



NÚM.: 18/2021

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 4 de maig de 2021

HORA: 13:00

DOCUMENT: Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 4 de maig de 2021, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Irene González Poveda	4a. Tinent d'Alcaldia	PP
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	
Jordi Crisol González	Tresorer accidental	

ABSENTS:

Excusen la seva absència:

Xavier García Albiol	Alcalde	PP
----------------------	---------	----

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 26 de maig de 2020, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 17 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 d'abril de 2021.

Alcaldia

2. Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2021/00001145X :

Aprovació inicial del Pla especial d'ordenació de volums carrer de Dalt/Quintana Alta.

Proposicions urgents

3. . Expedient: SJPE/2021/1 :

Atorgament d'ajuts a autònoms i micropimes afectades per la COVID 19.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2020/00035860L :

Aprovació de l'adjudicació del contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.

5. Departament de Recursos Humans. Expedient: 2021/00020587Z :

Aprovació de les bases específiques reguladores del procés de provisió del lloc de treball vacant de Gerent de Govern de l'Ajuntament de Badalona.

6. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2021/00004793R :

Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim del Besòs, S.L. i els seus annexos, per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 17 corresponent a la sessió ordinària del dia 27 d'abril de 2021.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 27 d'abril de 2021, la qual va ser aprovada per unanimitat.

Alcaldia

2. Departament de Planejament Urbanístic Expedient: 2021/00001145X :

Aprovació inicial del Pla especial d'ordenació de volums carrer de Dalt/Quintana Alta.

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial de del Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de la Vila de Badalona.

En data 22 d'abril de 2021, la tècnica i la Cap del Departament de Planejament Urbanístic han emès un informe favorable a la proposta plantejada, el qual transcrit literalment diu el següent:

« I N F O R M E

En data 15 d'abril de 2021 i identificació de Registre núm. 2021021861, [redacted] representat per [redacted] com a tècnic, ha presentat a tràmit el Pla especial urbanístic al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de la Vila de Badalona.

Objecte

L'objecte del present Pla especial urbanístic és l'ordenació volumètrica de l'àmbit que comprenen les dues parcel·les cadastrals adjacents situades al carrer de Dalt 1-3 (parcel·la B) i

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



al carrer Quintana Alta 14-16 (parcel·la A) seguint les directrius fixades al Pla especial urbanístic de Dalt de la Vila, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 5 de novembre de 2009, que delimita en aquestes parcel·les un àmbit de planejament derivat, el número 1.

Es concreten les condicions orientatives especificades en el capítol I.8.1. del PEMU:

«Es proposa definir el reajust de l'alineació del carrer Quintana Alta cantonada amb el carrer de Dalt i la seva ordenació de volums amb la formulació d'un instrument de planejament derivat més precís, atesa la configuració singular de l'edificació de la cantonada. Les condicions d'edificació del PEMU vigent es defineixen de forma orientativa com a sostre potencial màxim.»

Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic inclou dues parcel·les de sòl, qualificat en l'actualitat de 12b, situades en l'extrem Sud/Oest de l'illa delimitada pel carrer de Quintana Alta, carrer de Dalt, carrer de l'Oli i carrer d'en Lladó.

La superfície total de l'àmbit que comprèn les dues parcel·les és de 296 m²: 244 m² la parcel·la A, i 52 m² la parcel·la B.

La parcel·la A té façana al carrer de Quintana Alta núm. 16 i també al carrer de Dalt núm. 3, sense ocupar la cantonada. La parcel·la B sí ocupa la cantonada entre el carrer de Dalt 1 i el carrer de Quintana Alta, i les dues façanes sobresurten tant de l'alineació del carrer de Dalt com del carrer de Quintana Alta.

Iniciativa

La iniciativa del present Pla especial urbanístic és privada i corre a càrrec de l'actual propietat de les dues parcel·les, la Sra. [redactat] i el Sr. [redactat], d'acord amb l'apartat 1 de l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Planejament vigent

El planejament vigent d'aplicació en l'àmbit del Pla especial urbanístic al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de la Vila de Badalona és el següent:

Planejament general:

- Pla general metropolità, aprovat definitivament per la CMB el 14 juliol de 1976 (BOPB 19/7/1976).

Planejament derivat:

- Pla de Millora Urbana del nucli històric de Dalt de la Vila (Data d'aprovació 05/11/2009) Publicació al DOGC 5528, el 17/12/2009.

- Pla especial de protecció del patrimoni. Catàleg normatiu d'edificis i conjunts urbans. (Data d'aprovació 27/10/1984). Fitxa B-3: subsòl de la ciutat romana de Baetulo.

- L'àmbit del Pla especial està situat dins el conjunt de Baetulo, declarat Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN), per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en data 07/11/1995 (DOGC 22/12/1995—BOE 08/01/1996).

Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla

El Pla Especial Urbanístic proposa una ordenació de volums de l'edificació que es justifica en base a la consecució dels següents objectius:

- Aconseguir una volumetria final que, d'acord amb el caràcter del carrer, tingui una façana irregular; que es faciliti la presència de vegetació sobre el carrer, i que reculi l'alçada de la segona planta de manera que el pla de façana a Quintana Alta tingui la mateixa alçada que l'altra costat de carrer.

- Millorar l'accessibilitat de vianants i persones amb mobilitat reduïda en la cruïlla del carrer de Dalt/Quintana Alta.

- Mantenir la traça històrica de les edificacions existents i del traçat del carrer de Dalt.

- Possibilitar la realització d'un edifici amb un programa d'habitatge unifamiliar de dimensions



majors a l'habitual en el barri, de manera que quedi integrat en l'entorn.

Amb la proposta s'aconsegueix mantenir i potenciar la imatge urbana del carrer, introduint la vegetació tant al nou jardí com en el terrat que s'obté al recular la segona planta, i trencant la uniformitat de la façana tant en vertical com en horitzontal.

Descripció de la proposta

Segons les determinacions que es grafien en la documentació gràfica, les condicions d'ordenació i la distribució de l'edificabilitat fixada de 400 m² de sostre, es concreta de la següent manera:

Zona 12b:

-Planta Baixa: 192,99 m²

-Zona porxada balcó Pl. Primera 3,00 m²

-Planta Primera: 105,15 m²

-Planta Segona: 98,06 m² (enretirada 1,50 m del pla de façana)

TOTAL: 399,20 m²

- Zona de pati en planta baixa: 22,72 m²

La possibilitat de realitzar una planta soterrani s'admet en aquest Pla especial, encara que dependrà del resultat de l'excavació arqueològica. En tot cas l'alçada reguladora no es modificarà respecte de la que determina el Pla especial, encara que es construeixi aquesta planta.

- Es proposa el manteniment de la façana actual de la casa de Ca la Valentina, fins a una altura aproximada d'1,20 m, per a crear entre aquest mur i la nova façana del nou edifici una rampa que compleixi amb la normativa d'accessibilitat, entre els dos carrers. Alhora es mantindrà el mur actual com un testimoni històric del traçat antic del carrer.

Valors patrimonials

En data 5 de març de 2021 la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona informa favorablement a la proposta del Pla especial presentada.

Compliment de l'article 102 del TRLUC respecte les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada.

El contingut del Pla especial justifica el compliment de les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 102 del TRLUC,

Suspensió de llicències

No serà d'aplicació l'article 73.2 del TRLUC, donat que la proposta és d'ordenació de volums i no contradiu cap de les determinacions preexistents.

Consideracions finals

El document compleix amb la documentació bàsica necessària segons les determinacions de l'article 70 de Text refós de la Llei d'urbanisme.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir amb la tramitació del Pla especial urbanístic al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de la Vila de Badalona.»

Vist l'informe jurídic proposta de resolució emès pel Departament Jurídic i d'Administració General d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2021, el qual ha estat informat favorablement per la Secretària Accidental, que transcrit literalment diu així:

«INFORME JURÍDIC que s'emet per part del Departament jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit d'Urbanisme, respecte la procedència de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de



la Vila de Badalona.

I. ANTECEDENTS

Primer.- L'expedient TAO 2021/1145X que es tramita pel departament de Planejament urbanístic conté la següent documentació:

- 1) Informe Tècnic.
- 2) Exemplar del projecte de pla especial que conté:
 - a) Memòria descriptiva i justificativa
 - b) Normativa
 - c) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística.

Segon.- Proposta presentada:

L'objectiu de la proposta presentada és l'ordenació volumètrica de l'àmbit que comprenen les dues parcel·les cadastrals adjacents situades al carrer de Dalt 1-3 (parcel·la B) i al carrer Quintana Alta 14-16 (parcel·la A) seguint les directrius fixades al Pla especial urbanístic de Dalt de la Vila, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 5 de novembre de 2009, que delimita en aquestes parcel·les un àmbit de planejament derivat, el número 1.

Es concreten les condicions orientatives especificades en el capítol I.8.1. del PEMU:

«Es proposa definir el reajust de l'alineació del carrer Quintana Alta cantonada amb el carrer de Dalt i la seva ordenació de volums amb la formulació d'un instrument de planejament derivat més precís, atesa la configuració singular de l'edificació de la cantonada. Les condicions d'edificació del PEMU vigent es defineixen de forma orientativa com a sostre potencial màxim.»

L'àmbit d'aquest Pla dues parcel·les de sòl, qualificat en l'actualitat de 12b, situades en l'extrem Sud/Oest de l'illa delimitada pel carrer de Quintana Alta, carrer de Dalt, carrer de l'Oli i carrer d'en Lladó amb una superfície total de 296 m².

La parcel·la A (amb una superfície de 244m²) té façana al carrer de Quintana Alta núm. 16 i també al carrer de Dalt núm. 3, sense ocupar la cantonada.

La parcel·la B (amb una superfície de 52 m²) que ocupa la cantonada entre el carrer de Dalt 1 i el carrer de Quintana Alta.

Les dues façanes sobresurten tant de l'alineació del carrer de Dalt com del carrer de Quintana Alta.

Tercer.- D'acord amb l'informe tècnic emès en data 22 d'abril de 2021 per la Cap del Departament de Planejament Urbanístic, la present proposta de planejament derivat planteja l'ordenació volumètrica amb unes condicions d'ordenació i la distribució de l'edificabilitat fixada de 400 m² de sostre, que es concreta de la següent manera:

Zona 12b:

-Planta Baixa: 192,99 m²

-Zona porxada balcó Pl. Primera 3,00 m²

-Planta Primera: 105,15 m²

-Planta Segona: 98,06 m² (enretirada 1,50 m del pla de façana)

TOTAL: 399,20 m²

- Zona de pati en planta baixa: 22,72 m²

La possibilitat de realitzar una planta soterrani s'admet encara que dependrà del resultat de l'excavació arqueològica. En tot cas l'alçada reguladora no es modificarà respecte de la que determina el Pla especial, encara que es construeixi aquesta planta.

La proposta manté la façana actual de la casa de Ca la Valentina, fins a una altura aproximada d'1,20 m, per a crear entre aquest mur i la nova façana del nou edifici una rampa que compleixi amb la normativa d'accessibilitat, entre els dos carrers. Alhora es mantindrà el mur actual com un testimoni històric del traçat antic del carrer.

A aquests fets li són d'aplicació els següents:



II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).

RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)

Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS 2015).

Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula per iniciativa privada la present proposta d'aprovació de la modificació del PERI de Montigalà a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC), i es tramita per aquesta Corporació municipal en concordança amb l'article 101 de la mateixa llei.

3.2.- A l'expedient administratiu 2021/1145X tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat de la modificació de planejament proposada: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.3.- La tècnica i la Cap del departament de Planejament urbanístic informen que el planejament es justifica en el següent:

- Aconseguir una volumetria final que, d'acord amb el caràcter del carrer, tingui una façana irregular; que es faciliti la presència de vegetació sobre el carrer, i que reculi l'alçada de la segona planta de manera que el pla de façana a Quintana Alta tingui la mateixa alçada que l'altra costat de carrer.

- Millorar l'accessibilitat de vianants i persones amb mobilitat reduïda en la cruïlla del carrer de Dalt/Quintana Alta.

- Mantenir la traça històrica de les edificacions existents i del traçat del carrer de Dalt.

- Possibilitar la realització d'un edifici amb un programa d'habitatge unifamiliar de dimensions majors a l'habitual en el barri, de manera que quedi integrat en l'entorn.

- Aconseguir mantenir i potenciar la imatge urbana del carrer, introduint la vegetació tant al nou jardí com en el terrat que s'obté al recular la segona planta, i trencant la uniformitat de la façana tant en vertical com en horitzontal.

3.4.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.5.- La tècnica i la Cap del departament de planejament al seu informe de data 22 d'abril de 2021 acrediten que el document justifica el compliment de les especificitats del planejament derivat d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 102 del TRLUC, així com que no serà d'aplicació l'article 73.2 del TRLUC, donat que la proposta no contradiu cap de les determinacions preexistents.



3.6.- A l'expedient consta l'acta de la reunió de data 5 de març de 2021 celebrada per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona que informa favorablement la proposta presentada.

3.7.- De conformitat amb l'article 3.3. c) 7^e del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA I QUÒRUM DE VOTACIÓ

La competència correspon Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 26 de maig de 2020.

Respecte el quòrum de votació necessari per a l'adopció dels acords relatius al planejament urbanístic, l'article 47.2 ll) de la LBRL que disposa que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació per l'adopció dels acords que correspongui adoptar a la corporació únicament en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, sense que es pugui fer extensiu a la totalitat de plans i instruments d'ordenació urbanística com disposa el TRLMRLC. Conseqüentment, l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat no requerirà d'aquesta majoria qualificada, essent necessari per a la seva aprovació majoria simple.

EN CONCLUSIÓ

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe de la Secretaria General sigui aprovat amb caràcter inicial l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de la Vila de Badalona, a l'empara de 78 i 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos de conformitat amb l'article 102.3 a) del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, atès que l'expedient ha estat informat per la Secretària Accidental, no hi ha cap



tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'Alcalde proposi a la Junta de Govern Local que adopti el següent Acord:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer de Dalt 1-3 i Quintana Alta 14-16 al barri de Dalt de la Vila de Badalona, a l'empara de 78 i 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.- Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys comparos de conformitat amb l'article 102.3 a) del TRLUC, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

La secretària accidental fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1147/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat dels casos en què porti incorporat l'informe jurídic.

3. Expedient: SJPE/2021/1 :

Atorgament d'ajuts a autònoms i micropimes afectades per la COVID 19.

ANTECEDENTS

1. En data 21 de juliol de 2020, el ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària va aprovar inicialment les bases específiques que regulen la convocatòria per per a la sol·licitud i atorgament d'ajuts econòmics a autònoms i micro pimes afectades per la COVID 19 per concurrència no competitiva, així com els annexos específics a les esmentades Bases. L'anunci d'aprovació inicial ha estat publicat al BOP de data 3 d'agost de 2020 (CVE 2020020792) al tauler d'anuncis i al web municipal, en els quals es va publicar el text íntegre de les citades Bases, que van ser aprovades definitivament (Anunci d'aprovació definitiva BOP de data 6 d'octubre de 2020 (CVE 2020027291)).

2. En data 7 d'octubre de 2020 l'alcalde va dictar una resolució per la qual es va aprovar la convocatòria del concurs públic per a la concessió de subvencions, per concurrència no competitiva, destinades a autònoms i micro-pimes amb seu social al municipi de Badalona,



afectades pel COVID19, convocatòria que va ser publicada al BOPB de data 09/10/2020 (CVE 2020027953) i a la BDNS amb número d'identificació 527384.

3. En data 14 de desembre de 2020 l'alcalde va dictar una Resolució per la qual es va aprovar l'ampliació fins el 28/02/2021 del termini de presentació de sol·licituds d'ajuts econòmics en virtut de la convocatòria esmentada. Anunci de la dita ampliació publicat al BOP de data 22/12/2020 (CVE 2020038617) i corresponent publicació a la BDNS amb número identificació 541378.

4. Els beneficiaris que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord han presentat en temps i forma sol·licitud de subvenció i han estat emesos els diferents informes tècnics en relació a cadascuna de les peticions segons es relacionen també als expedients respectius.

5. L'apartat 6 de les Bases reguladores d'aquest ajut determina que l'Ajuntament aportarà un 50% de les despeses acreditades següents amb un màxim de 350 euros per ajut concedit:

a) Despeses d'implantació de mesures de seguretat, protecció i salut de les condicions de treball, relacionades amb la COVID19 .

b) Despeses de subministraments de serveis bàsics (aigua, electricitat, gas), comunicacions, i assegurances, amb un màxim de 6 mesos des de la implantació de l'estat d'alarma.

Els ajuts econòmics no podran cobrir les despeses d'obres d'instal·lació, remodelació o adequació dels locals, l'IVA de les factures i, si escau, els impostos indirectes equivalents quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.

El conjunt d'aportacions, subvencions i ajuts no podrà excedir el total de la despesa real efectuada pel beneficiari.

6. D'acord amb els informes de valoració que consten incorporats a l'expedient de referència, els sol·licitants objecte de la subvenció en quant reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i a la normativa concordant es proposa subvencionar a cadascun dels relacionats per l'import que es detalla a continuació:

Num. Exp.	Data alta	Persona relacionada		Import concedit	Import sol·licitat
2021/00003343T	25/01/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	350,00 €	2.341,31€
2021/00005748J	05/02/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	98,79 €	216,05 €
2021/00009379X	25/02/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	107,83 €	702,86 €
2021/00006265R	09/02/2021	ES-B6699659-6 ES- [REDACTED]	LA GUINGUETA DE LARAMBLA, SL	350,00 €	9.232,76€
2021/00008685Y	22/02/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	350,00 €	2.103,26€
2021/00010971N	04/03/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	97,14 €	302,60 €
2021/00008682A	22/02/2021	ES-B6172075-1 ES- [REDACTED]	LIEVART STUDIO S.L.	278,82 €	962,10 €
2021/00012160M	08/03/2021	ES-B6551899-5 ES- [REDACTED]	DONZELLA PLATJA SL	350,00 €	11.249,55€

FONAMENTS DE DRET

1. El règim legal aplicable per a l'atorgament de subvencions és:

- La Llei 38/2003 General de Subvencions, de 17 de novembre i el Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003.
 - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - La Llei 26/2010 de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
 - La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament europeu vigent en la matèria.
 - La Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - Reial Decret 463/2020, de 14 de març, de declaració de l'estat d'alarma per la COVID-19.
 - Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19.
 - Annex IV de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona vigent per l'any 2020, en allò que sigui d'aplicació a les presents Bases.
 - I la resta de normativa vigent aplicable.
2. L'annex IV de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Badalona vigents, conté la Regulació Transitòria de les Subvencions.
3. En compliment de la disposició transitòria primera en relació a disposició final primera, apartat 2, de la LGS, aquest Ajuntament ha procedit a adequar la seva normativa reguladora de subvencions al règim jurídic establert a la referida Llei pel que fa als preceptes que tenen caràcter de legislació bàsica segons l'art. 9 LGS, amb excepció de l'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions, elaboració del qual preceptua l'art. 8 LGS amb caràcter previ a l'establiment de les subvencions, per a la concreció dels objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació el termini necessari per a la seva consecució les despeses previsible i les seves fonts de finançament amb sotmetiment en tot cas, al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.
- L'esmentada adaptació s'ha realitzat a l'empara de l'art 172 LGS, mitjançant la corresponent regulació a l'Annex IV de les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigents.
4. El procediment fixat per a la concessió d'aquestes subvencions és en règim de concurrència no competitiva, sota els principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i, seguint l'ordre de registre d'entrada de les sol·licituds presentades, i fins a exhaurir el crèdit disponible.
5. Tot això dins dels límits establerts en el pressupost municipal i de conformitat amb allò que preveu l'Annex IV de les Bases d'Execució del Pressupost (Regulació Transitòria de les Subvencions), la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions i el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el reglament de la llei de subvencions.
6. En compliment de l'article 14.1 e) de la LGS, amb caràcter previ a la proposta de resolució de la concessió de la subvenció, consta a l'expedient la documentació que s'acredita que els autònoms i micro pimes que han estat proposats com a beneficiaris de l'ajut es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, així com amb la Tresoreria Municipal.
7. D'acord amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'expedient així tramitat caldrà sotmetre'l a la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal per tal que informi l'autorització i disposició de la despesa derivada de la concessió d'aquesta subvenció.
8. Pel que fa a la concessió de les subvencions, l'article 21 de l'annex IV de les BEP, estableix que l'òrgan col·legiat per acordar proposta de resolució serà la Junta de Govern Local, sent competència de l'alcalde o alcaldessa o, en el seu cas, dels regidors que tinguin delegada la



competència, per raó de l'import de la despesa, en el moment de la seva concessió, la resolució de concessió.

En conseqüència, i d'acord amb l'art. 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROFJEL), s'informa que no hi ha obstacle legal per tal que, prèvia fiscalització de la intervenció municipal, la Junta de Govern Local adopti el següent acord:

PRIMER.- Proposar a l'Alcaldia que resolgui atorgar les subvencions que a continuació es relacionen referides als autònoms i micro empreses interessats que han complert els requisits establerts en les Bases específiques reguladores d'aquesta subvenció per tenir la consideració de beneficiaris provisionals, per ordre de puntuació i de la quantia de la subvenció atorgable:

Num. Exp.	Data alta	Persona relacionada		Import concedit	Import sol·licitat
2021/00003343T	25/01/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	350,00 €	2.341,31€
2021/00005748J	05/02/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	98,79 €	216,05 €
2021/00009379X	25/02/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	107,83 €	702,86 €
2021/00006265R	09/02/2021	ES-B6699659-6 ES- [REDACTED]	LA GUINGUETA DE LARAMBLA, SL	350,00 €	9.232,76€
2021/00008685Y	22/02/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	350,00 €	2.103,26€
2021/00010971N	04/03/2021	ES- [REDACTED]	[REDACTED]	97,14 €	302,60 €
2021/00008682A	22/02/2021	ES-B6172075-1 ES- [REDACTED]	LIEVART STUDIO S.L.	278,82 €	962,10 €
2021/00012160M	08/03/2021	ES-B6551899-5 ES- [REDACTED]	DONZELLA PLATJA SL	350,00 €	11.249,55€

SEGON.- Proposar l'aprovació de la despesa dels expedients de concessió de subvencions relacionats a l'apartat primer de la present proposta, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30568138/4330/47900 del vigent pressupost municipal de despeses, a les referències d'expedients, números d'operació i imports relacionats a continuació:

Núm. Exp.	NIF.	Entitat	Núm. ARC-T	Import
2021/00003343T	[REDACTED]	[REDACTED]	12021000013120	350
2021/00005748J	[REDACTED]	[REDACTED]	12021000013295	98,79
2021/00006265R	B66996596	LA GUINGUETA DE LA RAMBLA, SL	12021000013291	350
2021/00008682A	B61720751	LIEVART STUDIO, S.L.	12021000013979	278,82
2021/00008685Y	[REDACTED]	[REDACTED]	12021000013056	350
2021/00009379X	[REDACTED]	[REDACTED]	12021000013215	107,83
2021/00010971N	[REDACTED]	[REDACTED]	12021000017981	97,14
2021/00012160M	B65518995	DONZELLA PLATJA, S.L.	12021000013981	350



TERCER.-Satisfer la quantitat corresponent al 100% de l'import atorgat al beneficiari, amb la prèvia acceptació de la subvenció tal com s'indica en les Bases específiques reguladores d'aquesta subvenció.

QUART.- Notificar aquest acord als beneficiaris interessats i comunicar-lo als departaments de Comptabilitat i Tresoreria.

Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 4

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

4. Departament Central de Contractació Expedient: 2020/00035860L :

Aprovació de l'adjudicació del contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució:	Aprovació de l'adjudicació del contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.
Caràcter:	Exhaureix la via administrativa
Òrgan que resol:	La Junta de Govern Local
Expedient núm.:	TAO 2020/00035860L

Antecedents

1.- En sessió de data 29 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local aprovà, entre d'altres, l'expedient de contractació, la licitació, la despesa i l'obertura del procediment obert sotmès a regulació harmonitzada amb tramitació ordinària per mitjans electrònics per tal d'adjudicar el contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.

2.- En data 30 de desembre de 2020 es publicà l'anunci de licitació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

3.- En data 28 de gener de 2021 – ateses diverses consultes realitzades per empresaris interessats en participar en aquest procediment que manifestaven els seus dubtes entorn el quadre que seguint la literalitat de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars s'havia d'acompanyar al model de proposició econòmica a què es referia dit annex – es publicà en el perfil de contractant l'esmentat quadre.

4.- Com sigui que el quadre es va facilitar el dia d'abans de finalitzar el termini establert per a la



presentació de proposicions (29/01/2021 a les 13.30 hores), s'acordà – mitjançant provisió que consta en l'expedient administratiu de referència - per part de l'alcalde, per avocació de facultades delegades en la Junta de Govern Local atesa la urgència requerida per aquesta actuació, aprovar l'ampliació del termini de presentació de proposicions en 5 dies hàbils més, procedint-se a esmenar l'anunci de licitació d'aquest contracte amb els termes exposats el propassat 29/01/2021 a primera hora, finalitzant el termini de presentació de proposicions arran l'esmena publicada el dia 05/02/2021.

5.- En data 1 de febrer de 2021 es va publicar al perfil de contractant un nou quadre que ha d'acompanyar l'oferta econòmica que preveu – a diferència de l'anterior que contemplava les activitats de manteniment preventiu, normatiu i correctiu – només les actuacions pròpies del manteniment normatiu i preventiu estimades en el decurs d'un any.

6.- De conformitat amb els anuncis de licitació a què s'ha fet referència, el termini de presentació de proposicions finalitzava el dia 5 de febrer de 2021 a les 13.30 hores.

7.- Finalitzat l'esmentat termini i de conformitat amb el certificat d'ofertes de l'Eina del Sobre Digital de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, les empreses que han presentat proposició per participar en aquest procediment han estat les següents:

	EMPRESSES	NIF
1	CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL	B57570137
2	BIFOR SEGURETAT SL	B59776070
3	INV PROTECCION SL	B85582013
4	ALARMAS SPITZ SA	A08769572
5	SIEF 2 SL	B25233487
6	UTE CLECE SEGURIDAD-CLECE-CSI	A86340098
7	CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL	B61528956
8	IMAN SEGURIDAD SA	A59919480
9	SABICO SEGURIDAD SA	A20202487
10	SOLER GLOBAL SERVICE SL	B63260020

8.- En sessió ordinària de data 10 de febrer de 2021 la Mesa de Contractació – prèviament convocada als efectes d'aquest acte mitjançant inserció d'un avís en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament - integrada pels membres a què es refereix la resolució de l'alcalde d'aprovació de la Mesa Permanent de Contractació: composició, funcionament i règim de sessions, adoptà els acords que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

“PRIMER.- OBRIR ELS SOBRES/ARXIVS ELECTRONICS UNICS de les empreses que han presentat proposició per a concórrer a la licitació d'aquest contracte dins del termini màxim establert, que són les relacionades a la taula abans transcrita:

SEGON.- ADMETRE A LA LICITACIÓ d'aquest contracte a les següents empreses en considerar-se correcta la documentació presentada inclosa en els seus respectius arxius



electrònics d'acord amb l' exigít a la clàusula 9.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte sens perjudici que el Departament promotor del contracte en el seu anàlisi detecti que els mitjans compromesos per a la realització d'aquests servei son insuficients o calgui realitzar alguna mena d'aclariment:

- BIFOR SEGURETAT SL
- CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL
- SIEF 2 SL

CONDICIONAR L' ADMISSIÓ A LA LICITACIÓ de les següents empreses A L'ESMENA DELS DEFECTES I/O MANCANCES DETECTATS A LES SEVES RESPECTIVES PROPOSICIONS QUE TOT SEGUIT S' INDIQUEN – dins del termini màxim de 3 dies hàbils a comptar del requeriment que el Departament Central de Contractació cursi a aquests efectes:

-ALARMAS SPITZ, a aquesta empresa li manca presentar la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència seguint el model de l'annex III del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte així com també indicar de forma expressa si farà ús de la subcontractació o no en tant en la seva declaració responsable que ha presentant seguint el model de l'annex II de l'esmentat plec (en endavant, PCAP), no hi ha cap menció. Cas que faci ús de la subcontractació, hauria d'indicar l'empresa que subcontractarà, definir el seu perfil empresarial i indicar el % de la prestació que proposa subcontractar.

- CONTROL D'ACCES I TEMPS BALEAR SL, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l'annex II del PCAP i els apartats I i III de la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència que presentà seguint el model de l'annex III de l'esmentat plec.

- IMAN SEGURIDAD SA a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l'annex II del PCAP en tant no es relacionen tots els mitjans mínims que s'exigeixen per participar en aquest procediment (programari, magatzem...)

- INV PROTECCION SL, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència que presentà seguint el model de l'annex III del PCAP i més concretament, omplir l'apartat III.

- SABICO SEGURIDAD SA, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l'annex II del PCAP en tant no els menciona de forma específica, cal especificar mitjans personals i materials mínims exigits per participar en aquest procediment.

- SOLER GLOBAL SERVICE SL, a aquesta empresa li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l'annex II del PCAP en tant no es relacionen tots els mitjans mínims que s'exigeixen per participar en aquest procediment (magatzem...)

- UTE CLECE SEGURIDAD SAU – CLECE SA – CONTROL DE SEGURIDAD INTELIGENTE, a aquesta UTE li manca acabar de complimentar la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i subcontractació que ha presentat seguint el model de l'annex II del PCAP en tant no es relacionen tots els mitjans mínims que s'exigeixen per participar en aquest procediment (programari, magatzem...) així com també cal que aporti la declaració responsable relativa a la personalitat, capacitat i solvència de l'empresa CLECE SA en tant aquesta no figura a la seva proposició.

TERCER.- OBRIR LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES de totes les empreses presentades en aquesta licitació, les quals han de seguir el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte a valorar d'acord amb els diversos criteris – tots ells avaluable automàticament - preestablerts a la clàusula 6.2 del plec de



clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts i són els que es transcriuen literalment a continuació:

«La selecció de la millor oferta es farà amb aplicació dels següents criteris de valoració de les ofertes, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts:

a) *Millora del pressupost base de licitació IVA exclòs establert per a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA (de 0 punts fins a un màxim de 85 punts)*

Es calcularà de la següent manera:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1) - (3)) \times (4)}{(1) - (2)}$$

A on:

- 1. Pressupost base de licitació màxim establert per aquest concepte integrant del preu total*
- 2. Preu més econòmic ofert per aquest concepte.*
- 3. Preu de l' oferta que es valora.*
- 4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri (85).*

b) *Millora en el preu hora mà d'obra pel servei de manteniment correctiu i urgències respecte el preu unitari per hora de prestació d'aquests serveis mínim que s' estableix en aquest plec (De 0 punts fins a un màxim de 7 punts)*

- Cost hora oficial 1ª en horari laboral de 6 a 20 hores, fins a 2 punts*
- Cost hora d'ajudant en horari laboral de 6 a 20 hores, fins a 1,5 punts*
- Cost hora oficial 1ª en horari diferent al laboral, ja sigui nocturn o festiu, fins a 2 punts*
- Cost hora d'ajudant en horari diferent al laboral, ja sigui nocturn o festiu, fins a 1,5 punts*

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació a qui formuli la millor oferta en cadascun dels subapartats anteriors, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantajosa.

c) *Descompte percentual sobre tarifa PVP de materials del catàleg o preus ITEC vigents a la data límit de presentació de les ofertes (De 0 punts fins a un màxim de 8 punts).*

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic a aplicar respecte els preus unitaris de pvp de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa respecte d'aquest preus, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantajosa.»

QUART.- Feta la lectura en veu alta de les ofertes presentades en aquesta licitació, TRASLLADAR el contingut tant de la declaració responsable relativa a l' adscripció de mitjans i/o subcontractació com de la oferta econòmica i resta d'aspectes de l'oferta avaluable automàticament al Servei tècnic municipal corresponent, perquè emeti informe, en relació a l'acompliment dels mitjans personals i materials per a l'execució del contracte així com també de valoració de les ofertes segons els criteris preestablerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, abans transcrits, amb una ponderació màxima de 100 punts per l'aplicació de les fórmules i paràmetres que també s'hi assenyalen.

Tot tenint present que de conformitat amb el que preveu dita clàusula:

«Sempre que hi hagi tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors de temeritat s'han de justificar per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador per tal que en precisi les condicions de l'oferta, essent d'aplicació amb caràcter general el que prescriu



l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en que es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnico-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, un cop tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.»

CINQUÈ.- PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa al Perfil de contractant de l'Ajuntament acompanyada de les ofertes que s'han obert i llegit en veu alta.(...)"

9.- En compliment de l'acord cinquè abans transcrit en data 12/02/2021 es va publicar l' acta aixecada arran l' acte de la Mesa anterior al perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

10.- En l'acord segon abans transcrit de la Mesa es condicionà l'admissió d'un total de 7 empreses presentades a la licitació d'aquest contracte a l'esmena dels defectes i/o mancances detectats per la pròpia Mesa en dita sessió en les seves proposicions, quant a la documentació administrativa relativa a la capacitat, personalitat i solvència es refereix. Es tractava de les següents empreses:

- 1) ALARMAS SPITZ
- 2) CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR SL
- 3) IMAN SEGURIDAD SA
- 4) INV PROTECCION SL
- 5) SABICO SEGURIDAD SA
- 6) SOLER GLOBAL SERVICE SL
- 7) UTE CLECE SEGURIDAD SAU – CLECE SA – CONTROL DE SEGURIDAD INTELIGENTE

11.- En data 14/02/2021 el Departament Central de Contractació va trametre uns oficis a les anteriors empreses atorgant-les un termini màxim de 3 dies hàbils – el qual finia el dia 17/02/2021 a les 13.30 hores - per a procedir a l'esmena dels defectes i/o mancances detectats a les seves respectives proposicions.

12.- Dins del termini màxim atorgat als efectes indicats, totes les empreses abans relacionades amb excepció de CONTROL D'ACCÉS I TEMPS BALEAR SL van atendre el requeriment efectuat.

13.- De la documentació presentada per tots els empresaris, tant de la documentació administrativa presentada inicialment, d'entre aquesta, la declaració responsable relativa a l'adscripció de mitjans i/o subcontractació com de l'aportada amb posterioritat per alguns d'aquests – en haver d'esmenar determinades mancances i/o defectes detectats a les seves proposicions dins del termini màxim atorgat - com de la oferta econòmica i resta d'aspectes de l'oferta avaluable automàticament se'n donà tramesa al Servei tècnic municipal corresponent, perquè emeti informe, en relació a l'acompliment dels mitjans personals i materials per a l'execució del contracte així com també de valoració de les ofertes segons els criteris preestablerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, en compliment de l' acord quart abans transcrit.

14.- Com sigui que es detectà per part del Departament promotor del contracte, responsable d'aquest, que un dels licitadors havia formulat la seva oferta sense seguir el model de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars tal i com s'exigia en l'esmentat plec, i més concretament, l'empresa ALARMAS SPITZ, un altre CONTROL D' ACCES I TEMPS BALEAR, no havia atès el requeriment d'esmena de la documentació administrativa en temps i forma, que algunes de les declaracions relatives a l'adscripció de mitjans i/o subcontractació de la resta de licitadors no eren complertes o induïen a confusió i que algunes de les proposicions



econòmiques incorrien en temeritat aplicant el criteri de la baixa temerària a què es referia la clàusula 6.2 abans esmentada per separat a cadascun dels tres criteris de valoració de les ofertes preestablerts en dita clàusula, és per això que en data 25/02/2021 la cap del Servei d'Obres, Projectes i Manteniment va emetre un informe tècnic en què posà de manifest tot l'anteriorment exposat i en data 3 de març de 2021 el Departament Central de Contractació adreçà als següents empresaris, els corresponents oficis, on es sol·licitava l'esmena o aclariment d'alguna de les seves declaracions responsables i/o la justificació de la viabilitat de les seves ofertes amb els termes establerts a la documentació tècnica que havia estat emesa i incorporada en l'expedient administratiu de referència (informe tècnic de data 25/02/2021):

- 1) BIFOR SEGURETAT SL
- 2) CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS SL
- 3) UTE CLECE SEGURIDAD - CLECE-CSI
- 4) IMAN SEGURIDAD SA
- 5) INV PROTECCION SL
- 6) SABICO SEGURIDAD SA
- 7) SIEF 2 SL
- 8) SOLER GLOBAL SERVICE SL

15.- Aquests empresaris disposaven fins el dia 05/03/2021 a les 13.30 hores per presentar la documentació requerida.

16.- Els esmentats oficis van ser atesos en temps i forma per tots els empresaris afectats abans relacionats amb excepció de SABICO SEGURIDAD SA donant-se tramesa de la documentació presentada al Departament promotor i responsable del contracte a efectes del seu anàlisi.

17.- Analitzada la documentació aportada pel Departament promotor del contracte, en data 17/03/2021 la cap del Servei d'obres, projectes i manteniment va emetre un informe tècnic mitjançant el qual posa de manifest, entre d'altres, el que es transcriu literalment a continuació:

« Quan a la sol·licitud d'aportació dels preus unitaris ofertats feta pel licitador Iman Seguridad SA, presenta el desgloss dels preus unitaris sol·licitat, observant-se que en dos casos el preu ofertat per aquesta empresa supera el preu unitari màxim establert en els plecs, concretament el preu pel manteniment normatiu i preventiu per edificis amb un núm. de sensors entre 1 i 10 i entre 11 i 20, pels que oferta un preu de 121,08 € > 95,00 € i 195,91 € > 190,00 € respectivament, per tant, en aplicació de la clàusula 6.1.10 del PCAP es proposa la seva exclusió de la licitació.

En data 8 de març de 2021 es va rebre escrit del licitador Bifor Seguretat SL en el que manifestava que es retirava del procés, al·legant que no compleix els requisits a què es refereix l'article 14.3 del reglament de seguretat privada vigent RD 2364/1994, de 9 de desembre, BOE del 10 de gener de 1.995., a l'Art.14.3.

Atenent a la retirada del concurs de Bifor Seguretat SL, i en aplicació del que s'especifica en el PCAP en relació a l'obtenció del llindar de temeritat, s'ha procedit a recalcular els llindars de temeritat de les ofertes presentades a concurs, resultant el llindar de temeritat en el 22,18 %. comprovant-se que cap dels licitadors admesos al concurs incorre en baixa temerària d'acord amb el següent quadre:



CONCURS PEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSSIÓ I INCENDIS I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS								
núm. licitador	EMPRESA	Criteri 1: preu a la baixa manteniment normatiu i preventiu i connexió CRA (IVA exclòs) 139500,00 € (3 anys)		Criteri 2: millora preu/h mà d'obra servei manteniment correctiu		respecte PVP materials	promig baixes	
		Preu proposat	%	preu proposat	% baixa	% descompte en preus materials		
	139500		Màxim 85 punts	preu/ h mà d'obra: màx. 30 €/h - 22 €/h - 45 €/h 33 €/h		Màx. 8 punts		
3	Catalana de seguretat i comunicacions, SL	123.638,85	11,37	25,35 21,70 36,74 29,58	15,50 1,36 18,36 10,36	11,67	11,44	
6	INV Protección SL	119.226,55	14,53	27,00 20,00 42,00 31,00	10,00 9,09 6,67 6,06	20,00	11,06	
7	SABICO Seguridad, SA	83.149,70	40,39	29,75 21,75 31,00 23,00	0,83 1,14 31,11 30,30	17,00	20,13	
8	SIEF.2, SL	103.200,00	26,02	25,00 21,00 31,00 25,00	16,67 4,55 31,11 24,24	26,00	21,43	
9	Soler Global Service, SL	134.617,50	3,50	22,83 21,90 25,12 24,09	23,90 0,45 44,18 27,00	20,00	19,84	
10	Clece Seguridad, SAU	118.295,48	15,20	28,00 21,00 34,00 25,00	6,67 4,55 24,44 24,24	40,00	19,18	
PROMIG								17,18
PROMIG + 5 PUNTS								22,18

V. VALORACIÓ DE LES OFERTES DELS CANDIDATS QUE HAN RESULTAT ADMESOS

Un cop excloses les empreses que no compleixen amb els requeriment establerts en els plecs i aplicant les puntuacions, en base a les baixes ofertades respecte a cada criteri, s'obté el següent quadre:



CONCURS PEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSSIÓ I INCENDIS I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMS DELS EDIFICIS MUNICIPALS										
		Criteri 1: preu a la baixa manteniment normatiu i preventiu i connexió CRA			Criteri 2: millora preu/h mà d'obra servei manteniment correctiu			Criteri 3: Descompte percentual respecte PVP materials		
139500		Pressupost base licitació (IVA exclòs) 139500,00 € (3 anys)			preu/ h mà d'obra: màx. 30 €/h - 22 €/h - 45€/h 33 €/h			Descompte en preu dels materials		
		Màxim 85 punts			Màxim: 2 punts/1,5 punts/ 2 punts / 1,5 punts			Màx. 8 punts		
núm. licitador	EMPRESA	Preu proposat	%	Puntuació	preu proposat	% baixa	Puntuació	% descompte en preus materials	Puntuació	Puntuació total
3	Catalana de seguretat i comunicacions, SL	123.638,85	11,37	23,93	25,35	15,50	1,30	11,67	2,334	29,13
					21,70	1,36	0,23			
					36,74	18,36	0,83			
					29,58	10,36	0,51			
6	INVProtección SL	119.226,55	14,53	30,58	27,00	10,00	0,84	20,00	4	37,52
					20,00	9,09	1,50			
					42,00	6,67	0,30			
					31,00	6,06	0,30			
7	SABICO Seguridad, SA	83.149,70	40,39	85,00	29,75	0,83	0,07	17,00	3,4	91,57
					21,75	1,14	0,19			
					31,00	31,11	1,41			
					23,00	30,30	1,50			
8	SIEF 2, SL	103.200,00	26,02	54,76	25,00	16,67	1,39	26,00	5,2	64,71
					21,00	4,55	0,75			
					31,00	31,11	1,41			
					25,00	24,24	1,20			
9	Soler Global Service, SL	134.617,50	3,50	7,36	22,83	23,90	2,00	20,00	4	16,78
					21,90	0,45	0,07			
					25,12	44,18	2,00			
					24,09	27,00	1,34			
10	Clece Seguridad, SAU	118.295,48	15,20	31,99	28,00	6,67	0,56	40,00	8	43,60
					21,00	4,55	0,75			
					34,00	24,44	1,11			
					25,00	24,24	1,20			

VI. ANÀLISIS DELS MITJANS ADSCRITS AL CONTRACTE PER A CADASCUN DELS LICITADORS

D'acord amb la clàusula 7.2 del PCAP que remet al punt 7 de l'informe tècnic de motivació de l'expedient, els licitadors han de detallar:

Que disposen d'autorització administrativa i estan inscrit en el registre corresponent del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la Llei 5/2014 de 14 d'abril de seguretat privada.

Acreditar que tenen totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic per exercir l'activitat.

La oferta inclourà un organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte, amb indicació de la seva titulació, formació i experiència. L'adjudicatari presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

Processos de treball

Locals disponibles

Mitjans de treball: disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran.

Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

L'adscripció de mitjans personals i materials mínima que s'exigeix per a l'execució d'aquest contracte serà la següent:

Enginyer tècnic o superior com a responsable i interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Aquest assumirà la direcció dels treballs objecte del contracte i per tant, haurà d'estar degudament autoritzat i amb poder suficient de decisió per executar el contracte a requeriment del responsable del contracte, amb el qual cooperarà en les operacions d'inspecció, control, etc. pròpies de la prestació del servei.

1 Oficial tècnic qualificat i autoritzat pel manteniment de les instal·lacions objecte de contracte, que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau.

1 vehicle adequat per el transport dels estris necessaris.

El licitador disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic, qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.

Programari de seguiment i control del servei que permeti el seguiment perfecte de tots els treballs amb una connexió directa i actualitzada amb el servei municipal responsable.

Tots els licitadors han presentat el corresponent compromís d'adscripció de mitjans i l'organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al contracte.

VII. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Analitzades les proposicions, de les empreses que han estat admeses a la present licitació, l'oferta més avantatjosa és la del licitador núm. 7 - SABICO Seguridad, SA amb CIF A20202487 amb un preu ofertat a la baixa de 83.149,70 € € (IVA exclòs), per una durada de tres anys de contracte; preus/h d'oficial i ajudant en horari laboral de 6h a 20 h de 29,75€/h i 21,75 €/h respectivament, i preu/h d'oficial i ajudant en horari nocturn i festiu de 31,00 €/h i 23,00 €/h. respectivament; així com un descompte percentual respecte a PVP dels materials d'un 17 %.

Per tant, ES PROPOSA:

1.- Adjudicar el contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals per un termini de tres anys, a l'empresa SABICO Seguridad, SA amb CIF A20202487.

Les despeses originades per l'execució del present contracte aniran amb càrrec a la partida núm. 30036000/9208/21300 - maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge, del pressupost municipal vigent, en pròrroga de l'any 2019. «

18.- En sessió de data 19/03/2021 la Mesa de contractació adoptà els següents acords:

“PRIMER.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME TÈCNIC EMÈS EN DATA 17/03/2021 per la cap del Servei d'obres, projectes i manteniment el contingut del qual s'adjunta com un annex a aquesta acta, formant part íntegra de la mateixa i donant-se per reproduït aquí el seu contingut a resultes del qual:

SEGON.- Amb els termes d'aquell informe, EXCLOURE A LA LICITACIÓ d'aquest contracte a les empreses:

- CONTROL D'ACCÉS I TEMPS BALEAR SL per no haver esmenat en temps i forma la documentació administrativa inclosa a la seva proposició seguint la literalitat de l'ofici d'esmena adreçat a dita empresa que preveia: «La qual cosa us comunico als efectes d'esmena i presentació de les justificacions que considereu pertinents amb l' advertiment que la manca de



requisits d'aptitud pot constituir una causa d'inadmissió de la seva empresa en aquesta licitació de conformitat amb el que preveu l' article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.»

- ALARMAS SPITZ SA per haver formulat la seva oferta sense seguir el model de proposició econòmica establert en l' annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP) actuant la Mesa de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.1.10 del PCAP: *«La Mesa no acceptarà aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeixin el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per al contracte o els preus unitaris base de licitació (IVA exclòs) establerts ja sigui per a la hora de prestació dels serveis relatius al manteniment correctiu com per a les tipologies de serveis del manteniment preventiu o normatiu o variïn substancialment el model de proposició establert.»*

- IMAN SEGURIDAD SA en tant presenta el desgloss dels preus unitaris sol·licitat, observant-se que en dos casos el preu ofertat per aquesta empresa supera el preu unitari màxim establert en els plecs, concretament el preu pel manteniment normatiu i preventiu per edificis amb un núm. de sensors entre 1 i 10 i entre 11 i 20, pels que oferta un preu de 121,08 € > 95,00 € i 195,91 € > 190,00 € respectivament, actuant la Mesa de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.1.10 del PCAP: *«La Mesa no acceptarà aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeixin el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per al contracte o els preus unitaris base de licitació (IVA exclòs) establerts ja sigui per a la hora de prestació dels serveis relatius al manteniment correctiu com per a les tipologies de serveis del manteniment preventiu o normatiu o variïn substancialment el model de proposició establert.»*

Acceptant-se pel Departament promotor del contracte les declaracions relatives a l'adscripció de mitjans i/o subcontractació presentades pels restants licitadors i no entrant a valorar la documentació presentada per alguns d'aquests a aquests efectes de justificar la viabilitat de les seves ofertes en tant no s'ha d'aplicar la temeritat de forma separada en cadascun dels criteris com s'havia fet inicialment, seguint la literalitat del PCAP regulador d'aquest contracte (clàusula 6.2) que preveu : *« Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general) seran d'aplicació les regles fixades en aquest apartat:*

Sempre que hi hagi tres o més licitadors, el valor base per apreciar la desproporció en les ofertes serà de 5 punts per sobre de la mitjana de les baixes ofertes.

Les ofertes amb valors de temeritat s'han de justificar per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió.»

TERCER.- CLASSIFICAR LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ D'AQUEST CONTRACTE amb els termes de l' informe tècnic anterior - el qual s' adjunta com un annex a aquesta acta - arran la puntuació obtinguda amb aplicació de les fórmules i barems establerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, resultant:



CONCURS PEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ANTI INTRUSSIÓ I INCENDIS I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMS DELS EDIFICIS MUNICIPALS										
		Criteri 1: preu a la baixa manteniment normatiu i preventiu i connexió CRA			Criteri 2: millora preu/h mà d'obra servei manteniment correctiu			Criteri 3: Descompte percentual respecte PVP materials		
139500		Pressupost base licitació (IVA exclòs) 139500,00 € (3 anys)			preu/ h mà d'obra: màx. 30 €/h - 22 €/h - 45€/h 33 €/h			Descompte en preu dels materials		
		Màxim 85 punts			Màxim: 2 punts/1,5 punts/ 2 punts / 1,5 punts			Màx. 8 punts		
núm. licitador	EMPRESA	Preu proposat	%	Puntuació	preu proposat	% baixa	Puntuació	% descompte en preus materials	Puntuació	Puntuació total
3	Catalana de seguretat i comunicacions, SL	123.638,85	11,37	23,93	25,35	15,50	1,30	11,67	2,334	29,13
					21,70	1,36	0,23			
					36,74	18,36	0,83			
					29,58	10,36	0,51			
6	INVProtección SL	119.226,55	14,53	30,58	27,00	10,00	0,84	20,00	4	37,52
					20,00	9,09	1,50			
					42,00	6,67	0,30			
					31,00	6,06	0,30			
7	SABICO Seguridad, SA	83.149,70	40,39	85,00	29,75	0,83	0,07	17,00	3,4	91,57
					21,75	1,14	0,19			
					31,00	31,11	1,41			
					23,00	30,30	1,50			
8	SIEF 2, SL	103.200,00	26,02	54,76	25,00	16,67	1,39	26,00	5,2	64,71
					21,00	4,55	0,75			
					31,00	31,11	1,41			
					25,00	24,24	1,20			
9	Soler Global Service, SL	134.617,50	3,50	7,36	22,83	23,90	2,00	20,00	4	16,78
					21,90	0,45	0,07			
					25,12	44,18	2,00			
					24,09	27,00	1,34			
10	Clece Seguridad, SAU	118.295,48	15,20	31,99	28,00	6,67	0,56	40,00	8	43,60
					21,00	4,55	0,75			
					34,00	24,44	1,11			
					25,00	24,24	1,20			

QUART.- Realitzar en aquest acte la PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ D'AQUEST CONTRACTE EN FAVOR DE LA SEGÜENT ENTITAT: SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487, resultant la millor oferta per aquest i a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició els quals, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i són els que hi figuren a continuació:

- Ofereix realitzar les tasques objecte d'aquest contracte corresponents als serveis de manteniment preventiu i normatiu durant tota la seva vigència (3 anys) per un preu de 83.149,70 euros, IVA exclòs.
- Oferta els següents preus unitaris per hora de prestació dels serveis de manteniment correctiu segons categories i horaris:

Cost Hora oficial 1 ^a inclòs despeses directes i indirectes	29,75 euros/hora IVA exclòs	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	21,75 euros/hora IVA exclòs	Horari laboral de 6 a 20 hores

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Secretaria General

Cost Hora oficial 1 ^a inclòs despeses directes i indirectes	31,00 euros/hora IVA exclòs	Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	23,00 euros/hora IVA exclòs	Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu

Ofereix un percentatge de baixa fix i únic del 17 % a aplicar respecte els preus unitaris de PVP de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquesta proposta d'adjudicació a tots els candidats i licitadors presentats en aquesta licitació als efectes del tràmit d'audiència previ a la resolució d'aquest procediment per l'òrgan de contractació, pel termini de dos dies hàbils comptats de l'endemà de la tramesa d'aquesta proposta a través del mitjà de comunicació (fax o correu electrònic) que hagi indicat per a aquest efecte, d'acord amb l'article 87.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 6.1 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, termini durant el qual podran examinar les actuacions practicades en l'expedient administratiu de referència i REQUERIR a l'empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487, en haver resultat proposada a l'adjudicació d'aquest contracte, perquè, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 6.1.13 de l'esmentat plec, presenti la documentació que es detalla a continuació, dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció d'aquesta proposta d'adjudicació realitzada a través dels mitjans de comunicació indicats a aquests efectes per part d'aquesta empresa, ADVERTINT-LA que, conformement amb les previsions del darrer paràgraf de l'article citat, l'incompliment d'aquest requeriment es considerarà un desistiment de l'oferta i facultarà a l'Ajuntament per requerir-la, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, al següent licitador:

- Documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i solvència a què feia referència el licitador en la declaració responsable que va presentar – seguint el model de l'annex 3 d'aquest plec - dins del sobre/arxiu electrònic UNIC de la seva proposició, com ara i d'entre altres:
 - El DNI de l'apoderat
 - Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d'Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, o document de constitució, estatuts o acte fundacional, tots ells degudament inscrits al registre corresponent, si escau.
 - L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent.
- Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP,
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d'aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el seu SOBRE i que en el moment que resultes proposat per a l'adjudicació fos del seu interès).
- La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de conformitat amb allò exigint a la clàusula 7.2 d'aquest plec.
- Justificant de constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% del pressupost base de licitació establert per aquest contracte (IVA

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



exclòs) d'acord amb el que preveu la clàusula 8.2 d'aquest plec, això és, per un import de 8.846,25 euros.

- Qualsevol altres documents addicionals acreditatius dels compromisos d'adscripció i subcontractació oferts.

SISÈ.- Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran deduir el recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la LCSP.

D'acord amb l'article 50 de la LCSP, el termini de 15 dies hàbils per interposar aquest recurs contra l'adjudicació del contracte començarà a comptar des de l'endemà de la tramesa de la seva notificació als candidats i licitadors a través del mitjà de comunicació que hagin designat a l'efecte."

19.-No s'ha presentat cap al·legació a la proposta formulada per la Mesa dins del termini d'audiència atorgat tot i haver estat notificada aquesta a tots els candidats i licitadors participants en aquest procediment i dins del termini màxim atorgat, l'empresa proposada a l'adjudicació d'aquest contracte ha presentat la documentació relacionada en l'acord cinquè abans transcrit en compliment d'allò previst en l'article 150.2 de la LCSP i ha dipositat en la Tresoreria General d'aquesta corporació la garantia definitiva per import equivalent al 5% del pressupost base de licitació establert per aquest contracte (IVA exclòs).

20.- Consten en l'expedient de contractació de referència també els certificats d'estar al corrent de deutes de l'empresa a favor de la qual es proposa l'adjudicació d'aquest contracte amb aquest Ajuntament, amb Hisenda i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

21.- En data 28 d'abril de 2021 s'ha incorporat en l'expedient administratiu de referència document comptable A signat pel primer tinent d'alcalde, regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Serveis a les persones per l'import de la despesa que s'estima que se'n derivarà de la subscripció d'aquest contracte per a l'any 2021, això és, per import de 30.511,45 euros IVA inclòs havent-se previst la seva entrada en vigor el dia 17/05/2021 i per tant, per al període comprès entre el dia 17/05 i el dia 31/12/2021, ambdós dies inclosos, la qual qual s'haurà d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 30036000-9208-21300 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge del pressupost municipal de l'exercici 2021 en pròrroga de l'exercici 2019, amb el número d'operació 12021000018403.

22.- També s'ha incorporat en l'expedient administratiu de referència un informe tècnic emès en data 26 d'abril de 2021 per la cap del Servei d'obres, projectes i manteniment on s'especifica la distribució de la despesa que s'estima que se'n derivi d'aquest contracte per a totes les anualitats que comprendrà la seva vigència inicial, restant sotmesa la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponent a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

23.- D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha de sotmetre per a la seva fiscalització prèvia a la Intervenció municipal.

Fonaments jurídics

1. El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i està subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i documentació complementària –documents que tenen naturalesa contractual- es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi cap altra regulació expressa.

2. A la vista de la tramitació assenyalada en els antecedents d'aquest document, s'escau endegar els tràmits administratius per a l'adjudicació d'aquest contracte que estableix la LCSP i el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic, amb les



corresponents operacions pressupostàries d'autorització i disposició de la despesa, en el seu cas, que preceptuen el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004, de 5 de març) i el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa.

3. En aquest sentit, l'empresa proposada a l'adjudicació del contracte de referència ha acreditat la seva capacitat i solvència per a contractar amb la Corporació i ha aportat dins del termini establert, la documentació requerida de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.1 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte en compliment de l'article 150.2 de la LCSP així com també a la Tresoreria General d'aquest Ajuntament la garantia definitiva corresponent a aquest contracte per import equivalent al 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

4. Quant als aspectes de finançament del contracte, es reitera allò exposat en els antecedents 21 i 22 d'aquest document.

5. D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha sotmès per a la seva fiscalització prèvia a la Intervenció municipal.

6. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és – d'acord amb el cartipàs municipal vigent – la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde.

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, d'acord amb l'art.172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern adopti, si s'escau, els acords següents:

PRIMER.-ADJUDICAR el contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals que es relacionen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte per una durada de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva signatura amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més a l'empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 resultant la millor oferta per aquest i a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició els quals, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i són els que hi figuren a continuació:

- Ofereix realitzar les tasques objecte d'aquest contracte corresponents als serveis de manteniment preventiu i normatiu durant tota la seva vigència (3 anys) per un preu de 83.149,70 euros, IVA exclòs.
- Oferta els següents preus unitaris per hora de prestació dels serveis de manteniment correctiu segons categories i horaris:

Cost Hora oficial 1 ^a inclòs despeses directes i indirectes	29,75 euros/hora IVA exclòs	Horari laboral de 6 a 20 hores
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	21,75 euros/hora IVA exclòs	Horari laboral de 6 a 20 hores

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Cost Hora oficial 1 ^a inclòs despeses directes i indirectes	31,00 euros/hora IVA exclòs	Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	23,00 euros/hora IVA exclòs	Resta d'horari laboral, horari nocturn i festiu

Ofereix un percentatge de baixa fix i únic del 17 % a aplicar respecte els preus unitaris de PVP de materials del catàleg ITEC vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

D'acord amb el que preveu la clàusula 3.3 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, el preu definitiu del contracte de referència el constituirà el que en resulti de multiplicar el nombre de serveis que hagin estat sol·licitats dins la seva vigència pel preu unitari d'adjudicació amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert, sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP, això tant pel que fa al manteniment normatiu i preventiu com pel que fa al manteniment correctiu.

És a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats, pels serveis efectivament prestats si bé l'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació establert per aquest contracte:

- El qual s'establí per al manteniment normatiu, preventiu i connexió a CRA en 168.795,00 € (IVA inclòs), a raó de 139.500,00 € el valor base del contracte i 29.295,00 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

- I per al manteniment correctiu en 45.284,25 € (IVA inclòs), a raó de 37.425,00 € el valor base del contracte i 7.859,25 €, l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent.

Per tant no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número de serveis estimats a prestar, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert (214.079,25 euros, IVA inclòs, a raó de 176.925 € el valor base del contracte i 37.154,25 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %) sens perjudici d'allò previst a la Disposició Addicional 33, segon paràgraf, de la LCSP.

SEGON.- DISPOSAR la despesa per import màxim de 145.895,37 euros, IVA inclòs (manteniment normatiu i preventiu i manteniment correctiu inclosos), a favor de l'adjudicatari SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 a càrrec de l'aplicació pressupostària 30036000-9208-21300 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge de conformitat amb el quadre de pluriannualitats següent:



Anualitat	Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària
2021 (del 17/05 al 31/12/2021, ambdós dies inclosos)	30.511,45 euros	30036000-9208-21300 (número operació 12021000018403)
2022 (de l' 01/01 al 31/12/2022, ambdós dies inclosos)	48.631,79 euros	30036000-9208-21300
2023 (de l' 01/01 al 31/12/2023, ambdós dies inclosos)	48.631,79 euros	30036000-9208-21300
2024 (de l' 01/01 al 16/05/2024, ambdós dies inclosos)	18.120,34 euros	30036000-9208-21300

Figurant el següent document comptable en l' expedient administratiu de referència per tal d'atendre el pagament del contracte per la quantitat que s' estima que se'n derivi d'aquest per a l' any 2021:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2021 - 30036000/9208/21300	A	12021000018403	Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions antiintrusió i incendis i la connexió a central receptora d'alarmes dels edificis municipals	30.511,45

i SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució així com la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponent a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

Dels imports que s'han assenyalat a la primera de les taules d'aquest acord, en corresponen les següents quantitats al manteniment correctiu segons informe de data 26/04/2021 de la cap del Servei d'Obres, projectes i manteniment:

- Per a l' any 2021 (del dia 17 de maig al 31 de desembre): 9.470,40 euros IVA inclòs
- Per a l' any 2022: 15.094,75 euros IVA inclòs
- Per a l' any 2023: 15.094,75 euros IVA inclòs
- Per a l' any 2024 (del dia 1 de gener al 16 de maig): 5.624,35 euros IVA inclòs

I la diferència doncs, al manteniment normatiu i preventiu, tot això sens perjudici que es tracta

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



en ambdós casos, d'una estimació en tant la determinació del preu d'aquest contracte és per preus unitaris d'acord amb l'exposat en l'acord primer precedent.

TERCER.- REQUERIR a l'empresa SABICO SEGURIDAD SA amb NIF A20202487 perquè formalitzi el contracte en document administratiu en un termini no superior a 5 dies un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa de la notificació de l'adjudicació a tots els candidats i licitadors que estableixen els articles 153.3 *in fine* de la LCSP, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència sempre i quan no s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre.

QUART.-NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors que van presentar proposició per participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA a la cap del Servei d'obres, projectes i manteniment i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte al DOUE i al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

SISÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16,4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sense necessitat de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del present acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 4

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat

Vots a favor: 4



5. Departament de Recursos Humans Expedient: 2021/00020587Z :

Aprovació de les bases específiques reguladores del procés de provisió del lloc de treball vacant de Gerent de Govern de l'Ajuntament de Badalona.

Antecedents

1. Acord de Ple de data 29 de maig de 2020, de determinació del nombre, característiques i retribucions del personal eventual i del personal directiu al servei de l'Ajuntament de Badalona.
2. Anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 30 de juliol de 2020, relatiu a la determinació del nombre, característiques i retribucions del personal eventual i del personal directiu al servei de l'Ajuntament de Badalona.
3. Punt dispositiu cinquè de l'acord de Ple de 29 de maig de 2020 que estableix: *"Procedir a la revisió de les bases reguladores aprovades en en sessió de data 15 de juliol de 2019 pel Ple de l'Ajuntament i publicades en el BOPB de data 31/10/2019."*
4. Punt dispositiu sisè de l'acord de Ple de 29 de maig de 2020, estableix: *"Instar al Servei de Planificació i Recursos Humans a fer proposta de Resolució de les bases específiques per a la provisió dels llocs de treball de personal directiu, de conformitat amb el que estableix l'article 306 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en redactat establert per l'article 102.2 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, en concordança amb l'article 13 del TREBEP. La proposta es realitzarà amb l'estudi previ de les mateixes per part de la Comissió d'Estudi per a la Modernització i Descentralització Municipal."*
5. Certificat d'acord de 16 d'abril de 2021, emès per la secretària delegada de la Comissió d'Informe, Estudi i Consulta Especial, d'assentiment de tots els assistents de les bases i convocatòria del procés de provisió del lloc de treball de Gerent de Govern de l'Ajuntament de Badalona i, per extensió dels directius municipals de la secretària delegada de la Comissió d'Informe, Estudi i Consulta Especial, de caràcter temporal, per l'impuls i seguiment de la modernització i descentralització de l'Ajuntament de Badalona.
6. Instrucció del Tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Serveis a les Persones per la qual ordena al Servei de Planificació i Recursos Humans a iniciar expedient administratiu corresponent per proposar a la Junta de Govern Local l'aprovació de les bases reguladores del procés selectiu per a la provisió del lloc de treball Gerent del Govern de l'Ajuntament de Badalona.

Fonaments de dret

1. Article 13.1 del RD Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (en endavant TREBEP), que estableix que és personal directiu el que exerceix funcions directives professionals en les administracions públiques, definides com a tals a les normes específiques de cada Administració.
2. Article 13.2 TREBEP en quant que la seva designació atindrà a principis de mèrit i capacitat i a criteris d'idoneïtat, i es portarà a terme mitjançant processos que garanteixin la publicitat i lliure concurrència.
3. Article 13.3 TREBEP, que estableix que el personal directiu està subjecte a avaluació d'acord amb criteris d'eficàcia i eficiència, responsabilitat per la seva gestió i control de resultats en relació amb els objectius que els hagin estat fixats.
4. Article 13.4 TREBEP, de conformitat amb el qual la determinació de les condicions de treball del personal directiu no té la consideració de matèria objecte de negociació col·lectiva als efectes d'aquesta Llei. Quan el personal directiu compleixi la condició de personal laboral, està sotmès a la relació laboral de caràcter especial d'alta direcció.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



5. Article 222 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals a Catalunya.
6. Article 85.bis.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb el qual, el personal directiu dels ens municipals del sector públic local ha de ser funcionari de carrera o laboral de les Administracions Públiques o un professional del sector privat, titulats superiors, en ambdós casos, i amb més de cinc anys d'exercici professional en el segon.
7. STS 1829/2019, de 17 de desembre, que considera que l'art. 13 del TREBEP només faculta al Govern i als governs autonòmics per a establir el règim del personal directiu, de manera que l'absència d'esment de les entitats locals es tradueix en la seva incompetència sobre la matèria. D'acord amb això, cal interpretar que l'art. 32 bis LBRL confirma aquesta incompetència, que exceptua només en el supòsit que en ell es regula. En conclusió, les entitats locals no tenen competència per a regular el règim del seu propi personal directiu, sense que aquesta conclusió atempti contra l'autonomia local o contra la potestat d'autoorganització de les entitats locals.
8. Article 102.2 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, que modifica l'article 306 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que resta redactat de la manera següent: «Article 306. Personal directiu «1. El nomenament de personal directiu d'ens locals i la formalització del corresponent contracte laboral d'alta direcció, d'acord amb el estableix aquesta llei, són competència de la presidència de l'entitat, que n'ha de donar compte al ple en la primera sessió que tingui. »2. La denominació i la determinació dels llocs directius s'ha de dur a terme mitjançant un instrument d'ordenació diferenciat del de la relació de llocs de treball, l'aprovació del qual correspon al ple, a proposta de la presidència de l'ens local, excepte en els municipis de gran població, en què és competència de la junta de govern local. »3. Els membres de la corporació no poden ésser nomenats personal directiu. El personal directiu està subjecte a les causes d'incapacitat i d'incompatibilitat establertes per als membres de la corporació. »4. Els procediments de selecció i provisió de personal directiu han d'exigir en tots els casos una formació específica de grau o de postgrau, s'han de regir pels principis de mèrit, capacitat, publicitat i lliure concurrència i han d'assegurar la idoneïtat dels aspirants en relació amb els llocs objecte de la convocatòria. En els procediments s'ha d'acreditar i verificar que els aspirants estan en possessió de les competències professionals exigides. »5. El personal directiu nomenat té dret a la inamovibilitat en el lloc de treball, sempre que els resultats de l'avaluació de la gestió duta a terme siguin satisfactoris, i a romandre en el càrrec fins que, un cop finit el mandat en què hagi estat nomenat, cessi el president o presidenta de la corporació que l'havia nomenat. El nou president o presidenta de l'ens local pot, discrecionalment, prorrogar el període d'exercici de les funcions directives per a un altre mandat, o bé convocar un nou procediment de selecció i provisió del lloc de treball.»
9. Article 76 del RPSEL regula que les bases reguladores es publicaran al Butlletí oficial de la província.
10. Resolució d'Alcaldia núm. 2020003532 de 26 de maig de 2020 s'aprova delegar en la Junta de Govern Local, la competència bàsica de la qual és prestar assistència i assessorament a l'Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions, i ostenta per delegació de la mateixa, les competències en matèria de personal d'aprovar l'oferta pública d'ocupació, d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel Ple; i aprovar les Bases de les proves per a la selecció del personal i pels concursos de provisió de llocs de treball.
11. L'òrgan competent per a l'aprovació de la convocatòria del procés de provisió del lloc és el tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Serveis a les Persones d'acord amb el que



determina la Resolució núm. 20200003042 de 18/05/2020, de delegació de competències en matèria de recursos humans.

12. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, d'acord amb l'art.172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern adopti, l'acord següent:

PRIMER. Aprovar les següents bases específiques reguladores del procés de provisió del lloc de treball vacant de Gerent de Govern de l'Ajuntament de Badalona, d'acord amb el que determina l'article 55 en relació a la Disposició addicional primera del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 222 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals a Catalunya:

"BASES DEL PROCÉS DE PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE GERENT DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA

Primera. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és la regulació del procediment per la designació de la persona que haurà d'ocupar el lloc de treball de Gerent de Govern de l'Ajuntament de Badalona, atenent als principis d'igualtat, mèrit i capacitat en compliment del que determina l'article 55 en relació a la Disposició addicional primera del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 222 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals a Catalunya.

Segona. Vinculació

La vinculació de la persona seleccionada ho serà en la condició de personal directiu professional, en els termes previstos a l'article 13 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i a l'article 306 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, d'acord també amb la vigent Relació de llocs de treball de personal directiu de l'Ajuntament aprovada en la sessió plenària de data 15 de juliol de 2019 i amb el vigent Manual Organitzatiu i de funcionament de l'Ajuntament, aprovat per resolució de data 3 de febrer de 2017.

Tercera. Règim retributiu i dedicació

Les condicions essencials del lloc de treball que s'especifica són les següents:

Denominació: Gerent de Govern

Número de llocs:1

Classificació: Personal directiu /Grup: A1 / Nivell de complement de destí: 30

Retribució anual bruta (14 mensualitats): 85.000 euros



Personal que pot accedir: Personal funcionari de carrera i laboral fix de l'Ajuntament o del seu sector públic i/o d'altres administracions, i la resta de personal que reuneixi els requisits generals d'accés a la funció pública i al lloc de treball d'acord amb la seva descripció.

Règim de dedicació: Exclusiva

Quarta. Contingut funcional

Missió: Responsabilitzar-se de la direcció, gestió, control intern, organització tècnica i administrativa de l'organització, per a assolir la consecució dels objectius fixats per la Corporació, i en consonància amb el projecte i els objectius generals de l'organització.

Funcions generals i específiques

- Dissenyar i planificar les línies d'actuació i objectius de l'organització, d'acord amb les orientacions, directrius, plans i objectius polítics establerts.
- Dirigir i gestionar els recursos humans, econòmics i materials de la corporació, per tal d'assegurar l'assoliment dels seus objectius.
- Assignar recursos, orientar i supervisar la planificació i el disseny d'actuacions en la corporació, dins del marc de les directrius i orientacions polítiques transmeses.
- Analitzar i avaluar els resultats i impactes derivats de l'actuació de la corporació. Així com també avaluar les activitats de l'administració de personal en l'organització amb l'objectiu de millorar-les.
- Assessorar la Corporació en general, proporcionar a l'àmbit informació sobre temes propis i de les àrees que la conformen, i procurar un sentit global d'actuació coherent amb les capacitats i possibilitats de l'organització i els seus recursos.
- Impulsar i promoure valors, actituds, metodologies i instruments per aconseguir una cultura de servei i de treball transversal.
- Integrar la gestió de la qualitat en tots els processos de planificació i execució de l'organització.
- Exercir les funcions de representació i negociació que se li encomanin.
- Assignar recursos, orientar i supervisar la planificació i el disseny d'actuacions en la corporació d'actuació, dins del marc de les directrius i orientacions polítiques transmeses.
- Assessorar a la Corporació sobre temes propis, amb el suport dels comandaments intermedis i els tècnics especialistes.
- Fer el seguiment de l'execució i el desenvolupament dels objectius fixats per l'equip de govern i de les mocions aprovades pel Ple.
- Dissenyar la política econòmica i financera de l'Ajuntament en el pla de gestió anual, així com confeccionar el pressupost municipal i certs mecanismes de control de gestió pressupostària en coordinació amb l'Àrea d'Hisenda.
- Preparar informes tècnics sobre el funcionament de la Corporació i les actuacions realitzades i elaborar les propostes necessàries per a millorar la gestió.
- Participar en la direcció col·legiada de l'aparell tècnic administratiu (sistema d'activitats) de l'entitat.
- Dirigir la planificació estratègica del conjunt de la Corporació assegurant la seva implementació de les línies d'actuació de govern.
- Dirigir la planificació i estratègies de l'Ajuntament en el seu conjunt.
- Garantir el perfeccionament continuat dels sistemes de normalització del treball i dels processos de producció dels serveis.
- Impulsar el Pla d'Actuació Municipal.
- Integrar i/o presidir Comissions de treball per formular i recomanar accions de desenvolupament municipal.



Cinquena. Requisits dels aspirants

a) Ser nacional de qualsevol dels Estats membres de la Unió Europea o dels estats als quals, en virtut de tractats internacionals subscrits per la Unió Europea i ratificats per Espanya, els sigui aplicable la lliure circulació de treballadors. També seran admesos/es el/la cònjuge, qualsevol que sigui la seva nacionalitat, tant dels ciutadans espanyols com dels nacionals dels altres estats membres de la Unió Europea, sempre que no estiguin separats de dret, i els seus descendents i els del seu/de la seva cònjuge sempre que no estiguin separats de dret, siguin menors de vint-i-un anys o majors d'aquesta edat dependents.

b) Tenir setze anys i no excedir de l'edat màxima de jubilació forçosa en la data de finalització del termini per la presentació d'instàncies. Aquest extrem s'acreditarà adjuntant a la instància còpia el DNI, o passaport o document oficial equivalent, en vigor.

c) Estar en possessió de la titulació del grup de classificació A subgrup A1: Llicenciatura o grau. Si es tracta d'un títol obtingut a l'estranger es requerirà aportar certificat d'equivalència o d'homologació de conformitat amb el que estableix la normativa sobre aquesta matèria.

d) Experiència mínima de cinc anys en llocs de direcció o comandament en organitzacions públiques o privades.

e) Tenir coneixements de nivell de suficiència de català (C1). L'acreditació del requisit de coneixements lingüístics es farà aportant, dins el termini de presentació de sol·licituds, la documentació que deixi constància d'alguna de les situacions exposades en el Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre l'acreditació del coneixement del català (C1). En el cas de no tenir l'acreditació corresponent, l'aspirant serà convocat per la realització d'una prova, que en el cas de no superar-se, comportaria la seva exclusió del procés. També podrà acreditar que en qualsevol entitat del sector públic de Catalunya, ha superat la indicada prova en un altre procediment de selecció.

f) Tenir coneixements de llengua castellana nivell B2 (Avançat) en el cas de nacionals d'altres Estats Membres de la Unió Europea.

g) Tenir capacitat funcional per al desenvolupament de les funcions del lloc de treball.

h) No haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de cap administració pública, ni trobar-se sota cap mena d'inhabilitació per a ocupar llocs de treball o exercir càrrecs públics per resolució judicial. Tampoc haver estat acomiadat disciplinàriament per la comissió d'alguna falta molt greu que comporti la inhabilitació per ser titular d'un nou contracte de treball amb funcions similars a les que es desenvolupaven en el moment de l'acomiadament. En el cas de ser nacional d'un altre estat, no trobar-se inhabilitat (o en cap situació equivalent) ni haver estat sotmès a sanció disciplinària (o equivalent) que en el seu Estat impedeixi, en els mateixos termes, l'accés a l'ocupació pública.

i) No estar afectat per cap dels motius d'incompatibilitat previstos a la Llei 53/1984 e 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i a la Llei catalana 21/1987, de 23 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

J) No patir cap malaltia ni limitació física o psíquica incompatible amb l'acompliment de les corresponents funcions.

Tota la documentació que es presenti en llengua no oficial a Catalunya o estrangera haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

Els requisits establerts prèviament s'han de complir en la data d'expiració del termini assenyalat per a la presentació de sol·licituds de participació en la convocatòria i s'han de mantenir durant tot el procés.

Sisena. Presentació de sol·licituds i procediment d'admissió

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



6.1. La convocatòria es farà pública a través del Butlletí Oficial de la Província, a la web de l'Ajuntament de Badalona www.ajuntament.badalona.cat i a la seu electrònica <https://seu.badalona.cat/>.

6.2. Forma de presentació

La presentació de sol·licituds s'ha de fer telemàticament a través del web municipal (www.badalona.cat – Seu Electrònica – Presentació de noves sol·licituds), mitjançant l'opció "sol·licitud genèrica", en la forma que es determina a les indicacions per fer la presentació de la instància electrònica (Annex 1). Respecte de les instàncies electròniques que no es presentin en la forma indicada no es tindrà com a vàlida l'entrada en aquest registre.

Excepcionalment, es podrà fer en suport paper: en el Registre General de l'Ajuntament, ubicat a la Plaça Assemblea de Catalunya 9-11 planta baixa de Badalona i en les Oficines Municipals de Districte. En relació a les Oficines Municipals de Districte, així com les seves adreces s'especifiquen a l'Annex 2 de les presents bases.

També es poden presentar en les Oficines de Correus en la forma reglamentàriament establerta (correu certificat administratiu) o en la forma que determina l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En aquestes modalitats caldrà enviar còpia escanejada de la sol·licitud segellada per l'organisme receptor, dins del termini establert a les bases d'aquesta convocatòria per a la presentació d'instàncies, a l'adreça electrònica: seleccio@badalona.cat

6.3. Termini de presentació de sol·licituds

Les persones aspirants a aquest procés selectiu disposaran per a presentar la sol·licitud del termini de 10 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

Les bases es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al web municipal i al Tauler d'anuncis oficials d'aquesta corporació.

Els successius anuncis d'aquest procés, així com el resultat es faran públics a la web de l'Ajuntament de Badalona.

6.4. Dades consignades a la sol·licitud

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació que tot seguit s'indica:

- Currículum vitae paginat amb l'acreditació documental dels mèrits al·legats que es considerin adients per al lloc a proveir.
- Fotocòpia del DNI o document equivalent.
- Fotocòpia del títol exigít.
- Fotocòpia dels nomenaments, contractes de treball o certificacions acompanyats del certificat de vida laboral expedit per la Seguretat Social.
- Declaració jurada (signada per la persona interessada) de no haver estat condemnat/da per cap delictes, de no haver estat inhabilitat/da per a l'exercici de les funcions públiques, i no haver estat acomiadat/da ni separat/da del servei, mitjançant expedient disciplinari, de cap administració pública, ni trobar-se en inhabilitació absoluta o especial per desenvolupar ocupacions o càrrecs públics per resolució judicial.

Així com de no patir cap malaltia ni limitació física o psíquica incompatible amb l'acompliment de les corresponents funcions.

No es valorarà altra experiència que no hagi estat acreditada a la data de presentació de la sol·licitud.

Les persones aspirants donen el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per prendre part en la present convocatòria i per a la resta de la tramitació del procés selectiu, d'acord amb la normativa vigent. Aquestes dades seran



conservades durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la què es recapten així com per a determinar les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de l'esmentada finalitat.

Les dades corresponents al domicili, telèfon i adreça electrònica que figurin en la sol·licitud es consideraran com les úniques vàlides a efectes de notificacions i serà responsabilitat exclusiva de les persones aspirants els errors en la seva consignació i la comunicació a l'Ajuntament de Badalona de qualsevol canvi en les mateixes.

Als efectes d'admissió de les persones aspirants, es tindran en compte les dades que aquestes facin constar a la sol·licitud i serà responsabilitat seva la veracitat d'aquestes, sense perjudici que en qualsevol moment l'autoritat convocant pugui requerir-los l'acreditació dels requisits necessaris quan cregui que hi hagi inexactituds o falsedats en els quals hagin pogut incórrer.

No serà necessari compulsar la documentació presentada mitjançant fotocòpia. Aquesta documentació es compulsarà juntament amb la resta de la documentació que s'ha de presentar amb caràcter previ a la formalització de la contractació d'alta direcció.

En el supòsit que la documentació presentada no coincideixi amb l'original, la persona aspirant quedarà exclosa del procés selectiu.

6.5. Exempció de la prova de coneixements de llengua catalana

A efectes de l'exempció de la prova de coneixements de llengua catalana, i d'acord amb el que estableix l'article 5 del Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre l'acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les Administracions Públiques de Catalunya i l'article 16.2.c del Decret 233/2002, les persones aspirants hauran de presentar o annexar dins el termini de presentació de sol·licituds i juntament amb aquesta, la següent documentació:

- Documentació acreditativa d'estar en possessió del certificat de nivell de suficiència (C1) o equivalent o superior.

- Documentació que acrediti que la persona aspirant, en algun procés de selecció per a l'accés a la condició de funcionari públic, hagi superat una prova o un exercici de coneixements de llengua catalana del mateix nivell o superior al que es requereix.

Les persones aspirants podran efectuar aquesta acreditació documental:

- Durant el termini de presentació de sol·licituds, ja sigui annexant-la a la sol·licitud de participació en el procés selectiu.

- Fins a set dies naturals previs a la data de realització de la prova. Presentant-la en la Unitat de Selecció del Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Badalona o escanejada a l'adreça electrònica: seleccio@badalona.cat

- El mateix dia de la prova de coneixements de la llengua catalana, abans de l'hora indicada per l'inici de la prova, aportant original i la corresponent fotocòpia.

6.6. Acreditació dels coneixements de llengua castellana.

Els aspirants que no tinguin la nacionalitat espanyola, o que del seu origen no se'n desprengui el coneixement de la llengua castellana, han d'acreditar coneixements d'aquesta llengua del nivell B2 (Avançat) (Reial decret 264/2008 de 22 de febrer pel qual es modifica el Reial decret 1137/2002, de 31 d'octubre que regula els diplomes d'espanyol com a llengua estrangera).

Quedaran exemptes de realitzar la prova de llengua castellana:

- Les persones aspirants que acreditin els coneixements requerits de llengua castellana mitjançant certificat oficial.

- Les persones que acreditin haver realitzat a l'estat espanyol tots els estudis necessaris per a l'obtenció del títol que els permet participar en el procés selectiu.



- Les persones que acreditin haver superat la prova de coneixements de castellà en convocatòries anteriors de la mateixa administració i les persones nacionals de països en que el castellà sigui llengua oficial.

En cas contrari, es realitzarà una prova de llengua espanyola de caràcter obligatori i eliminatori, per tal que les persones aspirants puguin demostrar un nivell de coneixements similar al que caldria per a l'obtenció del nivell B2.

6.7. Presentació d'esmenes o subsanacions

Finalitzat el termini de presentació d'instàncies, l'Alcaldia dictarà Resolució en el termini màxim de 10 dies hàbils, per la qual es declararà aprovada la relació de persones aspirants admeses i excloses. També es publicarà al Tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament.

Si en alguna de les sol·licituds presentades hi hagués cap defecte esmenable o algun de les persones aspirants no complís els requisits exigits en la convocatòria, es farà públic al web municipal concedint-se un termini de 3 dies hàbils per a esmenes i aportació dels documents preceptius amb indicació que, si no ho fa, s'arxivarà la seva sol·licitud sense cap més tràmit i serà exclosa de la participació en la present convocatòria.

En el cas que una persona aspirant no aparegui en la relació de persones admeses o excloses, a l'hora de formular la reclamació corresponent l'haurà d'acompanyar d'una còpia de la sol·licitud presentada en termini.

Finalitzat aquest termini d'esmenes i/o subsanacions i resoltes les possibles incidències, es farà pública la llista definitiva en la qual s'indicarà també quines persones aspirants han de realitzar la prova de llengua catalana i la prova de llengua castellana.

Si no s'hi presenten esmenes, es considerarà elevada a definitiva la llista de persones aspirants admeses i excloses i no caldrà tornar-la a publicar.

Tots els actes que es derivin de la present convocatòria es faran públics a través del web municipal

(www.badalona.cat) a efectes de terminis.

Tota la documentació que es presenti en llengua estrangera haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

Setena. Comissió de valoració

La Comissió de valoració estarà integrada per cinc membres i llurs suplents, dels quals, com a mínim dues persones seran externes a l'ajuntament i expertes en l'àmbit de la direcció pública, provinents d'altres ajuntaments, de la Diputació de Barcelona i/o de l'Escola d'Administració Pública, universitats). Els membres que conformin aquesta comissió hauran de ser professionals, funcionaris/àries de carrera pertanyents a cossos i escales del grup de classificació A1 de qualsevol Administració Pública nomenats per la Presidència d'aquesta Corporació.

Les funcions de secretaria de la Comissió correspondran a una persona adscrita al Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament, que actuarà amb veu però sense vot.

Es designarà una persona suplent per a cadascuna de les que integraran l'òrgan de selecció, inclosa, si escau, la que desenvoluparà funcions de secretaria.

Aquesta Comissió de valoració podrà disposar, si així ho creu convenient, la incorporació de personal assessor acreditat per a la realització de les entrevistes d'avaluació dels perfils de competència dels/de les candidats/ates.

Les persones expertes que duguin a terme les tasques d'assessorament han d'acreditar més de deu anys d'experiència professional. Igualment podran comptar, si escau, amb



l'assessorament de personal tècnic a proposta del Consorci de Normalització Lingüística per a l'administració i correcció de la prova de català.

En cas que en alguna prova participi aquest personal tècnic, serà necessària només la presència d'un membre de la Comissió de Valoració, designat prèviament, per assegurar-ne una realització correcta i traslladar posteriorment a l'òrgan els resultats de la prova o proves. El personal tècnic especialista podrà emetre els informes que correspongui i disposarà de veu davant de la Comissió de valoració, però no de vot.

De totes les sessions de la Comissió de Valoració se n'estendrà l'acta corresponent.

El funcionament de la Comissió de Valoració es regirà per la normativa general sobre funció pública aplicable a les corporacions locals.

Els membres de la Comissió de Valoració hauran d'abstenir-se d'intervenir notificant-ho per escrit, quan concorrin circumstàncies de les que preveu l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.

Igualment, les persones candidates podran recusar els membres de la Comissió de Valoració quan concorrin les circumstàncies previstes per l'article 24 de la mateixa llei.

A l'efecte de comunicacions i altres incidències, la Comissió de Valoració tindrà la seva seu a la Unitat de Selecció del Servei de Planificació i Recursos Humans de l'Ajuntament de Badalona (C/Francesc Layret, 65-71, 2a planta – Badalona).

La Comissió de Valoració podrà excloure del procés selectiu qualsevol persona participant que realitzi alguna conducta contrària a la bona fe o orientada a desvirtuar els principis d'equitat i igualtat o altres comportaments que alterin el normal desenvolupament de qualsevol de les fases establertes en la convocatòria.

Vuitena. Procediment de selecció

8.1. El procediment de selecció serà el de concurs de mèrits i constarà de tres fases:

- Valoració curricular
- Presentació de projecte.
- Entrevista individualitzada als aspirants

8.2. Fase prèvia: acreditació de coneixements de llengües

A) Prova de coneixements de llengua catalana.

Aquest exercici consistirà en l'acreditació de coneixements de la llengua catalana equivalents al nivell C1 de la Secretaria de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya.

La qualificació serà d'apte o no apte. Les persones aspirants que siguin declarades no aptes quedaran eliminades del procés de selecció.

Estaran exemptes de realitzar aquest exercici les persones que, en la seva sol·licitud de participació en el procés, hagin acreditat documentalment posseir el certificat de llengua catalana del nivell C1 o equivalent.

La Comissió de Valoració podrà optar per fer aquestes proves al final del procés només a les persones aspirants que no hagin acreditat el nivell i tinguin la possibilitat d'obtenir al puntuació més alta.

B) Prova de coneixements de llengua castellana

Consisteix en l'acreditació de coneixements de la llengua castellana del nivell B2 (Avanzado) (Reial Decret 264/2008 de 22 de febrer pel qual es modifica el Reial decret 1137/2002, de 31 d'octubre que regula els diplomes d'espanyol com a llengua estrangera).

Aquesta prova només és obligatòria per a les persones aspirants que no tinguin nacionalitat espanyola.

Queden exemptes d'efectuar-la els aspirants que acreditin documentalment disposar de certificat conforme han cursat els estudis de primària, secundària i/o el batxillerat a l'Estat espanyol; el



diploma superior d'espanyol com a llengua estrangera o la certificació acadèmica que acrediti que han superat totes les proves dirigides a obtenir-lo o el certificat d'aptitud en espanyol per a estrangers expedit per les escoles oficials d'idiomes.

Així mateix tampoc estaran obligades a realitzar la prova aquelles persones que acreditin haver superat la prova de coneixement de castellà en convocatòries anteriors de la mateixa Administració.

Per superar la prova, les persones candidates hauran de demostrar un nivell de coneixements equivalent al que caldria per a l'obtenció del certificat esmentat al primer paràgraf.

Les persones candidates seran qualificades com a apte o no apte, quedant aquestes darreres eliminades del procés selectiu.

La Comissió de Valoració podrà optar per fer aquestes proves al final del procés només a les persones aspirants que no hagin acreditat el nivell i tinguin la possibilitat d'obtenir al puntuació més alta.

8.3. Fase de valoració curricular (40 punts)

Aquesta fase consistirà en la valoració dels mèrits al·legats i acreditats per les persones participants, fins a un màxim de 40 punts.

a) Per experiència i coneixements relatius a les funcions del lloc de treball (fins a 25 punts)

a.1) Es valora a 1,00 punt per any treballat ocupant càrrecs directius en administracions locals que comptin amb població i pressupost igual o superior a Badalona.

a.2) Es valora a 0,50 punts per mes treballat ocupant càrrecs directius en administracions locals que comptin amb població i pressupost inferior a Badalona o en organismes públics, en aquelles tasques per les quals sigui exigida la mateixa titulació, categoria i funcions similars a les que es descriuen a la convocatòria.

En tots els casos l'acreditació del temps treballat es realitza mitjançant el certificat de vida laboral emès per la Seguretat Social i contractes de treball, nomenaments, certificats de serveis prestats, i/o contractes de serveis formalitzats per la persona candidata amb les administracions públiques.

b) Per formació en matèries relacionades amb el lloc de treball (fins a 10 punts)

b.1) Per grau universitari o llicenciatura universitària addicional, doctorat, màster o postgrau, fins a un màxim de 3 punts:

- Per llicenciatura, grau, doctorat o màster 0,75 punts

- Per postgrau 0,50 punts

b.2) Per formació específica en gestió de persones, habilitats directives o organització, no inclosa a l'apartat anterior: 0,5 punts per curs amb prova final de nivell; 0,3 punts per curs amb certificat d'aprofitament, fins a un màxim de 3 punts.

b.3) Per altra formació relacionada amb el lloc de treball i no inclosa en els apartats anteriors: 0,6 punts per curs amb títol oficial; 0,3 punts per curs amb prova final de nivell; 0,2 punts per curs amb certificat d'aprofitament, fins a un màxim de 3 punts.

b.4) Per formació en idiomes: 0,5 punts per anglès C1 o C2; 0,35 punts per anglès B1 o B2; 0,20 punts per anglès A1 o A2; 0,20 punts per altres idiomes (C1, C2, B1 o B2), fins a un màxim d'1 punt.

c) Altres mèrits (fins 5 punts)

c.1) Docència en grau o màster: 0,4 per curs complet com a docent titular; 0,2 per curs complet com a docent associat, fins a un màxim de 2 punts.

c.2) Publicacions relacionades amb les funcions del lloc de treball: 0,4 per llibre d'investigació o innovació; 0,2 per llibre de divulgació; 0,1 per article d'investigació o innovació; 0,05 per article de divulgació, fins a un màxim de 2 punts.

c.3) Per conferències relacionades amb les funcions del lloc de treball: 0,05 per conferència, fins a un màxim d'1 punt.



8.4. Fase de presentació de projecte (35 punts)

Aquesta fase consistirà en la presentació d'un projecte d'organització de l'àmbit de gestió a la direcció del qual s'opta. El projecte tindrà una extensió mínima de 15 pàgines i màxima de 25, redactat en tipus de lletra "Arial 11". El projecte es s'exposarà davant dels membres de la Comissió de valoració en un temps màxim de 30 minuts. Finalitzada l'exposició els membres de la Comissió podran plantejar preguntes i demanar aclariments a l'aspirant.

Es valorarà, en especial, la innovació, la coherència tècnica i el pragmatisme del projecte.

Aquest projecte de l'àmbit de la gerència municipal es presentarà un cop acceptada la sol·licitud, amb la publicació de la relació d'aspirants admesos i exclosos, i s'elaborarà a partir d'un supòsit proposat per la Comissió de Valoració que establirà un termini màxim de 5 dies per la seva elaboració.

Serà necessària una puntuació mínima de 20 punts per a superar aquesta fase.

La Comissió d'Estudi per a la Modernització i Descentralització Municipal podrà assistir a la defensa del projecte com a observador sense veu i sense vot.

8.5. Fase d'entrevista. Acreditació de competències (20 punts)

Es convocarà a una entrevista, per tal d'avaluar el perfil competencial de les persones aspirants, sempre que llur qualificació els permeti encara la possibilitat matemàtica d'obtenir la puntuació més alta en el procés selectiu gràcies a aquesta fase. L'entrevista tindrà una durada mínima de 30 minuts i màxima de 60.

El perfil de competències requerit que s'exposa a continuació es basa en el model de competències que defineix el Directori Marc de Competències per a l'Administració Local elaborat per la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local de la Diputació de Barcelona: <https://www.diba.cat/documents/192458/6883419/2014DirectoriCompetenciesnou.pdf/8cc245fa-fb0f-44f2-b5a0-ea0495b523a8>

Les competències que es consideren rellevants per al desenvolupament de la Gerència de l'Ajuntament, en relació a la Missió, funcions i responsabilitats definides, són:

- La capacitat analítica
- El compromís amb l'organització
- La comunicació
- El desenvolupament de persones
- La direcció de persones
- La negociació
- L'organització del treball
- La presa de decisions
- La visió estratègica
- La xarxa relacional

Les definicions de les competències i dels nivells mínims requerits, són les següents (d'acord amb les definicions de les mateixes i dels nivells i els seus graus i indicadors segons el Directori Marc de Competències per a l'Administració Local elaborat per la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local de la Diputació de Barcelona):

Competència	Definició	Nivell requerit	Implica
Capacitat analítica	Fa referència al capacitat d'explicar tècnicament, identificant les causes i predir les conseqüències, un problema o una situació determinada en l'àmbit de la seva especialitat.	Alt	Identificar i utilitzar mètodes i mecanismes sistematitzats d'avaluació el procés i del resultat i saber interpretar i explicar correctament les dades que se



			n'obtenen.
Compromís amb l'organització	Fa referència a la capacitat per definir, impulsar i consolidar el model d'organització conjuntament amb l'equip de govern, promovent i involucrant a totes les persones que en formen part en l'estratègia per aconseguir-ho.	Màxim	Traslladar en objectius estratègics, línies de serveis i actuacions el model organitzatiu promovent la transversalitat i el desenvolupament professional i assegurar la consecució d'aquests objectius mitjançant la implicació de tots els membres dels equips de treball.
Comunicació	Fa referència a la capacitat de transmetre missatges eficaçment i de manera clara, precisa i adaptada al context i a l'objectiu de la comunicació.	Màxim	Crear eines i desenvolupar actuacions que afavoreixin o facilitin una comunicació eficaça a nivell de tota l'organització, tant a nivell descendent com ascendent, com horitzontal o quan l'acte comunicatiu té un caràcter estratègic i és capaç de representar a l'organització en fòrums d'alta especialització com congressos i jornades en l'àmbit de l'administració pública.
Desenvolupament de persones	Fa referència a la capacitat per facilitar i impulsar el creixement de les persones de l'equip en termes tant d'aprenentatge com d'acompliment, potenciant al màxim les seves capacitats i aportacions a l'organització, mitjançant les estratègies més adients.	Màxim	Generar espais i possibilitats per al desenvolupament de les persones vinculat al compromís d'aquestes amb l'organització, aconseguint que la millora i l'aprenentatge permanent formin part de la cultura organitzacional.
Direcció de persones	Fa referència a la capacitat per assolir resultats en els equips de treball mitjançant la coordinació de les persones que els integren, aconseguint que aquestes contribueixin de manera efectiva en la consecució dels objectius.	Màxim	Crear metodologies i instruments per promoure un estil de direcció de persones eficaça i homogeni a l'organització, així com assessorar altres persones en aquesta matèria.
Negociació	Fa referència a la capacitat per dirigir i/o controlar la interacció entre diferents parts amb l'objectiu d'arribar a un acord, utilitzant tècniques de guanyar-guanyar i planificant alternatives per arribar als millors	Màxim	Obtenir acords satisfactoris per a tothom i compromisos estables que enforteixin la relació, inferint els objectius concrets de l'organització a partir de les línies estratègiques i fent ús d'una habilitat per crear un



	acords.		ambient idoni per a la col·laboració i per a la cooperació.
Organització del treball	Fa referència a la capacitat de planificar, prioritzar i distribuir les activitats i els recursos per tal d'assegurar la consecució dels objectius esperats.	Alt	Dur a terme simultàniament diversos projectes complexos, establint de forma permanent mecanismes de coordinació i de control de la informació dels processos en marxa.
Presa de decisions	Fa referència a la capacitat d'escollir entre diferents alternatives, aquelles que són més viables per a la consecució dels objectius, basant-se en una anàlisi dels possibles efectes i riscos de les possibilitats d'implementació.	Màxim	Seleccionar de manera autònoma l'opció més adequada entre diferents alternatives de resolució, examinant els escenaris i els riscos de les possibles solucions en un context de gran impacte a l'organització (personal, econòmic, estructural ...).
Visió estratègica	Fa referència a la capacitat per tenir en compte els canvis de l'entorn, les oportunitats, els inconvenients, així com les fortaleses i febleses de la pròpia organització a l'hora de planificar qualsevol actuació pròpia o de l'equip.	Màxim	Formular propostes, alternatives i innovacions a l'equip de govern que condueixin a la millora de la prestació dels serveis que s'ofereixen a la ciutadania i dur a terme les actuacions necessàries per tal d'implementar-les.
Xarxa relacional	Fa referència a la capacitat d'establir i mantenir relacions amb xarxes de persones, la cooperació amb les quals és necessària per obtenir bons resultats en els objectius acordats.	Màxim	Formar i assessorar a altres persones de l'organització en matèria de desenvolupament de relacions, essent un referent en aquest tema per tal d'aconseguir la seva cooperació i implicació en ordre a l'assoliment dels objectius de la Corporació.

Per realitzar la conversió en punts del nivell acreditat s'analitzaran els indicadors que per a cada competència i nivell que estableix el Directori Marc de Competències per l'Administració Local, DIMCAL i s'assignarà a cada nivell mínim requerit i acreditat per competència, 2 punts, sobre un total de 20 punts, en cas d'acreditar-los tots.

L'entrevista també permetrà obtenir l'ampliació i/o els aclariments necessaris sobre la seva experiència professional per a disposar d'elements de judici sobre la idoneïtat de les persones aspirants.

La manca de compareixença a l'entrevista, en el lloc, la data i l'hora assenyalats, excepte raons de força major, és causa d'exclusió del procediment de designació.

Novena. Proposta de la Comissió de valoració

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



La qualificació final dels aspirants serà la suma de les puntuacions obtingudes en les fases de què consta el procés de designació.

Un cop finalitzat el procés de qualificació de les persones aspirants, la Comissió de Valoració publicarà la relació dels aspirants avaluats i les puntuacions obtingudes.

En cas d'empat en la puntuació global l'ordre s'establirà atenent, en primer lloc, a la persona aspirant que hagi obtingut la major puntuació en la fase pràctica de presentació de projecte. De persistir l'empat, la persona aspirant que hagi obtingut la major puntuació en la fase de valoració curricular. De persistir l'empat la persona aspirant que hagi obtingut la major puntuació en la fase d'entrevista. De persistir encara l'empat, la Comissió de valoració, prèvia entrevista relacionada amb les funcions pròpies del lloc de treball, determinarà l'aspirant amb millor capacitat.

La Comissió de valoració, prèvia realització de la prova de català i en el seu cas de castellà, emetrà una proposta de designació de la persona amb millor puntuació i la remetrà a la Presidència de la Corporació, la proposta inclourà la proposta de nomenament d'una persona candidata o, en el seu cas, la proposta de declarar deserta la convocatòria, motivant-la amb criteris de mèrits, capacitat i idoneïtat.

La persona proposada haurà de presentar abans de la seva incorporació els documents acreditatius originals de les seves dades professionals i titulacions, sens perjudici que se'ls pugui demanar els aclariments o les justificacions necessàries per a la seva verificació, en el termini que s'estableixi en la publicació de la seva proposta.

La formalització de la proposta restarà condicionada a la presentació d'aquesta documentació i l'acompliment de la totalitat dels requisits formals de la convocatòria. Tota la documentació que es presenti en llengua estrangera haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

La persona proposada per la Comissió de Valoració presentarà el seu projecte de gestió al Consell d'Administració com a pas previ a la seva designació per l'òrgan competent.

L'Alcaldia procedirà a resoldre la designació de la persona candidata proposada per la Comissió de Valoració una vegada finalitzat el procés.

La Resolució de designació de la persona proposada es publicarà al web municipal.

En cas de renúncia o altra causa que impedeixi el nomenament de la persona proposada, la Comissió de valoració podrà proposar el nomenament d'una altra de les persones candidates presentades, sempre que es garanteixi la seva idoneïtat.

Onzena. Nomenament, manteniment i cessament en el càrrec. Règim jurídic de l'ocupació

El nomenament com a directiu/iva professional serà publicat al Diari Oficial de la Generalitat i al Butlletí Oficial de la Província.

Amb caràcter previ a la presa de possessió, el Director/a nomenat ha de formular declaració sobre causes de possible incompatibilitat per al càrrec i formular declaració responsable d'exercir el mateix amb diligent administració, fidelitat, lleialtat i confidencialitat, en els termes i abast establerts a la legislació vigent.

Així mateix, abans de la presa de possessió, haurà de presentar, als efectes del Registre d'interessos, les corresponents declaracions d'activitats i béns patrimonials.

En el cas que resulti proposada una persona que no tingui la condició d'empleat de l'Ajuntament de Badalona es formalitzarà un contracte laboral especial d'alta direcció, d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1382/1985, d'1 d'agost, pel qual es regula la relació laboral del personal d'alta direcció, en relació amb l'article 2.1.a) del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre i les determinacions sobre especialitats dels contractes d'alta direcció establertes a la disposició addicional 8a de la Llei 3/2012, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reforma del mercat



laboral i a la disposició addicional 12a de la Llei 7/1985, de 2 de juliol, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, a l'article 306 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya i a la resta de normes laborals i administratives concordants.

Així mateix, el contracte pot extingir-se per les causes previstes en els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1382/1985, d'1 d'agost i atès que la relació laboral d'alta direcció es fonamenta en la recíproca confiança de les parts, també és causa d'extinció del contracte la manca d'aquesta confiança.

Quan la persona designada sigui funcionària de carrera d'aquesta o d'una altra administració quedarà en situació de serveis especials en la seva administració d'origen, de conformitat amb la previsió continguda a l'apartat f) de l'article 87 el Reial decret legislatiu 5/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

En qualsevol cas, la incorporació al lloc convocat es farà en el termini màxim de 10 dies naturals a partir de l'endemà de la notificació del nomenament o bé de la publicació de la Resolució al web municipal.

En cap cas, el nomenament com a personal directiu professional donarà dret a integrar-se en la funció pública de l'Ajuntament de Badalona, fora dels sistemes ordinaris d'accés legalment establerts.

Les condicions d'ocupació del personal directiu professional no tenen la consideració de matèria objecte de negociació col·lectiva d'acord amb el que estableix la normativa bàsica sobre funció pública

Dotzena. Incompatibilitats

A la persona designada en aquesta convocatòria li serà d'aplicació la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats, en la Llei 53/1984, de 26, de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Tretzena. Protecció de dades

D'acord amb la normativa de protecció de dades s'informa que les dades personals de les persones candidates seran tractades per l'Ajuntament de Badalona amb la finalitat de gestionar la seva participació en el present procés (Reg. Apdcat. 207068006-H – Selecció de Personal).

Tret d'obligació legal les seves dades no seran cedides a tercers. Tenen dret a accedir, rectificar, suprimir i exercir els altres drets sobre les seves dades. Poden consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.badalona.cat (L'Ajuntament > Normativa municipal > Tractament de dades de caràcter personal).

Catorzena. Publicitat

L'anunci d'aquesta convocatòria es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, DOGC i al Butlletí Oficial de l'Estat, BOE.

La convocatòria i les bases es publicaran al Butlletí Oficial de la Província, BOPB.

Tots els anuncis es publicaran al tauler d'anuncis electrònic de la corporació i al web municipal.

Quinzena. Impugnacions

Aquestes bases i la seva convocatòria, els actes administratius que se'n derivin, així com l'actuació de la Comissió de valoració, poden ser impugnats pels interessats en els casos i la forma establerts en la LPACAP.

Setzena. Disposició addicional

En allò que no està previst a les presents bases, es procedeix d'acord amb el que preveu el RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat



públic, pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i supletòriament, per la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya, en matèria defunció pública aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre.

SEGON. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i en el web municipal, l'anunci d'aprovació de les bases reguladores de forma conjunta amb la convocatòria del procés de provisió del lloc de treball de Gerent de Govern de l'Ajuntament de Badalona. També es procedirà a publicar en el Tauler electrònic d'anuncis oficials de la corporació.

TERCER. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

QUART. Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es podran interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la notificació, si aquesta fos expressa, si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat

Vots a favors: 4

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat

Vots a favor: 4

6. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2021/00004793R :

Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim del Besòs, S.L. i els seus annexos, per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

PROPOSTA D'ACORD d'aprovació de conveni entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim del Besòs, S.L. per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

Vist l'informe jurídic emès en data 29 d'abril de 2021 pel Departament jurídic i d'administració general de l'àrea d'Urbanisme, informat en data 30 d'abril de 2021 per la Secretaria Accidental, que literalment diu així:



"INFORME JURÍDIC que s'emet per part d'aquest Departament jurídic i d'administració general de l'àrea d'Urbanisme en relació a la conveniència de l'aprovació de la proposta de conveni entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim del Besòs, S.L. per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

ANTECEDENTS

I.- Ordre de l'Alcaldia d'incoació d'expedient per tal d'aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim del Besòs, S.L. per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

II.- En data 10 de febrer de 2021 la Cap del Departament de Plànol de Ciutat va emetre informe urbanístic de la parcel·la situada al carrer Eduard Maristany, núm. 399-427 (UTM: 6267501DF3866E).

III.- En data 1 de març de 2021 el Cap de Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe favorable en relació a l'interès públic respecte l'ocupació directa de la porció de la finca situada al carrer d'Eduard Maristany 399-427 de referència cadastral 6267501DF3866E qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (clau 5a) té una amplada d'uns 12 m, una llargada d'uns 160 m i una superfície de 1.813.39 m².

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Amb caràcter general la regulació dels convenis es troba a:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.

- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), art. 111, que consagra la llibertat de pactes "Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, a favor de dichas Entidades."

- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), art. 191.

- Decret 179/1995 del 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311.

I de forma específica, quant als convenis urbanístics:

- [Llei 7/1985](#) reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) arts. 22.1.c) i 70.ter.

- [Reial Decret Legislatiu 2/2008](#), del 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS 2008), arts. 11 i 16.3.

- [Decret Legislatiu 1/2010](#) del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, arts. 8.3, 14.5, 104, 135 i s.s. 155, 159 i D.A. 12a. i 13a.

- [Decret 305/2006](#) del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), arts. 25, 26, 189.4, 202 i 209.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Examinat el contingut del conveni urbanístic a signar entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim Besòs, S.L. és el següent:

- Establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que es permeti obtenir el sòl necessari per a ampliar i posteriorment urbanitzar el tram de carrer Eduard Maristany entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs (concretament entre el carrer de la Mar Negra al municipi de Badalona i la porció de terreny delimitat per la coordenada A: X=436031.32 Y=4586593.23 al municipi de Sant Adrià de Besòs), amb



la finalitat de millorar la seguretat i connectivitat del vial del carrer Eduard Maristany en un espai molt degradat durant molts anys i que discorre pels dos municipis.

- *Fixar l'articulació de la cessió anticipada a l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs per part de Front Marítim Besòs, S.L., de 101,45 m² i l'ocupació directa de conformitat amb l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i 215 i següents del Reglament de la Llei, d'una porció de terreny de superfície 1.813,39 m² que passarà a formar part del domini públic de l'Ajuntament de Badalona, lliure de càrregues i gravàmens.*

Les competències i les funcions dels ens locals, deriven de diferents textos legals, els quals habiliten a les entitats per a que exerceixin les seves funcions d'acord amb la Llei i el bé comú. A nivell Estatal la Constitució Espanyola estableix en el seu Títol VIII, Capítol II que "garanteix l'autonomia dels municipis, els quals gaudiran de personalitat jurídica plena per a realitzar les activitats que li son encomanades. A nivell autonòmic, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006, estableix en el seu article 84 les competències de les Administracions Locals a Catalunya. Així doncs, trobem que els hi corresponen, entre d'altres:

L'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei de Bases del Règim Local (7/1985 de 2 d'abril) s'estableix en el seu article 25.2 que els municipis exerciran com a competències pròpies: Urbanisme: Plantejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació (...).

Segona.- Pel seu contingut, el conveni objecte del present expedient és eminentment urbanístic, concretament de gestió o execució urbanística per a l'obtenció de sistemes. L'objecte principal dels convenis urbanístics, tal com els ha entès la Jurisprudència és el de "facilitar l'actuació urbanística" (STJ Catalunya 06.09.2001 Jur.12219, entre altres).

Per això, el seu àmbit d'actuació natural és el de la gestió i l'execució urbanística. És a dir quan disposem d'uns instruments de planejament i gestió existents, que cal aplicar i que mitjançant els acords de les diferents parts afectades es pot aconseguir l'objectiu de facilitar o afavorir la seva aplicació.

Els convenis urbanístics, a grans trets, reflecteixen un acord de voluntats entre les Administracions Públiques i persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars de drets o interessos urbanístics. Així i amb caràcter general i, a banda de l'anàlisi concret de cada conveni, "els convenis són figures contractuals que únicament generen efectes jurídics entre els signants, en forma de declaració d'intencions per a l'Administració i d'assumpció de compromisos pels interessats, sense comprometre la potestat de planejament d'aquella ni els drets impugnatoris d'aquests" (STS Catalunya 04.12.2002). Així mateix, aquest conveni no té per objecte cap de les matèries reservades a la Llei de Contractes del Sector Públic.

El seu règim jurídic dependrà del contingut concret de cada conveni, però en qualsevol cas tenen naturalesa jurídicoadministrativa i per a la seva aprovació, formalització i execució, caldrà acomplir la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin (art. 25 RLUC). A més del que la Jurisprudència ha establert, s'han de respectar els principis de: "Pacta sunt servanda" (allò pactat, s'ha de complir) "Bona fe" i "Non licet" (no es pot anar contra els actes propis).

A partir d'aquests principis podem establir que el principal límit dels convenis és que no poden ser contraris ni a l'interès públic, ni a l'ordenament jurídic, ni als principis de la bona administració i que mitjançant els convenis no es pot disposar de la potestat de planejament, ja que el "ius variandi", és a dir, la possibilitat de modificar els diferents instruments de planejament, per tal de respondre millor a l'interès públic que ha de regir qualsevol actuació de l'Administració, és una potestat indisponible i no negociable.



Tercera.- En aquest sentit, en data 1 de març de 2021 el Cap de Servei d'ordenació del Territori ha emès un informe que transcrit literalment en la part que interessa diu així:

«Degut a la transformació de la façana marítima de Badalona i els nous creixements residencials desenvolupats al barri de la Mora de Badalona, la proximitat a l'estació de Sant Adrià del Besòs, tant del TRAM Besòs (inici i final de les línies T4 i T6) com de Rodalies (línies R1 i RG1) i atès que el carrer d'Eduard Maristany configura la connexió del passeig marítim que uneix el front litoral de Sant Adrià del Besòs i Barcelona amb el Maresme, aquest tram de carrer s'ha convertit en una zona molt concorreguda per vianants, bicicletes, vehicles privats i de transport públic, tant els dies laborables per motius de feina com els caps de setmana per motius de lleure. La seva reduïda amplada, juntament amb la deficient urbanització i il·luminació i l'elevat volum de trànsit, comporten que aquest tram d'uns 160 metres de llargada del carrer d'Eduard Maristany sigui molt insegur per els vianants i ciclistes.

Per tant, considerant l'elevat volum de trànsit de vehicles i la inseguretat que per vianants i ciclistes que genera la reduïda amplada d'aquest tram de carrer, s'informa favorablement sobre l'interès públic que representa la ocupació directa de la porció de la finca situada al carrer d'Eduard Maristany 399-427 de referència cadastral 6267501DF3866E qualificada de sistema viari, xarxa viaria bàsica (5 a).»

Quarta.- Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies així com audiència prèvia als interessats i en cas de no presentar-se al·legacions esdevindrà definitiu automàticament o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Cinquena.- D'acord amb l'article 3.3. c) 7^e del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General de l'Ajuntament.

Sisena.- La competència per a l'aprovació del conveni urbanístic correspon a la Junta de Govern Local per delegació de competències de l'Alcalde de data 26 de maig de 2020, atès que és la Junta de Govern Local qui té atribuïda aquesta competència delegada per a l'aprovació de l'ocupació directa i de la relació de béns i drets afectats per ocupació.

Conclusions

D'acord amb la normativa citada, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada previ informe de la Secretaria General, amb caràcter inicial per la Junta de Govern Local, l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni a signar entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim Besòs, S.L. per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs i els seus annexos, que transcrit literalment diu així:



«CONVENI URBANÍSTIC PER A OBTENIR EL SÒL PER A L'AMPLIACIÓ I POSTERIOR URBANITZACIÓ DEL TRAM DE CARRER EDUARD MARISTANY COMPRÈS ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE BADALONA I SANT ADRIÀ DE BESÒS

REUNITS

D'una banda, el senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde-President de l'Ajuntament de Badalona.

De l'altra, la senyora [REDACTED] regidora delegada de Territori Sostenible de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

I de l'altra, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i [REDACTED] amb DNI [REDACTED] obrant de forma mancomunada i en nom i representació de FRONT MARITIM DEL BESOS, S.L. mb NIF núm. B67333344 i domicili en Barcelona (08029) Avinguda Josep Tarradellas núm. 8, planta 2^a.

INTERVENEN

L'Il·lm. Sr. Xavier Garcia Albiol, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, en qualitat d' Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per la Secretària Accidental de la Corporació, Sra. Remedios Hijano Cruzado La Sra. [REDACTED] en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en qualitat de regidora delegada de Territori Sostenible, en virtut de les facultats que li atorga el Decret de delegació de l'alcaldesa de data 12 d'abril de 2021, assistida pel secretari municipal Sr. [REDACTED]

Els srs. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i [REDACTED] amb DNI [REDACTED] obrant de forma mancomunada i en nom i representació de FRONT MARITIM DEL BESOS, S.L segons s'acredita mitjançant poders generals per a administrar i regir l'íntegre patrimoni de la societat segons escriptura signada davant el Notari de Madrid Sr. [REDACTED] de data 18 de desembre de 2018 núm 4.847.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni urbanístic i a tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER.- Que FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L és propietària de la finca núm. 12122 inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet núm. 2 la descripció registral de la qual, consta a la nota simple informativa que s'adjunta com a document Annex núm. 1:

URBANA.- REFERENCIA CATASTRAL 6164301DF3866C0001MR. Porción de terreno sito en los términos municipales de Sant Adrián de Besos y del de Badalona, con una superficie de ciento treinta y nueve mil ciento cinco metros cuadrados con setenta y cuatro decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados, correspondiente al término de Sant Adria, noventa y un mil veintiséis metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados y al de Badalona, cuarenta y ocho mil setenta y nueve metros cuadrados con trece decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, mediante la Avenida de Eduard Maristany con la vía del ferrocarril de la R.E.N.F.E.; por el Sur, con la zona Marítima; por el Este, mediante pasillo, con "Productora del Borax, S.A. o sus sucesores; y por el Oeste, con SHERWIN WILLIAMS ESPAÑOLA S.A., o PROCOLOR.

Càrregues: Segons transcripció literal de la nota simple:

“CARGAS POR PROCEDENCIA



POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 3475 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 08/06/1966 TOMO: 231, LIBRO: 56, FOLIO: 25.

HIPOTECA a favor de los tenedores presentes y futuros de las obligaciones al portador de "FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, S.A.", en garantía de 2.000.000.000 pesetas, importe del nominal de los 2.000.000 de obligaciones que se emiten, de 379.554.657 pesetas, para garantía de los intereses; y de 10.000.000 pesetas, que se fijan para costas y gastos, según escritura otorgada en Madrid, el 14 de abril de 1966, ante el Notario don [REDACTED]. Dicho crédito hipotecario ha sido cancelado parcialmente en cuanto a la suma de 1.993.737.000 pesetas de capital y a la parte proporcional de intereses y costas, es decir en cuanto a 378.366.081 pesetas y 9.968.685 pesetas, respectivamente, que representan 1.993.737 de las obligaciones integrantes de dicho crédito; según escritura otorgada en Barcelona, el 30 de junio de 1986, ante el Notario don [REDACTED] que ha motivado la inscripción 4ª, con fecha 22 de Julio de 1986. Sobre dicho crédito hipotecario, se ha efectuado nuevamente otra cancelación parcial en cuanto a la suma de 5.697.000 pesetas de capital y a la parte proporcional de sus intereses y costas, es decir en cuanto a 1.081.161 pesetas y 28.485 pesetas, respectivamente, que representan 5.697 de las obligaciones integrantes de dicho crédito; según escritura otorgada en Barcelona, el 21 de julio de 1986, ante el Notario don [REDACTED] que ha motivado la inscripción 5ª, con fecha 30 de Agosto de 1986.

HIPOTECA ESPECIAL

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 906, LIBRO 159, FOLIO 60, INSCRIPCIÓN 2ª, DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1986. HIPOTECA a favor de los TENEDORES PRESENTES O FUTUROS DE LAS OBLIGACIONES emitidas por la Compañía FUERZAS ELECTRICAS DE CATALUÑA, S.A. emitidas en fecha tres de julio de mil novecientos ochenta y seis, habiendo sido canceladas parcialmente, quedando subsistente y pendiente de pago la suma de 38.700.000 pesetas -correspondiente a 774 obligaciones-, en concepto de principal, de la cantidad de 14.222.248 pesetas para garantizar los intereses y de la cantidad de 571.428 pesetas, para costas y gastos, según escritura autorizada el 03.07.1986, por el Notario de Madrid, Don [REDACTED]. Formalizada mediante escritura autorizada en Madrid el día 3 de Julio de 1986 por el Notario Don/Doña [REDACTED] con nº de protocolo 0, objeto de la inscripción 2ª de fecha 23 de Octubre de 1986.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2019.

AFECCION.- Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación

EXENTA. Santa Coloma de Gramanet, 19 de Febrero de 2019.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, DE FECHA 5 DE MARZO DE 2019."

SEGON.- En la part corresponent al terme municipal de Badalona, la referida finca està qualificada com a zona industrial pendent de Pla especial (clau 22p), sistema viari, xarxa viària bàsica (clau 5a) i sistema viari, xarxa viària local (clau 5b). El desenvolupament de sector es farà mitjançant un Pla especial i el sistema a seguir en aquest àmbit serà el de compensació. Tanmateix el planejament vigent determini que, en cas que l'ajuntament precisés urbanitzar parcial o totalment aquesta xarxa viària prèviament a l'aprovació del PE del sector, aquest



planejament legítima la seva adquisició i posterior execució.

S'adjunta l'informe urbanístic emès pel departament de Plànol de la Ciutat de l'Ajuntament de Badalona com a document Annex núm. 2 al present conveni.

En la part corresponent al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, està qualificada com a zona industrial (clau 22a) i xarxa viària bàsica (clau 5).

TERCER.- Que actualment l'ajuntament de Badalona i l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs tenen interès en obtenir part dels terrenys qualificats de vial (clau 5), concretament una porció de terreny de 1813,39 m² i 101,45 m² respectivament amb la finalitat de millorar la seguretat i connectivitat del vial del carrer Eduard Maristany en un espai molt degradat durant molts anys (per la deficient urbanització i manteniment d'aquesta via que fa que el trajecte pel vianant sigui molt insegur atesos problemes de mala lluminositat nocturna, perill amb el trànsit de vehicles, en especial amb els camions...) i que discorre pels dos municipis.

QUART.- Que és voluntat de FRONT MARÍTIM DEL BESÒS, S.L., actual propietària de la finca referida a l'expositiu primer, cedir anticipadament a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la superfície de 101,45 m² que segregará de la finca de la seva propietat, finca registral núm. 12.122 descrita a l'exposen primer, per tal de col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic, amb reserva i reconeixement al seu favor de l'aprofitament urbanístic que li correspongués.

Respecte a la superfície qualificada de vial (clau 5a) que radica en el terme municipal de Badalona, l'Ajuntament de Badalona procedirà a tramitar expedient d'ocupació directa dels terrenys necessaris de la finca propietat de FRONT MARÍTIM DEL BESÒS, S.L., amb totes les garanties legals que la normativa urbanística preveu en aquest procediment.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen

ACORDEN

Primer.- OBJECTE

1 L'objecte del present conveni és establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que es permeti obtenir el sòl necessari per a ampliar i posteriorment urbanitzar el tram de carrer Eduard Maristany entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs (concretament entre el carrer de la Mar Negra al municipi de Badalona i la porció de terreny delimitat per la coordenada A: X=436031.32 Y=4586593.23 al municipi de Sant Adrià de Besòs), amb la finalitat de millorar la seguretat i connectivitat del vial del carrer Eduard Maristany en un espai molt degradat durant molts anys i que discorre pels dos municipis.

2 S'adjunta plànol d'alineacions i rasants i de delimitació de les superfícies als dos termes municipals com a document Annex núm. 3 al present conveni.

Segon.- SEGREGACIÓ

De la finca descrita a l'expositiu primer núm. 12122 inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet núm. 2 l'actual propietària FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L, prèvia aprovació per part de l'Ajuntament de la proforma de l'escriptura de segregació i cessió, i declaració municipal d'innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació, conforme allò que disposen els articles 25 i 27 i concordants del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, segregará i cedirà en unitat d'acte una porció de terreny lliure de càrregues i gravàmens, de superfície 101,45 m² qualificada de vial que serà objecte de cessió a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. (veure la superfície a cedir al document Annex núm. 3)

Tercer.- CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS PER PART DE FRONT MARITIM BESÒS, S.L, DE 101,45 M2

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523407230244723047 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L., cedirà de forma anticipada a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 101,45 m², identificada com a finca a segregar en l'anterior pacte.

Quart.- APROFITAMENT URBANÍSTIC AMB L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

La cessió de la porció de terreny de 101,45 m² es produirà amb reserva i reconeixement al seu favor del dret a l'aprofitament urbanístic que es pugui desprendre del futur Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies.

Cinquè.- OCUPACIÓ DIRECTA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA DE 1.813,39 M²

L'Ajuntament de Badalona procedirà a tramitar expedient d'ocupació directa de conformitat amb l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 215 i següents del Reglament de la Llei, d'una porció de terreny de superfície 1.813,39 m² que passarà a formar part del domini públic, lliure de càrregues i gravàmens (veure la superfície a ocupar al document Annex núm. 3).

Sisè.- DRETS DE FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L. DERIVAT DE L'OCUPACIÓ DIRECTA DEL TERRENY

Atès que l'ocupació directa a favor de l'Ajuntament de Badalona comportarà la transferència a favor d'aquest del domini i de la possessió del terreny com a finca segregada, amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, el titular de la finca, o qui legalment el succeeixi o subrogui, tindrà dret a l'aprofitament urbanístic que el planejament que en el seu dia s'executi li reconegui en els termes a què es refereix l'article 42 i cc del Reial Decret 1093/1997, el qual es materialitzarà en el sector o polígon d'actuació que es delimiti en desenvolupament del Pla Especial de la Façana Marítima.

Es fa constar expressament que l'aprofitament a que té dret FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L., resta pendent de concreció definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució o bé, si s'escau, de reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament quan així correspongui, d'acord amb el que estableix la llei d'urbanisme i el Reglament de la referida llei, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació

D'acord amb el planejament vigent, el Pla Especial de la Façana Marítima, aprovat definitivament per la CMB el dia 06.11.1986(BOPB 29.06.1987), a la finca propietat de FRONT MARITIM BESÒS, S.L. en la part que radica al municipi de Badalona li correspon un coeficient d'edificabilitat bruta de 1m²st/m² sòl.

En conseqüència, FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L., o persona física o jurídica que es subrogui en els drets i obligacions que aquella ostenti, serà l'única i exclusiva titular, davant l'Ajuntament de Badalona i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que està inclosa la finca a ocupar, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys que s'ocuparan, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, inclosos els de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia de conformitat amb el planejament vigent en aquell moment.

De conformitat amb l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, la propietat tindrà dret a indemnització dels perjudicis causats per l'ocupació anticipada, els quals s'hauran d'acreditar i valorar en el si de l'expedient administratiu d'ocupació directa i a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·latori corresponent podran advertir la intenció d'iniciar l'expedient de just preu, d'acord amb l'article 114.1 i 2. En



aquest supòsit, l'administració actuant quedarà subrogada en la posició del titular originari en el procediment reparcel·lador posterior.

Vuitè.- POSTERIOR URBANITZACIÓ DEL TRAM DE CARRER EDUARD MARISTANY ALS TERMES MUNICIPALS DE BADALONA I SANT ADRIÀ DE BESÒS

Un cop aprovat definitivament el present conveni, l'Ajuntament de Badalona sol·licitarà a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) l'aprovació del Projecte executiu i l'execució de les obres d'urbanització de la millora de la secció del carrer Eduard Maristany grafiada al plànol Annex núm. 3 amb càrrec al Pla de Sostenibilitat Ambiental aprovat per l'AMB (BOPB 9/03/2021).

Aquest projecte inclou l'obra civil a executar en relació als serveis afectats per Edistribució Redes Digitales, S.L. (EDRD). L'execució del projecte serà amb total indemnitat per EDRD atès que el seu cost és a càrrec de l'import atorgat a l'Ajuntament de Badalona per l'AMB mitjançant el Pla de Sostenibilitat Ambiental. S'adjunta informe tècnic emès pel Cap del departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals i plànols adjunts com a document Annex núm. 4.

Novè.- COL·LABORACIÓ DE LES PARTS

Les parts en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs tramitaran i aprovaran, amb la màxima diligència els corresponents expedients que puguin resultar necessaris per al desenvolupament dels objectius fixats d'acord amb la legalitat vigent.

Tanmateix, adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el Reial Decret 1093/1997, per tal d'inscriure al Registre de la Propietat la cessió anticipada i l'ocupació directa de les porcions de terreny que se segregaran de la finca descrita a l'exposen primer, destinades a vial a favor d'aquests Ajuntaments i l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor de FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L

Desè.- VIGÈNCIA

El present conveni no s'entendrà definitivament perfeccionat, ni obligarà a les parts fins a la seva aprovació definitiva.

Onzè.- EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;*
- el compliment del seu objecte;*
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.*
- la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.*

Dotzè.- INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT

Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies així com audiència prèvia als interessats i en cas de no presentar-se al·legacions esdevindrà definitiu automàticament o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el



Portal de la transparència de l'Ajuntament de Badalona i al Portal de la transparència de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Tretzè.- JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

El present Conveni Urbanístic té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre contenciós administratiu amb seu a la jurisdicció territorial que correspon a l'Ajuntament de Badalona.

I en prova de conformitat, les parts compareixents signen el present Conveni urbanístic.»

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública del text del conveni esmentat i els seus annexos durant el termini de vint dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (<http://www.badalona.cat>). Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

El text del conveni i els seus annexos s'entendrà aprovat sense necessitat d'un nou pronunciament municipal si transcorregut el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions.

TERCER.- Atorgar als interessats de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, un tràmit d'audiència de 10 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord per tal que puguin presentar les al·legacions i documentació que considerin oportuna respecte l'expedient.

QUART.- Instar al departament de Gestió Urbanística de l'àrea d'Urbanisme a iniciar expedient per a l'aprovació de l'ocupació directa de la part de finca del municipi de Badalona, així com també comunicar la resolució al Servei de Projectes i Control d'obres per a la seva constància i efectes oportuns.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'una còpia del text del conveni urbanístic al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde per a què en nom de l'Ajuntament intervingui en la signatura del conveni i dels documents que calguin per a la plena eficàcia d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.

Aquest és el nostre criteri que sotmetem a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

En conseqüència, d'acord amb l'art.172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern adopti, l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni a signar entre l'Ajuntament de Badalona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i Front Marítim Besòs, S.L. per a obtenir el sòl per a l'ampliació i posterior urbanització del tram de carrer Eduard Maristany comprès entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs i els seus annexos, que transcrit literalment diu així:



«CONVENI URBANÍSTIC PER A OBTENIR EL SÒL PER A L'AMPLIACIÓ I POSTERIOR URBANITZACIÓ DEL TRAM DE CARRER EDUARD MARISTANY COMPRÈS ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE BADALONA I SANT ADRIÀ DE BESÒS

REUNITS

D'una banda, el senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde-President de l'Ajuntament de Badalona.

De l'altra, la senyora [REDACTED] regidora delegada de Territori Sostenible de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

I de l'altra, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i [REDACTED] amb DNI [REDACTED] obrant de forma mancomunada i en nom i representació de FRONT MARITIM DEL BESOS, S.L. mb NIF núm. B67333344 i domicili en Barcelona (08029) Avinguda Josep Tarradellas núm. 8, planta 2^a.

INTERVENEN

L'Il·lm. Sr. Xavier Garcia Albiol, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, en qualitat d' Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per la Secretària Accidental de la Corporació, Sra. Remedios Hijano Cruzado

La Sra. [REDACTED] en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en qualitat de regidora delegada de Territori Sostenible, en virtut de les facultats que li atorga el Decret de delegació de l'alcaldesa de data 12 d'abril de 2021, assistida pel secretari municipal Sr. [REDACTED]

Els srs. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i [REDACTED] amb DNI [REDACTED] obrant de forma mancomunada i en nom i representació de FRONT MARITIM DEL BESOS, S.L segons s'acredita mitjançant poders generals per a administrar i regir l'íntegre patrimoni de la societat segons escriptura signada davant el Notari de Madrid Sr. [REDACTED] de data 18 de desembre de 2018 núm 4.847.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni urbanístic i a tal efecte,

EXPOSEN

*PRIMER.- Que FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L és propietària de la finca núm. 12122 inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet núm. 2 la descripció registral de la qual, consta a la nota simple informativa que s'adjunta com a document Annex núm. 1:
URBANA.- REFERENCIA CATASTRAL 6164301DF3866C0001MR. Porción de terreno sito en los términos municipales de Sant Adrián de Besos y del de Badalona, con una superficie de ciento treinta y nueve mil ciento cinco metros cuadrados con setenta y cuatro decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados, correspondiente al término de Sant Adria, noventa y un mil veintiséis metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados y al de Badalona, cuarenta y ocho mil setenta y nueve metros cuadrados con trece decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, mediante la Avenida de Eduard Maristany con la vía del ferrocarril de la R.E.N.F.E.; por el Sur, con la zona Marítima; por el Este, mediante pasillo, con "Productora del Borax, S.A. o sus sucesores; y por el Oeste, con SHERWIN WILLIAMS ESPAÑOLA S.A., o PROCOLOR.*

Càrregues: Segons transcripció literal de la nota simple:



"CARGAS POR PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 3475 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 08/06/1966 TOMO: 231, LIBRO: 56, FOLIO: 25.

HIPOTECA a favor de los tenedores presentes y futuros de las obligaciones al portador de "FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, S.A.", en garantía de 2.000.000.000 pesetas, importe del nominal de los 2.000.000 de obligaciones que se emiten, de 379.554.657 pesetas, para garantía de los intereses; y de 10.000.000 pesetas, que se fijan para costas y gastos, según escritura otorgada en Madrid, el 14 de abril de 1966, ante el Notario don [REDACTED]. Dicho crédito hipotecario ha sido cancelado parcialmente en cuanto a la suma de 1.993.737.000 pesetas de capital y a la parte proporcional de intereses y costas, es decir en cuanto a 378.366.081 pesetas y 9.968.685 pesetas, respectivamente, que representan 1.993.737 de las obligaciones integrantes de dicho crédito; según escritura otorgada en Barcelona, el 30 de junio de 1986, ante el Notario don [REDACTED]; que ha motivado la inscripción 4ª, con fecha 22 de Julio de 1986. Sobre dicho crédito hipotecario, se ha efectuado nuevamente otra cancelación parcial en cuanto a la suma de 5.697.000 pesetas de capital y a la parte proporcional de sus intereses y costas, es decir en cuanto a 1.081.161 pesetas y 28.485 pesetas, respectivamente, que representan 5.697 de las obligaciones integrantes de dicho crédito; según escritura otorgada en Barcelona, el 21 de julio de 1986, ante el Notario don [REDACTED] que ha motivado la inscripción 5ª, con fecha 30 de Agosto de 1986.

HIPOTECA ESPECIAL

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 906, LIBRO 159, FOLIO 60, INSCRIPCIÓN 2ª, DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1986. HIPOTECA a favor de los TENEDORES PRESENTES O FUTUROS DE LAS OBLIGACIONES emitidas por la Compañía FUERZAS ELECTRICAS DE CATALUÑA, S.A. emitidas en fecha tres de julio de mil novecientos ochenta y seis, habiendo sido canceladas parcialmente, quedando subsistente y pendiente de pago la suma de 38.700.000 pesetas -correspondiente a 774 obligaciones-, en concepto de principal, de la cantidad de 14.222.248 pesetas para garantizar los intereses y de la cantidad de 571.428 pesetas, para costas y gastos, según escritura autorizada el 03.07.1986, por el Notario de Madrid, Don [REDACTED]. Formalizada mediante escritura autorizada en Madrid el día 3 de Julio de 1986 por el Notario Don/Doña [REDACTED] con nº de protocolo 0, objeto de la inscripción 2ª de fecha 23 de Octubre de 1986.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2019.

AFECCION.- Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación

EXENTA. Santa Coloma de Gramanet, 19 de Febrero de 2019.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, DE FECHA 5 DE MARZO DE 2019."

SEGON.- En la part corresponent al terme municipal de Badalona, la referida finca està qualificada com a zona industrial pendent de Pla especial (clau 22p), sistema viari, xarxa viaria bàsica (clau 5a) i sistema viari, xarxa viaria local (clau 5b). El desenvolupament de sector es farà mitjançant un Pla especial i el sistema a seguir en aquest àmbit serà el de compensació.



Tanmateix el planejament vigent determini que, en cas que l'ajuntament precisés urbanitzar parcial o totalment aquesta xarxa viària prèviament a l'aprovació del PE del sector, aquest planejament legítima la seva adquisició i posterior execució.

S'adjunta l'informe urbanístic emès pel departament de Plànol de la Ciutat de l'Ajuntament de Badalona com a document Annex núm. 2 al present conveni.

En la part corresponent al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, està qualificada com a zona industrial (clau 22a) i xarxa viària bàsica (clau 5).

TERCER.- Que actualment l'ajuntament de Badalona i l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs tenen interès en obtenir part dels terrenys qualificats de vial (clau 5), concretament una porció de terreny de 1813,39 m² i 101,45 m² respectivament amb la finalitat de millorar la seguretat i connectivitat del vial del carrer Eduard Maristany en un espai molt degradat durant molts anys (per la deficient urbanització i manteniment d'aquesta via que fa que el trajecte pel vianant sigui molt insegur atesos problemes de mala lluminositat nocturna, perill amb el trànsit de vehicles, en especial amb els camions...) i que discorre pels dos municipis.

QUART.- Que és voluntat de FRONT MARÍTIM DEL BESÒS, S.L., actual propietària de la finca referida a l'expositiu primer, cedir anticipadament a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la superfície de 101,45 m² que segregará de la finca de la seva propietat, finca registral núm. 12.122 descrita a l'exposen primer, per tal de col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic, amb reserva i reconeixement al seu favor de l'aprofitament urbanístic que li correspongués.

Respecte a la superfície qualificada de vial (clau 5a) que radica en el terme municipal de Badalona, l'Ajuntament de Badalona procedirà a tramitar expedient d'ocupació directa dels terrenys necessaris de la finca propietat de FRONT MARÍTIM DEL BESÒS, S.L., amb totes les garanties legals que la normativa urbanística preveu en aquest procediment.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen

ACORDEN

Primer.- OBJECTE

1 L'objecte del present conveni és establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que es permeti obtenir el sòl necessari per a ampliar i posteriorment urbanitzar el tram de carrer Eduard Maristany entre els termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs (concretament entre el carrer de la Mar Negra al municipi de Badalona i la porció de terreny delimitat per la coordenada A: X=436031.32 Y=4586593.23 al municipi de Sant Adrià de Besòs), amb la finalitat de millorar la seguretat i connectivitat del vial del carrer Eduard Maristany en un espai molt degradat durant molts anys i que discorre pels dos municipis.

2 S'adjunta plànol d'alineacions i rasants i de delimitació de les superfícies als dos termes municipals com a document Annex núm. 3 al present conveni.

Segon.- SEGREGACIÓ

De la finca descrita a l'expositiu primer núm. 12122 inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet núm. 2 l'actual propietària FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L, prèvia aprovació per part de l'Ajuntament de la proforma de l'escriptura de segregació i cessió, i declaració municipal d'innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació, conforme allò que disposen els articles 25 i 27 i concordants del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, segregará i cedirà en unitat d'acte una porció de terreny lliure de càrregues i gravàmens, de superfície 101,45 m² qualificada de vial que serà objecte de cessió a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. (veure la superfície a cedir al document Annex núm. 3)



Terçer.- CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS PER PART DE FRONT MARITIM BESÒS, S.L, DE 101,45 M2

FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L, cedirà de forma anticipada a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 101,45 m2, identificada com a finca a segregar en l'anterior pacte.

Quart.- APROFITAMENT URBANÍSTIC AMB L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

La cessió de la porció de terreny de 101,45 m2 es produirà amb reserva i reconeixement al seu favor del dret a l'aprofitament urbanístic que es pugui desprendre del futur Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies.

Cinquè.- OCUPACIÓ DIRECTA PER PART DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA DE 1.813,39 M2

L'Ajuntament de Badalona procedirà a tramitar expedient d'ocupació directa de conformitat amb l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i 215 i següents del Reglament de la Llei, d'una porció de terreny de superfície 1.813,39 m² que passarà a formar part del domini públic, lliure de càrregues i gravàmens (veure la superfície a ocupar al document Annex núm. 3).

Sisè.- DRETS DE FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L. DERIVAT DE L'OCUPACIÓ DIRECTA DEL TERRENY

Atès que l'ocupació directa a favor de l'Ajuntament de Badalona comportarà la transferència a favor d'aquest del domini i de la possessió del terreny com a finca segregada, amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, el titular de la finca, o qui legalment el succeeixi o subrogui, tindrà dret a l'aprofitament urbanístic que el planejament que en el seu dia s'executi li reconegui en els termes a què es refereix l'article 42 i cc del Reial Decret 1093/1997, el qual es materialitzarà en el sector o polígon d'actuació que es delimiti en desenvolupament del Pla Especial de la Façana Marítima.

Es fa constar expressament que l'aprofitament a que té dret FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L, resta pendent de concreció definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució o bé, si s'escau, de reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament quan així correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme i el Reglament de la referida Llei, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació

D'acord amb el planejament vigent, el Pla Especial de la Façana Marítima, aprovat definitivament per la CMB el dia 06.11.1986(BOPB 29.06.1987), a la finca propietat de FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L. en la part que radica al municipi de Badalona li correspon un coeficient d'edificabilitat bruta de 1m²st/m² sòl.

En conseqüència, FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L, o persona física o jurídica que es subrogui en els drets i obligacions que aquella ostenti, serà l'única i exclusiva titular, davant l'Ajuntament de Badalona i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que està inclosa la finca a ocupar, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys que s'ocuparan, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, inclosos els de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia de conformitat amb el planejament vigent en aquell moment.

De conformitat amb l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la propietat tindrà dret a indemnització dels perjudicis causats per l'ocupació anticipada, els quals s'hauran d'acreditar i valorar en el si de l'expedient



administratiu d'ocupació directa i a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent podran advertir la intenció d'iniciar l'expedient de just preu, d'acord amb l'article 114.1 i 2. En aquest supòsit, l'administració actuant quedarà subrogada en la posició del titular originari en el procediment reparcel·ladori posterior.

Vuitè.- POSTERIOR URBANITZACIÓ DEL TRAM DE CARRER EDUARD MARISTANY ALS TERMES MUNICIPALS DE BADALONA I SANT ADRIÀ DE BESÒS

Un cop aprovat definitivament el present conveni, l'Ajuntament de Badalona sol·licitarà a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) l'aprovació del Projecte executiu i l'execució de les obres d'urbanització de la millora de la secció del carrer Eduard Maristany grafiada al plànol Annex núm. 3 amb càrrec al Pla de Sostenibilitat Ambiental aprovat per l'AMB (BOPB 9/03/2021).

Aquest projecte inclou l'obra civil a executar en relació als serveis afectats per Edistribució Redes Digitales, S.L. (EDRD). L'execució del projecte serà amb total indemnitat per EDRD atès que el seu cost és a càrrec de l'import atorgat a l'Ajuntament de Badalona per l'AMB mitjançant el Pla de Sostenibilitat Ambiental. S'adjunta informe tècnic emès pel Cap del departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals i plànols adjunts com a document Annex núm. 4.

Novè.- COL·LABORACIÓ DE LES PARTS

Les parts en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs tramitaran i aprovaran, amb la màxima diligència els corresponents expedients que puguin resultar necessaris per al desenvolupament dels objectius fixats d'acord amb la legalitat vigent.

Tanmateix, adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el Reial Decret 1093/1997, per tal d'inscriure al Registre de la Propietat la cessió anticipada i l'ocupació directa de les porcions de terreny que se segregaran de la finca descrita a l'exposen primer, destinades a vial a favor d'aquests Ajuntaments i l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor de FRONT MARITIM DEL BESÒS, S.L

Desè.- VIGÈNCIA

El present conveni no s'entendrà definitivament perfeccionat, ni obligarà a les parts fins a la seva aprovació definitiva.

Onzè.- EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;*
- el compliment del seu objecte;*
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat,*
- quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material,*
- declarada judicialment.*
- la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.*

Dotzè.- INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT

Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies així com audiència prèvia als interessats i en cas de no presentar-se al·legacions esdevindrà definitiu automàticament o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al



Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Badalona i al Portal de la transparència de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Tretzè.- JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

El present Conveni Urbanístic té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre contenciós administratiu amb seu a la jurisdicció territorial que correspon a l'Ajuntament de Badalona.

I en prova de conformitat, les parts compareixents signen el present Conveni urbanístic.»

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública del text del conveni esmentat i els seus annexos durant el termini de vint dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (<http://www.badalona.cat>). Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

El text del conveni i els seus annexos s'entendrà aprovat sense necessitat d'un nou pronunciament municipal si transcorregut el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions.

TERCER.- Atorgar als interessats de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, un tràmit d'audiència de 10 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord per tal que puguin presentar les al·legacions i documentació que considerin oportuna respecte l'expedient.

QUART.- Instar al departament de Gestió Urbanística de l'àrea d'Urbanisme a iniciar expedient per a l'aprovació de l'ocupació directa de la part de finca del municipi de Badalona, així com també comunicar la resolució al Servei de Projectes i Control d'obres per a la seva constància i efectes oportuns.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'una còpia del text del conveni urbanístic al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde per a què en nom de l'Ajuntament intervingui en la signatura del conveni i dels documents que calguin per a la plena eficàcia d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.

Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat

Vots a favor: 4

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat

Vots a favor: 4



Precs i preguntes

No se'n van produir cap.

Final

La presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i dotze minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma