



NÚM.: 27/2020

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 24 de novembre de 2020

HORA: 13:00

DOCUMENT: Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 24 de novembre de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Irene González Poveda	4a. Tinent d'Alcaldia	PP
Remedios Hijano Cruzado	Secretaria accidental	
Jordi Crisol González	Tresorer accidental	

ABSENTS:

Disculpen la seva assistència

Xavier García Albiol	Alcalde	PP
Leonor Martínez Lacambra	Viceinterventora	

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de l'alcalde de 26 de maig de 2020, no han assistit cap observadors/es, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 26 corresponent a la sessió ordinària del dia 17 de novembre de 2020.

Àmbit d'Hisenda i Serveis a les Persones

2. Departament de Patrimoni. Expedient: 2019/00025697A :

Aportació al Consorci Urbanístic pel desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona.



Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2019/00001348Q :

Resoldre l'adjudicació amb l'emissió d'una nova Resolució de Ratificació del contingut íntegre de la Resolució del TCCSP 357/2020 d'estimació total del recurs especial interposat per ALUVISA i del contingut de l'informe tècnic de 28/07/20 a favor de ALUMBRADOS VIARIOS,S.A., referent al contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona.

Proposicions urgents

4. Departament de Planejament Urbanístic. Expedient: 2020/00035540K :

Aprovació inicial Pla especial urbanístic d'ampliació del tipus d'equipament a l'antiga Fàbrica CACI de Badalona.

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 26 corresponent a la sessió ordinària del dia 17 de novembre de 2020.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 17 de novembre de 2020.

Àmbit d'Hisenda i Serveis a les Persones

2. Departament de Patrimoni Expedient: 2019/00025697A :

Aportació al Consorci Urbanístic pel desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona.

I. ANTECEDENTS

I.- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, regula en els articles 157 i següents, la figura de les Àrees Residencials Estratègiques (AREs); l'objectiu és dotar d'instruments a les administracions catalanes per tal d'obtenir de manera immediata sòl per a la construcció d'habitatge assequible.

Les AREs es concretaven mitjançant la redacció de Plans Directors Urbanístics d'abast supramunicipal, que permetien ordenar els creixements urbans, d'acord amb allò fixat pel planejament territorial.

El Pla Director Urbanístic de les àrees Residencials Estratègiques del Barcelonès, aprovat definitivament en data 13 de març de 2009 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 5378 de data 13/05/2009), delimitava per al municipi de Badalona



dues AREs: l'Estrella i Sant Crist, i preveia la constitució d'un consorci, com entitat urbanística especial, amb l'objectiu de dur a terme el desenvolupament i l'execució urbanístics del seu àmbit.

II.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 29 de setembre de 2009, va aprovar la constitució del Consorci urbanístic pel desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de L'Estrella i Sant Crist de Badalona, (Consorci Urbanístic d'ara endavant), integrat per l'Incasòl i l'Ajuntament de Badalona, així com els corresponents Estatuts.

Així mateix el Govern de la Generalitat de Catalunya, el dia 4 de maig de 2010, va autoritzar a l'Incasòl per a constituir, conjuntament amb l'Ajuntament de Badalona, el Consorci urbanístic relacionat aprovant els estatuts de l'ens. L'acord va ser publicat al DOGC nº5635, de 25 de maig de 2010.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de gener de 2017 va ratificar l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic relatiu a la modificació dels seus estatuts per adaptar-los a la normativa vigent.

III.- El dia 1 d'octubre de 2019 el Consell General del Consorci Urbanístic va aprovar per unanimitat el Pressupost de l'exercici 2020, que contemplava l'aportació en espècie del solar municipal situat al passatge Fortuny, per un import de 903.481'28€.

IV.- En data de 3 d'octubre de 2019, RE nº2019/041584, el Gerent del Consorci urbanístic va notificar a l'Ajuntament l'acord pres per la Comissió Executiva el dia 10 d'abril de 2018

«.....

Com van demostrar les conclusions de l'estudi de camp realitzat per l'Incasòl per encàrrec del Consorci, i lliurat al Consorci el mes de novembre de 2014, l'execució d'aquestes previsions presenten un caràcter netament deficitari.

...

En aquest sentit s'han articulat decisions, com l'aportació de recursos extraordinaris per part de l'Ajuntament de Badalona i del Govern de la Generalitat.

També s'ha fixat la prioritat d'avançar en la construcció d'un primer edifici que serveis per al reallotjament de les famílies afectades pel que s'ha identificat com a Fase 1 que esperen el reallotjament.

En aquest sentit, s'ha arribat a la conclusió que el lloc més adequat per realitzar la construcció d'aquest primer edifici és el solar de propietat municipal situat a la confluència entre el carrer Casas i Amigó/Passatge Fortuny/carrer Montserrat i Rambla de Sant Joan.

Es tracta de tres finques, inscrites en el Registre de la Propietat nº2 de Badalona, en el foli 206, del tom 4440, llibre 1660, amb els números:51.174, 51.176 i 51.178.

Per tal de poder iniciar les gestions per construir un edifici en aquest espai, és necessari que l'Ajuntament de Badalona porti al Consorci la propietat d'aquests tres finques.

Tot i tractar-se d'una propietat situada fora de l'àmbit definit pel PDU de l'ARE Sant Crist, convé recordar que l'article 3 dels Estatuts del Consorci, és «el dels sectors l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, resultant de l'aprovació definitiva del PDU que ordena aquestes àrees residencials estratègiques. Excepcionalment i únicament amb l'objectiu de facilitar o agilitzar el compliment del seu objecte, podrà actuar fora d'aquest àmbit, sempre que així s'acordi»

També s'ha acordat que l'Ajuntament de Badalona aportarà el solar i l'Institut Català del Sòl, per encàrrec del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, assumirà la construcció de l'edifici.

És per això que la Comissió Executiva del Consorci, en compliment dels encàrrecs que té el Consell General del Consorci, sol·licita a l'Ajuntament de Badalona el següent:

- 1.- Que l'Ajuntament de Badalona porti al Consorci la propietat de les finques esmentades, totalment lliure de càrregues i gravàmens.
- 2.- Que aquesta aportació inclogui una determinació del seu valor econòmic.



* Aquestes finques s'incorporaran com a patrimoni del Consorci, deixant constància del seu valor..... »

V.- En relació a l'aportació dels terrenys sol·licitats, i a la qualificació jurídica dels mateixos, cal tenir en compte els antecedents següents:

.- En data de 6 d'abril de 1984 l'ajuntament de Badalona va expropiar les finques inscrites en el Registre de la Propietat nº2 de Badalona, en el foli 206, del tom 4440, llibre 1660, amb els números: 51.174, 51.176 i 51.178, atès que d'acord amb el PERI del Sant Crist, aprovat definitivament per la CMB el 18 de desembre de 1980, estaven qualificades de zona verda, vials i equipament assistencial.

Les esmentades finques van ser inscrites a favor de l'ajuntament en data de 27 d'octubre de 2017, quedant gravades amb la càrrega corresponent al dret de reversió previst a l'art. 54.5 LEF, a favor dels titulars.

.- Per acord del Govern de la Generalitat, en data 22 de juny de 2004, es va aprovar la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist (DOGC 17/10/2004), qualificant els terrenys expropiats de zona subjecta a ordenació volumètrica (clau 18)

L'esmentat planejament justificava el següent:

«.. En una propietat pública existent, situada sobre el passatge Fortuny, qualificada de verd públic (6b) i equipament (7b) s'ha definit una parcel·la de 600m2 com a reserva per a futurs habitatges públics de protecció. A part de la necessitat d'habitatge públic per al barri, la necessitat de resoldre problemes urbans de l'entorn fa necessària aquesta futura operació....»

.- L'ajuntament Ple en sessió de 27 de novembre de 2018 va aprovar la caducitat del dret de reversió de la finca situada al carrer Casas i Amigó amb front al passatge Fortuny i al carrer Montserrat, qualificada de clau 18 (finques 51.174, 51.176 i 51.178), tenint en compte la desafectació de les finques interessades feta pel planejament aprovat l'any 2004.

.- Mitjançant resolució municipal de data 25 de juny de 2018 es va procedir a l'agrupació instrumental de les finques interessades i, conseqüent segregació de dues porcions de terreny, d'acord amb les determinacions del planejament vigent.

R1. URBANA. Porció de terreny de forma irregular allargassada situada al barri de Sistrells de Badalona. Té una superfície de 1.143,50m2 destinats a sistema d'espais lliures (clau 6b).

Inscrita a favor de l'Ajuntament de Badalona, com a finca registral nº51.721, segons la inscripció 1ª, al foli 61, del tom 4475, de l'arxiu, llibre 1695, de Badalona 2.

R2. URBANA. Porció de terreny de forma trapezoïdal situada al barri de Sistrells de Badalona. Té una superfície de 592,05m2 destinats a zona d'ordenació de volumetria específica (clau 18).

Inscrita a favor de l'Ajuntament de Badalona, com a finca registral nº51.723, segons la inscripció 1ª, al foli 66, del tom 4475, de l'arxiu, llibre 1695, de Badalona 2.

VI.- L'Ajuntament de Badalona és propietari de la parcel·la inscrita a l'Inventari General de Béns Municipal amb el nº460.

URBANA. Porció de terreny de forma trapezoïdal situada al barri de Sistrells de Badalona. Té una superfície de 592,05m2 destinats a zona d'ordenació de volumetria específica (clau 18). Limita: pel nord-oest, en una línia de 15,88m amb la finca resultant destinada a sistema d'espais lliures; pel sud-oest, en una línia de 39,77m amb la finca resultant destinada a sistema d'espais lliure; pel sud-est, en una línia de 16,20m amb el Passatge Fortuny; pel nord-est, en una línia de 35,90m amb la part posterior de la finca número quinze-disset del carrer Montserrat.

Inscrita a favor de l'Ajuntament de Badalona, com a finca registral nº51.723, segons la inscripció 1ª, al foli 66, del tom 4475, de l'arxiu, llibre 1695, de Badalona 2.



Ref. cadastral nº6291853DF3869A0000BD

CÀRREGUES

.- Procedents de la finca 3402 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set de novembre de dos mil catorze, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Successions i Donacions; havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de dos-cents vuitanta-sis euros i set cèntims d'euro, satisfetes per autoliquidació.; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13^a de la finca 3402, obrant al foli 32 del tomo 2761 de l'arxiu, llibre 62.

.- Procedents de la finca 3406 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set de novembre de dos mil catorze, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Successions i Donacions; havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de dos-cents vuitanta-sis euros i set cèntims d'euro, satisfetes per autoliquidació.; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 11^a de la finca 3406, obrant al foli 38 del tomo 2761 de l'arxiu, llibre 62.

.- Procedents de la finca 51174 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 1^a de la finca 51174, obrant al foli 206 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Procedents de la finca 51174 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2^a de la finca 51174, obrant al foli 2076 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Procedents de la finca 51176 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2^a de la finca 51176, al tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660, foli 211.

.- Procedents de la finca 51178 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 1^a de la finca 51178, obrant al foli 212 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Procedents de la finca 51178 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2^a de la finca 51178, obrant al foli 212 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Pròpies de la finca

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia quinze de gener de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de



la nota estesa al marge de la inscripció 1^a de la finca 51723, obrant al foli 66 del tomo 4475 de l'arxiu, llibre 1695.

VII.- El dia 9 de gener del 2019, es va signar un conveni de cooperació horitzontal entre el Consorci Urbanístic i l'Incasòl per la redacció del projecte bàsic i executiu de l'edifici que s'ha de construir per real·lotjar als afectats per l'execució del lateral de la C-31, que transcorre per l'àmbit de l'ARE Sant Crist.

En el mateix conveni s'exposa que l'Ajuntament és propietari d'un solar col·lidant amb l'àmbit de l'ARE, que permetrà la construcció de l'esmentat edifici, preveient-se que en compliment d'aquesta finalitat, l'Ajuntament de Badalona en la seva qualitat de partícip del Consorci aporti la propietat del sòl.

VIII.- En data de 23 de setembre de 2019, es va emetre informe urbanístic per part del Servei d'Ordenació del Territori, en relació a la parcel·la situada al passatge Fortuny, nº5-7 (barri Sant Crist) de Badalona, de referencia cadastral UTM:6291853DF3869A en el sentit següent:

PLANEJAMENT D'APLICACIÓ:

.- Pla general metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1975 (BOPB 19/07/1976)

.- Pla especial del barri Sant Crist, aprovat definitivament per la CMB el dia 18/12/1980 (BOPB 19/02/1981).

.- Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores del barri del Sant Crist, aprovat definitivament per la CUB el dia 22/06/2004 (DOGC 07/10/2004)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:

.- Sòl urbà consolidat

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

.- Zona d'Ordenació volumètrica específica, clau 18.

CONDICIONS:

.- En aplicació de l'article 333 de les NU serà necessari la redacció d'un Pla Especial que ho desenvolupi ajustant-se al que disposen els articles 256 i següents de les NU.

IX.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 d'octubre de 2019, va aprovar amb caràcter inicial el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la del passatge de Fortuny, 5-7 de Badalona (exp. 1/A1-19).

L'esmentat acord va ser sotmès a informació pública mitjançant edicte inserit al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 28 d'octubre de 2019.

El document defineix el següent:

«..

Justifica la conveniència i oportunitat en la necessitat de desenvolupar el planejament necessari per fer possible l'execució d'un edifici residencial de 24 habitatges per garantir el real·lotjament dels afectats per la construcció del lateral de la C-31 en el tram que transcorre dins l'àmbit de l'ARE Sant Crist. El PMU permetrà concretar la volumetria del futur edifici, i s'afegeix la fixació de la cota de referència de la zona verda, per l'estudi de la relació entre l'edifici i aquesta, que a dia d'avui resta com a un buit urbà.

En relació a l'àmbit de l'actuació constata que està format per uns terrenys de 1.717,70 m² de superfície titularitat de l'Ajuntament de Badalona. D'acord amb el Conveni de cooperació horitzontal signat en data 9 de gener de 2019 entre l'Institut Català del Sòl i el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les Àrees residencials estratègiques L'Estrella i Sant Crist de Badalona, està previst que l'Ajuntament de Badalona, aporti la propietat dels terrenys qualificats amb la clau 18 d'ús residencial, al Consorci, per tal de permetre la construcció de l'edifici i el real·lotjament...»

X.- En data de 3 de març de 2020 la Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona, va prendre per la unanimitat dels assistents el següent acord:

«..



8.- Aprovació, si s'escau, de l'expedient relatiu a l'aportació del terreny municipal situat al Passatge Fortuny 5-7, al Consorci de l'ARE de l'Estrella i Sant Crist de Badalona.

L'Ajuntament de Badalona és propietari del terreny situat al Passatge Fortuny 5-7, que té una superfície de 592,05M2, zona d'ordenació de volumetria específica (clau 18).

Inscrit amb el nº51.723, segons la inscripció 1ª, al foli 66, del tom 4475, de l'arxiu, llibre 1695, de Badalona Ref. cadastral nº6291853DF3869A0000BD

Valoració del solar.- 698.573€.

El Consorci necessita un edifici per tal de poder real·lotjar els veïns expropiats en execució del planejament del sector. El dia 9 de gener del 2019, es va signar un conveni de cooperació horitzontal entre el Consorci i l'INCASÒL per la redacció del projecte bàsic i executiu de l'edifici que s'ha de construir -24 habitatges-, que garantiran el real·lotjament dels afectats per l'execució lateral de la C-31, en el tram que transcorre dins l'àmbit interessat-. D'altra banda, en el mateix conveni es preveu que l'Ajuntament de Badalona aporti la propietat del sòl al Consorci.

En data de 3 d'octubre de 2019, RE nº2019/041584, el Gerent del Consorci urbanístic va notificar a l'Ajuntament l'acord pres per la Comissió Executiva, el dia 10 d'abril de 2018 en el sentit de sol·licitar que l'Ajuntament de Badalona aporti al Consorci la propietat del terreny situat al passatge Fortuny.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 7 d'octubre de 2019, va aprovar amb caràcter inicial el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la interessada. L'acord es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci inserit al BOPB de 28 d'octubre de 2019.

S'informa favorablement, per la unanimitat dels assistents, l'expedient relatiu a l'aportació del terreny situat al Passatge Fortuny 5-7 al Consorci de l'Are de l'Estrella i Sant Crist de Badalona..»

XI.- Consta a l'expedient informe, emès el dia 20 d'octubre de 2020, de valoració de la finca municipal interessada.

«..

4. Criteris de valoració del sòl

El càlcul del valor de repercussió dels diferents tipus de sòl s'efectuarà conforme als criteris establerts pel RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl i el RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

L'article 35 del RDL 7/2015 estableix els criteris generals de valoració, determinant que el sòl es valorarà segons la seva situació i amb independència de la causa de la valoració i l'instrument legal que la motivi. La situació bàsica del sòl queda definida en l'art. 12, que en el cas que ens ocupa serà considerat com a sòl urbanitzat.

Els criteris de valoració en sòl urbanitzat es descriuen a l'art. 19 del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions i serà diferent segons si el sòl es troba edificat o no, si està sotmès a operacions de reforma o renovació de la urbanització, si està sotmès a actuacions de dotació o bé a actuacions de transformació urbanística sotmeses al règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.

En el cas que ens ocupa, la finca objecte de valoració correspon a una parcel·la en situació de sòl urbà consolidat no edificat. Per tant, a efectes de valoració s'aplicarà allò establert en l'article 22 del Reglament.

5. Valoració

D'acord amb l'article 22 del Reglament, el sòl urbanitzat no edificat s'obindrà d'aplicar a l'edificabilitat de la finca el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent.



El valor del sòl s'obtéindrà d'acord amb la fórmula de càlcul del valor residual pel procediment estàtic establert en l'art. 22 del RD 1492/2011 pel que s'aprova el Reglament de valoracions.

$V_r = V_v / K - V_c$ on,

V_r = valor de repercussió del sòl de l'ús considerat.

V_v = valor en venda (€/m²st) del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

K = coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial. Per caràcter general, el seu valor serà 1,4.

V_c = valor de la construcció. Serà el resultat de sumar les despeses d'execució material de l'obra, les despeses generals, el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs, els honoraris professionals i les despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

5.1 Valor de repercussió habitatge protegit de règim general

L'article 48 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge estableix que el valor residual del sòl destinat a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de règim general no pot superar el 20% del preu màxim de venda per metre quadrat de superfície útil. El preu màxim de venda s'estableix com a resultat d'aplicar un percentatge a les rendes mitjanes anuals existents en el mercat d'habitatges, que es determinen a partir del lloguer mitjà resultant de les fiances dels contractes de lloguer de l'Institut Català del Sòl en cadascuna de les zones geogràfiques. La Disposició transitòria setena indica que mentre no s'aprovi l'ordre del conseller competent en què es determinin els preus màxims de venda, es mantenen els vigents en la data d'entrada en vigor del Decret 75/2014, és a dir els determinats a l'article 9.1 del Decret 13/2010

del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Per tant, el valor de venda del sòl urbanitzat qualificat urbanísticament per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de règim general serà com a màxim de:

HPO de règim general V_r sòl HP RG= 20% de 1.940,48 €/m² útils = 388,10 €/m²

Per al càlcul exacte del valor de repercussió s'empraran els següents paràmetres:

- Preu venda sostre HPO RG= 1.940,48 €/m² sostre útil
- Preu de venda construït: 1.940,48 €/m² útils x 0,75 = 1.455,36 €/m² sostre construït
- Valor repercussió HPO RG = 1.455,36 €/m² construïts x 20% repercussió = 291,07 €/m²

6. Valor final resultant

El valor de la finca resultarà de multiplicar el valor de repercussió del sòl per la l'edificabilitat assignada.

$V_{finca} = 291,07 \text{ €} / \text{m}^2 \times 3.300 \text{ m}^2 \text{ st} = 960.531,00 \text{ €}$

II. FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 119 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preceptua que els consorcis es regeixen per la Llei, per la normativa autonòmica de desenvolupament general o de règim local i, pels seus estatuts.

Supletòriament se'ls aplicarà allò previst en el Codi Civil per a la separació, dissolució, liquidació i extinció, llevat del règim de liquidació que es regirà per allò disposat a l'art.97 i en el RDL 1/2010, de 2 de juliol.

D'acord amb l'art. 1.3 dels Estatuts, el Consorci urbanístic està adscrit a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Institut Català del Sòl. El seu règim orgànic, funcional i financer serà regulat pels Estatuts.



Així mateix l'article 2 defineix l'objecte de l'ens en el desenvolupament i l'execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona.

II.- En relació a l'àmbit d'actuació del Consorci Urbanístic, l'article 3 determina que és l'àmbit dels sectors l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, resultant de l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic que ordena les àrees residencials estratègiques.

Excepcionalment i únicament amb l'objectiu de facilitar o agilitzar el compliment del seu objecte, podrà actuar fora d'aquest àmbit, sempre que així s'acordi.

En aquest cas, l'objectiu és l'execució d'un edifici residencial de 24 habitatges per garantir el real·lotjament dels afectats per la construcció del lateral de la C-31 en el tram que transcorre dins l'àmbit de l'ARE Sant Crist.

El Consorci és administració urbanística actuant, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística -art. 4 Estatuts -.

III.- Pel què fa els recursos econòmics, l'art. 319 del Reglament d'obres, activitats i serveis, dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, regula que la hisenda dels consorcis estarà constituïda pels recursos fixats per la LHL i per les aportacions de les entitats, administracions i altres membres consorciats, en la forma i quantia fixada en els estatuts.

L'article 27 dels estatuts preveu que per dur a terme els seus objectius, el Consorci pot disposar, entre d'altres, dels recursos següents:

- Les subvencions que rebi dels ens consorciats
- Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com pel finançament de l'activitat i manteniment del Consorci.

* Tot i tractar-se d'una propietat situada fora de l'àmbit definit pel PDU de l'ARE Sant Crist, l'article 3 dels Estatuts preveu que excepcionalment i únicament amb l'objectiu de facilitar o agilitzar el compliment del seu objecte, podrà actuar fora d'aquest àmbit, sempre que així s'acordi.

L'apartat segon de l'art. 27 fixa que l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona han d'efectuar les seves aportacions al Consorci en proporció als seus drets i obligacions, de conformitat amb els percentatges que es determinen a l'article 9 dels Estatuts.

L'article 9 regula la participació dels ens consorciats en els drets i obligacions del Consorci, preveient els percentatges de participació següents:

Correspon a l'Institut Català del Sòl el 51% dels totals drets i obligacions.

Correspon a l'Ajuntament de Badalona el restant 49% dels totals drets i obligacions.

IV.- En relació a les aportacions, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), preceptua a l'article 46 la possibilitat que els ens locals aportin directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens creats per aquells o en els quals tinguin participació, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

V.- D'altra part i pel què fa les transmissions, l'article 27.5. del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, normativa de caràcter bàsic, regula la transmissió de terrenys de les administracions públiques, concretant l'obligació d'especificar, als efectes de la seva inscripció al registre, el caràcter demanial o patrimonial dels béns i, en el seu cas, la seva incorporació al patrimoni públic de sòl.

Malgrat que l'immoble interessat consta a l'Inventari General Municipal, ratificat pel Ple de l'Ajuntament el dia 26 de març de 2019, inscrit com a bé demanial, qualificat com a zona verda, vials i equipament assistencial, cal posar de manifest que l'inventari no està actualitzat atès que el dia 22 de juny de 2004 el Govern de la Generalitat va aprovar la Modificació del PGM al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist (DOGC 17/10/2004), qualificant els terrenys expropiats de zona subjecta a ordenació volumètrica (clau 18) i, per tant, desafectant-los del demani inicial.



En aquest sentit, l'ajuntament Ple en sessió de 27 de novembre de 2018 va aprovar, d'acord amb l'art. 54.3 LEF, la caducitat del dret de reversió dels terrenys interessats.

VI.- La intervenció municipal haurà d'informar, d'acord amb el que preveuen els articles 213 i següents del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

VII.- Pel què fa la competència de l'òrgan en aportacions directes a societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens, estructuralment l'article 46 del RPEL, que preveu les esmentades aportacions, forma part del Títol 2, destinat al tràfic jurídic dels béns patrimonials, Capítol segon, alienació i cessió, Secció 1^a, alienació de béns patrimonials.

Atès que la normativa no concreta les competències en aportacions directes, fent una interpretació sistemàtica de l'esmentat precepte normatiu, podríem equiparar a nivell de competència l'aportació dels terrenys amb l'alienació d'aquests per part de la Corporació.

En aquest sentit, la disposició addicional 2a de la LCSP determina que la competència per alienar patrimoni per import no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, o a 3 milions d'euros recau en l'Alcalde de la Corporació.

L'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret número 2020003532, de data 26 de maig de 2020, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 10 de juny de 2020.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que, prèvia fiscalització de l'expedient per la intervenció municipal, la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

l'ACORD

PRIMER.- Aportar al Consorci Urbanístic pel desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona, en qualitat de soci particip, el terreny descrit tot seguit, amb la finalitat de construir un edifici que garanteixi el reallotjament dels afectats per l'execució del lateral de la C-31 que transcorre per l'àmbit de l'ARE Sant Crist.

El terreny aportat ve inscrit a favor de l'Ajuntament de Badalona, com a finca registral nº51.723, segons la inscripció 1^a, al foli 66, del tom 4475, de l'arxiu, llibre 1695, de Badalona 2.

URBANA. Porció de terreny de forma trapezoïdal situada al barri de Sistrells de Badalona.

Té una superfície de 592,05m² destinats a zona d'ordenació de volumetria específica (clau 18). Limita: pel nord-oest, en una línia de 15,88m amb la finca resultant destinada a sistema d'espais lliures; pel sud-oest, en una línia de 39,77m amb la finca resultant destinada a sistema d'espais lliure; pel sud-est, en una línia de 16,20m amb el Passatge Fortuny; pel nord-est, en una línia de 35,90m amb la part posterior de la finca número quinze-disset del carrer Montserrat.

Ref. cadastral nº6291853DF3869A0000BD

CÀRREGUES

.- Procedents de la finca 3402 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set de novembre de dos mil catorze, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Successions i Donacions; havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de dos-cents vuitanta-sis euros i set cèntims d'euro, satisfetes per autoliquidació.; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13^a de la finca 3402, obrant al foli 32 del tomo 2761 de l'arxiu, llibre 62.

.- Procedents de la finca 3406 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set de novembre de dos mil catorze, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Successions i Donacions; havent quedat alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de dos-cents vuitanta-sis euros i set cèntims d'euro, satisfetes per



autoliquidació.; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 11^a de la finca 3406, obrant al foli 38 del tomo 2761 de l'arxiu, llibre 62.

.- Procedents de la finca 51174 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 1^a de la finca 51174, obrant al foli 206 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Procedents de la finca 51174 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2^a de la finca 51174, obrant al foli 2076 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Procedents de la finca 51176 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2^a de la finca 51176, al tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660, foli 211.

.- Procedents de la finca 51178 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 1^a de la finca 51178, obrant al foli 212 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Procedents de la finca 51178 de Badalona 2

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-set d'octubre de dos mil disset, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2^a de la finca 51178, obrant al foli 212 del tomo 4440 de l'arxiu, llibre 1660.

.- Pròpies de la finca

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia quinze de gener de dos mil dinou, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 1^a de la finca 51723, obrant al foli 66 del tomo 4475 de l'arxiu, llibre 1695.

L'esmentada aportació està valorada en un import de NOU-CENTS SEIXANTA MIL CINCCENTS TRENTA-UN EUROS (960.531,00€)

SEGON.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials derivats de l'adopció del present acord.

TERCER.- Notificar la present resolució al Consorci urbanístic pel desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona.

QUART.- Contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos



mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següents a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat

Vots a favor: 4

Àmbit de Territori i Sostenibilitat

3. Departament Central de Contractació Expedient: 2019/00001348Q :

Resoldre l'adjudicació amb l'emissió d'una nova Resolució de Ratificació del contingut íntegre de la Resolució del TCCSP 357/2020 d'estimació total del recurs especial interposat per ALUVISA i del contingut de l'informe tècnic de 28/07/20 a favor de ALUMBRADOS VIARIOS,S.A., referent al contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona.

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució: RESOLDRE L'ADJUDICACIÓ amb l'emissió d'una nova Resolució de Ratificació tant del contingut íntegre de la Resolució del TCCSP 357/2020 d'estimació total del recurs especial en matèria de contractació interposat per ALUVISA com amb l'informe tècnic de data 28/07/20 que conté rectificades les puntuacions i classificació final a favor de ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) , dins del marc de l'expedient de contractació relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona.

Òrgan que resol: Junta de Govern Local

Caràcter: Exhaureix la via administrativa.

Expedient número: 14 OBR –12/18-2019/0001348Q

Interessat: ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA)

1. En data 13 de maig de 2019 l'alcalde per avocació de les competències de la *Junta de Govern Local* va adoptar, entre d'altres, els acords que es transcriuen literalment, en part suficient, a continuació:

" PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les competències delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



SEGON.- APROVAR el Plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que conformen l'expedient de contractació indexat amb el número 14/OBR- 12/18 corresponent al contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, durada de 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna mes, i amb un pressupost base de licitació de 500.000,00€ (a raó de 413.223,14€ el valor base del contracte i 86.776,86 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%).

TERCER.- PROCEDIR a l' obertura del procediment obert d'adjudicació d'aquest contracte mitjançant tramitació ordinària a través de mitjans electrònics, segons allò previst als articles 110, 156 i 157 de la LCSP.

QUART.- SOTMETRE el finançament del contracte, atenent que l' inici de la seva vigència s'ha previst en el proper exercici econòmic, a la condició suspensiva de l' existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent al 2019 per atendre el seu pagament així com en els pressupostos corresponents a les posteriors anualitats que en compregui la seva execució i la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta darrera, de conformitat amb el que preveu l' article 29.2 de la LCSP i 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, havent- se de donar compte d'aquest fet a la propera sessió que dugui a terme l' Ajuntament Ple als efectes que es tingui en compte en el procés d' elaboració i aprovació del pressupost corresponent a aquell exercici.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència es derivi per a les futures anualitats podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 28 i 31 del plec de clàusules administratives particular regulador d'aquest contracte.

CINQUÈ.- APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hauran de regir aquesta contractació i que es transcriuen a continuació:

SISÈ.- COMUNICAR-LA a la cap del Servei de i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

SETÈ.- DONAR COMPTE de l' adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d'aquesta corporació.

VUITÈ.-Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran deduir el recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la LCSP.

D'acord amb l'article 50 de la LCSP, el termini de 15 dies hàbils per interposar aquest recurs contra l'adjudicació del contracte començarà a comptar des de l'endemà de la tramesa de la seva notificació als candidats i licitadors a través del mitjà de comunicació que hagin designat a l'efecte.»

2. La licitació del contracte de referència es publicà 24 de maig de 2019 en el Perfil de contractant de l' Ajuntament, i igualment en data 24 de maig de 2019 en el Diari Oficial de la Unió Europea (referència de l' anunci 19 – 257708-001).

Igualment es van publicar avisos en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en dates 17 i 18 de juny de 2019 on s' inseriren informes en resposta a consultes formulades pels diversos empresaris interessats en aquesta licitació

3. Les empreses que dins del termini establert (el qual finalitzà el propassat 25 de juny de 2019 a les 13.30 hores, aquest dia inclòs) han presentat proposició (per ordre d'entrada de la documentació):

1) Kapsch TrafficCom Transportation SAU Data de presentació: 25/06/2019 08:21:17

2) AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. Data de presentació: 25/06/2019 11:11:25

3) Alumbrados Viarios S.A. Data de presentació: 25/06/2019 12:21:18



4. En sessió de data 3 de juliol de 2019 la Mesa de Contractació formada pels membres indicats a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP) es reuní als efectes d'obrir els sobres A (relatius a la documentació general i ofertes tècniques) de les empreses a què s'ha fet abans referència, trametent el seu contingut al Departament Central de Contractació perquè n'efectués el seu anàlisi detallat i exhaustiu als efectes de verificar si les empreses que havien presentat dites proposicions complien amb els requisits de solvència i capacitat exigits als plecs reguladors d'aquest contracte, cursant les peticions d'esmena pertinents.

En aquesta sessió la Mesa adoptà els acords que es transcriuen literalment a continuació:

“ **PRIMER.- OBRIR ELS SOBRES/ARXIUS ELECTRÒNICS A de les empreses presentades en aquesta licitació, les quals han estat abans relacionades, certificant-se per part dels membres assistents a l'acte els documents que integren cadascun d'aquests sobres.**

SEGON.- ADMETRE A LA LICITACIÓ de referència a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. amb CIF: A28526275 que han presentat proposició per participar-hi en considerar-se correcta la documentació general inclosa dins dels sobres/arxius electrònics A de les seves proposicions d'acord amb allò previst a les clàusules 7.2 i 9.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, SOTA CONDICIÓ que els mitjans adscrits i compromesos a les seves declaracions responsables es corresponguin a allò que com a mínim s'exigeix en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador, es per això que es donarà trasllat de conformitat amb el darrer acord d'aquesta Mesa al Servei Tècnic promotor d'aquest contracte perquè acabi de verificar aquest aspecte.

TERCER.-ADMETRE A LA LICITACIÓ d'aquest contracte a l'empresa Alumbrados Viarios S.A. amb CIF: A08523094, - condicionat a l'esmena en el termini dels 3 dies hàbils següents a la recepció de l'ofici-, MANCA INDICAR dins de l'annex II en relació als mitjans personals, l'acceptació expressament del personal a subrogar als efectes indicats en l'annex del plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que es proposa per regir aquest contracte. Igualment ADMETRE A LA LICITACIÓ d'aquest contracte a l'empresa Kapsch TrafficCom Transportation SAU amb CIF:A78107349, condicionat a l'esmena en el termini dels 3 dies hàbils següents a la recepció de l'ofici de poder verificar atès que MANCA INDICAR dins de l'annex II en relació als mitjans personals, l'acceptació expressament del personal a subrogar als efectes indicats en l'annex del plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que es proposa per regir aquest contracte I MANCA INDICAR dins de l'annex III els acords o escriptures d'apoderament apartat 1).

Es continua llegint en veu alta davant els assistents a l'acte els diversos apartats que consten en l'índex de cadascuna de les memòries tècniques i/o projectes tècnics presentats per dites empreses que han de ser valorats segons els criteris de valoració de les ofertes que depenen d'un judici de valor preestablerts a la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte. Aquests criteris són els que es transcriuen literalment a continuació i tenen una ponderació màxima de 20 punts:

«6.2.2. Criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor. (De 0 punts fins un màxim de 20 punts):

a) Milliores orientades a la gestió del trànsit i de la mobilitat urbana. (De 0 punts fins a un màxim de 5 punts): Es valorarà la proposta d'innovació tecnològica, sense representar un cost afegit per al contracte, orientada a la gestió de la mobilitat urbana i basada en els següents apartats:

b) Proposta de telegestió de cruïlles semaforiques. (De 0 punts fins a un màxim de 5 punts). Es valorarà la proposta de telegestió de cruïlles semaforiques compreses dins la xarxa principal de vehicles segons la jerarquitxació viària del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del municipi de Badalona i que presentin major dificultat i problemàtica de gestió del trànsit. La màxima



puntuació serà per la proposta de telegestió que proposi solucions tècniques encaminades a reduir la congestió del trànsit en el major nombre de cruïlles amb dificultat i problemàtica de trànsit.

c) Proposta de pla d'aforaments de vehicles. (De 0 punts fins a un màxim de 5 punts). Es valorarà la proposta d'instal·lació d'elements per a l'aforament de vehicles (espires, càmeres de visió artificial, dispositius bluetooth, etc...) en cruïlles compreses dins la xarxa principal de vehicles, segons la jerarquització viària del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del municipi de Badalona. El licitador haurà de presentar la seva proposta on es detalli els elements que proposa instal·lar concretant el seu emplaçament sobre la cartografia municipal i la valoració econòmica de la seva proposta. Es valorarà especialment l'ofertament de sistemes de càmeres de visió artificial en les vies de la xarxa principal de vehicles amb major impacte de trànsit.

d) Proposta de prioritització semaforica per a la xarxa de bus urbà. (De 0 punts fins a un màxim de 5 punts). Es valorarà la proposta d'instal·lació d'elements per a la gestió de la prioritització semaforica de la xarxa de bus urbà en cruïlles compreses dins la xarxa principal i/o secundària de vehicles per on discorri la xarxa de bus urbà segons la jerarquització viària del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del municipi de Badalona. El licitador haurà de presentar la seva proposta on es detalli els elements que proposa instal·lar concretant el seu emplaçament sobre la cartografia municipal, l'anàlisi de la seva conveniència, l'impacte de la seva proposta front la millora de la velocitat comercial de la xarxa de bus urbà i la valoració econòmica de la proposta. La màxima puntuació serà per al licitador que presenti la proposta amb major impacte sobre la xarxa de bus urbà de Badalona.

Les ofertes de millores que no estiguin degudament justificades d'acord amb allò establert anteriorment no es tindran en consideració i se'ls atorgarà una puntuació de 0 punts.

Certificada l'existència dins dels sobres/arxius electrònics A de les proposicions licitadores dels Projectes amb els apartats abans transcrits per part de la secretària i davant els assistents a l'acte, la Mesa acorda finalment i per unanimitat l'últim acord:

QUART.- DONAR TRASLLAT de les declaracions responsables relatives a l'adscripció de mitjans i/o subcontractació que les empreses abans relacionades han presentat així com també de les seves memòries i/o projectes tècnics inclosos dins dels sobres/arxius electrònics A de les proposicions presentades al Servei tècnic municipal promotor d'aquest contracte als efectes que verifiqui que es comprometen a adscriure els mitjans mínims tècnics exigits en aquesta licitació així com als efectes també que coordini amb els tècnics a què s'ha fet referència en l'acord anterior la seva valoració – cas de resultar admesos finalment en aquesta licitació - de conformitat amb els criteris de valoració establerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, sobre la base de l'article 326 en relació amb els 146.2 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Com a punt final la secretària informa dels tràmits següents a aquesta sessió, un cop realitzada la fase de valoració de les ofertes tècniques, la nova sessió de la Mesa que li seguirà es constituirà amb l'objecte de l'obertura del sobre/arxius electrònics B (propostes econòmiques i resta aspectes de les ofertes avaluables automàticament) de les proposicions licitadores.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.»

5.- En sessió de data 30 d'octubre de 2019 la Mesa de Contractació formada pels membres indicats a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP) es reuní als efectes de procedir a l'obertura a través de mitjans electrònics del sobre B (Objecte de la sessió: Anàlisi de l' informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques presentades i admeses a la licitació d'aquest contracte, obertura sobres/arxius electrònics SOBRE B de les empreses presentades en aquesta licitació - ofertes



econòmiques en acte públic-, i encarregar l'elaboració de l'informe tècnic de classificació i proposta d'adjudicació del contracte a favor de la millor oferta). En aquesta sessió la Mesa adoptà els acords que es transcriuen literalment a continuació:

(..)

- Que en data 15 d'octubre de 2019 ha tingut entrada en aquestes dependències un informe tècnic emès per la tècnica municipal i vist i plau del cap del Servei de Via pública de valoració de les ofertes tècniques (memòries) presentades i admeses a la licitació del contracte de referència.

- A continuació es presenta l' esmentat informe tècnic de valoració amb aplicació dels criteris que depenen d'un judici de valor preestablerts a la clàusula 6.2 .8 ponderació 20 punts)del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte i se n'explica pels tècnics emissors de l'esmentat informe, en concret el contingut, l'anàlisi, valoració i conclusions.

Feta la exposició anterior la Mesa decideix assumir-ne el contingut, anàlisi, valoració i conclusions de l' informe que s'ha presentat, quedant incorporat com a annex a l'acta d'aquesta sessió, i PROPOSA a l'òrgan de contractació l'adopció d'aquests acords:

«PRIMER.- ADMETRE A LA LICITACIÓ d'aquest contracte a la següent empresa, que ha esmenat dins del termini:

KAPSCH tRAFFICcOM Transportation, S.A.U amb CIF:A78107349

ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094

SEGON.- OBRIR ELS ARXIUS ELECTRONICS SOBRE B PROCEDIR ACTE SEGUIT EN ACTE PUBLIC, que es porta a terme a la primera planta de l' edifici municipal El Viver ubicat a Plaça Assemblea Catalunya números 9-12 08911 Badalona, de les proposicions presentades, comprensius de la proposició econòmica i resta de criteris avaluables automàticament seguint el model de l' annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte i que són els que, amb una ponderació màxima de 80 punts, es preveuen a la clàusula 6.2 de l' esmentat plec, obtenint-se el resultat que hi figura en les proposicions econòmiques que s' insereixen com a annexos en aquesta acta, donant-se aquí per reproduït el seu contingut.

TERCER.- Feta la lectura en veu alta de les ofertes admeses en aquesta licitació, els membres integrants de la Mesa de Contractació ACORDEN PER UNANIMITAT TRASLLADAR el contingut de la documentació inclosa dins dels sobres B de la proposició presentada i admesa en aquesta licitació al responsable del contracte i unitat de seguiment a què es refereix la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (al cap del Servei de Via Pública i la tècnica municipal del departament com a unitat de seguiment) als efectes que n'efectuï la valoració de la oferta inclosa dins dels esmentats sobres d'acord les fórmules i els barems que es preveuen a la clàusula 6.2 de l' esmentat plec clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, tots ells ponderables de forma automàtica per l'aplicació de les fórmules i paràmetres que també s'hi assenyalen, i igualment de conformitat amb la clàusula esmentada procedir en el seu cas a la justificació de les ofertes que resultin anormals i/o desproporcionades conformes el següent literal:

«Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 90 del Reglament general i l' article 69 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de data 26 de febrer de 2014, seran d'aplicació les regles fixades en aquest apartat:

S'apreciarà que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats si al preu proposat es fa una baixa de més d'un 5%.

Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats –llindar a què s'ha fet referència-- hauran de justificar-se de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst als preceptes abans indicats.



L' article 69 de la Directiva 2014/24/UE preveu expressament la possibilitat que els poders adjudicadors exigeixin als operadors econòmics que expliquin el preu de la seva oferta quan aquesta sembli anormalment baixa per al servei de què es tracta. Aquestes explicacions podran referir-se, amb els termes del precepte a què s'ha fet referència, a:

- a) L' estalvi que permeti els serveis prestats.
- b) Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de que disposa el licitador per a la prestació dels serveis.
- c) L' originalitat dels serveis proposats pel licitador
- d) El compliment de les obligacions a què es refereix l' article 18.2 en matèria mediambiental, social o laboral.
- e) La possible obtenció d'un ajut estatal per part del licitador

Per justificar suficientment els valors temeraris, els licitadors afectats hauran d'aportar els documents en que es fonamenten, sense cap dubte, les explicacions que presentin d'acord amb l'anteriorment establert que permetin a aquest obtenir millors preus de compra o de prestació dels serveis de què es tracti.

El poder adjudicador avaluarà la informació proporcionada consultant al licitador, només admetent-se el rebuig de l' oferta per al cas que els documents presentats no expliquin satisfactòriament el baix preu o cost proposat, tenint en compte els paràmetres abans exposats, si l' oferta és anormalment baixa perquè no compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral o si ho és perquè el licitador ha obtingut un ajut de l' Estat i aquest no ho ha pogut demostrar dins del termini atorgat a aquests efectes

Es fa constar expressament en aquesta clàusula, a efectes de l'admissió/exclusió de les justificacions referides que en cap cas podran anar en contra de les normes específiques reglamentaries i/o administratives que les siguin d'aplicació i per tant, els preus aplicats hauran de respectar els mínims normatius (especialment a la mà d'obra, per tal de garantir la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en salaris i categories professionals, segons el conveni laboral aplicable). Així mateix, per admetre l'oferta s'hauran de justificar tots i cadascun dels apartats i per tant, la no admissió d'una justificació s'estén a tota l'oferta.

Si, un cop tramitat el procediment a que fan referència els paràgrafs anteriors, l'òrgan de contractació considera, en base a la justificació presentada i als informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.»

QUART.-PUBLICAR la present acta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona.

CINQUÈ.- Contra els actes dictats en el decurs d'aquest procediment de contractació, els interessats podran deduir el recurs especial en matèria de contractació regulat als articles 44 i següents de la LCSP.»

9.- En sessió de data 13 de novembre de 2019 la Mesa de Contractació formada pels membres indicats a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP) es reuní als efectes de procedir a l'obertura a través de mitjanços electrònics del sobre A (relatiu a la documentació general administrativa i ofertes tècniques) de l'empresa a què s'ha fet abans referència. En aquesta sessió la Mesa adoptà els acords que es transcriuen literalment a continuació:

«PRIMER.- ASSUMIR- NE el contingut de l' informe tècnic emès pel cap del Servei de via Pública i tècnica municipal en data 05/11/2019, el qual s' adjunta com a annex I a aquesta acta, donant-se per reproduït el seu contingut aquí i en base a les conclusions d' aquest informe:

SEGON.- CLASSIFICAR LES OFERTES ADMESES A LA LICITACIÓ AQUEST CONTRACTE amb els termes de l' informe tècnic que ha estat emès en data 05/11/2019 s' adjunta a aquesta acta, donant-se per reproduït el seu contingut aquí d'acord amb el següent ordre arran la puntuació obtinguda amb aplicació de les fórmules i barems establerts en la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte:



Críteris automàtics:

Empreses	Críteri a	Críteri b	Críteri c	Punts totals
Admeses a la licitació	Millora preu (55) Ofertes realitzades	Millora accessibilitat (15) Ofertes realitzades	Millora instal·lació. Elèctrica (10) Ofertes realitzades	
ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA)	55 punts	15 punts	10 punts	80 punt
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. (ACISA)CIF: A28526275	55 punts	12 punts	10 punts	77 punts
KAPSCH tRAFFICcOM Transportation, S.A.U amb CIF:A78107349	55 punts	12 punt	10 punts	77 punts

Sumat amb els críteris que depenen d'un judici de valor, la classificació es:

Empreses			
Admeses a la licitació	Milliores subjectes a judici de valor	Milliores avaluables automàtics	Puntuació total
ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA)	16,4 punts	80 punts	96,40 punt
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. (ACISA) CIF: A28526275	14,6 punts	77 punts	91,60 punts
KAPSCH tRAFFICcOM Transportation, S.A.U amb CIF:A78107349	13,2 punt	77 punts	90,20 punts

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



TERCER.- Realitzar en aquest acte la PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ D'AQUEST CONTRACTE EN FAVOR DE LA SEGÜENT ENTITAT: ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) resultant la millor oferta atenent el criteri de la relació qualitat preu i a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició els quals, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i són els que hi figuren a continuació i de conformitat amb l'expressat a l'informe de data 05/11/19 a publicar amb la present acta:

Un percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre els preus unitaris base de licitació IVA exclòs, establerts en l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte de _____5_____ %.

Ofereix :5 cruïlles, amb 19 passos orientades a l'accessibilitat de la xarxa principal de vianants degudament justificades a la documental aportada.

Ofereix 10 propostes d'actuacions de reparació i/o substitució (sense cost per fer front a deficiències de la instal·lació elèctrica de baixa tensió resultants de les inspeccions tècniques periòdiques obligatòries segons la ITC-BT-05 del RD 842/2002)orientades a la millora de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la xarxa semafòrica.

QUART.- COMUNICAR aquesta proposta d'adjudicació a tots els candidats i licitadors presentats en aquesta licitació als efectes del tràmit d'audiència previ a la resolució d'aquest procediment per l'òrgan de contractació, pel termini de dos dies hàbils comptats de l'endemà de la tramesa d'aquesta proposta a través del mitjà de comunicació (correu electrònic) que hagi indicat per a aquest efecte, d'acord amb l'article 87.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 6.1 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, termini durant el qual podran examinar les actuacions practicades a les dependències del Departament Central de Contractació (ubicat al carrer Francesc Layret, número 86-90, 2^a planta, 08911 Badalona), en horari de 9h a 13h de dilluns a divendres, exclosos festius al municipi i REQUERIR a l' empresa ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) , en haver resultat proposada a l' adjudicació dels dos lots d' aquest contracte, perquè, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 6.1.13 de l' esmentat plec, presenti a les dependències del Departament Central de Contractació la documentació que es detalla a continuació, dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció d'aquesta proposta d'adjudicació realitzada a través dels mitjans de comunicació indicats a aquests efectes per part d'aquesta empresa, ADVERTINT-LA que, conformement amb les previsions del darrer paràgraf de l'article citat, l' incompliment d'aquest requeriment es considerarà un desistiment de l'oferta i facultarà a l' Ajuntament per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes:

- Documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i solvència a què feia referència el licitador en la declaració responsable que va presentar – seguint el model de l' annex 3 d'aquest plec - dins del sobre/arxiu electrònic A de la seva proposició, com ara i d'entre altres:

- El DNI de l' apoderat

- Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d'Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, o document de constitució, estatuts o acte fundacional, tots ells degudament inscrits al registre corresponent, si escau.

- L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent.

- Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP,



- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d'aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el SOBRE A i que en el moment que resultes proposat per a l'adjudicació fos del seu interès).
- La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de conformitat amb allò exigint a la clàusula 7.2 d'aquest plec.
- Justificant de constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% del preu base de licitació (IVA exclòs) del contracte, atenent al sistema de determinació del seu preu (article 107.1 LCSP), en concret 20.661,15.-euros.
- Qualsevol altres documents addicionals acreditatius dels compromisos d'adscripció i subcontractació oferts.
- En el seu cas, els exemplars originals de la documentació que hagi aportat a la licitació mitjançant fotocòpies.

QUART.-PUBLICAR la present acta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona i l'informe de valoració de classificació i puntuació total emès pel departament responsable del contracte de data 05/11/19.

CINQUÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16,4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sense necessitat de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del present acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tanmateix, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.»

10. En compliment de l'acord quart i cinquè abans transcrit, en data 15 de novembre de 2019 es va trametre als licitadors de referència l'acta aixecada arran la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació d'aquest contracte així com l'informe tècnic de valoració de l'oferta que li havia servit de base, de data 5 de novembre de 2019, als efectes indicats en l'esmentat acord.

11. Igualment en data 14 de novembre d'enguany tant l'acta anterior esmentada com l'informe com es va publicar en el perfil del contractant, Plataforma de contractació pública.



12. L'empresa proposada a l'adjudicació d'aquest contracte ha presentat, dins del termini atorgat, la documentació que se li va requerir i ha dipositat en la Tresoreria General d'aquesta corporació la garantia definitiva corresponent al 5% del preu base de licitació (IVA exclòs) del contracte, atenent al sistema de determinació del seu preu (article 107.1 LCSP), en concret 20.661,15.-euros, així com la documentació acreditativa de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil, això és, la pòlissa d'assegurances (condicions generals i particulars) i el corresponent rebut acreditatiu del pagament de la prima, i la documentació acreditativa del compliment de la condició especial d'execució del contracte.

13. No s'ha presentat cap al·legació dins dels terminis d'audiència atorgats en el decurs de la tramitació d'aquest expedient contra cap dels actes de tràmit acordats.

14. Consten en l'expedient de contractació de referència els certificats d'estar al corrent de deutes amb aquest Ajuntament, amb Hisenda i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

15. En virtut de tot l'anterior es va emetre resolució d'adjudicació en data 5 de desembre de 2019, per l'alcalde amb la següent part dispositiva:

«PRIMER.- ADJUDICAR el contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA), en haver resultat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'informe tècnic de valoració i de proposta d'adjudicació de data 5 de novembre de 2019 emès pel la tècnica municipal i el cap del Servei de via pública, a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició que, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració en el procés de valoració de la proposició i que són els que es relacionen a continuació:

Un percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre els preus unitaris base de licitació IVA exclòs, establerts en l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte de _____ 5 ____ %.

Ofereix :5 cruïlles, amb 19 passos orientades a l'accessibilitat de la xarxa principal de vianants degudament justificades a la documental aportada.

Ofereix 10 propostes d'actuacions de reparació i/o substitució (sense cost per fer front a deficiències de la instal·lació elèctrica de baixa tensió resultants de les inspeccions tècniques periòdiques obligatòries segons la ITC-BT-05 del RD 842/2002)orientades a la millora de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la xarxa semafòrica.

SEGON.- FINANÇAMENT; La nova contractació es preveu que entri en vigor a partir del dia 1 de gener de l'any 2020, - de conformitat amb l'informe de data 3 de desembre de 2019 emès pel Servei responsable del contracte (en el qual sol·licita alliberament RC mes desembre 2019)- , l'autorització o realització de l'import corresponent a les despeses de l'execució per a l'any 2020 i les futures anualitats que compregui l'execució del present contracte, restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient als respectius pressupostos municipals de despeses, d'acord amb l'art. 174 TRHL. Per tant, en quant a la despesa que se'n pugui derivar per a les futures anualitats que compregui la seva execució així com les seves pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, igualment restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament.

TERCER.- REQUERIR a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) perquè formalitzi el contracte de referència en un termini no superior a cinc dies naturals un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa d'aquesta resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els licitadors que van presentar proposició per



participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA a la tècnica municipal i el cap del Servei de via pública, als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte simultàniament al perfil de contractant d'aquest Ajuntament així com també al Diari Oficial de la Unió Europea, tractant-se d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada.

SISÈ.- CONTRA aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 44 i 45 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic; excepte que el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'art. 39.2 de la Llei 19/2017 - lletres c) d) e) o f) – en què serà de 30 dies a comptar del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós-administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts 8 i 46 la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.»

16.- En compliment de l' acord quart abans transcrit, l' esmentada resolució va ser notificada en data 5 de desembre de 2019 a tots els candidats i licitadors i en compliment de l' acord quart, es va publicar l' adjudicació d'aquest contracte al perfil de contractant d'aquest Ajuntament en data 5 de desembre de 2019.

17. - En data 07/04/2020 es va notificar a DCC la resolució 148/2020 dictada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic vistos els recursos especials en matèria de contractació interposats per les empreses AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA, i KAPSCH TRAFFICOM TRANSPORTATIONS, SAU, interposats en data 9 i 27 de desembre de 2019 respectivament, ambdós contra la Resolució de l'Alcalde del dia 5 de desembre de 2019 d'aquesta corporació d'adjudicació del contracte de referència.

18.- L' esmentat Tribunal centra l' objecte de discussió del recurs en relació a ACISA:

«En síntesi, el recurs planteja la concurrència de diferents errors en les valoracions efectuades en la licitació, l'esmena dels quals hauria de comportar que fos ACISA l'empresa millor classificada.»

- En data 19 de desembre de 2019, va tenir entrada en el Tribunal l'expedient de contractació així com l'informe de l'òrgan de contractació en el qual s'estimen parcialment les pretensions de la recurrent i dóna lloc a una nova puntuació, que tot seguit es reproduïx, la qual, no obstant, no variaria el sentit de ni de la proposta d'adjudicació ni de la pròpia adjudicació:



Atès lo exposat, les valoracions queden de la següent forma:

Millores avaluables automàticament

	Millora preu	Millora accessibilitat vianants	Millora instal·lació elèctrica	Total
ACISA	55	15	10	80
ALUVISA	55	14,06	10	79
KAPSCH	55	14,06	10	79

Total puntuació

	Millores subjectes a judici de valor	Millores avaluables automàticament	Total
ACISA	14,6	80	94,60
ALUVISA	16,4	79	95,40
KAPSCH	13,2	79	92,20

Cal observar que, amb aquesta nova classificació, la diferència de puntuació entre la primera i la segona classificada passa a ser de 4,8 punts a 0,8 punts.

- D'acord amb l' exposat, el Tribunal ha resolt en data 07/04/2020, i d'entre d'altres, el següent quant als dos recursos especials en matèria de contractació interposats contra l' adjudicació d'aquest contracte:

Així les coses, el resultat de l'anàlisi de les al·legacions abocades per les parts implicades duu a apreciar el següent:

S'observa que, amb els punts derivats dels criteris en els quals l'Ajuntament s'aplana a les al·legacions i pretensions d'ACISA, es produeix un increment de 3 punts en la valoració d'aquesta empresa (que passa a tenir 94,60 punts) i de 2 punts en la de KAPSCH (que passa a tenir 92,20 punts), mentre que es redueix la puntuació de l'adjudicatària ALUVISA en 1 punt. Això no obstant, l'Ajuntament emfatitza en el seu informe el fet que en res canvia el resultat del procediment d'adjudicació en tant que ALUVISA continua tenint la millor puntuació (95,40 punts).

Nogensmenys, l'estimació de les al·legacions d'ACISA en relació amb el criteri de valoració subjectiva relatiu a la prioritització semafòrica per a la xarxa de l'autobús urbà implicarà, si més no, l'atribució de forma automàtica de 5 punts en comptes de 3,7 –és a dir, l'addició d'1,3 punts- a aquesta empresa. I, com ja s'ha indicat en l'apartat d'anàlisi corresponent a aquest criteri, tot i tractar-se d'un criteri d'apreciació subjectiva, la controvèrsia plantejada sobre la interpretació de la clàusula del plec –això, és, si procedeix o no l'atribució automàtica del màxim de puntuació a la millor oferta- el converteix pràcticament en un cas d'atribució dicotòmica dels 5 punts, que permet la seva revisió tot i el moment procedimental en què es troba la licitació, amb les proposicions relatives als criteris de valoració automàtica ja oberts (en aquest sentit, per totes, les resolucions 336/2019, 107/2019 i 81/2019 d'aquest Tribunal).

En definitiva, cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en el sentit de retrotraure les actuacions al moment de les valoracions per a què l'òrgan de contractació procedeixi a les modificacions escaients de les puntuacions assignades, d'acord amb els criteris indicats en els pronunciaments d'aquesta resolució.

D'acord amb l'exposat i vistos els preceptes legals d'aplicació, reunit en sessió, aquest Tribunal:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



«ACORDA

1.- Estimar parcialment el recurs especial en matèria de contractació presentat pel senyor I.G.H., en nom i representació d'AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA, contra l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, licitat per l'AJUNTAMENT DE BADALONA (expedient 2019/00001348Q; Ref. Addic. 14/OBRr-12/18), en el sentit indicat en el fonament jurídic vuitè d'aquesta resolució.

2.- Desestimar el recurs especial en matèria de contractació presentat pel senyor E.B.M., en nom i representació de KAPSCH TRAFFICCOM TRANSPORTATIONS, SAU, contra l'adjudicació del contracte de referència.

3.- Inadmetre els recursos especials en matèria de contractació presentats pels senyors I.G.H. i E.B.M., en nom i representació, respectivament, d'AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA i de KAPSCH TRAFFICCOM TRANSPORTATIONS, SAU, contra la proposta d'adjudicació i l'informe de valoració de les proposicions presentades al procediment de contractació de referència, per no tractar-se d'actes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació.

4.- Declarar que no s'aprecia la concurrència de mala fe o temeritat en la interposició dels recursos, per la qual cosa no escau la imposició de la sanció prevista en l'article 58.2 de la LCSP.

5.- Indicar a l'AJUNTAMENT DE BADALONA que, d'acord amb l'article 57.4 de la LCSP, ha de donar coneixement a aquest Tribunal de les actuacions que adopti per complir aquesta resolució.

6.- Notificar aquesta resolució a totes les parts.

Aquesta resolució posa fi a la via administrativa i és directament executiva sense perjudici que es pugui interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el disposat en els articles 10.1 k) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en l'article 59 de la LCSP.

Aprovat per unanimitat dels membres del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la sessió de 7 d'abril de 2020.»

19.- La interposició dels esmentats recursos, atès que es va fer contra l'adjudicació del contracte, en suspèn automàticament aquesta per la qual cosa, l'expedient es deixà en «stand by», això és, sense requerir a l'empresa proposada a la seva adjudicació perquè es signés el contracte, a l'espera de la seva resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

20.- El Tribunal Català de Contractes del sector públic va decidir acumular els recursos interposats per ambdues empreses i resoldre'ls en un únic procediment, dictant en data 7 d'abril de 2020 la resolució 148/2020 (recursos N-2019-448 i N-2019-473).

21.- En relació a la mesa de contractació celebrada el propassat dia 17/06/20, la secretària també exposa als assistents que en data 12/04/2019 es va notificar l'esmentada resolució a tots els candidats i licitadors així com als serveis tècnics municipals participants d'aquest expedient de contractació i que en data 23/05/2020 va ser publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Badalona.

22.- En data 29 de maig de 2020 la tècnica municipal i el cap del Servei de Via Pública ha emès un informe tècnic actualitzat de valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació del contracte de referència prenent en consideració les conclusions de la resolució del TCCSP, el contingut del qual s'exposà a la sessió de la Mesa de Contractació duta a terme el propassat 17 de juny de 2020. En dita sessió s'adoptaren els següents acords:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



“PRIMER.- RETROTRAURE LES ACTUACIONS INSTRUÏDES EN EL MARC D'AQUEST EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ AL MOMENT DE VALORACIÓ DE LES OFERTES. Tot això en compliment d'allò resolt pel Tribunal Català de Contractes del Sector públic a la resolució 148/2020 de data 07/04/2020.

SEGON.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME TÈCNIC QUE HA ESTAT EMÈS EN DATA 29/05/2020 PEL DEPARTAMENT TÈCNIC PROMOTOR I RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE REFERÈNCIA A REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT CENTRAL DE CONTRACTACIÓ per tal de donar compliment als acords objecte de la resolució abans indicada i consegüentment, ASSUMIR EL SEU CONTINGUT I ANÀLISIS I ACORDAR LA SEGÜENT CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES ADMESSES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE REFERÈNCIA – AMB ELS TERMES D'AQUELL INFORME - per l'ordre de puntuació obtinguda en aplicació dels criteris de valoració d'aquestes preestablerts a la clàusula 6.2 del PCAP, resultant el següent:

Milliores avaluables automàticament

	Millora preu	Millora accessibilitat vianants	Millora instal·lació elèctrica	Total
ACISA	55	15	10	80
ALUVISA	55	14,06	10	79
KAPSCH	55	14,06	10	79

Total puntuació:

	Milliores subjectes a judici de valor	Milliores avaluables automàticament	Total
ACISA	16	80	96
ALUVISA	16	79	95
KAPSCH	12,9	79	91,9

TERCER.- ADJUDICAR el contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA, (ACISA) CIF: A28526275 en haver resultat la seva oferta l' econòmicament més avantatjosa per aquest contracte d'acord amb l' informe tècnic emès en data 29 De maig de 2020 per la tècnica municipal i vist i conforme del cap del Servei de Via pública i responsable d'aquest contracte, informe de valoració de les ofertes econòmiques i resta d' aspectes de les ofertes avaluables automàticament inclosos en els sobres B de les proposicions que han estat admeses a la licitació del contracte de referència,de classificació d'aquestes i de proposta d'adjudicació del contracte, i a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició els quals, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i en compliment amb la resolució 148/2020 del TCCSP.

QUART.- COMUNICAR aquesta proposta d'adjudicació i l' informe tècnic de 29/05/20 de valoració que li ha servit de base a tots els candidats i licitadors, i informe complementari de



data 16/06/20 als efectes del tràmit d'audiència previ a la resolució d'aquest procediment per l'òrgan de contractació, pel termini de dos dies hàbils comptats de l'endemà de la tramesa d'aquesta proposta a través del mitjà de comunicació (fax o correu electrònic) que hagin indicat per a aquest efecte, d'acord amb l'article 87.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i la clàusula 6.1.7 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, termini durant el qual podran examinar les actuacions practicades a les dependències del Departament Central de Contractació (abans ubicat a Plaça Assemblea Catalunya, 9-12, 4a planta, 08911 Badalona, ara al carrer Francesc Layret, números 86-90, 2ª planta, 08911 Badalona), en horari de 9h a 13h de dilluns a divendres, exclosos festius al municipi i REQUERIR a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA (ACISA) CIF: A28526275 en haver resultat proposada a l'adjudicació d'aquest contracte perquè, d'acord amb l'article 151.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic i la clàusula a què s'ha fet abans referència, presenti a les dependències del Departament Central de Contractació la documentació que s'indica en aquest acord i que es detalla a continuació, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció d'aquesta proposta d'adjudicació realitzada a través dels mitjans de comunicació indicats a aquests efectes per part d'aquesta empresa:

- Documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i solvència a què feia referència el licitador en la declaració responsable que va presentar – seguint el model de l'annex 3 d'aquest plec - dins del sobre/arxiu electrònic A de la seva proposició, com ara i d'entre altres:
- El DNI de l'apoderat
- Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d'Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, o document de constitució, estatuts o acte fundacional, tots ells degudament inscrits al registre corresponent, si escau.
- L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent.
- Els empresaris no espanyols que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLCAP,
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d'aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el SOBRE A i que en el moment que resultes proposat per a l'adjudicació fos del seu interès).
- La documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de conformitat amb allò exigint a la clàusula 7.2 d'aquest plec.
- Justificant de constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% del preu base de licitació (IVA exclòs) del contracte, atenent al sistema de determinació del seu preu (article 107.1 LCSP), en concret 20.661,15.-euros.
- Qualsevol altres documents addicionals acreditatius dels compromisos d'adscripció i subcontractació oferts.
- En el seu cas, els exemplars originals de la documentació que hagi aportat a la licitació mitjançant fotocòpies.

La secretària exposa als assistents que d'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 151.2 del TRLCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que n'ha estat requerit farà que s'entengui que ha retirat la seva oferta i facultarà a l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Així mateix, la impossibilitat d'adjudicar el contracte, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador que hagi formulat l'oferta econòmicament més avantatjosa, es considerarà infracció greu als efectes de declarar la seva prohibició de contractar d'acord amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP.

CINQUÈ.- Publicar la present acta al Perfil de contractant de l' Ajuntament i elevar-ne al seu contingut a l'òrgan de contractació competent per a l' adopció dels corresponents acords entorn a deixar sense efecte la resolució adoptada per l'Alcalde de data 05/12/2019 a la vista de la resolució 148/2020 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i un cop sotmès a fiscalització prèvia aquest expedient, elevar-li la nova proposta d'adjudicació del contracte.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.»

23.- En compliment dels acords 4 i 5 abans transcrits es publicà l' acta de la Mesa aixecada arran la sessió anterior així com l' informe tècnic que li havia servit de base al Perfil de contractant de l' Ajuntament i es notificà el seu contingut a tots els candidats i licitadors el dia 18/06/2020 per al seu coneixement i efectes.

24.- Dins del termini màxim atorgat i més concretament, en data 30/06/2020 i 01/07/20, la nova empresa proposada a l' adjudicació d'aquest contracte arran els darrers acords de la Mesa de contractació: AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA, (ACISA) CIF: A28526275, va presentar tota la documentació exigida amb caràcter previ a la seva adjudicació.

25.-En data 1 de juliol de 2020 s'ha incorporat en l'expedient de referència document comptable A que ha de servir per atendre la despesa que s' estima que se'n pugui derivar de l' execució d'aquest contracte per a l' any 2020, per import de 125.000,00 euros (IVA inclòs), en concret la despesa en previsió d'inici del contracte el proper dia 1 d'agost fins el dia 31 de desembre de 2020, la qual s'haurà d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20461037/1330-21301 del pressupost municipal de 2019 en pròrroga en el 2020, amb el número d'operació 12020000029118.

Quant a la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per a les futures anualitats que compregui la seva execució, així com les seves pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells futurs exercicis, per atendre el seu pagament.

26. En virtut de tot l'anterior es va emetre resolució d'adjudicació en data 8 de juliol de 2020, per l'alcalde amb la següent part dispositiva:

«PRIMER.- AVOCAR la delegació de competències efectuada per decret de l'alcaldia de data 26/05/2020 en favor de la Junta de Govern Local només als efectes de resoldre aquest expedient relatiu al contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, compliment resolució TCCSP 148/2020.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA (ACISA) CIF: A28526275, en haver resultat la seva oferta la millor globalment tenint en compte la relació qualitat - preu (aspectes tècniques i econòmics) per aquest contracte d'acord amb l' informe tècnic emès en data 29/05/2020 per la tècnica municipal i el cap del Servei de via pública de valoració de les ofertes que han estat admeses a la licitació del contracte de referència, de classificació d'aquestes i de proposta d'adjudicació del contracte, del contingut del qual s' ha ratificat mitjançant informe de data 29/05/2020 i un complementari de data 16/06/20 a raó de les millores i compromisos formulats en el seu dia en la seva proposició els quals, d'acord amb els



plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració per a la seva valoració i són els que es detallen a continuació:

Un percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre els preus unitaris base de licitació IVA exclòs, establerts en l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte de _____ 5 _____ %.

Ofereix :15 (número de propostes d'implantació que intervingui en un mínim de 3 passos de vianants) orientades a l'accessibilitat de la xarxa principal de vianants degudament justificades a la documental aportada.

Ofereix 10 propostes d'actuacions de reparació i/o substitució (sense cost per fer front a deficiències de la instal·lació elèctrica de baixa tensió resultants de les inspeccions tècniques periòdiques obligatòries segons la ITC-BT-05 del RD 842/2002)orientades a la millora de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la xarxa semafòrica.

TERCER.- DISPOSAR de la despesa que se'n pugui derivar de l'execució d'aquest contracte per a l'any 2020, la qual s'estima en 125.000,00 euros IVA inclòs, (previsió d'inici contracte dia 1 d'agost de 2020 despesa fins el dia 31 de desembre de 2020) la qual s'haurà d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20461037/1330-21301 del pressupost municipal de 2019 en pròrroga en el 2020, de conformitat amb el document comptable A que consta a l'expedient amb el número d'operació 1202000029118.

SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per a les futures anualitats que compregui la seva execució així com també de les seves pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells futurs exercicis, per atendre el seu pagament. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència es derivi per a les futures anualitats podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 23 i 27 del plec de clàusules administratives particular regulador d'aquest contracte.

QUART.- REQUERIR a l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA (ACISA) CIF: A28526275, perquè formalitzi el contracte de referència en un termini no superior a cinc dies naturals un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa d'aquesta resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els licitadors que van presentar proposició per participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA a la tècnica municipal i el cap del Servei de via pública, als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte simultàniament al perfil de contractant d'aquest Ajuntament així com també al Diari Oficial de la Unió Europea, tractant-se d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada.

SISÈ. DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d'aquesta corporació.

SETÈ.- *CONTRA la proposta d'adjudicació d'aquest contracte els interessats podran deduir recurs especial en matèria de contractació dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la tramesa de la seva notificació als candidats i licitadors a través del mitjà de comunicació preferent (correu electrònic) que hagin designat a l'efecte.»*

27. En compliment de l'acord quart abans transcrit, l'esmentada resolució va ser notificada en data 8 de juliol de 2020 a tots els candidats i licitadors i en compliment de l'acord cinquè,



publicada l' adjudicació d'aquest contracte al perfil de contractant d' aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2020.

28.- En data 27/07/2020- va tenir entrada al Departament central de contractació (DCC), data de comunicació de l' interposició d'un recurs especial sobre l'acte administratiu d'adjudicació que conté l'acta de data 17/06/20, la qual recull l'anàlisi de l' informe tècnic que ha estat emès en data 29/05/2020 per la tècnica municipal i el cap del servei de via pública a requeriment del Departament Central de Contractació de conformitat amb les actuacions sol·licitades per l' esmentat Tribunal en el sentit de que la qüestió de fons del recurs se centra en la procedència o no de l'aplicació de la regla de proporcionalitat a les puntuacions de les ofertes que no obtenen la màxima puntuació en el criteri de valoració que va ser objecte de revisió arran de la Resolució 148/2020 del Tribunal, això és, el criteri 6.2.2.D. del PCAP, relatiu a la proposta de prioritització semafòrica per a la xarxa de bus urbà.

Principalment les al·legacions presentades per l' empresa (ALUVISA) en data 27/07/2020 son:

- CONSIDERAR ERRÒNIA l'aplicació de la Resolució emesa pel TCCSP el dia 7 d'abril de 2020 número 148/2020 i que consta en la Resolució d'adjudicació emesa en dia 08/07/20 - objecte de l' expedient de contractació indexat amb el número 14/OBR-12/18 i TAO 1348Q, així com la suspensió de l'adjudicació de data 08/07/20. Tal i com s'expressa al fonament sisè de la resolució 357/2020 quan diu que:

(...)

«En aquest sentit, el recurs es basa en una incorrecta aplicació de dit pronunciament, per la qual cosa constitueix pròpiament un incident d'execució d'aquesta Resolució, havent-se de cenyir ara la funció revisora del Tribunal a constatar si s'ha efectuat la retroacció ordenada a fi de realitzar correctament la revisió de la puntuació, i sense que aquesta anàlisi pugui fer-se extensiva ara a qüestions que ja van ser examinades i resoltes en l'anterior pronunciament».

28.- Des d'aquest Departament central de contractació (DCC) es va procedir a SOL·LICITAR AL SERVEI DE VIA PÚBLICA promotor i responsable del contracte de l'emissió de l'informe tècnic de resposta al nou recurs de data 27/07/20, sobre tot en matèria d'interpretació i aplicació de la Resolució 148/2020 del TCCSP dictada el dia 07/04/2020.

29.- En quant al nou informe tècnic emès en dat 28/07/20 per tal de donar resposta al recurs plantejat per l'empresa ALUVISA, que transcriu l'anterior de data 29 de maig i després el raona i que literalment diu, INFORME QUE també s'eleva a la mesa d'avui dia 4 de novembre i que diu:

«INFORME RELATIU A LA RESOLUCIÓ DEL TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES I DELS ELEMENTS DEL CENTRE DE GESTIÓ DE LA MOBILITAT.

Antecedents

Amb data 28 de maig de 2020 la tècnica de Mobilitat emet informe amb el vist-i-iplau del Cap de Servei d'espais Públics i Mobilitat relatiu a a la resolució del tribunal català de contractes dels serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques i dels elements del centre de gestió de la mobilitat .

Dit informe diu literalment:

«En referència a la resolució, de data 7/04/2020, del Tribunal Català de Contractes relatiu a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques i dels elements del centre de gestió de la mobilitat de la ciutat de Badalona, s'informa:

- El 24/05/19 es va publicar al DOUE l'anunci de licitació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques i dels elements del centre de gestió de la mobilitat de la ciutat de Badalona.



El PPTP especificava unes millores avaluables segons judici de valor i unes millores avaluables automàticament

- Si van presentar tres licitadors:

- Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA (ACISA)
- Alumbrados Viarios SA (ALUVISA)
- Kapsch TrafficCom (KAPSCH)

- El 05/12/19 es va resoldre l'adjudicació dels serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques i dels elements del centre de gestió de la mobilitat de la ciutat de Badalona a l'empresa ALUVISA d'acord amb les puntuacions atorgades següents:

Millores avaluables segons judici de valor

	B	C	D	A	TOTAL
ACISA	3,5	3,2	3,7	$10,4/12,2*5=4,2$	14,6
ALUVISA	3,4	5,0	3,3	$11,7/12,2*5=4,7$	16,4
KAPSCH	2,3	3,8	3,3	$9,4/12,2*5=3,8$	13,2

B – Millores telegestió de cruïlles

C – Millores aforament de vehicles

D – Millores prioritat bus

A – Millores de la gestió del trànsit i la mobilitat (A=suma de les puntuacions dels apartats B, C i D de cada empresa dividit per la suma de les millors puntuacions en cada apartat B, C i D, en base 5)

Millores avaluables automàticament

	Millora preu	Millora accessibilitat vianants	Millora instal·lació elèctrica	
ACISA	55	12	10	77
ALUVISA	55	15	10	80
KAPSCH	55	12	10	77

Total puntuació

	Millores subjectes a judici de valor	Millores avaluables automàticament	Total
ACISA	14,6	77	91,6
ALUVISA	16,4	80	96,4
KAPSCH	13,2	77	90,20



- Ateses les al·legacions presentades, segons informes de data 19/12/19 i 9/1/20 les valoracions quedaren de la següent manera:

Milliores avaluables automàticament

	Millora preu	Millora accessibilitat vianants	Millora instal·lació elèctrica	Total
ACISA	55	15	10	80
ALUVISA	55	14,06	10	79
KAPSCH	55	14,06	10	79

Total puntuació

	Milliores subjectes a judici de valor	Milliores avaluables automàticament	Total
ACISA	14,6	80	94,60
ALUVISA	16,4	79	95,40
KAPSCH	13,2	79	92,20

- En data 7/4/2020 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va emetre Resolució 148/2020 (recursos N-2019-448 i N-2019-473). En dita resolució el Tribunal valida l'informe de l'Ajuntament de data 9/1/20 que deixava les puntuacions finals d'acord amb el quadre de l'apartat anterior.

«S'observa que, amb els punts derivats dels criteris en els quals l'Ajuntament s'aplana a les al·legacions i pretensions d'ACISA, es produeix un increment de 3 punts en la valoració d'aquesta empresa (que passa a tenir 94,60 punts) i de 2 punts en la de KAPSCH (que passa a tenir 92,20 punts), mentre que es redueix la puntuació de l'adjudicatària ALUVISA en 1 punt. Això no obstant l'Ajuntament emfatitza en el seu informe el fet que en res canvia el resultat del procediment d'adjudicació en tant que ALUVISA continua tenint la millor puntuació (95,40 punts)»

- Tanmateix, el TCCSP en dita resolució manifesta que cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en relació a la prioritització semafòrica per a la xarxa de bus urbà (apartat D de les millores subjectes a judici de valor)

«Aquesta apreciació suposa, sense necessitat de cap judici subjectiu, l'atorgament dels 5 punts a ACISA, que passaria de comptar amb una assignació de 3,7 punts per aquest criteri a comptar amb 5 punts.

«Addicionalment, com assenyala ACISA, i en la mesura que l'apartat a) dels criteris subjectius és el resultat d'aplicar una fórmula que parteix de les puntuacions obtingudes en la resta de millores, la puntuació d'aquest criteri ha de ser revisat.»

«Nogensmenys, l'estimació de les al·legacions d'ACISA en relació amb el criteri de valoració subjectiva relatiu a la prioritització semafòrica per a la xarxa de



l'autobús urbà implicarà, si m'es no, l'atribució de forma automàtica de 5 punts en comptes de 3,7 es a dir, l'addició d'1,3 punts a aquesta empresa. I, com ja s'ha indicat en l'apartat d'anàlisi corresponent a aquest criteri, tot i tractar-se d'un criteri d'apreciació subjectiva, la controvèrsia plantejada sobre la interpretació de la clàusula del plec això, és, si procedeix o no l'atribució automàtica del màxim de puntuació a la millor oferta el converteix pràcticament en un cas d'atribució dicotòmica dels 5 punts, que permet la seva revisió tot i el moment procedimental en què es troba la licitació, amb les proposicions relatives als criteris de valoració automàtica ja oberts (en aquest sentit, per totes, les resolucions 336/2019, 107/2019 i 81/2019 d'aquest Tribunal)

En definitiva, cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en el sentit de retrotraure les actuacions al moment de les valoracions per a que l'òrgan de contractació procedeixi a les modificacions escaients de les puntuacions assignades, d'acord amb els criteris indicats en els pronunciaments d'aquesta resolució»

- De conformitat amb la resolució 148/2020 (recursos N-2019-448 i N-2019-473) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic es revisen es puntuacions i s'atorga a ACISA 5 pt en l'apartat D retrotraent les actuacions des d'aquest punt

Atès que la puntuació de l'apartat A de les millores subjectes a judici de valor és una fórmula que depèn del conjunt dels apartats B,C i D de tots els licitants, l'aplicació de la resolució del TCCSP modifica, alhora, la puntuació de l'apartat A dels altres concursants.

Tan es així que seguint els mateixos criteris de puntuació inicials, les valoracions subjectes a judici de valor queden de la següent manera:

Millores avaluables segons judici de valor

	B	C	D	A	TOTAL
ACISA	3,5	3,2	5	$11,7/13,5*5=4,3$	16
ALUVISA	3,4	5,0	3,3	$11,7/13,5*5=4,3$	16
KAPSCH	2,3	3,8	3,3	$9,4/13,5*5=3,5$	12,9

B – Millores telegestió de cruïlles

C – Millores aforament de vehicles

D – Millores prioritat bus

A – Millores de la gestió del trànsit i la mobilitat (A=suma de les puntuacions dels apartats B, C i D de cada empresa dividit per la suma de les millors puntuacions en cada apartat B, C i D, en base 5

- Atès l'exposat la puntuació final es la següent:

Total puntuació

	<i>Millores subjectes a judici de valor</i>	<i>Millores avaluables automàticament</i>	<i>Total</i>
ACISA	16	80	96
ALUVISA	16	79	95



KAPSCH	12,9	79	91,9
--------	------	----	------

- L'empresa que obté la puntuació final més alta es ACISA amb 96 punts. En segon lloc queda ALUVISA amb 95 punts i en tercer lloc KAPSCH amb 91,9 punts

El que s'informa als efectes oportuns

Badalona, 28 de maig de 2020»

Informe

primer.- Prenent en consideració la indicació del Tribunal de Comptes quan diu que cal «retrotraure les actuacions al moment de les valoracions per a que l'òrgan de contractació procedeixi a les modificacions escaients de les puntuacions assignades, d'acord amb els criteris indicats en els pronunciaments d'aquesta resolució»

segon.- Retrotraient temporalment al moment de realitzar les valoracions de l'apartat D referent a la 'prioritat Bus' de les *Millores avaluables segons judici de valor* i considerant la millor oferta amb la puntuació màxima de 5 punts

tercer.- Aplicant i mantenint criteris de proporcionalitat en les valoracions del punt D, les valoracions referents a la 'prioritat bus' resultarien:

Millores avaluables segons judici de valor

	D
ACISA	5
ALUVISA	4,5
KAPSCH	4,5

D – Millores prioritat bus

CONCLUSIÓ

Per tot allò exposat anteriorment cal esmenar l'informe de data 28 de maig de 2020 i per tant, **ON DIU**

- *Tanmateix, el TCCSP en dita resolució manifesta que cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en relació a la prioritització semafòrica per a la xarxa de bus urbà (apartat D de les millores subjectes a judici de valor)*

«Aquesta apreciació suposa, sense necessitat de cap judici subjectiu, l'atorgament dels 5 punts a ACISA, que passaria de comptar amb una assignació de 3,7 punts per aquest criteri a comptar amb 5 punts.

Adicionalment, com assenyala ACISA, i en la mesura que l'apartat a) dels criteris subjectius és el resultat d'aplicar una fórmula que parteix de les puntuacions obtingudes en la resta de millores, la puntuació d'aquest criteri ha de ser revisat.»

«Nogensmenys, l'estimació de les al·legacions d'ACISA en relació amb el criteri de valoració subjectiva relatiu a la prioritització semafòrica per a la xarxa de l'autobús urbà implicarà, si m'es no, l'atribució de forma automàtica de 5 punts en comptes de 3,7 es a dir, l'addició d'1,3 punts a aquesta empresa. I, com ja s'ha indicat en l'apartat d'anàlisi corresponent a aquest criteri, tot i tractar-se d'un criteri d'apreciació subjectiva, la controvèrsia plantejada sobre la interpretació de la clàusula del plec això, és, si procedeix o no l'atribució automàtica del màxim de puntuació a la millor oferta el converteix pràcticament



en un cas d'atribució dicotòmica dels 5 punts, que permet la seva revisió tot i el moment procedimental en què es troba la licitació, amb les proposicions relatives als criteris de valoració automàtica ja oberts (en aquest sentit, per totes, les resolucions 336/2019, 107/2019 i 81/2019 d'aquest Tribunal)

En definitiva, cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en el sentit de retrotraure les actuacions al moment de les valoracions per a que l'òrgan de contractació procedeixi a les modificacions escaients de les puntuacions assignades, d'acord amb els criteris indicats en els pronunciaments d'aquesta resolució»

- De conformitat amb la resolució 148/2020 (recursos N-2019-448 i N-2019-473) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic es revisen es puntuacions i s'atorga a ACISA 5 pt en l'apartat D retrotraent les actuacions des d'aquest punt

Atès que la puntuació de l'apartat A de les millores subjectes a judici de valor és una fórmula que depèn del conjunt dels apartats B,C i D de tots els licitants, l'aplicació de la resolució del TCCSP modifica, alhora, la puntuació de l'apartat A dels altres concursants.

Tan es així que seguint els mateixos criteris de puntuació inicials, les valoracions subjectes a judici de valor queden de la següent manera:

Millores avaluables segons judici de valor

	B	C	D	A	TOTAL
ACISA	3,5	3,2	5	$11,7/13,5*5=4,3$	16
ALUVISA	3,4	5,0	3,3	$11,7/13,5*5=4,3$	16
KAPSCH	2,3	3,8	3,3	$9,4/13,5*5=3,5$	12,9

B – Millores telegestió de cruïlles

C – Millores aforament de vehicles

D – Millores prioritat bus

A – Millores de la gestió del trànsit i la mobilitat (A=suma de les puntuacions dels apartats B, C i D de cada empresa dividit per la suma de les millors puntuacions en cada apartat B, C i D, en base 5)

- Atès l'exposat la puntuació final es la següent:

Total puntuació

	Millores subjectes a judici de valor	Millores avaluables automàticament	Total
ACISA	16	80	96
ALUVISA	16	79	95
KAPSCH	12,9	79	91,9

- L'empresa que obté la puntuació final més alta es ACISA amb 96 punts. En segon lloc queda ALUVISA amb 95 punts i en tercer lloc KAPSCH amb 91,9 punts»

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



HA DE DIR

- Tanmateix, el TCCSP en dita resolució manifesta que cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en relació a la prioritització semafòrica per a la xarxa de bus urbà (apartat D de les millores subjectes a judici de valor)

«Aquesta apreciació suposa, sense necessitat de cap judici subjectiu, l'atorgament dels 5 punts a ACISA, que passaria de comptar amb una assignació de 3,7 punts per aquest criteri a comptar amb 5 punts.

Adicionalment, com assenyala ACISA, i en la mesura que l'apartat a) dels criteris subjectius és el resultat d'aplicar una fórmula que parteix de les puntuacions obtingudes en la resta de millores, la puntuació d'aquest criteri ha de ser revisat.»

«Nogensmenys, l'estimació de les al·legacions d'ACISA en relació amb el criteri de valoració subjectiva relatiu a la prioritització semafòrica per a la xarxa de l'autobús urbà implicarà, si més no, l'atribució de forma automàtica de 5 punts en comptes de 3,7 es a dir, l'addició d'1,3 punts a aquesta empresa. I, com ja s'ha indicat en l'apartat d'anàlisi corresponent a aquest criteri, tot i tractar-se d'un criteri d'apreciació subjectiva, la controvèrsia plantejada sobre la interpretació de la clàusula del plec això, és, si procedeix o no l'atribució automàtica del màxim de puntuació a la millor oferta el converteix pràcticament en un cas d'atribució dicotòmica dels 5 punts, que permet la seva revisió tot i el moment procedimental en què es troba la licitació, amb les proposicions relatives als criteris de valoració automàtica ja oberts (en aquest sentit, per totes, les resolucions 336/2019, 107/2019 i 81/2019 d'aquest Tribunal)

En definitiva, cal estimar parcialment les pretensions d'ACISA en el sentit de retrotraure les actuacions al moment de les valoracions per a que l'òrgan de contractació procedeixi a les modificacions escaients de les puntuacions assignades, d'acord amb els criteris indicats en els pronunciaments d'aquesta resolució»

- De conformitat amb la resolució 148/2020 (recursos N-2019-448 i N-2019-473) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic es revisen les puntuacions i s'atorga a ACISA 5 pts en l'apartat D, a ALUVISA 4,5 pts i a KAPSCH 4,5 pts retrotraent les actuacions des d'aquest punt. Atès que la puntuació de l'apartat A de les millores subjectes a judici de valor és una fórmula que depèn del conjunt dels apartats B, C i D de tots els licitants, l'aplicació de la resolució del TCCSP modifica, alhora, la puntuació de l'apartat A dels altres concursants.

Tan es així que seguint els mateixos criteris de puntuació inicials, les valoracions subjectes a judici de valor queden de la següent manera:

Millores avaluables segons judici de valor

	B	C	D	A	TOTAL
ACISA	3,5	3,2	5,0	$11,7/13,5*5=4,3$	16,0
ALUVISA	3,4	5,0	4,5	$12,9/13,5*5=4,8$	17,7
KAPSCH	2,3	3,8	4,5	$10,6/13,5*5=3,9$	14,5

B – Millores telegestió de cruïlles

C – Millores aforament de vehicles

D – Millores prioritat bus

A – Millores de la gestió del trànsit i la mobilitat (A=suma de les puntuacions dels apartats B, C i D de cada empresa dividit per la suma de les millors puntuacions en



cada apartat B, C i D, en base 5)

- Atès l'exposat la puntuació final es la següent:

Total puntuació

	<i>Millores subjectes a judici de valor</i>	<i>Millores avaluables automàticament</i>	<i>Total</i>
<i>ACISA</i>	<i>16,0</i>	<i>80</i>	<i>96,0</i>
<i>ALUVISA</i>	<i>17,7</i>	<i>79</i>	<i>96,7</i>
<i>KAPSCH</i>	<i>14,5</i>	<i>79</i>	<i>93,5</i>

- L'empresa que obté la puntuació final més alta es ALUVISA amb 96,7 punts. En segon lloc queda ACISA amb 96,0 punts i en tercer lloc KAPSCH amb 93,5 punts.

La qual cosa informo als efectes adients.»

30.- El TCCSP, ha dictat resolució en data 29/10/20 notificada al nostre departament el dia 30 d'octubre entre els seus acords ha dictat literalment el següent:

"ACORDA

1.- Estimar, davant l'aplanament de l'òrgan de contractació, el recurs especial en matèria de contractació presentat pel senyor M.H.D. en nom i representació de l'empresa ALUMBRADOS VARIOS, SA, contra l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semaforiques de la ciutat i dels elements del centre de gestió de la mobilitat de la ciutat de Badalona, que tramita l'AJUNTAMENT DE BADALONA (expedient 2019/00001348Q; Ref. Addic. 14/OBRr-12/18), d'acord amb el fonament jurídic sisè d'aquesta resolució.

2.- Aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.

3.- Declarar que no s'aprecia la concurrència de mala fe o temeritat en la interposició del recurs, per la qual cosa no escau la imposició de la sanció prevista en l'article 58.2 de la LCSP.

4.- Indicar a l'òrgan de contractació que, d'acord amb l'article 57.4 de la LCSP, ha de donar coneixement a aquest Tribunal de les actuacions que adopti per complir aquesta resolució.

5.- *Notificar aquesta resolució a totes les parts.*

Aquesta resolució posa fi a la via administrativa i és directament executiva sense perjudici que es pugui interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el disposat en els articles 10.1 k) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en l'article 59 de la LCSP.

Aprovat per unanimitat dels membres del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la sessió de 29 d'octubre de 2020. "

31.- L'esmentat Tribunal fem referència a la Resolució 148/2020 ja dictada el dia 07/04/20 raona en l'actual a la seva pàgina 4 i 5 dins del fonament jurídic sisè de la Resolució 357/2020 de la següent manera literal;

(...)

SISÈ. La qüestió de fons del recurs se centra en la procedència o no de l'aplicació de la regla de proporcionalitat a les puntuacions de les ofertes que no obtenen la màxima puntuació en el criteri de valoració que va ser objecte de revisió arran de la Resolució 148/2020 del Tribunal,



això és, el criteri 6.2.2.D relatiu a la proposta de prioritització semafòrica per a la xarxa de bus urbà. En aquest sentit, el recurs es basa en una incorrecta aplicació de dit pronunciament, per la qual cosa constitueix pròpiament un incident d'execució d'aquesta Resolució, havent-se de cenyir ara la funció revisora del Tribunal a constatar si s'ha efectuat la retroacció ordenada a fi de realitzar correctament la revisió de la puntuació, i sense que aquesta anàlisi pugui fer-se extensiva ara a qüestions que ja van ser examinades i resoltes en l'anterior pronunciament

D'acord amb la recurrent, quan l'Ajuntament va revisar la puntuació atorgada a la millor oferta d'ACISA en aquest criteri, incrementant de 3,7 a 5 la seva puntuació, per error no va aplicar proporcionalment a les restants licitadores -KAPSCH i la pròpia recurrent ALUVISA- els punts que les pertocaria per la regla de proporcionalitat. És a dir, allí on l'informe de valoració de 29 de maig de 2020 va mantenir la puntuació inicial rebuda per aquestes dues empreses, de 3,3 punts cada una, ALUVISA argumenta que, seguint el criteri mantingut per l'Ajuntament en la valoració d'altres criteris i d'acord amb la Resolució 148/2020 d'aquest Tribunal, correspondria incrementar la seva puntuació fins a 4,5 punts en dit criteri, mantenint la seva oferta, d'aquesta manera, la primera posició de la classificació.

Per la seva banda, l'òrgan de contractació ha posat de manifest que, en data 28 de juliol de 2020, es va emetre nou informe de valoració rectificatiu del contingut de l'anterior informe de 29 de maig de 2020, precisament, per aplicar la puntuació de 4,5 punts a les dues licitadores ALUVISA i KAPSCH en el criteri D abans esmentat, la qual cosa duu a l'oferta de la recurrent a obtenir la millor puntuació global de les ofertes i a l'òrgan de contractació a aplanar-se davant el seu recurs en els termes transcrits en l'antecedent de fet setè d'aquesta resolució.

En el tràmit d'al·legacions, ACISA ha defensat la manca d'obligatorietat de puntuar de manera proporcional les ofertes relatives al criteri objecte de revisió, pel fet de correspondre's amb un criteri subjectiu, la puntuació del qual quedava subjecta a la discrecionalitat tècnica del poder adjudicador. Així mateix, s'apunta que el previ pronunciament d'aquest Tribunal no imposava tampoc l'obligació de puntuar proporcionalment les ofertes, sinó ans el contrari, i que aquells criteris on es va aplicar una puntuació proporcional eren automàtics, per establir-ho així ens plecs expressament en aquells casos.

Tal i com apunta l'empresa ACISA, no pot col·legir-se de la Resolució 148/2020 del Tribunal una interpretació del criteri de valoració objecte d'examen en favor d'una aplicació obligatòria de la regla de proporcionalitat inversa en la puntuació de les ofertes que, en efecte, no estava expressament prevista en la descripció de dit criteri. Diferent és que l'òrgan de contractació, en el marc de la seva prerrogativa d'interpretació dels plecs de la licitació i dins l'àmbit de la seva discrecionalitat tècnica, decideixi aplicar una determinada regla de puntuació a l'hora de valorar un criteri d'adjudicació.»

32.- En compliment de L'esmentada resolució del TCCSP 357/2020, en data 02/11/2020 es va notificar l' esmentada resolució 357/2020 del TCCSP a tots els candidats i licitadors així com als serveis tècnics municipals participants d'aquest expedient de contractació i que en data 30/10/2020 va ser publicada al perfil de contractant de l' Ajuntament de Badalona.

33.- En data 4 de novembre es va celebrar la mesa de contractació per tal d'elevat TANT LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020 com l' esmentat informe de data 28/07/20 emès pel departament promotor i responsable del contracte la qual va adoptar els següents acords :

PRIMER.- ASSUMIR-NE EL CONTINGUT INTEGRAL DE LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020 CONCLUSIONS I FONAMENTACIÓ JURÍDICA EN EL MARC D'AQUEST EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE CONFORMITAT TANT AMB L'INFORME DE DATA 28/07/2020 que detectava l' ERRADA I RECTIFICAVA L'aplicació i interpretació del pronunciament del TCCSP en la seva resolució 148/2020. Tot això actualment en compliment d' allò resolt pel Tribunal Català de Contractes del Sector públic a la resolució 357/2020 de data 29/10/2020.

SEGON.- DE CONFORMITAT AMB LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020 AIXECAR la



suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal, ANUL·LANT -SE l'acte administratiu DICTAT PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ consistent en la Resolució d'Adjudicació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, emesa en data 8 de juliol de 2020 AMB EL FI DE DONAR COMPLIMENT A RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020, d'acord també amb el previst a l'article 57.2 de la LCSP.

TERCER.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME TÈCNIC QUE HA ESTAT EMÈS EN DATA 28/07/2020 PEL DEPARTAMENT TÈCNIC PROMOTOR I RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE REFERÈNCIA, ASSUMIR EL SEU ANÀLISIS EN CONSONÀNCIA AMB EL DISPOSAT A LA RESOLUCIÓ TCCSP 357/2020, I ACORDAR LA SEGÜENT CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES ADMESSES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE REFERÈNCIA – AMB ELS TERMES D'AQUELL INFORME 28/07/20 i Resolucions del TCCSP 148/2020 i 357/2020- per l'ordre de puntuació obtinguda en aplicació dels criteris de valoració d'aquestes preestablerts a la clàusula 6.2 del PCAP, resultant el següent

Tan es així que seguint els mateixos criteris de puntuació inicials, les valoracions subjectes a judici de valor queden de la següent manera:

Millores avaluables segons judici de valor

	B	C	D	A	TOTAL
ACISA	3,5	3,2	5,0	$11,7/13,5*5=4,3$	16,0
ALUVISA	3,4	5,0	4,5	$12,9/13,5*5=4,8$	17,7
KAPSCH	2,3	3,8	4,5	$10,6/13,5*5=3,9$	14,5

B – Millores telegestió de cruïlles

C – Millores aforament de vehicles

D – Millores prioritat bus

A – Millores de la gestió del trànsit i la mobilitat (A=suma de les puntuacions dels apartats B, C i D de cada empresa dividit per la suma de les millors puntuacions en cada apartat B, C i D, en base 5)

- Atès l'exposat la puntuació final es la següent:

Total puntuació

	<i>Millores subjectes a judici de valor</i>	<i>Millores avaluables automàticament</i>	<i>Total</i>
ACISA	16,0	80	96,0
ALUVISA	17,7	79	96,7
KAPSCH	14,5	79	93,5

- L'empresa que obté la puntuació final més alta es ALUVISA amb 96,7 punts. En segon lloc queda ACISA amb 96,0 punts i en tercer lloc KAPSCH amb 93,5 punts.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquesta ACTA QUE CONTEMPLA EL COMPLIMENT INTEGRAL DE



LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020 EN QUANT A L'ESTIMACIÓ DEL RECURS ESPECIAL INTERPOSAT PER l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) I CONSEQÜENTMENT LA RECTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICIACIÓ EN EL SENTIT TANT DE LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020 COM DE L'INFORME DE DATA 28/07/20 A TOTS ELS LICITADORS, INSTANT D'OFICI LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA CONSTITUIDA EN EL SEU DIA PER L'EMPRESA AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA (ACISA) CIF: A28526275,I REQUERIR a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA), l'actualització de la Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització expressa perquè aquestes certificacions es puguin obtenir d'ofici per part d'aquesta Administració en el supòsit que no hagués autoritzat a la corporació dins de la documentació inclosa en el SOBRE A, ATÈS QUE TOTA LA RESTA JA HI CONSTA EN EL MARC DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE REFERENCIA.

SESE.- PUBLICAR la present acta al Perfil de contractant de l' Ajuntament i elevar-ne al seu contingut a l' òrgan de contractació competent per a l' adopció dels corresponents acords entorn a rectificar la resolució adoptada per l'Alcalde de data 08/07/2020 a la vista de la resolució 357/2020 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- TANMATEIX i de conformitat amb la resolució del TCCSP 357/2020, Resolució que estableix que posa fi a la via administrativa i és directament executiva sense perjudici que es pugui interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el disposat en els articles 10.1 k) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en l'article 59 de la LCSP.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.!

34.- De conformitat amb l'informe tècnic emès pels responsables del contracte del servei de via pública de data 10/11/20 es del tot necessari ALLIBERAR l'import de 104.828.-euros de l'autorització de crèdit (A) número d'operació 1202000029118, practicada en la partida 2019-20461037/1330/21301 del pressupost municipal de 2019 en pròrroga en el 2020 que contempla un import de 125.000.-euros, per atendre la despesa que s' estimava que se'n derivaria de l'entrada en vigor del contracte sorgit arran la tramitació de l' expedient de contractació pel dia 1 d'agost de 2020, però atesa l' interposició del recurs especial en matèria de contractació el dia 27 de juliol d'enguany la tramitació ha estat suspesa i acordat actualment el seu aixecament arran la resolució del TCCSP 357/2020, per la qual cosa es necessari atenet a les dates actuals segons consta igualment a l'informe tècnic emès pel departament promotor de data 10/11/20 i compliment de la resolució anterior 357/2020 realitzar l'esmentat alliberament.

35.-Conseqüentment AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa que se'n pugui derivar de l'execució d'aquest contracte per a l' any 2020,(mes desembre 2020) la qual s' estima en 20.172.-euros IVA inclòs, (d'acord amb l'informe tècnic de data 05/11/20)i s' haurà d'atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20461037/1330-21301 del pressupost municipal de 2019 en pròrroga en el 2020, de conformitat amb l'esmentat document comptable A que consta a l'expedient amb el número d'operació 1202000029118.

SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per a les futures anualitats que compregui la seva execució així com també de les seves pròrroques, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells futurs exercicis, per atendre el seu pagament. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.



La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència es derivi per a les futures anualitats podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 23 i 27 del plec de clàusules administratives particular regulador d'aquest contracte.

Fonaments jurídics

1. Per a l'adjudicació d'aquest contracte, s'han complert els tràmits previstos en relació al procediment obert, d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

2. A la vista de la tramitació assenyalada en els antecedents d'aquest document, s'escau endegar els tràmits administratius per a l'adjudicació d'aquest contracte que estableix el LCSP i el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic, amb les corresponents operacions pressupostàries d'autorització i disposició de la despesa, en el seu cas, que preceptuen el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004, de 5 de març) i el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa.

3. De conformitat amb l'acord CINQUÈ de la mesa de contractació de data 4 de novembre d'enguany es va requerir de nou a l'empresa ALUVISA la documentació requerida de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.1.12 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte en compliment de l'article 150.2 del LCSP, en concret les certificacions S. social, agència tributaria i de no deutes amb la tresoreria municipal. Atès que ja havia depositat a la Tresoreria General d'aquest Ajuntament la garantia definitiva corresponent al 5% del preu base de licitació (IVA exclòs) del contracte, atenent al sistema de determinació del seu preu (article 107.1 LCSP), en concret 20.661,15.-euros, així com la documentació acreditativa de l' existència d'una assegurança de responsabilitat civil, això és, la pòlissa d'assegurances (condicions generals i particulars) i el corresponent rebut acreditatiu del pagament de la prima, i la documentació acreditativa del compliment de la condició especial d'execució del contracte, que en qualsevol cas ha tornat a actualitzar.

4. D'acord amb els articles 172 del TRLRHL i 24 i 25.1 del RD 500/1990, els crèdits per a despeses només poden destinar-se a la finalitat específica per a la qual han estat autoritzats en el pressupost, i els crèdits autoritzats tenen caràcter limitatiu i vinculant.

5. Conformement amb els articles 176.1 del TRLRHL i 26.1 del RD 500/1990, amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses del pressupost només poden contreure's, amb caràcter general, obligacions derivades, entre d'altres prestacions, de serveis que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari.

6. La retenció de crèdit és l'acte mitjançant el qual s'expedeix, respecte al d'una partida pressupostària, certificat d'existència de crèdit suficient per a l'autorització d'una despesa, per una quantia determinada, produint-se per aquest import una reserva per a aquella despesa. Aquesta retenció de crèdit consta practicada en aquest expedient en compliment de les disposicions dels articles 31 i 32 del RD 500/1990.

7. D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha de sotmetre per a la seva fiscalització prèvia a l' Intervenció municipal.

8. L'òrgan de contractació es de conformitat amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP i el cartipàs municipal vigent l'òrgan competent per resoldre aquesta pròrroga és actualment la JGL, conforme a la Res. 26/05/2020 i l'interlocutor per aquest contracte és el Departament Central de Contractació, adscrit al Servei de Contractació, telèfon 93 4833046, correu electrònic central-contractacio@badalona.cat i adreça a C/Francesc Layret, números 86-90, 2ª planta, 08911 Badalona.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han



d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

PRIMER.- ASSUMIR-NE EL CONTINGUT INTEGRAL DE LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020 EN EL MARC D' AQUEST EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE CONFORMITAT TANT AMB L'INFORME DE DATA 28/07/2020 que detectava l' ERRADA I RECTIFICAVA l'aplicació i interpretació del pronunciament del TCCSP en la seva resolució 148/2020, conseqüentment AIXECAR la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal, ANUL·LANT -SE l'acte administratiu DICTAT PER L' ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ consistent en la Resolució d'Adjudicació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, emesa en data 8 de juliol de 2020, AMB EL FI DE DONAR COMPLIMENT A LA RESOLUCIÓ DEL TCCSP 357/2020, d'acord també amb el previst a l'article 57.2 de la LCSP.

SEGON.- RESOLDRE L'ADJUDICACIÓ amb l'emissió d'una nova Resolució de Ratificació tant del contingut íntegre de la Resolució del TCCSP 357/2020 d'estimació total del recurs especial en matèria de contractació interposat per ALUVISA com amb l'informe tècnic de data 28/07/20 que conté rectificades les puntuacions i classificació final a favor de ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) , dins del marc de l'expedient de contractació relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment, conservació, reparació i neteja de les instal·lacions semafòriques del municipi de Badalona i dels elements (hardware i software) del centre de gestió de la mobilitat del municipi de Badalona, de conformitat a l' oferta econòmica d'acord amb tot l' exposat en l' informe tècnic emès pel tècnic municipal i el cap del Servei de via pública de data 28/07/20 presentant al TCCSP i essent la seva oferta presentada dins del procediment de contractació la següent:

Un percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre els preus unitaris base de licitació IVA exclòs, establerts en l' annex 1 del plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte de _____ 5 _____ %.

Ofereix :5 cruïlles, amb 19 passos orientades a l'accessibilitat de la xarxa principal de vianants degudament justificades a la documental aportada.

Ofereix 10 propostes d'actuacions de reparació i/o substitució (sense cost per fer front a deficiències de la instal·lació elèctrica de baixa tensió resultants de les inspeccions tècniques periòdiques obligatòries segons la ITC-BT-05 del RD 842/2002)orientades a la millora de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de la xarxa semafòrica.

Atesa la baixa del 5% ofertada per l'empresa adjudicatària del contracte, l'import d'adjudicació resulta en 475.000,00 €, IVA inclòs, a raó de 392.561,98 € de base i 82.438,02 en concepte d'IVA al 21% pels dos anys de contracte.

TERCER.-ALLIBERAR l'import de 104.828.-euros de l'autorització de crèdit (A) número d'operació 1202000029118, practicada en la partida 2019-20461037/1330/21301 del pressupost municipal de 2019 en pròrroga en el 2020 que contempla un import de 125.000.-euros, per atendre la despesa que s' estimava que se'n derivaria de l' entrada en vigor del contracte sorgit arran la tramitació de l' expedient de contractació pel dia 1 d'agost de 2020, però atesa l' interposició del recurs especial en matèria de contractació el dia 27 de juliol d'enguany la tramitació ha estat suspesa i acordat actualment el seu aixecament arran la resolució del TCCSP 357/2020, per la qual cosa es necessari atenent a les dates actuals



segons consta igualment a l'informe tècnic emès pel departament promotor de data 10/11/20 i compliment de la resolució anterior 357/2020 realitzar l'esmentat alliberament.

QUART.- Conseqüentment AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa que se'n pugui derivar de l'execució d'aquest contracte per a l' any 2020,(mes desembre 2020) la qual s' estima en 20.172.- euros IVA inclòs, (d'acord amb l'informe tècnic de data 05/11/20) i s' haurà d' atendre amb càrrec a la partida pressupostària número 20461037/1330-21301 del pressupost municipal de 2019 en pròrroga en el 2020, de conformitat amb l'esmentat document comptable A que consta a l'expedient amb el número d'operació 12020000029118.

SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per a les futures anualitats que compregui la seva execució així com també de les seves pròrroques, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells futurs exercicis, per atendre el seu pagament. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència es derivi per a les futures anualitats podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 23 i 27 del plec de clàusules administratives particular regulador d'aquest contracte.

CINQUÈ.- REQUERIR a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS,S.A. amb CIF: A08523094 (ALUVISA) perquè en el termini màxim de 15 dies a comptar de la notificació d'aquesta resolució formalitzi el contracte de referència.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els licitadors i COMUNICAR-LA al tècnic municipal i el cap del Servei de via pública, als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

SETÈ.- PUBLICAR aquesta resolució simultàniament al perfil de contractant d'aquest Ajuntament així com també al Diari Oficial de la Unió Europea, tractant-se d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada.

VUITÈ.- INSTAR D'OFICI LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA CONSTITUÏDA EN EL SEU DIA PER L'EMPRESA AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES,SA (ACISA) CIF: A28526275, davant la no formalització finalment del contracte en el sentit de la Resolució del TCCSP 357/2020.

NOVÈ.- CONTRA aquest acte administratiu i tanmateix amb la resolució del TCCSP 357/2020, Resolució que estableix que posa fi a la via administrativa i és directament executiva sense perjudici que es pugui interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el disposat en els articles 10.1 k) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en l'article 59 de la LCSP.

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Proposicions urgents

La secretària accidental fa constar en relació a aquest punt que no ha pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en què porti incorporat l'informe jurídic.



4. Departament de Planejament Urbanístic Expedient: 2020/00035540K :

Aprovació inicial Pla especial urbanístic d'ampliació del tipus d'equipament a l'antiga Fàbrica CACI de Badalona.

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial l'aprovació inicial Pla especial urbanístic d'ampliació del tipus d'equipament a l'antiga Fàbrica CACI de Badalona.

En data 19 de novembre de 2020, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe favorable a la proposta plantejada, el qual transcrit literalment diu el següent:

«I N F O R M E

Es presenta per a la seva tramitació el Pla especial d'ampliació de tipus d'equipament a l'antiga fàbrica CACI de Badalona, d'acord amb l'ordre d'incoació de l'alcalde, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, de data 5 de novembre de 2020.

Objecte

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és l'ampliació del tipus d'equipament de l'antic edifici industrial que albergà la "Compañía Auxiliar del Comercio i de la Industria" (anomenat CACI) de Badalona rehabilitat en l'última dècada. Es proposa que els tipus d'equipament permesos en l'edifici seran: docent (centres docents, públics o privats), el tècnic administratiu (centres o edificis per a serveis de l'Administració pública) i el cultural (centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari), que ja està permès actualment

Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic correspon a la parcel·la que inclou l'edifici de l'antiga fàbrica CACI amb referència cadastral 6879601DF3867H0001HB, i una superfície total de 3.376,10 m².

Es troba dins de l'illa delimitada pel carrer d'Eduard Maristany, carrer de Cervantes, carrer de la Mar Tirrena i el Passeig Marítim.

Iniciativa

Aquest Pla es formula per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona, que el promou amb la voluntat d'activar l'activitat en aquest edifici del Patrimoni badaloní.

La seva tramitació queda regulada pels articles 67, 78, 85 i 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU i altre Normativa urbanística general.

Planejament vigent

- Pla general metropolitana (PGM), aprovació de 14/07/1076 (BOPB 19/07/1976).
- Modificació del PGM de la zona costanera, aprovat el 17/12/86 (DOGC 11/02/1987).
- Pla Especial Façana Marítima de Badalona, aprovat pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 6/11/1986 (BOPB 29/06/87).
- Pla especial del sector de Costa A-3 de la Façana Marítima de Badalona, aprovat definitivament el 15 de novembre de 2000 (DOGC 21/02/2001).
- Pla Director Urbanístic del sistema costaner aprovat el 25/05/2005 (DOGC 16/06/2005)
- Pla Especial d'ordenació volumètrica d'assignació d'ús de l'antiga CACI: Museu del Còmic i la il·lustració, aprovat definitivament el 27 d'octubre de 2011 (DOGC 23/12/11).

Justificació i conveniència de la Modificació puntual

El present Pla especial urbanístic es justifica per la necessitat d'ampliar el ventall de tipus d'equipament de l'edifici i no condicionar l'antiga fàbrica CACI únicament al tipus d'equipament cultural.

La rehabilitació de l'antiga fabrica de la CACI va suposar una gran inversió pública. El tipus tan restringit de cultural que es va definir en el planejament vigent per a la implantació del Museu del Còmic de Catalunya i la posterior decisió de la no implantació ha fet que durant els últims anys, després de la seva rehabilitació, l'edifici hagi estat desocupat i per tant, està suposant un



gran desgast. El tipus limitat definit pel planejament vigent i les grans dimensions de l'edificació, han fet que cap altre tipus d'activitat cultural es trobi interessada en l'ocupació de l'edifici.

Assignar un ventall ampli de tipus d'equipament serà garantia de la conservació del patrimoni històric que representa l'edifici. Així doncs, caldrà compatibilitzar aquest doble objectiu de posada en valor de l'edifici i la seva difusió artística, proposant nous tipus d'equipament que s'adaptin al caràcter de la volumetria i del sistema estructural de l'edifici històric, així com possibilitar el desenvolupament de diferents programes sense que la dimensió de l'antiga fàbrica representi un obstacle.

Descripció de la proposta

El Planejament vigent estableix, per a l'àmbit que ens ocupa, una qualificació d'equipament comunitari (clau 7b), del tipus cultural, amb les condicions d'edificació que s'adaptin a l'edifici amb unes petites peces d'ampliació en els testers per a nuclis de comunicacions complementaris (plànol I.3). L'edifici de la CACI disposa d'una superfície vigent màxima de 6.100 m² sobre parcel·la de 3.376,10 m². El sostre màxim és el resultat de quantificar la diferència entre el sostre proposat en el pla vigent, que quantificava una superfície d'ampliació de la planta baixa ocupant part de l'espai lliure posterior de l'edifici i que la Resolució d'aprovació definitiva de la CTUB va incorporar el benentès que no s'edificaria en els espais posteriors de l'edifici. Per tant, el sostre màxim vigent és el de l'edifici existent i les dues peces afegides en els testers per a nuclis d'accés complementaris.

Aquest pla especial proposa únicament ampliar el nombre de tipus d'equipament per tal de possibilitar la utilització o posada en funcionament de l'edifici. Aquesta ampliació dels tipus d'equipament facilitarà la implantació de manera simultània de diferents activitats. L'edifici construït té unes condicions d'edificació que permeten aquesta simultaneïtat de tipus.

Els tipus d'equipament que es permeten són:

- Docent (centres docents, públics o privats).*
- Tècnic administratiu (centres o edificis per a serveis de l'Administració pública).*
- Cultural, existent en l'actualitat, (centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari).*

Es mantenen les condicions d'edificació del pla vigent.

Conclusió

Vist el document s'informa que compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, per tant, res s'oposa a procedir amb la tramitació del Pla especial d'ampliació de tipus d'equipament a l'antiga fàbrica CACI de Badalona.»

Vist l'informe jurídic proposta de resolució emès pel Departament Jurídic i d'Administració General de l'àmbit de Govern i Territori de data 19 de novembre de 2020, el qual ha estat informat favorablement per la Secretària Accidental en data 18 d'octubre de 2019, que transcrit literalment diu així:

«INFORME JURÍDIC que s'emet per part del departament jurídic i d'administració general respecte la procedència de l'aprovació inicial del Pla especial d'ampliació del tipus d'equipament a l'antiga Fàbrica CACI de Badalona.

I. ANTECEDENTS

Primer:- L' expedient TAO 2020/3540K que es tramita pel departament de Planejament urbanístic conté la següent documentació:

- 1) Ordre d'incoació de l'Alcalde*
- 2) Informe Tècnic.*
- 3) Exemplar del projecte de PE que conté:*



- a) Memòria descriptiva i justificativa
 - b) Normativa
 - c) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística
 - d) Annexes, conté la següent documentació:
 - Fotografies.
 - Informació urbanística i cadastral.
- Segon.- Proposta presentada:

L'objecte del present Pla especial urbanístic és l'ampliació del tipus d'equipament de l'antic edifici industrial que albergà la "Compañía Auxiliar del Comercio i de la Industria" (anomenat CACI) de Badalona rehabilitat en l'última dècada. Es proposa que els tipus d'equipament permesos en l'edifici seran: docent (centres docents, públics o privats), el tècnic administratiu (centres o edificis per a serveis de l'Administració pública) i el cultural (centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari), que ja està permès actualment.

L'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic correspon a la parcel·la que inclou l'edifici de l'antiga fàbrica CACI amb referència cadastral 6879601DF3867H0001HB, i una superfície total de 3.376,10 m².

Es troba dins de l'illa delimitada pel carrer d'Eduard Maristany, carrer de Cervantes, carrer de la Mar Tirrena i el Passeig Marítim.

Tercer.- D'acord amb l'informe tècnic emès en data 19 de novembre de 2020 per l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic, la proposta de planejament derivat planteja el següent:

Aquest pla especial proposa únicament ampliar el nombre de tipus d'equipament per tal de possibilitar la utilització o posada en funcionament de l'edifici. Aquesta ampliació dels tipus d'equipament facilitarà la implantació de manera simultània de diferents activitats. L'edifici construït té unes condicions d'edificació que permeten aquesta simultaneïtat de tipus. Els tipus d'equipament que es permeten són:

- Docent (centres docents, públics o privats).
- Tècnic administratiu (centres o edificis per a serveis de l'Administració pública).
- Cultural, existent en l'actualitat, (centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari).

Per altra banda, es mantenen les condicions d'edificació del pla vigent.

A aquests fets li són d'aplicació els següents:

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).

RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)

Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLS 2015).



Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula per iniciativa pública la present proposta d'aprovació del Pla especial urbanístic de canvi d'ús i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC).

3.2.- A l'expedient administratiu 2020/3540K tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla especial proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

3.3.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.4.- D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, tal i com es preveu a la memòria del document proposat.

En aquest sentit, l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic informa que el present Pla especial urbanístic es justifica per la necessitat d'ampliar el ventall de tipus d'equipament de l'edifici i no condicionar l'antiga fàbrica CACI únicament al tipus d'equipament cultural.

La rehabilitació de l'antiga fabrica de la CACI va suposar una gran inversió pública. El tipus tan restringit de cultural que es va definir en el planejament vigent per a la implantació del Museu del Còmic de Catalunya i la posterior decisió de la no implantació ha fet que durant els últims anys, després de la seva rehabilitació, l'edifici hagi estat desocupat i per tant, està suposant un gran desgast. El tipus limitat definit pel planejament vigent i les grans dimensions de l'edificació, han fet que cap altre tipus d'activitat cultural es trobi interessada en l'ocupació de l'edifici.

Assignar un ventall ampli de tipus d'equipament serà garantia de la conservació del patrimoni històric que representa l'edifici. Així doncs, caldrà compatibilitzar aquest doble objectiu de posada en valor de l'edifici i la seva difusió artística, proposant nous tipus d'equipament que s'adaptin al caràcter de la volumetria i del sistema estructural de l'edifici històric, així com possibilitar el desenvolupament de diferents programes sense que la dimensió de l'antiga fàbrica representi un obstacle.

3.5.- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

3.6.- En aquest sentit, l'article 179.1 b) de la Llei Municipal i de règim local, (DL 2/2003, de 28 d'abril) en relació amb l'article 3.3. c) 7^è del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament.

3.7.- Així mateix, aquest acord no comporta la suspensió de la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de comunicacions i llicències urbanístiques d'edificació, rehabilitació i reforma a la parcel·la objecte d'aquest planejament.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 13523406251030132604 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les figures de planejament urbanístic es poden modificar, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA I QUÒRUM DE VOTACIÓ

La competència correspon Alcalde en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat mitjançant a Resolució de data 26 de maig de 2020.

Respecte el quòrum de votació necessari per a l'adopció dels acords relatius al planejament urbanístic, és d'aplicació 47.2 II) de la LBRL que disposa que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació per l'adopció dels acords que correspongui adoptar a la corporació únicament en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, sense que es pugui fer extensiu a la totalitat de plans i instruments d'ordenació urbanística com disposa el TRLMRLC. Conseqüentment, l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat no requerirà d'aquesta majoria qualificada, i serà necessari per a la seva aprovació que l'acord sigui adoptat per majoria simple.

EN CONCLUSIÓ

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada, per tal que previ informe de la Secretaria General sigui aprovat amb caràcter inicial l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial d'ampliació de tipus d'equipament a l'antiga fàbrica CACI de Badalona, d'iniciativa pública, que es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.2 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.-Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial d'ampliació de tipus d'equipament a l'antiga fàbrica CACI de Badalona, d'iniciativa pública, que es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de 78.2 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de



Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

TERCER.-Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat

Vots a favor: 4

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Precs i preguntes

No se'n van produir cap.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i deu minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma