urbanística, tots els titulars del domini o altres drets reals sobre les finques de resultat de l'expedient d'equidistribució. Tal i com es desprèn de l'esmentat decret, el consentiment del titular no és un requisit per inscriure una afecció en el Registre de la Propietat. De fet, l'esmena proposada pels al·legants aniria en la línia contrària a la finalitat del precepte. En relació a la resolució de la DGRN, no consta a la base de dades cap resolució amb núm. 2/2009. Per tant, cal concloure que l'article 7.2, segon paràgraf, dels estatuts es troba plenament emparat per la legislació urbanística aplicable. Les afeccions urbanístiques són d'obligada imposició segons Llei a totes les resultants d'un procés reparcel·lador.

3.4.- En relació a l'al·legació 2.4 continguda en el present informe, relativa als articles 20 (lletres f, g, o, p) i 21.3 (lletres h, j) dels Estatuts i a la base d'actuació 9ena de les Bases d'actuació: L'article 20 dels Estatuts atorga a l'assemblea les atribucions que corresponen al màxim òrgan de govern i decisió de l'entitat urbanística. En particular els apartats f), g), o) i p) fan al·lusió a la contractació de les obres d'urbanització i de crèdits per poder afrontar-les. L'article 21 atribueix al president, sens perjudici de les especificitats previstes en la literalitat del mateix, les funcions (lletra h) d'autoritzar l'atorgament d'actes i contractes en benefici de la junta de compensació, sempre que estiguin inclosos dins l'àmbit de gestió i administració de la junta; així com (lletra j) proposar la contractació de personal a càrrec de l'entitat per la seva elevació a l'assemblea general. Els al·legants consideren que caldria afegir en l'articulat dels estatuts que serà d'aplicació la normativa de contractes del sector públic amb base a què la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat d'Aragó, de 24 de febrer.

L'ordenament jurídic urbanístic, i en concret l'article 172.1 del RLUC, imposa que als efectes de seleccionar els contractistes per executar les obres d'urbanització, caldrà garantir la concurrència de, com a mínim, tres ofertes. L'aplicabilitat d'aquest article és directa en el cas de la Junta de Compensació de forma que queda garantit el principi de concurrència i participació imposat per la legislació de contractes del sector públic.

3.5.- En relació a l'al·legació 2.5 continguda en el present informe, relativa a l'article 28.1 dels Estatuts:

L'article 28.1 dels Estatuts preveu el quòrum del 60% dels vots inherents al total de les quotes de participació en l'entitat per l'adopció de determinats acords. Aquesta previsió es realitza a l'empara de l'article 193.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que preveu expressament la possibilitat d'establir quòrums reforçats per a determinades matèries, com són, la contractació de crèdits per afrontar les obres d'urbanització (art. 20.f), la contractació de les obres d'urbanització (art.20.g), la incorporació d'empreses urbanitzadores (art. 20.h), la constitució de les garanties que puguin exigir els òrgans urbanístics per assegurar les obligacions concretes per l'entitat (art. 20.k), la proposta de dissolució de la junta de compensació un cop acomplertes les seves finalitats (art. 20.m) i l'aprovació del contracte amb l'empresa urbanitzadora a què fa referència la base d'actuació 9ª (art. 20.o). La Llei no imposa uns percentatges concrets de majories en aquest sentit, sinó que la Junta de compensació pot autoregular-se en aquest sentit. Les parts al·legants, quina participació representa el 9,41% del total, pretenen incrementar de manera desproporcionada el quòrum previst del 60% pel 92% als únics efectes de poder condicionar les decisions de l'entitat. Sense tenir en compte que en matèria de gestió urbanística, el principi general és el de participació en drets i obligacions de forma proporcional a llurs aportacions.

3.6.- En relació a l'al·legació 2.5 continguda en el present informe, relativa a l'article 28.1 dels Estatuts:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



En un sentit similar a l'al·legació 2.1 els al·legants suggereixen que caldria substituir la referència de la Disposició Addicional, apartat primer, dels Estatuts, en allò referent a la Llei de Societats Anònimes (Reial Decret Legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre), per la Llei de Societats de Capital (RDL 1/2010, de 2 de juliol), que, en definitiva, és una refosa de diferents lleis, entre les quals s'hi torba la Llei de Societats Anònimes. En conseqüència, la referència a aquest últim text legal s'ha d'entendre formulada en relació a la Llei de Societats de Capital. Tot i així, s'accepta l'esmena i s'introdueix la modificació suggerida.

3.7.- En relació a l'al·legació 2.7 continguda en el present informe, relativa a la base d'actuació 8^a.3:

La base 8.3 de les Bases d'Actuació preveu el dret de real·lotjament per aquelles persones que acreditin que qualsevol de les finques afectades constitueix la seva residència habitual i, en particular, fa remissió al règim previst a l'article 128 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. L'al·legació formulada adverteix l'omissió de determinats preceptes de dret autonòmic i estatal (arts. 219, 219 bis a 219 duodecimes del RLU; i els arts. 18.1.e) i 19 de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre). Ara bé, cal assenyalar que el propi article 128 del RLU remet el seu règim al que estableix el Capítol V del reglament, en el qual s'hi troben els articles 219 i 219 bis a duodecimes; de manera que pel que fa a la legislació autonòmica, no hi ha hagut cap ommissió. En relació a la normativa estatal, els articles 18.1.e i 19 de la Llei del Sòl i de Rehabilitació Urbana tampoc poden considerar-se omesos malgrat no estar traslladats literalment a les Bases d'Actuació, atès que s'ubiquen en el Capítol IV

del Títol I, que regula l' "Estatut bàsic de la promoció de les actuacions urbanístiques", de manera que aquests preceptes venen a desenvolupar-se i concretar-se pel legislador autonòmic mitjançant els preceptes ja esmentats del RLU. Per tant, no es pot considerar que hi hagi hagut cap ommissió.

3.8.- En relació a l'al·legació 2.8 continguda en el present informe, relativa a la base d'actuació 13^a:

La base 13^a estableix el règim jurídic de l'alienació de terrenys per part de la Junta de compensació amb la finalitat de fer front a les despeses d'urbanització. Així mateix, estableix el dret de tempteig i retracte dels propietaris de les finques resultant respecte possibles ofertes de tercers. En relació a l'al·legació consistent en què l'"adjudicació de dòlars" (sic.) pel finançament de l'obra urbanitzadora s'hauria de sotmetre a la normativa de contractes del sector públic, cal fer remissió a l'informe nº 44/2009 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, que conclou que "les Juntes de Compensació previstes i desenvolupades en la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en el Reglament que la desenvolupa no tenen la consideració d'entitats del Sector Públic i, per tant, no els són d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic" (sic). Per tant, no procedeix incorporar l'esmena suggerida en relació a la introducció de la previsió de l'aplicació de la normativa de contractes del sector públic. En relació a la necessitat d'acord unànime dels propietaris per alienar els drets que puguin ser adjudicats a la junta als efectes de fer front a les despeses d'urbanització, aquesta exigència de quòrum d'unanimitat no està prevista ni en el Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) com tampoc en el Decret 305/2006 (RLUC). En conseqüència, la Junta té la capacitat d'autoregular-se i, per tant, al no ser una obligació legal la unanimitat per aquests casos. Quant al dret de tempteig i retracte que proposa l'al·legació en relació a les finques "propietat de la Junta de Compensació" (sic.), aquesta no pot ser acollida en virtut de l'article 173.2 del Decret 305/2006, que precisament disposa que: "Per acord de l'assemblea general de la junta, les indicades finques [propietat de la Junta com a conseqüència d'expropiacions o cessió de finques en pagament de despeses d'urbanització] es poden alienar a tercers, disminuint en l'import de la transmissió de les quotes d'urbanització a càrrec de la comunitat de reparcel·lació. En aquest darrer cas, l'alienació s'ha de produir en règim de publicitat i

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



concurrència, a fi de garantir l'obtenció del millor preu de venda". Cas diferent és el dret de tempteig i retracte previst a l'apartat quart de la Base 13a, que és d'aplicació en aquells casos en què el propietari d'una finca de resultat tingui interès en alienar la finca, essent que els membres de la comunitat reparcel·latòria podran exercir el seu dret de tempteig i retracte.

3.9.- En relació a l'al·legació 2.9 continguda en el present informe, relativa a la base d'actuació 17^a:

L'apartat segon de la base 17^a regula el supòsit de la valoració de les finques resultants pel cas que els propietaris del sector no arribin a un acord unànime sobre els mateixos. En particular, aquesta base preveu, a banda dels criteris establerts en la legislació urbanística (arts. 37.5 i 126 del TRLUC), que es tinguin en compte les possibles circumstàncies diferenciades entre les finques, com per exemple, el seu emplaçament o les seves característiques. Aquesta previsió detallada es fa en el marc dels preceptes esmentats, així com dels articles 40 i 41 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i de l'article 140 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. No s'efectua dins del context de l'article 139 del reglament de desenvolupament parcial de la Llei d'Urbanisme, atès que el mateix ha estat derogat pel Decret 305/2006. Els articles 37.5 i 126 del TRLUC estableixen que, en cas de manca d'unanimitat, els criteris de valoració hauran de respectar aquells previstos a la legislació aplicable en matèria del sòl i, en particular, es preveu que: (i) si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'haurà d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna; i (ii) els valors homogeneïtzats hauran d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa de la demanda de cadascuna, llur localització i la repercussió a admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització. Els anteriors criteris es materialitzaran en la reparcel·lació en forma de coeficients correctors, que s'apliquen en l'edificabilitat de les finques resultants i el resultat s'expressa en unitats de valor. La base d'actuació 17^a vincula estretament els criteris valoratius als preceptes esmentats pels al·legants i, per tant, s'estableixen en relació amb la legislació vigent. La rigidesa de la demanda de cada ús a l'hora d'establir les unitats d'aprofitament es veurà reflectida. L'objectiu perseguit per la base d'actuació 18^a és valorar les finques resultants en funció de les seves circumstàncies i segons aquells criteris de rigidesa als efectes que la posterior adjudicació coherent amb el dret inicial aportat.

3.10.- En relació a l'al·legació 2.10 continguda en el present informe, relativa a la base d'actuació 19^a:

L'article 139.3 del Decret 305/2006, de 28 de juliol, estableix que, llevat d'acord entre les persones propietàries afectades i a excepció del previst a l'article 138.2.a) del mateix text legal, no es poden fer adjudicacions que excedeixin el 15% dels drets de les persones adjudicatàries. La base 19^a posada en relació amb l'article 139.3, cal entendre que les compensacions en metàl·lic es duren a terme sempre que no superin el 15%. No procedeix argumentar que s'estaria permetent la no compensació en metàl·lic si les diferències d'adjudicació fossin superiors a aquest percentatge, atès que no és un supòsit admès per la legislació vigent. En conseqüència, la base d'actuació 19^a ve a reproduir aquesta previsió reglamentària i per tant, s'ajusta plenament a la legalitat, de manera que no pot acollir-se l'al·legació formulada.

3.11.- En relació a l'al·legació 2.11 continguda en el present informe, relativa a la base d'actuació 17^a:

Els al·legants conclouen que les modificacions a introduir comportarien "una modificació radical" del text aprovat inicialment i que, per tant, s'hauria de denegar l'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació de la Unitat d'Actuació 4 del Pla Especial "Margarida Xirgu", de Badalona. Subsidiàriament, sol·liciten un nou període d'informació pública un cop esmenats els defectes.

No obstant les modificacions menors que es proposen d'introduir com a conseqüència de les al·legacions formulades en el període d'informació pública no tenen caràcter substancial, sinó que responen a petits errors de denominació o a precisions per millorar llur redacció. Per tot



l'anterior, no procedeix a criteri del lletrat que subscriu un nou període d'informació pública, ni tampoc la denegació de l'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació de la Unitat 4 del Pla Especial "Margarida Xirgu", de Badalona.

4.- CONCLUSIONS

A tenor de l'informat, es conclou que procedeix:

4.1.- *Es proposa rectificar l'article 4.1 dels Estatuts en el sentit de substituir la denominació "Departament de Política Territorial i Obres Públiques" per "Departament de Territori i Sostenibilitat".*

4.2.- *Es proposa corregir la Disposició Addicional dels Estatuts i substituir la referència a la "Llei de Societats Anònimes" per "Llei de Societats de Capital".*

4.3.- *Desestimar la resta d'al·legacions formulades.*

4.4.- *Aprovar definitivament els Estatuts i Bases de la Unitat 4 del Pla Especial "Margarida Xirgu", de Badalona, amb introducció de les modificacions esmentades.»*

5. El plànol d'emplaçament correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.

Fonaments jurídics

1) L'article 119.2 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que transcorregut el termini d'un mes d'informació pública respecte a l'aprovació inicial del projecte de Bases i Estatuts, procedeix la seva aprovació definitiva per part de l'administració actuant.

2) D'acord amb l'article 190.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, una vegada aprovats definitivament els estatuts i bases d'actuació, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui.

Atès que el contingut íntegre del projecte de Bases i Estatuts que ha de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona va ser publicat al BOP de data 9 de març de 2021, i que en resposta a les al·legacions presentades es proposa corregir el redactat de l'article 4.1 i la Disposició Addicional dels Estatuts, correccions que no tenen caràcter substancial, no procedeix un nou període d'informació pública.

3) L'esmentat article 190.1 del Reglament també estableix que l'administració ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries l'acord d'aprovació definitiva del projecte de bases i estatuts perquè en el termini de 15 dies puguin manifestar la seva voluntat d'adherir-se a la futura entitat, advertint-los expressament de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

4) Vist l'article 8.2 e) del Projecte de Bases i Estatuts que ha de regir la Junta de Compensació de la unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu i que pel present acord s'aprova, l'Ajuntament en la seva condició d'administració actuant procedirà a l'expropiació forçosa en benefici de la Junta de Compensació respecte als propietaris no incorporats a la Junta de Compensació.

5) L'article 130.6 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que a l'òrgan rector de la Junta de Compensació hi ha d'haver un representant de l'administració actuant. En aquest sentit, es proposa nomenar al Sr. [REDACTAT] cap del Servei d'Ordenació del Territori de l'Ajuntament de Badalona, com a representant de l'administració en la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu.

Conclusió

Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix resoldre les al·legacions presentades en el sentit que es conté a l'informe jurídic que s'ha transcrit, i aprovar definitivament el Projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu amb la única correcció de rectificar l'article 4.1 dels Estatuts en el sentit de substituir la denominació "Departament de Política Territorial i Obres Públiques" per "Departament de Territori i Sostenibilitat" i corregir la Disposició Addicional dels Estatuts i

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



substituir la referència a la "Llei de Societats Anònimes" per "Llei de Societats de Capital".

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució 2020003532 de data 26 de maig de 2020, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de 10 de juny de 2020.»

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Assumir el contingut de l'informe, de data 18 de maig de 2021 elaborat per l'advocat redactor del Projecte de Bases i Estatuts, que s'ha transcrit en el cos de la present resolució, pel qual es proposa estimar o desestimar, segons el cas, les al·legacions presentades pels Srs. [redactat] i [redactat] aquest últim en nom propi i en representació de la Sra. [redactat] durant el corresponent tràmit d'informació pública, al que es sotmeté l'aprovació inicial del Projecte Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.

SEGON.- Aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial de Margarida Xirgu de Badalona, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 23 de febrer de 2021, amb la única correcció de rectificar l'article 4.1 dels Estatuts en el sentit de substituir la denominació "Departament de Política Territorial i Obres Públiques" per "Departament de Territori i Sostenibilitat" i corregir la Disposició Addicional dels Estatuts i substituir la referència a la "Llei de Societats Anònimes" per "Llei de Societats de Capital".

TERCER.- Designar al Sr. [redactat] com a representant municipal, perquè s'integri al Consell Rector de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 del Pla Especial Margarida Xirgu de Badalona.

QUART.- Publicar el present acord i el Projecte de Bases i Estatuts, amb les correccions o modificacions esmentades en el punt segon del present acord, al Butlletí Oficial de la Província i notificar-lo individualment a tots els propietaris afectats, fent exprés advertiment als propietaris afectats que no han sol·licitat la incorporació a la Junta de Compensació, per a que en el termini de 15 dies, a partir de la notificació del present acord, manifestin la seva voluntat d'adherir-se a la mateixa, fent advertiment de que en cas contrari serà objecte d'expropiació d'acord amb el contingut de l'article 8.2 e) i l'article 133 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406341770757307 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació

La proposta precedent va ser aprova per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

No se'n van presentar cap.

Precs i preguntes

No se'n van produir cap.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i set minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma