



NÚM.: 23/2020

ÒRGAN: Junta de Govern Local

SESSIÓ: Ordinària

DATA: 27 d'octubre de 2020

HORA: 13:00

DOCUMENT: Preacta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 27 d'octubre de 2020, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Xavier García Albiol	Alcalde	PP
Juan Fernández Benítez	1r. Tinent d'Alcaldia	PP
Daniel Gracia Álvarez	3r. Tinent d'Alcaldia	PP
Irene González Poveda	4a. Tinent d'Alcaldia	PP
Remedios Hijano Cruzado	Secretaria accidental	
Leonor Martínez Lacambra	Viceinterventora	

ABSENTS:

Disculpen la seva assistència

Cristina Agüera Gago	2a. Tinent d'Alcaldia	PP
----------------------	-----------------------	----

ASSISTENTS COM A OBSERVADORS

D'acord amb la resolució de l'alcalde de 26 de maig de 2020, no han assistit cap observadors/es, amb veu però sense vot.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 22 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 d'octubre de 2020.

Alcaldia

2. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2019/00004731H :

Aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells de Badalona.



Àmbit d'Hisenda i Serveis a les Persones

3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2019/00021961Q :

Donar compte de la Resolució número 2020006868 de l' Alcalde de data 14 d'octubre de 2020, relativa a l'aprovació de l' adjudicació del contracte de subministrament de diversos materials per a dur a terme el manteniment – per part de les diferents brigades municipals i departaments que necessiten disposar d'aquests – dels edificis, infraestructures i espais públics municipals de l' Ajuntament de Badalona, dividit en 8 lots.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovar l'acta número 22 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 d'octubre de 2020.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 20 d'octubre de 2020.

Alcaldia

2. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2019/00004731H :

Aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells de Badalona.

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. En sessió celebrada per la Junta de Govern Local, en data 23 de juny de 2020 es va aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells, aprovada definitivament en data 27 de febrer de 2017 i publicada al DOGC en data 13 d'abril de 2017.
2. L'acord d'aprovació inicial i el text íntegre dels Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit van ser publicats al Butlletí Oficial de la Província de data 24 de juliol de 2020. Així mateix, una vegada publicat es va notificar a tots els propietaris de finques incloses al polígon d'actuació sotmès a reparcel·lació.
3. Vist l'informe emès per la Cap del departament d'Atenció Ciutadana, durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.
4. El plànol d'emplaçament correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.



Fonaments de dret

1) L'article 119.2 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que transcorregut el termini d'un mes d'informació pública respecte a l'aprovació inicial del projecte de Bases i Estatuts, procedeix la seva aprovació definitiva per part de l'administració actuant.

2) D'acord amb l'article 190.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, una vegada aprovats definitivament els estatuts i bases d'actuació, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui

Atès que el contingut íntegre del projecte de Bases i Estatuts que ha de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells va ser publicat al BOP de data 24 de juliol de 2020 i no ha estat modificat el seu contingut en cap aspecte, procedeix prescindir de la publicació prevista a l'article 190.1 del Reglament de la LUC.

3) L'esmentat article 190.1 del Reglament també estableix que l'administració ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries l'acord d'aprovació definitiva del projecte de bases i estatuts perquè en el termini de 15 dies puguin manifestar la seva voluntat d'adherir-se a la futura entitat, advertint-los expressament de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

4) Vist l'article 7 del Projecte de Bases i Estatuts que ha de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells i que pel present acord s'aprova, *«en relació als propietaris no adherits es procedirà, de conformitat amb el que disposen les Bases, a la reparcel·lació de llurs finques, i a establir la corresponent indemnització a favor dels propietaris no adjudicataris de la única finca de resultat.»*

5) L'article 130.6 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que a l'òrgan rector de la Junta de Compensació hi ha d'haver un representant de l'administració actuant. En aquest sentit, es proposa nomenar al [redacted] cap del Servei d'Ordenació del Territori de l'Ajuntament de Badalona, com a representant de l'administració en la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells.

Per tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix aprovar definitivament el Projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 del PERI de Sistrells.

6) L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Resolució 2020003532 de data 26 de maig de 2020, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de 10 de juny de 2020.

Conclusió

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que l'Alcalde, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució núm. 2020003402 de data 18 de maig de 2020, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística, l'aprovació definitiva del projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells i designar el representant municipal en l'esmentada Junta.»

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts que han de regir la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells de Badalona, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 23 de juny de 2020.

SEGON.- Designar al [redacted] com a representant municipal, perquè s'integri al Consell Rector de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 5 de la Modificació del PERI de Sistrells de Badalona.



TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i notificar-lo individualment a tots els propietaris afectats, fent exprés advertiment als propietaris afectats que no han sol·licitat la incorporació a la Junta de Compensació, per a que en el termini de 15 dies, a partir de la notificació del present acord, manifestin la seva voluntat d'adherir-se a la mateixa, fent advertiment de que en cas contrari es procedirà, de conformitat amb el que disposen les Bases, a la reparcel·lació de llurs finques, i a establir la corresponent indemnització a favor dels propietaris no adjudicataris de la única finca de resultat.

Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

Àmbit d'Hisenda i Serveis a les Persones

3. Departament Central de Contractació Expedient: 2019/00021961Q :

Donar compte de la Resolució número 202006868 de l'Alcalde de data 14 d'octubre de 2020, relativa a l'aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament de diversos materials per a dur a terme el manteniment – per part de les diferents brigades municipals i departaments que necessiten disposar d'aquests – dels edificis, infraestructures i espais públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 8 lots.

Tipus de decisió: Donar compte de la Resolució número 202006868 de l'Alcalde de data 14 d'octubre de 2020, relativa a l'aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament de diversos materials per a dur a terme el manteniment – per part de les diferents brigades municipals i departaments que necessiten disposar d'aquests – dels edificis, infraestructures i espais públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, dividit en 8 lots.

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s'adreça: Junta de Govern Local

Núm. expedient: 2019/00021961Q

Antecedents

1.-L'alcalde de la corporació va dictar el dia 14 d'octubre de 2020 una Resolució (la número 202006868) la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- AVOCAR PER A L' ADOPCIÓ DELS PRESENTS ACORDS LES COMPETÈNCIES DELEGADES EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ATESA LA URGÈNCIA QUE REQUEREIX LA RESOLUCIÓ D'AQUEST EXPEDIENT.

SEGON.- DECLARAR DESERT el lot 7 d'aquest contracte relatiu al subministrament de diversos materials per a dur a terme el manteniment – per part de les diferents brigades municipals i departaments que necessiten disposar d'aquests – dels edificis, infraestructures i



espais públics municipals de l' Ajuntament de Badalona, per manca de presentació de proposicions.

TERCER.- ENCARREGAR al Departament promotor d'aquest contracte l'inici de l'expedient administratiu que correspongui en ares a adjudicar el subministrament que en constitueix l'objecte del lot 7 d'aquest contracte (subministrament de material de fusteria).

QUART.- ASSUMIR- NE el contingut de l' informe tècnic emès en data 26 de març de 2020 pel cap del Departament de Compres i la cap de Servei d'Obres, Projectes i Manteniment.

CINQUÈ.- APROVAR LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES resultant de la valoració efectuada en l' informe tècnic anterior i amb els termes allà establerts i que hi figuren a continuació:

LICITADOR	LOT	Preu anual ofert (IVA exclòs)	BAIXA %
	LOT 1 MATERIALS CONSTRUCCIÓ	PBL/any lot 1: 31.316,47	
1	Badalona Gres, SL	30.014,16	4,16

	LOT 2 FONTANERIA I REC	PBL/any lot 2: 46.075,03	
3	Suministros Industriales Suminosa, SL	36.847,59	20,03

	LOT 3 METAL·LISTERIA	PBL/any lot 3: 18.820,81	
1	Metalco, SA	13.893,33	26,18

	LOT 4 ELECTRICITAT IL·LUMINACIÓ	PBL/any lot 4: 64.628,51	
1	Electricitat R. Puerta, SA	37.571,96	41,86

	LOT 5 FERRETERIA INDUSTRIAL	PBL/any lot 5: 61.935,47	
1	Bricoinsa, SL	39.457,10	36,29



	LOT 6 PINTURA	PBL/any lot 6: 56.710,01	
2	Bricoinsa, SL	38.499,88	32,11
4	Pinturas i Suministros Moncada, SL	49.911,71	11,99
3	Indústries Químicas Eurocolor SA	52.016,83	8,28
1	Badalona Gres, SL	54.454,40	3,98
	LOT 7 FUSTERIA	PBL/any lot 7: 11.874,54	
	Desert		

	LOT 8 ÀRIDS I TERRES	PBL/any lot 8: 19.911,05	
1	Burés, S.A.U.	18.894,35	5,11

SISÈ.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DE 7 DELS 8 LOTS D'AQUEST CONTRACTE A FAVOR DE LES PROPOSICIONS QUE N'HAN OBTINGUT UNA MAJOR PUNTUACIÓ EN CADA LOT ESSENT LES SEGÜENTS PER ALS LOTS QUE TOT SEGUIT S'INDIQUEN:

- LOT 1 - Materials de construcció: A l'empresa Badalona Gres, SL, amb CIF B60331378, pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest lot del contracte, això és, 75.785,86 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.
- LOT 2 - Fontaneria i reg: A l'empresa Suministros Industriales Suminosa,SL, amb CIF B64424591,pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest lot del contracte, això és, 111.501,58 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.
- LOT 3 - Metal·listeria: A l'empresa Metalco, SA, amb CIF A08066896, pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest lot del contracte, això és, 45.546,36 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.
- LOT 4 - Electricitat i il·luminació: A l'empresa Electricitat R. Puerta, SA , amb CIF A08919490, pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per



aquest lot del contracte, això és, 156.401,00 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.

- LOT 5 - Ferrreteria Industrial: A l'empresa Bricoinsa, SL, amb CIF B58477613, pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest lot del contracte, això és, 149.883,84 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.
- LOT 6 - Pintura: A l'empresa Bricoinsa, SL, amb CIF B58477613, pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest lot del contracte, això és, 137.238,22 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.
- LOT 8 - Àrids i terres: A l'empresa Burés, S.A.U., amb CIF A08705568, pels preus unitaris oferts per cadascun dels béns objecte d'aquest lot al seu model de proposició econòmica amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert per aquest lot del contracte, això és, 48.184,74 euros (IVA inclòs) pels dos anys de vigència inicial del contracte.

SETÈ.- DISPOSAR LA DESPESA que s'estima que se'n derivi d'aquest contracte per a l' any 2020, per import total de 362.270,81 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides pressupostàries del pressupost municipal de l' exercici 2020 en pròrroga de l' exercici 2019, amb el número d'operació 12020000040725, de conformitat amb el següent desglossament:

Número partida	Descripció	Import (IVA inclòs)	Lot
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres construccions	34.216,14 €	1.1
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres construccions	55.750,79 €	2
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres construccions	22.773,18 €	3
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres construccions	78.200,50 €	4
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres construccions	34.549,90 €	5.1
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres	66.536,31 €	6.1



	construccions		
40729023-9200-21200	Material manteniment edificis i altres construccions	24.092,37 €	8
40729023-9200-21300	Material manteniment maquinaria instal·lacions tècniques i utillatge	3.676,79 €	1.2
40729023-9200-21300	Material manteniment maquinaria instal·lacions tècniques i utillatge	40.392,03 €	5.2
40729023-9200-21300	Material manteniment maquinaria instal·lacions tècniques i utillatge	2.082,80 €	6.2

SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució així com les seves pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats que van presentar proposició per participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA al cap del Departament de Compres, a la cap del Servei d'Obres, Projectes i Manteniment i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

NOVÈ.- REQUERIR a les empreses Badalona Gres, SL, amb CIF B60331378; Suministros Industriales Suminosa,SL, amb CIF B64424591; Metalco, SA, amb CIF A08066896; Electricitat R. Puerta, SA, amb CIF A08919490; Bricoinsa, SL, amb CIF B58477613; Burés, S.A.U., amb CIF A08705568, perquè formalitzin els contractes de referència en document administratiu en un termini no superior a 5 dies un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa de la notificació de l'adjudicació a tots els candidats i licitadors que estableixen els articles 153.3 *in fine* de la LCSP, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència sempre i quan no s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre.

DESÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte al DOUE i al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

ONZÈ.- DONAR COMPTE a la propera sessió que dugui a terme la Junta de Govern Local de l'adopció d'aquests acords.

DOTZÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del



Sector Públic , aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16,4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sense necessitat de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del present acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre que considereu pertinent.”

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcalde mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.
- 2 .En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 26 de maig de 2020, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en els antecedents en el seu acord onzè.
3. En el moment d'aprovar-se l' adjudicació d'aquest contracte, el cartipàs municipal vigent atribueix la competència per a la resolució de l' expedient referenciat a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde (Res. 26/05/20), sens perjudici que aquest pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d'urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local.
4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Proposta de resolució

En conseqüència, a l'empara del que preveu l'acord onzè de la resolució esmentada i considerant que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari proposo a l'alcalde, que elevi proposta a la Junta de Govern Local per tal de donar-ne compte de la resolució a què es fa referència en l'únic antecedent d'aquest document.

RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la Proposta de resolució formulada, la Junta de Govern Local resol de conformitat i pren nota de la resolució indicada, la número 2020006868 de l' alcalde de data 14 d'octubre de 2020

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

Proposicions urgents

No se'n van presentar cap.



Precs i preguntes

No se'n van produir cap.

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les tretze hores i cinc minuts, de la qual com a secretària dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB_CF_Firma secretario

CRIPTOLIB_CF_Firma